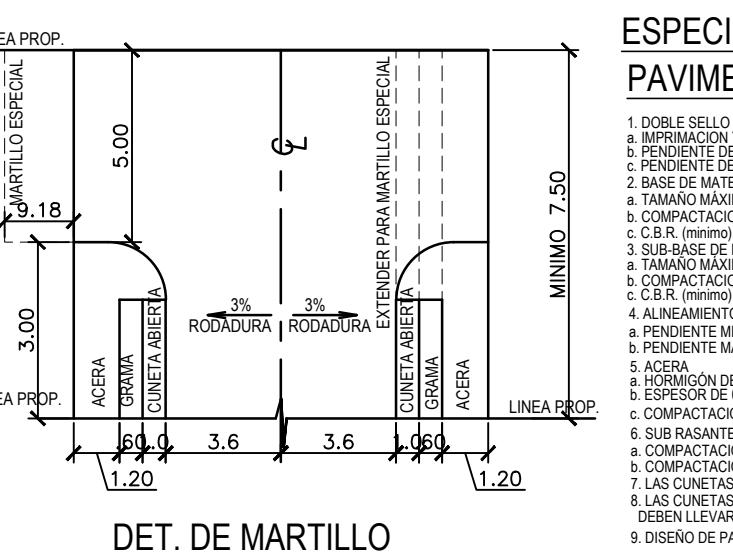
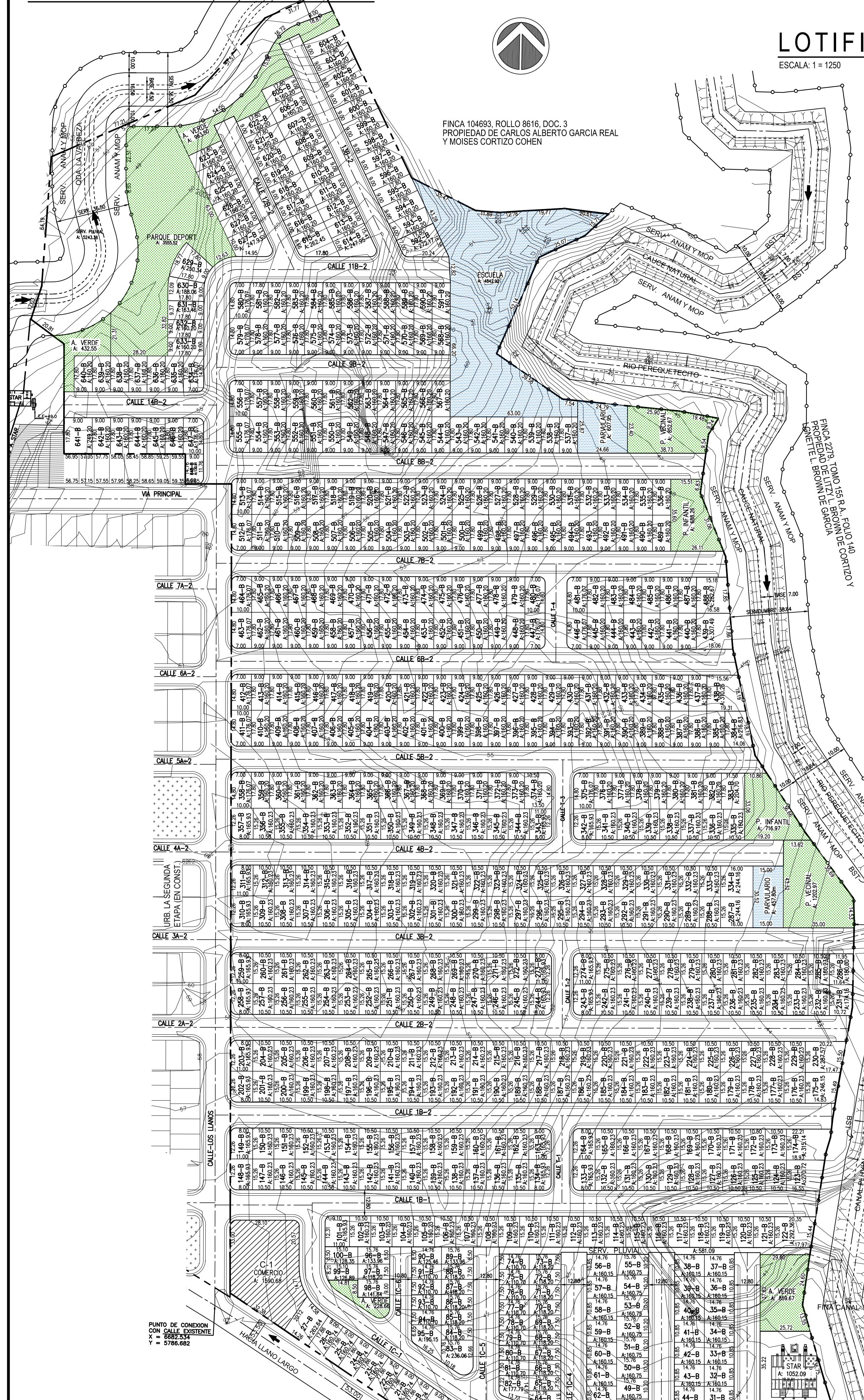


