

**REPÚBLICA DE PANAMA**

**PROVINCIA DE PANAMÁ NORTE**

**MODIFICACION DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

**CATEGORÍA I**

**PROYECTO:**

**"BOULEVARD**

**SANTA TERESA"**

**PROMOTOR:**

**PROMOTORES UNIDOS, S.A.**

**UBICACIÓN:**

**Corregimiento de Caimitallo, Distrito y Provincia de Panamá.**

**ELABORADO POR:**

**JULIO DIAZ**

**IRC-046-2002**

**NOVIEMBRE, 2022**

**1.0 INDICE**

<b>CONTENIDO</b>	<b>Pagina</b>
<b>1.0 INDICE</b>	2
<b>2.0 DESCRIPCION DE GENERAL DEL PROYECTO</b>	3
<b>3.0 DESCRIPCION DE LA MODIFICACION A REALIZAR</b>	4
<b>CONFRONTANDOLA CON LOS COMPONENTES DEL PROYECTO DEL EsIA APROBADO</b>	
<b>4.0 DESCRIPCION DE LOS FACTORES FSICOS, BIOLOGICOS Y SOCIOECONOMICOS DEL SITIO DEL PROYECTO.</b>	5
<b>4.1 FACTORES FISICOS.</b>	5
<b>4.1.1. DESCRIPCION DEL SUELO.</b>	5
<b>4.1.2 DESCRIPCION DEL USO DEL SUELO.</b>	5
<b>4.1.3 TOPOGRAFIA.</b>	6
<b>4.1.4 HIDROLOGIA</b>	6
<b>4.1.5 CALIDAD DE LAS AGUAS SUPERFICIALES</b>	6
<b>4.1.6 CALIDAD DEL AIRE</b>	6
<b>5.0 FACTORES BIOLOGICOS</b>	7
<b>5.1.1 CARACTERISTICAS DE LA FLORA</b>	7
<b>5.1.2 CARASTERISTICAS DE LA FAUNA</b>	7
<b>6.0 DESCRIPCION DEL AMBIENTE SOCIOECONOMICO</b>	8
<b>7.0 CUADRO COMPARATIVO DE LAS MEDIDAS DE PREVENCION, MITIGACION O COMPENSACION DE LOS IMPACTOS PRESENTADOS EN EEL EsIA APROBADO VS LAS MEDIDAS DE PREVENCION, MITIGACION O COMPESACION DE LOS IMPACTAOS QUE PUEDA GENERAR LA MODIFICACION CORRESPONDIENTE.</b>	8
<b>8.0 FIRMA Y NUMERO DEBIDAMENTE NOTARIADA QUE ELABORO LA MODIFICACION AL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Y FIRMA REPOSABLE.</b>	12
<b>9.0 CONCLUSIONES y RECOMENDACIONES</b>	12
<b>10.0. ANEXO</b>	

## **2.0 DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO**

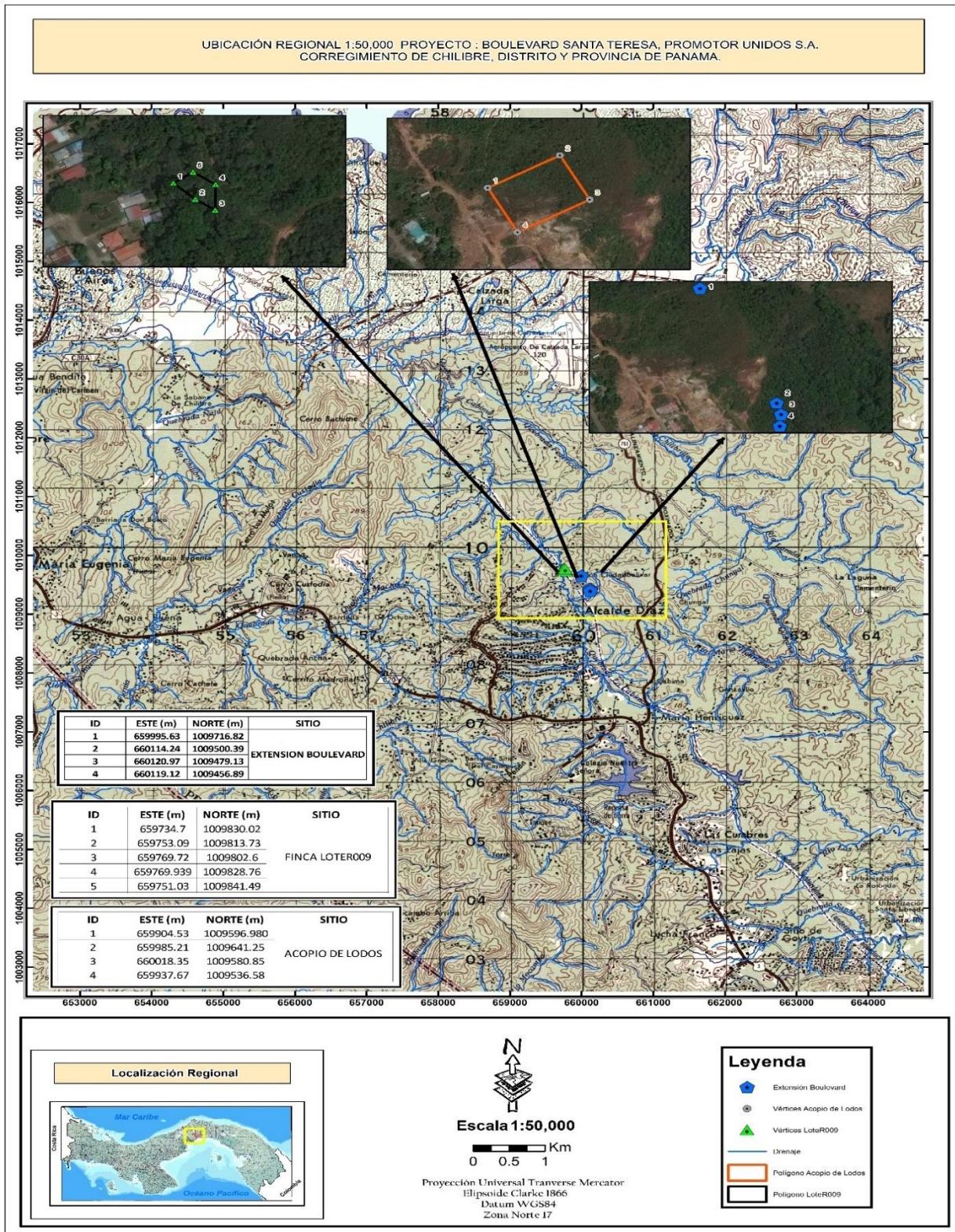
Descripción del proyecto actual **APROBADO** mediante la resolución N° **DRPN-1A-A-014-2021** del **15 de octubre de 2021**. El proyecto “**BOULEVARD SANTA TERESA**”, el mismo consiste en la construcción y mejoras de un área de boulevard, con las siguientes dimensiones de 20 metros de ancho, con una longitud de 297.20 metros que ocupa un área de 6,3433.93 también se utilizará 6,340 m<sup>2</sup> que sería de los globos de terrenos que incluyan la construcción de una rotonda, el acopio de Lodos y el otro globo de terreno sería de 1,750.91m<sup>2</sup> que serviría para unir otras fincas, dentro del proyecto.

Por lo que se requiere la estabilización del terreno del Boulevard, el material que no se requiere o no cumpla, para relleno o estabilización, se sacará y será depositado en un área de depósitos de lodos en un área de 6,340m<sup>2</sup> aproximadamente de dentro de la finca Folio Real N° 91421. Este boulevard permitirá el tránsito de los residentes del proyecto residencial “Villas del Norte” cuya resolución de aprobación DEIA- IA -085-2019, del 26 de agosto del 2019 donde se aprueba el Estudio de Impacto Ambiental categoría II, cuyo promotor es la empresa Promotores Unidos, S.A.

