



MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCION DE EVALUACION Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL  
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL  
FORMULARIO EIA-1601

RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

PROYECTO: Centro Comercial Ciudad Belva

PROMOTOR: SHUI LAM CHEUNG

CATEGORÍA: ☐

FECHA DE ENTRADA: DÍA

9

MES

DIC.

AÑO

2016

MINISTERIO DE  
AMBIENTE  
RECIBIDO  
Per. V. Guerra  
FECHA 8/12/16 HORA 9:30 am  
DIRECCION REGIONAL  
DE PANAMA METROPOLITANA

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1.	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.	✓		<u>Comeja Enregistrada</u>
2.	DECLARACIÓN JURADA EN PAPEL NOTARIADO O HABILITADO EN PAPEL 8 ½ X 13 (SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I).	✓		<u>Comeja Comeja</u>
2.	ORIGINAL Y COPIA IMPRESA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
3.	COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, NOTARIADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	✓		
4.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	✓		
5.	RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	✓		
6.	PAZ Y SALVO EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	✓		
7.	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	✓		
8.	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	✓		
9.	VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS Y HABILITADOS.	✓		

Entregado por:

Recibido por: (Ministerio de Ambiente)

Nombre: Fernando A. Castillo

Técnico: V. Guerra

Cedula: 8-390-917

Firma: Fernando A. Castillo E.

Firma: [Signature]



MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL  
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

FORMULARIO EIA 1602

CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

Artículo 26. DECRETO EJECUTIVO 123 DE 14 DE AGOSTO DE 2009.

PROYECTO: Centro Comercial de Ciudad Bolívar

PROMOTOR: SHUI LAM CHEUNG

Nº DE EXPEDIENTE: \_\_\_\_\_

FECHA DE ENTRADA: 9/12/16

REALIZADO POR (CONSULTORES): Brispulo Hernandez - Karol F. König

REVISADO POR (MINISTERIO DE AMBIENTE): V. Guerra

	TEMA	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.0	ÍNDICE	✓		
2.0	RESUMEN EJECUTIVO	✓		
2.1	Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; e) Página web; f) Nombre y registro del consultor	✓		
3	INTRODUCCIÓN	✓		
3.1	Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado	✓		
3.2	Categorización: Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental	✓		
4	INFORMACIÓN GENERAL	✓		
4.1	Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros	✓		
4.2	Paz y salvo emitido por la ANAM y copia del recibo de pago, por los trámites de evaluación	✓		
5	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	✓		
5.1	Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación	✓		
5.2	Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50, 000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono (mínimo 4 puntos) del proyecto	✓		
5.3	Legislación y normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad	✓		
5.4	Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad	✓		
5.4.1	Planificación	✓		
5.4.2	Construcción	✓		
5.4.3	Operación	✓		
5.4.4	Abandono	✓		
5.5	Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar	✓		
5.6	Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación	✓		
5.6.1	Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)	✓		
5.6.2	Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados	✓		
5.7	Manejo y disposición de desechos en todas las fases	✓		
5.7.1	Sólidos	✓		
5.7.2	Líquidos	✓		
5.7.3	Gaseosos	✓		



MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL  
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

FORMULARIO EIA 1602

5.8	Concordancia con el plan de uso de suelo	/		
5.9	Monto global de la inversión	/		
6	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO	/		
6.3	Caracterización del suelo	/		
6.3.1	La descripción de uso de suelo	/		
6.3.2	Deslinde de la propiedad	/		
6.4	Topografía	/		
6.6	Hidrología	/		
6.6.1	Calidad de aguas superficiales	/		
6.7	Calidad de aire	/		
6.7.1	Ruido	/		
6.7.2	Olores	/		
7	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO	/		
7.1	Característica de la Flora	/		
7.1.1	Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por ANAM)	/		
7.2	Característica de la fauna	/		
8	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO	/		
8.1	Uso actual de la tierra en sitios colindantes	/		
8.3	Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana). Reunión informativa y sus evidencias	/		
8.4	Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados	/		
8.5	Descripción del paisaje	/		
9.0	IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS	/		
9.2	Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros	/		
9.4	Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto	/		
10.0	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)	/		
10.1	Descripción de las medidas de mitigación específicas	/		
10.2	Ente responsable de la ejecución de las medidas	/		
10.3	Monitoreo	/		
10.4	Cronograma de ejecución	/		
10.7	Plan de rescate y reubicación de fauna y flora	/		
10.11	Costos de la gestión ambiental	/		
12	LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, FIRMA (S) Y RESPONSABILIDADES	/		
12.1	Firmas debidamente notariadas	/		
12.2	Número de registro de consultor (es)	/		
13	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	/		
14	BIBLIOGRAFÍA	/		
15	ANEXOS	/		

SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	SI	NO	OBSERVACIÓN
PROYECTOS HIDROELECTRICOS Certificación de conducencia remitida por la ASEP (copia autenticada).			
PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS Viabilidad por parte de Áreas protegidas (copia simple).			
PROYECTOS FORESTALES Documento con el Plan de reforestación.			
PROYECTOS EN ÁREA DEL CORREDOR BIOLÓGICO Análisis de compatibilidad.			



