



# CONSORCIO ISLA BOCAS

Rio Abajo Final y Calle 19  
Panamá, República de Panamá  
Teléfono: 323-7000

Panamá, 24 de noviembre de 2022  
CIB-742-GDL-C2022-11-006

Ingeniero  
Rolando Lay  
Director Nacional de Estudios y Diseños  
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS  
E.S.D.

**Asunto:** Respuesta a nota DIDEDED-SD-1237-22 – Solicitud de Información MiAmbiente

**Ref.:** Contrato UAL-1-05-2022. Proyecto “Rehabilitación y Financiamiento de la Vía La Feria – Playa Paunch, Vía Big Creek – Boca de Drago y Calles Internas en Isla Colón”.

Respetado Ingeniero Lay:

En respuesta a la nota DIDEDED-SD-1237-22 del 17 de noviembre de 2022 por la solicitud del Ministerio de Ambiente sobre el trámite del EsIA del proyecto en referencia, tenemos a bien darle respuesta a los puntos mencionados en dicha nota:

1. *Coordenadas de las instalaciones temporales (campamentos, sitios de acopio de materiales, otros), incluir superficie o área a ocupar. Entregar autorización del dueño del terreno para ser usado para lo indicado. En caso de ser persona jurídica se debe entregar registro público de la sociedad y copia de cédula del representante legal debidamente notariado. En caso de ser persona natural, título de propiedad y cédula del propietario debidamente notariado.*

Las instalaciones temporales del proyecto y sus respectivas coordenadas descritas a continuación pertenecen al proyecto de “Área de extracción de material tosca para relleno, campamento y áreas de acopio para el proyecto de Rehabilitación y Financiamiento de la vía Feria-Playa Paunch – vía Big Creek – Boca del Drago y calles internas de Isla Colón”, cuyo estudio de impacto ambiental Categoría II fue ingresado al proceso de evaluación en MiAmbiente el 11 de noviembre de 2022 (Ver anexo 1. Memorial de entrega y portada del EsIA Cat. II):

- ✓ Área de taller de mecánica y campamento

Área de taller de mecánica y oficina		
Superficie: 0.42 Has		
PUNTO	ESTE	NORTE
1	360800.27	1038384.78
2	360718.74	1038352.08
3	360739.89	1038299.35
4	360774.39	1038313.18
5	360768.40	1038328.12
6	360815.43	1038346.98



- ✓ Área de patio de equipos y acopio de materiales

Área de Patio de equipos, área de acopio, Superficie: 0.88 Has		
PUNTO	ESTE	NORTE
1	360856.97	1038117.53
2	360867.09	1038121.92
3	360910.19	1038149.19
4	360867.01	1038259.95
5	360805.61	1038235.32
6	360771.10	1038221.51
7	360765.40	1038215.29
8	360799.06	1038200.45
9	360820.69	1038188.57
10	360838.51	1038173.63
11	360848.87	1038157.86
12	360853.48	1038139.30

De igual manera, el proyecto en referencia cuenta con un instrumento de gestión ambiental para la Planta de Concreto y la Planta de Asfalto con sus respectivas coordenadas descritas a continuación:

- ✓ Proyecto: “*Planta de Concreto para el proyecto de Rehabilitación y Financiamiento de la vía Feria-Playa Paunch – vía Big Creek – Boca del Drago y calles internas de Isla Colón*”, cuyo estudio de impacto ambiental Categoría I fue ingresado al proceso de evaluación en MiAmbiente el 28 de octubre de 2022 (Ver anexo 2. Memorial de entrega y portada del EsIA Cat. I - Planta de Concreto):

Planta de Concreto Superficie: 0.66 Has		
PUNTO	ESTE	NORTE
1	360829.80	1038352.74
2	360815.43	1038346.98
3	360768.40	1038328.12
4	360774.39	1038313.18
5	360805.62	1038235.3
6	360867.02	1038259.93

- ✓ Proyecto: “*Planta de Asfalto para el proyecto de Rehabilitación y Financiamiento de la vía Feria-Playa Paunch – vía Big Creek – Boca del Drago y calles internas de Isla Colón*”, cuyo estudio de impacto ambiental Categoría I fue ingresado al proceso de evaluación en MiAmbiente el 28 de octubre de 2022 (Ver anexo 3. Memorial de entrega y portada del EsIA Cat. I - Planta de Asfalto):

Planta de Asfalto Superficie: 0.31 Has		
PUNTO	ESTE	NORTE
1	360774.39	1038313.18
2	360739.89	1038299.34
3	360771.12	1038221.47
4	360805.62	1038235.30

2. Coordenadas de los sitios de botadero y de extracción de materiales, incluir la superficie a utilizar. Entregar autorización del dueño del terreno para ser usado para lo indicado. En caso de ser persona jurídica se debe entregar registro público de la sociedad y copia de cédula del representante legal debidamente notariado. En caso de ser persona natural, título de propiedad y cédula del propietario debidamente notariado.

Las coordenadas de las **áreas de botaderos** sometidos ante el Ministerio de Obras Públicas mediante las notas CIB-742-SAR-C2022-10-001 recibida el 8 de noviembre de 2022, CIB-742-SAR-C2022-11-002 y CIB-742-SAR-C2022-11-003 recibidas el 22 de noviembre de 2022. (Ver anexo 4. Notas remitidas al MOP) son los siguientes:

Área de botadero # 1 (Sr. Rubén Navarro)		
Superficie: 0 ha + 4,850.032 m <sup>2</sup>		
PUNTO	ESTE	NORTE
1	361337.088	1036983.750
2	361352.457	1037023.731
3	361356.862	1037033.593
4	361368.884	1037069.133
5	361394.022	1037080.299
6	361410.928	1037079.147
7	361434.948	1037077.596
8	361453.043	1037068.067
9	361460.699	1037061.409
10	361469.868	1037044.218
11	361467.820	1037038.514
12	361477.409	1037030.082
13	361473.241	1037020.887
14	361430.789	1037045.221
15	361410.058	1037046.985
16	361388.260	1037038.910
17	361358.618	1036994.786
18	361345.767	1036981.875

<b>Área de botadero # 2 (Sr. Rubén Navarro)</b>		
<b>Superficie: 0 ha + 4,974.578 m<sup>2</sup></b>		
<b>PUNTO</b>	<b>ESTE</b>	<b>NORTE</b>
1	361363.235	1037104.140
2	361347.933	1037162.542
3	361368.766	1037169.783
4	361385.793	1037175.875
5	361434.497	1037193.300
6	361450.934	1037147.359
7	361422.358	1037136.724

<b>Área de botadero # 3 (Sr. Julio Cotes)</b>		
<b>Superficie: 0 ha + 12,421 m<sup>2</sup></b>		
<b>PUNTO</b>	<b>ESTE</b>	<b>NORTE</b>
1	360681.64	1037422.45
2	360703.35	1038349.70
3	360784.13	1038369.17
4	360798.23	1039334.33
5	360836.25	1038340.60
6	360829.56	1038374.13
7	360861.24	1038372.27
8	360827.22	1038443.47

<b>Área de botadero # 4 (Vistamar Bocas, S.A.)</b>		
<b>Superficie: 0 ha + 6,939 m<sup>2</sup></b>		
<b>PUNTO</b>	<b>ESTE</b>	<b>NORTE</b>
1	360488.92	1038628.44
2	360516.89	1038588.81
3	360381.76	1038546.35
4	360355.26	1038591.98

A continuación, se presentan las coordenadas de las **Áreas de Extracción** de un volumen total de 100,000 m<sup>3</sup> de mineral no metálico (tosca) para relleno y conformación de la calzada del proyecto en referencia. Estas coordenadas pertenecen al proyecto de *“Área de extracción de material tosca para relleno, campamento y áreas de acopio para el proyecto de Rehabilitación y Financiamiento de la vía Feria-Playa Paunch – vía Big Creek – Boca del Drago y calles internas de Isla Colón”*, cuyo estudio de impacto ambiental Categoría II fue ingresado al proceso de evaluación en MiAmbiente el 11 de noviembre de 2022 (ver anexo 1. Memorial de entrega y portada del EsIA Cat. II).

<b>Área de extracción # 1 (fuente de tosca)</b>		
<b>Superficie: 0.92 Has</b>		
1	360754.00	1038501.00
2	360870.00	1038501.00
3	360870.00	1038422.00
4	360754.00	1038422.00

<b>Área de extracción # 2 (fuente de tosca)</b>		
<b>Superficie: 2.08 Has</b>		
1	360870.00	1038501.00
2	360954.00	1038501.00
3	360954.00	1038253.00
4	360870.00	1038253.00

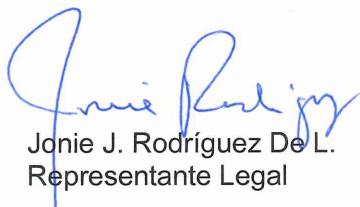
<b>Área de extracción # 3 (fuente de tosca)</b>		
<b>Superficie: 0.63 Has</b>		
1	360954.00	1038325.00
2	361042.00	1038325.00
3	361042.00	1038253.00
4	360954.00	1038253.00

<b>Área de extracción # 4 (fuente de tosca)</b>		
<b>Superficie: 0.78 Has</b>		
1	360892.00	1038253.00
2	361042.00	1038253.00
3	361042.00	1038201.00
4	360892.00	1038201.00

Agradeciendo su atención a esta nota, y a su disposición para cualquier consulta, se suscribe de usted.;

Atentamente,

CONSORCIO ISLA BOCAS



Jonie J. Rodríguez De L.  
Representante Legal

---

## ANEXO 1.

### MEMORIAL DE ENTREGA Y PORTADA DEL

### EsIA CATEGORÍA II

***"Área de extracción de material tosca para relleno, campamento y áreas de acopio para el proyecto de Rehabilitación y Financiamiento de la vía Feria-Playa Paunch – vía Big Creek – Boca del Drago y calles internas de Isla Colón"***



SU EXCELENCIA, INGENIERO MILCIADES CONCEPCIÓN, MINISTRO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, E.S.D.:



Quien suscribe, **JULIO CÉSAR CONCEPCIÓN TRIVIÑO**, varón, panameño, mayor de edad, casado, portador de la cédula de identidad personal No. 8-399-974, con oficinas en Vía España Final y calle 19, Río Abajo de la Ciudad de Panamá, lugar donde recibo notificaciones personales y profesionales, actuando en su carácter de Representante Legal por ausencia del titular de dicho cargo de la sociedad anónima denominada **CONSTRUCTORA URBANA, S. A.**, sociedad constituida conforme a las Leyes de la República de Panamá, e inscrita en el Registro Público al Tomo 280, Folio 319, Asiento 61818, Sección de Personas Mercantil, y actualizada a la Ficha 20812, Rollo 995, Imagen 148, de la Sección de Micropelículas Mercantil del Registro Público, y debidamente autorizado para este acto como consta en Poder Especial debidamente inscrito a la Ficha 20812, Documento 1610373, acudo ante usted con el mayor de los respetos a fin de solicitar la Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, denominado: “Área de extracción de material tosca para relleno, campamento y áreas de acopio para el proyecto Rehabilitación y Financiamiento de la vía La Feria – Playa Paunch, vía Big Creek – Boca del Drago y calles internas en Isla Colón”, ubicado en el corregimiento de Bocas del Toro (cabecera), distrito de Bocas del Toro, provincia de Bocas del Toro, para desarrollar el proyecto “Rehabilitación y Financiamiento de la vía la Feria - Playa Paunch - vía Big Creek – Boca del Drago y calles internas en Isla Colón”, ubicado en el corregimiento de Bocas del Toro, distrito de Bocas del Toro, provincia de Bocas del Toro, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas y cumplir con el contrato UAL-1-05-2022 del 20 de abril de 2022, con orden de proceder DM-DIAC-936-2022 recibida el 15 de julio del 2022.

