

MA
JS.

David, 13 de diciembre de 2022

Ingeniero
Domiluis Domínguez
Director de Evaluación de Impacto Ambiental
MINISTERIO DE AMBIENTE- Panamá
E. S. D.

Respetado Ingeniero Domínguez:

La presente nota tiene la finalidad de hacerle entrega de la Consulta Pública con el sello de fije y desfije del Municipio del distrito de David, así como las hojas completas de la primera y última publicación en el periódico de circulación Nacional, para el proyecto denominado “RESIDENCIAL BRISAS DE SAN CRISTOBAL II (1ª ETAPA)”, promovido por la empresa OS Grupo Inmobiliario, S.A.

Sin más se despide de usted,

Atentamente,



Victor E. Ortiz H.
Representante Legal
OS Grupo Inmobiliario, S.A.

 REPÚBLICA DE PANAMA GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por: 	
Fecha: 13/12/2022	
Hora: 1:24 pm	

AVISO DE CONSULTA PÚBLICA
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II

OS GRUPO INMOBILIARIA, S.A., hace conocimiento público que, durante 8 días hábiles contados a partir de la última publicación del presente aviso, se somete a Consulta Pública el **ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II** del proyecto (bajo las Normas Legales del Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009 y el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011) denominado:

Nombre del proyecto: “*RESIDENCIAL BRISAS DE SAN CRISTÓBAL II (1ª ETAPA)*”

Localización: San Cristóbal, corregimiento de David Sur, distrito de David, provincia de Chiriquí, república de Panamá.

Promotor: OS GRUPO INMOBILIARIA, S.A.

Breve descripción del Proyecto: El proyecto residencial Brisas de San Cristóbal II (1ª Etapa), consistirá en la construcción e instalación de toda la infraestructura de servicio, (calles, sistema de agua potable, sistema eléctrico, alcantarillado sanitario, red pluvial, sistema de tratamiento de aguas residuales, entre otros), y la conformación de 203 lotes para la construcción de residencias unifamiliares bajo la norma Residencial Bono Solidario (RBS), incluyendo el lote Comercial de baja intensidad), además se destinarán 2 lotes para uso público, 1 lote para centro parvulario, 1 lotes para la planta de tratamiento, 1 lote para tanques de agua, 1 lote para capilla y 1 lote para centro comunal. Los lotes tendrán superficies que va desde 238.17 m² hasta los 526.84m2, con incluso un lote que alcanza los 963.99 m².

Síntesis de impactos ambientales esperados y las medidas de mitigación correspondientes

IMPACTO AMBIENTAL	MEDIDAS DE MITIGACIÓN ESPECÍFICAS PARA CADA IMPACTO AMBIENTAL
1. Incremento de erosión hídrica y eólica	Revegetar las áreas verdes y de uso público.
	Manejar las aguas de escorrentía a través de zanjas o cunetas.
	Mantener humedecidos los principales focos de generación de polvo en la obra durante la época seca, con el fin de evitar la erosión eólica.
2. Alteración de la calidad de aire.	Humedecer los caminos internos cuando así se requieran.
	Efectuar y garantizar el mantenimiento periódico de los equipos que se utilizan en cada frente de obra.
	Durante la etapa de Construcción, apagar el equipo que no se esté utilizado
3. Afectación por ruido durante la concentración del equipo pesado en el movimiento de suelo e infraestructura	Solicitar a los conductores de camiones conducir a baja velocidad.
	Realizar trabajos que ocasionen ruidos solamente en horas laborables 7:00 am a 5:00 pm.
	Proporcionar a los trabajadores el equipo de protección auditiva para las actividades que lo requieran.
4. Incremento de los desechos sólidos.	Colocar tanques de 55 galones para depositar la basura generada por los trabajadores y asegurarse de realizar la recolección frecuente.
	Los desechos sólidos en la etapa de operación serán recogidos por los moradores del residencial y colocados en las tinaqueras. El servicio de recolección tendrá que ser contratado con la empresa privada que brinde el servicio en el área.
	Educar al personal sobre manejo de los desechos sólidos.
5. Pérdida de vegetación terrestre natural	Arborizar las áreas verdes/ uso público del proyecto con árboles y arbustos.
	Los propietarios de viviendas contribuirán también, cuando planten arbustos en sus jardines.
6. Alejamiento de la fauna silvestre	Ningún trabajador en la obra de construcción cazará, capturará, colectará o tomará como mascota algún organismo encontrado en los alrededores y predios del proyecto.
	Colocar letreros alusivos a la protección de la fauna silvestre.
7. Aumento de tráfico vehicular	Colocar señales verticales y horizontales en las calles del residencial, indicando la restricción de velocidad, entre otras.
	Colocar letreros indicativos sobre uso de implementos y medidas de seguridad.
8. Contaminación fisicoquímica del agua superficial	Colocación de recipientes para el depósito de los desechos para impedir el arrastre hacia la fuente de agua.
	Mantenimiento a los drenajes para evitar el arrastre de los desechos.
	Se prohibirá el lavado de equipo o herramientas en la fuente de agua.
	Mantenimiento periódico al sistema de tratamiento de aguas residuales para un buen funcionamiento.
9. Ocurrencia de accidentes laborales	Dotar y vigilar a los trabajadores para que utilicen el equipo de protección personal y herramientas exigidas para este tipo de obras
10. Contaminación del suelo por derrames de hidrocarburos.	Disponer de material absorbente como por ejemplo caliche o arena, absorbentes granulados o kit de absorbentes, para el control de cualquier derrame de aceite o combustible.
11. Modificación del paisaje	Revegetar las áreas intervenidas con grama y especies nativas, de rápido crecimiento, como ornamentales y frutales.