**Proyecto: "Boulevard Santa Teresa"**

---

## **Ubicación geográfica del polígono del proyecto**



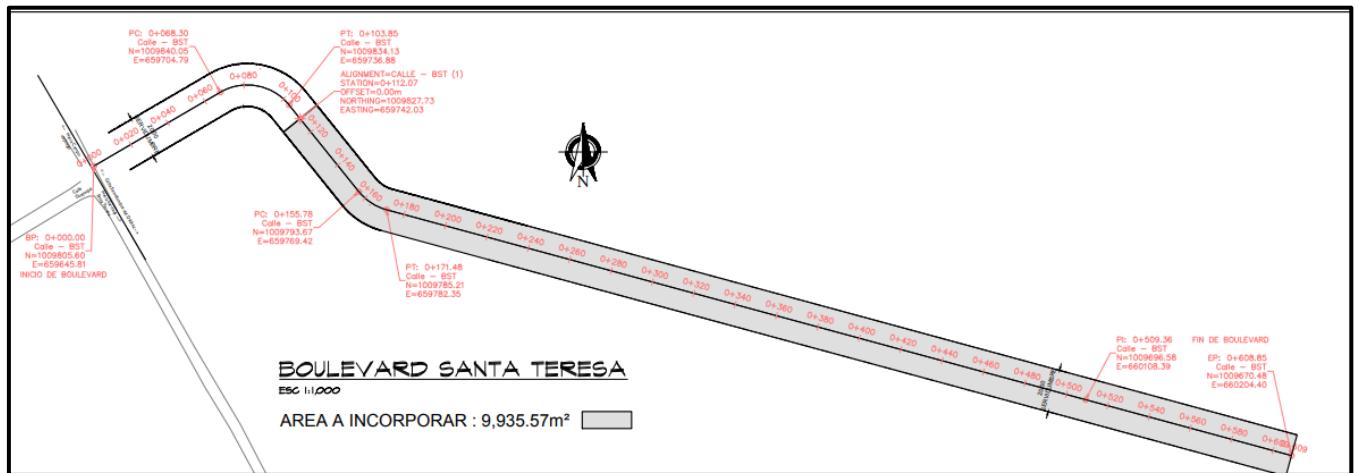
**3.0 DESCRIPCION DE LA MODIFICACION A REALIZAR CONFRONTANDO CON LOS COMPONENTES DEL PROYECTO DEL EsIA APROBADO- N° DRPN-1A-A-014-2021 DEL 15 DE OCTUBRE DE 2021.**

**La MODIFICACION consiste en:**

1. Incorporar un área de 9,935.57 m<sup>2</sup> para el desarrollo de un Boulevard, que permitirá el tránsito de los residentes de la urbanización “Villas del Norte”. Esta modificación está ubicada en las coordenadas N 1009827.73/ E 659742.03 hasta la coordenada N 1009670.48/ E660204.40 fin de boulevard. Ver plano en anexo.

Con esta modificación propuesta no altera ninguna medida de mitigación plasmada tanto en el Estudio de Impacto Ambiental como la Resolución de Aprobación.

Figura N1 Vista de la modificación (EN EL CD SE ENCUENTRA EL PDF DEL PLANO).



**4.0 DESCRIPCION DE LOS FACTORES FISICOS, BIOLOGICOS Y SOCIOECONOMICOS DEL SITIO DEL PROYECTO.**

**4.1 FACTORES FISICOS**

**4.1.2 LA DESCRIPCIÓN DEL SUELO**

La caracterización del suelo del área del proyecto, es franco arcilloso desde los 0 cm -20 cm, y de 20 cm – 50 cm es chocolate oscuro.

**4.1.3 DESCRIPCIÓN DEL USO DEL SUELO.**

El proyecto cuenta con un uso de suelo sobrepuerto residencial, mediante la Resolución 11-2006 del 9 de marzo de 2006 y con la Resolución 712-2018 del 16 de noviembre de 2018 La cual le aprobó lo siguiente los siguientes usos:

- Residencial Especial (RE).
- Comercial de baja intensidad.
- Pv (Parque vecinal).
- Pnd (Área Verde no Desarrollable).
- Esv (Equipamiento de servicio básico vecinal).
- Siv1 (Servicio Institucional Vecinal Baja Intensidad).

**4.1.3 TOPOGRAFIA.**

Se observa una combinación de colinas, con llanuras, zonas de influencia de ríos y quebradas. Esta diversidad produce un potencial para ofrecer soluciones urbanísticas acordes con la topografía suave del terreno. El terreno presenta una topografía regular.

El punto más alto del terreno se encuentra al hacia el noroeste y el más bajo hacia el sur este, lo que nos define el sentido natural de la topografía. Así tenemos que el terreno en su totalidad drena en este sentido. En cuanto a sus elevaciones, la más alta indica nivel de 177.97 m mientras que la más baja es de 112.90m.

#### **4.1.4 HIDROLOGIA.**

Dentro del área de influencia del proyecto no existe fuente de aguas superficiales Ver plano de coordenadas. Pero si en la finca se encuentra una fuente de agua superficial, que en este caso es la quebrada La Cabima, la cual no se verá afectada.

#### **4.1.5 CALIDAD DE AGUAS SUPERFICIALES.**

No aplica en vista de que no existe fuente o agua dentro del terreno donde se ubicara el boulevard.

#### **4.1.6 CALIDAD DEL AIRE.**

La calidad del aire está influenciada principalmente por el tráfico vehicular que circula en la vía , principales produce que la atmósfera del área contenga la presencia permanente de contaminantes generados por la quema de combustibles fósiles. Se adjunto informe de monitoreo dentro del EsIA.

#### **4.1.7 OLORES.**

Debido a que la atmósfera del área está fuertemente influenciada por emanaciones de fuentes móviles (tráfico vehicular), son característicos olores generados por la quema de hidrocarburos. Adicional no se percibió olor molesto.

según moradores la quebrada la cabima muestra ciertos olores molestos, por contaminación de aguas residuales y desechos sólidos de proyecto aguas arriba, lo cual los desechos depositados en esta fuente detienen el flujo de las aguas.

### **5.0 FACTORES BIOLOGICOS**

#### **5.1.1 CARACTERÍSTICAS DE LA FLORA.**

Dicho terreno presenta en la actualidad, una cobertura compuesta en su mayoría por el pasto de la variedad india, paja canalera y otras malezas lo cual representa un 95% y el resto por arboles dispersos.

### **5.1.2 CARACTERISTICAS DE LA FAUNA.**

Durante la inspección el mes agosto del 2021 se observó fauna dentro del polígono de la finca No 30364021 área total 1,750.91 m<sup>2</sup> Promotores unidos S. A, la cual Unirá fincas del proyecto boulevard.

En las que podemos mencionar tortugas y babillos.

En esta finca que a continuación se detallan no se observó fauna debido a en estas áreas han sufrido grandes trasformaciones de quemadas y eliminación de vegetación por antiguas dueños.

Tabla N1. Fincas a utilizar.

Numero de finca	Área total	Área a utilizar	Propietario	Actividad a realizar
Folio real No 91421	28 has mas	6,340 m2	María Teresa Hincapié De Maduro.	Área de acopio de Lodo
Folio real No 91421	28 has mas	6,343.99 m2	María Teresa Hincapié De Maduro.	Extensión de Boulevard en construcción de rotonda

## **6.0 DESCRIPCIÓN DE AMBIENTE SOCIO ECONÓMICO.**

A continuación, se presentan los datos del componente social y económico del proyecto **“BOULEVARD SANTA TERESA”**

El proceso de consulta ciudadana inicio dando una breve descripción del proyecto y las actividades que se pretende realizar en la etapa de construcción y la ubicación del proyecto a cada uno de los 13 participantes; luego de haber realizado la explicación del proyecto, se procedió a aplicar de las entrevistas, para poder medir el nivel aceptación del proyecto con los moradores en la comunidad.

