



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2022.08.03 18:51:40 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### **CERTIFICADO DE PROPIEDAD**

#### **DATOS DE LA SOLICITUD**

ENTRADA 307216/2022 (0) DE FECHA 02/08/2022 vq

#### **DATOS DEL INMUEBLE**

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8715, FOLIO REAL Nº 195241 (F)  
LOTE R-010 CON NUMERO DE PLANO 80816-72428, CORREGIMIENTO LAS CUMBRES, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1000 m<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1000 m<sup>2</sup> MEDIDAS Y COLINANCIA:  
PARTIENDO DEL PUNTO A CON RUMBO SUR SESENTA GRADOS (60°) CINCUENTA Y OCHO MINUTOS (58') CUARENTA SEGUNDOS (40') OESTE SE MIDEN CINCUENTA METROS CON CERO CERO CENTÍMETROS (50.00 M.) HASTA LLEGAR AL PUNTO B COLINDANDO POR ESTE LADO CON VEREDA; DE ALLÍ CON RUMBO SUR VEINTINUEVE GRADOS (29°) CERO UN MINUTO (01') VEINTE SEGUNDOS (20'') ESTE SE MIDEN VEINTE METROS CON CERO CERO CENTÍMETROS (20.00 M.) HASTA LLEGAR AL PUNTO C COLINDANDO POR ESTE LADO CON CALLE IDAAN, DE ALLÍ CON RUMBO NORTE SESENTA GRADOS (60°) CINCUENTA Y OCHO MINUTOS (58') CUARENTA SEGUNDOS (40') ESTE SE MIDEN CINCUENTA METROS CON CERO CERO CENTÍMETRO (50.00 M) HASTA LLEGAR AL PUNTO D COLINDANDO POR ESTE LADO CON LOTES R- CERO ONCE (R-011) Y R- CERO DOCE (R-012) RESTO DE LA FINCA TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES (31563) TOMO SETECIENTOS SETENTA Y TRES (773) FOLIO SESENTA Y SEIS (66) PROPIEDAD DEL BANCO NACIONAL DE PANAMÁ; DE ALLÍ CON RUMBO NORTE VEINTINUEVE GRADOS (29°) CERO UN MINUTO (01') VEINTE SEGUNDOS (20'') OESTE SE MIDEN VEINTE METROS CON CERO CERO CENTÍMETRO (20.00 M) HASTA LLEGAR AL PUNTO A PUNTO INICIAL DE ESTA DESCRIPCIÓN COLINDANDO ESTE LADO CON LOTE R-CERO CERO NUEVE (R-009) RESTO DE LA FINCA TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES (31563) TOMO SETECIENTOS SETENTA Y TRES (773) FOLIO SESENTA Y SEIS (66) PROPIEDAD DEL BANCO NACIONAL DE PANAMÁ.  
CON UN VALOR DE B/.7,000.00 (SIETE MIL BALBOAS). EL VALOR DEL TRASPASO ES SIETE MIL BALBOAS (B/.7,000.00)

#### **TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

PROMOTORES UNIDOS, S.A. (RUC 155649497-2-2017) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### **GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

**SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN MEJORAS INSCRITAS A LA FECHA.**

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE MULTIBANK, INC. POR LA SUMA DE VEINTITRÉS MILLONES TREINTA MIL BALBOAS (B/.23,030,000.00) INSCRITO AL ASIENTO 7, EL 12/07/2022, EN LA ENTRADA 231088/2022 (0)

#### **ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES**

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 3 DE AGOSTO DE 2022 1:01 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403618855**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 4FE893EB-3F9F-484C-A62F-1EA870BA29C9  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2022.08.04 13:24:42 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 307239/2022 (0) DE FECHA 02/08/2022/A.C.T.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8714, FOLIO REAL Nº 30269355, CORREGIMIENTO CHILIBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 10 ha 7632 m<sup>2</sup> 24 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 10 ha 7632 m<sup>2</sup> 24 dm<sup>2</sup>  
EL VALOR DEL TRASPASO ES: OCHOCIENTOS VEINTISÉIS MIL CINCUENTA Y SIETE BALBOAS CON OCHENTA Y CUATRO(B/.826,057.84). NÚMERO DE PLANO: 80816-141773.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PROMOTORES UNIDOS, S.A. (RUC 155649497-2-2017) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO DOMINANTE):** TIPO DE SERVIDUMBRE SERVIDUMBRE PERMANENTE. DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: QUE DURANTE LA CONSTRUCCION DE LA URBANIZACION PRADERAS DE SAN LORENZO LA EMPRESA LAS PRADERAS DE SAN LORENZO, S.A. CONSTRUYO CON SU DEBIDA AUTORIZACION UN SISTEMA DE ACUEDUCTO A TRAVES LA FINCA NUMERO NOVENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS VEINTIUNO (91421) INSCRITA EN EL ASIENTO UNO CODIGO DE UBICACION OCHO MIL SETECIENTOS CATORCE DE LA SECCION DE LA PROPIEDAD PROVINCIA DE PANAMA DEL REGISTRO PUBLICO DE MARIA TERESA HINCAPIE DE MADURO.. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 19/05/2017, EN LA ENTRADA 164960/2017 (0)

