

AREA VERDE NO DESARROLLABLE: Fundamento Legal: Resolución 160-2002 del 22 de julio de 2002		Pnd
Objetivo Específico:	Normar actividades en espacios abiertos destinados a la preservación de sitios naturales con condiciones no aptas para el desarrollo o necesarios para conservar el equilibrio natural y la calidad de vida dentro del concepto de Ciudad Jardín.	
Carácter:	Espacios abiertos que contienen sitios naturales en los que no se puede desarrollar ningún tipo de construcción, pero que pueden ser visitados o observados por los residentes y usuarios de una comunidad o centro urbano.	
Uso Permitido:		
Actividades primarias:	- Senderismo, contemplación y prácticas deportivas a baja escala	
Actividades complementarias:	- Ninguna	
Restricciones del Lote:		
Superficie de lote: Lo necesario para cumplir con el objetivo de esta categoría.		

EQUIPAMIENTO DE SERVICIO BASICO VECINAL		ESV
Fundamento Legal: Resolución 10-00-2002 de 22 de julio de 2002		
Objetivo Específico:	Normar actividades en materia de agua potable, electricidad, agua sanitaria y telecomunicaciones a escala vecinal, de manera que las comunidades cuenten con estos servicios básicos, sin causar contaminación visual o algún tipo de riesgo a la salud, manteniendo el carácter de Ciudad Juvenil.	
Carácter:	Espacios o edificios que contienen equipamiento de servicios básicos para la comunidad, cuyo diseño debe armonizar con la imagen de conjunto, la estética del entorno y la protección del ambiente.	
Usos Permitidos:	Estación de bombeo	
Actividades primarias:	Transformadores eléctricos superficiales	
	Plantas de tratamiento de aguas	
	Plumeros de distribución telefónica	
	Tanques de agua	
Actividades complementarias:	No hay	
Restricciones del Lote	Mínimo	Máximo
Superficie de lote	300 m ²	6,000 m ²
Fronte de lote	10.00 m	100.00 m
Retiro frontal	5.00 m	5.00 m
Retiro lateral	6.00 m	6.00 m
Retiro posterior:	5.00 m	5.00 m
Área de ocupación	100%	100%
Área de construcción	30%	100%
Área verde libre	30%	100%

1. PAVIMENTO DE HORMIGÓN PORTLAND
 a. ESPESOR DE 0.15 m
 b. MODULO DE ELASTICIDAD 65000 Ibs/in² EN FLEXION A LOS 28 DIAS.
 c. PENDIENTE DE LA CORONA 2%
 d. PENDIENTE DEL HOMBRO 5%

2. BASE
 a. ESPESOR DE CAPA BASE DE 0.10m
 b. COMPACTACION 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)
 c. CBR (minimo) 80%

3. SUB-BASE
 a. ESPESOR DE MATERIAL SELECTO DE 0.20m
 b. TAMAÑO MAXIMO 1/2" (12.5 mm)
 c. COMPACTACION 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)
 d. CBR (minimo) 30%

4. ALIENAMIENTO
 a. PENDIENTE MINIMA 0.5%
 b. PENDIENTE MAXIMA 15%

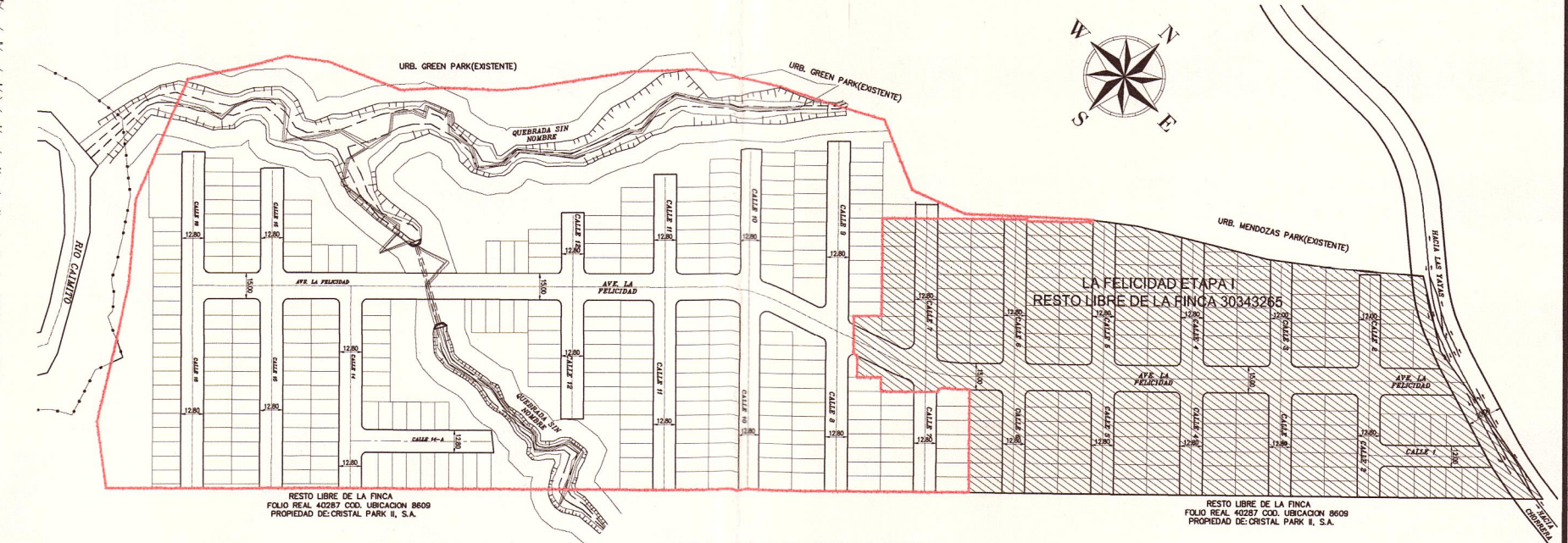
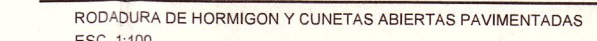
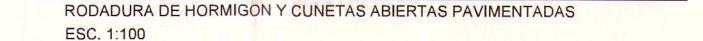
5. ACERA
 a. HORMIGON DE 2000 Ibs/in²
 b. ESPESOR DE 0.10m
 c. COMPACTACION DE SUB-RASANTE 90% (A.A.S.H.T.O. T-90)

