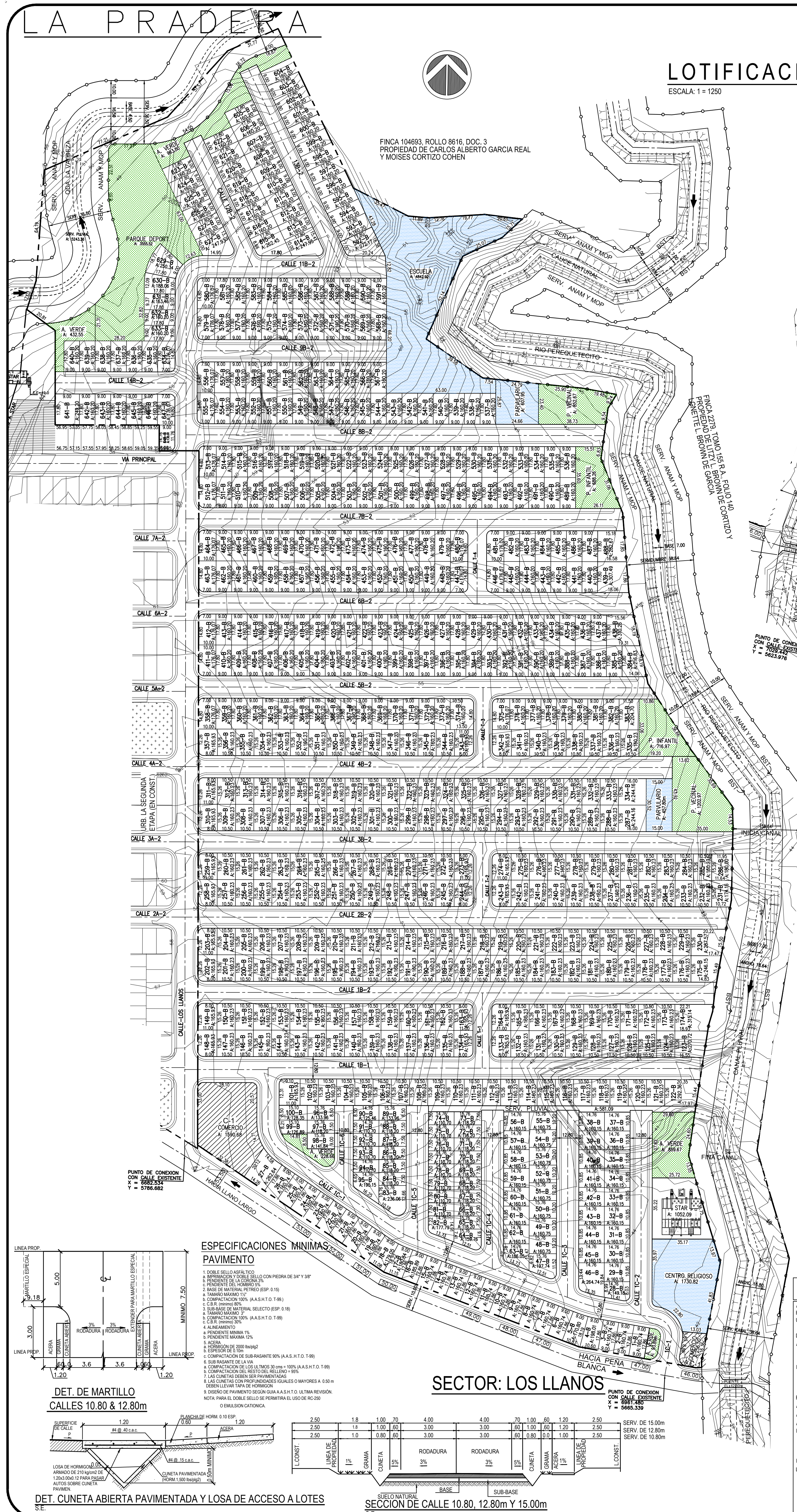


ESCALA: 1 = 1250

FINCA 104693, ROLLO 8616, DOC. 3
PROPIEDAD DE CARLOS ALBERTO GARCIA REAL
Y MOISES CORTIZO COHEN



LA TERCERA ETAPA			
DESGLÓSE DE ÁREAS			
	N	%	%/66
1. ÁREA ÚTIL DE LOTES	231,451.73	5	57.66
2. ÁREA DE USO PÚBLICO	23,933.70	5.30	
PARQUE INFANTIL	5,641.62		
PARQUE VECONAL	7,816.60		
PARQUE DEPORTIVO	3,555.52		
ÁREAS VERDES	8,919.96		
3. ÁREA DE CALLES	105,973.94	26.40	
4. SERVICIO INSTITUCIONAL VECINAL	8,690.08	2.24	
PARVULARIO	1,116.48		
CENTRO COMUNAL	792.58		
CENTRO RELIGIOSO	1,540.52		
ESCUELA	4,842.92		
POLICIA	546.20		
5. SERVIDUMBRES	19,474.91	4.85	
PÚBLICAS	19,396.33		
SANITARIA	88.56		
6. COMERCIO	10,500.06	2.61	
7. STAR	1,052.09	26	
TOTAL DEL POLIGONO	401,377.11	100	
*EL ÁREA DE USO PÚBLICO REPRESENTA EL 10.34% DEL ÁREA ÚTIL DE LOTES			
CANTIDAD DE LOTES = 9982 / (área 518.69m ² x coef 27.5) = 106.147			
CANTIDAD DE LOTES = 137485			
CANTIDAD TOTAL DE LOTES = 1413			
NORMA DE ZONIFICACION RBS Y RB2			

COMERCIAL DE INTERÉS BAJA O BARRIAL **C-1**
 FOLIO: 106. Fecha: Resolución No. 185333 de 13 septiembre de 1983
 Centro de Permisos

USOS PERMITIDOS:

INSTALACIONES COMERCIALES Y DE SERVICIOS EN GENERAL.