**MiAMBIENTE**

**DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA**

Edificio 501, Ave. Ascanio Arosemena  
Altos de Curundú, Ancón, Panamá

Panamá, 15 de septiembre de 2016.  
DRPM-1674-2016.

Señor  
**Carlos Acosta**  
Director Regional Encargado  
Panamá Norte  
E. S. D.


Estimado Señor Acosta:

Por este medio se le remite 3 Estudios de Impacto Ambiental Categoría I recibidos en la siguientes fechas 9 al 13 de diciembre del año actual para que la Regional de su competencia en este caso la Regional Panamá Norte continúe el proceso de evaluación de los estudios antes mencionados.

Se le adjunta los siguientes:  
2 ejemplares de cada estudio  
2 CD  
Declaración Jurada  
Nota dirigida  
Cedula autenticada y notariada.

Adjunto cuadro.

Atentamente,

  
**MARIA DE LOS ÁNGELES BAJURA**  
Directora Regional

MB/MM/AAP



Proyecto	Promotor
Fairmont Residences Torre 100	Green City Development S.A.
Centro Comercial Ciudad Bolivar	Shui Lam Cheung
Compañia Levapan de Panamá, S.A.	Compañia Levapan de Panamá, S.A.



**INFORME SECRETARIAL**

**FECHA:** 21 de diciembre de 2016

**DESTINATARIO:** A quien concierne.

**EVALUADOR:** Nelly E. Becerra

**Asunto:** Evaluación por falta de competencia territorial.

Por este medio dejo constancia, que se entregó a la Dirección Regional de Panamá Norte el Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto **CENTRO COMERCIAL BOLÍVAR** cuyo Promotor es el Sr. **SHUI LAM CHEUNG**, categoría I, ubicado en el corregimiento de Alcalde Díaz, Distrito y Provincia de Panamá.

El expediente en mención fue ingresado a la Dirección Regional de Panamá Metropolitana el día jueves 15 de diciembre del año en curso, el mismo no se encontraba en proceso de evaluación, se me asignó el día 20 de diciembre de 2016, el expediente administrativo no estaba foliado y procedí a dar inicio al proceso de evaluación.

Sin otro particular,

Atentamente;



**NELLY BECERRA**  
Evaluadora

MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ NORTE  
INFORME DE TÉCNICO DE REVISIÓN DE CONTENIDOS  
MÍNIMOS DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

I. DATOS GENERALES

FECHA :	20 ENERO DE 2017



MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL  
DEPARTAMENTO DE GESTIÓN DE EIA

FORMULARIO EIA-1607

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO					
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado			
Brespuls Hernandez C	HR-038-99							
Frankling C	REC-010-10							
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:								
Nombre: Centro Comercial Ciudad Bolívar			Categoría: I					
PROMOTOR								
Promotora: Shui Lam Cheung.								
APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA								
Nombre: Shui Lam Cheung.			Cédula: N-17-284.					

Que luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado, “CENTRO COMERCIAL CIUDAD BOLIVAR” se detectó que el mismo no cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 2009 debido a que:

1. En la nota de solicitud de evaluación, dirigida al Ministerio de Ambiente (MIAMBIENTE), se indica que las fincas N° 47691 y N°35513, donde se propone desarrollar el proyecto en mención, se ubican en el corregimiento de Alcalde Díaz, distrito y provincia de Panamá; por el contrario, los certificados de propiedad de dichas fincas, emitidas por el Registro Público de Panamá, señalan que las mismas se ubican en el corregimiento de Las Cumbres, distrito y Provincia de Panamá.

Por lo anteriormente señalado, se recomienda la **NO ADMITIR** la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I del proyecto “CENTRO COMERCIAL CIUDAD BOLIVAR.”, por considerar que el mismo no cumple con los contenidos

mínimos establecidos en el artículo 26, y lo expresado en el los artículos 38 y 39 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009.

#### **IV. ENUNCIACIÓN DE LA LEGISLACION APLICABLE:**

Ley 41 de 1 de julio de 1998, Ley 8 de 25 de marzo de 2001.

Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009.

Decreto Ejecutivo No. 155 de 05 de agosto de 2011; y demás normas concordantes y complementarias.