6. SUB-RASANTE DE LA VIA
 a. COMPACTACION DE LAS CAPAS ULTIMOS 300' = 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)
 b. PENDIENTE DE LA VISTA DEL RESEO DEL RELENNO=6%

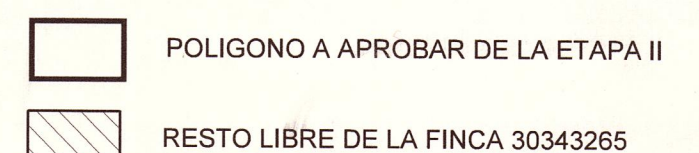
7. LAS CUNETAS DEBEN SER PAVIMENTADAS
 LAS CUNETAS CON PROFUNDIDADES IGUALES O MAYORES A 0.1 LEVANTAR TAPA DE HORMIGON

8. EL HOMBRO SERA DE HORMIGON PORTLAND O DOBLE SELLO A

RESIDENCIAL LA FELICIDAD - ETAPA II			
DESGLOSE DE ÁREAS			
	m ²	%	
1. AREA UTIL DE LOTES (RBS)	40,741.441	3.0	
2. AREA DE USO PUBLICO (Pu)*	8,287.797	8.01	
3. AREA DE CALLES	21,565.144	20.83	
4. AREAS VERDES (Pnd)	9,630.291	9.30	
5. SERVIDUMBRE PLUVIAL	22,643.241	21.87	
6. P.T.A.R.	652.115	0.63	
7. AREA TOTAL - ETAPA II	103,520.029	100.00	
8. RESTO LIBRE DE LA FINCA 303432265 = 4HAS+5733.769M2			
9. AREA TOTAL FOLIO REAL NO.30343265 = 14HAS+9,253.798M2			
*EL AREA DE USO PUBLICO REPRESENTA EL 20.34% DEL AREA UTIL DE LOS LOTES			
CANTIDAD DE LOTES = 281			
NORMA DE ZONIFICACION - RBS			

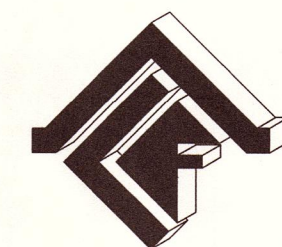


ESCALA 1:3000



ADVERTENCIA
EL DISEÑO DE ESTA URBANIZACION Y SUS DETALLES SON PROPIEDAD EXCLUSIVA DE C.I.F.S.A. POR LEY DE DERECHO DE AUTOR, VIGENTE EN LA REPUBLICA DE PANAMA, NO SE COPIARA NI SE HARAN CAMBIO SIN LA DEBIDA AUTORIZACION.

John McCormick
REPRESENTANTE LEGAL: JOHN MCCORMICK
PASAPORTE: PE081327



C I F S
TEL. 236-1330
CEL. 6618-9572
E-MAIL: cifsa12@gmail.com

REVISION:

CORPORACION DE INGENIERIA FENIX, S. A.

PROYECTO: RESIDENCIAL
LA FELICIDAD-ETAPA II
PROPIETARIO:
VIVENDAS DEL OESTE, S.A.

UBICACION: CORREG. DE HERRERA, DISTRITO DE LA
PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE

FOLIO REAL N°30343265, COD. UBIC. 8609

CONTENIDO: ANTEPROYECTO

ANTEPROTESTO	
--------------	--

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

RESIDENCIAL		DISEÑO/CALCULADO:
-------------	--	-------------------

RESIDENCIAL	F. CHEN
ELICIDAD-ETAPA II	REVISADO:

REVIEWED:	F. CHEN
REVIEWED:	

NDAS DEL OESTE, S.A.

REG. DE HERRERA, DISTRITO DE LA CHORRERA	ESCALA:
VINICIA DE PANAMÁ OESTE	INDICADA

N°30343265, COD. UBIC. 8609

ANTERPROYECTO

ANTEPROYECTO	RBS-2021/INFRASTRUCTURA 2021
	HQIA No. 1

R DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

5