



GILBERTO A. ORTIZ A.
ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
CATEGORIA I**

Ampliación Según Nota DRPN-NE-DIREC-0017-2016

PROMOTOR: GRUPO ALTOS DE LAS CUMBRES, S.A.

PROYECTO: PATIO DE OPERACIONES

**Corregimiento de Alcalde Díaz
Distrito de Panamá
Provincia de Panamá**

Junio, 2016



Contenido

Nota DRPN-NE-DIREC-0017-2016.....	- 4 -
Respuesta Pregunta No. 1	- 5 -
Repuesta Pregunta No. 2.....	- 8 -
Respuesta Pregunta No. 3	- 9 -
Respuesta Pregunta No. 4	- 11 -
Anexo I.....	- 12 -
- Plano del Proyecto: Patio de Operaciones	- 12 -

Nota DRPN-NE-DIREC-0017-2016

DIRECCIÓN REGIONAL DE
PANAMÁ NORTE

Panamá, 20 de mayo de 2016.

DRPN-NE-DIREC-017-2016

Señor
WILLIAM RODRIGUES
Representante Legal
Grupo Altos de las Cumbres, S.A.
E. S. M.

3/6/16
8:45am

Señor Rodrigues:

Con relación al Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado "PATIO DE OPERACIONES", a desarrollarse en el corregimiento de Alcalde Díaz, distrito y provincia de Panamá, solicitamos:

1. Presentar copia de cédula notariada, autenticada o cotejada del apoderado del proyecto y el poder en el que se detalla las funciones específicas, otorgadas al apoderado, debidamente firmadas y notariadas.
2. No se presenta copia legible de los planos del proyecto (planta arquitectónica, vista general, entre otros).
3. En la sección 6.3 HIDROLOGÍA (pág. 31) se menciona: "...en el colindante oeste se encuentra la Quebrada Chungal...". Definir la distancia exacta desde el punto más cercano del polígono a desarrollar hasta el borde de talud superior de la Quebrada el Chungal.
4. En la sección 10.4 CRONOGRAMA Y TIEMPO DE EJECUCIÓN DE CADA FASE (pág. 56), presentar el debido Cronograma de Ejecución del Plan de Manejo Ambiental (medidas de mitigación), teniendo en cuenta que un cronograma se define como una representación gráfica de un conjunto de hechos en función del tiempo.

Por lo descrito anteriormente, queremos informarle que transcurrido quince (15) días hábiles del recibo de esta nota, sin que haya cumplido con lo solicitado, se tomará la decisión correspondiente.

Atentamente,

ING. YARISIM DE ICAZA M.
Directora Regional de Panamá Norte
ydeicaza@miambiente.gob.pa
Teléfono: 500-0908 Ext. 6327

YDI/jm

DRPN-DEA-NE-01
Rev. 00

Página 1/1

Teléfono: (507) 500-0855 • www.miambiente.gob.pa

Apartado C 0843-00793 Balboa, Ancon Republica de Panamá

Respuesta Pregunta No. 1


Con la Nota de Entrega se presentan los Documentos Originales

1. Copia de la cédula notariada del Apoderado Especial de Multitrust Inc.



2. Certificado de Registro Público de Multitrust Inc. Con detalles del poder especial para José González.

No. 464554



Registro Público de Panamá
 FIRMADO POR: OMAR ALEXIS NUÑEZ
 CARRILLO
 FECHA: 2016.06.02 14:37:02 -05:00
 MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
 LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

247716/2016 (0) DE FECHA 02/06/2016

QUE LA SOCIEDAD

MULTI TRUST, INC
 TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA
 SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 533574 (S) DESDE EL MIÉRCOLES, 26 DE JULIO DE 2006
 - QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:
 SUSCRIPTOR: JOSE MIGUEL ALEMAN HEALY
 SUSCRIPTOR: JORGE RICARDO GONZALEZ BYRNE
 DIRECTOR: ALBERTO SALOMON BTESH
 DIRECTOR: ISAAC ALBERTO BTESH
 DIRECTOR: RAFAEL SANCHEZ GARROS
 PRESIDENTE: ALBERTO SALOMON BTESH
 VICEPRESIDENTE: ISAAC ALBERTO BTESH
 TESORERO: RAFAEL SANCHEZ GARROS
 SECRETARIO: ISAAC ALBERTO BTESH
 AGENTE RESIDENTE: ARIAS ALEMAN & MORA
 APODERADO: JOSE ANTONIO GONZALEZ ECHEVERRIS

