

12

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ NORTE
RECEPCION DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

PROYECTO: PATIO DE OPERACIONES

PROMOTOR: GRUPO ALTOS DE LAS CUMBRES

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: DÍA 11 MES MAYO AÑO 2014

(CONSULTOR): GILBERTO ORTIZ Y DENIS GONZALEZ

| DOCUMENTOS | | SI | NO | OBSERVACIÓN |
|------------|---|----|----|-------------|
| 1 | SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14. | ✓ | | |
| 2. | DECLARACIÓN JURADA EN PAPEL NOTARIADO O HABILITADO EN PAPEL 8 ½ X 13 (SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I). | ✓ | | |
| 2. | ORIGINAL Y COPIA IMPRESA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL. | ✓ | | |
| 3. | COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD. | ✓ | | |
| 4. | RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL. | ✓ | | |
| 5. | PAZ Y SALVO EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE. | ✓ | | |
| 6. | CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES. | ✓ | | |
| 7. | CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE un (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA. | ✓ | | |

Entregado por:

Recibido por: (Ministerio de Ambiente)

Nombre: _____

Nombre: Jeanine E.

Cedula: _____

Firma: Felipe

Firma: _____

MINISTERIO DE AMBIENTE

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ NORTE

SEÑOR (A) PROMOTOR (A)/CONSULTOR (A)

PROYECTO: PATIO DE OPERACIONESPROMOTOR: GRUPO ALTOS DE LOS CUMBRESCATEGORÍA: IFECHA DE ENTRADA: DÍA 11 MES 05 AÑO 2014FECHA DE REVISIÓN: DÍA 16 MES 05 AÑO 2014.REALIZADO POR (CONSULTOR): GILBERTO ORTIZ Y TESIS GONZALEZ

En sus Estudios de Impacto Ambiental no deben faltar los siguientes documentos.

| DOCUMENTOS NECESARIOS PARA RECIBIR EL ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL | SI | NO | OBSERVACIÓN |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| 1. SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14, LA CUAL DEBE INDICAR: 1.1. TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD OBJETO DE ESTUDIO 1.2. LA CATEGORÍA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL 1.3. LAS PARTES Y LAS CANTIDADES DE HOJAS QUE LO CONFORMAN. 1.4. LOS(AS) CONSULTORES (AS) INDIVIDUALES O A LA EMPRESA CONSULTORA, SEGÚN CORRESPONDA, QUE LO ELABORÓ. 1.5. LA DIRECCIÓN, NÚMEROS TELEFÓNICOS, APARTADO POSTAL Y DIRECCIÓN ELECTRÓNICA EN QUE PUEDE SER LOCALIZADO (A) Y EN DÓNDE DESEA RECIBIR SUS NOTIFICACIONES PERSONALES Y ELECTRÓNICA. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <i>No especifica las partes.</i> |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <i>No indica donde desea recibir sus notificaciones//Si lo contiene.</i> |
| 2. ORIGINAL Y COPIA IMPRESA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| 3. COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| 4. NÚMERO DE CONSULTORES RESPONSABLES DE LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL. (VERIFICAR CON GESTIÓN AMBIENTAL). | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| 5. COPIA DE LA CÉDULA NOTARIADA, AUTENTICADA O COTEJADA DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL | <input checked="" type="checkbox"/> | | <i>SE PRESENTA EN LA DECLARACIÓN JURADA.</i> |
| 6. COPIA DE CÉDULA NOTARIADA, AUTENTICADA O COTEJADA DEL APODERADO DEL PROYECTO (SOLO DE PRESENTARSE EL CASO) | | <input checked="" type="checkbox"/> | <i>Necesario</i> |
| 7. PODER EN EL QUE SE DETALLE LAS FUNCIONES ESPECÍFICAS, OTORGADO AL APODERADO, DEBIDAMENTE FIRMADO Y NOTARIADO | | <input checked="" type="checkbox"/> | <i>Necesario.</i> |
| 8. CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES. | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| 9. COPIA DE PLANOS DEL PROYECTO (PLANTA ARQUITECTÓNICA, VISTA GENERAL, ENTRE OTROS). | | <input checked="" type="checkbox"/> | <i>ANEXADO</i> |