Las entrevistas fueron tabuladas y analizadas, arrojando resultados, que permiten conocer generalidades a cerca de los entrevistados, el medio ambiente, los aspectos sociales y económicos; además de la percepción del proyecto

**7.0 CUADRO COMPARATIVO DE LAS MEDIDAS DE PREVENCION,  
MITIGACION O COMPENSACION DE LOS IMPACTOS PRESENTADOS EN  
EL EsIA APROBADO VS LAS MEDIDAS DE PREVENCION, MITIGACION O  
COMPESACION DE LOS IMPACTOS QUE PUEDA GENERAR LA  
MODIFICACION CORRESPONDIENTE.**

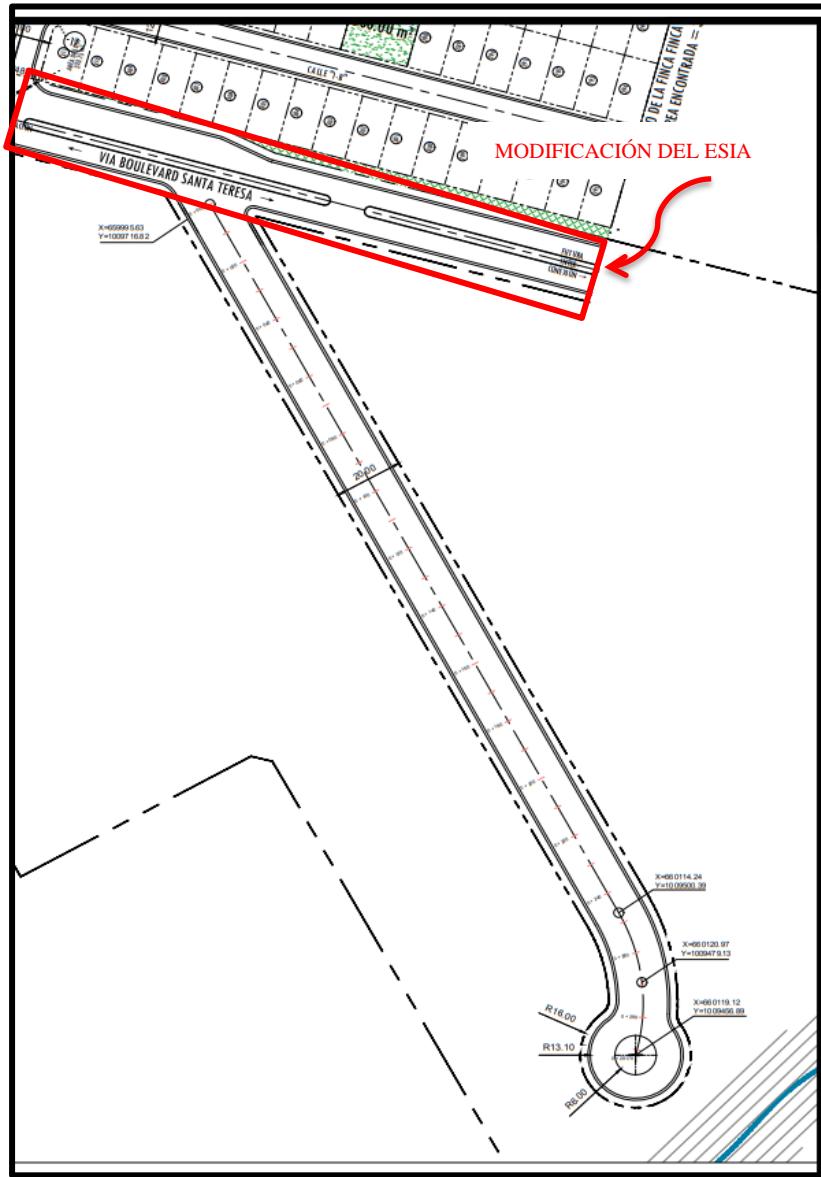
Tal cual se explica en el punto 2.0, la presente solicitud de modificación es única y exclusivamente para

**La MODIFICACION consiste en:**

1. Incorporar un área de 9,935.57 m<sup>2</sup> para el desarrollo de un Boulevard, que permitirá el tránsito de los residentes de la urbanización “Villas del Norte”. Esta modificación está ubicada en las coordenadas N 1009827.73/ E 659742.03 hasta la coordenada N 1009670.48/ E660204.40 fin de boulevard. Ver plano en anexo.

**Proyecto: "Boulevard Santa Teresa"**  
**MODIFICACION DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CAT. I**

Figura N2 Modificación del EsIA con su colindante residencial Villas del Norte



**Proyecto: “Boulevard Santa Teresa”**

***MODIFICACION DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CAT. I***

Tabla N 2. Medidas de mitigación del EsIA aprobado por las medidas de mitigación propuestas en la modificación.

<b>MEDIDAS DE MITIGACIÓN DEL ESIA APROBADO</b>	<b>MEDIDAS PROPUESTAS EN LA MODIFICACION</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hacer el movimiento del suelo solo en áreas destinadas para el proyecto</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hacer el movimiento del suelo solo en áreas destinadas para el proyecto</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Construir las banquetas o colocar gaviones para el control de la erosión.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Construir las banquetas o colocar gaviones para el control de la erosión.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Colocar recipientes para la recolección de la basura generada por los trabajadores. Los generados por el proyecto colocarlos en sitio de acopio específico para que luego sea retirado por servicio público u otro tipo de transporte contratado por el promotor o contratista.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Colocar recipientes para la recolección de la basura generada por los trabajadores. Los generados por el proyecto colocarlos en sitio de acopio específico para que luego sea retirado por servicio público u otro tipo de transporte contratado por el promotor o contratista.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• En los periodos secos el contratista debe mantener humedecido el suelo con el uso de camiones rociadores de agua.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• En los periodos secos el contratista debe mantener humedecido el suelo con el uso de camiones rociadores de agua.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Trabajar solo en horario diurno (7:00 am a 5:00 pm).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Trabajar solo en horario diurno (7:00 am a 5:00 pm).</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mantener equipo mecánico en óptimas condiciones</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mantener equipo mecánico en óptimas condiciones</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Utilizar solo el equipo que sea necesario de acuerdo con la actividad programada.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Utilizar solo el equipo que sea necesario de acuerdo con la actividad programada.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Revegetar las áreas que queden desprovista o desnudas.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Revegetar las áreas que queden desprovista o desnudas.</li> </ul>

**Proyecto: “Boulevard Santa Teresa”**

***MODIFICACION DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CAT. I***

<b>MEDIDAS DE MITIGACIÓN DEL ESIA APROBADO</b>	<b>MEDIDAS PROPUESTAS EN LA MODIFICACION</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Colocar recipientes en lugares estratégicos para la recolección de la basura generada por los trabajadores</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Colocar recipientes en lugares estratégicos para la recolección de la basura generada por los trabajadores</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Los desechos orgánicos biológicos deben depositarse en los sanitarios portátiles y darle el mantenimiento idóneo y oportuno.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Los desechos orgánicos biológicos deben depositarse en los sanitarios portátiles y darle el mantenimiento idóneo y oportuno.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Capacitar al personal de trabajo sobre el manejo adecuado de los desechos sólidos.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Capacitar al personal de trabajo sobre el manejo adecuado de los desechos sólidos.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Los desechos producidos por el proyecto que no son utilizables deben acopiarse en sitio específico para su posterior traslado al vertedero más cercano por el servicio público o transporte privado contratado.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Los desechos producidos por el proyecto que no son utilizables deben acopiarse en sitio específico para su posterior traslado al vertedero más cercano por el servicio público o transporte privado contratado.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Equipar a cada trabajador con el equipo de protección personal (cascos, guantes, lentes, chaleco, reflector, botas).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Equipar a cada trabajador con el equipo de protección personal (cascos, guantes, lentes, chaleco, reflector, botas).</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Asegurar haga el uso debido del equipo en todo momento.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Asegurar haga el uso debido del equipo en todo momento.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aplicar sanciones al personal que no utilice adecuadamente su equipo de protección.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aplicar sanciones al personal que no utilice adecuadamente su equipo de protección.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Brindar la capacitación necesaria a la persona en temas de seguridad personal en proyectos de este tipo.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Brindar la capacitación necesaria a la persona en temas de seguridad personal en proyectos de este tipo.</li> </ul>

**8.0 FIRMA Y NUMERO DEBIDAMENTE NOTARIADA QUE ELABORO LA MODIFICACION AL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Y FIRMA REPOSABLE.**

Técnico forestal Julio Diaz, Consultor Ambiental- IRC-023-2004. Ver en anexo.

