

Bocas del Toro, 23 de noviembre de 2022.

Ing. Domiluis Domínguez

Director de Evaluación de Impacto Ambiental

MINISTERIO DE AMBIENTE – Provincia de Panamá

E. S. D.

Respetado Director Domínguez:

Por medio de la presente, yo, Scott Lemuel Dinsmore, varón, mayor de edad, de nacionalidad estadounidense, con pasaporte N° 488573615, con domicilio en Isla Návalo, corregimiento de Tierra Oscura, distrito de Bocas del Toro, provincia de Bocas del Toro, en calidad de Representante Legal de **STARFISH, S. A.**, sociedad Promotora del Proyecto denominado "**BOCAS BALI LUXURY VILLAS (PHASE 2)**", a desarrollarse sobre la finca con Código de Ubicación 1008, Folio Real N° 30360455 de la Sección de la Propiedad del Registro Público, propiedad del promotor, y sobre áreas solicitadas en concesión administrativa al Estado; como parte del mecanismo de consulta ciudadana y evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, procedo a realizar una entrega formal de la siguiente información en original, una fotocopia, y digital dentro de dos Cds:

- El aviso de consulta pública fijado en el Municipio de Bocas del Toro el 11.11.22 y desfijado el 18.11.22.
- El aviso de consulta pública publicado los días 21 y 22 de noviembre de 2022 en el diario de circulación Nacional CRÍTICA (2 páginas del periódico).
- Adicionalmente, hacemos entrega de la constancia de que el aviso de consulta pública fue publicado las fechas 21 y 22 de noviembre de 2022 dentro de la página web del Promotor (<https://bocasbali.com>) donde el promotor ha subido el aviso de consulta pública en formato digital (se adjunta captura de pantalla impresa con las fechas correspondientes).

Atentamente,



Sr. Scott Lemuel Dinsmore

Pasaporte N° 488573615

Representante Legal de STARFISH, S. A.

 REPÚBLICA DE PANAMÁ	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por:	<i>Sayuris</i>
Fecha:	<i>25/11/2022</i>
Hora:	<i>10:25am</i>

AVISO DE CONSULTA PÚBLICA

La empresa STARFISH, S. A. hace de conocimiento público que durante ocho (8) días hábiles contados a partir de la última publicación del presente aviso, se somete a CONSULTA PÚBLICA el ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (EIA) CATEGORÍA II del proyecto con las siguientes generales:

1. **Nombre del proyecto:** "BOCAS BALI LUXURY VILLAS (FASE 2)"
2. **Promotor:** STARFISH, S. A.
3. **Localización:** Isla Návalo, corregimiento de Tierra Oscura, distrito de Bocas del Toro, provincia de Bocas del Toro.
4. **Breve descripción del proyecto:** El proyecto denominado "BOCAS BALI LUXURY VILLAS (FASE 2)" forma parte de otros tres proyectos turísticos, ya que es una segunda fase, donde se desea maximizar ofertas de hospedaje a turistas, mediante la construcción o instalación tanto en tierra, como sobre fondo de mar. Por lo que considerando las áreas que se construirán sobre tierra: 18 treehouses (581.76 m²), vereda de uso común (1,052.51 m²), veredas o senderos para acceso a las treehouses (424.08 m²), cuneta de drenaje (631.50 m²), centro de yoga (99.00 m²), centro de masaje (43.46 m²), lago artificial (2,382.80 m²), casa del gerente (119.88 m²), área verde/jardín (1,874.62 m²), y sistema de aguas residuales (42.66 m²), hace un total de área de construcción en tierra de 7,252.27 m², y que se llevará a cabo sobre un globo de terreno titulado, propiedad del promotor, cuya superficie es de 8,773.54 m² y sobre tierra (zona costera adjudicable), propiedad de la nación, en una de aproximadamente 2 has + 7,500 m², a solicitar en concesión administrativa a la ANATI. Por otro lado, sobre fondo de mar se construirá: canal de acceso a tierra (393.75 m²), y la casa de botes (50.04 m²), para un área total de construcción de 443.79 m², a construirse sobre una superficie de 537.517 m² solicitado en concesión administrativa al Estado. Sumando las dos áreas de construcción, o sea, los 7,252.27 m² de construcción a establecerse sobre tierra, más los 443.79 m² localizada ésta sobre fondo de mar, hace un total de área de construcción sobre fondo de tierra y mar, respectivamente, de 7,696.06 m².
5. **Síntesis de los impactos positivos y negativos:** Este proyecto generará una serie de impactos negativos y positivos, entre los que se mencionan a continuación:

