



CONSORCIO ISLA BOCAS

Rio Abajo Final y Calle 19
Panamá, República de Panamá
Teléfono: 323-7000

Panamá, 24 de noviembre de 2022
CIB-742-GDL-C2022-11-006

Ingeniero
Rolando Lay
Director Nacional de Estudios y Diseños
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS
E.S.D.

Asunto: Respuesta a nota DIED-SD-1237-22 – Solicitud de Información MiAmbiente

Ref.: Contrato UAL-1-05-2022. Proyecto “Rehabilitación y Financiamiento de la Vía La Feria – Playa Paunch, Vía Big Creek – Boca de Drago y Calles Internas en Isla Colón”.

Respetado Ingeniero Lay:

En respuesta a la nota DIED-SD-1237-22 del 17 de noviembre de 2022 por la solicitud del Ministerio de Ambiente sobre el trámite del EslA del proyecto en referencia, tenemos a bien darle respuesta a los puntos mencionados en dicha nota:

1. *Coordenadas de las instalaciones temporales (campamentos, sitios de acopio de materiales, otros), incluir superficie o área a ocupar. Entregar autorización del dueño del terreno para ser usado para lo indicado. En caso de ser persona jurídica se debe entregar registro público de la sociedad y copia de cédula del representante legal debidamente notariado. En caso de ser persona natural, título de propiedad y cédula del propietario debidamente notariado.*

Las instalaciones temporales del proyecto y sus respectivas coordenadas descritas a continuación pertenecen al proyecto de “Área de extracción de material tosca para relleno, campamento y áreas de acopio para el proyecto de Rehabilitación y Financiamiento de la vía Feria-Playa Paunch – vía Big Creek – Boca del Drago y calles internas de Isla Colón”, cuyo estudio de impacto ambiental Categoría II fue ingresado al proceso de evaluación en MiAmbiente el 11 de noviembre de 2022 (Ver anexo 1. Memorial de entrega y portada del EslA Cat. II):

- ✓ Área de taller de mecánica y campamento

Área de taller de mecánica y oficina Superficie: 0.42 Has		
PUNTO	ESTE	NORTE
1	360800.27	1038384.78
2	360718.74	1038352.08
3	360739.89	1038299.35
4	360774.39	1038313.18
5	360768.40	1038328.12
6	360815.43	1038346.98



- ✓ Área de patio de equipos y acopio de materiales

Área de Patio de equipos, área de acopio, Superficie: 0.88 Has		
PUNTO	ESTE	NORTE
1	360856.97	1038117.53
2	360867.09	1038121.92
3	360910.19	1038149.19
4	360867.01	1038259.95
5	360805.61	1038235.32
6	360771.10	1038221.51
7	360765.40	1038215.29
8	360799.06	1038200.45
9	360820.69	1038188.57
10	360838.51	1038173.63
11	360848.87	1038157.86
12	360853.48	1038139.30

De igual manera, el proyecto en referencia cuenta con un instrumento de gestión ambiental para la Planta de Concreto y la Planta de Asfalto con sus respectivas coordenadas descritas a continuación:

- ✓ Proyecto: “Planta de Concreto para el proyecto de Rehabilitación y Financiamiento de la vía Feria-Playa Paunch – vía Big Creek – Boca del Drago y calles internas de Isla Colón”, cuyo estudio de impacto ambiental Categoría I fue ingresado al proceso de evaluación en MiAmbiente el 28 de octubre de 2022 (Ver anexo 2. Memorial de entrega y portada del EsIA Cat. I - Planta de Concreto):

Planta de Concreto Superficie: 0.66 Has		
PUNTO	ESTE	NORTE
1	360829.80	1038352.74
2	360815.43	1038346.98
3	360768.40	1038328.12
4	360774.39	1038313.18
5	360805.62	1038235.3
6	360867.02	1038259.93

- ✓ Proyecto: “Planta de Asfalto para el proyecto de Rehabilitación y Financiamiento de la vía Feria-Playa Paunch – vía Big Creek – Boca del Drago y calles internas de Isla Colón”, cuyo estudio de impacto ambiental Categoría I fue ingresado al proceso de evaluación en MiAmbiente el 28 de octubre de 2022 (Ver anexo 3. Memorial de entrega y portada del EsIA Cat. I - Planta de Asfalto):

Planta de Asfalto Superficie: 0.31 Has		
PUNTO	ESTE	NORTE
1	360774.39	1038313.18
2	360739.89	1038299.34
3	360771.12	1038221.47
4	360805.62	1038235.30

2. *Coordenadas de los sitios de botadero y de extracción de materiales, incluir la superficie a utilizar. Entregar autorización del dueño del terreno para ser usado para lo indicado. En caso de ser persona jurídica se debe entregar registro público de la sociedad y copia de cédula del representante legal debidamente notariado. En caso de ser persona natural, título de propiedad y cédula del propietario debidamente notariado.*

Las coordenadas de las **áreas de botaderos** sometidos ante el Ministerio de Obras Públicas mediante las notas CIB-742-SAR-C2022-10-001 recibida el 8 de noviembre de 2022, CIB-742-SAR-C2022-11-002 y CIB-742-SAR-C2022-11-003 recibidas el 22 de noviembre de 2022. (Ver anexo 4. Notas remitidas al MOP) son los siguientes:

Área de botadero # 1 (Sr. Rubén Navarro) Superficie: 0 ha + 4,850.032 m ²		
PUNTO	ESTE	NORTE
1	361337.088	1036983.750
2	361352.457	1037023.731
3	361356.862	1037033.593
4	361368.884	1037069.133
5	361394.022	1037080.299
6	361410.928	1037079.147
7	361434.948	1037077.596
8	361453.043	1037068.067
9	361460.699	1037061.409
10	361469.868	1037044.218
11	361467.820	1037038.514
12	361477.409	1037030.082
13	361473.241	1037020.887
14	361430.789	1037045.221
15	361410.058	1037046.985
16	361388.260	1037038.910
17	361358.618	1036994.786
18	361345.767	1036981.875

Área de botadero # 2 (Sr. Rubén Navarro) Superficie: 0 ha + 4,974.578 m²		
PUNTO	ESTE	NORTE
1	361363.235	1037104.140
2	361347.933	1037162.542
3	361368.766	1037169.783
4	361385.793	1037175.875
5	361434.497	1037193.300
6	361450.934	1037147.359
7	361422.358	1037136.724

Área de botadero # 3 (Sr. Julio Cotes) Superficie: 0 ha + 12,421 m²		
PUNTO	ESTE	NORTE
1	360681.64	1037422.45
2	360703.35	1038349.70
3	360784.13	1038369.17
4	360798.23	1039334.33
5	360836.25	1038340.60
6	360829.56	1038374.13
7	360861.24	1038372.27
8	360827.22	1038443.47

Área de botadero # 4 (Vistamar Bocas, S.A.) Superficie: 0 ha + 6,939 m²		
PUNTO	ESTE	NORTE
1	360488.92	1038628.44
2	360516.89	1038588.81
3	360381.76	1038546.35
4	360355.26	1038591.98

A continuación, se presentan las coordenadas de las **Áreas de Extracción** de un volumen total de 100,000 m³ de mineral no metálico (tosca) para relleno y conformación de la calzada del proyecto en referencia. Estas coordenadas pertenecen al proyecto de *“Área de extracción de material tosca para relleno, campamento y áreas de acopio para el proyecto de Rehabilitación y Financiamiento de la vía Feria-Playa Paunch – vía Big Creek – Boca del Drago y calles internas de Isla Colón”*, cuyo estudio de impacto ambiental Categoría II fue ingresado al proceso de evaluación en MiAmbiente el 11 de noviembre de 2022 (ver anexo 1. Memorial de entrega y portada del EslA Cat. II).

Área de extracción # 1 (fuente de tosca) Superficie: 0.92 Has		
1	360754.00	1038501.00
2	360870.00	1038501.00
3	360870.00	1038422.00
4	360754.00	1038422.00

Área de extracción # 2 (fuente de tosca)		
Superficie: 2.08 Has		
1	360870.00	1038501.00
2	360954.00	1038501.00
3	360954.00	1038253.00
4	360870.00	1038253.00

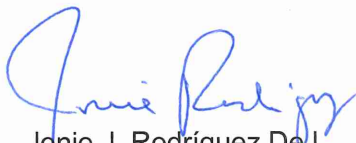
Área de extracción # 3 (fuente de tosca)		
Superficie: 0.63 Has		
1	360954.00	1038325.00
2	361042.00	1038325.00
3	361042.00	1038253.00
4	360954.00	1038253.00

Área de extracción # 4 (fuente de tosca)		
Superficie: 0.78 Has		
1	360892.00	1038253.00
2	361042.00	1038253.00
3	361042.00	1038201.00
4	360892.00	1038201.00

Agradeciendo su atención a esta nota, y a su disposición para cualquier consulta, se suscribe de usted.;

Atentamente,

CONSORCIO ISLA BOCAS


Jonie J. Rodríguez De L.
Representante Legal

ANEXO 1.

MEMORIAL DE ENTREGA Y PORTADA DEL

EsIA CATEGORÍA II

"Área de extracción de material tosca para relleno, campamento y áreas de acopio para el proyecto de Rehabilitación y Financiamiento de la vía Feria-Playa Paunch – vía Big Creek – Boca del Drago y calles internas de Isla Colón"



REPUBLICA DE PANAMA	MINISTERIO DE AMBIENTE
DEPARTAMENTO DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por:	<i>Julio C. Triviño</i>
Fecha:	<i>11 de Noviembre 2022</i>
Hora:	<i>2:45 pm</i>

SU EXCELENCIA, INGENIERO MILCIADES CONCEPCIÓN, MINISTRO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, E.S.D.:

Quien suscribe, **JULIO CÉSAR CONCEPCIÓN TRIVIÑO**, varón, panameño, mayor de edad, casado, portador de la cédula de identidad personal No. 8-399-974, con oficinas en Vía España Final y calle 19, Río Abajo de la Ciudad de Panamá, lugar donde recibo notificaciones personales y profesionales, actuando en su carácter de Representante Legal por ausencia del titular de dicho cargo de la sociedad anónima denominada **CONSTRUCTORA URBANA, S. A.**, sociedad constituida conforme a las Leyes de la República de Panamá, e inscrita en el Registro Público al Tomo 280, Folio 319, Asiento 61818, Sección de Personas Mercantil, y actualizada a la Ficha 20812, Rollo 995, Imagen 148, de la Sección de Micropelículas Mercantil del Registro Público, y debidamente autorizado para este acto como consta en Poder Especial debidamente inscrito a la Ficha 20812, Documento 1610373, acudo ante usted con el mayor de los respetos a fin de solicitar la Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, denominado: “Área de extracción de material tosca para relleno, campamento y áreas de acopio para el proyecto Rehabilitación y Financiamiento de la vía La Feria – Playa Paunch, vía Big Creek – Boca del Drago y calles internas en Isla Colón”, ubicado en el corregimiento de Bocas del Toro (cabecera), distrito de Bocas del Toro, provincia de Bocas del Toro, para desarrollar el proyecto “Rehabilitación y Financiamiento de la vía la Feria - Playa Paunch - vía Big Creek – Boca del Drago y calles internas en Isla Colón”, ubicado en el corregimiento de Bocas del Toro, distrito de Bocas del Toro, provincia de Bocas del Toro, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas y cumplir con el contrato UAL-1-05-2022 del 20 de abril de 2022, con orden de proceder DM-DIAC-936-2022 recibida el 15 de julio del 2022.