# LA PRADERA



DET. CUNETA ABIERTA PAVIMENTADA Y LOSA DE ACCESO A LOTES  
SECCION DE CALLE 10.80, 12.80m Y 15.00m  
S.E.

## ESPECIFICACIONES MINIMAS PAVIMENTO



DET. CUNETA ABIERTA PAVIMENTADA Y LOSA DE ACCESO A LOTES  
SECCION DE CALLE 10.80, 12.80m Y 15.00m  
S.E.



## LA TERCERA ETAPA DESGLOSE DE AREA

	m <sup>2</sup>	%
1. AREA UTIL DE LOTES	231,451.73	57.66
2. AREA DE USO PUBLICO	23,933.70	5.96
PARQUE INFANTIL	3,641.62	
PARQUE VECINAL	7,816.60	
PARQUE DEPORTIVO	3,895.52	
AREAS VERDES	8,819.96	
3. AREA DE CALLES	105,973.94	26.40
4. SERVICIO INSTITUCIONAL VECINAL	8,990.68	2.24
PARVULARIO	1,116.48	
CENTRO COMUNAL	782.56	
CENTRO RELIGIOSO	1,702.52	
ESCUEDA	4,842.92	
POLICIA	546.20	
5. SERVIDUMBRES	19,474.91	4.85
RUVIAL	19,386.35	
SANTARIA	88.56	
6. COMERCIO	10,500.06	2.61
7. STAR	1,052.09	0.26
AREA TOTAL DEL POLIGONO	401,377.11	100
"EL AREA DE USO PUBLICO REPRESENTA EL 10.34% DEL AREA UTIL DE LOTES		
CANTIDAD DE LOTES = 39 RBS (Lotes 63-8-8, lote 27-8 y lote 64-8)		
CANTIDAD DE LOTES = 137 RBS		
CANTIDAD TOTAL DE LOTES = 1413		
NORMA DE ZONIFICACION RBS Y RB2		

## RESIDENCIAL BASICO

DET. EJECUTIVO No.54 de 18 de agosto de 2009  
Cedula de Parámetro

AREA URBANA Y SUBURBANA (LOTE Y VIVENDA)  
RANGO DE COSTO: B(20,000 a B(30,000)

USOS PERMITIDOS: VIVIENDAS INDIVIDUALES, VIVIENDAS BIFAMILIARES Y VIVIENDAS EN HILERAS

AREA MINIMA DE LOTE: 70 PERSONAS / HECTAREA: 110.00M2

FRONTE MINIMO DE LOTE: 7.50M

FONDO MINIMO DE LOTE: 60% DEL AREA DEL LOTE

AREA DE CUCAPION: 40% DEL AREA DEL LOTE

LINIA DE CONSTRUCCION: 1.50M. MINIMO A PARTIR DE LA LINEA DE PROPIEDAD

ALTA MAXIMA: SERA DETERMINADA POR EL CODIGO DE ZONA PREDOMINANTE EN EL SECTOR

RETRIO LATERAL: CUANDO COINCIDE CON LOS CODIGOS DE ZONA R1-B Y R2-A: NINGUNO EN PLANTA BAJA Y DOS ALTOS CON PARED CIEGA ACABADA HACIA EL VECINO.

