

**GILBERTO A. ORTIZ A.  
ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL**

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL  
CATEGORIA I**

**Ampliación Según Nota DRPN-NE-DIREC-0017-2016**

**PROMOTOR: GRUPO ALTOS DE LAS CUMBRES, S.A.**

**PROYECTO: PATIO DE OPERACIONES**

Corregimiento de Alcalde Díaz  
Distrito de Panamá  
Provincia de Panamá

**Junio, 2016**



## Contenido

Nota DRPN-NE-DIREC-0017-2016.....	- 4 -
Respuesta Pregunta No. 1 .....	- 5 -
Repuesta Pregunta No. 2.....	- 8 -
Respuesta Pregunta No. 3 .....	- 9 -
Respuesta Pregunta No. 4 .....	- 11 -
Anexo I.....	- 12 -
- Plano del Proyecto: Patio de Operaciones .....	- 12 -

## Nota DRPN-NE-DIREC-0017-2016



DIRECCIÓN REGIONAL DE  
PANAMÁ NORTE

Panamá, 20 de mayo de 2016.

DRPN-NE-DIREC-017-2016

Señor  
**WILLIAM RODRIGUES**  
 Representante Legal  
 Grupo Altos de las Cumbres, S.A.  
 E. S. M.

Señor Rodrigues:

Con relación al Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado "**PATIO DE OPERACIONES**", a desarrollarse en el corregimiento de Alcalde Díaz, distrito y provincia de Panamá, solicitamos:

1. Presentar copia de cédula notariada, autenticada o cotejada del apoderado del proyecto y el poder en el que se detalla las funciones específicas, otorgadas al apoderado, debidamente firmadas y notariadas.
2. No se presenta copia legible de los planos del proyecto (planta arquitectónica, vista general, entre otros).
3. En la sección 6.3 HIDROLOGÍA (pág. 31) se menciona: "...en el colindante oeste se encuentra la Quebrada Chungal...". Definir la distancia exacta desde el punto más cercano del polígono a desarrollar hasta el borde de talud superior de la Quebrada el Chungal.
4. En la sección 10.4 CRONOGRAMA Y TIEMPO DE EJECUCIÓN DE CADA FASE (pág. 56), presentar el debido Cronograma de Ejecución del Plan de Manejo Ambiental (medidas de mitigación), teniendo en cuenta que un cronograma se define como una representación gráfica de un conjunto de hechos en función del tiempo.

Por lo descrito anteriormente, queremos informarle que transcurrido quince (15) días hábiles del recibo de esta nota, sin que haya cumplido con lo solicitado, se tomará la decisión correspondiente.

Atentamente,

*Yarism de Icaza*  
**ING. YARISM DE ICAZA M.**  
 Directora Regional de Panamá Norte  
 ydeicaza@miambiente.gob.pa  
 Teléfono: 500-0908 Ext. 6327

YDI/jm

DRPN-DRA-NE-01  
 Rev. 00

Página 1/1

Teléfono: (507) 500-0855 • [www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)

## Respuesta Pregunta No. 1

Con la Nota de Entrega se presentan los Documentos Originales

1. Copia de la cédula notariada del Apoderado Especial de Multitrust Inc.



2. Certificado de Registro Público de Multitrust Inc. Con detalles del poder especial para José González.

**Registro Público de Panamá**  
 FIRMADO POR: OMAR ALEXIS NUÑEZ  
 CARRILLO  
 FECHA: 2016.06.02 14:37:02 -05:00  
 MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
 LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