El Estudio de Impacto Ambiental está conformado por (420) fojas divididas en las siguientes partes: Índice, Resumen Ejecutivo, Introducción, Información General, Descripción del Proyecto Obra o Actividad, Descripción del Ambiente Físico, Descripción del Ambiente Biológico, Descripción del Ambiente Socioeconómico, Identificación de Impactos Ambientales y Sociales Específicos, Plan de Manejo Ambiental (PMA), Ajuste Económico por Externalidades Sociales y ambientales y Análisis de Costo – Beneficio Final, Lista de Profesionales, Conclusiones y Recomendaciones, Bibliografía y Anexos; el cual fue elaborado por un equipo interdisciplinario formado por la ingeniera Patricia Guerra Ortega con registro de consultor No. IRC-074-2008, el licenciado Eric Núñez con registro de consultor No. DEIA-IRC-012-2021, el licenciado Marcos Ponce con registro de consultor No. DEIA-IRC-015-2021, el licenciado Juan Antonio Ortega con registro de consultor No. IRC-057-2009 y la licenciada Bernardina Pardo con registro de consultor No. DEIA-IRC-035-2019. El consultor coordinador y responsable de la elaboración del presente



Estudio de Impacto Ambiental Categoría II es Patricia Guerra con cédula de identidad personal No. 4-717-1147, móvil 6747-9434 correo electrónico patriciaguerraortega@hotmail.com

ACOMPÑAMOS ESTE MEMORIAL CON LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

1. Documento impreso original y dos (2) copia digital (CD) del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, denominado: "Área de extracción de material tosca para relleno, campamento y áreas de acopio para el proyecto Rehabilitación y Financiamiento de la vía La Feria – Playa Paunch, vía Big Creek – Boca del Drago y calles internas en Isla Colón", ubicado en el corregimiento de Bocas del Toro (cabecera), distrito de Bocas del Toro, provincia de Bocas del Toro, junto con el EsIA se encuentra la siguiente documentación:
 - *Certificado de Registro Público de CONSTRUCTORA URBANA, S. A.*
 - *Copia Notariada de cédula del representante legal de CONSTRUCTORA URBANA, S. A.*
 - *Declaración jurada de CONSTRUCTORA URBANA, S. A.*
 - *Certificado de Propiedad de la Finca a nombre de Julio Enrique Cotes Surgeon.*
 - *Autorización de Julio Enrique Cotes Surgeon para uso de la finca, debidamente notariada por Notario Público.*
 - *Copia de cédula de Julio Enrique Cotes Surgeon, debidamente notariada por Notario Público.*
 - *Recibo original de pago al Ministerio de Ambiente por Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental Categoría II.*
 - *Paz y Salvo original y recibo de pago de Constructora Urbana, S. A. emitido por el Ministerio de Ambiente.*
 - *Copia autenticada del contrato UAL-1-05-2022, del proyecto "Rehabilitación y Financiamiento de la vía la Feria - Playa Paunch - vía Big Creek – Boca del Drago y calles internas en Isla Colón", ubicado en el corregimiento de Bocas del Toro, distrito de Bocas del Toro, provincia de Bocas del Toro, Promotor MOP.*
 - *Copia autenticada de la orden de proceder DM-DIAC-936-2022 del 1 de julio del 2022 del proyecto "Rehabilitación y Financiamiento de la vía la Feria - Playa Paunch - vía Big Creek – Boca del Drago y calles internas en Isla Colón", ubicado en el corregimiento de Bocas del Toro, distrito de Bocas del Toro, provincia de Bocas del Toro, Promotor MOP.*

Panamá, a la fecha de su presentación.


Julio César Concepción Triviño
Cédula : 8-399-974

Yo, LICDO. NATIVIDAD QUIRÓS AGUILAR, Notario Público Décimo Tercero del Circulo de Panamá, con cédula N° 2-106-1790

CERTIFICADO

que he coleccionado la(s) firma(s) anterior(es) con la que se autenticó en la copia de la cédula o por parte del(los) firmante(s) y a mi por parte de la(s) firma(s) por consiguiente

26 OCT. 2022


LICDO. NATIVIDAD QUIRÓS AGUILAR
Notario Público Décimo Tercero

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA II

PROYECTO

**ÁREA DE EXTRACCIÓN DE MATERIAL TOSCA PARA RELLENO,
CAMPAMENTO Y ÁREAS DE ACOPIO PARA EL PROYECTO
REHABILITACIÓN Y FINANCIAMIENTO DE LA VÍA LA FERÍA –
PLAYA PAUNCH, VÍA BIG CREEK – BOCA DEL DRAGO Y
CALLES INTERNAS EN ISLA COLÓN.**

**PROMOTOR:
CONSTRUCTORA URBANA, S. A.**



**REPRESENTANTE LEGAL
ING. ROGELIO ALEMÁN**

**LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:
ISLA COLÓN, CORREGIMIENTO DE BOCAS DEL TORO,
DISTRITO DE BOCAS DEL TORO, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO**

CONSULTORES AMBIENTALES:

**ING. PATRICIA GUERRA ORTEGA
LIC. ERIC NÚÑEZ
LIC. MARCOS PONCE
LIC. JUAN ANTONIO ORTEGA
LIC. BERNARDINA PARDO**

**IRC 074-2008
DEIA -IRC-012-2021
DEIA-IRC-015-2021
IRC 057-2009
DEIA-IRC-035-2019**

SEPTIEMBRE, 2022

ANEXO 2.

MEMORIAL DE ENTREGA Y PORTADA DEL

EsIA CATEGORÍA I

***"Planta de Concreto para el proyecto de
Rehabilitación y Financiamiento de la vía Feria-
Playa Paunch – vía Big Creek – Boca del Drago y
calles internas de Isla Colón"***



SU EXCELENCIA, INGENIERO MILCIADES CONCEPCIÓN, MINISTRO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, E.S.D.:

Quien suscribe, **JULIO CÉSAR CONCEPCIÓN TRIVIÑO**, varón, panameño, mayor de edad, casado, portador de la cédula de identidad personal No. 8-399-974, con oficinas en Vía España Final y calle 19, Río Abajo de la Ciudad de Panamá, lugar donde recibo notificaciones personales y profesionales, actuando en su carácter de Representante Legal por ausencia del titular de dicho cargo de la sociedad anónima denominada **CONSTRUCTORA URBANA, S. A.**, sociedad constituida conforme a las Leyes de la República de Panamá, e inscrita en el Registro Público al Tomo 280, Folio 319, Asiento 61818, Sección de Personas Mercantil, y actualizada a la Ficha 20812, Rollo 995, Imagen 148, de la Sección de Micropelículas Mercantil del Registro Público, y debidamente autorizado para este acto como consta en Poder Especial debidamente inscrito a la Ficha 20812, Documento 1610373, acudo ante usted con el mayor de los respetos a fin de solicitar la Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, denominado: “Planta de Concreto para el proyecto Rehabilitación y Financiamiento de la vía la Feria Playa Paunch vía Big Creek – Boca del Drago y calles internas en Isla Colón”, ubicado en el corregimiento de Bocas del Toro (cabecera), distrito de Bocas del Toro, provincia de Bocas del Toro, para desarrollar el proyecto “Rehabilitación y Financiamiento de la vía la Feria - Playa Paunch - vía Big Creek – Boca del Drago y calles internas en Isla Colón”, ubicado en el corregimiento de Bocas del Toro, distrito de Bocas del Toro, provincia de Bocas del Toro, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas y cumplir con el contrato UAL-1-05-2022 del 20 de abril de 2022, con orden de proceder DM-DIAC-936-2022 recibida el 15 de julio del 2022.

El Estudio de Impacto Ambiental está conformado por (239) fojas divididas en las siguientes partes: Índice, Resumen Ejecutivo, Introducción, Información General, Descripción del Proyecto Obra o Actividad, Descripción del Ambiente Físico, Descripción del Ambiente Biológico, Descripción del Ambiente Socioeconómico, Identificación de Impactos Ambientales y Sociales Específicos, Plan de Manejo Ambiental (PMA), Ajuste Económico por Externalidades Sociales y ambientales y Análisis de Costo – Beneficio Final, Lista de Profesionales, Conclusiones y Recomendaciones, Bibliografía y Anexos; el cual fue elaborado por un equipo interdisciplinario formado por la ingeniera Patricia Guerra Ortega con registro de consultor No. IRC-074-2008, el licenciado Eric Núñez con registro de consultor No. DEIA-IRC-012-2021, el licenciado Marcos Ponce con registro de consultor No. DEIA-IRC-015-2021 y el licenciado Juan Antonio Ortega con registro de consultor No. IRC-057-2009. El consultor coordinador y responsable de la elaboración



del presente Estudio de Impacto Ambiental Categoría I es Patricia Guerra con cédula de identidad personal No. 4-717-1147, móvil 6747-9434 correo electrónico patriciaguerraortega@hotmail.com

ACOMPANAMOS ESTE MEMORIAL CON LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