NEGATIVOS

- Generación de partículas suspendidas gruesas (polvo, tierra).
- Alteración de la estructura y estabilidad de una parte del suelo (marino y terrestre).
- Contaminación por la generación de desechos sólidos y líquidos.
- Incremento en los niveles de ruido.
- Pérdida de cobertura vegetal terrestre y marina.
- Perturbación y dispersión de la fauna terrestre y acuática existente.

POSITIVOS

- Generación de empleos en la construcción como en la operación (cerca de 100 empleos permanentes) del proyecto.
- Incremento de la economía en el área por la actividad turística del proyecto.
- Mejoramiento de la calidad de vida de los pobladores.
- Más opciones para embarcar y desembarcar, con más oportunidades para motoristas ofreciendo este servicio a turistas.

6. **Medidas de mitigación:** Entre algunas de las medidas tenemos las siguientes:

- Dar mantenimiento periódico a todos los equipos generadores de ruido. Para ello, se debe identificar los equipos y en base a las especificaciones o señalamientos del fabricante realizar el mantenimiento, y documentarlos de ser posible.
- No almacenar pilas de materiales (tierra, arena, cemento o cualquier otro material sólido) susceptibles al viento sin la cobertura apropiada.
- Dar apropiado manejo a los lodos sanitarios que se generen del sistema de tratamiento de aguas residuales, de acuerdo a las disposiciones del Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 35-2000.
- Proporcionar un adecuado manejo de los desechos sólidos para evitar la presencia de roedores (moscas, ratas y ratones) que pueden ser vectores de enfermedades.
- Brindar charlas a todo el personal en el correcto manejo de los residuos y/o desechos generados por las actividades.
- Elaborar y ejecutar un plan de rescate de fauna, antes de iniciada la construcción, así como un plan de manejo de las especies que lo requieran.
- Tomar las medidas de seguridad necesarias para evitar el vertido de combustibles al océano. Los combustibles deben estar almacenados en recipientes adecuados, y evitar almacenar algún tipo de combustible en las cabañas.
- Elaborar y ejecutar un plan de arborización que contemple la compensación de los árboles talados y la compensación ecológica correspondiente, a razón de al menos 10 plantones por cada uno talado.

7. **Plazo y lugar de recepción de observaciones:** El EIA estará disponible en la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Bocas del Toro y en el Ministerio de Ambiente, oficina de nivel central ubicada en Albrook, Edificio No. 804, en horario de 8:00 a.m. a 4:00 p.m. Los comentarios y observaciones del estudio deberán presentarse formalmente por escrito a la Dirección Regional o Sede principal del Ministerio de Ambiente, dentro de un término de ocho (8) días hábiles, contados a partir de la última publicación del presente aviso.

FIJADO

En el despacho de Alcaldía del Distrito de Bocas del Toro hoy 11 de Noviembre de 2022 a las 9:07 am

Shary del Real
El Secretario

DESFIJADO

En el despacho de Alcaldía del Distrito de Bocas del Toro hoy 18 de Noviembre de 2022 a las 1:49 pm

Subido Valerio
El Secretario

Clasiguía

TU GUÍA DE CLASIFICADOS
#1 EN PANAMÁ
Clasilínea
230-5000



PATTY PRESTAMOS: FERIA DE PRESTAMOS FIN-DE-AÑO. Todo en un solo lugar. Salud, Riesgo-Profesional, Sobrevivientes, Jubilados. le ayudamos con diferentes opciones su préstamo. Whatsapp: 6765-4290, o 394-8811.