No. 464554  
*Omari H. S.*

**CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA**

CON VISTA A LA SOLICITUD

217716/2016 (0) DE FECHA 02/06/2016

QUE LA SOCIEDAD

MULTI TRUST, INC  
 TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANÓNIMA  
 SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 533574 (S) DESDE EL MIERCOLES, 26 DE JULIO DE 2006  
 QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:  
 SUSCRIPtor: JOSE MIGUEL ALEMAN HEALY  
 SUSCRIPtor: JORGE RICARDO GONZALEZ BYRNE  
 DIRECTOR: ALBERTO SALOMON BTESH  
 DIRECTOR: ISAAC ALBERTO BTESH  
 DIRECTOR: RAFAEL SANCHEZ GARROS  
 PRESIDENTE: ALBERTO SALOMON BTESH  
 VICEPRESIDENTE: ISAAC ALBERTO BTESH  
 TESORERO: RAFAEL SANCHEZ GARROS  
 SECRETARIO: ISAAC ALBERTO BTESH  
 AGENTE RESIDENTE: ARIAS ALEMAN & MORA  
 APoderado: JOSE ANTONIO GONZALEZ ETIENNE  
 FACULTAD CELEBRAR CONTRATO DE FIDEICOMISO DE CUALQUIER INDOL.  
 PROPOSITO Y VALOR ACEPTAR LA CONSTITUCION DE GARANTIAS RECIBIR  
 LOS BIENES TRASPASADO A LOS FIDEICOMITENTES Y DESAFECTAR, LIBERAR  
 Y TRASPASAR CUALQUIER TITULO LOS MISMO COMO CANCELAR FIDEICOMISOS  
 LOS APoderados QUEDAN EXPRESAMENTE FACULTADOS PARA ESTABLECER  
 EN CUALQUIER DE LOS SUPUESTO ANTES MENCIONADOS LAS CONDICIONES  
 DE UNOS OTROS CONTRATOS ASI COMO LIMAR Y FORMALIZAR LOS MISMO MEDIANTE  
 DOCUMENTOS PUBLICOS O PRIVADO SEGUN EL CASO  
 CELEBRAR, CUANDO EL GIRO DEL FIDEICOMISO ASI LO DETERMINE, CONTRATOS DE  
 ARRENDAMIENTO, MANTENIMIENTO, SOBRE BIENES MUÉBLES E INMUEBLES TRASPASADO  
 AL FIDEICOMISO A CUALQUIER TITULO GESTIONAR Y OBTENER DE LAS AUTORIDADES  
 ADMINISTRATIVAS DE TODO ORDEN MUNICIPAL O GEBERNAMENTAL, PUBLICA O PRIVADA  
 CUALQUIER DOCUMENTO O PAZ Y SALVO QUE SEAN NECESARIOS PARA LA INSCRIPCION  
 DEL RESPECTIVO CONTRATO DE TRASPASO, DESFECTACION LIBERACION, ARRENDAMIENTO  
 O MANTENIMIENTO DE LOS BIENES TRASPASADOS A CUALQUIER TITULO AL FIDEICOMISO  
 PUDIENDO LOS CITADOS APoderados DELEGAR ESTAS FACULTADES A TERCERAS PERSONAS  
 PARA REALIZAR ESTAS GESTIONES  
 ESTABLECER EN CUALQUIERA DE LOS SUPUESTO MENCIONADOS LAS CONDICIONES DE UNOS Y OTRO  
 CONTRATOS Y FORMALIZAR TALES CONTRATOS Y FIRMALOS MEDIANTE DOCUMENTO PUBLICO Y  
 PRIVADO SEGUN SEA EL CASO

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:  
 EL PRESIDENTE Y EN SU DEFECTO LO SERA EL VICEPRESIDENTE  
 DESCRIPCIÓN DE LA REPRESENTACIÓN: EL PRESIDENTE Y EN SU DEFECTO LO SERA EL VICEPRESIDENTE

- QUE SU CAPITAL ES DE 400,000 00 DÓLARES AMERICANOS

DETALLE DEL CAPITAL

Identificador Electrónico: 9CEBF8E4-0F63-4207-8FAB-47AC32C365B2  
 Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
 Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000  
 Página: 1 de 2



## Registro Público de Panamá

No. 464555

EL CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO SERÁ DE CUATROCIENTOS MIL DÓLARES (US\$400,000.00) MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA DIVIDIDO EN CUATROCIENTAS (400) ACCIONES COMUNES, NOMINATIVA CON UN VALOR NOMINAL DE MIL DÓLARES (US\$ 1,000.00) CADA UNA  
- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA  
- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ  
EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 02 DE JUNIO DE 2016 A LAS 02:17 PM.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1400887522

Este documento ha sido firmado con firma electrónica calificada por OMAR AL EXIS NUÑEZ CARRILLO



La autenticidad de este documento puede ser verificada en el Servicio Web de Verificación: <https://www.registro-publico.gob.pe>

Identificador Electrónico: 9CEBF8E4-0F63-4207-8FAB-47AC32C365B2  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Página 2 de 2

34

## Repuesta Pregunta No. 2

Se presenta Copia en tamaño 11 x 17 plg. Anexo I

### Respuesta Pregunta No. 3

Distancia más corta del proyecto a la Quebrada Chungal, ver Imagen No.1

Distancia 70.05 metros

Coordenadas UTM

V-1 662133.93 E; 1010007.37 N, Punto del Terreno  
P-1 662160.53 E; 1009975.93 N, Punto de La Quebrada Chungal  
Datum WGS 84

### Imagen No.1



Fuente: Google Earth Pro, 2015

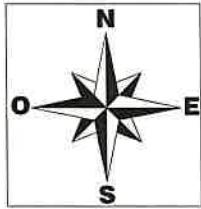
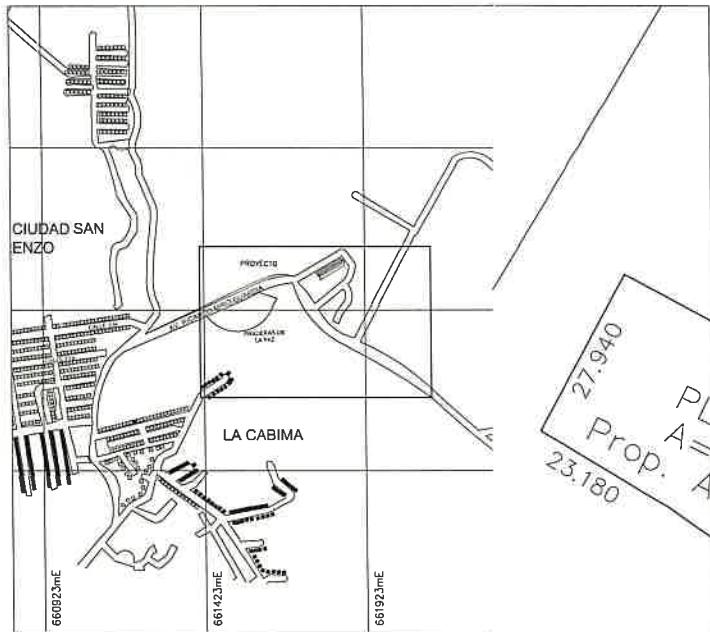
### Respuesta Pregunta No. 4

Se presenta Cronograma de Ejecución del Plan de Manejo Ambiental. Pasado los 6 meses vuelve y se repite hasta finalizar la obra.