1. Documento impreso original y dos (2) copias digital (CD) del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, denominado: "Planta de Concreto para el proyecto Rehabilitación y Financiamiento de la vía la Feria Playa Paunch vía Big Creek – Boca del Drago y calles internas en Isla Colón", ubicado en el corregimiento de Bocas del Toro (cabecera), distrito de Bocas del Toro, provincia de Bocas del Toro, junto con el EsIA se encuentra la siguiente documentación:
 - *Certificado de Registro Público de CONSTRUCTORA URBANA, S. A.*
 - *Copia Notariada de cédula del representante legal de CONSTRUCTORA URBANA, S. A.*
 - *Declaración jurada de CONSTRUCTORA URBANA, S. A.*
 - *Certificado de Propiedad de la Finca a nombre de Julio Enrique Cotes Surgeon.*
 - *Autorización de Julio Enrique Cotes Surgeon para uso de la finca, debidamente notariada por Notario Público.*
 - *Copia de cédula de Julio Enrique Cotes Surgeon, debidamente notariada por Notario Público.*
 - *Recibo original de pago al Ministerio de Ambiente por Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.*
 - *Paz y Salvo original y recibo de pago de Constructora Urbana, S. A. emitido por el Ministerio de Ambiente.*
 - *Copia autenticada del contrato UAL-I-05-2022, del proyecto "Rehabilitación y Financiamiento de la vía la Feria - Playa Paunch - vía Big Creek – Boca del Drago y calles internas en Isla Colón", ubicado en el corregimiento de Bocas del Toro, distrito de Bocas del Toro, provincia de Bocas del Toro, Promotor MOP.*
 - *Copia autenticada de la orden de proceder DM-DIAC-936-2022 del 1 de julio del 2022 del proyecto "Rehabilitación y Financiamiento de la vía la Feria - Playa Paunch - vía Big Creek – Boca del Drago y calles internas en Isla Colón", ubicado en el corregimiento de Bocas del Toro, distrito de Bocas del Toro, provincia de Bocas del Toro, Promotor MOP.*

Panamá, a la fecha de su presentación.

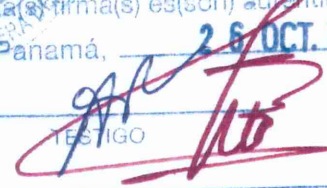
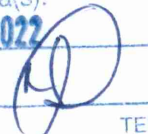

Julio César Concepción Triviño
Cédula : 8-399-974

Yo, LICDO. NATIVIDAD QUIRÓS AGUILAR, Notario Público Décimo Tercero del Circuito de Panamá, con cédula N° 2-106-1790

CERTIFICO

Que se ha cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la que aparece en la copia de la cédula o pasaporte del(los) firmante(s) y a mi parecer son similares por consiguiente dicha(s) firma(s) es(son) auténtica(s).

Panamá, 26 OCT. 2022

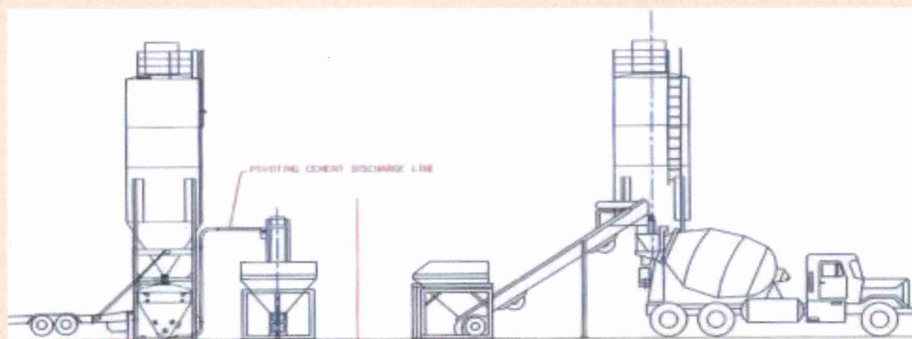
TESTIGO TESTIGO

LICDO. NATIVIDAD QUIRÓS AGUILAR

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I

PROYECTO

PLANTA DE CONCRETO PARA EL PROYECTO REHABILITACIÓN Y FINANCIAMIENTO DE LA VÍA LA FERIA PLAYA PAUNCH VÍA BIG CREEK – BOCA DEL DRAGO Y CALLES INTERNAS EN ISLA COLÓN



PROMOTOR:



CONSTRUCTORA URBANA S. A.

**REPRESENTANTE LEGAL
ING. ROGELIO ALEMÁN**

LOCALIZACIÓN

**ISLA COLÓN, CORREGIMIENTO DE BOCAS DEL TORO (CABECERA),
DISTRITO DE BOCAS DEL TORO, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO.**

CONSULTORES AMBIENTALES:

**ING. PATRICIA GUERRA ORTEGA
LIC. ERIC NÚÑEZ
LIC. MARCOS PONCE
LIC. JUAN ANTONIO ORTEGA**

**IRC 074-2008
DEIA - IRC- 012-2021
DEIA - IRC- 015-2021
IRC 057-2009**

SEPTIEMBRE. 2022

ANEXO 3.

MEMORIAL DE ENTREGA Y PORTADA DEL

EsIA CATEGORÍA I

***"Planta de Asfalto para el proyecto de
Rehabilitación y Financiamiento de la vía Feria-
Playa Paunch – vía Big Creek – Boca del Drago y
calles internas de Isla Colón"***



SU EXCELENCIA, INGENIERO MILCIADES CONCEPCIÓN, MINISTRO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, E.S.D.:

Quien suscribe, **JULIO CÉSAR CONCEPCIÓN TRIVIÑO**, varón, panameño, mayor de edad, casado, portador de la cédula de identidad personal No. 8-399-974, con oficinas en Vía España Final y calle 19, Río Abajo de la Ciudad de Panamá, lugar donde recibo notificaciones personales y profesionales, actuando en su carácter de Representante Legal por ausencia del titular de dicho cargo de la sociedad anónima denominada **CONSTRUCTORA URBANA, S. A.**, sociedad constituida conforme a las Leyes de la República de Panamá, e inscrita en el Registro Público al Tomo 280, Folio 319, Asiento 61818, Sección de Personas Mercantil, y actualizada a la Ficha 20812, Rollo 995, Imagen 148, de la Sección de Micropelículas Mercantil del Registro Público, y debidamente autorizado para este acto como consta en Poder Especial debidamente inscrito a la Ficha 20812, Documento 1610373, acudo ante usted con el mayor de los respetos a fin de solicitar la Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, denominado: “Planta de Asfalto para el proyecto Rehabilitación y Financiamiento de la vía la Feria Playa Paunch vía Big Creek – Boca del Drago y calles internas en Isla Colón”, ubicado en el corregimiento de Bocas del Toro (cabecera), distrito de Bocas del Toro, provincia de Bocas del Toro, para desarrollar el proyecto “Rehabilitación y Financiamiento de la vía la Feria - Playa Paunch - vía Big Creek – Boca del Drago y calles internas en Isla Colón”, ubicado en el corregimiento de Bocas del Toro, distrito de Bocas del Toro, provincia de Bocas del Toro, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas y cumplir con el contrato UAL-1-05-2022 del 20 de abril de 2022, con orden de proceder DM-DIAC-936-2022 recibida el 15 de julio del 2022.

El Estudio de Impacto Ambiental está conformado por (248) fojas divididas en las siguientes partes: Índice, Resumen Ejecutivo, Introducción, Información General, Descripción del Proyecto Obra o Actividad, Descripción del Ambiente Físico, Descripción del Ambiente Biológico, Descripción del Ambiente Socioeconómico, Identificación de Impactos Ambientales y Sociales Específicos, Plan de Manejo Ambiental (PMA), Ajuste Económico por Externalidades Sociales y ambientales y Análisis de Costo – Beneficio Final, Lista de Profesionales, Conclusiones y Recomendaciones, Bibliografía y Anexos; el cual fue elaborado por un equipo interdisciplinario formado por la ingeniera Patricia Guerra Ortega con registro de consultor No. IRC-074-2008, el licenciado Eric Núñez con registro de consultor No. DEIA-IRC-012-2021, el licenciado Marcos Ponce con registro de consultor No. DEIA-IRC-015-2021 y el licenciado Juan Antonio Ortega con registro de consultor No. IRC-057-2009. El consultor coordinador y responsable de la elaboración

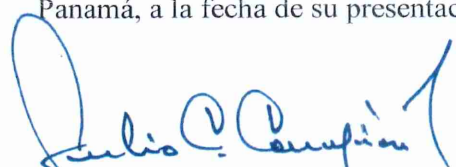


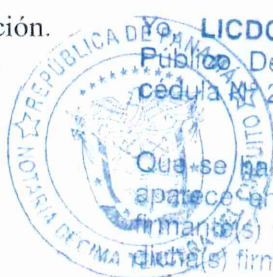
del presente Estudio de Impacto Ambiental Categoría I es Patricia Guerra con cédula de identidad personal No. 4-717-1147, móvil 6747-9434 correo electrónico patriciaguerraortega@hotmail.com

ACOMPANAMOS ESTE MEMORIAL CON LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

1. Documento impreso original y dos (2) copias digital (CD) del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, denominado: "Planta de Asfalto para el proyecto Rehabilitación y Financiamiento de la vía la Feria Playa Paunch vía Big Creek – Boca del Drago y calles internas en Isla Colón", ubicado en el corregimiento de Bocas del Toro (cabecera), distrito de Bocas del Toro, provincia de Bocas del Toro, junto con el EsIA se encuentra la siguiente documentación:
 - *Certificado de Registro Público de CONSTRUCTORA URBANA, S. A.*
 - *Copia Notariada de cédula del representante legal de CONSTRUCTORA URBANA, S. A.*
 - *Declaración jurada de CONSTRUCTORA URBANA, S. A.*
 - *Certificado de Propiedad de la Finca a nombre de Julio Enrique Cotes Surgeon.*
 - *Autorización de Julio Enrique Cotes Surgeon para uso de la finca, debidamente notariada por Notario Público.*
 - *Copia de cédula de Julio Enrique Cotes Surgeon, debidamente notariada por Notario Público.*
 - *Recibo original de pago al Ministerio de Ambiente por Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.*
 - *Paz y Salvo original y recibo de pago de Constructora Urbana, S. A. emitido por el Ministerio de Ambiente.*
 - *Copia autenticada del contrato UAL-1-05-2022, del proyecto "Rehabilitación y Financiamiento de la vía la Feria - Playa Paunch - vía Big Creek – Boca del Drago y calles internas en Isla Colón", ubicado en el corregimiento de Bocas del Toro, distrito de Bocas del Toro, provincia de Bocas del Toro, Promotor MOP.*
 - *Copia autenticada de la orden de proceder DM-DIAC-936-2022 del 1 de julio del 2022 del proyecto "Rehabilitación y Financiamiento de la vía la Feria - Playa Paunch - vía Big Creek – Boca del Drago y calles internas en Isla Colón", ubicado en el corregimiento de Bocas del Toro, distrito de Bocas del Toro, provincia de Bocas del Toro, Promotor MOP.*

Panamá, a la fecha de su presentación.