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE MULTIBANK, INC. POR LA SUMA DE VEINTITRÉS MILLONES TREINTA MIL BALBOAS (B/.23,030,000.00). INSCRITO AL ASIENTO 9, EL 12/07/2022, EN LA ENTRADA 231088/2022 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 3 DE AGOSTO DE 2022 4:58 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403618871**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 2F14760A-51C1-41BA-859D-52EC25F35A1D  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2022.08.03 18:52:00 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 307204/2022 (0) DE FECHA 02/08/2022 04:07:02 p.m./VI

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8715, FOLIO REAL Nº 30364021

LOTE R-009, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.

UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1,750.91m<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1,750.91m<sup>2</sup>.

CON UN VALOR DE B/. 4,377.28 (CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE BALBOAS CON VEINTIOCHO)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PROMOTORES UNIDOS, S.A. (RUC 155649497-2-2017) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

FECHA DE ADQUISICION: 10 DE JUNIO DEL 2021.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DE DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE MULTIBANK, INC. POR LA SUMA DE VEINTITRÉS MILLONES TREINTA MIL BALBOAS (B/. 23,030,000.00) INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 12/07/2022, EN LA ENTRADA 231088/2022 (0)

#### ENTRADAS PENDIENTES QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 03 DE AGOSTO DE 2022 12:13 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403618838**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 596F5D89-808F-4E74-90C3-19EF7A4693A6  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GERTRUDIS  
BETHANCOURT GUZMAN  
FECHA: 2022.10.31 09:57:54 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Gertrudis de Hueso*

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

449874/2022 (0) DE FECHA 29/10/2022

QUE LA SOCIEDAD

PROMOTORES UNIDOS, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155649497 DESDE EL LUNES, 22 DE MAYO DE 2017

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: FRANKLIN AUGUSTO CHALMERS HERMES

SUSCRIPTOR: GABRIEL ARIE SETTON SOFER

DIRECTOR / PRESIDENTE: GABRIEL ARIE SETTON SOFER

DIRECTOR / VICEPRESIDENTE: FRANKLIN CHALMERS HERMES

DIRECTOR / TESORERO: SION GADELOFF ATTIA

DIRECTOR / SECRETARIO: ISAAC LEVY HAFEZ

DIRECTOR / VOCAL: JUAN RAMON HINCAPIE PRETELT

AGENTE RESIDENTE: FRANKLIN AUGUSTO CHALMERS HERMES

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE DE LA SOCIEDAD ES EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA MISMA Y EN SU AUSENCIA LO SUSTITUIRA EL SECRETARIO Y EN AUSENCIA DEL SECRETARIO LO SUSTITUIRA EL TESORERO.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL SOCIAL ES DE DIEZ MIL DOLARES AMERICANOS DIVIDIDOS EN DIEZ (10,000) ACCIONES COMUNES CON VALOR DE UN DOLAR CADA UNA. LAS ACCIONES SERAN NOMINATIVAS.

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

- DETALLE DEL PODER:

SE OTORGA PODER A FAVOR DE GABRIEL ARIE SETTON SOFER, ILAN SETTON SOFER, FRANKLIN CHALMERS HERMES, SION GADELOFF ATTIA, ISAAC LEVY HAFEZ Y EYTAN LEVY SILVERA, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 5,764 DE 30 DE MAYO DE 2019 DE LA NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO DE PANAMA. SIENDO SUS FACULTADES PODER GENERAL

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 447846/2022 (0) DE FECHA 28/10/2022 9:51:47 A. M. NOTARIA NO. 11 PANAMÁ. REGISTRO ACTA DE SOCIEDAD MERCANTIL, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 31 DE OCTUBRE DE 2022A LAS 9:09 A. M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403769694**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: FC06F395-DE5E-46FE-959A-7A840BE3DCE7  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000