**9.0 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.**

Se le recomienda al promotor del proyecto, cumplir con todas las medidas de prevención y mitigación de los posibles impactos ambientales incluidas en el estudio.

El promotor, debe establecer políticas de responsabilidad dentro del área de trabajo, para evitar accidentes.

Le corresponde al Ministerio de Ambiente como autoridad competente, dar un seguimiento periódico y hacer cumplir la aplicación de las medidas de mitigación, recomendadas para los impactos ambientales identificados en este estudio, que son inherentes al desarrollo del proyecto, como también otras medidas que, a criterio de la institución, crea conveniente recomendar para cumplir con las normativas ambientales vigentes.

**ANEXO I**

**CERTIFICACIÓN DE FINCAS**

**Proyecto: "Boulevard Santa Teresa"**  
**MODIFICACION DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CAT. I**



**Registro Público de Panamá**

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2022.08.03 18:52:00 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

**CERTIFICADO DE PROPIEDAD**

**DATOS DE LA SOLICITUD**

ENTRADA 307204/2022 (0) DE FECHA 02/08/2022 04:07:02 p.m./VI

**DATOS DEL INMUEBLE**

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8715, FOLIO REAL N° 30364021  
LOTE R-009, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1,750.91m<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE  
1,750.91m<sup>2</sup>.  
CON UN VALOR DE B/. 4,377.28 (CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y Siete BALBOAS CON VEINTIOCHO)

**TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

PROMOTORES UNIDOS, S.A. (RUC 155649497-2-2017) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
FECHA DE ADQUISICION: 10 DE JUNIO DEL 2021.

**GRAVÁMENES Y OTROS DE DERECHOS REALES VIGENTES**

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y  
ANTICRESIS A FAVOR DE MULTIBANK, INC. POR LA SUMA DE VEINTITRÉS MILLONES TREINTA MIL BALBOAS (B/.  
23,030,000.00) INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 12/07/2022, EN LA ENTRADA 231088/2022 (0)

**ENTRADAS PENDIENTES QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO**

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 03 DE AGOSTO DE  
2022 12:13 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE  
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1403618838



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 596F5D89-808F-4E74-90C3-19EF7A4693A6  
Registro Público de Panamá - Via España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1

**Proyecto: "Boulevard Santa Teresa"**  
**MODIFICACION DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CAT. I**



**Registro Público de Panamá**

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2022.08.04 13:24:42 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

**CERTIFICADO DE PROPIEDAD**

**DATOS DE LA SOLICITUD**

ENTRADA 307239/2022 (0) DE FECHA 02/08/2022/A.C.T.

**DATOS DEL INMUEBLE**

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8714, FOLIO REAL N° 30269355, CORREGIMIENTO CHILIBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 10 ha 7632 m<sup>2</sup> 24 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 10 ha 7632 m<sup>2</sup> 24 dm<sup>2</sup>  
EL VALOR DEL TRASPASO ES: OCHOCIENTOS VEINTISÉIS MIL CINCUENTA Y Siete BALBOAS CON OCHENTA Y CUATRO(B/.826,057.84). NÚMERO DE PLANO: 80816-141773.

**TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

PROMOTORES UNIDOS, S.A. (RUC 155649497-2-2017) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

**GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO DOMINANTE):** TIPO DE SERVIDUMBRE SERVIDUMBRE PERMANENTE. DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: QUE DURANTE LA CONSTRUCCION DE LA URBANIZACION PRADERAS DE SAN LORENZO LA EMPRESA LAS PRADERAS DE SAN LORENZO, S.A. CONSTRUYO CON SU DEBIDA AUTORIZACION UN SISTEMA DE ACUEDUCTO A TRAVES LA FINCA NUMERO NOVENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS VEINTIUNO (91421) INSCRITA EN EL ASIENTO UNO CODIGO DE UBICACION OCHO MIL SETECIENTOS CATORCE DE LA SECCION DE LA PROPIEDAD PROVINCIA DE PANAMA DEL REGISTRO PUBLICO DE MARIA TERESA HINCAPIE DE MADURO.. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 19/05/2017, EN LA ENTRADA 164960/2017 (0)

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE MULTIBANK, INC. POR LA SUMA DE VEINTITRÉS MILLONES TREINTA MIL BALBOAS (B/.23,030,000.00). INSCRITO AL ASIENTO 9, EL 12/07/2022, EN LA ENTRADA 231088/2022 (0)

**ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO**

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 3 DE AGOSTO DE 2022 4:58 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403618871



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 2F14760A-51C1-41BA-859D-52EC25F35A1D  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1

**Proyecto: "Boulevard Santa Teresa"**  
**MODIFICACION DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CAT. I**



**Registro Público de Panamá**

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2022.08.03 18:51:40 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

**CERTIFICADO DE PROPIEDAD**  
**DATOS DE LA SOLICITUD**

ENTRADA 307216/2022 (0) DE FECHA 02/08/2022 vq

**DATOS DEL INMUEBLE**

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8715, FOLIO REAL N° 195241 (F)  
LOTE R-010 CON NUMERO DE PLANO 80816-72428, CORREGIMIENTO LAS CUMBRES, DISTRITO PANAMÁ,  
PROVINCIA PANAMÁUBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1000 m<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO  
LIBRE DE 1000 m<sup>2</sup> MEDIDAS Y COLINANCIAS:  
PARTIENDO DEL PUNTO A CON RUMBO SUR SESENTA GRADOS (60°) CINCUENTA Y OCHO MINUTOS (58')  
CUARENTA SEGUNDOS (40") OESTE SE MIDEN CINCUENTA METROS CON CERO CERO CENTÍMETROS (50.00 M.)  
HASTA LLEGAR AL PUNTO B COLINDANDO POR ESTE LADO CON VERÉDA; DE ALLÍ CON RUMBO SUR  
VEINTINUEVE GRADOS (29°) CERO UN MINUTO (01') VEINTE SEGUNDOS (20") ESTE SE MIDEN VEINTE METROS  
CON CERO CERO CENTÍMETROS (20.00ERN) HASTA LLEGAR AL PUNTO C COLINDANDO POR ESTE LADO CON  
CALLE IDAAN, DE ALLÍ CON RUMBO NORTE SESENTA GRADOS (60°) CINCUENTA Y OCHO MINUTOS (58')  
CUARENTA SEGUNDOS (40") ESTE SE MIDEN CINCUENTA METROS CON CERO CERO CENTÍMETRO (50.00 M)  
HASTA LLEGAR AL PUNTO D COLINDANDO POR ESTE LADO CON LOTES R- CERO ONCE (R-011) Y R- CERO DOCE  
(R-012) RESTO DE LA FINCA TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES (31563) TOMO SETECIENTOS  
SETENTA Y TRES (773) FOLIO SESENTA Y SEIS (66) PROPIEDAD DEL BANCO NACIONAL DE PANAMÁ; DE ALLÍ  
CON RUMBO NORTE VEINTINUEVE GRADOS (29°) CERO UN MINUTO (01') VEINTE SEGUNDOS (20") OESTE SE  
MIDEN VEINTE METROS CON CERO CERO CENTÍMETRO (20.00 M) HASTA LLEGAR AL PUNTO A PUNTO INICIAL  
DE ESTA DESCRIPCIÓN COLINDANDO ESTE LADO CON LOTE R-CERO CERO NUEVE (R-009) RESTO DE LA FINCA  
TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES (31563) TOMO SETECIENTOS SETENTA Y TRES (773) FOLIO  
SESENTA Y SEIS (66) PROPIEDAD DEL BANCO NACIONAL TDE PANAMÁ.  
CON UN VALOR DE B/.7,000.00(SIETE MIL BALBOAS). EL VALOR DEL TRASPASO ES SIETE MIL  
BALBOAS(B/.7,000.00)

**TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

PROMOTORES UNIDOS, S.A.(RUC 155649497-2-2017)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

**GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN MEJORAS INSCRITAS A LA FECHA.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y  
ANTICRESIS A FAVOR DE MULTIBANK, INC. POR LA SUMA DE VEINTITRÉS MILLONES TREINTA MIL BALBOAS  
(B./23,030,000.00) INSCRITO AL ASIENTO 7, EL 12/07/2022, EN LA ENTRADA 231088/2022 (0)

**ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES**

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 3 DE AGOSTO DE  
2022 1:01 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE  
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ  
DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403618855**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 4FE893EB-3F9F-484C-A62F-1EA870BA29C9

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1

**ANEXO II**

**CERTIFICACIÓN DE SOCIEDAD**

**Proyecto: "Boulevard Santa Teresa"**  
**MODIFICACION DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CAT. I**

 **Registro Público de Panamá**

FIRMADO POR: GERTRUDIS  
BETHANCOURT GUZMAN  
FECHA: 2022.10.31 09:57:54 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD *Attestación de Hecho*  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

**CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA**

CON VISTA A LA SOLICITUD

449874/2022 (0) DE FECHA 29/10/2022

QUE LA SOCIEDAD

PROMOTORES UNIDOS, S.A.  
TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA  
SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 155649497 DESDE EL LUNES, 22 DE MAYO DE 2017  
- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRITOR: FRANKLIN AUGUSTO CHALMERS HERMES  
SUSCRITOR: GABRIEL ARIE SETTON SOFER  
DIRECTOR / PRESIDENTE: GABRIEL ARIE SETTON SOFER  
DIRECTOR / VICEPRESIDENTE: FRANKLIN CHALMERS HERMES  
DIRECTOR / TESORERO: SION GADELOFF ATTIA  
DIRECTOR / SECRETARIO: ISAAC LEVY HAFEZ  
DIRECTOR / VOCAL: JUAN RAMON HINCAPIE PRETELT

AGENTE RESIDENTE: FRANKLIN AUGUSTO CHALMERS HERMES

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:  
EL PRESIDENTE DE LA SOCIEDAD ES EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA MISMA Y EN SU AUSENCIA LO SUSTITUIRA EL SECRETARIO Y EN AUSENCIA DEL SECRETARIO LO SUSTITUIRA EL TESORERO.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS  
EL CAPITAL SOCIAL ES DE DIEZ MIL DÓLARES AMERICANOS DIVIDIDOS EN DIEZ (10,000) ACCIONES COMUNES CON VALOR DE UN DÓLAR CADA UNA. LAS ACCIONES SERÁN NOMINATIVAS.  
ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA  
- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ  
- DETALLE DEL PODER:  
SE OTORGА PODER A FAVOR DE GABRIEL ARIE SETTON SOFER, ILAN SETTON SOFER, FRANKLIN CHALMERS HERMES, SION GADELOFF ATTIA,ISAAC LEVY HAFEZ Y EYTAN LEVY SILVERA, MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NUMERO 5,764 DE 30 DE MAYO DE 2019 DE LA NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO DE PANAMA. SIENDO SUS FACULTADES PODER GENERAL

**ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO**

ENTRADA 447846/2022 (0) DE FECHA 28/10/2022 9:51:47 A. M. NOTARIA NO. 11 PANAMÁ. REGISTRO ACTA DE SOCIEDAD MERCANTIL, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 31 DE OCTUBRE DE 2022 A LAS 9:09 A. M..**

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403769694



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: FC06F395-DE5E-46FE-959A-7A840BE3DCE7  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1

## **ANEXO III**

# **SOLICITUD DE MODIFICACIÓN**

**Proyecto: "Boulevard Santa Teresa"**  
**MODIFICACION DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CAT. I**

República de Panamá, 21 de octubre de 2022

Excelentísimo Ministro  
**ING. MILCIADES CONCEPCIÓN**  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
E. S. D.

Ingeniero Concepción:

Por medio de la presente hacemos formal solicitud de la **MODIFICACIÓN** al Estudio de Impacto Ambiental Categoría I denominado "**BOULEVARD SANTA TERESA**", aprobado mediante la Resolución **DRPN-1A-A-014- 2021** del 15 de octubre de 2021, la cual es responsabilidad de la Sociedad **PROMOTORES UNIDOS S.A.**, debidamente registrada en Mercantil, en el FOLIO 1556649497 Registrada el día 22 de mayo de 2017, representada legalmente por **FRANKLIN AUGUSTO CHALMERS HERMES**, con cedula de identidad personal N° **8-455-360**.

El proyecto esta ubicado en el corregimiento de caimitillo, distrito y provincia de Panamá A realizarse en la **Finca Código de Ubicación 8714, Folio Real No.30269355**, propiedad de la empresa **PROMOTORES UNIDOS, S.A.**

Documentos que presentamos:

- Copia de la DRPN-1A-A-014- 2021 15 de octubre de 2021.
- Copia de la cedula del representante legal debidamente notriada.
- Original del registro de propiedad.
- Original del certificación jurídica
- MODIFICACION del EsIA Categoría I (1 Original) y 2 CD del referido documento.
- Firma del Consultor responsable: TEC. Julio A. Diaz IRC- 046-2002.debidamente notariada

Fundamento de Derecho: Ley No. 8. Del 25 de Marzo de 2015. Mediante la cual se crea el Ministerio de Ambiente. Gaceta oficial No. 27,749\_B del 27 de marzo de 2015, Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley 41 "General del Ambiente", sobre el proceso de Evaluación de Impacto Ambiental y otras normas aplicables.

Agradeciendo la atención de la presente.

Atentamente,

**FRANKLIN AUGUSTO CHALMERS HERMES**  
Cédula N° 8-455-360.  
Promotores Unidos, S.A



Yo, LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR  
Notario Público Sexto del Circuito de Panamá  
con Cédula No. 4-157-725

**CERTIFICO:**

Que dada la certeza de la identidad de la (s) persona (s) que firma (firmaron) el presente documento, su (s) firma (s) es (son) auténtica (s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.) En virtud de Identificación que se me presentó.

26 OCT 2022

Testigos

Testigos

LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR  
Notario Público Sexto

**ANEXO IV**  
**RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN**

## Proyecto: “Boulevard Santa Teresa”

### MODIFICACION DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CAT. I



MINISTERIO DE  
AMBIENTE

#### DIRECCIÓN REGIONAL PANAMÁ NORTE

#### RESOLUCIÓN No. DRPN-IA-A-014- 2021 15 de octubre de 2021

Por la cual se aprueba el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría I, correspondiente al proyecto denominado “BOULEVARD SANTA TERESA”, cuyo Promotor es el “PROMOTORES UNIDOS, S.A.”.

El suscrito Director Regional de Panamá Norte, en uso de sus facultades legales, y

#### CONSIDERANDO:

Que la sociedad **PROMOTORES UNIDOS, S.A.** persona jurídica, inscrita a folio No.155649497 del Registro Público de Panamá, se propone realizar el proyecto denominado “BOULEVARD SANTA TERESA”.