Actividad	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6
<b>Incremento del flujo vehicular</b> La empresa promotora deberá velar, que los camiones que lleguen o salgan del sitio de construcción, cumplan con los límites máximos de velocidad en áreas residenciales y eviten el uso de bocinas.						
Se deberán colocar letreros que informen la entrada y salida de equipo pesado en el acceso al proyecto, hasta que finalicen los trabajos de construcción.						
<b>Manejo de Residuos Sólidos</b> Durante la fase de construcción, deberá realizarse la recolección y disposición temporal de todos los desechos que se generen hasta su disposición final en el Relleno Sanitario de Patacón.						
<b>Control de Sedimentos y Polvo</b> Construir una cerca perimetral						
Colocar barreras para evitar sedimentos que puedan alcanzar el cuerpo de agua cercano por el movimiento de tierra						
Aspersión del área para evitar el levantamiento de polvo, especialmente si se realizan trabajos en la época seca. Igual para el material agregado						
Mantenimiento periódico del equipo y maquinaria utilizada. Y de la planta portátil de concreto						
<b>Tratamiento de Líquidos</b> Durante la construcción a empresa deberá instalar una letrina sanitaria portátil para el uso de los trabajadores.						
Establecer un estricto control en el uso de combustibles y aceites para evitar fugas accidentales.						
Establecer un estricto control en el uso de combustibles y aceites para evitar fugas accidentales.						
<b>Instalación y supervisión de Silenciadores</b> Mantenimiento periódico del equipo y maquinaria utilizada. Y de la planta portátil de concreto						
Mediciones de ruido						
Trabajo o jornadas en horarios diurnos						
<b>Contratación de Mano de Obra</b> Establecer un sistema de protección de los trabajadores de la construcción, que incluya:						
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Inducción al personal en el uso del equipo de protección personal.</li> <li>• Suministrar equipo de protección adecuado.</li> </ul>						
<b>Educación Ambiental a los trabajadores</b> Uso de equipo de seguridad trabajadores y subcontratistas						
Charlas de seguridad en ambiente de trabajo y de manejo de vida silvestre						

## Anexo I

- Plano del Proyecto: Patio de Operaciones



**LAS CUMBRES - CIUDAD RESIDENCIAL  
CAMPAMENTO DE OBRA  
ÁREA: 11.420,56 m<sup>2</sup>**

VERTEX	ESTE	NORTE	Latitud	Longitud
V-1	562 135.53	1 010 007.37	9° 25' 58"	79° 12' 58.67"
V-2	562 110.09	1 010 023.44	9° 33' 21"	79° 11' 25.87"
V-3	626 050.87	1 010 044.60	9° 33' 59"	79° 10' 30.72"
V-4	562 018.11	1 010 056.95	9° 43' 29"	79° 11' 32.63"
V-5	661 988.13	1 010 075.45	9° 48' 42"	79° 11' 33.73"
V-6	661 955.63	1 010 070.43	9° 51' 53"	79° 11' 34.69"
V-7	661 982.26	1 010 092.99	9° 54' 47"	79° 11' 34.86"
V-8	661 950.76	1 010 104.16	9° 57' 03"	79° 11' 35.24"
V-9	661 990.05	1 010 136.31	9° 58' 00"	79° 11' 35.92"
V-10	620 013.62	1 010 126.41	9° 56.57"	79° 11' 35.21"
V-11	620 025.51	1 010 110.78	9° 55.95"	79° 10' 20.84"
V-12	620 081.46	1 010 100.63	9° 57.52"	79° 10' 25.66"
V-13	621 103.04	1 010 092.42	9° 59' 45"	79° 10' 29.34"
V-14	654 112.60	1 010 095.85	9° 50.05"	79° 11' 25.97"
V-15	621 142.04	1 010 072.36	9° 54.80"	79° 11' 26.53"

CLARA S. A.  
AREA ENCONTRADA  
HAS +

REVISIONES		OBSERVACIONES	
Nº	Fecha	Nº	Observación
31		32	
33		34	
35		36	
37		38	
39		40	
41		42	
43		44	
45		46	
47		48	
49		50	
51		52	
53		54	
55		56	
57		58	
59		60	
61		62	
63		64	
65		66	
67		68	
69		70	
71		72	
73		74	
75		76	
77		78	
79		80	
81		82	
83		84	
85		86	
87		88	
89		90	
91		92	
93		94	
95		96	
97		98	
99		100	