El Estudio de Impacto Ambiental está conformado por (420) fojas divididas en las siguientes partes: Índice, Resumen Ejecutivo, Introducción, Información General, Descripción del Proyecto Obra o Actividad, Descripción del Ambiente Físico, Descripción del Ambiente Biológico, Descripción del Ambiente Socioeconómico, Identificación de Impactos Ambientales y Sociales Específicos, Plan de Manejo Ambiental ( PMA), Ajuste Económico por Externalidades Sociales y ambientales y Análisis de Costo – Beneficio Final, Lista de Profesionales, Conclusiones y Recomendaciones, Bibliografía y Anexos; el cual fue elaborado por un equipo interdisciplinario formado por la ingeniera Patricia Guerra Ortega con registro de consultor No. IRC-074-2008, el licenciado Eric Núñez con registro de consultor No. DEIA-IRC-012-2021, el licenciado Marcos Ponce con registro de consultor No. DEIA-IRC-015-2021, el licenciado Juan Antonio Ortega con registro de consultor No. IRC-057-2009 y la licenciada Bernardina Pardo con registro de consultor No. DEIA-IRC-035-2019. El consultor coordinador y responsable de la elaboración del presente



Estudio de Impacto Ambiental Categoría II es Patricia Guerra con cédula de identidad personal No. 4-717-1147, móvil 6747-9434 correo electrónico [patriciaguerraortega@hotmail.com](mailto:patriciaguerraortega@hotmail.com)

ACOMPAÑAMOS ESTE MEMORIAL CON LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

1. Documento impreso original y dos (2) copia digital (CD) del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, denominado: "Área de extracción de material tosca para relleno, campamento y áreas de acopio para el proyecto Rehabilitación y Financiamiento de la vía La Feria – Playa Paunch, vía Big Creek – Boca del Drago y calles internas en Isla Colón", ubicado en el corregimiento de Bocas del Toro (cabecera), distrito de Bocas del Toro, provincia de Bocas del Toro, junto con el EsIA se encuentra la siguiente documentación:
  - Certificado de Registro Público de CONSTRUCTORA URBANA, S. A.
  - Copia Notariada de cédula del representante legal de CONSTRUCTORA URBANA, S. A.
  - Declaración jurada de CONSTRUCTORA URBANA, S. A.
  - Certificado de Propiedad de la Finca a nombre de Julio Enrique Cotes Surgeon.
  - Autorización de Julio Enrique Cotes Surgeon para uso de la finca, debidamente notariada por Notario Público.
  - Copia de cédula de Julio Enrique Cotes Surgeon, debidamente notariada por Notario Público.
  - Recibo original de pago al Ministerio de Ambiente por Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental Categoría II.
  - Paz y Salvo original y recibo de pago de Constructora Urbana, S. A. emitido por el Ministerio de Ambiente.
  - Copia autenticada del contrato UAL-1-05-2022, del proyecto "Rehabilitación y Financiamiento de la vía la Feria - Playa Paunch - vía Big Creek - Boca del Drago y calles internas en Isla Colón", ubicado en el corregimiento de Bocas del Toro, distrito de Bocas del Toro, provincia de Bocas del Toro, Promotor MOP.
  - Copia autenticada de la orden de proceder DM-DIAC-936-2022 del 1 de julio del 2022 del proyecto "Rehabilitación y Financiamiento de la vía la Feria - Playa Paunch - vía Big Creek - Boca del Drago y calles internas en Isla Colón", ubicado en el corregimiento de Bocas del Toro, distrito de Bocas del Toro, provincia de Bocas del Toro, Promotor MOP.

Ranamá, a la fecha de su presentación.

Julio César Concepción Triviño  
Cédula : 8-399-974

Yo, LICDO. NATIVIDAD QUIRÓS AGUILAR, Notario Público Décimo Tercero del Circuito de Panamá, con Cédula N° 2-106-1790

**CERTIFICADO**

Que se ha colejado la(s) firma(s) anterior(es) con la que figura en la copia de la cédula a puerta del(s) licenciatario(s) y en su presentación al notario consiguiente a la firma o certificación el día 26 OCT. 2022

LICDO. NATIVIDAD QUIRÓS AGUILAR  
Notario Público Décimo Tercero

**TESTIGO**

## ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA II

### PROYECTO

**ÁREA DE EXTRACCIÓN DE MATERIAL TOSCA PARA RELLENO,  
CAMPAMENTO Y ÁREAS DE ACOPIO PARA EL PROYECTO  
REHABILITACIÓN Y FINANCIAMIENTO DE LA VÍA LA FERÍA –  
PLAYA PAUNCH, VÍA BIG CREEK – BOCA DEL DRAGO Y  
CALLEZ INTERNAS EN ISLA COLÓN.**

**PROMOTOR:  
CONSTRUCTORA URBANA, S. A.**



**REPRESENTANTE LEGAL  
ING. ROGELIO ALEMÁN**

**LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:  
ISLA COLÓN, CORREGIMIENTO DE BOCAS DEL TORO,  
DISTRITO DE BOCAS DEL TORO, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO**

### CONSULTORES AMBIENTALES:

ING. PATRICIA GUERRA ORTEGA	IRC 074-2008
LIC. ERIC NÚÑEZ	DEIA -IRC-012-2021
LIC. MARCOS PONCE	DEIA-IRC-015-2021
LIC. JUAN ANTONIO ORTEGA	IRC 057-2009
LIC. BERNARDINA PARDO	DEIA-IRC-035-2019

**SEPTIEMBRE, 2022**

---

## **ANEXO 2.**

### **MEMORIAL DE ENTREGA Y PORTADA DEL**

#### **EsIA CATEGORÍA I**

***"Planta de Concreto para el proyecto de  
Rehabilitación y Financiamiento de la vía Feria-  
Playa Paunch – vía Big Creek – Boca del Drago y  
calles internas de Isla Colón"***



**SU EXCELENCIA, INGENIERO MILCIADES CONCEPCIÓN, MINISTRO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, E.S.D.:**

Quien suscribe, **JULIO CÉSAR CONCEPCIÓN TRIVIÑO**, varón, panameño, mayor de edad, casado, portador de la cédula de identidad personal No. 8-399-974, con oficinas en Vía España Final y calle 19, Río Abajo de la Ciudad de Panamá, lugar donde recibo notificaciones personales y profesionales, actuando en su carácter de Representante Legal por ausencia del titular de dicho cargo de la sociedad anónima denominada **CONSTRUCTORA URBANA, S. A.**, sociedad constituida conforme a las Leyes de la República de Panamá, e inscrita en el Registro Público al Tomo 280, Folio 319, Asiento 61818, Sección de Personas Mercantil, y actualizada a la Ficha 20812, Rollo 995, Imagen 148, de la Sección de Micropelículas Mercantil del Registro Público, y debidamente autorizado para este acto como consta en Poder Especial debidamente inscrito a la Ficha 20812, Documento 1610373, acudo ante usted con el mayor de los respetos a fin de solicitar la Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, denominado: “Planta de Concreto para el proyecto Rehabilitación y Financiamiento de la vía la Feria Playa Paunch vía Big Creek – Boca del Drago y calles internas en Isla Colón”, ubicado en el corregimiento de Bocas del Toro (cabecera), distrito de Bocas del Toro, provincia de Bocas del Toro, para desarrollar el proyecto “Rehabilitación y Financiamiento de la vía la Feria - Playa Paunch - vía Big Creek – Boca del Drago y calles internas en Isla Colón”, ubicado en el corregimiento de Bocas del Toro, distrito de Bocas del Toro, provincia de Bocas del Toro, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas y cumplir con el contrato UAL-1-05-2022 del 20 de abril de 2022, con orden de proceder DM-DIAC-936-2022 recibida el 15 de julio del 2022.

El Estudio de Impacto Ambiental está conformado por (239) fojas divididas en las siguientes partes: Índice, Resumen Ejecutivo, Introducción, Información General, Descripción del Proyecto Obra o Actividad, Descripción del Ambiente Físico, Descripción del Ambiente Biológico, Descripción del Ambiente Socioeconómico, Identificación de Impactos Ambientales y Sociales Específicos, Plan de Manejo Ambiental ( PMA), Ajuste Económico por Externalidades Sociales y ambientales y Análisis de Costo – Beneficio Final, Lista de Profesionales, Conclusiones y Recomendaciones, Bibliografía y Anexos; el cual fue elaborado por un equipo interdisciplinario formado por la ingeniera Patricia Guerra Ortega con registro de consultor No. IRC-074-2008, el licenciado Eric Núñez con registro de consultor No. DEIA-IRC-012-2021, el licenciado Marcos Ponce con registro de consultor No. DEIA-IRC-015-2021 y el licenciado Juan Antonio Ortega con registro de consultor No. IRC-057-2009. El consultor coordinador y responsable de la elaboración



del presente Estudio de Impacto Ambiental Categoría I es Patricia Guerra con cédula de identidad personal No. 4-717-1147, móvil 6747-9434 correo electrónico [patriciaguerraortega@hotmail.com](mailto:patriciaguerraortega@hotmail.com)

ACOMPAÑAMOS ESTE MEMORIAL CON LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