Que mediante escritura pública N°5764 con fecha de 30 de mayo de 2019 se le otorga poder al señor **FRANKLIN AUGUSTO CHALMERS HERMES** con cédula de identidad personal No.8-455-360 para ejercer la representación legal ante las autoridades judiciales, políticas y administrativas de la República de Panamá.

Que, en virtud de lo antedicho, el día 8 de septiembre de 2021, el señor **FRANKLIN AUGUSTO CHALMERS HERMES** con numero de cédula **8-455-360** presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I denominado “BOULEVARD SANTA TERESA”, ubicado en el corregimiento de Caimitillo, distrito y provincia de Panamá, elaborado bajo la responsabilidad de los consultores **JULIO DÍAZ Y JOEL CASTILLO**, personas naturales, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la resolución **IRC-046-2002** y **IRC-042-2001**, respectivamente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 26, del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, se procedió a verificar que el EsIA, cumpliera con los contenidos mínimos y se admite a través de **PROVEIDO DRPN 018-1709-2021**, del 17 de septiembre de 2021.(visible en la foja 34 del expediente administrativo.

Que de acuerdo al EsIA, el proyecto “BOULEVARD SANTA TERESA”, consiste en la construcción y mejoras de un área de boulevard, con las siguientes dimensiones de 20 metros de ancho, con una longitud de 297.20 metros que ocupa un área de 6,343.93 m<sup>2</sup> , también se utilizará 6,340 m<sup>2</sup> que sería de los globos de terreno que incluye la construcción de una rotonda, el acopio de lodos y el otro globo de terreno sería de 1,750.91 m<sup>2</sup> que serviría para unir otras fincas, dentro del el proyecto. Para el desarrollo del proyecto se utilizarán dos (2) globos de terreno constituidos por las Fincas con código de ubicación 8714 y Folio Real N° 91421 propiedad de la señora MARÍA TERESA HINCAPIÉ DE MADURO con una superficie total de 28 has + 4017.23.47m<sup>2</sup> el cual se utilizará en las actividades anteriormente señaladas que sería de 6,343.93 m<sup>2</sup> + 6,340 m<sup>2</sup> (12,683.93 m<sup>2</sup>) y la finca N° 30364021 Lote R-009, con superficie de 1,750.91m<sup>2</sup>, sobre las siguientes coordenadas UTM, con Datum de referencia WGS 84:

EXTENSIÓN DEL BOULEVARD SANTA TERESA		
PUNTO	ESTE (m)	NORTE (m)
1	659995.63	1009716.82
2	660114.24	1009500.39
3	660120.97	1009479.13
4	660119.12	1009456.89

ACOPIO DE LODOS		
PUNTO	ESTE (m)	NORTE (m)
1	659904.53	1009596.98
2	659985.21	1009641.25
3	660018.35	1009580.85
4	659937.67	1009536.58

**Proyecto: “Boulevard Santa Teresa”**  
***MODIFICACION DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CAT. I***

ACCESO AL PROYECTO		
PUNTO	ESTE (m)	NORTE (m)
1	659705.89	1009831.28
2	659706.66	1009825.18
3	659703.86	1009823.63
4	659692.37	1009844.38
5	659704.79	1009851.65
6	659715.17	1009855.66
7	659726.28	1009856.22

Que mediante la memorando **GEOMATICA- EIA-CAT I-0408-2021**, recibido el dia 2 agosto del 2021 emitida por la Dirección de Información Ambiental indicando que con los datos proporcionados se generó dos polígonos denominados “Finca lote 009” (706.56 m<sup>2</sup>), el otro denominado “Acopio de lodos” (6340.18 m<sup>2</sup>) y el tercero denominado “Extensión Boulevard” no se le pudo sacar el área debido a que uno de los puntos (65999.63E; 1009716.82 N) se ubica fuera del área a ejecutar dicho proyecto. Adicional, se hace la observación que el polígono de “finca lote 009” se ubica a 26 m aproximadamente de la quebrada La Cabima y de los puntos de “extensión boulevard” se ubica a 42 m aproximadamente de una quebrada S/N. Los mismos se ubican fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.(ver fojas 31 y 32 del expediente administrativo correspondiente).

Que mediante Nota **DRPN-NA-SEEIA-016-2021** de 30 de septiembre de 2021, se le solicita al promotor la primera información aclaratoria, la cual fue debidamente notificada el 4 de octubre de 2021.(ver fojas 40 a la 41 del expediente administrativo).

Que Mediante Nota sin número, recibida el 7 de octubre de 2021, el promotor hace entrega de las respuestas a la primera nota aclaratoria, solicita mediante nota **DRPN-NA-SEEIA-016-2021** (ver fojas 43 a la 45 del expediente administrativo).

Que mediante memorando **GEOMATICA- EIA-CAT I-0463-2021**, recibido el dia 12 de octubre del 2021 emitida por la Dirección de Información Ambiental indicando que con los datos proporcionados se generaron los siguientes polígonos: Lote R-009 con una superficie de 1,750.59 m<sup>2</sup>; Área de circulación, 446.50 m<sup>2</sup>; Acopio de lodos, 6,340.18 m<sup>2</sup> y Extensión de Boulevard, 2,146.18 m<sup>2</sup>. Los mismos se ubican fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas. De acuerdo a la Cobertura y Uso de la tierra 2012, los datos se ubican dentro de las categorías de “Pasto”, “Bosque latifoliado mixto secundario” y “Área poblada”; y según la Capacidad Agrológica se ubican en el tipo III (Arable, severas limitaciones en la selección de las plantas, requiere conservación especial o ambas cosas) y VI (No arable, con limitaciones severas, apta para pastos, bosques, tierras de reservas). En base al drenaje de la zona, se identificó que los polígonos R-009 y Área de circulación son atravesados por la quebrada La Cabima. (ver fojas 46 y 47 del expediente administrativo correspondiente).

Que luego de la evaluación integral e interinstitucional del EsIA, categoría I, correspondiente al proyecto: **“BOULEVARD SANTA TERESA”**, cuyo promotor es el **“PROMOTORES UNIDOS, S.A.”**, mediante Informe Técnico recomienda su aprobación, fundamentándose en que el mencionado Estudio de Impacto Ambiental cumple con los aspectos técnicos y formales, los requisitos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009 y se hace cargo adecuadamente de los impactos producidos por el desarrollo de la actividad, por lo que se considera ambientalmente viable;

Que mediante la Ley 8 de 25 de marzo de 2015, crea el Ministerio de Ambiente como la entidad rectora del Estado en materia de protección, conservación, preservación y restauración del ambiente y el uso sostenible de los recursos naturales para asegurar el cumplimiento y aplicación de las leyes, los reglamentos y la Política Nacional de Ambiente;

Que el artículo 79 de la norma supra citada establece que en toda la normativa jurídica vigente relativa al ambiente donde diga Autoridad Nacional del Ambiente (ANAM) se entenderá Ministerio de Ambiente;

**Proyecto: “Boulevard Santa Teresa”**  
**MODIFICACION DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CAT. I**

---

Que el Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009 establece las disposiciones por las cuales se regirá el proceso de evaluación de impacto ambiental de acuerdo a lo dispuesto en la Ley 41 de 1 de julio de 1998, General de Ambiente,

**RESUELVE:**

**Artículo 1. APROBAR** el EsIA, categoría I, correspondiente al proyecto denominado “BOULEVARD SANTA TERESA”, cuyo Promotor es “PROMOTORES UNIDOS, S.A.”, con todas las medidas contempladas en el referido Estudio de Impacto Ambiental, Primera Información Aclaratoria y el informe técnico respectivo, las cuales se integran y forman parte de esta resolución.

