

REPÚBLICA DE PANAMA

PROVINCIA DE PANAMA

Notaria Quinta del Circuito

DR. MARIO VELASQUEZ CHIZMAR

NOTARIO

TELS: 223-2974 / 223-2979
TELEFAX: 223-2982

EDIFICIO FRONTENAC
2DO. PISO, # 3C, CALLE 50 Y 54

P.O. BOX 6-92 EL DORAI
PANAMA REP. DE PANAMA

COPIA

ESCRITURA No. 11609 de 26 de DICIEMBRE de 1995

Por la cual:

EL SEÑOR DAVID HERBERT DE LEON MARTIN VENDE FINCA DE SU
PROPIEDAD A LA SOCIEDAD ANONIMA DENOMINADA GRAVA, S.A.

MARIO FERNANDEZ



POR LA CUAL EL SEÑOR DAVID HERBERT DE LEON MARTIN VENDE FINCA
DE SU PROPIEDAD A LA SOCIEDAD ANONIMA DENOMINADA GRAVA, S. A.

Panamá, 26 de diciembre de 1995

En la ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del
Circuito Notarial del mismo nombre, a los veintiseis-----26-----
dias del mes de diciembre de mil novecientos noventa y cinco
(1995), ante mí, MARIO VELASQUEZ CHIZMAR, Notario Público Quinto
del Circuito de Panamá, portador de la cédula de identidad
personal número ocho-ciento setenta y seis-cuatrocientos
veintidos (8-176-422) comparecieron personalmente las siguientes
personas a quienes conozco: DAVID HERBERT DE LEON MARTIN, varón,
mayor de edad, panameño, casado, vecino de esta ciudad, con
cédula de identidad personal número ocho AV-ciento cuarenta y
siete-seiscientos quince (8AV-147-615), actuando en su propio
nombre y representación, quien en lo sucesivo se denominará EL
VENDEDOR, por una parte, y por la otra, ROBERTO ZAUNER, varón,
panameño, mayor de edad, casado, Ingeniero, con cédula de
identidad personal número N-once-sesenta y ocho (N-11-68),
vecino de esta ciudad, actuando en su condición de Presidente y
Representante Legal de la sociedad GRAVA, S. A., debidamente
inscrita a la Ficha setecientos sesenta y uno (761), Rollo
veinticinco (25) e Imagen trescientos setenta y tres (373),
Sección de Micropelículas (Mercantil) del Registro Público,
debidamente autorizado según consta en Poder Especial, quien en
adelante se denominará LA COMPRADORA, me solicitaron que
extendiera esta escritura pública para hacer constar como en
efecto lo hago, que han celebrado el presente Contrato de Compra



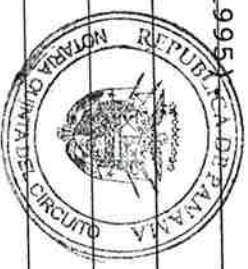
1 venta de acuerdo a las siguientes cláusulas y condiciones:
2 -----PRIMERO: Declara EL VENDEDOR que es propietario de la finca
3 número Dos mil ciento seteta y nueve (2179), inscrita al Tomo
4 ciento cuarenta y nueve (149), Folio treinta y ocho (38), Sección
5 de la Propiedad, / ^{Reforma Agraria,} Provincia de Panamá, cuyos linderos, medidas,
6 superficie y demás detalles constan inscritos en el Registro
7 público.-----SEGUNDO: Declara EL VENDEDOR que por medio de la
8 presente escritura pública, traspasa a EL COMPRADOR a título de
9 venta real y efectiva, libre de gravámenes e hipotecas, pero con
10 las limitaciones y restricciones que sobre ella puedan pesan,
11 comprometiendose al saneamiento en caso de evicción la finca
12 número dos mil ciento setenta y nueve (2179), descrita en la
13 cláusula PRIMERA de esta escritura.---TERCERA: Declara EL
14 VENDEDOR que el precio de venta de la finca número dos mil ciento
15 setenta y nueve (2179), es por la suma de DIECIOCHO MIL DOLARES
16 (US\$18,000.00). Dicho dinero será cancelado por LA COMPRADORA al
17 VENDEDOR de la siguiente forma: --La suma de TRES MIL SEISCIENTOS
18 DOLARES (US\$3,600.00), en concepto de abono al precio de venta,
19 será pagada al momento de la firma del presente Contrato de
20 Compra-Venta.-----El saldo insoluto, es decir la suma de
21 CATORCE MIL CUATROCIENTOS DOLARES (US\$14,400.00) será cancelada
22 mediante Carta Promesa de Pago Irrevocable de un Banco de la



PUBLICO QUINTO.-ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL.-PANAMA VEINTISEIS

DE DICIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO (1995)

Dr. MARIO VELASQUEZ CHIZMAR
NOTARIO PUBLICO QUINTO



OFICINA DE REGISTRO PUBLICO
P A N A M A

Presentando este documento a las 10:57:41.16 del día 19 de Diciembre de 1995

Folio 11716 del Diario

por el Jefe del Diario

Derechos B/ 45.60

Liquidación No. 841092807-709914

Inscrito el documento anterior en el Registro de la Propiedad

Sección de Jauana

Tomo 149 RA

Folio 38

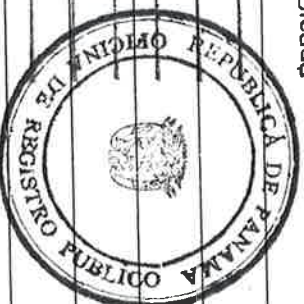
Firca 2179

Asiento 2 45.60

Derechos: B/ 25 de Enero de 1996

Panamá, El Jefe de Sección

Maria Ant Rivi



Yo, Lcdo. ROBERTO R. ROJAS C., Notario Público Primero del Circuito de Panamá,
con Cédula de Identidad No. 4-100-1144.

CERTIFICO:

Que he cotejado detenidamente y minuciosamente esta copia fotostática con su original
y la encuentro en todo conforme.

Panamá, 20 ABR 2016



Lcdo. ROBERTO R. ROJAS C.
Notario Público Primero