#### **V. DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL - DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ NORTE:**

Después de evaluar el estudio concluimos que el documento presentado cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011.

#### **VI. RECOMENDACIONES:**

Por lo antes expuesto, se recomienda **NO ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, del proyecto denominado “**CENTRO COMERCIAL CIUDAD BOLIVAR**” ya que el mismo no cumple con el artículo 26 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 2009.

**NELLY BECERRA**  
Técnica Evaluadora

**CANDIDA SOMARRIBA**  
Jefa de Evaluación

Refrendado por:

**CARLOS ACOSTA**  
Director Regional de Panamá Norte - Encargado





**REPUBLICA DE PANAMÁ**  
**MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE)**

**RESOLUCIÓN No. DRPN-NA - 002 - 2017**

De 22 de FEBRERO de 2017

EL SUSCRITO DIRECTOR REGIONAL ENCARGADO DE PANAMÁ NORTE, DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

**C O N S I D E R A N D O:**

Que el señor, **SHUI LAM CHENG**, portador de cédula de identidad personal N° **N-17-284**, se propone realizar el proyecto denominado “**CENTRO COMERCIAL CIUDAD BOLIVAR**”.

Que en virtud de lo antedicho, el día 16 de diciembre de 2016, el señor **SHUI LAM CHEUNG**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, elaborado bajo la responsabilidad de los consultores **BRÍSPULO CASTILLA** y **KAROL KING**, personas naturales debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante las Resoluciones **IAR-038-1999** e **IRC-018-2010**, respectivamente.

Que luego de revisada la documentación se detectó que no cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 del Decreto Ejecutivo No.123 del 14 de agosto de 2009, debido a que:

1. En la nota de solicitud de evaluación, dirigida al Ministerio de Ambiente (MIAMBIENTE), se indica que las fincas N° 47691 y N°35513, donde se desarrollará el proyecto en mención, se ubican en el corregimiento de Alcalde Díaz, distrito y provincia de Panamá; por el contrario, los certificados de propiedad de dichas fincas, emitidas por el Registro Público de Panamá, señalan que las mismas se ubican en el corregimiento de Las Cumbres, distrito y Provincia de Panamá.

Por tal motivo, se recomienda la **NO ADMISIÓN** de la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado “**CENTRO COMERCIAL CIUDAD BOLIVAR**” por considerar que el mismo, no cumple con los requisitos de los contenidos mínimos establecidos en el Artículo 26 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009.

Que dadas las consideraciones antes expuestas, el suscrito Director Regional, encargado, de la Dirección de Panamá Norte, del Ministerio de Ambiente.

**RESUELVE:**

**Artículo 1:** NO ADMITIR la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto categoría I, denominado “CENTRO COMERCIAL CIUDAD BOLIVAR”, presentado por el señor SHUI LAM CHENG, para la ejecución del proyecto y devolver el Estudio de Impacto Ambiental.

**Artículo 2:** NOTIFICAR al Promotor del proyecto de la presente Resolución.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Decreto Ejecutivo No.57 de 2000; Decreto Ejecutivo No.123 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo 155 de 05 de agosto de 2011; Texto Único, de 08 de septiembre de 2016 y demás normas complementarias y concordantes.

CUMPLASE,



**CARLOS ACOSTA**

Director Regional de Panamá Norte, Encargado

MINISTERIO DE  
AMBIENTE  
DIRECCIÓN REGIONAL DE  
PANAMA NORTE

 **MINISTERIO DE  
AMBIENTE**

Hoy, 22 de FEBRERO de 20 17 siendo las 3:01  
de la TARDE, notifique personalmente al señor  
Fernando CASTELLANO de la presente resolución  
NOTIFICADOR Castellano  
CÉDULA 8-390-917 4-761-641



MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCION DE EVALUACION Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL

Verificación de Coordenadas

N° Solicitud: 36

Fecha de solicitud: 23/1/2017

Proyecto: CENTRO COMERCIAL CIUDAD BOLIVAR

Categoría: 1 Expediente:

Provincia: PANAMA  
Distrito: PANAMA

Corregimiento: LAS CUMBRES

Técnico Evaluador solicitante: NELLY BECERRA  
Nivel Central: Dirección Regional de: PANAMA NORTE

Observaciones (hallazgos o información que se debe aclarar):

