



Panamá 12 de Abril del 2016

LICDA. MIREI ENDARA
Ministra

Ministerio de Ambiente

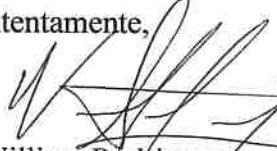
Estimada Licda. Mirei:

El motivo de la presente además de saludarle muy cordialmente, es hacer entrega del **Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I**, el cual se requiere para la ejecución del Proyecto **PATIO DE OPERACIONES**, a realizarse en el Corregimiento de Alcalde Díaz, Distrito y Provincia de Panamá, para su debida aprobación el cual es uno de los requisitos necesarios en la realización de cualquier tipo de construcción y dar cumplimiento con el Decreto Ejecutivo 123 del 14 de Agosto del 2009 y cumpliendo con las modificaciones establecidas en el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011 y por el Decreto Ejecutivo 975 del 23 de agosto de 2012. El Estudio consta con el contenido requerido para su categoría, tiene un total de 96 páginas y fue elaborado por los consultores: Gilberto Ortiz (Coordinador General), Denis González (Aspectos Generales del Proyecto) y conjuntamente con su equipo de trabajo.

Documentación Incluida:

- Original y Copia del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I
- Un Disco Compacto Original y Copia, con un Archivo del EIA Categoría I
- Paz y Salvo del Promotor Conferido por MIAMBIENTE
- Declaración Jurada Notariada
- Fotocopia de la Cédula/Pasaporte del Promotor del Proyecto Notariada.
- Certificados de Registros Público de la Propiedad del Terreno y de la Sociedad Promotora
- Número Telefónico del Promotor: 202-7920 (Arq. Milagros Vásquez), correo electrónico: cumbreazulproyectos@gmail.com
- Dirección: Calle 50, Edificio FF, Oficina 19A piso 19.

Sin más se despide de usted, agradeciéndole de antemano la acogida de la misma.

Atentamente,

William Rodrigues
Pasaporte N° M903903



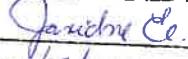
Yo, Licda. GISELA EDITH DUDLEY DE LAU, Notaria Pública Decimotercera del Circuito de Panamá, con cédula № 8-260-1284.

CERTIFICO:
Que he cotejado la firma que aparece en este documento con la copia de la cédula o pasaporte y a mi parecer son similares por lo que considero auténtica.

Panamá,

TESTIGO

Licda. GISELA EDITH DUDLEY DE LAU
Notaria Pública Decimotercera

MINISTERIO DE AMBIENTE
RECEIVED
Por: 
FECHA: 11/5/14 HORA: 10:10 A.M.
DIRECCIÓN REGIONAL PANAMA NORTE



DECLARACIÓN JURADA

SEÑORA MINISTRA DE AMBIENTE

Yo, William Rodrigues, Portuguesa, mayor de edad, portador del pasaporte N° M903903, con domicilio en la ciudad de Panamá, República de Panamá. En mi calidad de Representante Legal de la empresa Grupo Altos de Las Cumbres, S.A., cuyo RUC es 155591708-2-2015 domiciliada en F&F Tower, Piso 19, Oficina 19-A, entre calle 50 y 56, Corregimiento de Bella Vista, Ciudad de Panamá, República de Panamá, de la Sección de Micropelícula Mercantil del Registro Público, promotor del proyecto denominado **PATIO DE OPERACIONES**, a desarrollar sobre la Finca No. 43768, con un área de 22 Ha + 3861.59 m² de la Sección de la Propiedad del Registro Público, en el Corregimiento de Alcalde Díaz, Distrito y Provincia de Panamá, declaro y confirmo bajo la gravedad del juramento, que la información aquí expresada es verdadera y que el proyecto antes mencionado, se ajusta a la normativa ambiental y que el mismo no genera impactos ambientales negativos significativos y no conlleva riesgos ambientales significativos, de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados en el Artículo 23 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de Agosto de 2009 y cumpliendo con las modificaciones establecidas en el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011 y por el Decreto Ejecutivo 975 del 23 de agosto de 2012, por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley No. 41 de 1 de julio de 1998.