FERIA DE PRESTAMOS Sector Salud. Enfermeras, Técnicos, Doctores. Nuevas promociones, Cancelamos embargos. 227-2236, 381-9344 WSP 6733-5722



FERIA DE PRESTAMOS Bomberos. Nuevas promociones, Cancelamos embargos. consulta gratis 227-2236, 381-9344 WSP 6733-5722



FERIA DE PRESTAMOS Maestros. PPX1, PPX2 Nuevas promociones, Cancelamos embargos. consultas 227-2236, 381-9344 WSP 6733-5722



FERIA DE PRESTAMOS ACP. Nuevas promociones, consulta gratis 227-2236, 381-9344 WSP 6733-5722



FIN-DE-AÑO, FERIA-DE-PRESTAMOS para todo Panamá, analizamos y estudiamos caso por caso. Envíenos cédula, talonario, carta de trabajo. Patricia Whatsapp: 6765-4290, o 394-8811



FERIA DE PRESTAMOS Policías, SPI, SENAN. Recién nombrados. Nuevas promociones, Cancelamos embargos. 227-2236, 381-9344 WSP 6733-5722



POLICIAS JUBILADOS hasta 150,000.00 sin examen médico, aprobación inmediata. Llama ya 65633240



FERIA DE EMPLEO

SUPERMERCADOS Y PLANTAS DE PRODUCCIÓN
SECTOR ESTE Y OESTE DEL PAÍS

BUSCAMOS LAS SIGUIENTES POSICIONES:

- Ayudante General
- Agentes de Seguridad
- Técnicos de Refrigeración
- Farmacéutico
- Conductor
- Cajeros
- Vendedor Rutero



Recibiremos hojas de vida en las sucursales de:

Bella Vista y Market Plaza los días Jueves 24 y viernes 25 de noviembre 2022 en horario de 8:00 a.m. a 2:00 p.m.

Deberás contar con los carnets de salud vigente y disponibilidad inmediata para laborar en horarios rotativos.

6931-3754 o 6482-5842

seleccion@rimith.com

AVISO DE CONSULTA PÚBLICA

AV. 253711

La empresa STARFISH, S. A. hace de conocimiento público que durante ocho (8) días hábiles contados a partir de la última publicación del presente aviso, se somete a CONSULTA PÚBLICA el ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (EiA) CATEGORÍA II del proyecto con las siguientes generales:

1. Nombre del proyecto: "BOCAS BALI LUXURY VILLAS (FASE 2)"

2. Promotor: STARFISH, S. A.

3. Localización: Isla Návalo, corregimiento de Tierra Oscura, distrito de Bocas del Toro, provincia de Bocas del Toro.

4. Breve descripción del proyecto: El proyecto denominado "BOCAS BALI LUXURY VILLAS (FASE 2)" forma parte de otros tres proyectos turísticos, ya que es una segunda fase, donde se desea maximizar ofertas de hospedaje a turistas, mediante la construcción o instalación tanto en tierra, como sobre fondo de mar. Por lo que considerando las áreas que se construirán sobre tierra: 18 treehouses (581.76 m²), vereda de uso común (1,052.51 m²), veredas o senderos para acceso a las treehouses (424.08 m²), cuneta de drenaje (631.50 m²), centro de yoga (99.00 m²), centro de masaje (43.46 m²), lago artificial (2,382.80 m²), casa del gerente (119.88 m²), área verde/jardín (1,874.62 m²), y sistema de aguas residuales (42.66 m²), hace un total de área de construcción en tierra de 7,252.27 m², y que se llevará a cabo sobre un globo de terreno titulado, propiedad del promotor, cuya superficie es de 8,773.54 m² y sobre tierra (zona costera adjudicable), propiedad de la nación, en una de aproximadamente 2 has + 7,500 m², a solicitar en concesión administrativa a la ANATI. Por otro lado, sobre fondo de mar se construirá: canal de acceso a tierra (393.75 m²), y la casa de botes (50.04 m²), para un área total de construcción de 443.79 m², a construirse sobre una superficie de 537.517 m² solicitado en concesión administrativa al Estado. Sumando las dos áreas de construcción, o sea, los 7,252.27 m² de construcción a establecerse sobre tierra, más los 443.79 m² localizada ésta sobre fondo de mar, hace un total de área de construcción sobre fondo de tierra y mar, respectivamente, de 7,696.06 m².