CUANDO COINCIDE CON LOS CODIGOS DE ZONA R2-B Y R3-R: NINGUNO EN PLANTA BAJA Y TRES ALTOS CON PARED CIEGA ACABADA HACIA EL VECINO.

EN LA ZONA R3-R SE UTILIZEN ABERTURAS, EL RETIRO LATERAL MINIMO SERA DE 1.50M.

ESTACIONAMIENTOS: 5.00 M2 EN LAS ZONAS R1-B, R2-A Y R2-B, 4.00 M2 EN LA ZONA R3. 2.50 M2 EN LA ZONA R4.

ESTACIONAMIENTOS: 5.00 M2 EN LAS ZONAS R1-B, R2-A Y R2-B, 4.00 M2 EN LA ZONA R3. 2.50 M2 EN LA ZONA R4.

ESTACIONAMIENTOS: 5.00 M2 EN LAS ZONAS R1-B, R2-A Y R2-B, 4.00 M2 EN LA ZONA R3. 2.50 M2 EN LA ZONA R4.

ESTACIONAMIENTOS: 5.00 M2 EN LAS ZONAS R1-B, R2-A Y R2-B, 4.00 M2 EN LA ZONA R3. 2.50 M2 EN LA ZONA R4.

ESTACIONAMIENTOS: 5.00 M2 EN LAS ZONAS R1-B, R2-A Y R2-B, 4.00 M2 EN LA ZONA R3. 2.50 M2 EN LA ZONA R4.

ESTACIONAMIENTOS: 5.00 M2 EN LAS ZONAS R1-B, R2-A Y R2-B, 4.00 M2 EN LA ZONA R3. 2.50 M2 EN LA ZONA R4.

ESTACIONAMIENTOS: 5.00 M2 EN LAS ZONAS R1-B, R2-A Y R2-B, 4.00 M2 EN LA ZONA R3. 2.50 M2 EN LA ZONA R4.

ESTACIONAMIENTOS: 5.00 M2 EN LAS ZONAS R1-B, R2-A Y R2-B, 4.00 M2 EN LA ZONA R3. 2.50 M2 EN LA ZONA R4.

ESTACIONAMIENTOS: 5.00 M2 EN LAS ZONAS R1-B, R2-A Y R2-B, 4.00 M2 EN LA ZONA R3. 2.50 M2 EN LA ZONA R4.

ESTACIONAMIENTOS: 5.00 M2 EN LAS ZONAS R1-B, R2-A Y R2-B, 4.00 M2 EN LA ZONA R3. 2.50 M2 EN LA ZONA R4.

ESTACIONAMIENTOS: 5.00 M2 EN LAS ZONAS R1-B, R2-A Y R2-B, 4.00 M2 EN LA ZONA R3. 2.50 M2 EN LA ZONA R4.

ESTACIONAMIENTOS: 5.00 M2 EN LAS ZONAS R1-B, R2-A Y R2-B, 4.00 M2 EN LA ZONA R3. 2.50 M2 EN LA ZONA R4.

ESTACIONAMIENTOS: 5.00 M2 EN LAS ZONAS R1-B, R2-A Y R2-B, 4.00 M2 EN LA ZONA R3. 2.50 M2 EN LA ZONA R4.

ESTACIONAMIENTOS: 5.00 M2 EN LAS ZONAS R1-B, R2-A Y R2-B, 4.00 M2 EN LA ZONA R3. 2.50 M2 EN LA ZONA R4.

ESTACIONAMIENTOS: 5.00 M2 EN LAS ZONAS R1-B, R2-A Y R2-B, 4.00 M2 EN LA ZONA R3. 2.50 M2 EN LA ZONA R4.

ESTACIONAMIENTOS: 5.00 M2 EN LAS ZONAS R1-B, R2-A Y R2-B, 4.00 M2 EN LA ZONA R3. 2.50 M2 EN LA ZONA R4.