Julio César Concepción Triviño
Cédula : 8-399-974



Yo, **LICDO. NATIVIDAD QUIRÓS AGUILAR**, Notario Público, Décimo Tercero del Circuito de Panamá, con cédula N° 2-106-1790

CERTIFICO

Que se ha cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la que aparece en la copia de la cédula o pasaporte del(los) firmante(s) y a mi parecer son similares por consiguiente dicha(s) firma(s) es(son) auténtica(s).

Panamá

26 OCT. 2022

TESTIGO

TESTIGO

LICDO. NATIVIDAD QUIRÓS AGUILAR
Notario Público, Décimo Tercero

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

Proyecto:

**PLANTA DE ASFALTO PARA EL PROYECTO
REHABILITACIÓN Y FINANCIAMIENTO DE LA VÍA LA
FERIA PLAYA PAUNCH VÍA BIG CREEK – BOCA DEL
DRAGO Y CALLES INTERNAS EN ISLA COLÓN**

PROMOTOR



CONSTRUCTORA URBANA, S.A.

**REPRESENTANTE LEGAL
ROGELIO ALEMÁN ARIAS**

LOCALIZACIÓN:

**ISLA COLÓN, CORREGIMIENTO DE BOCAS DEL TORO
(CABECERA), DISTRITO DE BOCAS DEL TORO,
PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO**

CONSULTORES:

ING PATRICIA GUERRA ORTEGA	IRC 074-2008
LIC ERIC NÚÑEZ	DEIA -IRC-012-2021
LIC. MARCOS PONCE	DEIA-IRC-015-2021
LIC. JUAN ANTONIO ORTEGA	IRC 057-2009

SEPTIEMBRE, 2022.

ANEXO 4.

**NOTAS REMITIDAS AL MINISTERIO DE OBRAS
PÚBLICAS (MOP)**

ÁREA DE BOTADEROS

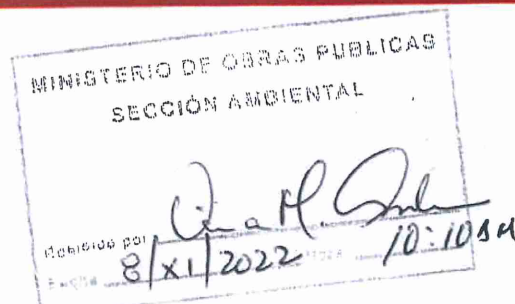


CONSORCIO ISLA BOCAS

Rio Abajo Final y Calle 19
Panamá, República de Panamá
Teléfono: 323-7000

Panamá, 26 de octubre de 2022
CIB-742-SAR-C2022-10-001

Lic. Vielka de Garzola
Jefa de Sección Ambiental del MOP
Ministerio de Obras Públicas
E.S.D



Asunto: Sometimiento de Botaderos (Fincas Sr. Rubén Navarro).

Ref.: Contrato UAL-1-05-2022. Proyecto "Rehabilitación y Financiamiento de la Vía La Feria – Playa Paunch, Vía Big Creek – Boca de Drago y Calles Internas en Isla Colón".

Respetado Ing. Martínez:

Me dirijo a usted para hacerle llegar la información de los terrenos autorizados que funcionarán como sitios de disposición de material inerte (BOTADEROS) que resulten de producto de la ejecución de las actividades del Proyecto **"REHABILITACIÓN Y FINANCIAMIENTO DE LA VÍA LA FERIA – PLAYA PAUNCH – VÍA BIG CREEK – BOCA DE DRAGO Y CALLES INTERNAS EN ISLA COLÓN"** cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas y será ejecutado por el Consorcio Isla Bocas mediante el contrato N° UAL-1-05-2022.

Las áreas propuestas para sometimiento son las siguientes:

- Lote de 4,850 m² en la finca del Sr. Rubén Navarro con cedula 1-719-372.
- Lote de 4,974.6 m² en la finca del Sr. Rubén Navarro con cedula 1-719-372.

Para este trámite se adjunta a la presente nota:

- Carta de autorización debidamente firmada y notariada
- Cedula del propietario de la finca
- Fotografía de las áreas previo a su uso
- Certificado de registro público de la propiedad
- Plano y cuadro de coordenadas del área a utilizar

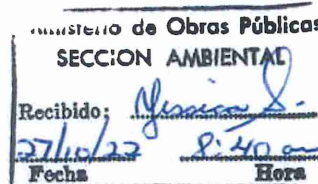
M.O.P.
Dirección de Inspección
Provincia de Chiriquí
28/10/22
Ceballos
8:44
RECIBIDO

Agradeciendo su atención a esta nota, y a su disposición para cualquier consulta, se suscribe de usted.;

Atentamente,

CONSORCIO ISLA BOCAS

Jonie J. Rodríguez De L.
Representante Legal



C.c. Ing. José Luis Mordock Chia - Director Nacional de Inspección
Ing. Héctor Núñez – Supervisor Regional de Inspección-Chiriquí, Bocas de Toro y Comarca
Ing. Ramiro Martínez –Jefe de la Sección Ambiental – Chiriquí, Bocas del Toro y Veraguas- MOP
Archivo

Bocas del Toro, 10 de octubre de 2022.



A QUIEN CONCIERNA

Por este medio Yo, **RUBÉN DARÍO NAVARRO SURGEON**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal N° **1-719-372**, en calidad de propietario del terreno y/o finca Folio Real N° **30408197**, con código de ubicación **1001**, localizado en el Corregimiento de Bocas Del Toro, Distrito Bocas Del Toro, Provincia de Bocas del Toro; identificado con las coordenadas **17P, 1037063 N, 361380 E**;

certifico que he solicitado al **Consortio Isla Bocas**, material edáfico (Tierra) sobrante producto de la ejecución de las actividades del Proyecto **“Rehabilitación y Financiamiento de la vía La Feria – Playa Paunch – Vía Big Creek – Boca de Drago y Calles Internas en Isla Colón”**, bajo Contrato N° UAL-1-05-2022 con el Ministerio de Obras Públicas.

Lo solicitado, es con el objeto de utilizar este material para relleno en mi propiedad, en un área aproximada de **4 850.03 m²** (Ver plano anexo).

El consorcio se compromete única y exclusivamente a dejar el área debidamente conformada o nivelada con una capa de tierra.

Atentamente,

Nombre:

RUBÉN NAVARRO

N° de Cédula:

1-719-372

Firma:

Rubén Navarro

Yo, JACOB CARRERA S., Notario Primero del Circuito de Chiriquí, con cédula de identidad personal No. 4-703-1164.

CERTIFICO:

Que la(s) firma(s) anterior(es) ha(n) sido reconocida(s) como suya(s) por los firmantes por lo consiguiente dicha(s) firma(s) es (son) auténtica(s).

Chiriquí

17 Octubre 2022

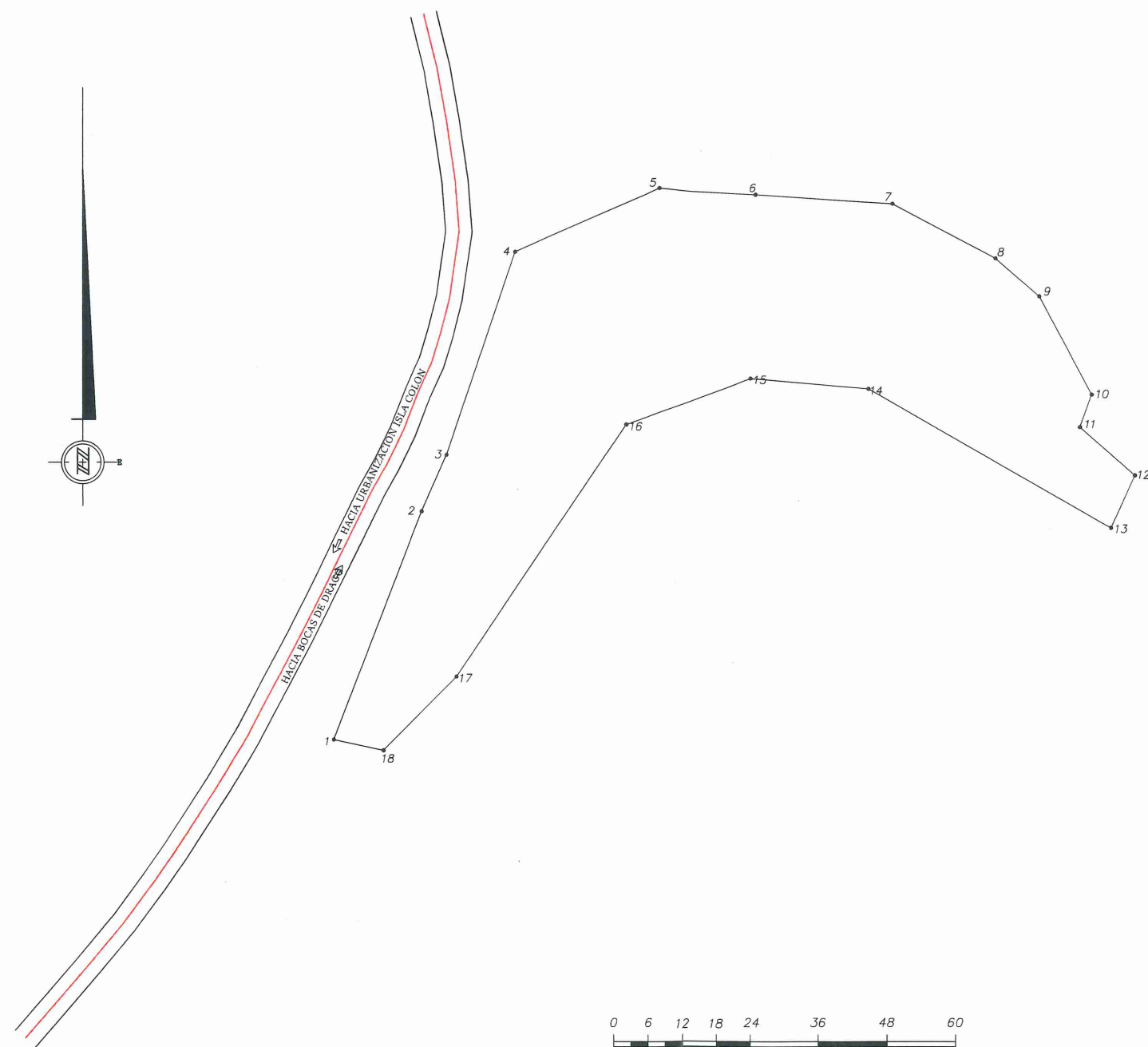
Testigos

Testigos

Licdo. JACOB CARRERA S.
Notario Público Primero



Adjunto a la presente nota: cedula del propietario, plano del sitio y Registro de la propiedad.