1. Documento impreso original y dos (2) copias digital (CD) del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, denominado: "Planta de Concreto para el proyecto Rehabilitación y Financiamiento de la vía la Feria Playa Paunch vía Big Creek – Boca del Drago y calles internas en Isla Colón", ubicado en el corregimiento de Bocas del Toro (cabecera), distrito de Bocas del Toro, provincia de Bocas del Toro, junto con el EsIA se encuentra la siguiente documentación:
  - *Certificado de Registro Público de CONSTRUCTORA URBANA, S. A.*
  - *Copia Notariada de cédula del representante legal de CONSTRUCTORA URBANA, S. A.*
  - *Declaración jurada de CONSTRUCTORA URBANA, S. A.*
  - *Certificado de Propiedad de la Finca a nombre de Julio Enrique Cotes Surgeon.*
  - *Autorización de Julio Enrique Cotes Surgeon para uso de la finca, debidamente notariada por Notario Público.*
  - *Copia de cédula de Julio Enrique Cotes Surgeon, debidamente notariada por Notario Público.*
  - *Recibo original de pago al Ministerio de Ambiente por Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.*
  - *Paz y Salvo original y recibo de pago de Constructora Urbana, S. A. emitido por el Ministerio de Ambiente.*
  - *Copia autenticada del contrato UAL-1-05-2022, del proyecto "Rehabilitación y Financiamiento de la vía la Feria - Playa Paunch - vía Big Creek – Boca del Drago y calles internas en Isla Colón", ubicado en el corregimiento de Bocas del Toro, distrito de Bocas del Toro, provincia de Bocas del Toro, Promotor MOP.*
  - *Copia autenticada de la orden de proceder DM-DIAC-936-2022 del 1 de julio del 2022 del proyecto "Rehabilitación y Financiamiento de la vía la Feria - Playa Paunch - vía Big Creek – Boca del Drago y calles internas en Isla Colón", ubicado en el corregimiento de Bocas del Toro, distrito de Bocas del Toro, provincia de Bocas del Toro, Promotor MOP.*

Panamá, a la fecha de su presentación.

Julio César Concepción Triviño  
Cédula : 8-399-974



Yo, LICDO. NATIVIDAD QUIRÓS AGUILAR, Notario Público Décimo Tercero del Circuito de Panamá, con

cédula N° 2-106-1790

**CERTIFICO**

Que se ha cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la que aparece en la copia de la cédula o pasaporte del(los) firmante(s) y a mi parecer son similares por consiguiente dicha(s) firma(s) es(son) auténtica(s).

Panamá,

26 OCT. 2022

TESTIGO

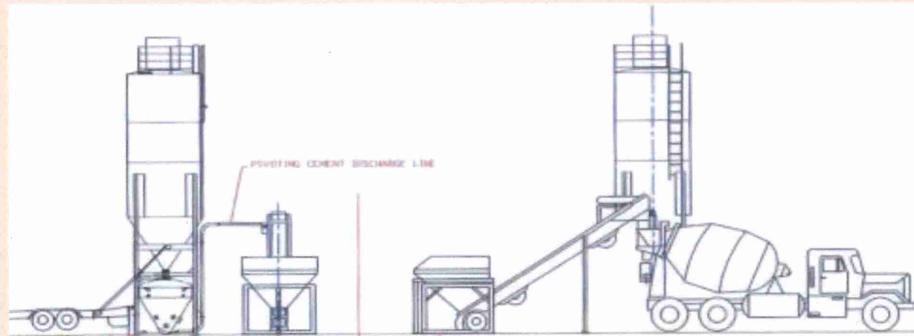
TESTIGO

LICDO. NATIVIDAD QUIRÓS AGUILAR

# ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I

## PROYECTO

**PLANTA DE CONCRETO PARA EL PROYECTO REHABILITACIÓN Y FINANCIAMIENTO DE LA VÍA LA FERIA PLAYA PAUNCH VÍA BIG CREEK – BOCA DEL DRAGO Y CALLES INTERNAS EN ISLA COLÓN**



**PROMOTOR:**



**CONSTRUCTORA URBANA S. A.**

**REPRESENTANTE LEGAL  
ING. ROGELIO ALEMÁN**

## LOCALIZACIÓN

**ISLA COLÓN, CORREGIMIENTO DE BOCAS DEL TORO (CABECERA),  
DISTRITO DE BOCAS DEL TORO, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO.**

## CONSULTORES AMBIENTALES:

**ING. PATRICIA GUERRA ORTEGA  
LIC. ERIC NÚÑEZ  
LIC. MARCOS PONCE  
LIC. JUAN ANTONIO ORTEGA**

**IRC 074-2008  
DEIA - IRC- 012-2021  
DEIA - IRC- 015-2021  
IRC 057-2009**

**SEPTIEMBRE. 2022**

---

## **ANEXO 3.**

### **MEMORIAL DE ENTREGA Y PORTADA DEL**

#### **EsIA CATEGORÍA I**

***"Planta de Asfalto para el proyecto de  
Rehabilitación y Financiamiento de la vía Feria-  
Playa Paunch – vía Big Creek – Boca del Drago y  
calles internas de Isla Colón"***



**SU EXCELENCIA, INGENIERO MILCIADES CONCEPCIÓN, MINISTRO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, E.S.D.:**

Quien suscribe, **JULIO CÉSAR CONCEPCIÓN TRIVIÑO**, varón, panameño, mayor de edad, casado, portador de la cédula de identidad personal No. 8-399-974, con oficinas en Vía España Final y calle 19, Río Abajo de la Ciudad de Panamá, lugar donde recibo notificaciones personales y profesionales, actuando en su carácter de Representante Legal por ausencia del titular de dicho cargo de la sociedad anónima denominada **CONSTRUCTORA URBANA, S. A.**, sociedad constituida conforme a las Leyes de la República de Panamá, e inscrita en el Registro Público al Tomo 280, Folio 319, Asiento 61818, Sección de Personas Mercantil, y actualizada a la Ficha 20812, Rollo 995, Imagen 148, de la Sección de Micropelículas Mercantil del Registro Público, y debidamente autorizado para este acto como consta en Poder Especial debidamente inscrito a la Ficha 20812, Documento 1610373, acudo ante usted con el mayor de los respetos a fin de solicitar la Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, denominado: “Planta de Asfalto para el proyecto Rehabilitación y Financiamiento de la vía la Feria Playa Paunch vía Big Creek – Boca del Drago y calles internas en Isla Colón”, ubicado en el corregimiento de Bocas del Toro (cabecera), distrito de Bocas del Toro, provincia de Bocas del Toro, para desarrollar el proyecto “Rehabilitación y Financiamiento de la vía la Feria - Playa Paunch - vía Big Creek – Boca del Drago y calles internas en Isla Colón”, ubicado en el corregimiento de Bocas del Toro, distrito de Bocas del Toro, provincia de Bocas del Toro, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas y cumplir con el contrato UAL-1-05-2022 del 20 de abril de 2022, con orden de proceder DM-DIAC-936-2022 recibida el 15 de julio del 2022.

El Estudio de Impacto Ambiental está conformado por (246) fojas divididas en las siguientes partes: Índice, Resumen Ejecutivo, Introducción, Información General, Descripción del Proyecto Obra o Actividad, Descripción del Ambiente Físico, Descripción del Ambiente Biológico, Descripción del Ambiente Socioeconómico, Identificación de Impactos Ambientales y Sociales Específicos, Plan de Manejo Ambiental ( PMA), Ajuste Económico por Externalidades Sociales y ambientales y Análisis de Costo – Beneficio Final, Lista de Profesionales, Conclusiones y Recomendaciones, Bibliografía y Anexos; el cual fue elaborado por un equipo interdisciplinario formado por la ingeniera Patricia Guerra Ortega con registro de consultor No. IRC-074-2008, el licenciado Eric Núñez con registro de consultor No. DEIA-IRC-012-2021, el licenciado Marcos Ponce con registro de consultor No. DEIA-IRC-015-2021 y el licenciado Juan Antonio Ortega con registro de consultor No. IRC-057-2009. El consultor coordinador y responsable de la elaboración



del presente Estudio de Impacto Ambiental Categoría I es Patricia Guerra con cédula de identidad personal No. 4-717-1147, móvil 6747-9434 correo electrónico [patriciaguerraortega@hotmail.com](mailto:patriciaguerraortega@hotmail.com)

ACOMPAÑAMOS ESTE MEMORIAL CON LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

1. Documento impreso original y dos (2) copias digital (CD) del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, denominado: “Planta de Asfalto para el proyecto Rehabilitación y Financiamiento de la vía la Feria Playa Paunch vía Big Creek – Boca del Drago y calles internas en Isla Colón”, ubicado en el corregimiento de Bocas del Toro (cabecera), distrito de Bocas del Toro, provincia de Bocas del Toro, junto con el EsIA se encuentra la siguiente documentación:
  - *Certificado de Registro Público de CONSTRUCTORA URBANA, S. A.*
  - *Copia Notariada de cédula del representante legal de CONSTRUCTORA URBANA, S. A.*
  - *Declaración jurada de CONSTRUCTORA URBANA, S. A.*
  - *Certificado de Propiedad de la Finca a nombre de Julio Enrique Cotes Surgeon.*
  - *Autorización de Julio Enrique Cotes Surgeon para uso de la finca, debidamente notariada por Notario Público.*
  - *Copia de cédula de Julio Enrique Cotes Surgeon, debidamente notariada por Notario Público.*
  - *Recibo original de pago al Ministerio de Ambiente por Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.*
  - *Paz y Salvo original y recibo de pago de Constructora Urbana, S. A. emitido por el Ministerio de Ambiente.*
  - *Copia autenticada del contrato UAL-1-05-2022, del proyecto “Rehabilitación y Financiamiento de la vía la Feria - Playa Paunch - vía Big Creek – Boca del Drago y calles internas en Isla Colón”, ubicado en el corregimiento de Bocas del Toro, distrito de Bocas del Toro, provincia de Bocas del Toro, Promotor MOP.*
  - *Copia autenticada de la orden de proceder DM-DIAC-936-2022 del 1 de julio del 2022 del proyecto “Rehabilitación y Financiamiento de la vía la Feria - Playa Paunch - vía Big Creek – Boca del Drago y calles internas en Isla Colón”, ubicado en el corregimiento de Bocas del Toro, distrito de Bocas del Toro, provincia de Bocas del Toro, Promotor MOP.*

Panamá, a la fecha de su presentación.

Julio César Concepción Triviño  
Cédula : 8-399-974

**LICDO. NATIVIDAD QUIRÓS AGUILAR**, Notario Público Décimo Tercero del Circuito de Panamá, con cédula N° 2-106-1790

**CERTIFICO**

Que se han cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la que aparecen en la copia de la cédula o pasaporte del(s) firmante(s) y a mi parecer son similares por consiguiente dicha(s) firma(s) es(son) auténtica(s).