ESTACIONAMIENTOS: 5.00 M2 EN LAS ZONAS R1-B, R2-A Y R2-B, 4.00 M2 EN LA ZONA R3. 2.50 M2 EN LA ZONA R4.

ESTACIONAMIENTOS: 5.00 M2 EN LAS ZONAS R1-B, R2-A Y R2-B, 4.00 M2 EN LA ZONA R3. 2.50 M2 EN LA ZONA R4.

ESTACIONAMIENTOS: 5.00 M2 EN LAS ZONAS R1-B, R2-A Y R2-B, 4.00 M2 EN LA ZONA R3. 2.50 M2 EN LA ZONA R4.

ESTACIONAMIENTOS: 5.00 M2 EN LAS ZONAS R1-B, R2-A Y R2-B, 4.00 M2 EN LA ZONA R3. 2.50 M2 EN LA ZONA R4.

ESTACIONAMIENTOS: 5.00 M2 EN LAS ZONAS R1-B, R2-A Y R2-B, 4.00 M2 EN LA ZONA R3. 2.50 M2 EN LA ZONA R4.

ESTACIONAMIENTOS: 5.00 M2 EN LAS ZONAS R1-B, R2-A Y R2-B, 4.00 M2 EN LA ZONA R3. 2.50 M2 EN LA ZONA R4.

ESTACIONAMIENTOS: 5.00 M2 EN LAS ZONAS R1-B, R2-A Y R2-B, 4.00 M2 EN LA ZONA R3. 2.50 M2 EN LA ZONA R4.

ESTACIONAMIENTOS: 5.00 M2 EN LAS ZONAS R1-B, R2-A Y R2-B, 4.00 M2 EN LA ZONA R3. 2.50 M2 EN LA ZONA R4.

ESTACIONAMIENTOS: 5.00 M2 EN LAS ZONAS R1-B, R2-A Y R2-B, 4.00 M2 EN LA ZONA R3. 2.50 M2 EN LA ZONA R4.

ESTACIONAMIENTOS: 5.00 M2 EN LAS ZONAS R1-B, R2-A Y R2-B, 4.00 M2 EN LA ZONA R3. 2.50 M2 EN LA ZONA R4.

ESTACIONAMIENTOS: 5.00 M2 EN LAS ZONAS R1-B, R2-A Y R2-B, 4.00 M2 EN LA ZONA R3. 2.50 M2 EN LA ZONA R4.

ESTACIONAMIENTOS: 5.00 M2 EN LAS ZONAS R1-B, R2-A Y R2-B, 4.00 M2 EN LA ZONA R3. 2.50 M2 EN LA ZONA R4.

ESTACIONAMIENTOS: 5.00 M2 EN LAS ZONAS R1-B, R2-A Y R2-B, 4.00 M2 EN LA ZONA R3. 2.50 M2 EN LA ZONA R4.

ESTACIONAMIENTOS: 5.00 M2 EN LAS ZONAS R1-B, R2-A Y R2-B, 4.00 M2 EN LA ZONA R3. 2.50 M2 EN LA ZONA R4.

ESTACIONAMIENTOS: 5.00 M2 EN LAS ZONAS R1-B, R2-A Y R2-B, 4.00 M2 EN LA ZONA R3. 2.50 M2 EN LA ZONA R4.

ESTACIONAMIENTOS: 5.00 M2 EN LAS ZONAS R1-B, R2-A Y R2-B, 4.00 M2 EN LA ZONA R3. 2.50 M2 EN LA ZONA R4.

ESTACIONAMIENTOS: 5.00 M2 EN LAS ZONAS R1-B, R2-A Y R2-B, 4.00 M2 EN LA ZONA R3. 2.50 M2 EN LA ZONA R4.

ESTACIONAMIENTOS: 5.00 M2 EN LAS ZONAS R1-B, R2-A Y R2-B, 4.00 M2 EN LA ZONA R3. 2.50 M2 EN LA ZONA R4.

ESTACIONAMIENTOS: 5.00 M2 EN LAS ZONAS R1-B, R2-A Y R2-B, 4.00 M2 EN LA ZONA R3. 2.50 M2 EN LA ZONA R4.

