

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 06 de diciembre de 2022  
**DEIA-DEEIA-NC-0271-0612-2022**

Señor  
**MIGUEL DE JANÓN**  
Representante Legal  
**INMOBILIARIA MAR DEL SUR, S.A.**  
E.S.D.

**Respetado Señor De Janón:**

En atención a la nota *sin número*, recibida el 01 de diciembre de 2022, donde se propone fecha y lugar para el Foro Público, dispuesto el día 14 de diciembre de 2022 en el Salón Serenity primera alto, local L2, de la Plaza PH Soluciones Industriales, ubicado en Calle Plaza Tocumen con Vía Domingo Díaz, corregimiento de Don Bosco, en un horario de 5:00 p.m., referente al Estudio de Impacto Ambiental categoría III, denominado "**URBANIZACIÓN MAR DEL SUR**", promovido por la sociedad **INMOBILIARIA MAR DEL SUR, S.A.**

Sobre el particular le indicamos que, luego de la coordinación correspondiente con la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Metropolitana, no se tiene objeción a realizar el Foro Público en el lugar, fecha y hora propuesta por el Promotor.

Conjuntamente traemos a colación lo dispuesto en el artículo 35 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011: " ... *Para facilitar la participación de la comunidad directamente afectada o beneficiada, el promotor del proyecto, obra o actividad publicará y difundirá a su costo, un extracto del estudio de impacto ambiental, en dos (2) de los siguientes medios, uno (1) obligatorio y uno (1) electivo: a). Un diario de circulación nacional, b). Un diario de circulación regional, c). Los municipios directamente relacionados con el proyecto, obra o actividad (obligatorio), d). los medios de comunicación radial, e). Los medios televisivos. Este extracto deberá publicarse y difundirse dos (2) veces dentro de un periodo no mayor de cinco (5) días calendario, contados desde la primera publicación o difusión*". Igualmente, el artículo 36 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009, el cual indica lo siguiente " ... *el extracto a que hace referencia el artículo precedente, deberá contener como mínimo, la siguiente información: j). Fecha y lugar de realización del foro público si se requiere*". Finalmente, en el artículo 34 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011, se indica "... *Las observaciones u oposiciones y las solicitudes de la realización de un foro público (para el caso de los Estudios de Impacto Categoría II) que se formulen respecto al Estudio de Impacto Ambiental, serán*

Aibrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel: (507) 500-0855

www.mambiente.gob.pa

*recibidas en la sede de la Administración Regional o en la Dirección correspondiente a partir de la última publicación del referido aviso, en un plazo no mayor de: Categoría II: quince (8) días hábiles. Categoría III: veinte (10) días hábiles."*

Para mayor información contactar al teléfono (507) 500-0855 ext. 6838

Sin otro particular nos suscribimos.

Atentamente,



**DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

DDE/ACP/If/ac/ab

*Handwritten initials*



	<b>MINISTERIO DE AMBIENTE</b>
<b>DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL</b>	
<b>NOTIFICADO POR ESCRITO</b>	
De: <u>DEIA-DEIA-NC-0071-2022</u>	
Fecha: <u>9/12/22</u> Hora: <u>10:54 a.m.</u>	
Notificador: <u>[Signature]</u>	
Retirado por: <u>[Signature]</u>	

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855

[www.mambiente.gob.pa](http://www.mambiente.gob.pa)

Panamá, 1 de diciembre de 2022.

Ingeniero  
Domiluis Domínguez  
Director Nacional  
Dirección de Evaluación Ambiental  
Ministerio de Ambiente  
Ciudad de Panamá

Estimado Ing. Domínguez:

	
REPÚBLICA DE PANAMÁ	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por:	<i>[Signature]</i>
Fecha:	01/12/2022
Hora:	1:36 pm.

Con relación a la Consulta Pública correspondiente al proceso de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto Urbanización Mar del Sur, categoría III, y en atención a la nota DEIA-DEEIA-NC-0254-0711-2022, solicitamos su aprobación para que el Foro Público pueda ser realizado a las 5:00 p.m. del miércoles 14 de diciembre de 2022, en el Salón Serenity, primer alto, local L2, de la Plaza PH Soluciones Industriales, ubicado en Calle Plaza Tocumen con Vía Domingo Díaz, corregimiento de Don Bosco.