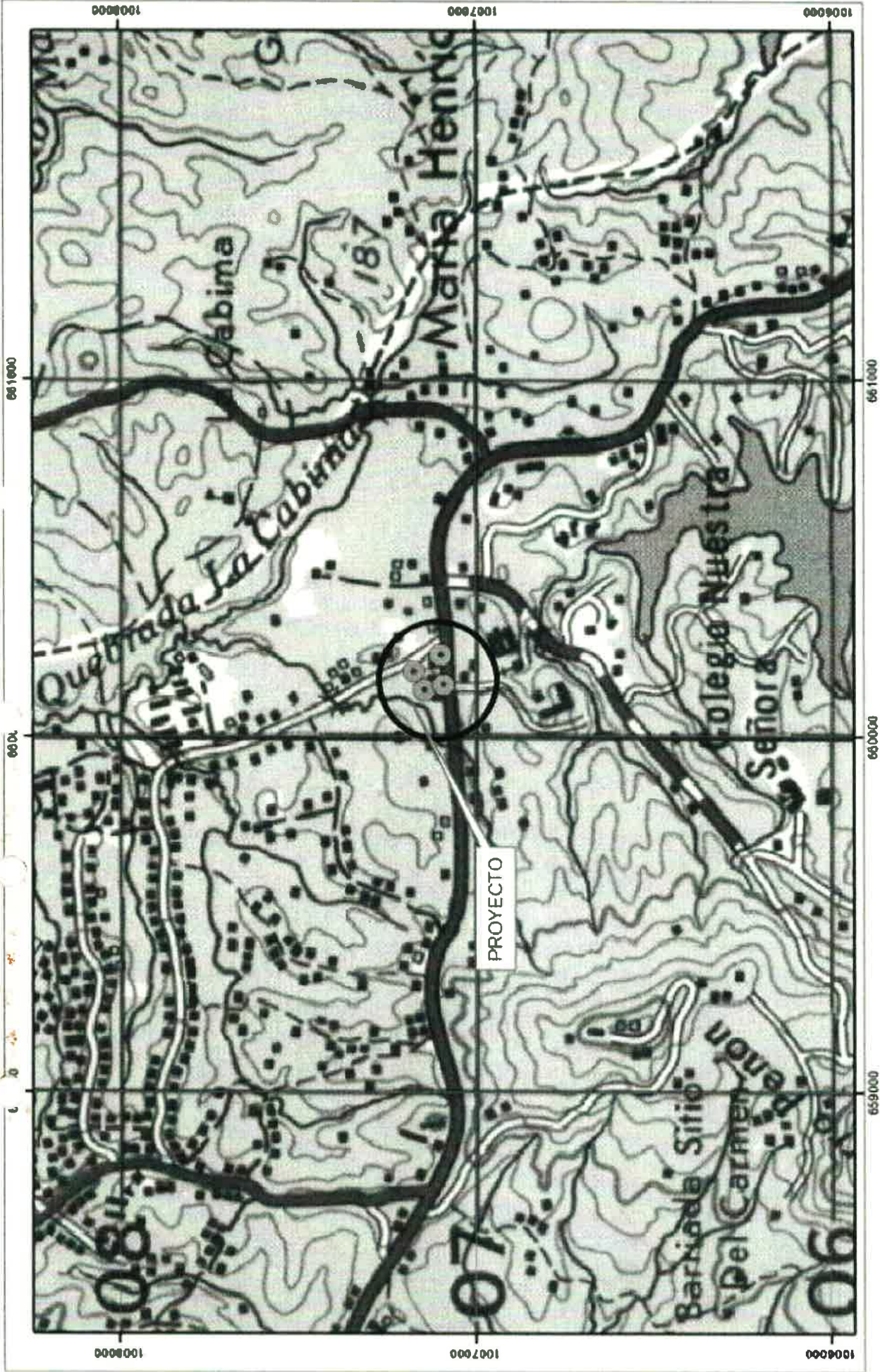
POR FAVOR SEÑALAR EL PROYECTO EN EL MAPA DE LOCALIZACION REGIONAL

Procesado por: JESUS DIMAS MARTINEZ MORENO

Fecha de Entrega: 10/2/2017

Nota: Se adjunta el mapa de ubicación del proyecto a este formulario





ESCALA 1:15,000

ESTE MAPA FUE HECHO SOBRE LA BASE  
Proyección Universal de Mercator, Zona 17  
Dato Horizontal, Dato Norteamericano, 1927  
Elipsode Clarke, 1886 (Norte America)  
Base- Mapa Topográfico Escala 1:50,000

MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCION NACIONAL DE EVALUACION Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL

### CENTRO COMERCIAL CIUDAD BOLIVAR

PROVINCIA DE PANAMA  
DISTRITO DE PANAMA  
CORRIENTO DE LAS CUMBRES



#### SIMBOLOS

COORDENADAS DEL PROYECTO  
SOLICITUD N° 38 DEL 13 DE FEBRERO DEL 2017  
27.75 LONGITUD W.M.