ESTACIONAMIENTOS: 5.00 M2 EN LAS ZONAS R1-B, R2-A Y R2-B, 4.00 M2 EN LA ZONA R3. 2.50 M2 EN LA ZONA R4.

ESTACIONAMIENTOS: 5.00 M2 EN LAS ZONAS R1-B, R2-A Y R2-B, 4.00 M2 EN LA ZONA R3. 2.50 M2 EN LA ZONA R4.

ESTACIONAMIENTOS: 5.00 M2 EN LAS ZONAS R1-B, R2-A Y R2-B, 4.00 M2 EN LA ZONA R3. 2.50 M2 EN LA ZONA R4.

ESTACIONAMIENTOS: 5.00 M2 EN LAS ZONAS R1-B, R2-A Y R2-B, 4.00 M2 EN LA ZONA R3. 2.50 M2 EN LA ZONA R4.

ESTACIONAMIENTOS: 5.00 M2 EN LAS ZONAS R1-B, R2-A Y R2-B, 4.00 M2 EN LA ZONA R3. 2.50 M2 EN LA ZONA R4.

ESTACIONAMIENTOS: 5.00 M2 EN LAS ZONAS R1-B, R2-A Y R2-B, 4.00 M2 EN LA ZONA R3. 2.50 M2 EN LA ZONA R4.

ESTACIONAMIENTOS: 5.00 M2 EN LAS ZONAS R1-B, R2-A Y R2-B, 4.00 M2 EN LA ZONA R3. 2.50 M2 EN LA ZONA R4.

ESTACIONAMIENTOS: 5.00 M2 EN LAS ZONAS R1-B, R2-A Y R2-B, 4.00 M2 EN LA ZONA R3. 2.50 M2 EN LA ZONA R4.

ESTACIONAMIENTOS: 5.00 M2 EN LAS ZONAS R1-B, R2-A Y R2-B, 4.00 M2 EN LA ZONA R3. 2.50 M2 EN LA ZONA R4.

ESTACIONAMIENTOS: 5.00 M2 EN LAS ZONAS R1-B, R2-A Y R2-B, 4.00 M2 EN LA ZONA R3. 2.50 M2 EN LA ZONA R4.

ESTACIONAMIENTOS: 5.00 M2 EN LAS ZONAS R1-B, R2-A Y R2-B, 4.00 M2 EN LA ZONA R3. 2.50 M2 EN LA ZONA R4.

ESTACIONAMIENTOS: 5.00 M2 EN LAS ZONAS R1-B, R2-A Y R2-B, 4.00 M2 EN LA ZONA R3. 2.50 M2 EN LA ZONA R4.

ESTACIONAMIENTOS: 5.00 M2 EN LAS ZONAS R1-B, R2-A Y R2-B, 4.00 M2 EN LA ZONA R3. 2.50 M2 EN LA ZONA R4.

ESTACIONAMIENTOS: 5.00 M2 EN LAS ZONAS R1-B, R2-A Y R2-B, 4.00 M2 EN LA ZONA R3. 2.50 M2 EN LA ZONA R4.

ESTACIONAMIENTOS: 5.00 M2 EN LAS ZONAS R1-B, R2-A Y R2-B, 4.00 M2 EN LA ZONA R3. 2.50 M2 EN LA ZONA R4.

ESTACIONAMIENTOS: 5.00 M2 EN LAS ZONAS R1-B, R2-A Y R2-B, 4.00 M2 EN LA ZONA R3. 2.50 M2 EN LA ZONA R4.

ESTACIONAMIENTOS: 5.00 M2 EN LAS ZONAS R1-B, R2-A Y R2-B, 4.00 M2 EN LA ZONA R3. 2.50 M2 EN LA ZONA R4.

ESTACIONAMIENTOS: 5.00 M2 EN LAS ZONAS R1-B, R2-A Y R2-B, 4.00 M2 EN LA ZONA R3. 2.50 M2 EN LA ZONA R4.

ESTACIONAMIENTOS: 5.00 M2 EN LAS ZONAS R1-B, R2-A Y R2-B, 4.00 M2 EN LA ZONA R3. 2.50 M2 EN LA ZONA R4.

ESTACIONAMIENTOS: 5