Edicto fijado hoy
de 20. 22 de las 8:30 de la Mañana
REPUBLICA DE PANAMA
CASA DEL DISTRITO DE DAVID
SECRETARIA JURIDICA
REGION DE ASESORIA JURIDICA
MUNICIPIO DE DAVID

Vencido: es desahado y agregado a sus
antecedentes hoy 12 de Diciembre
de 2022 a las 4:00 de la Tarde
REPUBLICA DE PANAMA
CASA DEL DISTRITO DE DAVID
SECRETARIA JURIDICA
REGION DE ASESORIA JURIDICA
MUNICIPIO DE DAVID

Plazo y lugar de recepción de observaciones: Dicho documento estará disponible en las oficinas de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Chiriquí y en la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente localizado en Albroom, en horario de ocho de la mañana a cuatro de la tarde. (8:00 a.m. a 4:00 p.m.), ciudad de Panamá. Los comentarios y observaciones sobre el referido estudio deberán remitirse formalmente al Ministerio de Ambiente, dentro de un plazo de 8 días hábiles después de la última publicación.

Fijado: _____
Fecha: 6/1/22
Hora: 8:00
Firma de funcionario: 
Sello: 

Desfijado: _____
Fecha: _____
Hora: _____
Firma: de funcionario: _____
Sello: _____

AV.914925-1

\$\$ JUBILADOS \$\$

FERIA DE PRÉSTAMOS Recién jubilados, sin examen médico, consultas gratis 227-2236,381-9344 WSP 6733-5722

AV.914925-2

\$\$ ENFERMERAS \$\$

FERIA DE PRÉSTAMOS Sector Salud, Enfermeras, Técnicos, Doctores Nuevas promociones, Cancelamos embargos 227-2236, 381-9344 WSP6733-5722

AV.914925-3

\$\$ BOMBEROS \$UCADORES \$\$

FERIA DE PRÉSTAMOS Bomberos, Nuevas promociones, Cancelamos embargos consulta gratis 227-2236, 381-9344 WSP 6733-5722

AV.914925-4

PRESTAMOS Maestros,

Nuevas promociones, Cancelamos embargos consultas 227-2236, 381-9344 WSP 6733-5722

AV.915015-1

JUBILADOS-DE AUTORIDAD DEL CA-

NAL de Panamá, tenemos su-préstamo sin-exámenes-médicos, sin-tener que cancelar-deudas. Whatsapp:6765-4290, of 394-8811.

AV. 339925

AVISO DE CONSULTA PÚBLICA
ÚLTIMA PUBLICACIÓN
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II

OS GRUPO INMOBILIARIA, S.A., hace conocimiento público que durante 8 días hábiles contados a partir de la última publicación del presente aviso, se somete a Consulta Pública el **ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II** del proyecto (bajo las Normas Legales del Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009 y el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011) denominado:

Nombre del proyecto: “**RESIDENCIAL BRISAS DE SAN CRISTÓBAL II (1ª ETAPA)**”

Localización: San Cristóbal, corregimiento de David Sur, distrito de David, provincia de Chiriquí, república de Panamá.