Dicho lugar es muy accesible, ya que cuenta con transporte público tanto por MetroBus como por Metro de Panamá en la Estación Don Bosco, además del transporte selectivo o privado. El sitio cuenta con gran cantidad de estacionamientos, sanitarios, iluminación y demás disposiciones para realizar esta actividad.

Cabe resaltar que el Salón Serenity tiene capacidad para más de 100 personas, y está habilitado con sillas, equipo audiovisual (pantallas y micrófonos). Ofrece personal de atención, así como para su limpieza, de manera que cuenta con todas las medidas sanitarias y las comodidades que se requieran para la debida atención de la comunidad que asistirá a la misma.

Por lo anterior, quedamos en espera del beneplácito de su dirección, para continuar con el proceso que concierne a emitir los anuncios formales a la comunidad y asegurarnos de que la divulgación sea amplia, efectiva y que garantice la transparencia que caracteriza este proyecto.

Para consultas respecto a esta solicitud puede contactarse con Ricardo Anguizola (6673-6671) o Rainer Gallardo (6747-4015)

Al despedirnos le manifestamos la seguridad de nuestro más alto respeto y consideración.

Atentamente,

*[Signature]*  
Miguel De Janon  
Apoderado Legal

P.D. Adjuntamos fotografías de las diferentes áreas a utilizar en la actividad.

Fachada de Plaza PH Soluciones Industriales



Espacio destinado para realizar la consulta sitio donde se haría el Foro Público con las adecuaciones de iluminación, sillas, mesas, pantallas y micrófonos con bocinas, así como las demás facilidades requeridas



Servicio sanitario para los asistentes.



**INMOBILIARIA MAR DEL S.A.** se notifica de NOTA  
de aprobación de foro.

**DIRECCION DE EVALUACION AMBIENTAL  
MINISTERIO DE AMBIENTE**

El suscrito, **MIGUEL ANTONIO DE JANON STAGG**, varón, mayor de edad, panameño, casado, empresario, vecino de esta ciudad, y portador de la cédula de identidad personal No.8-353-259, actuando en mi condición de Apoderado General de **INMOBILIARIA MAR DEL SUR S.A.**, sociedad anónima debidamente inscrita en la Sección Mercantil del Registro Público de la República de Panamá, al Folio Electrónico No.155637580, me doy por notificado de la Nota DEIA-DEEIA-NC-0271-0612-2022 relacionada con aprobación de foro Público del proyecto Urbanización Mar del Sur, y confiero poder especial al Señor Harmodio Guillén, varón, mayor de edad, panameño, casado, con cédula de identidad personal No. 4-282-690, a fin de que retire el original de la referida Nota.

Panamá, 9 de diciembre de 2022.

**EL PODERDANTE:**

**INMOBILIARIA MAR DEL SUR S.A.**



**MIGUEL A. DE JANON S.**  
**Cédula No.8-353-259**

MINISTERIO DE AMBIENTE



9/DIC/2022 10:53AM

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Miguel Antonio  
De Janon Stagg

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 29-SEP-1960  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMA, PANAMA  
SEXO: M TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 28-ENE-2015 EXPIRA: 28-ENE-2025



8-353-259



*[Handwritten signature]*

TE TRIBUNAL  
ELECTORAL

DIRECTOR GENERAL DE CIRCULACIÓN

*[Handwritten signature]*

8-353-259



N104CQ4T0203E9



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

**Harmodio  
Guillen Santamaria**

NOMBRE USUAL  
FECHA DE NACIMIENTO: 02-MAR-1975  
LUGAR DE NACIMIENTO: CHIRIQUI, BARÚ  
SEXO: M TIPO DE SANGRE  
EXPEDIDA: 18-MAY-2015 EXPIRA: 18-MAY-2025

4-282-690



Arellys Obando  
10:53 AM.  
9/ Dic/2022  
\* Cotejada con su  
original