-DATOS DE CAMPO-				
EST.	RUMBO	DISTANCIA	COORDENADAS U.T.M.	
			NORTE	ESTE
1			1036983.750	361337.088
2	N21°01'38"E	42.833 m	1037023.731	361352.457
3	N24°04'07"E	10.801 m	1037033.593	361356.862
4	N18°41'20"E	37.518 m	1037069.133	361368.884
5	N66°02'59"E	27.506 m	1037080.299	361394.022
6	S86°06'07"E	16.945 m	1037079.147	361410.928
7	S86°18'20"E	24.070 m	1037077.596	361434.948
8	S62°13'42"E	20.451 m	1037068.067	361453.043
9	S48°59'18"E	10.146 m	1037061.409	361460.699
10	S28°04'25"E	19.483 m	1037044.218	361469.868
11	S19°45'02"W	6.061 m	1037038.514	361467.820
12	N48°40'25"E	12.769 m	1037030.082	361477.409
13	S24°23'03"W	10.096 m	1037020.887	361473.241
14	N60°10'40"W	48.932 m	1037045.221	361430.789
15	N85°08'18"W	20.806 m	1037046.985	361410.058
16	S69°40'20"W	23.245 m	1037038.910	361388.260
17	S33°53'34"W	53.156 m	1036994.786	361358.618
18	S44°52'06"W	18.217 m	1036981.875	361345.767
1	N77°48'38"W	8.879 m	1036983.750	361337.088

SUPERFICIE = 0 ha. +4,850.032 m²

RUBÉN DARÍO NAVARRO SURGEON,
PROPIETARIO DE LA FINCA

REPUBLICA DE PANAMA	
PROVINCIA: BOCAS DEL TORO	CORREGIMIENTO: BOCAS DEL TORO
DISTRITO: BOCAS DEL TORO	LUGAR: ISLA COLON
SUPERFICIE DE TERRENO DESTINADA PARA AREA DE VOTADERO POR:	
ININCO S.A,	
SUPERFICIE TOTAL: 4,850.032 m ²	
ESCALA: 1:600	
FECHA: 29, SEPTIEMBRE, 2022	

Bocas del Toro, 10 de octubre de 2022.



A QUIEN CONCIERNA

Por este medio Yo, **RUBÉN DARÍO NAVARRO SURGEON**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal N° **1-719-372**, en calidad de propietario del terreno y/o finca Folio Real N° **30408197**, con código de ubicación **1001**, localizado en el Corregimiento de Bocas Del Toro, Distrito Bocas Del Toro, Provincia de Bocas del Toro; identificado con las coordenadas **17P, 1037121 N, 361375 E**;

certifico que he solicitado al **Consortio Isla Bocas**, material edáfico (Tierra) sobrante producto de la ejecución de las actividades del Proyecto **“Rehabilitación y Financiamiento de la vía La Feria – Playa Paunch – Vía Big Creek – Boca de Drago y Calles Internas en Isla Colón”**, bajo Contrato N° UAL-1-05-2022 con el Ministerio de Obras Públicas.

Lo solicitado, es con el objeto de utilizar este material para relleno en mi propiedad, en un área aproximada de **4 974.6 m²** (Ver plano anexo).

El consorcio se compromete única y exclusivamente a dejar el área debidamente conformada o nivelada con una capa de tierra.

Atentamente,

Nombre:

RUBÉN NAVARRO

N° de Cédula:

1-719-372

Firma:

RUBÉN NAVARRO

Yo, JACOB CARRERA S., Notario Primero del Circuito de Chiriquí, con cédula de identidad personal No. 4-703-1164.

CERTIFICO:

Que la(s) firma(s) anterior(es) ha(n) sido reconocida(s) como suya(s) por los firmantes por lo consiguiente dicha(s) firma(s) es (son) auténtica(s).

Chiriquí 18 octubre 2022

Testigos

Testigos

Licdo. JACOB CARRERA S.
Notario Público Primero



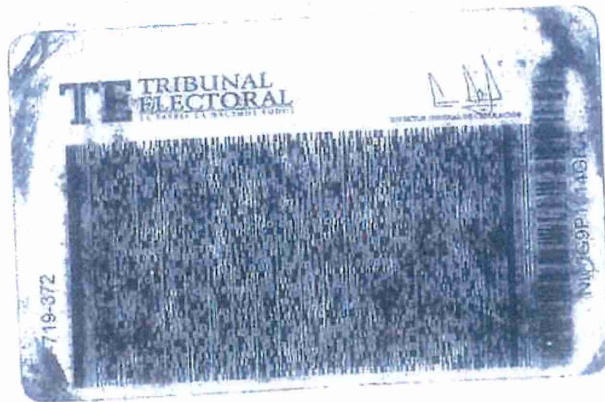
Adjunto a la presente nota: cedula del propietario, plano del sitio y Registro de la propiedad.

REPUBLICA DE PANAMA
TRIBUNAL ELECTORAL

Ruben Dario
Navarro Surgeon

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 14-MAR-1988
LUGAR DE NACIMIENTO: BOCAS DEL TORO, BOCAS DEL TORO
SEXO: M TIPO DE SANGRE: 1-719-372
EXPEDIM: 08-OCT-2013 EXPIRA: 08-OCT-2023

Ruben Navarro



El Suscrito, JACOB CARRERA S., Notario Público
Primero del Circuito de Chiriquí con
Cédula No. 4-703-1164.
CERTIFICO Que este documento es copia
auténtica de su original.

Chiriquí

18 octubre 2022
Licdo. JACOB CARRERA S.
Notario Público Primero

[Signature]



Registro Público de Panamá

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 418285/2022 (0) DE FECHA 10/10/2022. Y.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL N° 30408197
LOTE N° S/N, CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 7 ha 2545 m² 53 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE
DE 7 ha 2545 m² 53 dm²
NÚMERO DE PLANO: N° 01-01-01-13979.
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: FOLIO REAL N° 692 (F) CÓDIGO DE UBICACIÓN DEL INMUEBLE 1001
PROPIEDAD DE COMPA M DE BOCAS DEL TORO, S.A. OCUPADO POR: JUAN ACOSTA SANTO.
FOLIO REAL N° 692 (F) CODIGO DE UBICACIÓN DEL INMUEBLE N°1001 PROPIEDAD DE COMPA M BOCAS DEL
TORO, S.A. OCUPADO POR: MANUEL BECKER.
SUR: LIMITA CON ARACELI PINEDO DE SÁNCHEZ, FOLIO REAL (FINCA) SEIS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y TRES N°
6633.
ESTE: FOLIO REAL SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS N° 692 (F) PROPIEDAD DE COMPA M BOCAS DEL TORO, S.A.
OCUPADO POR: BENIGNO PEÑALOZA.
OESTE: LIMITA CON LA CARRETERA BOCAS.
CON UN VALOR DE MIL BALBOAS (B/.1,000.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

RUBEN DARÍO NAVARRO SURGEON (CÉDULA 1-719-372) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 11 DE OCTUBRE DE 2022 3:37 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403735861



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: EF97A70D-7812-408A-B197-8E49DB3798A0
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

EVIDENCIAS FOTOGRAFICAS

Lote de 4 850 m² en la finca del Sr. Rubén Navarro con cedula 1-719-372.



Lote de 4 974.6 m² en la finca del Sr. Rubén Navarro con cedula 1-719-372.



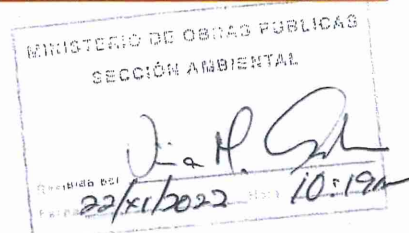


CONSORCIO ISLA BOCAS

Rio Abajo Final y Calle 19
Panamá, República de Panamá
Teléfono: 323-7000

Panamá, 15 de noviembre de 2022
CIB-742-SAR-C2022-11-002

Lic. Vielka de Garzola
Jefa de Sección Ambiental del MOP
Ministerio de Obras Públicas
E.S.D



Asunto: Sometimiento de Botadero (Fincas Sr. Julio Cortez Surgeon).

Ref.: Contrato UAL-1-05-2022. Proyecto "Rehabilitación y Financiamiento de la Vía La Feria – Playa Paunch, Vía Big Creek – Boca de Drago y Calles Internas en Isla Colón".

Respetada Licda. Garzola:

Me dirijo a usted para hacerle llegar la información de terreno autorizado que funcionará como sitio de disposición de material inerte (BOTADEROS) que resulten de producto de la ejecución de las actividades del Proyecto **"REHABILITACIÓN Y FINANCIAMIENTO DE LA VÍA LA FERIA – PLAYA PAUNCH – VÍA BIG CREEK – BOCA DE DRAGO Y CALLES INTERNAS EN ISLA COLÓN"** cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas y será ejecutado por el Consorcio Isla Bocas mediante el contrato N° UAL-1-05-2022.