Panamá 12 de Abril del 2016

William Rodrigues
Pasaporte N° M903903

Yo, Licda. GISELA EDITH DUDLEY DE LAU, Notaria Pública Decimotercera del Circuito de Panamá, con cédula № 8-260-1284,

CERTIFICADO:

Que he cotejado la firma que aparece en este documento con la copia de la cédula o pasaporte y a mi parecer son similares por lo que considero auténtica.

Panamá 03 MAY 2015

TEST GO

TESTIGO

Licda. GISELA EDITH DUDLEY DE LAL
Notaria Pública Declaratoria





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: EDUARDO ANTONIO
ROBINSON ORELLANA
FECHA: 2016.02.15 17:26:28 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

No. 449375

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

63715/2016 (0) DE FECHA 15/02/2016

QUE LA SOCIEDAD

GRUPO ALTOS DE LAS CUMBRES, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155591708 DESDE EL VIERNES, 16 DE ENERO DE 2015

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRITOR: MARÍA LOURDES GALÁN DÍAZ

SUSCRITOR: MARÍA ISABEL VALDÉS MORA

DIRECTOR / PRESIDENTE: WILLIAM RODRÍGUEZ DE ASCENCAO

DIRECTOR / VICEPRESIDENTE: KATHERINE SHAHANI DE MARTÍNEZ

DIRECTOR / SECRETARIO: ROLANDO ALBERTO SHAHANI MILLÁN

DIRECTOR / TESORERO: DANIEL VALLENILLA CORTEZ

AGENTE RESIDENTE: DE CASTRO & ROBLES

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

PRESIDENTE

DESCRIPCIÓN DE LA REPRESENTACIÓN: EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD LO SERÁ EL PRESIDENTE

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL:

EL CAPITAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD ES DE DIEZ MIL DOLARES, DIVIDIDO EN CIEN ACCIONES CON UN VALOR NOMINAL DE CIEN DOLARES

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES INDEFINIDA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 15 DE FEBRERO DE 2016 A LAS 04:25 PM.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1400742182

Este documento ha sido firmado con firma electrónica calificada por EDUARDO ANTONIO ROBINSON ORELLANA.



La autenticidad de este documento puede ser verificada en el Servicio Web de Verificación: <https://www.registro-publico.gob.pa>



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TORIBIO DOMINGUEZ
FRIAS
FECHA: 2016.02.15 12:43:04 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

No. 406042

Toribio Dominguez

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

57966/2016 (0) DE FECHA 11/02/2016

QUE LA SOCIEDAD

MULTI TRUST, INC.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 533574 (S) DESDE EL MIÉRCOLES, 26 DE JULIO DE 2006

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPtor: JOSE MIGUEL ALEMAN HEALY

SUSCRIPtor: JORGE RICARDO GONZALEZ BYRNE

DIRECTOR: ALBERTO SALOMON BTESH

DIRECTOR: ISAAC ALBERTO BTESH

DIRECTOR: RAFAEL SANCHEZ GARROS

PRESIDENTE: ALBERTO SALOMON BTESH

VICEPRESIDENTE: ISAAC ALBERTO BTESH

TESORERO: RAFAEL SANCHEZ GARROS

SECRETARIO: ISAAC ALBERTO BTESH

AGENTE RESIDENTE: ARIAS ALEMAN & MORA.

APODERADO: ENRIQUE RODRIGUEZ GADEA

APODERADO: RAFAEL SANCHEZ

APODERADO: ALVARO ANTONIO FLOREZ BARCENAS

APODERADO: JOSE ANTONIO GONZALEZ ECHEVERS

APODERADO: ALLYS DANILA CABALLERO CABALLERO

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE Y EN SU DEFECTO LO SERA EL VICEPRESIDENTE.