| | | | | |
|--|--|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 10. | FORMATO DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL: | <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| | A. TAMAÑO MÍNIMO DE LA LETRA No. 12. | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | B. TIPO DE LETRA TIMES NEW ROMAN O ARIAL. | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | C. LOS ENCABEZADOS (TÍTULOS Y SUBTÍTULOS) DEBERÁN PRESENTARSE EN NEGRITA. | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | D. ESPACIO ENTRE PÁRRAFO 1 ½ LÍNEAS. | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | E. TODAS LAS PÁGINAS DEL DOCUMENTO DEBEN ESTAR ENUMERADAS. | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | F. LA PRESENTACIÓN DEL DOCUMENTO DEBE SEGUIR LA DIRECCIÓN VERTICAL. | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | G. MÁRGENES SUPERIOR, INFERIOR Y DERECHO DE 1 PULGADA. | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | H. PARA EL CASO DE LOS PLANOS, IMÁGENES Y FIGURAS, LAS MISMAS DEBEN INCLUIR SUS RESPECTIVAS REFERENCIAS, FUENTES Y LEYENDAS. | | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| DOCUMENTACIÓN DENTRO DE LOS REQUISITOS | | SI | NO | OBSERVACIÓN |
| 10. | DECLARACIÓN JURADA EN PAPEL NOTARIADO O HABILITADO EN PAPEL 8 ½ X 13 (SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I) | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| 11. | CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE TRES (3) MESES O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| 12. | ENCUESTAS/ ENTREVISTAS, CON SUS RESPECTIVAS EVIDENCIAS (FOTOGRAFÍAS) Y EL COMPLEMENTO | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| 13. | RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| 14. | FIRMA DE LOS CONSULTORES RESPONSABLES AUTENTICADA, NOTARIADA, REGISTRADOS Y ACTIVOS EN ANAM | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| 15. | MAPA DE LOCALIZACIÓN REGIONAL Y GEOGRÁFICA | | | |
| 16. | PAZ Y SALVO EXPEDIDO POR ANAM | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| 17. | TODO AQUEL DOCUMENTO QUE AYUDE A UNA MEJOR COMPRENSIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO. | | | |

Los originales de estos documentos deben traerse en un sobre aparte, no adjunto al estudio.

Al estudio sólo deben adjuntarse las copias.

CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I

DECRETO EJECUTIVO 123

PROYECTO: PATIO DE OPERACIONES

PROMOTOR: GRUPO ALTOS DE LAS CUMBRES

Nº DE EXPEDIENTE: DRPN - 1F - 002 - 14

FECHA DE ENTRADA: 11 - 05 - 2014

FECHA DE REVISIÓN: 14 - 05 - 2014

REALIZADO POR: GILBERTO ORTIZ / DENIS GONZALEZ

REVISADO POR: JARIDDE MASTROLINARDO

| | TEMA | SI | NO | OBSERVACIÓN |
|-------|--|----|----|-------------|
| 1.0 | ÍNDICE | ✓ | | |
| 2.0 | RESUMEN EJECUTIVO | ✓ | | |
| 2.1 | Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; e) Página web; f) Nombre y registro del consultor | ✓ | | |
| 3 | INTRODUCCIÓN | ✓ | | |
| 3.1 | Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado | ✓ | | |
| 3.2 | Categorización: Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental | ✓ | | |
| 4 | INFORMACIÓN GENERAL | ✓ | | |
| 4.1 | Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros | ✓ | | |
| 4.2 | Paz y salvo emitido por la ANAM y copia del recibo de pago, por los trámites de evaluación | ✓ | | |
| 5 | DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD | ✓ | | |
| 5.1 | Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación | ✓ | | |
| 5.2 | Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50, 000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono (mínimo 4 puntos) del proyecto | ✓ | | |
| 5.3 | Legislación y normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad | ✓ | | |
| 5.4 | Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad | ✓ | | |
| 5.4.1 | Planificación | ✓ | | |
| 5.4.2 | Construcción | ✓ | | |
| 5.4.3 | Operación | ✓ | | |
| 5.4.4 | Abandono | ✓ | | |
| 5.5 | Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar | ✓ | | |
| 5.6 | Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación | ✓ | | |
| 5.6.1 | Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros) | ✓ | | |
| 5.6.2 | Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados | ✓ | | |
| 5.7 | Manejo y disposición de desechos en todas las fases | ✓ | | |
| 5.7.1 | Sólidos | ✓ | | |
| 5.7.2 | Líquidos | ✓ | | |

| | | | |
|-------|--|---|--|
| 5.7.3 | Gaseosos | ✓ | |
| 5.8 | Concordancia con el plan de uso de suelo | ✓ | |
| 5.9 | Monto global de la inversión | ✓ | |
| 6 | DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO | ✓ | |
| 6.3 | Caracterización del suelo | ✓ | |
| 6.3.1 | La descripción de uso de suelo | ✓ | |
| 6.3.2 | Deslinde de la propiedad | ✓ | |
| 6.4 | Topografía | ✓ | |
| 6.6 | Hidrología | ✓ | |
| 6.6.1 | Calidad de aguas superficiales | ✓ | |
| 6.7 | Calidad de aire | ✓ | |
| 6.7.1 | Ruido | ✓ | |
| 6.7.2 | Olores | ✓ | |
| 7 | DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO | ✓ | |
| 7.1 | Característica de la Flora | ✓ | |
| 7.1.1 | Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por ANAM) | ✓ | |
| 7.2 | Característica de la fauna | ✓ | |
| 8 | DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO | ✓ | |
| 8.1 | Uso actual de la tierra en sitios colindantes | ✓ | |
| 8.3 | Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana). Reunión informativa y sus evidencias | ✓ | |
| 8.4 | Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados | ✓ | |
| 8.5 | Descripción del paisaje | ✓ | |
| 9.0 | IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS | ✓ | |
| 9.2 | Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros | ✓ | |
| 9.4 | Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto | ✓ | |
| 10.0 | PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA) | ✓ | |
| 10.1 | Descripción de las medidas de mitigación específicas | ✓ | |
| 10.2 | Ente responsable de la ejecución de las medidas | ✓ | |
| 10.3 | Monitoreo | ✓ | |
| 10.4 | Cronograma de ejecución | ✓ | |
| 10.7 | Plan de rescate y reubicación de fauna y flora | ✓ | |
| 10.11 | Costos de la gestión ambiental | ✓ | |
| 12 | LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, FIRMA (S) Y RESPONSABILIDADES | ✓ | |
| 12.1 | Firmas debidamente notariadas | ✓ | |
| 12.2 | Número de registro de consultor(es) | ✓ | |
| 13 | CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES | ✓ | |
| 14 | BIBLIOGRAFÍA | ✓ | |
| 15 | ANEXOS | ✓ | |

Jaridne Edetch Mastrolinardo Adames

De: Jesus Dimas Martinez
Enviado el: jueves, 26 de mayo de 2016 10:35 a.m.
Para: Jaridne Edetch Mastrolinardo Adames
CC: Maysiris Menchaca
Asunto: Enviando por correo electrónico: PATIO DE OPERACIONES
Datos adjuntos: PATIO DE OPERACIONES.jpg

LAS COORDENADAS SE LOCALIZAN EN EL CORREGIMIENTO DE CHILIBRE , DISTRITO DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA, SEGÚN MAPAS DEL INSTITUTO GEOGRAFICO NACIONAL TOMMY GUARDIA Y LIMITES DE CORREGIMIENTOS. El mensaje está listo para enviarse con los siguientes archivos o vínculos adjuntos:

PATIO DE OPERACIONES

Nota: para protegerse de virus, los programas de correo electrónico pueden impedir el envío o recepción de ciertos archivos adjuntos. Consulte la configuración de seguridad del programa.