Panamá

**26 OCT. 2022**

TESTIGO

TESTIGO

**LICDO. NATIVIDAD QUIRÓS AGUILAR**  
Notario Público Décimo Tercero

# ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

## Proyecto:

# PLANTA DE ASFALTO PARA EL PROYECTO REHABILITACIÓN Y FINANCIAMIENTO DE LA VÍA LA FERIA PLAYA PAUNCH VÍA BIG CREEK – BOCA DEL DRAGO Y CALLES INTERNAS EN ISLA COLÓN

# PROMOTOR



## CONSTRUCTORA URBANA, S.A.

# REPRESENTANTE LEGAL ROGELIO ALEMÁN ARIAS

## LOCALIZACIÓN:

# ISLA COLÓN, CORREGIMIENTO DE BOCAS DEL TORO (CABECERA), DISTRITO DE BOCAS DEL TORO, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO

## CONSULTORES:

ING PATRICIA GUERRA ORTEGA IRC 074-2008

LIC ERIC NÚÑEZ DEIA -IRC-012-2021

LIC. MARCOS PONCE DEIA-IRC-015-2021

LIC. JUAN ANTONIO ORTEGA      IRC 057-2009

SEPTIEMBRE, 2022.

---

## **ANEXO 4.**

### **NOTAS REMITIDAS AL MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS (MOP)**

#### **ÁREA DE BOTADEROS**

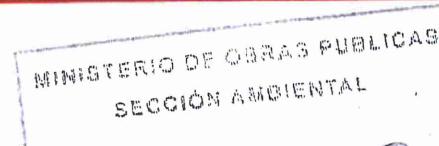


# CONSORCIO ISLA BOCAS

Rio Abajo Final y Calle 19  
Panamá, República de Panamá  
Teléfono: 323-7000  
*ACU/*

Panamá, 26 de octubre de 2022  
CIB-742-SAR-C2022-10-001

Lic. Vielka de Garzola  
Jefa de Sección Ambiental del MOP  
Ministerio de Obras Públicas  
E.S.D



**Asunto:** Sometimiento de Botaderos (Fincas Sr. Rubén Navarro).

**Ref.:** Contrato UAL-1-05-2022. Proyecto "Rehabilitación y Financiamiento de la Vía La Feria – Playa Paunch, Vía Big Creek – Boca de Drago y Calles Internas en Isla Colón".

Respetado Ing. Martínez:

Me dirijo a usted para hacerle llegar la información de los terrenos autorizados que funcionarán como sitios de disposición de material inerte (BOTADEROS) que resulten de producto de la ejecución de las actividades del Proyecto **"REHABILITACIÓN Y FINANCIAMIENTO DE LA VÍA LA FERIA – PLAYA PAUNCH – VÍA BIG CREEK – BOCA DE DRAGO Y CALLES INTERNAS EN ISLA COLÓN"** cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas y será ejecutado por el Consorcio Isla Bocas mediante el contrato N° UAL-1-05-2022.

Las áreas propuestas para sometimiento son las siguientes:

- Lote de 4,850 m<sup>2</sup> en la finca del Sr. Rubén Navarro con cedula 1-719-372.
- Lote de 4,974.6 m<sup>2</sup> en la finca del Sr. Rubén Navarro con cedula 1-719-372.

Para este trámite se adjunta a la presente nota:

- Carta de autorización debidamente firmada y notariada
- Cedula del propietario de la finca
- Fotografía de las áreas previo a su uso
- Certificado de registro público de la propiedad
- Plano y cuadro de coordenadas del área a utilizar

**M.O.P.**  
Dirección de Inspección  
Provincia de Chiriquí  
28/10/22  
Ceballos  
8:44  
**RECIBIDO**

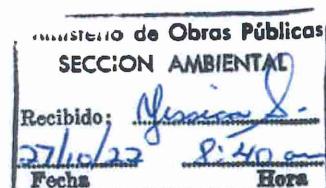
Agradeciendo su atención a esta nota, y a su disposición para cualquier consulta, se suscribe de usted.:

Atentamente,

CONSORCIO ISLA BOCAS

*Jonie Rodríguez*  
Jonie J. Rodríguez Díe L.

Representante Legal



C.c. Ing. José Luis Mordock Chia - Director Nacional de Inspección  
Ing. Héctor Núñez – Supervisor Regional de Inspección-Chiriquí, Bocas de Toro y Comarca  
Ing. Ramiro Martínez –Jefe de la Sección Ambiental – Chiriquí, Bocas del Toro y Veraguas- MOP  
*Archivo*

Bocas del Toro, 10 de octubre de 2022.



A QUIEN CONCIERNA

Por este medio Yo, **RUBÉN DARÍO NAVARRO SURGEON**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal N° 1-719-372, en calidad de propietario del terreno y/o finca Folio Real N° 30408197, con código de ubicación 1001, localizado en el Corregimiento de Bocas Del Toro, Distrito Bocas Del Toro, Provincia de Bocas del Toro; identificado con las coordenadas 17P, 1037063 N, 361380 E; certifico que he solicitado al **Consorcio Isla Bocas**, material edáfico (Tierra) sobrante producto de la ejecución de las actividades del Proyecto **“Rehabilitación y Financiamiento de la vía La Feria – Playa Paunch – Vía Big Creek – Boca de Drago y Calles Internas en Isla Colón”**, bajo Contrato N° UAL-1-05-2022 con el Ministerio de Obras Públicas.

Lo solicitado, es con el objeto de utilizar este material para relleno en mi propiedad, en un área aproximada de **4 850.03 m<sup>2</sup>** (Ver plano anexo).

El consorcio se compromete única y exclusivamente a dejar el área debidamente conformada o nivelada con una capa de tierra.

Yo, JACOB CARRERA S., Notario Primero del Circuito de Chiriquí, con cédula de identidad personal No. 4-703-1164.

CERTIFICO:

Que la(s) firma(s) anterior(es) ha(n) sido reconocida(s) como suya(s) por los firmantes por lo consiguiente dicha(s) firma(s) es (son) auténtica(s).

Chiriquí, 17 Octubre 2022

Testigos

Testigos

Licdo. JACOB CARRERA S.  
Notario Público Primero

Atentamente,

Nombre:

 Rubén Darío Navarro

Nº de Cédula:

1-719-372

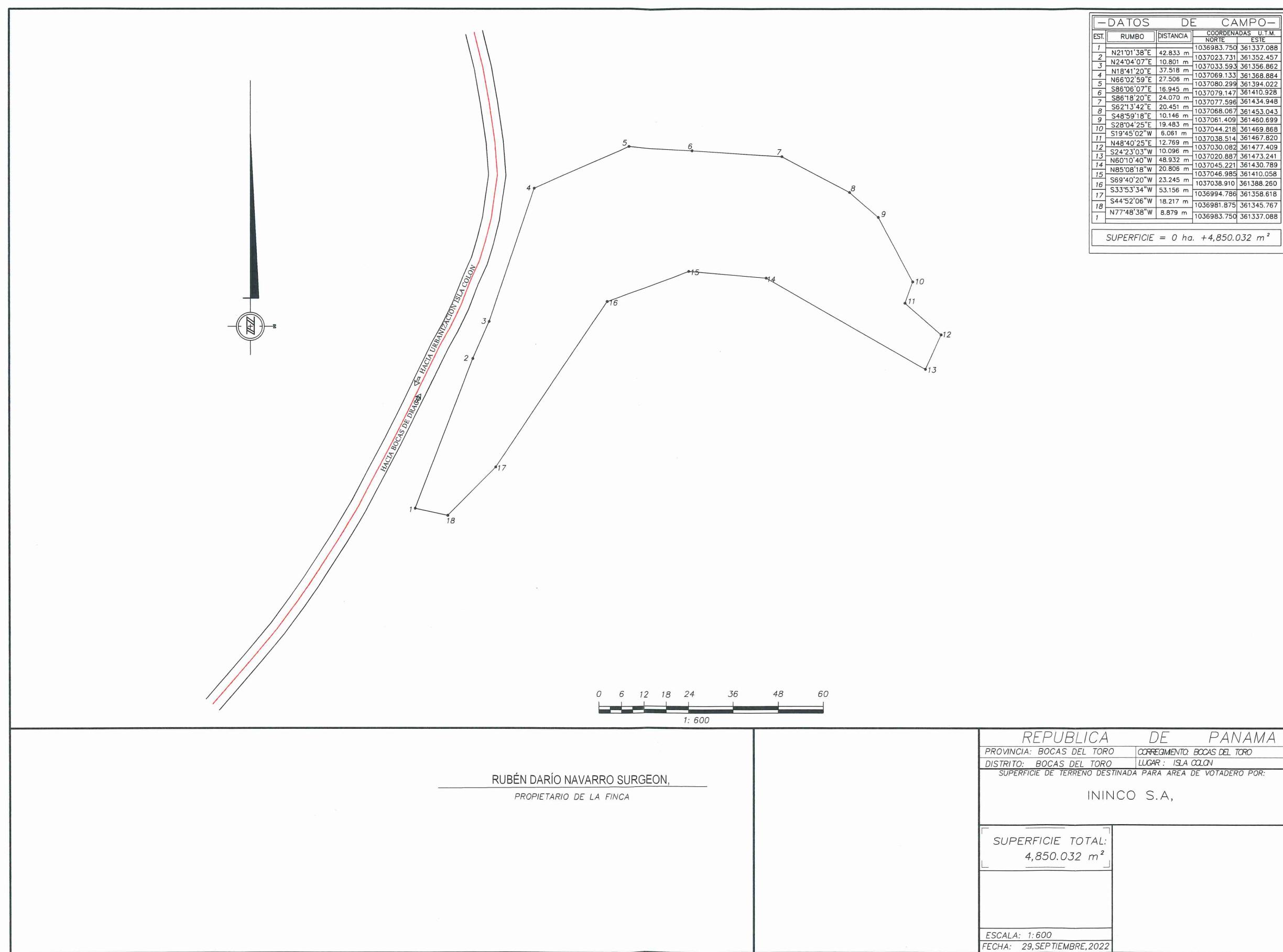
Firma:

 Rubén Darío Navarro



Adjunto a la presente nota: cedula del propietario, Plano del sitio y Registro de la propiedad.





Bocas del Toro, 10 de octubre de 2022.