 RELACIONES CON LAS ACTIVIDADES MERCANTILES Y PROFESIONALES DE LA VECINDAD, DEL BARRIO, SIEMPRE Y CUANDO NO AFECTEN O PREJUDICEN LA AREA RESIDENTIAL ESTABLECIDA. EL USO COMERCIAL, RESIDENTIAL O DE SERVICIOS EN FORMA COMPLEMENTARIA O INDEPENDIENTE, DE ACUERDO A LA NORMA RESOLUTIVA DE LA ZONA DE PROTECCION AL AREA MINIMA PERMITIDA EN LA ZONA DONDE ESTA UBICADO.

AREA MINIMA DE LOTE: 12.00 ML.

FRONTE MINIMO DE LOTE: 12.00 ML.

FONDO MINIMO DE LOTE: 12.00 ML.

AREA DE OCUPACION MAXIMA: 60% DEL AREA DEL LOTE.

AREA LIBRE DE CONSTRUCCION: 40% DEL AREA DEL LOTE.

LINEA DE ABASTECIMIENTO: LA ESTACIONAMIENTO DE 2.50 M. MINIMO, A PARTIR DE LA LINEA DE PROPIEDAD.

ALTIMA MAXIMA: SERA DETERMINADA POR EL COCICO DE ZONA PREDOMINANTE EN EL LOTE.

RETRO LATERAL: CUANDO COINCIDA CON LOS COCICOS DE LOTE R Y B R: NINGUNO EN PLANTA BAJA Y DOS ALTOS CON PARED CERRA ACABADA HACIA EL TECHO.

RETRO ANTERIOR: CUANDO COINCIDA CON LOS COCICOS DE ZONA R, R Y B: NINGUNO EN PLANTA BAJA Y TRES ALTOS CON PARED CERRA ACABADA HACIA EL TECHO.

EN EL CASO QUE SE SITUEN ABASTECIMIENTO, EL RETRO LATERAL MINIMO SERA DE 1.50 M.

RETRO POSTERIOR: 5.00 M. EN LAS ZONAS R Y B; 4.00 M. EN LAS ZONAS R2 Y R3.