**Artículo 2. ADVERTIR** al **PROMOTOR** del proyecto que deberá incluir en todos los contratos y/o acuerdos que suscriba para su ejecución o desarrollo el cumplimiento de la presente resolución y de la normativa ambiental vigente.

**Artículo 3. ADVERTIR** al **PROMOTOR** del proyecto que esta resolución no constituye una excepción para el cumplimiento de las normas legales y reglamentarias aplicables a la actividad correspondiente.

**Artículo 4. ADVERTIR** al **PROMOTOR** del proyecto que, en adición a los compromisos adquiridos en el Estudio de Impacto Ambiental, primera información aclaratoria y el Informe de Técnico de Aprobación del proyecto, tendrá que:

- a. Colocar, dentro del área del Proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto en la resolución que lo aprueba.
- b. Reportar de inmediato al **INAC**, el hallazgo de cualquier objeto de valor histórico o arqueológico para realizar el respectivo rescate.
- c. Proteger, mantener, conservar y enriquecer los bosques de galería y/o servidumbres de la quebrada La Cabima, colindante al área del proyecto y cumplir con el acápite 2 del Artículo 23 de la Ley 1 de 3 de febrero de 1994 el cual establece “En los ríos y quebradas, se tomará en consideración el ancho del cauce y se dejará a ambos lados una franja de bosque igual o mayor al ancho del cauce que en ningún caso será menor de diez (10) metros”.
- d. Previo a la ejecución del proyecto el **PROMOTOR** deberá presentar los planos de corte y relleno del movimiento de tierra.
- e. **ADVERTIR** al **PROMOTOR** que el proyecto el área destinada para el acopio de lodos evaluado en el EsIA “BOULEVARD SANTA TERESA” es de uso exclusivo del residencial y no comercial.
- f. Previo a la ejecución del proyecto “BOULEVARD SANTA TERESA” el **PROMOTOR** deberá presentar la nota de viabilidad del proyecto emitida por la **AUTORIDAD DEL CANAL DE PANAMÁ**.
- g. Efectuar el pago en concepto de indemnización ecológica, por lo que contará con (30) treinta días hábiles, una vez la Dirección Regional de Panamá Norte, le dé a conocer el monto a cancelar, como se establece en la Resolución No. AG-0235-2003, del 12 de junio de 2003.

**Proyecto: “Boulevard Santa Teresa”**

***MODIFICACION DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CAT. I***

- h. Cumplir con la Ley 6 del 11 de enero de 2007, que dicta normas sobre el manejo de residuos aceitosos derivados de hidrocarburos o de base sintética en el territorio nacional.
- i. Actuar, siempre mostrando su mejor disposición, ante cualquier conflicto que se presente, en lo que respecta a la población afectada por el desarrollo proyecto, para conciliar con las partes actuando de buena fe e incluir los resultados en los respectivos informes de seguimientos.
- j. De requerirse la extracción de agua de una fuente hídrica para el cumplimiento de las medidas de mitigación, solicitar el permiso de uso de agua de la institución competente durante el período en el que se desarrolle el proyecto.
- k. Cumplir con el Decreto Ejecutivo No. 306 del 04 de septiembre de 2002, “Que adopta el reglamento para el control de los ruidos en espacios públicos, áreas residenciales o de habitación, así como en ambientes laborales”.
- l. Presentar análisis de calidad de aire y de ruido ambiental cada seis (6) meses e incluirlo en el informe de seguimiento durante la etapa de construcción.
- m. Presentar cada seis (6) meses durante la etapa de construcción, y una (1) vez al año en etapa de operación, a la Dirección Regional de Panamá Norte, un (1) informe sobre la implementación de las medidas de prevención y mitigación contempladas en el EsIA, información Aclaratoria, informe Técnico de Evaluación y la Resolución; contados a partir de la notificación de la presente resolución administrativa. Este informe deberá ser elaborado por un profesional idóneo e independiente del promotor del Proyecto.
- n. Cumplir con el manejo integral de los desechos sólidos que se producirán en el área del proyecto, con su respectiva ubicación para la disposición final, durante las fases de construcción, operación y abandono, cumpliendo con lo establecido en la Ley N° 66 de 10 de noviembre de 1946 – Código Sanitario.
- o. Mantener medidas efectivas de protección y de seguridad para los transeúntes y vecinos que colindan con el proyecto, mantener siempre informada a la comunidad de los trabajos a ejecutar, señalizar el área de manera continua hasta la culminación de los trabajos, con letreros informativos y preventivos, con la finalidad de evitar accidentes.
- p. Responsabilizar al **PROMOTOR** del Proyecto y la empresa contratista encargada de la construcción en campo de la ejecución de un plan de cierre de la obra al culminar la construcción con el cual se restaren todos los sitios o frentes de construcción, se eliminen todo tipo de desechos, equipos, insumos.
- q. Hacer las reparaciones, sustituciones o indemnizaciones pertinentes en caso tal de afectar los bienes propios del estado y terceros.
- r. Mantener la calidad y el flujo de los cuerpos de agua que se encuentran en el área de influencia directa el proyecto.



Proyecto: "Boulevard Santa Teresa"

**MODIFICACION DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CAT. I**

s. Cumplir con las leyes, normas, permisos y reglamentos emitidos por las autoridades e instituciones competentes en este lugar y tipo de proyecto.

**Artículo 5. ADVERTIR** al **PROMOTOR** que deberá presentar ante el Ministerio de Ambiente, cualquier modificación del proyecto "BOULEVARD SANTA TERESA", cuyo Promotor es el "PROMOTORES UNIDOS, S.A.", de conformidad con el artículo 20 del Decreto Ejecutivo No 123 de 14 de agosto de 2009.

**Artículo 6. ADVERTIR** al **PROMOTOR** que, si infringe la presente resolución o, de otra forma, provoca riesgo o daño al ambiente, se procederá con la investigación y sanción que corresponda, conforme al texto único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, sus reglamentos y normas complementarias.

**Artículo 7. ADVERTIR** al **PROMOTOR** que, si decide desistir de manera definitiva del proyecto, obra o actividad, deberá comunicar por escrito a MIAMBIENTE, en un plazo no menor de treinta (30) días hábiles antes de la fecha en que pretende iniciar la implementación de su Plan de Recuperación Ambiental y de Abandono.

**Artículo 8. ADVERTIR** que la presente Resolución Ambiental empezará a regir a partir de su ejecutoria y tendrá vigencia de dos (2) años para el inicio de la ejecución del proyecto, contados a partir de la notificación de la misma.

**Artículo 9. ADVERTIR** que, contra la presente resolución, **EL PROMOTOR** podrá interponer el recurso de reconsideración dentro del plazo de cinco (5) días hábiles, contados a partir de su notificación.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998; Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011; y demás normas concordantes y complementarias.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

*Santiago O. Guerrero P.*  
SANTIAGO O. GUERRERO P.  
Director Regional de Panamá Norte



*Karla Paola González*  
KARLA PAOLA GONZÁLEZ  
Jefa de la Sección de Evaluación de  
Estudios



**Proyecto: "Boulevard Santa Teresa"**  
**MODIFICACION DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CAT. I**

**Formato para el letrero**

Que deberá colocarse dentro del área del Proyecto

Al establecer el letrero en el área del proyecto, el promotor cumplirá con los siguientes parámetros:

1. Utilizará lámina galvanizada, calibre 16, de 6 pies x 3 pies.
2. El letrero deberá ser legible a una distancia de 15 a 20 metros.
3. Enterrarlo a dos (2) pies y medio con hormigón.
4. El nivel superior del tablero, se colocará a ocho (8) pies del suelo.
5. Colgarlo en dos (2) tubos galvanizados de dos (2) y media pulgada de diámetro.
6. El acabado del letrero será de dos (2) colores, a saber: verde y amarillo.
  - El color verde para el fondo.
  - El color amarillo para las letras.
  - Las letras del nombre del promotor del proyecto para distinguirse en el letrero, deberán ser de mayor tamaño.
7. La leyenda del letrero se escribirá en cinco (5) planos con letras formales rectas, de la siguiente manera:

Primer Plano: **PROYECTO:BOULEVARD SANTA TERESA**

Segundo Plano: **TIPO DE PROYECTO: CONSTRUCCIÓN.**

Tercer Plano: **PROMOTOR: PROMOTORES UNIDOS, S.A.**

Cuarto Plano: **ÁREA/ALINEAMIENTO: 6340.18 m<sup>2</sup>/2146.18m<sup>2</sup>/1750.59m<sup>2</sup>**

Quinto Plano: **ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I APROBADO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, MEDIANTE RESOLUCIÓN No.DRPN-IA-A-014-2021 DE QUINCE (15) DE OCTUBRE DE 2021.**

Recibido por: Franklin A.Chalmers H. 