DESCRIPCIÓN DE LA REPRESENTACIÓN: EL PRESIDENTE Y EN SU DEFECTO LO SERA EL VICEPRESIDENTE.

- QUE SU CAPITAL ES DE 400,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL:

EL CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO SERA DE CUATROCIEBTOS MIL DOLARES (US\$400,000.00) MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA DIVIDIDO EN CUATROCENTAS (400) ACCIONES COMUNES, NOMINATIVA CON UN VALOR NOMINAL DE MIL DOLARES (US\$ 1,000.00) CADA UNA

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 15 DE FEBRERO DE 2016 A LAS 11:30 AM.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1400737474

Este documento ha sido firmado con firma electrónica calificada por TORIBIO DOMINGUEZ FRIAS.



La autenticidad de este documento puede ser verificada en el Servicio Web de Verificación: <https://www.registro-publico.gob.pa>



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: IRASEMA EDITH
CASTRO MUÑOZ
FECHA: 2016.02.17 09:50:55 -05:00
MOTIVO: CERTIFICADO
LOCALIZACIÓN: PANAMA, PANAMA

No. 453846

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

ENTRADA 63728 - 2016 (IC)

QUE MULTI TRUST, INC., ES PROPIETARIA DE LA FINCA 43768, INSCRITA AL TOMO 1048, FOLIO 100, ACTUALIZADA AL ROLLO 26453, DOCUMENTO 7, CON CÓDIGO DE UBICACIÓN 8714, DE LA SECCIÓN DE PROPIEDAD, PROVINCIA DE PANAMÁ, ADQUIRIDA EN FIDEICOMISO DESDE EL 03 DE ENERO DE 2011.

UBICACIÓN: LOTE DE TERRENO NO. 1, SITUADO EN EL CORREGIMIENTO DE CHILIBRE, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ.

SUPERFICIE: QUE EL RESTO LIBRE DE ESTA FINCA CONSTA DE UNA SUPERFICIE ACTUAL DE 22HAS-3861M2-59DC2.

VALOR REGISTRADO: B/. 95,629.17

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVÁMENES INSCRITO VIGENTE A LA FECHA.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 17 DE FEBRERO DE 2016
09:33 AM , POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA
LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

Este documento ha sido firmado con firma electrónica calificada por IRASEMA EDITH CASTRO MUÑOZ.



La autenticidad de este documento puede ser verificada en el Servicio Web de Verificación: <https://www регистра-публико.гоб.па>

Panamá, 04 de abril de 2016.

Señores
MINISTERIO DE AMBIENTE
Ciudad

Estimados señores:

Yo, Jose Antonio González, varón, mayor de edad, casado, banquero, vecino de esta ciudad y portador de cédula de identidad personal No. 8-312-953, actuando en nombre y representación de MULTI TRUST INC, sociedad inscrita a Ficha 533574, documento 987815, Sección Mercantil del Registro Público, en calidad de Fiduciarios de la finca No.43768, ubicada en la Provincia y Distrito de Panamá, Corregimiento de Alcalde Díaz, la cual posee una superficie de 22 hectáreas, 3,661.59 mt², hemos autorizado a la empresa GRUPO ALTOS DE LAS CUMBRES, S.A., registrada en el Folio No.155591708, promotor del proyecto PATIO DE OPERACIONES, para que realice la construcción y desarrolle el proyecto sobre la finca.

Atentamente,

MULTI TRUST, INC.



José Antonio González
Apoderado Especial

Yo, LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR, Notario Público Décimo del Circuito de Panamá, con Cédula N° 4-152-725,

CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original que se me presentó y la he encontrado en su todo conforme.