FACULTAD CELEBRAR CONTRATO DE FIDEICOMISO DE CUALQUIER INDOLE.
 PROPOSITO Y VALOR ACEPTAR LA CONSTITUCION DE GARANTIAS RECIBIR
 LOS BIENES TRASPASADO A LOS FIDEICOMITENTES Y DESAFECTAR, LIBERAR
 Y TRASPASAR CUALQUIER TITULO LOS MISMO COMO CANCELAR FIDEICOMISOS
 LOS APODERADOS QUEDAN EXPRESAMENTE FACULTADOS PARA ESTABLECER
 EN CUALQUIER DE LOS SUPUESTO ANTES MENCIONADOS LAS CONDICIONES
 DE UNOS OTROS CONTRATOS ASI COMO FIRMAR Y FORMALIZAR LOS MISMO MEDIANTE
 DOCUMENTOS PUBLICOS O PRIVADO SEGUN EL CASO
 CELEBRAR, CUANDO EL GIRO DEL FIDEICOMISO ASI LO DETERMINE, CONTRATOS DE
 ARRENDAMIENTO, MANTENIMIENTO, SOBRE BIENES MUEBLES E INMUEBLES TRASPASADO
 AL FIDEICOMISO A CUALQUIER TITULO GESTIONAR Y OBTENER DE LAS AUTORIDADES
 ADMINISTRATIVAS DE TODO ORDEN MUNICIPAL O GUBERNAMENTAL, PUBLICA O PRIVADA
 CUALQUIER DOCUMENTO O PAZ Y SALVO QUE SEAN NECESARIOS PARA LA INSCRIPCION
 DEL RESPECTIVO CONTRATO DE TRASPASO, DESAFECTACION LIBERACION, ARRENDAMIENTO
 O MANTENIMIENTO DE LOS BIENES TRASPASADOS A CUALQUIER TITULO AL FIDEICOMISO
 PUDIENDO LOS CITADOS APODERADOS DELEGAR ESTAS FACULTADES A TERCERAS PERSONAS
 PARA REALIZAR ESTAS GESTIONES
 ESTABLECER EN CUALQUIERA DE LOS SUPUESTO MENCIONADOS LAS CONDICIONES DE UNOS Y OTRO
 CONTRATOS Y FORMALIZAR TALES CONTRATOS Y FIRMARLOS MEDIANTE DOCUMENTO PUBLICO Y
 PRIVADO SEGUN SEA EL CASO

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:
 EL PRESIDENTE Y EN SU DEFECTO LO SERA EL VICEPRESIDENTE
 DESCRIPCIÓN DE LA REPRESENTACIÓN: EL PRESIDENTE Y EN SU DEFECTO LO SERA EL VICEPRESIDENTE

- QUE SU CAPITAL ES DE 400,000.00 DÓLARES AMERICANOS

DETALLE DEL CAPITAL:

Identificador Electrónico: DCEBF8E4-0F63-4207-8FAB-47AC32C365B2
 Registro Público de Panamá - Vía Esmeralda, frente al Hospital San Fernando
 Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Página: 1 de 2



Registro Público de Panamá

No. 464555

EL CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO SERA DE CUATROCIENTOS MIL DOLARES (US\$400,000.00) MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA DIVIDIDO EN CUATROCIENTAS (400) ACCIONES COMUNES, NOMINATIVA CON UN VALOR NOMINAL DE MIL DOLARES (US\$ 1,000.00) CADA UNA

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 02 DE JUNIO DE 2016 A LAS 02:17 PM.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1400887522

Este documento ha sido firmado con firma electrónica calificada por OMAR ALEXIS NÚÑEZ CARRILLO



La autenticidad de este documento puede ser verificada en el Servicio Web de Verificación: <https://www.registro-publico.gob.pa>

Repuesta Pregunta No. 2

Se presenta Copia en tamaño 11 x 17 plg. Anexo I



Respuesta Pregunta No. 3

Distancia más corta del proyecto a la Quebrada Chungal, ver Imagen No.1

Distancia 70.05 metros

Coordenadas UTM

V-1 662133.93 E; 1010007.37 N, Punto del Terreno

P-1 662160.53 E; 1009975.93 N, Punto de La Quebrada Chungal

Datum WGS 84

Imagen No.1



Fuente: Google Earth Pro, 2015

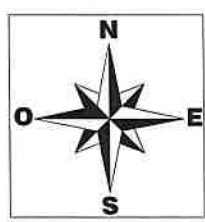
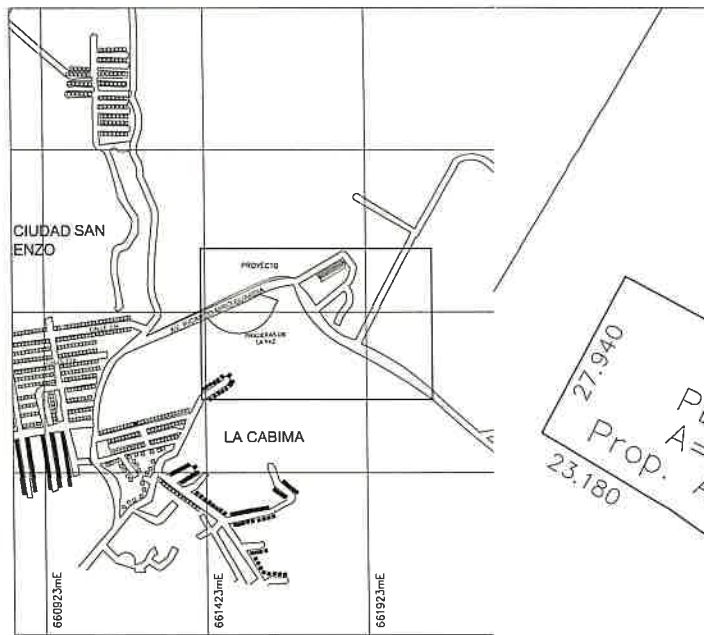
Respuesta Pregunta No. 4