5. Síntesis de los impactos positivos y negativos: Este proyecto generará una serie de impactos negativos y positivos, entre los que se mencionan a continuación:

NEGATIVOS

- Generación de partículas suspendidas gruesas (polvo, tierra).
- Alteración de la estructura y estabilidad de una parte del suelo (marino y terrestre).
- Contaminación por la generación de desechos sólidos y líquidos.
- Incremento en los niveles de ruido.
- Pérdida de cobertura vegetal terrestre y marina
- Perturbación y dispersión de la fauna terrestre y acuática existente.

POSITIVOS

- Generación de empleos en la construcción como en la operación (cerca de 100 empleos permanentes) del proyecto.
- Incremento de la economía en el área por la actividad turística del proyecto. Mejoramiento de la calidad de vida de los pobladores.
- Más opciones para embarcar y desembarcar, con más oportunidades para motoristas ofreciendo este servicio a turistas.

6. Medidas de mitigación: Entre algunas de las medidas tenemos las siguientes:

- Dar mantenimiento periódico a todos los equipos generadores de ruido. Para ello, se debe identificar los equipos y en base a las especificaciones o señalamientos del fabricante realizar el mantenimiento, y documentarlos de ser posible.
- No almacenar pilas de materiales (tierra, arena, cemento o cualquier otro material sólido) susceptibles al viento sin la cobertura apropiada.
- Dar apropiado manejo a los lodos sanitarios que se generen del sistema de tratamiento de aguas residuales, de acuerdo a las disposiciones del Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 35-2000.
- Proporcionar un adecuado manejo de los desechos sólidos para evitar la presencia de roedores (moscas, ratas y ratones) que pueden ser vectores de enfermedades.
- Brindar charlas a todo el personal en el correcto manejo de los residuos y/o desechos generados por las actividades.
- Elaborar y ejecutar un plan de rescate de fauna, antes de iniciada la construcción, así como un plan de manejo de las especies que lo requieran.
- Tomar las medidas de seguridad necesarias para evitar el vertido de combustibles al océano. Los combustibles deben estar almacenados en recipientes adecuados, y evitar almacenar algún tipo de combustible en las cabañas.
- Elaborar y ejecutar un plan de arborización que contemple la compensación de los árboles talados y la compensación ecológica correspondiente, a razón de al menos 10 plantones por cada uno talado.

7. Plazo y lugar de recepción de observaciones: El EiA estará disponible en la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Bocas del Toro y en el Ministerio de Ambiente, oficina de nivel central ubicada en Albrook, Edificio No. 804, en horario de 8:00 a.m. a 4:00 p.m. Los comentarios y observaciones del estudio deberán presentarse formalmente por escrito a la Dirección Regional o Sede principal del Ministerio de Ambiente, dentro de un término de ocho (8) días hábiles, contados a partir de la última publicación del presente aviso.



FERIA DE PRÉSTAMOS Bomberos,
Nuevas promociones, Cancelamos embar-
gos consulta gratis 227-2236, 381-9344
WSP 6733-5722



FERIA DE PRÉSTAMOS Maestros
PPX1, PPX2 Nuevas promociones, Cance
lamos embargos consultas 227-2236
381-9344 WSP 6733-5722



PATYPRESTAMOS: JUBILADOS tiene 75, 78, 80 le hacemos su préstamo hasta -85/años sin exámenes médicos. Llámennos Whatsapp: 6765-4290 o/ 394-8811



FERIA DE PRÉSTAMOS ACP. Nuevas promociones, consulta gratis 227-2236, 381-9344. WSP 6733-5722



FIN-DE-ANO, FERIA-DE-PRESTAMOS
para-todo-Panamá, analizamos y estudia-
mos caso-por-caso. Envíenos cédula
talonario, carta-de-trabajo. Patricia
Whatsapp:6765-4290, o/394-8811