A QUIEN CONCIERNA

Por este medio Yo, **RUBÉN DARÍO NAVARRO SURGEON**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal N° 1-719-372, en calidad de propietario del terreno y/o finca Folio Real N° 30408197, con código de ubicación 1001, localizado en el Corregimiento de Bocas Del Toro, Distrito Bocas Del Toro, Provincia de Bocas del Toro; identificado con las coordenadas 17P, 1037121 N, 361375 E; certifico que he solicitado al **Consorcio Isla Bocas**, material edáfico (Tierra) sobrante producto de la ejecución de las actividades del Proyecto **“Rehabilitación y Financiamiento de la vía La Feria – Playa Paunch – Vía Big Creek – Boca de Drago y Calles Internas en Isla Colón”**, bajo Contrato N° UAL-1-05-2022 con el Ministerio de Obras Públicas.

Lo solicitado, es con el objeto de utilizar este material para relleno en mi propiedad, en un área aproximada de **4 974.6 m<sup>2</sup>** (Ver plano anexo).

El consorcio se compromete única y exclusivamente a dejar el área debidamente conformada o nivelada con una capa de tierra.

Atentamente,

Nombre: RUBÉN NAVARRO

Nº de Cédula: 1-719-372

Firma: Rubén Navarro

Yo, JACOB CARRERA S., Notario Primero del Circuito de Chiriquí, con cédula de identidad personal N° 4-703-1164.

CERTIFICO:

Que la(s) firma(s) anterior(es) ha(n) sido reconocida(s) como suya(s) por los firmantes por lo consiguiente dicha(s) firma(s) es (son) auténtica(s).

Chiriquí 18 octubre 2022

Testigos

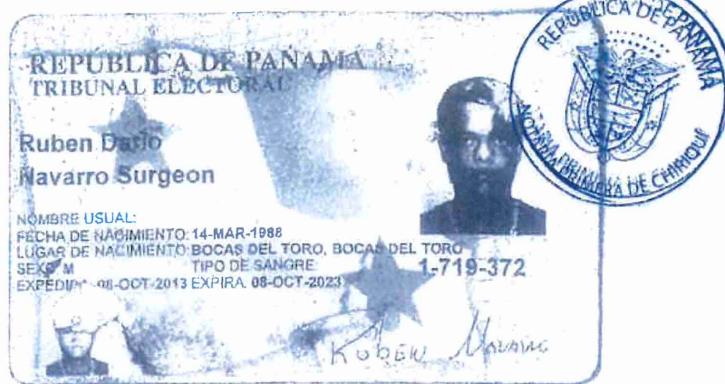
Licdo. JACOB CARRERA S.  
Notario Público Primero

Testigos



Adjunto a la presente nota: cedula del propietario, plano del sitio y Registro de la propiedad.





El Suscrito, JACOB CARRERA S., Notario Público  
Primerº del Distrito de Chiriquí con  
Cédula No. 4-703-1164  
CERTIFICO Que este documento es copia  
auténtica de su original.

Chiriquí

18 octubre 2022  
Licdo. JACOB CARRERA S.  
Notario Público Primero



## Registro Público de Panamá

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 418285/2022 (0) DE FECHA 10/10/2022. Y.R.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL N° 30408197  
LOTE N° S/N , CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 7 ha 2545 m<sup>2</sup> 53 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE  
DE 7 ha 2545 m<sup>2</sup> 53 dm<sup>2</sup>

NÚMERO DE PLANO: N° 01-01-01-13979 .

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: FOLIO REAL N° 692 (F) CÓDIGO DE UBICACIÓN DEL INMUEBLE 1001  
PROPIEDAD DE COMPA M DE BOCAS DEL TORO, S.A. OCUPADO POR: JUAN ACOSTA SANTO.

FOLIO REAL N° 692 (F) CODIGO DE UBICACIÓN DEL INMUEBLE N°1001 PROPIEDAD DE COMPA M BOCAS DEL  
TORO, S.A. OCUPADO POR: MANUEL BECKER.

SUR: LIMITA CON ARACELI PINEDO DE SÁNCHEZ, FOLIO REAL (FINCA) SEIS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y TRES N°  
6633.

ESTE: FOLIO REAL SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS N° 692 (F) PROPIEDAD DE COMPA M BOCAS DEL TORO, S.A.  
OCUPADO POR: BENIGNO PEÑALOZA.

OESTE: LIMITA CON LA CARRETERA BOCAS.

CON UN VALOR DE MIL BALBOAS (B/.1,000.00)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

RUBEN DARÍO NAVARRO SURGEON (CÉDULA 1-719-372) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 11 DE OCTUBRE DE  
2022 3:37 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE  
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1403735861



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: EF97A70D-7812-408A-B197-8E49DB3798A0  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

## EVIDENCIAS FOTOGRAFICAS

Lote de 4 850 m<sup>2</sup> en la finca del Sr. Rubén Navarro con cedula 1-719-372.



22 oct. 2022 10:14:16 a. m.  
17P 361359 1037022



22 oct. 2022 10:14:13 a. m.

Lote de 4 974.6 m<sup>2</sup> en la finca del Sr. Rubén Navarro con cedula 1-719-372.



22 oct. 2022 9:36:33 a. m.  
17P 361408 1037134



22 oct. 2022 9:36:49 a. m.  
17P 361403 1037144

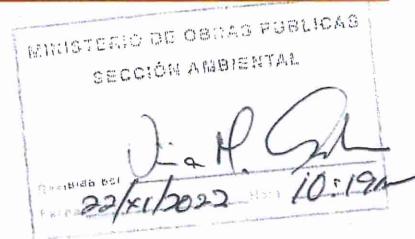


# CONSORCIO ISLA BOCAS

Rio Abajo Final y Calle 19  
Panamá, República de Panamá  
Teléfono: 323-7000

Panamá, 15 de noviembre de 2022  
CIB-742-SAR-C2022-11-002

Lic. Vielka de Garzola  
Jefa de Sección Ambiental del MOP  
Ministerio de Obras Públicas  
E.S.D



**Asunto:** Sometimiento de Botadero (Fincas Sr. Julio Cortez Surgeon).

Ref.: Contrato UAL-1-05-2022. Proyecto “Rehabilitación y Financiamiento de la Vía La Feria – Playa Paunch, Vía Big Creek – Boca de Drago y Calles Internas en Isla Colón”.

Respetada Licda. Garzola:

Me dirijo a usted para hacerle llegar la información de terreno autorizado que funcionará como sitio de disposición de material inerte (BOTADEROS) que resulten de producto de la ejecución de las actividades del Proyecto **“REHABILITACIÓN Y FINANCIAMIENTO DE LA VÍA LA FERIA – PLAYA PAUNCH – VÍA BIG CREEK – BOCA DE DRAGO Y CALLES INTERNAS EN ISLA COLÓN”** cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas y será ejecutado por el Consorcio Isla Bocas mediante el contrato N° UAL-1-05-2022.

El área propuesta para sometimiento es la siguiente:

- Lote de 12, 421 m<sup>2</sup> en la finca del Sr. Julio E. Cortes S. con cedula 1-51-1001.
- 

Para este trámite se adjunta a la presente nota:

- Autorización para hacer uso de área privada.
- Cedula del propietario de la finca.
- Fotografía del área previo a su uso.
- Certificado de registro público de la propiedad.
- Plano del área a utilizar

Agradeciendo su atención a esta nota, y a su disposición para cualquier consulta, se suscribe de usted.:

Atentamente,

CONSORCIO ISLA BOCAS

  
Hermenegildo Pinzón M.  
Ingeniero Superintendente

Ministerio de Obras Públicas	
SECCIÓN AMBIENTAL	
Recibido:	15/11/22
Fecha	2:00 pm
Hora	

**M.O.P.**  
Dirección de Inspección  
Provincia de Chiriquí  
15/11/2022  
2:00 pm  
Dphona  
**RECIBIDO**

C.c. Ing. José Luis Mordock Chia - Director Nacional de Inspección  
Ing. Héctor Núñez - Supervisor Regional de Inspección-Chiriquí, Bocas de Toro y Comarca  
Ing. Ramiro Martínez -Jefe de la Sección Ambiental – Chiriquí, Bocas del Toro y Veraguas- MOP  
Archivo

## AUTORIZACIÓN PARA HACER USO DE ÁREAS PRIVADAS

NO DE PROYECTO 742.01 PROYECTO Rehabilitación La Feria, Playa Paunch, Bocas del Toro  
 DISTRITO Bocas del Toro PROVINCIA Bocas del Toro

Instrucciones: Marcar con X, la información que aplica

## INFORMACIÓN GENERAL



## PERSONA NATURAL

Yo, Julio Enrique Cotes Surgeon, (sexo) M, (nacionalidad) panameño, mayor de edad, con número de cédula de identidad personal No.(o pasaporte) 1-51-1001, actuando en mi propio nombre, autorizo a CONSTRUCTORA URBANA, S.A. para el uso de (1) sitio en el terreno de mi propiedad, identificado como la Finca No. 3041 0929, ubicado en Bocas del Toro, Corregimiento de Bocas del Toro, Distrito de Bocas del Toro, Provincia de Bocas del Toro, en calidad de botadero (definir tipo uso-botadero-área de estacionamiento -otros).



## PERSONA JURIDICA

Yo, \_\_\_\_\_, (sexo) \_\_\_\_\_, (nacionalidad) \_\_\_\_\_, mayor de edad, con número de cédula de identidad personal No.(o pasaporte) \_\_\_\_\_, actuando en nombre y representación de \_\_\_\_\_, S.A., en mi carácter de representante legal de la sociedad, autorizo a CONSTRUCTORA URBANA, S.A. para el uso (1) sitio en el terreno de propiedad de la sociedad S.A., identificado como la Finca No. \_\_\_\_\_, ubicado en \_\_\_\_\_, Corregimiento de \_\_\_\_\_ Distrito de \_\_\_\_\_, Provincia de \_\_\_\_\_ en calidad de \_\_\_\_\_ (definir tipo uso-botadero-área de estacionamiento -otros)



## ESTADO LEGAL DE LA SOCIEDAD

\_\_\_\_\_, S.A. es una sociedad debidamente inscrita a la Ficha \_\_\_\_\_, Rollo \_\_\_\_\_ e imagen \_\_\_\_\_ o Ficha \_\_\_\_\_ Documento \_\_\_\_\_ de la Sección de Micropelícula Mercantil del Registro Público de Panamá. La representación legal de la sociedad la ejerce el Señor (a) \_\_\_\_\_ con cédula de identidad personal No. \_\_\_\_\_.