[https://correo.anam.gob.pa/logos/logo_min_vertical.jpg]<<http://www.miambiente.gob.pa>>

Jesus Dimas Martinez|

Geomatica

5057 | | jmartinez@miambiente.gob.pa<mailto:jmartinez@miambiente.gob.pa>

Dirección: Calle Diego Domínguez, Edif. 804 Albrook, Ancón, Panamá, Rep. de Panamá Página Web:

www.miambiente.gob.pa<http://www.miambiente.gob.pa/>| Ubícanos en nuestro Mapa Web: <http://goo.gl/XOnlex> |

Síguenos en Favor recordar su responsabilidad con el medio ambiente antes de imprimir este documento.

Please remember your responsibility with the environment before printing this document.

[<https://correo.anam.gob.pa/logos/FaceBook-icon.png>]

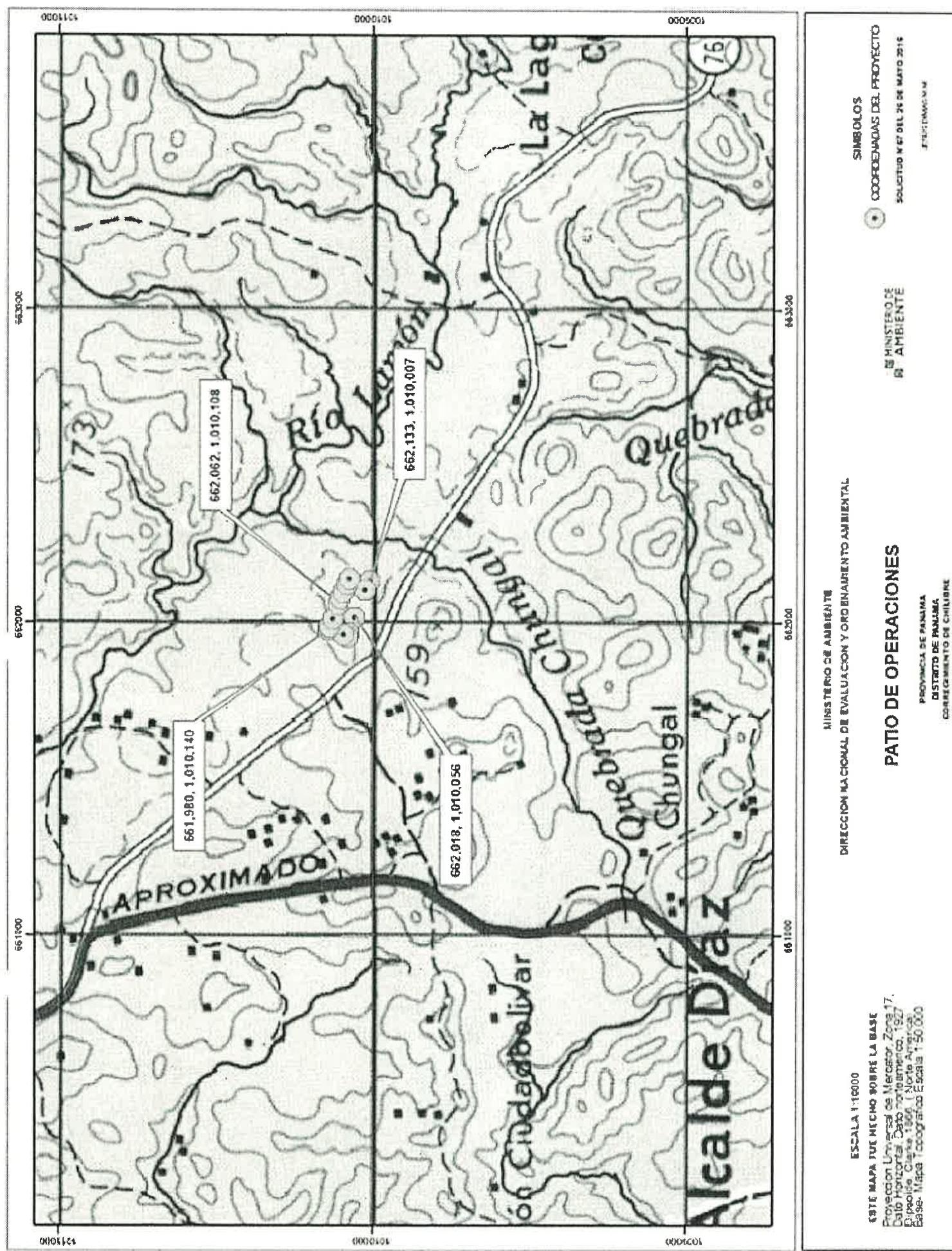
<<https://www.facebook.com/ministeriodeambientepanama>> [<https://correo.anam.gob.pa/logos/Twitter-icon.png>]