Nombre y apellidos

Firma

(en letra de molde)

8-455-360

\_\_\_\_\_

Cédula

12/11/21

\_\_\_\_\_

Fecha

## **ANEXO V**

### **CEDULA DE IDENTIDAD**

**Proyecto: "Boulevard Santa Teresa"**  
**MODIFICACION DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CAT. I**



Yo, Licdo. CRISTOBAL OLDEMAR ESPINOSA,  
Notario Público Sexto del Circuito de Panamá,  
Segundo Suplente, No. 4-723-1525,

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que  
firma(n) (firmaron) ante mí, constato que la firma(s) es (son)  
auténtica(s). (Así lo consta el documento que sigue). En virtud de  
identificación que

Panamá,



V

Testigo

Testigo

Licdo. CRISTOBAL OLDEMAR ESPINOSA  
Notario Público Sexto del Circuito de Panamá  
Segundo Suplente

## **ANEXO VI**

### **PAZ Y SALVO**

**Proyecto: "Boulevard Santa Teresa"**  
**MODIFICACION DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CAT. I**

7/11/22, 10:40

Sistema Nacional de Ingreso



República de Panamá  
**Ministerio de Ambiente**  
Dirección de Administración y Finanzas

**Certificado de Paz y Salvo**  
**Nº 209674**

Fecha de Emisión: 

07	11	2022
----	----	------

  
(día / mes / año)

Fecha de Validez: 

07	12	2022
----	----	------

  
(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

**PROMOTORES UNIDO S.A.**

Representante Legal:

**FRANKLINS CHALMERS**

Inscrita

Tomo	Folio	Asiento	Rollo
	155649497		
Ficha	Imagen	Documento	Finca

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado  
Director Regional

**Proyecto: "Boulevard Santa Teresa"**  
**MODIFICACION DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CAT. I**

7/11/22, 10:45

Sistema Nacional de Ingreso



**Ministerio de Ambiente**

No.

R.U.C.: B-NT-2-5498 D.V.: 75

83020938

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

**Información General**

<u>Hemos Recibido De</u>	PROMOTORES UNIDO S.A. / 155649497-2-2017	<u>Fecha del Recibo</u>	2022-11-7
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Norte	<u>Guia / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>		<u>No. de Cheque</u>	
	Slip de deposito No.		B/. 178.00
<u>La Suma De</u>	CIENTO SETENTA Y OCHO BALBOAS CON 00/100		B/. 178.00

**Detalle de las Actividades**

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 175.00	B/. 175.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
<b>Monto Total</b>					<b>B/. 178.00</b>

**Observaciones**

PAGO DE PAZ Y SALVO N°209874 MAS MODIFICACION DE ESTUDIO CAT#1

Día	Mes	Año	Hora
07	11	2022	10:45:28 AM

Firma

*Yoana de Sánchez*  
Nombre del Cajero Yoana Ivón Sánchez

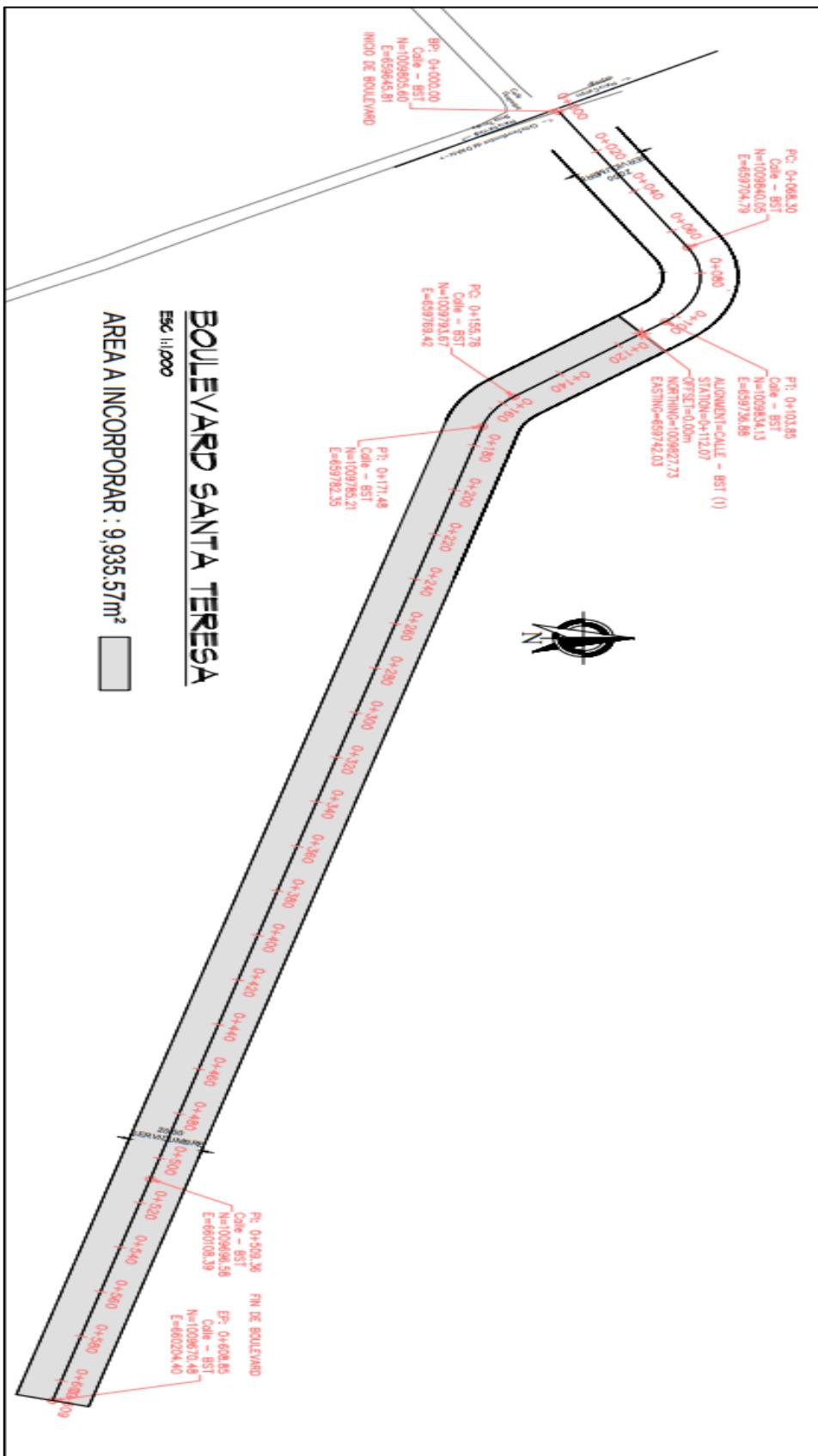


IMP 1

## **ANEXO VII**

## **PLANOS**

**Proyecto: "Boulevard Santa Teresa"**  
**MODIFICACION DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CAT. I**



**ANEXO VIII**  
**FIRMA DE CONSULTOR**