## ESTADO LEGAL DE LA PROPIEDAD



Derecho posesorio



Titulada

No. De finca	Rollo/Tomo	Documento/Folio	asiento	Superficie (m <sup>2</sup> )
<u>3041 0929</u>				<u>13 Ha, 5243 m<sup>2</sup></u>

## TIPO DE USO



Área de botadero (si es botadero siga en la página de atrás)



Otro:

## INFORMACIÓN DEL ÁREA DE BOTADERO

## DESCRIPCIÓN GENERAL DEL ÁREA DE BOTADERO, PREVIO A SU USO

(Describir la cobertura vegetal existente previo a su uso como área de botadero; describir especies de árboles, tipo de grama existente, si en el área existe alguna estructura y demás, colindancia con fuentes hídricas indicar el estado de las cercas y el material de construcción de estas, si estas existen).

El sitio a utilizar como botadero se encuentra dentro del polígono presentado en un ESIA de extracción de bosco. Al finalizar esto, actividad se rellenaron los sitios más bajos. Los árboles predominantes son laurel, laurel negro, algunas palmas y árboles maderables. Esta zona también fue impactada anteriormente.

## DELIMITACIÓN FÍSICA DEL ÁREA DE BOTADERO

Indicar las coordenadas UTM (NAD27, WGS84) de los principales vértices del área de botadero.

Pto	Coordenada UTM		Pto	Coordenada UTM	
	Norte	Este		Este	Norte
1	1038 422.45	360481.64	5	360836.15	1038 340.60
2	1038 349.70	360703.35	6	360829.56	1038 374.13
3	1038 369.17	360784.13	7	360861.24	1038 372.27
4	1038 334.33	360798.23	8	360827.22	1038 443.97

## ESTIMACION DE LA SUPERFICIE DEL ÁREA DE BOTADERO.

Indicar un aproximado de la superficie que se dispone para hacer uso de botadero

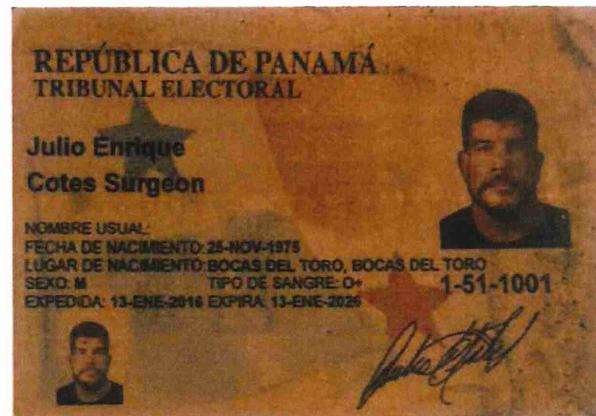
Metros Cuadrados 12,421 m<sup>2</sup>

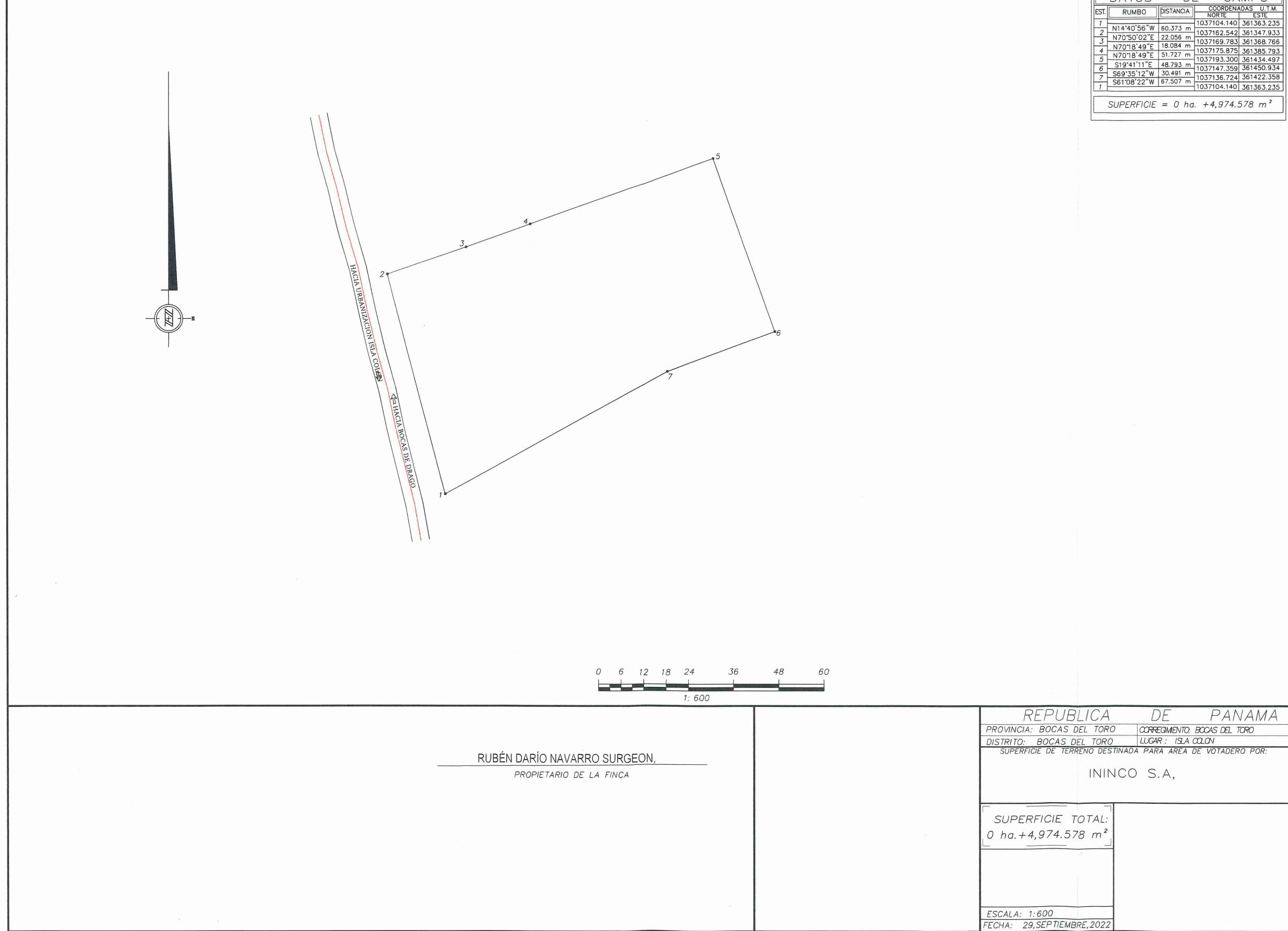
Hectáreas — Has

  
Firma del Propietario  
Fecha: 08/11/2022

  
Gerente/ Ingeniero de Proyecto

Adjunto copia de cédula del solicitante o dueño de botadero  
En el caso de sociedad anónima aportar copia certificación de registro público.  
Adjuntar fotos de la propiedad previo a su uso.  
Adjuntar copia de certificación de propiedad







## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2022.10.17 11:01:41 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 425490/2022 (0) DE FECHA 10/13/2022./J.R.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 30410929  
LOTE N° S/N , CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 13 ha 5243 m<sup>2</sup> 20 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO  
LIBRE DE 13 ha 5243 m<sup>2</sup> 20 dm<sup>2</sup>  
NÚMERO DE PLANO: N° 01-01-01-14061.  
EL VALOR DEL TRASPASO ES: DOS MIL BALBOAS(B/.2,000.00).

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JULIO ENRIQUE COTES SURGEON (CÉDULA 1-51-1001) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
FECHA DE AQUISICION: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2022.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .  
NO CONSTAN MEJORAS INSCRITAS A LA FECHA.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

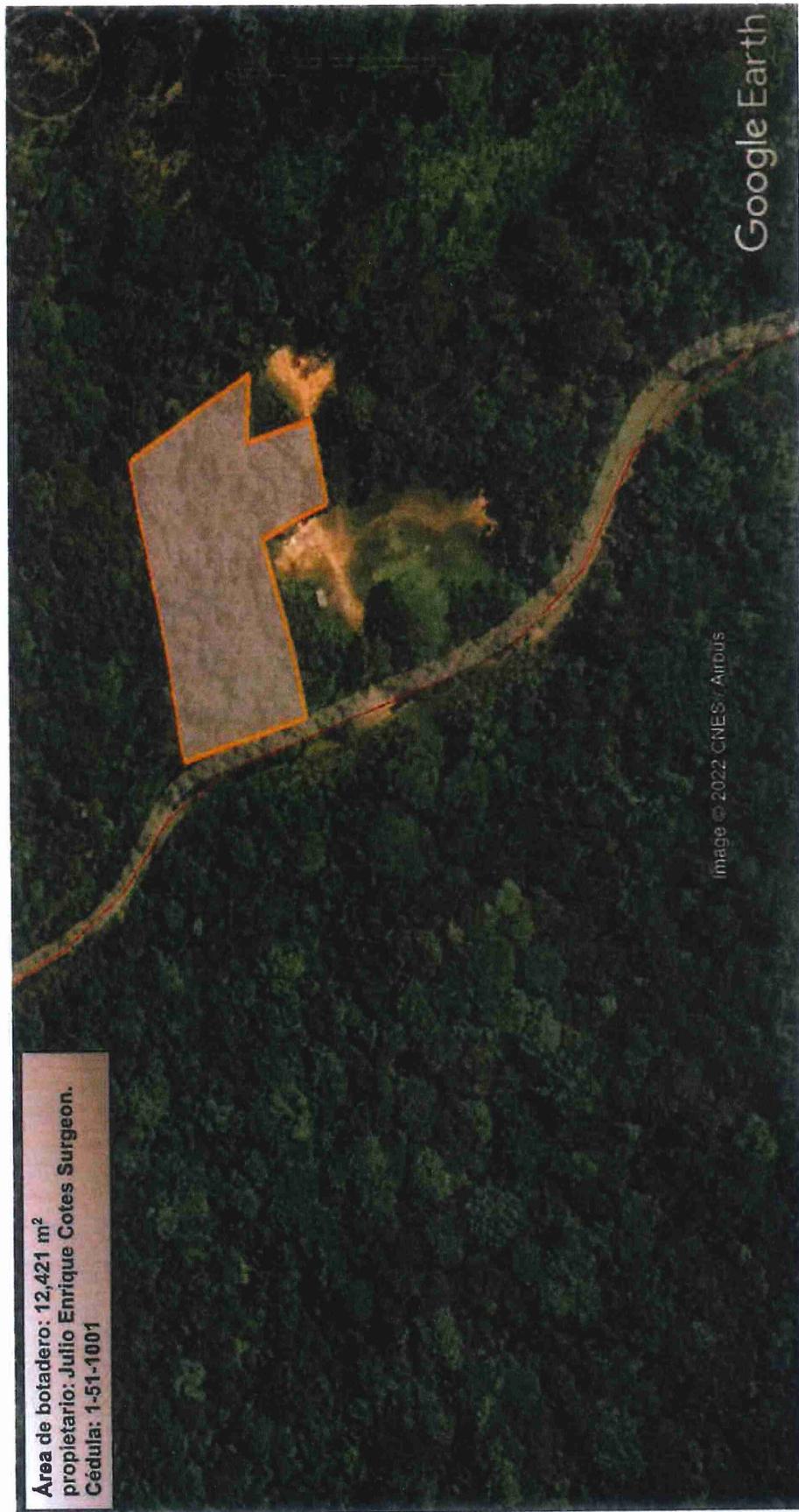
NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 14 DE OCTUBRE DE 2022 3:58 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403743438