<<https://twitter.com/miambientepma>> [<https://correo.anam.gob.pa/logos/youtube.png>]

<<https://www.youtube.com/channel/UCGn7gOVnVbdeDQJuzzw4pwg>> [<https://correo.anam.gob.pa/logos/311.jpg>]

<<https://www.311.gob.pa>> [<https://correo.anam.gob.pa/logos/appcotour.jpg>]

<http://www.ecotour.gob.pa/download_ecotour_app.php>



**INFORME DE TÉCNICO DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS
DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
DRPN-IT-DEA-ADM-004-2016**

I. DATOS GENERALES

| | |
|----------------------|---|
| FECHA: | 20 de mayo de 2016 |
| PROYECTO: | Patio de Operaciones |
| PROMOTOR: | Grupo Altos de Las Cumbres, S.A. |
| CONSULTORES: | Gilberto Ortiz (IAR-168-2000) y Denis Gonzalez (IRC-027-05) |
| LOCALIZACIÓN: | corregimiento de Alcalde Díaz, distrito y provincia de Panamá |

II. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

El proyecto consiste en habilitar un terreno para el acopio de materiales de construcción (acero, preformados de concreto, tuberías eléctricas y para agua, etc.); se instalarán oficinas pre-construidas (contenedores oficina); la casa modelo ya fue construida (en su momento la misma no requería de EIA); también se instalará una planta dosificadora de concreto portátil (planta portátil prefabricada de concreto), con sus áreas de agregado fino, grueso, cemento almacenado en silos y oficina de control.

III. CONCLUSIONES:

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo No.123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 del citado reglamento.

Que luego de revisado el documento se detectó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 del Decreto Ejecutivo No.123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011.

Que luego de revisado el registro de consultores ambientales, se detectó que los consultores se encuentran registrados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar estudios de impacto ambiental.

Por tal motivo, se recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **“PATIO DE OPERACIONES”**.

IV. ENUNCIACIÓN DE LA LEGISLACIÓN APLICABLE:

Ley 41 de 1 de julio de 1998.

Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011.

V. DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL - DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ NORTE:

Después de evaluar el estudio concluimos que el documento presentado cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011.

VI. RECOMENDACIONES:

Se recomienda **ADMITIR** la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto **“PATIO DE OPERACIONES”**, ya que a través de la revisión del Estudio de Impacto Ambiental se pudo constatar que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 del Decreto Ejecutivo No.123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011.