JUBILADOS-DE AUTORIDAD DEL CANAL de Panamá, tenemos su-préstamo sin-exámenes-médicos, sin-tener que cancelar-deudas. Whatsapp:6765-4290, of 394-8811



FERIA DE PRÉSTAMOS Policías, SPI, SENAN, Recién nombrados Nuevas promociones, Cancelamos embargos 227-2236, 381-9344 WSP6733-5722



PRÉSTAMOS A JUBILADOS C.S.S. sin examen médico, no veo referencias aprobación inmediata. Hasta 150,000.00 65633240



AV. 915019-6

PRÉSTAMOS A JUBILADOS C.S.S con los mejores bancos sin examen médico, no veo referencias. Hasta 150 000 6563-3240

FERIA DE EMPLEO
 SUPERMERCADOS Y PLANTAS DE PRODUCCIÓN
 SECTOR ESTE Y OESTE DEL PAÍS

BUSCAMOS LAS SIGUIENTES POSICIONES:


- Ayudante General
- Agentes de Seguridad
- Técnicos de Refrigeración
- Farmacéutico
- Conductor
- Cajeros
- Vendedor Rutero

Recibiremos hojas de vida en las sucursales de:

**Bella Vista y Market Plaza los días
jueves 24 y viernes 25 de noviembre
2022 en horario de 8:00 a.m. a 2:00 p.m.**

Deberás contar con los carnets de salud vigente y disponibilidad inmediata para laborar en horarios rotativos.

6931-3754 o 6482-5842

 seleccion@rimith.com

AVISO DE CONSULTA PÚBLICA

AV. 253711

La empresa STARFISH, S. A. hace de conocimiento público que durante ocho (8) días hábiles contados a partir de la última publicación del presente aviso, se somete a CONSULTA PÚBLICA el ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (EIA) CATEGORÍA II del proyecto con las siguientes generales:

1. Nombre del proyecto: "BOCAS BALI LUXURY VILLAS (PASE 2)"

2. Promotor: STARFISH, S. A.

3. Localización: Isla Návalo, corregimiento de Tierra Oscura, distrito de Bocas del Toro, provincia de Bocas del Toro.

4. Breve descripción del proyecto: El proyecto denominado "BOCAS BALI LUXURY VILLAS (PHASE 2)" forma parte de otros tres proyectos turísticos, ya que es una segunda fase, donde se desea maximizar ofertas de hospedaje a turistas, mediante la construcción o instalación tanto en tierra, como sobre fondo de mar. Por lo que considerando las áreas que se construirán sobre tierra: 18 treehouses (581.76 m²), vereda de uso común (1,052.51 m²), veredas o senderos para acceso a las treehouses (424.08 m²), cuneta de drenaje (631.50 m²), centro de yoga (99.00 m²), centro de masaje (43.46 m²), lago artificial (2,382.80 m²), casa del gerente (119.88 m²), área verde/jardín (1,874.62 m²), y sistema de aguas residuales (42.66 m²), hace un total de área de construcción en tierra de 7,252.27 m², y que se llevará a cabo sobre un globo de terreno titulado, propiedad del promotor, cuya superficie es de 8,773.54 m² y sobre tierra (zona costera adjudicable), propiedad de la nación, en una de aproximadamente 2 has + 7,500 m², a solicitar en concesión administrativa a la ANATI. Por otro lado, sobre fondo de mar se construirá: canal de acceso a tierra (393.75 m²), y la casa de botes (50.04 m²), para un área total de construcción de 443.79 m², a construirse sobre una superficie de 537,517 m² solicitado en concesión administrativa al Estado. Sumando las dos áreas de construcción, o sea, los 7,252.27 m² de construcción a establecerse sobre tierra, más los 443.79 m² localizada ésta sobre fondo de mar, hace un total de área de construcción sobre fondo de tierra y mar, respectivamente, de 7,696.06 m².