El área propuesta para sometimiento es la siguiente:

- Lote de 12, 421 m² en la finca del Sr. Julio E. Cortes S. con cedula 1-51-1001.
-

Para este trámite se adjunta a la presente nota:

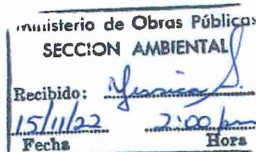
- Autorización para hacer uso de área privada.
- Cedula del propietario de la finca.
- Fotografía del área previo a su uso.
- Certificado de registro público de la propiedad.
- Plano del área a utilizar

Agradeciendo su atención a esta nota, y a su disposición para cualquier consulta, se suscribe de usted.;

Atentamente,

CONSORCIO ISLA BOCAS

Hermenegildo Pinzón M.
Ingeniero Superintendente



C.c. Ing. José Luis Mordock Chia - Director Nacional de Inspección
Ing. Héctor Núñez – Supervisor Regional de Inspección-Chiriquí, Bocas de Toro y Comarca
Ing. Ramiro Martínez –Jefe de la Sección Ambiental – Chiriquí, Bocas del Toro y Veraguas- MOP
Archivo

AUTORIZACIÓN PARA HACER USO DE ÁREAS PRIVADAS

NO DE PROYECTO. 742.01 PROYECTO Rehabilitación La Feria, Play Paunch, Bocas del Toro
 DISTRITO Bocas del Toro PROVINCIA Bocas del Toro

Instrucciones: Marcar con X, la información que aplica

INFORMACIÓN GENERAL**PERSONA NATURAL**

Yo, Julio Enrique Cotes Surgeon, (sexo) M, (nacionalidad) panameño, mayor de edad, con número de cédula de identidad personal No.(o pasaporte) 1-51-1001, actuando en mi propio nombre, autorizo a CONSTRUCTORA URBANA, S.A. para el uso de (1) sitio en el terreno de mi propiedad, identificado como la Finca No. 30410929, ubicado en Bocas del Toro, Corregimiento de Bocas del Toro Distrito de Bocas del Toro, Provincia de Bocas del Toro, en calidad de botadero (definir tipo uso-botadero-área de estacionamiento -otros).

**PERSONA JURIDICA**

Yo, _____, (sexo) _____, (nacionalidad) _____, mayor de edad, con número de cédula de identidad personal No.(o pasaporte) _____, actuando en nombre y representación de _____, S.A., en mi carácter de representante legal de la sociedad, autorizo a CONSTRUCTORA URBANA, S.A. para el uso (1) sitio en el terreno de propiedad de la sociedad _____, S.A., identificado como la Finca No. _____ ubicado en _____, Corregimiento de _____ Distrito de _____, Provincia de _____ en calidad de _____ (definir tipo uso-botadero-área de estacionamiento -otros).

**ESTADO LEGAL DE LA SOCIEDAD**

_____, S.A. es una sociedad debidamente inscrita a la Ficha _____, Rollo _____ e imagen _____ o Ficha _____ Documento _____ de la Sección de Micropelícula Mercantil del Registro Público de Panamá. La representación legal de la sociedad la ejerce el Señor (a) _____ con cédula de identidad personal No. _____.

ESTADO LEGAL DE LA PROPIEDAD

Derecho posesorio



Titulada

No. De finca	Rollo/Tomo	Documento/Folio	asiento	Superficie (m2)
<u>30410929</u>				<u>13 Hs, 5243 m²</u>

TIPO DE USO

Área de botadero

(si es botadero siga en la página de atrás)



Otro:

INFORMACIÓN DEL ÁREA DE BOTADERO**DESCRIPCIÓN GENERAL DEL ÁREA DE BOTADERO, PREVIO A SU USO**

(Describir la cobertura vegetal existente previo a su uso como área de botadero; describir especies de árboles, tipo de grama existente, si en el área existe alguna estructura y demás, colindancia con fuentes hídricas indicar el estado de las cercas y el material de construcción de estas, si estas existen).

El sitio a utilizar como botadero se encuentra dentro del polígono presentado en un Estia de extracción de tosco. Al finalizar esta actividad se rellenaron los sitios más bajos. Los árboles predominantes son laurel, laurel negro, algunas palmas y árboles maderables. Esta zona también fue impactada anteriormente.

DELIMITACIÓN FÍSICA DEL ÁREA DE BOTADERO

Indicar las coordenadas UTM (NAD27, WGS84) de los principales vértices del área de botadero.

Pto	Coordenada UTM		Pto	Coordenada UTM	
	Norte	Este		Este	Norte
1	1038 422.45	360681.64	5	360836.25	1038 340.60
2	1038 349.70	360703.35	6	360829.56	1038 374.13
3	1038 369.17	360784.13	7	360861.24	1038 372.27
4	1038 334.33	360798.23	8	360827.22	1038 443.47

ESTIMACION DE LA SUPERFICIE DEL ÁREA DE BOTADERO.

Indicar un aproximado de la superficie que se dispone para hacer uso de botadero

☒ Metros Cuadrados 12,421 m2

☐ Hectáreas Has

Firma del Propietario

Fecha: 08/11/2022

Gerente/ Ingeniero de Proyecto

Adjunto copia de cédula del solicitante o dueño de botadero

En el caso de sociedad anónima aportar copia certificación de registro público.

Adjuntar fotos de la propiedad previo a su uso.

Adjuntar copia de certificación de propiedad

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Julio Enrique
Cotes Surgeon



NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 25-NOV-1975
LUGAR DE NACIMIENTO: BOCAS DEL TORO, BOCAS DEL TORO
SEXO: M TIPO DE SANGRE: O+ 1-51-1001
EXPEDIDA: 13-ENE-2016 EXPIRA: 13-ENE-2026

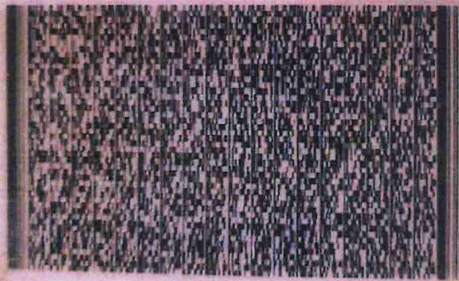


[Handwritten signature]

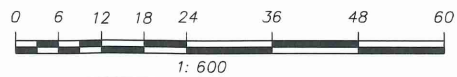
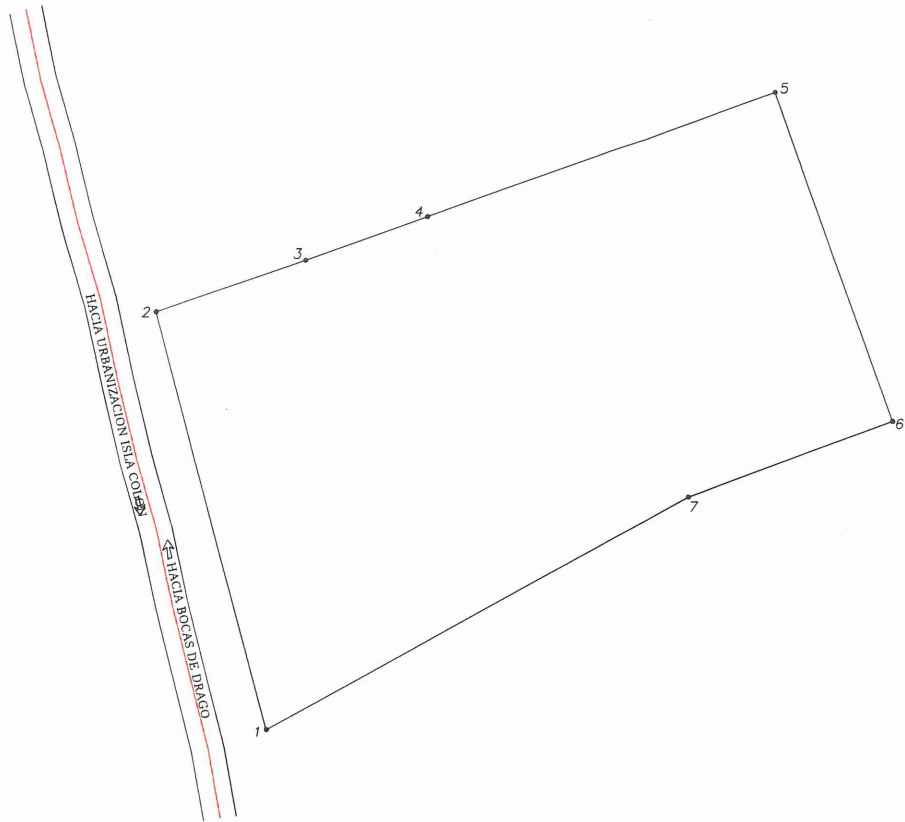
TE TRIBUNAL
ELECTORAL

DIRECTOR GENERAL DE CALIFICACIÓN

1-51-1001



NI060MC502RZVN



- DATOS DE CAMPO -			
EST.	RUMBO	DISTANCIA	COORDENADAS U.T.M.
			NORTE ESTE
1	N14°40'56"W	60.373 m	1037104.140 361363.235
2	N70°50'02"E	22.056 m	1037162.542 361347.933
3	N70°18'49"E	18.084 m	1037169.783 361368.766
4	N70°18'49"E	51.727 m	1037175.875 361385.793
5	S19°41'11"E	48.793 m	1037193.300 361434.497
6	S69°35'12"W	30.491 m	1037147.359 361450.934
7	S61°08'22"W	67.507 m	1037136.724 361422.358
1			1037104.140 361363.235

SUPERFICIE = 0 ha. +4,974.578 m²

RUBÉN DARÍO NAVARRO SURGEON,
PROPIETARIO DE LA FINCA

REPUBLICA DE PANAMA
PROVINCIA: BOCAS DEL TORO CORREGIMIENTO: BOCAS DEL TORO
DISTRITO: BOCAS DEL TORO LUGAR: ISLA COLON
SUPERFICIE DE TERRENO DESTINADA PARA AREA DE VOTADERO POR:

ININCO S.A.,

SUPERFICIE TOTAL:
0 ha.+4,974.578 m²

ESCALA: 1:600
FECHA: 29, SEPTIEMBRE, 2022



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.10.17 11:01:41 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 425490/2022 (0) DE FECHA 10/13/2022./J.J.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 30410929
LOTE Nº S/N , CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 13 ha 5243 m² 20 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO
LIBRE DE 13 ha 5243 m² 20 dm²
NÚMERO DE PLANO: Nº 01-01-01-14061.
EL VALOR DEL TRASPASO ES: DOS MIL BALBOAS(B/.2,000.00).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JULIO ENRIQUE COTES SURGEON (CÉDULA 1-51-1001) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2022.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .
NO CONSTAN MEJORAS INSCRITAS A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