Elaborado por:

Jaridne Edetch
Ing. Jaridne Edetch Mastrolinardo Adames
Técnica Evaluadora
Dirección Regional de Panamá Norte
Ministerio de Ambiente

Revisado por:

Nelly B. Becerra V.
Ing. Nelly Becerra Valderrama
Jefa Encargada
Dirección Regional de Panamá Norte
Ministerio de Ambiente

Autorizado por:

Yarismi de Icaza
Ing. Yarismi De Icaza
Directora
Dirección Regional de Panamá Norte
Ministerio de Ambiente



13

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
PROVEÍDO No. DRPN-DEA-004-2016

LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL DE PANAMÁ NORTE, DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

CONSIDERANDO

Que la sociedad **GRUPO ALTOS DE LAS CUMBRES, S.A.** a través de su representante legal **WILLIAM RODRIGUES**, portador del pasaporte M903903, presentó el 11 de mayo de 2016, la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I titulado "**PATIO DE OPERACIONES**" a desarrollarse en el corregimiento de Alcalde Díaz, distrito y provincia de Panamá, elaborado bajo la responsabilidad de los consultores **GILBERTO ORTIZ y DENIS GONZALEZ**, personas Naturales, inscritas en el Registro de Consultores Ambientales, para elaborar Estudios de Impacto Ambiental que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante las Resoluciones IAR-168-2000 e IRC-027-05, respectivamente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 del citado reglamento.

Que luego de revisado el documento se detectó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales se detectó que los consultores se encuentran registrados ante El Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Departamento de Evaluación Ambiental de la Dirección Regional de Panamá Norte con fecha 20 de mayo de 2016, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto "**PATIO DE OPERACIONES**", por considerar que el mismo, cumple con los contenidos mínimos y categoría correspondiente.

RESUELVE

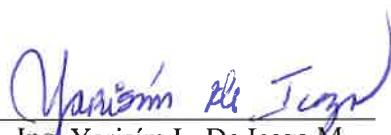
ARTÍCULO 1: ADMITIR la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto categoría I "**PATIO DE OPERACIONES**", presentado por la sociedad **GRUPO ALTOS DE LAS CUMBRES, S.A.**

ARTÍCULO 2: ORDENAR el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Ley 41 de 1998; Artículo 98 de la Ley 38 de 2000; Decreto Ejecutivo 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo 155 de 05 de agosto de 2011, Ley 8 de 25 de marzo de 2015 y demás normas complementarias y concordantes.

Dada en la ciudad de Panamá, a los 01 días, del mes de junio del año dos mil dieciséis (2016).

CUMPLASE,


Ing. Yarisim L. De Icaza M.
Directora Regional de Panamá Norte
Ministerio de Ambiente



Panamá, 20 de mayo de 2016.

DRPN-NE-DIREC-017-2016

Señor
WILLIAM RODRIGUES

Representante Legal
Grupo Altos de las Cumbres, S.A.
E. S. M.

Señor Rodrigues:

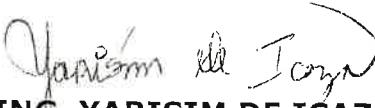

3/6/16
3:45am

Con relación al Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado "**PATIO DE OPERACIONES**", a desarrollarse en el corregimiento de Alcalde Díaz, distrito y provincia de Panamá, solicitamos:

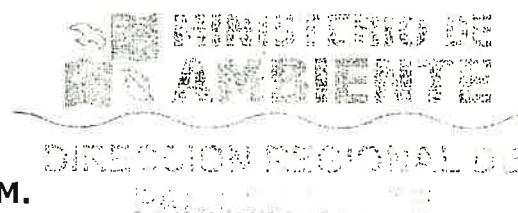
1. Presentar copia de cédula notariada, autenticada o cotejada del apoderado del proyecto y el poder en el que se detalla las funciones específicas, otorgadas al apoderado, debidamente firmadas y notariadas.
2. No se presenta copia legible de los planos del proyecto (planta arquitectónica, vista general, entre otros).
3. En la sección 6.3 HIDROLOGÍA (pág. 31) se menciona: "...en el colindante oeste se encuentra la Quebrada Chungal...". Definir la distancia exacta desde el punto más cercano del polígono a desarrollar hasta el borde de talud superior de la Quebrada el Chungal.
4. En la sección 10.4 CRONOGRAMA Y TIEMPO DE EJECUCIÓN DE CADA FASE (pág. 56), presentar el debido Cronograma de Ejecución del Plan de Manejo Ambiental (medidas de mitigación), teniendo en cuenta que un cronograma se define como una representación gráfica de un conjunto de hechos en función del tiempo.