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: B7F36F80-3539-4A5C-A45B-1F3BE89C8B04  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

**PROYECTO: REHABILITACIÓN Y FINANCIAMIENTO DE LA VÍA LA FERIA – PLAYA PAUNCH, VÍA BIG CREEK- BOCAS DEL DRAGO Y CALLES INTERNAS DE ISLA BOCAS, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO.**



**Área de botadero: 12,421 m<sup>2</sup>**  
**Propietario: Julio Enrique Cotes Surgeon.**  
**Cédula: 1-51-1001**

**Área de botadero: 12,421 m<sup>2</sup>**  
**Propietario: Julio Enrique Cotes Surgeon.**  
**Cédula: 1-51-1001**

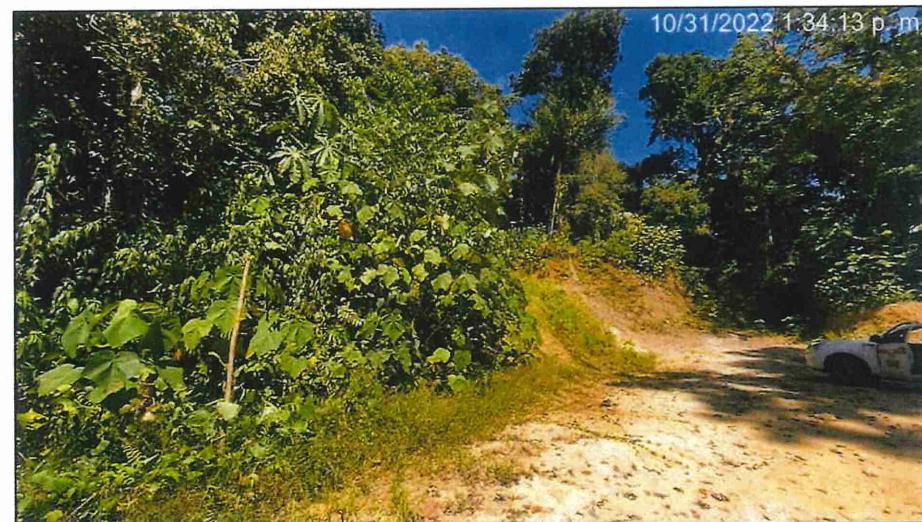
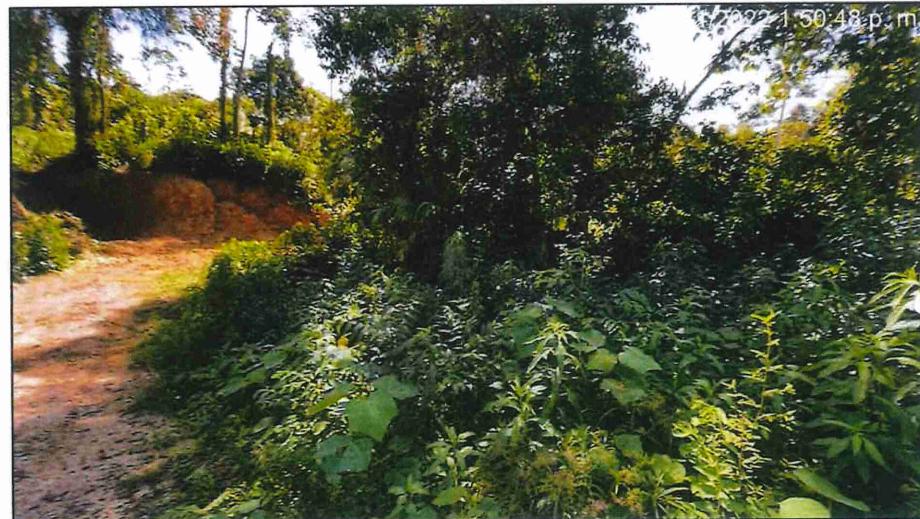
**MINISTERIO DE  
OBRAS PÚBLICAS**  
**REPUBLICA DE PANAMA**  
**GOBIERNO NACIONAL**

## ÁREA DE BOTADERO

Área de botadero: 12,421 m<sup>2</sup>

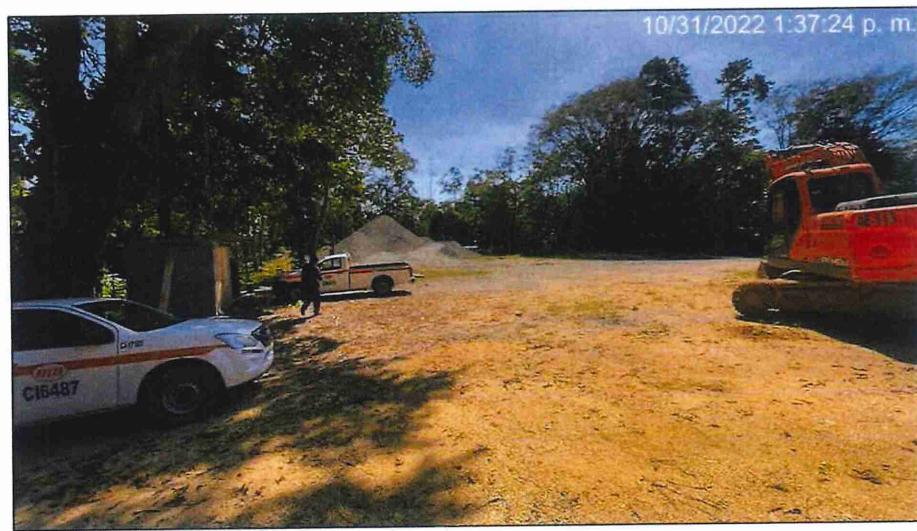
propietario: Julio Enrique Cotes Surgeon.

Cédula: 1-51-1001





10/31/2022 1:34:12 p.m.



10/31/2022 1:37:24 p.m.



# CONSORCIO ISLA BOCAS

Rio Abajo Final y Calle 19  
Panamá, República de Panamá  
Teléfono: 323-7000

Panamá, 21 de noviembre de 2022  
CIB-742-SAR-C2022-11-003

Lic. Vielka de Garzola  
Jefa de Sección Ambiental del MOP  
Ministerio de Obras Públicas  
E.S.D

**Asunto:** Sometimiento de Botadero (Finca Vistamar Bocas, S.A.).

**Ref.:** Contrato UAL-1-05-2022. Proyecto "Rehabilitación y Financiamiento de la Vía La Feria – Playa Paunch, Vía Big Creek – Boca de Drago y Calles Internas en Isla Colón".

Respetada Licda. Garzola:

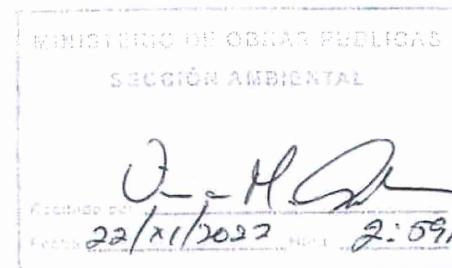
Me dirijo a usted para hacerle llegar la información de terreno autorizado que funcionará como sitio de disposición de material inerte (BOTADEROS) que resulten de producto de la ejecución de las actividades del Proyecto "**REHABILITACIÓN Y FINANCIAMIENTO DE LA VÍA LA FERIA – PLAYA PAUNCH – VÍA BIG CREEK – BOCA DE DRAGO Y CALLES INTERNAS EN ISLA COLÓN**" cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas y será ejecutado por el Consorcio Isla Bocas mediante el contrato N° UAL-1-05-2022.

El área propuesta para sometimiento es la siguiente:

- Lote de 601 Ha 1, 600 m<sup>2</sup> en la finca n°442 de VISTAMAR BOCAS, S.A.

Para este trámite se adjunta a la presente nota:

- Autorización para hacer uso de área privada.
- Cedula del representante Legal de la propiedad.
- Fotografía del área previo a su uso.
- Certificado de registro público de la propiedad.
- Plano del área a utilizar.

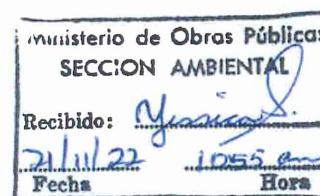


Agradeciendo su atención a esta nota, y a su disposición para cualquier consulta, se suscribe de usted.:

Atentamente,

CONSORCIO ISLA BOCAS

Jonie J. Rodríguez Delgado  
Representante Legal



C.c. Ing. José Luis Mordock Chia - Director Nacional de Inspección  
Ing. Héctor Núñez – Supervisor Regional de Inspección-Chiriquí, Bocas de Toro y Comarca  
Ing. Ramiro Martínez –Jefe de la Sección Ambiental – Chiriquí, Bocas del Toro y Veraguas- MOP  
Archivo

## AUTORIZACIÓN PARA HACER USO DE ÁREAS PRIVADAS

NO DE PROYECTO 742.01 PROYECTO Rehabilitación la Fiera, Playa Paunch, Bocas del Toro  
 DISTRITO Bocas del Toro PROVINCIA Bocas del Toro

Instrucciones: Marcar con X, la información que aplica

## INFORMACIÓN GENERAL

## PERSONA NATURAL

Yo, \_\_\_\_\_, (sexo) \_\_\_\_\_, (nacionalidad) \_\_\_\_\_, mayor de edad, con número de cédula de identidad personal No.(o pasaporte) \_\_\_\_\_, actuando en mi propio nombre, autorizo a CONSTRUCTORA URBANA, S.A. para el uso de (1) sitio en el terreno de mi propiedad, identificado como la Finca No. \_\_\_\_\_, ubicado en \_\_\_\_\_, Corregimiento de \_\_\_\_\_ Distrito de \_\_\_\_\_ Provincia de \_\_\_\_\_, en calidad de \_\_\_\_\_ (definir tipo uso-botadero-área de estacionamiento -otros).