5. Síntesis de los impactos positivos y negativos: Este proyecto generará una serie de impactos negativos y positivos, entre los que se mencionan a continuación:

NEGATIVOS

- Generación de partículas suspendidas gruesas (polvo, tierra).
- Alteración de la estructura y estabilidad de una parte del suelo (marino y terrestre).
- Contaminación por la generación de desechos sólidos y líquidos.
- Incremento en los niveles de ruido.
- Pérdida de cobertura vegetal terrestre y marina
- Perturbación y dispersión de la fauna terrestre y acuática existente.

POSITIVOS

- Generación de empleos en la construcción como en la operación (cerca de 100 empleos permanentes) del proyecto.
- Incremento de la economía en el área por la actividad turística del proyecto. Mejoramiento de la calidad de vida de los pobladores.
- Más opciones para embarcar y desembarcar, con más oportunidades para motoristas ofreciendo este servicio a turistas.

6. Medidas de mitigación: Entre algunas de las medidas tenemos las siguientes:

- Dar mantenimiento periódico a todos los equipos generadores de ruido. Para ello, se debe identificar los equipos y en base a las especificaciones o señalamientos del fabricante realizar el mantenimiento, y documentarlos de ser posible.
- No almacenar pilas de materiales (tierra, arena, cemento o cualquier otro material sólido) susceptibles al viento sin la cobertura apropiada.
- Dar apropiado manejo a los lodos sanitarios que se generen del sistema de tratamiento de aguas residuales, de acuerdo a las disposiciones del Reglamento Técnico DGNTI- COPANIT 35-2000.
- Proporcionar un adecuado de manejo de los desechos sólidos para evitar la presencia de roedores (moscas, ratas y ratones) que pueden ser vectores de enfermedades.
- Brindar charlas a todo el personal en el correcto manejo de los residuos y/o desechos generados por las actividades.
- Elaborar y ejecutar un plan de rescate de fauna, antes de iniciada la construcción, así como un plan de manejo de las especies que lo requieran.
- Tomar las medidas de seguridad necesarias para evitar el vertido de combustibles al océano. Los combustibles deben estar almacenados en recipientes adecuados, y evitar almacenar algún tipo de combustible en las cabañas.
- Elaborar y ejecutar un plan de arborización que contemple la compensación de los árboles talados y la compensación ecológica correspondiente, a razón de al menos 10 plantones por cada uno talado.

7. Plazo y lugar de recepción de observaciones: El ESIa estará disponible en la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Bocas del Toro y en el Ministerio de Ambiente, oficina de nivel central ubicada en Albrook, Edificio No. 804, en horario de 8:00 a.m. a 4:00 p.m. Los comentarios y observaciones del estudio deberán presentarse formalmente por escrito a la Dirección Regional o Sede principal del Ministerio de Ambiente, dentro de un término de ocho (8) días hábiles, contados a partir de la última publicación del presente aviso.



**Property - Nayara Bocas del Toro - Luxury
Water Villas | Hotels Panama**
bocasbali.com



AVISO DE CONSULTA PÚBLICA

<https://bocasbali.com/wp-content/uploads/2022/11/253711.pdf>
bocasbali.com

La empresa STARFISH, S. A. hace de conocimiento público que durante ocho (8) días hábiles contados a partir de la última publicación del presente aviso, se somete a CONSULTA PÚBLICA el ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (EsIA) CATEGORÍA II del proyecto con las siguientes generales:

1. Nombre del proyecto: "BOCAS BALI LUXURY VILLAS (PASE 2)"

2. Promotor: STARFISH, S. A.

3. Localización: Isla Návalo, corregimiento de Tierra Oscura, distrito de Bocas del Toro, provincia de Bocas del Toro.

4. Breve descripción del proyecto: El proyecto denominado "BOCAS BALI LUXURY VILLAS (PHASE 2)" forma parte de otros tres proyectos turísticos, ya que es una segunda fase, donde se desea maximizar ofertas de hospedaje a turistas, mediante la construcción o instalación tanto en tierra, como sobre fondo de mar. Por lo que considerando las áreas que se construirán sobre tierra: 18 treehouses (581.76 m²), vereda de uso común (1,052.51 m²), veredas o senderos para acceso a las treehouses (424.08 m²), cuneta de drenaje (631.50 m²), centro de yoga (99.00 m²), centro de masaje (43.46 m²), lago artificial (2,382.80 m²), casa del gerente (119.88 m²), área verde/jardín (1,874.62 m²), y sistema de aguas residuales (42.66 m²), hace un total de área de construcción en tierra de 7,252.27 m², y que se llevará a cabo sobre un globo de terreno titulado, propiedad del promotor, cuya superficie es de 8,773.54 m² y sobre tierra (zona costera adjudicable), propiedad de la nación, en una de aproximadamente 2 has + 7,500 m², a solicitar en concesión administrativa a la ANATI. Por otro lado, sobre fondo de mar se construirá: canal de acceso a tierra (393.75 m²), y la casa de botes (50.04 m²), para un área total de construcción de 443.79 m², a construirse sobre una superficie de 537.517 m² solicitado en concesión administrativa al Estado. Sumando las dos áreas de construcción, o sea, los 7,252.27 m² de construcción a establecerse sobre tierra, más los 443.79 m² localizada ésta sobre fondo de mar, hace un total de área de construcción sobre fondo de tierra y mar, respectivamente, de 7,696.06 m².

5. Síntesis de los impactos positivos y negativos: Este proyecto generará una serie de impactos



AVISO DE CONSULTA PÚBLICA

AV. 253711

La empresa STARFISH, S. A. hace de conocimiento público que durante ocho (8) días hábiles contados a partir de la última publicación del presente aviso, se somete a CONSULTA PÚBLICA el ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (EsIA) CATEGORÍA II del proyecto con las siguientes generales:

1. Nombre del proyecto: "BOCAS BALI LUXURY VILLAS (PASE 2)"

2. Promotor: STARFISH, S. A.

3. Localización: Isla Návalo, corregimiento de Tierra Oscura, distrito de Bocas del Toro, provincia de Bocas del Toro.

4. Breve descripción del proyecto: El proyecto denominado "BOCAS BALI LUXURY VILLAS (PHASE 2)" forma parte de otros tres proyectos turísticos, ya que es una segunda fase, donde se desea maximizar ofertas de hospedaje a turistas, mediante la construcción o instalación tanto en tierra, como sobre fondo de mar. Por lo que considerando las áreas que se construirán sobre tierra: 18 treehouses (581.76 m²), vereda de uso común (1,052.51 m²), veredas o senderos para acceso a las treehouses (424.08 m²), cuneta de drenaje (631.50 m²), centro de yoga (99.00 m²), centro de masaje (43.46 m²), lago artificial (2,382.80 m²), casa del gerente (119.88 m²), área verde/jardín (1,874.62 m²), y sistema de aguas residuales (42.66 m²), hace un total de área de construcción en tierra de 7,252.27 m², y que se llevará a cabo sobre un globo de terreno titulado, propiedad del promotor, cuya superficie es de 8,773.54 m² y sobre tierra (zona costera adjudicable), propiedad de la nación, en una de aproximadamente 2 has + 7,500 m², a solicitar en concesión administrativa a la ANATI. Por otro lado, sobre fondo de mar se construirá: canal de acceso a tierra (393.75 m²), y la casa de botes (50.04 m²), para un área total de construcción de 443.79 m², a construirse sobre una superficie de 537.517 m² solicitado en concesión administrativa al Estado. Sumando las dos áreas de construcción, o sea, los 7,252.27 m² de construcción a establecerse sobre tierra, más los 443.79 m² localizada ésta sobre fondo de mar, hace un total de área de construcción sobre fondo de tierra y mar, respectivamente, de 7,696.06 m².

5. Síntesis de los impactos positivos y negativos: Este proyecto generará una serie de impactos negativos y positivos, entre los que se mencionan a continuación:

NEGATIVOS

- Generación de partículas suspendidas gruesas (polvo, tierra).
- Alteración de la estructura y estabilidad de una parte del suelo (marino y terrestre).