Por lo descrito anteriormente, queremos informarle que transcurrido quince (15) días hábiles del recibo de esta nota, sin que haya cumplido con lo solicitado, se tomará la decisión correspondiente.

Atentamente,


ING. YARISIM DE ICAZA M.

Directora Regional de Panamá Norte
ydeicaza@miambiente.gob.pa
Teléfono: 500-0908 Ext. 6327



YDI/jm



cumbreazul

ciudad residencial

Panamá 12 de Abril del 2016.

24

SEÑORES

MINISTERIO DE AMBIENTE

Yo, William Rodrigues, Portuguesa, mayor de edad, portador del pasaporte N° M903903, con domicilio en la ciudad de Panamá, República de Panamá. En mi calidad de Representante Legal de la empresa Grupo Altos de Las Cumbres, S.A., cuyo RUC es 155591708-2-2015 domiciliada en F&F Tower, Piso 19, Oficina 19-A, entre calle 50 y 56, Corregimiento de Bella Vista, Ciudad de Panamá, por el cual utilizando este medio concurro ante ustedes como Promotor del Proyecto **PATIO DE OPERACIONES**, ubicado en el Corregimiento de Alcalde Díaz, Distrito y Provincia de Panamá; con la finalidad de darme Notificado por escrito de NOTA ACERCA DE LA NOTIFICACION No. DRPC-NE-DINAC-017-2016 del 20 de mayo; y que la misma será retirada por Gilberto Ortiz con cédula No. 8-292-17.

Atentamente,

William Rodrigues
Pasaporte N° M903903



Yo, Licda. GISELA EDITH DUDLEY DE LAU, Notaria Pública Decimotercera del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-260-1284.
Que he cotejado la firma que aparece en este documento con la copia de la cédula o pasaporte y a mi parecer son similares por lo que considero auténtica.

Panamá, 03 MAY 2016

Licda. GISELA EDITH DUDLEY DE LAU
Notaria Pública Decimotercera



25

Panamá 3 de Junio de 2016

**ING. YARISIM DE ICAZA M.
MINISTERIO DE AMBIENTE
Regional de Panamá Norte**

Estimadas Ing. De Icaza:

En referencia a su Nota DRPN-NE-DIREC-017-2016, donde nos solicita aclarar algunos puntos del Proyecto PATIO DE OPERACIONES, ubicado en el Corregimiento de Alcalde Díaz, Provincia y Distrito de Panamá; le hacemos entrega de las respuestas correspondientes a cada una de ellas.

Sin más que agregar me despido de usted en la espera de su acostumbrada atención.

Atentamente;

WILLIAM RODRIGUEZ
Grupo Altos de Las Cumbres

Adjunto documentación





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: OMAR ALEXIS NUÑEZ
CARRILLO
FECHA: 2016.06.02 14:37:02 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

No. 464554

Omar Nuñez

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

247716/2016 (0) DE FECHA 02/06/2016

QUE LA SOCIEDAD

MULTI TRUST, INC.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 533574 (S) DESDE EL MIÉRCOLES, 26 DE JULIO DE 2006

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRITOR: JOSE MIGUEL ALEMAN HEALY

SUSCRITOR: JORGE RICARDO GONZALEZ BYRNE

DIRECTOR: ALBERTO SALOMON BTESH

DIRECTOR: ISAAC ALBERTO BTESH

DIRECTOR: RAFAEL SANCHEZ GARROS

PRESIDENTE: ALBERTO SALOMON BTESH

VICEPRESIDENTE: ISAAC ALBERTO BTESH

TESORERO: RAFAEL SANCHEZ GARROS

SECRETARIO: ISAAC ALBERTO BTESH

AGENTE RESIDENTE: ARIAS ALEMAN & MORA.