Se presenta Cronograma de Ejecución del Plan de Manejo Ambiental. Pasado los 6 meses vuelve y se repite hasta finalizar la obra.

Actividad	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6
Incremento del flujo vehicular La empresa promotora deberá velar, que los camiones que lleguen o salgan del sitio de construcción, cumplan con los límites máximos de velocidad en áreas residenciales y eviten el uso de bocinas. Se deberán colocar letreros que informen la entrada y salida de equipo pesado en el acceso al proyecto, hasta que finalicen los trabajos de construcción.						
Manejo de Residuos Sólidos Durante la fase de construcción, deberá realizarse la recolección y disposición temporal de todos los desechos que se generen hasta su disposición final en el Relleno Sanitario de Patacón.						
Control de Sedimentos y Polvo Construir una cerca perimetral						
Colocar barreras para evitar sedimentos que puedan alcanzar el cuerpo de agua cercano por el movimiento de tierra						
Aspersión del área para evitar el levantamiento de polvo, especialmente si se realizan trabajos en la época seca. Igual para el material agregado						
Mantenimiento periódico del equipo y maquinaria utilizada. Y de la planta portátil de concreto						
Tratamiento de Líquidos Durante la construcción a empresa deberá instalar una letrina sanitaria portátil para el uso de los trabajadores. Establecer un estricto control en el uso de combustibles y aceites para evitar fugas accidentales. Establecer un estricto control en el uso de combustibles y aceites para evitar fugas accidentales.						
Instalación y supervisión de Silenciadores Mantenimiento periódico del equipo y maquinaria utilizada. Y de la planta portátil de concreto						
Mediciones de ruido						
Trabajo o jornadas en horarios diurnos						
Contratación de Mano de Obra Establecer un sistema de protección de los trabajadores de la construcción, que incluya: • Inducción al personal en el uso del equipo de protección personal. • Suministrar equipo de protección adecuado.						
Educación Ambiental a los trabajadores Uso de equipo de seguridad trabajadores y subcontractistas						
Charlas de seguridad en ambiente de trabajo y de manejo de vida silvestre						

Anexo I

- Plano del Proyecto: Patio de Operaciones



LAS CUMBRES - CIUDAD RESIDENCIAL
CAMPAMENTO DE OBRA
ÁREA: 11 420,56 m²

VERTICE	ESTE	NORTE	Latitud	Longitud
V-1	662 133.53	1 010 007.37	9°0'2'58"	-79°31'28.27"
V-2	662 104.09	1 010 023.44	9°0'3'21"	-79°31'28.25"
V-3	662 050.67	1 010 044.60	9°0'3'30"	-79°31'30.72"
V-4	662 018.11	1 010 056.25	9°0'4'23"	-79°31'32.03"
V-5	661 989.13	1 010 075.45	9°0'4'52"	-79°31'33.73"
V-6	661 955.63	1 010 078.42	9°0'5'53"	-79°31'34.09"
V-7	661 902.28	1 010 092.98	9°0'5'47"	-79°31'33.66"
V-8	661 800.76	1 010 140.15	9°0'7'03"	-79°31'33.23"
V-9	661 990.06	1 010 136.31	9°0'6'30"	-79°31'32.93"
V-10	662 013.62	1 010 126.41	9°0'6'37"	-79°31'32.16"
V-11	662 062.51	1 010 108.78	9°0'5'59"	-79°31'30.56"
V-12	662 081.46	1 010 100.60	9°0'5'72"	-79°31'29.96"
V-13	662 100.41	1 010 092.42	9°0'6'45"	-79°31'29.34"
V-14	662 124.80	1 010 090.85	9°0'5'08"	-79°31'28.507"
V-15	662 140.04	1 010 072.35	9°0'4'50"	-79°31'28.63"

CLARA S.A.
AREA ENCONTRADA
HAS +

REVISIONES	OBSERVACIONES
1	Elaboración
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	

FIRMAS

Ing. MARIO GARCIA
Ing. ESTHER RODRIGUEZ



PATIO DE OPERACIONES

UNO 2015

01/01

ENCARGO DE FISCALIA
FISCALIA DE LITIGIO
MAYOR 1.000.000