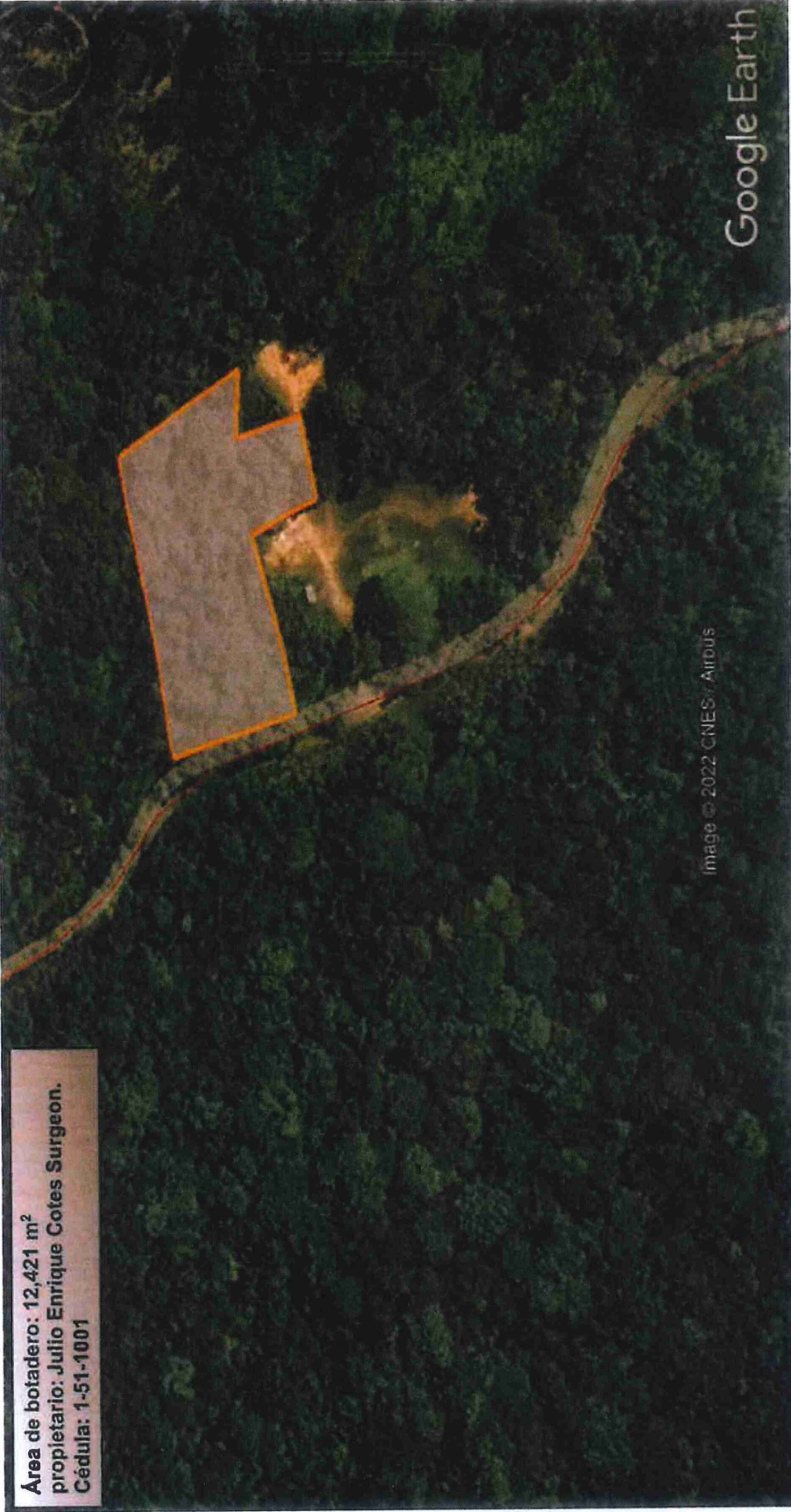
NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 14 DE OCTUBRE DE 2022 3:58 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403743438




Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: B7F36F80-3539-4A5C-A45B-1F3BE89C8B04
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

PROYECTO: REHABILITACIÓN Y FINANCIAMIENTO DE LA VÍA LA FERIA – PLAYA PAUNCH, VÍA BIG CREEK- BOCAS DEL DRAGO Y CALLES INTERNAS DE ISLA BOCAS, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO.



Area de botadero: 12,421 m²
propietario: Julio Enrique Cotes Surgeon.
Cédula: 1-51-1001



REPÚBLICA DE PANAMÁ
GOBIERNO NACIONAL

MINISTERIO DE
OBRAS PÚBLICAS

Área de botadero: 12, 421 m2
propietario: Julio Enrique Cotes Surgeon.
Cédula: 1-51-1001

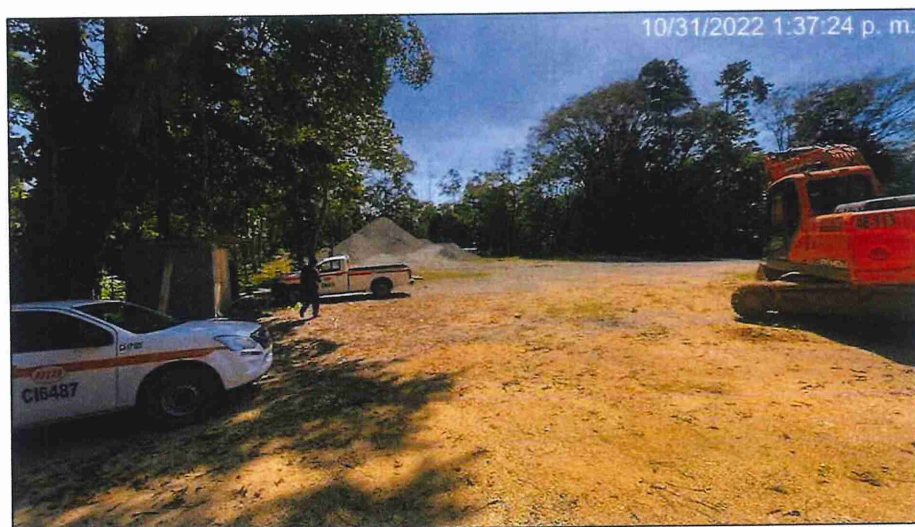
ÁREA DE BOTADERO

Área de botadero: 12,421 m²

propietario: Julio Enrique Cotes Surgeon.

Cédula: 1-51-1001







CONSORCIO ISLA BOCAS

Rio Abajo Final y Calle 19
Panamá, República de Panamá
Teléfono: 323-7000

Panamá, 21 de noviembre de 2022
CIB-742-SAR-C2022-11-003

Lic. Vielka de Garzola
Jefa de Sección Ambiental del MOP
Ministerio de Obras Públicas
E.S.D

M.O.P.
Dirección de Inspección
Provincia de Chiriquí
21/11/22
10:58 am
Sphana
RECIBIDO

Asunto: Sometimiento de Botadero (Finca Vistamar Bocas, S.A).

Ref.: Contrato UAL-1-05-2022. Proyecto "Rehabilitación y Financiamiento de la Vía La Feria – Playa Paunch, Vía Big Creek – Boca de Drago y Calles Internas en Isla Colón".

Respetada Licda. Garzola:

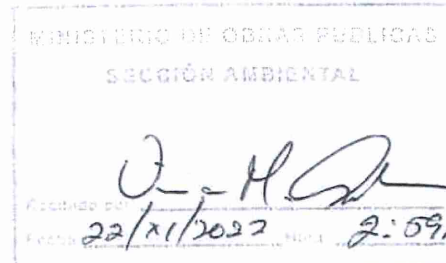
Me dirijo a usted para hacerle llegar la información de terreno autorizado que funcionará como sitio de disposición de material inerte (BOTADEROS) que resulten de producto de la ejecución de las actividades del Proyecto **"REHABILITACIÓN Y FINANCIAMIENTO DE LA VÍA LA FERIA – PLAYA PAUNCH – VÍA BIG CREEK – BOCA DE DRAGO Y CALLES INTERNAS EN ISLA COLÓN"** cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas y será ejecutado por el Consorcio Isla Bocas mediante el contrato N° UAL-1-05-2022.

El área propuesta para sometimiento es la siguiente:

- Lote de 601 Ha 1, 600 m² en la finca n°442 de VISTAMAR BOCAS, S.A.

Para este trámite se adjunta a la presente nota:

- Autorización para hacer uso de área privada.
- Cedula del representante Legal de la propiedad.
- Fotografía del área previo a su uso.
- Certificado de registro público de la propiedad.
- Plano del área a utilizar.

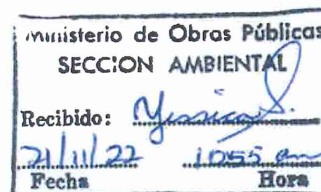


Agradeciendo su atención a esta nota, y a su disposición para cualquier consulta, se suscribe de usted.;

Atentamente,

CONSORCIO ISLA BOCAS

Jonie J. Rodríguez Del Real
Representante Legal



C.c. Ing. José Luis Mordock Chia - Director Nacional de Inspección
Ing. Héctor Núñez – Supervisor Regional de Inspección-Chiriquí, Bocas de Toro y Comarca
Ing. Ramiro Martínez –Jefe de la Sección Ambiental – Chiriquí, Bocas del Toro y Veraguas- MOP
Archivo

AUTORIZACIÓN PARA HACER USO DE ÁREAS PRIVADAS

NO DE PROYECTO. 742.01 PROYECTO Rehabilitación La Feria, Playa Paunch, Bocas del Toro
 DISTRITO Bocas del Toro PROVINCIA Bocas del Toro

Instrucciones: Marcar con X, la información que aplica

INFORMACIÓN GENERAL

☐

PERSONA NATURAL

Yo, _____, (sexo) _____, (nacionalidad) _____, mayor de edad, con número de cédula de identidad personal No.(o pasaporte) _____, actuando en mi propio nombre, autorizo a CONSTRUCTORA URBANA, S.A. para el uso de (1) sitio en el terreno de mi propiedad, identificado como la Finca No. _____, ubicado en _____, Corregimiento de _____, Distrito de _____, Provincia de _____, en calidad de _____ (definir tipo uso-botadero-área de estacionamiento -otros).