APODERADO: JOSE ANTONIO GONZALEZ ECHEVERS

FACULTAD CELEBRAR CONTRATO DE FIDEICOMISO DE CUALQUIER INDOLE

PROPOSITO Y VALOR ACEPTAR LA CONSTITUCIÓN DE GARANTIAS RECIBIR

LOS BIENES TRASPASADO A LOS FIDEICOMITENTES Y DESAFECTAR, LIBERAR

Y TRASPASAR CUALQUIER TITULO LOS MISMO COMO CANCELAR FIDEICOMISOS

LOS APODERADOS QUEDAN EXPRESAMENTE FACULTADOS PARA ESTABLECER

EN CUALQUIER DE LOS SUPUESTO ANTES MENCIONADOS LAS CONDICIONES

DE UNOS OTROS CONTRATOS ASI COMO LIMAR Y FORMALIZAR LOS MISMO MEDIANTE

DOCUMENTOS PUBLICOS O PRIVADO SEGUN EL CASO.

CELEBRAR, CUANDO EL GIRO DEL FIDEICOMISO ASI LO DETERMINE, CONTRATOS DE

ARRENDAMIENTO, MANTENIMIENTO, SOBRE BIENES MUEBLES E INMUEBLES TRASPASADO

AL FIDEICOMISO A CUALQUIER TITULO GESTIONAR Y OBTENER DE LAS AUTORIDADES

ADMINISTRATIVAS DE TODO ORDEN MUNICIPAL, O GEBERNAMENTAL, PUBLICA O PRIVADA

CUALQUIER DOCUMENTO O PAZ Y SALVO QUE SEAN NECESARIOS PARA LA INSCRIPCION

DEL RESPECTIVO CONTRATO DE TRASPASO, DESFECTACION LIBERACION, ARRENDAMIENTO

O MANTENIMIENTO DE LOS BIENES TRASPASADOS A CUALQUIER TITULO AL FIDEICOMISO

PUIDIENDO LOS CITADOS APODERADOS DELEGAR ESTAS FACULTADES A TERCERAS PERSONAS

PARA REALIZAR ESTAS GESTIONES.

ESTABLECER EN CUALQUIERA DE LOS SUPUESTO MENCIONADOS LAS CONDICIONES DE UNOS Y OTRO

CONTRATOS Y FORMALIZAR TALES CONTRATOS Y FIRMALOS MENDIANTE DOCUMENTO PUBLICO Y

PRIVADO SEGUN SEA EL CASO.

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE Y EN SU DEFECTO LO SERA EL VICEPRESIDENTE.

DESCRIPCIÓN DE LA REPRESENTACIÓN: EL PRESIDENTE Y EN SU DEFECTO LO SERA EL VICEPRESIDENTE.

- QUE SU CAPITAL ES DE 400,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL:



Registro Público de Panamá

No. 464555

EL CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO SERA DE CUATROCIENTOS MIL DOLARES (US\$400,000.00) MONEDA DE CURSO
LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA DIVIDIDO EN CUATROCIENTAS (400) ACCIONES COMUNES,
NOMINATIVA CON UN VALOR NOMINAL DE MIL DOLARES (US\$ 1,000.00) CADA UNA
- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA
- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 02 DE JUNIO DE 2016 A LAS 02:17 PM.

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1400887522**

Este documento ha sido firmado con firma electrónica calificada por OMAR ALEXIS NUÑEZ CARRILLO.



La autenticidad de este documento puede ser verificada en el Servicio Web de Verificación: <https://www.registro-publico.gob.pa>