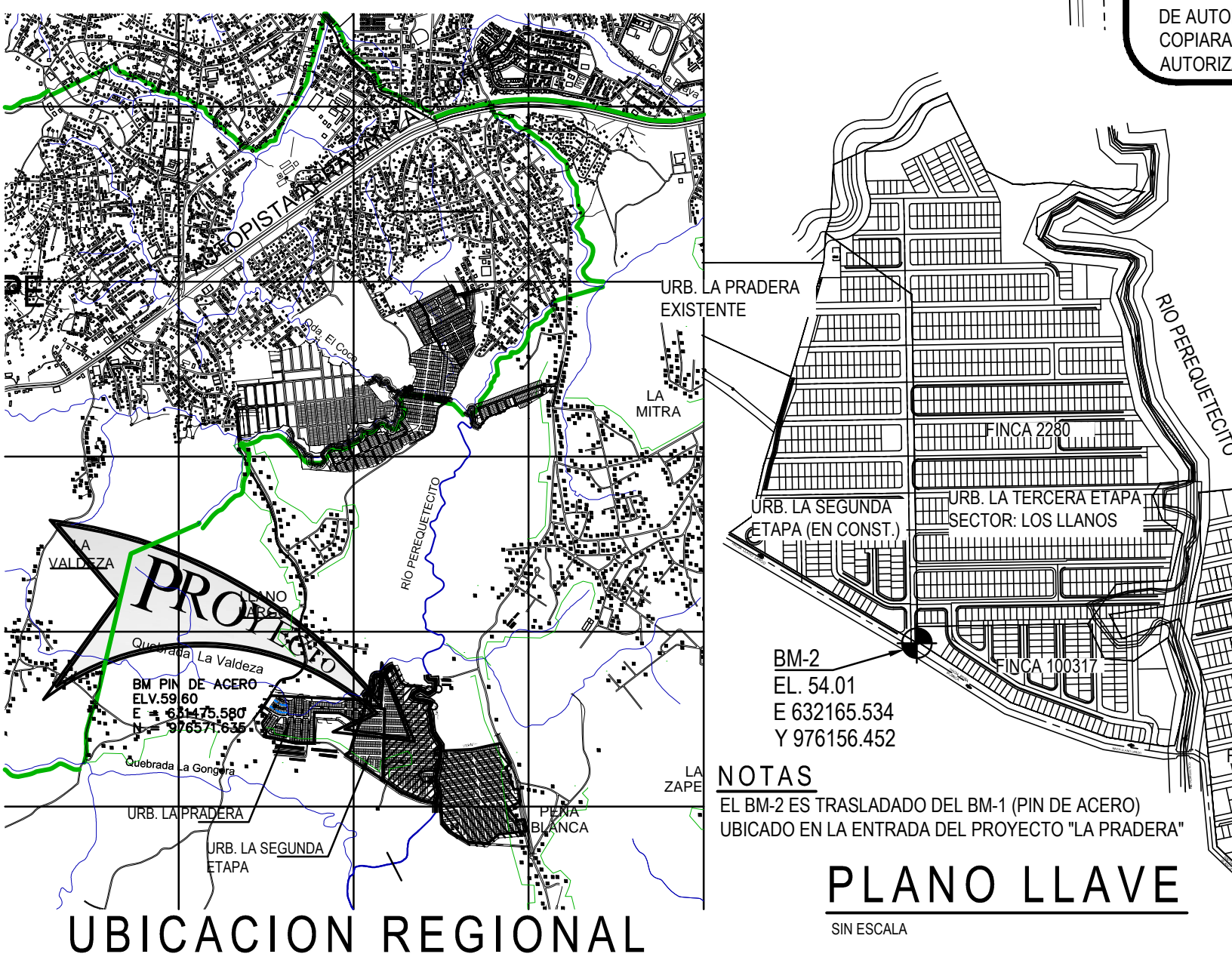
ESTACIONAMIENTOS: UN (1) ESPACIO PARA CADA 60 M2 DE USO COMERCIAL O 250 M2

DESCRIPCION BASICO		RB-2
RECINTO DE EJECUCION No 54 de 18 de agosto de 2009		
AREA URBANA Y SUBURBANA (LOTE Y VIVIENDA)	B/20.00 M X B/30.00 M	
RENTA DE COSTO	7.00M EN VIVIENDAS Y 15.00M EN FAMILIARES Y	
9500 PERMITOS	VIVIENDAS Y FAMILIARES.	
10000 PERMITOS	700 PERSONAS / HECTAREA	
AREA MINIMA DE LOTE:	A) UNIFAMILIAR: 1100.00M ²	
	B) BIFAMILIAR: 36.00M ²	
	C) EN C/HELAS: 75.00M ²	
PRENTE MINIMO DE LOTE:		
	A) UNIFAMILIAR: 7.50M	
	B) BIFAMILIAR: 7.00M	
	C) EN C/HELAS: 5.00M	
CONDICION MINIMO DE LOTE:	LIBRE.	
AREA DE PLANTAS MAXIMA:	PLANTA B+4 + ALTOS	
AREA DE OCUPACION:	70%	
AREA LIBRE MINIMA:	30%	
RETENIDO LATERAL:		
	A) UNIFAMILIAR: 1.00M Y/O ADOCCAMENTO PARED CIEGA	
	B) BIFAMILIAR: 1.00M EN LOS EXTREMOS	
	C) EN C/HELAS: 1.50M EN PLANTA CIEGA EN PLANTA B+4	
RETENIDO POSTERIOR:	2.50M O ROSSAMENTO CON C/HELA EN PLANTA B+4	
AREA LIBRE DE CONSTRUCCION:	2.50M EN PLANTA B+4 + 1.00M EN PLANTA CIEGA, SÓLO CUANDO C/HELA CON CALCE: 1.50M EN PERSONAS DE PLANTA B+4 + ALTOS ESTACIONAMIENTOS; SE PERMITIRAN ESTACIONAMIENTOS COMUNALES EN VEREDAS DE 1	