Promotor: **OS GRUPO INMOBILIARIA, S.A.**

Breve descripción del Proyecto: El proyecto residencial Brisas de San Cristóbal II (1ª Etapa), consistirá en la construcción e instalación de toda la infraestructura de servicio, (calles, sistema de agua potable, sistema eléctrico, alcantarillado sanitario, red pluvial, sistema de tratamiento de aguas residuales, entre otros), y la conformación de 203 lotes para la construcción de residencias unifamiliares bajo la norma Residencial Bono Solidario (RBS), incluyendo el lote Comercial de baja intensidad), además se destinarán 2 lotes para uso público, 1 lote para centro parvulario, 1 lotes para la planta de tratamiento, 1 lote para tanques de agua, 1 lote para capilla y 1 lote para centro comunal. Los lotes tendrán superficies que va desde 238.17 m² hasta los 526.84m2, con incluso un lote que alcanza los 963.99 m².

IMPACTO AMBIENTAL	MEDIDAS DE MITIGACIÓN ESPECÍFICAS PARA CADA IMPACTO AMBIENTAL
1. Incremento de erosión hídrica y eólica	Revegetar las áreas verdes y de uso público. Manejar las aguas de escorrentía a través de zanjas o cunetas. Mantener humedecidos los principales focos de generación de polvo en la obra durante la época seca, con el fin de evitar la erosión eólica.
2. Alteración de la calidad de aire.	Humedecer los caminos internos cuando así se requieran. Efectuar y garantizar el mantenimiento periódico de los equipos que se utilizan en cada frente de obra. Durante la etapa de Construcción, apagar el equipo que no se esté utilizando. Solicitar a los conductores de camiones conducir a baja velocidad.
3. Afectación por ruido durante la concentración del equipo pesado en el movimiento de suelo e infraestructura	Realizar trabajos que ocasionen ruidos solamente en horas laborales 7:00 am a 5:00 pm. Proporcionar a los trabajadores el equipo de protección auditiva para las actividades que lo requieran.
4. Incremento de los desechos sólidos.	Colocar tanques de 55 galones para depositar la basura generada por los trabajadores y asegurarse de realizar la recolección frecuente. Los desechos sólidos en la etapa de operación serán recogidos por los moradores del residencial y colocados en las tinaqueras. El servicio de recolección tendrá que ser contratado con la empresa privada que brinde el servicio en el área. Educar al personal sobre manejo de los desechos sólidos.
5. Pérdida de vegetación terrestre natural	Arborizar las áreas verdes/ uso público del proyecto con árboles y arbustos. Los propietarios de viviendas contribuirán también, cuando planten arbustos en sus jardines.
6. Alejamiento de la fauna silvestre	Ningún trabajador en la obra de construcción cazará, capturará, colectará o tomará como mascota algún organismo encontrado en los alrededores y predios del proyecto. Colocar letreros alusivos a la protección de la fauna silvestre.
7. Aumento de tráfico vehicular	Colocar señales verticales y horizontales en las calles del residencial, indicando la restricción de velocidad, entre otras. Colocar letreros indicativos sobre uso de implementos y medidas de seguridad.
8. Contaminación fisicoquímica del agua superficial	Colocación de recipientes para el depósito de los desechos para impedir el arrastre hacia la fuente de agua. Mantenimiento a los drenajes para evitar el arrastre de los desechos. Se prohibirá el lavado de equipo o herramientas en la fuente de agua. Mantenimiento periódico al sistema de tratamiento de aguas residuales para un buen funcionamiento.
9. Ocurrencia de accidentes laborales	Dotar y vigilar a los trabajadores para que utilicen el equipo de protección personal y herramientas exigidas para este tipo de obras.
10. Contaminación del suelo por derrames de hidrocarburos.	Disponer de material absorbente como porejemplo caliche o arena, absorbentes granulados o kit de absorbentes, para el control de cualquier derrame de aceite o combustible.
11. Modificación del paisaje	Revegetar las áreas intervenidas con grama y especies nativas, de rápido crecimiento, como ornamentales y frutales.

Síntesis de impactos ambientales esperados y las medidas de mitigación correspondientes.

Plazo y lugar de recepción de observaciones: Dicho documento estará disponible en las oficinas de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Chiriquí y en la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente localizado en Albrook, en horario de ocho de la mañana a cuatro de la tarde. (8:00 a.m. a 4:00 p.m.), ciudad de Panamá. Los comentarios y observaciones sobre el referido estudio deberán remitirse formalmente al Ministerio de Ambiente, dentro de un plazo de 8 días hábiles después de la última publicación.