Panamá, 13 ABR. 2016

Testigos Testigos

LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR
Notario Público Décimo



**Ministerio de Ambiente**

R.U.C.: 8-NT-1-15033 D.V.: 88

No.**40649****Dirección de Administración y Finanzas****Recibo de Cobro****Información General**

<u>Hemos Recibido De</u>	GRUPO ALTOS DE LAS CUMBRES S.A	<u>Fecha del Recibo</u>	3/5/2016
<u>Administración Regional</u>	Administración Regional de Panamá Metro	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>		<u>No. de Cheque</u>	
	Cheque	1007	B/. 350.00
	Efectivo		B/. 3.00
<u>La Suma De</u>	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		13.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00

Monto Total B/. 353.00**Observaciones**

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEG. I - PAZ Y SALVO

Día	Mes	Año
03	05	2016

Firma
Nombre del Cajero Francisca de Silva

MINISTERIO DE AMBIENTE
DEPTO. DE TESORERIA
PAGADO

Sello



República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
Nº 117153

Fecha de Emisión:

03	05	2016
(día / mes / año)		

Fecha de Validez:

02	06	2016
(dia / mes / año)		

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

GRUPO ALTOS DE LAS CUMBRES S.A

Representante Legal:

WILLIAM RODRIGUEZ

Inscrita

Tomo	Folio	Asiento	Rollo
Ficha	Imagen	Documento	Finca
		155591708	

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado *Rafumir Santo*
Jefe de la Sección de Tesorería.



LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

FIRMAS DEBIDAMENTE NOTARIADAS DE LOS CONSULTORES

ING. GILBERTO ANTONIO ORTIZ ANGULO (IAR-168-2000)

Ingeniero Mecánico Industrial, Especialista en Administración Energética y
Protección Ambiental

Funciones: Coordinador General del Estudio

Firma:



ING. DENIS YANETH GONZALEZ GONZALEZ (IRC-027-2005)

Ingeniera Civil, Especialista Ambiental

Funciones: Aspectos Generales del Proyecto

Firma:



Yo, Licda. GISELA EDITH DUDLEY DE LAU, Notaria Pública Decimotercera del Circuito
de Panamá, con cédula № 8-260-1284.

C E R T I F I C O :

Que dada la certeza de la identidad del (los) sujeto(s) que firmó (firmaron)
el presente documento, su(s) firma(s) es(es) auténtica(s).

Panamá,

03 MAY 2010

TESTIGO

TESTIGO

Licda. GISELA EDITH DUDLEY DE LAU

Notaria Pública Decimotercera

GILBERTO A. ORTIZ A.
ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

REPORTE ANALÍTICO



REPORTE DE ANÁLISIS

Cliente: PATIO DE OPERACIONES	Identificación de Laboratorio: M-1 / Qda. Chunga.
Proyecto: PATIO DE OPERACIONES.	Matriz: Agua Superficial.
Dirección: Las Cumbres, Prov. de Panamá. República de Panamá.	Fecha de Muestreo: 27 de febrero de 2016.
Contacto: Ing. Gilberto Ortiz	Fecha de Ingreso: 27 de febrero de 2016.
	Hora: 08:21 a.m. / GPS: N 1009826 E 661976

I. RESULTADOS

Parámetro	Símbolo	Resultado	Unidad	Incertidumbre	L.M.C	Límite Nacional**	Método
Potencial de Hidrógeno	pH	6.80	---	±0,02	-2	NA	SM 4500 H
Sólidos Suspensidos	SST	6.0	mg/L	±3,0	5,0	NA	SM 2540 D
Sólidos Totales	ST	137.0	mg/L	±5,4	2,5	NA	SM 2540 B
Turbiedad	NTU	4.00	UTN	±0,03	0,02	NA	SM 2130 B
Demandra Bioquímica de Oxígeno	DBO ₅	1.70	mg/L	±11,0	1,0	NA	SM 5210 B
Coliformes Totales	C.T	4.80x10 ²	NMP/100 mL	±0,40	1,0	NA	SM 9223 B
Sólidos Disueltos Totales	SD	131.00	mg/L	±3,0		NA	SM 2540 C
Coliformes Fecales	CF	1.92x10 ²	UFC/100 mL	±5,4	1,0	NA	SM 9223 D

(Firma)
Químico

Lic. Daniel Castillero C.
Químico - JTNC
Identidad # 0047