☒

PERSONA JURIDICA

Yo, Julio Enrique Coles Surgeon, (sexo) M, (nacionalidad) panameño, mayor de edad, con número de cédula de identidad personal No.(o pasaporte) 1-51-1001, actuando en nombre y representación de Vistamar Bocas, S.A., en mi carácter de representante legal de la sociedad, autorizo a CONSTRUCTORA URBANA, S.A. para el uso (1) sitio en el terreno de propiedad de la sociedad Vistamar Bocas S.A., identificado como la Finca No. 442, ubicado en Bocas del Toro, Corregimiento de Bocas del Toro, Distrito de Bocas del Toro, Provincia de Bocas del Toro en calidad de botadero (definir tipo uso-botadero-área de estacionamiento -otros).

☐

ESTADO LEGAL DE LA SOCIEDAD

Vistamar Bocas, S.A. es una sociedad debidamente inscrita a la Ficha _____, Rollo _____ e imagen _____ o Ficha _____, Documento _____ de la Sección de Micropelícula Mercantil del Registro Público de Panamá. La representación legal de la sociedad la ejerce el Señor (a) Julio E. Coles S. con cédula de identidad personal No. 1-51-1001.

ESTADO LEGAL DE LA PROPIEDAD

☐

Derecho posesorio

☒

Titulada

No. De finca	Rollo/Tomo	Documento/Folio	asiento	Superficie (m2)
<u>442</u>	<u>nº 266</u>	<u>378</u>	<u>nº 8864</u>	<u>601 m² 1.600 m²</u>

TIPO DE USO

☒

Área de botadero (si es botadero siga en la página de atrás)

☐

Otro:

INFORMACIÓN DEL ÁREA DE BOTADERO**DESCRIPCIÓN GENERAL DEL ÁREA DE BOTADERO, PREVIO A SU USO**

(Describir la cobertura vegetal existente previo a su uso como área de botadero; describir especies de árboles, tipo de grama existente, si en el área existe alguna estructura y demás, colindancia con fuentes hídricas indicar el estado de las cercas y el material de construcción de estas, si estas existen).

El área de este proyecto ha sido impactada anteriormente por la actividad de extracción de fosca, parte de la vegetación fue afectada anteriormente. Actualmente se observa un rastrojo con árboles dispersos como el laurel, árboles frutales, guasimos y palmeros.

DELIMITACIÓN FÍSICA DEL ÁREA DE BOTADERO

Indicar las coordenadas UTM (NAD27, WGS84) de los principales vértices del área de botadero.

Pto	Coordenada UTM		Pto	Coordenada UTM	
	Norte	Este		Este	Norte
1	1038628.44	360488.92	5		
2	1038588.81	360516.84	6		
3	1038546.35	360381.76	7		
4	1038591.98	360355.26	8		

ESTIMACION DE LA SUPERFICIE DEL ÁREA DE BOTADERO.

Indicar un aproximado de la superficie que se dispone para hacer uso de botadero

☒ Metros Cuadrados 6,939 m2

☐ Hectáreas Has

Firma del Propietario

Fecha: 08/11/2022

Gerente/Ingeniero de Proyecto

Adjunto copia de cédula del solicitante o dueño de botadero

En el caso de sociedad anónima aportar copia certificación de registro público.

Adjuntar fotos de la propiedad previo a su uso.

Adjuntar copia de certificación de propiedad

Nota: La Empresa no realiza pago por hacer uso de área privada como botadero (Material edificación).

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Julio Enrique
Cotes Surgeon



NOMBRE USUAL:

FECHA DE NACIMIENTO: 25-NOV-1975

LUGAR DE NACIMIENTO: BOCAS DEL TORO, BOCAS DEL TORO

SEXO: M

TIPO DE SANGRE: O+

1-51-1001

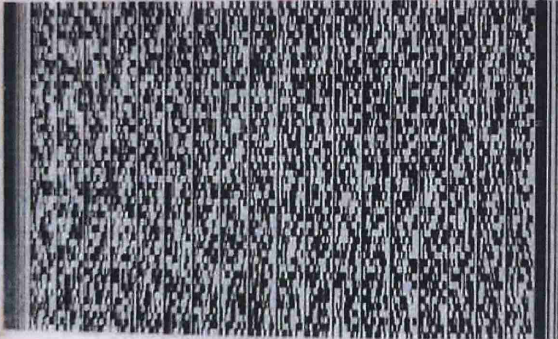
EXPEDIDA: 13-ENE-2016 EXPIRA: 13-ENE-2026



TE TRIBUNAL
ELECTORAL

DIRECTOR GENERAL DE COPLACCIÓN

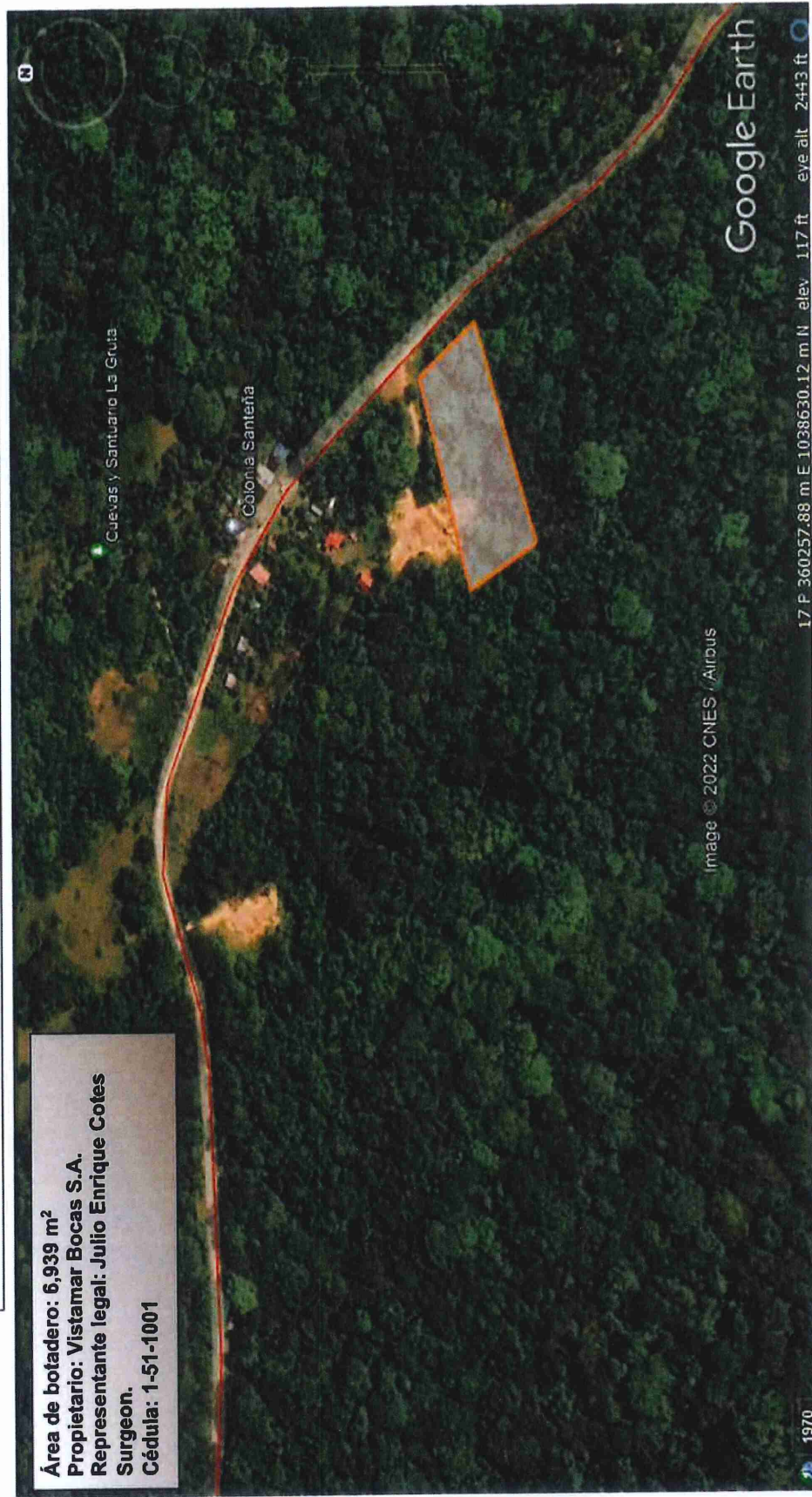
1-51-1001



NI060MC502RZVN

PROYECTO: REHABILITACIÓN Y FINANCIAMIENTO DE LA VÍA LA FERIA – PLAYA PAUNCH, VÍA BIG CREEK- BOCAS DEL DRAGO Y CALLES INTERNAS DE ISLA BOCAS, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO.

Área de botadero: 6,939 m²
Propietario: Vistamar Bocas S.A.
Representante legal: Julio Enrique Cotes Surgeon.
Cédula: 1-51-1001



Área de botadero: 6,939 m²
propietario: Vistamar Bocas S.A.

MINISTERIO DE
OBRAS PÚBLICAS

REPÚBLICA DE PANAMÁ
GOBIERNO NACIONAL



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: MONICA ZULAY
SILVERA CASTRO
FECHA: 2022.11.17 15:37:48 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

[Firma manuscrita]

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 468823/2022 (0) DE FECHA 16/nov./2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 442 (F), CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO, UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 601 ha 1600 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 206 ha 6616 m² 89.8 dm² CON UN VALOR DE VEINTE MIL BALBOAS (B/.20,000.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE DIECISEIS MIL QUINIENTOS SETENTA Y TRES BALBOAS (B/.16,573.00) EL VALOR DEL TRASPASO ES: VEINTE MIL BALBOAS(B/.20,000.00).
NÚMERO DE PLANO: N/C. FECHA DE INSCRIPCION 09/07/1998.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ADQUIERE 09/05/2005.

VISTAMAR BOCAS, S.A. (RUC 751115-1-479851) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SALVEDADES QUE ESTABLECE EL ARTICULO 73 DE LA LEY 3RA DE 1909 CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 16 DE LA LEY 11 DE 1911. INSCRITO EL 09/jul./1998, EN LA ENTRADA 266/8864.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTAN ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 16 DE NOVIEMBRE DE 2022 2:16 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403789011



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 6940AA92-7735-485C-8034-02AE9471A8B0
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

ÁREA DE BOTADERO

Área de botadero: 6,939 m²

Propietario: VISATAMAR BOCAS S.A.