AV.915015-4

TAMOS: JUBILADOS tiene

le hacemos su-préstamo sin-exámenes-médicos, Llámenos Whatsapp:6765-4290, of 394-8811.

AV.915019-9

PATYPRESTAMOS: JUBILADOS HASTA 85/años sin exámenes médicos, Llámenos Whatsapp 6765-4290, of394-8811.

AV.915019-9

POLICIAS JUBILADOS hasta 150,000.00 sin examen médico, aprobación inmediata. Llama ya 65633240

AV.915019-2

PRESTAMOS A JUBILADOS C.S.S sin examen médico, no veo referencias, aprobación inmediata. Hasta 150,000.00. 65633240

AV.915019-6

PRESTAMOS A JUBILADOS C.S.S con los mejores bancos, sin examen médico, no veo referencias. Hasta 150,000. 6563-3240

¡RECIÉN-JUBILADOS! A NIVEL NACIONAL. PRESTAMOS BANCARIOS HASTA B/. 80.000.00 CON LA RESOLUCIÓN. DEJE-PERDIDA. WHATSAPP: 6621-8440

Clasiguía NOSE QUE EN FORTALECIMIENTO

INSERTO EN 2 DIARIOS

Clasilínea 230-5000

Nuestros puntos de ventas:

FARMACIAS ARROCHA **REY** **4M**

SUCURSAL EPASA
Chiriquí: 774-2516
clasificados.clasiguia.com.pa

hoja de Vida a a, Diagonal al .net .net 225-4206

ITA
en reparto de verde, licencia tránsito, traer

IA (TIPO D-F):
p, licencia tránsito, adjuntar civo.

OS (PANAMÁ)
AMÁ ESTE Y
con experiencia luctos. Adjuntar civo.

MÁ / PANAMÁ
experiencia en entos básicos en e y blanco, traer

idad de horario, r comercial o ecorde policivo, supervisión de

CRÍTICA



PRÉSTAMOS A PLANILLA 13 Pensionados por enfermedad/accidente. Préstamos sin examen médico. No veo referencias. Aprobación inmediata. 6563-3240.



PRÉSTAMOS A PLANILLA 13 tu préstamo con los mejores bancos, sin examen médico, no veo referencias. APROBACIÓN INMEDIATA. 65633240

¡RECÍEN-JUBILADOS! A NIVEL NACIONAL. PRÉSTAMOS BANCARIOS HASTA B/. 80,000.00 CON LA RESOLUCIÓN. DEJE-PERDIDA. WHATSAPP: 6621-8440



PRÉSTAMOS A PLANILLA 13 pensionados por enfermedad y riesgos profesionales. APROBACIÓN INMEDIATA. 65633240

CRÍTICA

AVISO DE CONSULTA PÚBLICA PRIMERA PUBLICACIÓN
Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II

AV. 339922

OS GRUPO INMOBILIARIA, S.A., hace conocimiento público que durante 8 días hábiles contados a partir de la última publicación del presente aviso, se somete a Consulta Pública el **ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II** del proyecto (bajo las Normas Legales del Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009 y el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011) denominado:

Nombre del proyecto: "RESIDENCIAL BRISAS DE SAN CRISTÓBAL II (1ª ETAPA)"
Localización: San Cristóbal, corregimiento de David Sur, distrito de David, provincia de Chiriquí, república de Panamá.
Promotor: OS GRUPO INMOBILIARIA, S.A.

Breve descripción del Proyecto: El proyecto residencial Brisas de San Cristóbal II (1ª Etapa), consistirá en la construcción e instalación de toda la infraestructura de servicio, (calles, sistema de agua potable, sistema eléctrico, alcantarillado sanitario, red pluvial, sistema de tratamiento de aguas residuales, entre otros), y la conformación de 203 lotes para la construcción de residencias unifamiliares bajo la norma Residencial Bono Solidario (RBS), incluyendo el lote Comercial de baja intensidad), además se destinarán 2 lotes para uso público, 1 lote para centro parvulario, 1 lote para la planta de tratamiento, 1 lote para tanques de agua, 1 lote para capilla y 1 lote para centro comunal. Los lotes tendrán superficies que va desde 238.17 m² hasta los 526.84m2, con incluso un lote que alcanza los 963.99 m².