## PERSONA JURIDICA

Yo, Julio Enrique Coles Surgeon, (sexo) M, (nacionalidad) panameño, mayor de edad, con número de cédula de identidad personal No.(o pasaporte) 1-51-1001, actuando en nombre y representación de Vistamar Bocas, S.A., en mi carácter de representante legal de la sociedad, autorizo a CONSTRUCTORA URBANA, S.A. para el uso (1) sitio en el terreno de propiedad de la sociedad Vistamar Bocas S.A., identificado como la Finca No. 442, ubicado en Bocas del Toro, Corregimiento de Bocas del Toro Distrito de Bocas del Toro, Provincia de Bocas del Toro, en calidad de botadero (definir tipo uso-botadero-área de estacionamiento -otros).

## ESTADO LEGAL DE LA SOCIEDAD

Vistamar Bocas, S.A. es una sociedad debidamente inscrita a la Ficha \_\_\_\_\_, Rollo \_\_\_\_\_ e imagen \_\_\_\_\_ o Ficha \_\_\_\_\_, Documento \_\_\_\_\_ de la Sección de Micropelícula Mercantil del Registro Público de Panamá. La representación legal de la sociedad la ejerce el Señor (a) Julio E. Coles S. con cédula de identidad personal No. 1-51-1001.

## ESTADO LEGAL DE LA PROPIEDAD

Derecho posesorio

Titulada

No. De finca	Rollo/Tomo	Documento/Folio	asiento	Superficie (m2)
<u>442</u>	<u>nº266</u>	<u>378</u>	<u>nº8864</u>	<u>601 ha 1.600 m<sup>2</sup></u>

## TIPO DE USO

Área de botadero

(si es botadero siga en la página de atrás)

Otro:

## INFORMACIÓN DEL ÁREA DE BOTADERO

## DESCRIPCIÓN GENERAL DEL ÁREA DE BOTADERO, PREVIO A SU USO

(Describir la cobertura vegetal existente previo a su uso como área de botadero; describir especies de árboles, tipo de grama existente, si en el área existe alguna estructura y demás, colindancia con fuentes hídricas indicar el estado de las cercas y el material de construcción de estas, si estas existen).

*El área de este proyecto ha sido impactada anteriormente por la actividad de extracción de fosca, parte de la vegetación fue afectada anteriormente. Actualmente se observa un rastrojo con árboles como el laurel, árboles frutales, guasimos y palmeras.*

## DELIMITACIÓN FÍSICA DEL ÁREA DE BOTADERO

Indicar las coordenadas UTM (NAD27, WGS84) de los principales vértices del área de botadero.

Pto	Coordenada UTM		Pto	Coordenada UTM	
	Norte	Este		Este	Norte
1	1038628.44	360488.92	5		
2	1038580.81	360514.89	6		
3	1038546.35	360381.76	7		
4	1038591.98	360355.26	8		

## ESTIMACION DE LA SUPERFICIE DEL ÁREA DE BOTADERO.

Indicar un aproximado de la superficie que se dispone para hacer uso de botadero

Metros Cuadrados 6,939 m<sup>2</sup>

Hectáreas — Has

Firma del Propietario

Fecha: 08/11/2022

Gérente/ Ingeniero de Proyecto

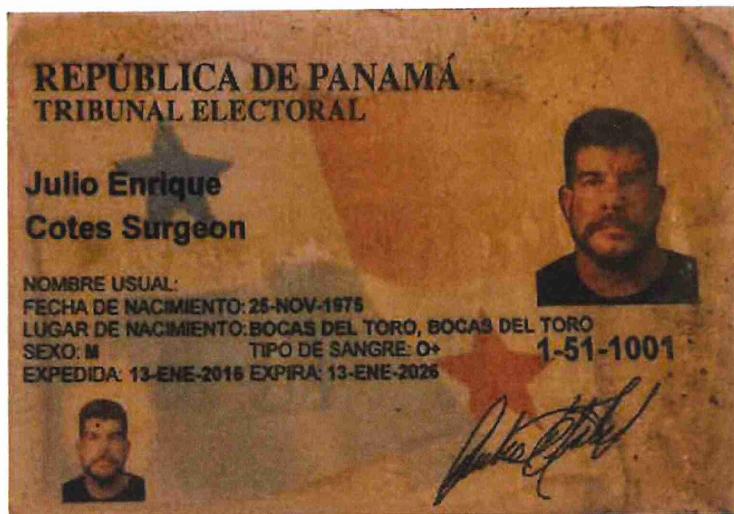
Adjunto copia de cédula del solicitante o dueño de botadero

En el caso de sociedad anónima aportar copia certificación de registro público.

Adjuntar fotos de la propiedad previo a su uso.

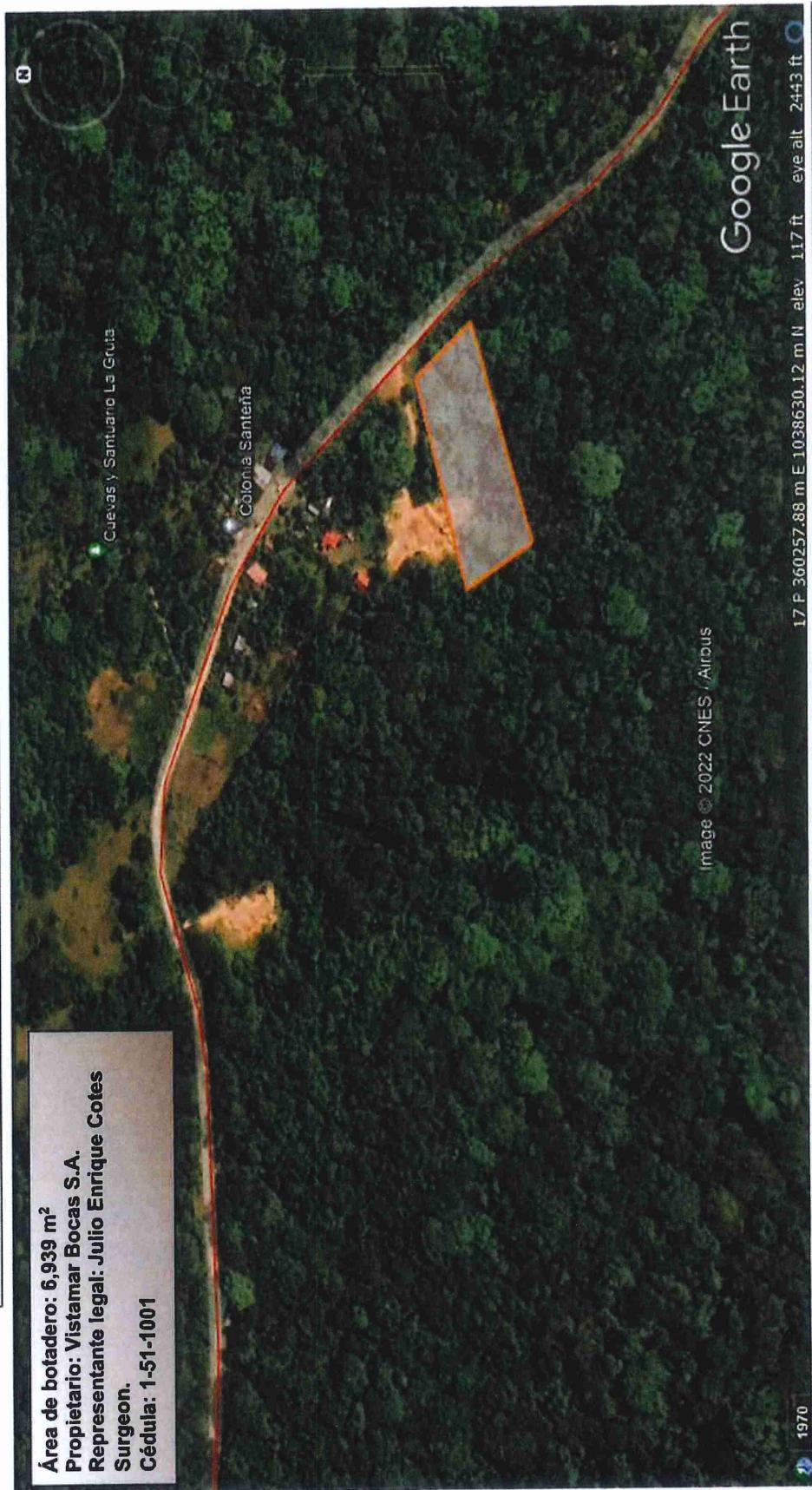
Adjuntar copia de certificación de propiedad

*Nota: La Empresa no realiza pago por hacer uso de área privada como botadero (Material edáfico).*



**PROYECTO: REHABILITACIÓN Y FINANCIAMIENTO DE LA VÍA LA FERIA – PLAYA PAUNCH, VÍA BIG CREEK- BOCAS DEL DRAGO Y CALLES INTERNAS DE ISLA BOCAS, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO.**

Área de botadero: 6,939 m<sup>2</sup>  
Propietario: Vistamar Bocas S.A.  
Representante legal: Julio Enrique Cotes  
Surgeon.  
Cédula: 1-51-1001



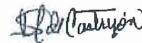
Área de botadero: 6,939 m<sup>2</sup>  
Propietario: Vistamar Bocas S.A.





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: MONICA ZULAY  
SILVERA CASTRO  
FECHA: 2022.11.17 15:37:48 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA



### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 468823/2022 (0) DE FECHA 16/nov./2022.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL N° 442 (F), CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO, UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 601 ha 1600 m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 206 ha 6616 m<sup>2</sup> 89.8 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE VEINTE MIL BALBOAS (B/.20,000.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE DIECISEIS MIL QUINIENTOS SETENTA Y TRES BALBOAS (B/.16,573.00) EL VALOR DEL TRASPASO ES: VEINTE MIL BALBOAS(B/.20,000.00). NÚMERO DE PLANO: N/C. FECHA DE INSCRIPCION 09/07/1998.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ADQUIERE 09/05/2005.

VISTAMAR BOCAS, S.A. (RUC 751115-1-479851) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SALVEDADES QUE ESTABLECE EL ARTICULO 73 DE LA LEY 3RA DE 1909 CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 16 DE LA LEY 11 DE 1911. INSCRITO EL 09/jul./1998, EN LA ENTRADA 266/8864.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTAN ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 16 DE NOVIEMBRE DE 2022 2:16 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403789011



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 6940AA92-7735-485C-8034-02AE9471A8B0  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

## ÁREA DE BOTADERO

Área de botadero: 6,939 m<sup>2</sup>

Propietario: VISATAMAR BOCAS S.A.