RESIDENCIAL BONO DE HABITACION DECRETO EJECUTIVO Nº 390 DE 16 DE DICIEMBRE DE 2014 BOULEVARD 200		RBS
AREA URBANA Y SUBURBANA (LOTE Y VIVIENDA) REGION DE COSTO: HASTA \$4.500.000 USOS PERMITIDOS: VIVIENDA UNIFAMILIAR, VIVIENDAS BI-FAMILIARES Y VIVIENDAS EN HILERAS.		
AREA MINIMA DE LOTE: FRONTE MINIMO DE LOTE:	A) UNIFAMILIAR:	160,0 M2
	B) BI-FAMILIAR:	160,0 M2
	C) EN HILERAS:	120,0 M2
FONDO MINIMO DE LOTE: ALTIMA MANO: AREA DE OCUPACION: AREA LOTE MINIMA:	A) UNIFAMILIAR:	8,50 M
	B) BI-FAMILIAR:	7,00 M
	C) EN HILERAS:	6,00 M
LIBRE: ALTIMA MANO + 2 ALTOS		
RETRO LATERAL: RETRO POSTERIOR:	1,00M CON ABERTURAS ADOSAMIENTO CON PAREDE CIEGA LAS VIVIENDAS EN ESQUINA, DEBERAN GUARDAR LA LINEA DE CONSTRUCCION APROBADA PARA LA VÍA 2,50M EN PLANTA BAJA 1,50 EN PLANTA ALTO	
LINEA DE CONSTRUCCION: 2,50M ESTACIONAMIENTOS: SE FOMENTAN ESTACIONAMIENTOS COMUNALES EN PROPORCION DE 1 ESTACIONAMIENTO POR CADA UNIDAD DE VIVIENDA		

NOTAS

1. TODOS LOS LOTES DRENAN HACIA LAS CALLES.
2. LAS AREAS DESTINADAS PARA PARQUES, JUEGOS INFANTILES, CANCHAS DE JUEGOS Y PARVULARIOS QUE COLINDAN CON LAS SERVIDUMBRES PLUVIALES CONTARAN CON SUS RESPECTIVA CERCA PERIMETRAL.



TEL. 236-1330
CEL. 6618-9572
E-MAIL: cifs12@gmail.com

CORPORACION DE INGENIERIA FENIX, S. A.

PROYECTO: URBANIZACION
LA Tercera ETAPA
Sector: Llano Largo
y Sector: Peñas Blancas

PROPIEDAD DE:
FINANCIERA COMERCIAL TORRION, S.A.

FINCA: 2280, TOMO: 155, FOLIO: 146, COD. UBIC.: 8616
FINCA: 100317, ROLLO: 4384, DOC.: 3
FINCA: 1458, ROLLO: 2556, TOMO: 133R.A, FOLIO: 214, COD. UBIC.: 8616
FINCA: 917, ROLLO: 4384, TOMO: 84, FOLIO: 492, COD. UBIC.: 8616

UBICACION: CORREGIMIENTO PLAYA LEONA,
DIST. DE LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMÁ

RE-LOTIFICACION

DISEÑADO: E. CHEN

CALCULADO/REVISADO: E. CHEN / J. PIMENTEL

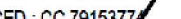
DIBUJADO: L. RIMENTEL

ESCALA: INDICADA

FECHA: ENERO 2015

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

HOJA No.	DE
----------	----


NOMBRE: MORRIS F. DORNBUSCH W.
CED.: CC 79153774
REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE: MORRIS F. DORNBUSCH
CED.: CC 79153774
REPRESENTANTE LEGAL

ADVERTENCIA

EL DISEÑO DE ESTA URBANIZACION Y SUS DETALLES SON PROPIEDAD EXCLUSIVA DE C.I.F.S.A. POR LEY DE DERECHO DE AUTOR, VIGENTE EN LA REPUBLICA DE PANAMA, NO SE COPIARA NI SE HARAN CAMBIO SIN LA DEBIDA AUTORIZACION.

DATOS FINCAS

FINCA N°	AREA
2280	14 has + 8445.52m2
100317	3 has + 6701.69 m2
1458	15 has + 1898.16m2
917	6 has + 4331.74m2
TOTAL	40 has + 1,377.11 m2