IMPACTO AMBIENTAL	MEDIDAS DE MITIGACIÓN ESPECÍFICAS PARA CADA IMPACTO AMBIENTAL
1. Incremento de erosión hídrica y eólica	Revegetar las áreas verdes y de uso público. Manejar las aguas de escorrentía a través de zanjas o cunetas. Mantener humedecidos los principales focos de generación de polvo en la obra durante la época seca, con el fin de evitar la erosión eólica.
2. Alteración de la calidad de aire.	Humedecer los caminos internos cuando así se requieran. Efectuar y garantizar el mantenimiento periódico de los equipos que se utilizan en cada frente de obra. Durante la etapa de Construcción, apagar el equipo que no se esté utilizando. Solicitar a los conductores de camiones conducir a baja velocidad.
3. Afectación por ruido durante la concentración del equipo pesado en el movimiento de suelo e infraestructura	Realizar trabajos que ocasionen ruidos solamente en horas laborales 7:00 am a 5:00 pm. Proporcionar a los trabajadores el equipo de protección auditiva para las actividades que lo requieran.
4. Incremento de los desechos sólidos.	Colocar tanques de 55 galones para depositar la basura generada por los trabajadores y asegurarse de realizar la recolección frecuente. Los desechos sólidos en la etapa de operación serán recogidos por los moradores del residencial y colocados en las tinaqueras. El servicio de recolección tendrá que ser contratado con la empresa privada que brinde el servicio en el área. Educar al personal sobre manejo de los desechos sólidos.
5. Pérdida de vegetación terrestre natural	Arborizar las áreas verdes/ uso público del proyecto con árboles y arbustos. Los propietarios de viviendas contribuirán también, cuando planten arbustos en sus jardines.
6. Alejamiento de la fauna silvestre	Ningún trabajador en la obra de construcción cazará, capturará, coleccionará o tomará como mascota algún organismo encontrado en los alrededores y predios del proyecto. Colocar letreros alusivos a la protección de la fauna silvestre.
7. Aumento de tráfico vehicular	Colocar señales verticales y horizontales en las calles del residencial, indicando la restricción de velocidad, entre otras. Colocar letreros indicativos sobre uso de implementos y medidas de seguridad.
8. Contaminación físicoquímica del agua superficial	Colocación de recipientes para el depósito de los desechos para impedir el arrastre hacia la fuente de agua. Mantenimiento a los drenajes para evitar el arrastre de los desechos. Se prohibirá el lavado de equipo o herramientas en la fuente de agua. Mantenimiento periódico al sistema de tratamiento de aguas residuales para un buen funcionamiento.
9. Ocurrencia de accidentes laborales	Dotar y vigilar a los trabajadores para que utilicen el equipo de protección personal y herramientas exigidas para este tipo de obras.
10. Contaminación de suelo por derrames de hidrocarburos.	Disponer de material absorbente como por ejemplo caliche o arena, absorbentes granulados o kit de absorbentes, para el control de cualquier derrame de aceite o combustible.
11. Modificación del paisaje	Revegetar las áreas intervenidas con grama y especies nativas, de rápido crecimiento, como ornamentales y frutales.

Síntesis de impactos ambientales esperados y las medidas de mitigación correspondientes.

Plazo y lugar de recepción de observaciones: Dicho documento estará disponible en las oficinas de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Chiriquí y en la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente localizado en Albrook, en horario de ocho de la mañana a cuatro de la tarde. (8:00 a.m. a 4:00 p.m.), ciudad de Panamá. Los comentarios y observaciones sobre el referido estudio deberán remitirse formalmente al Ministerio de Ambiente, dentro de un plazo de 8 días hábiles después de la última publicación.

PATTYPRE JUBILADOS diferentes opciones. No-exámenes mal-crédito. 394-8811.



PATTYPRE RECÍEN-JUBILADOS varias opciones. usted elige su- ga Patricia. 394-8811.



PATTYPRE PROFESIONALES por ciento préstamo 394-8811.

4.10

Espiritu Santo ilumina todo alcance mi vida Divino de perdón hacen y que en vida estás con diálogo agrad una vez más que, por mayor Deseo estar queridos Gracias a la mi míos. (La pers tres días seguid de tres días ser difícil que sea) Publicar en Gracias por

CEN

Lectura Salud A Rezos R Recup brujería conozca hogar y

AV. 247494

PANA