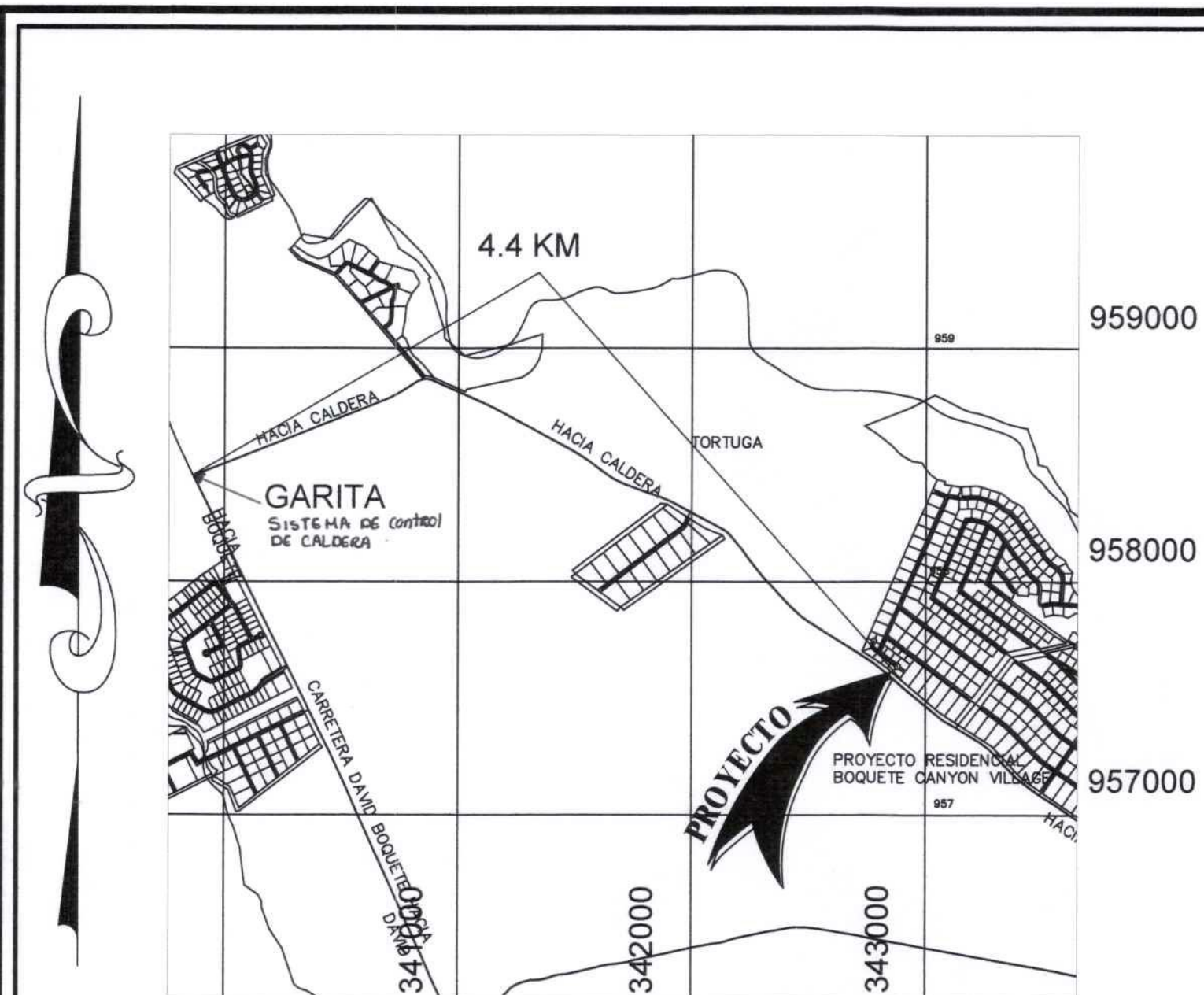


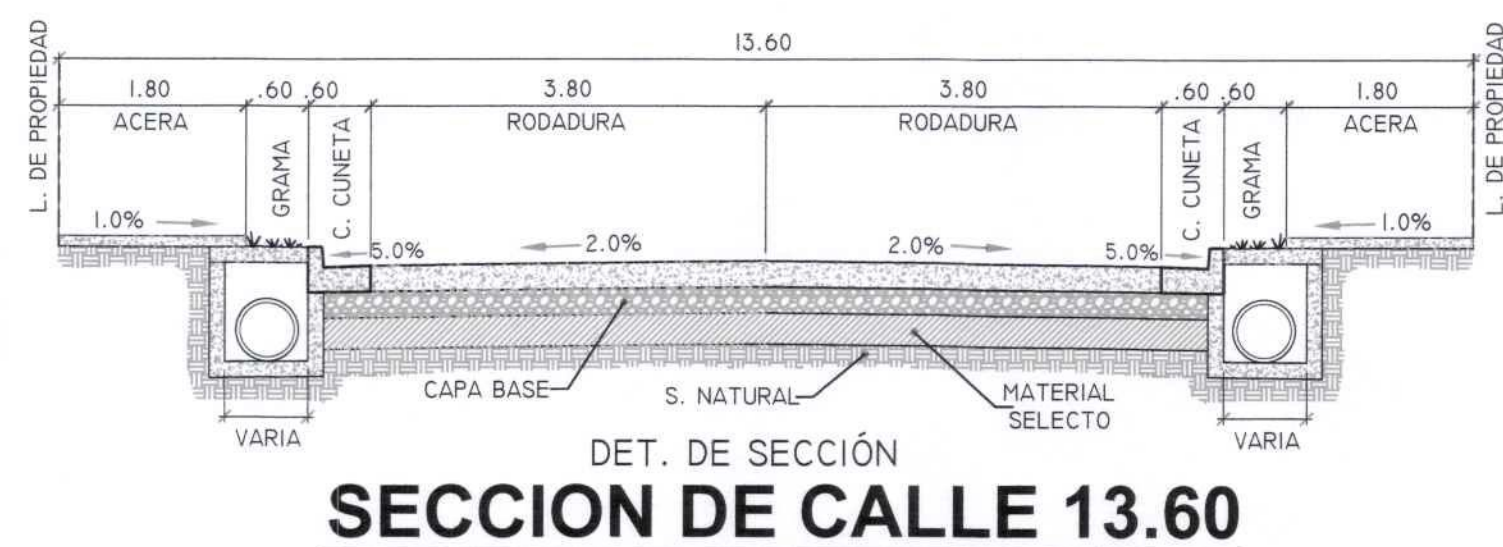
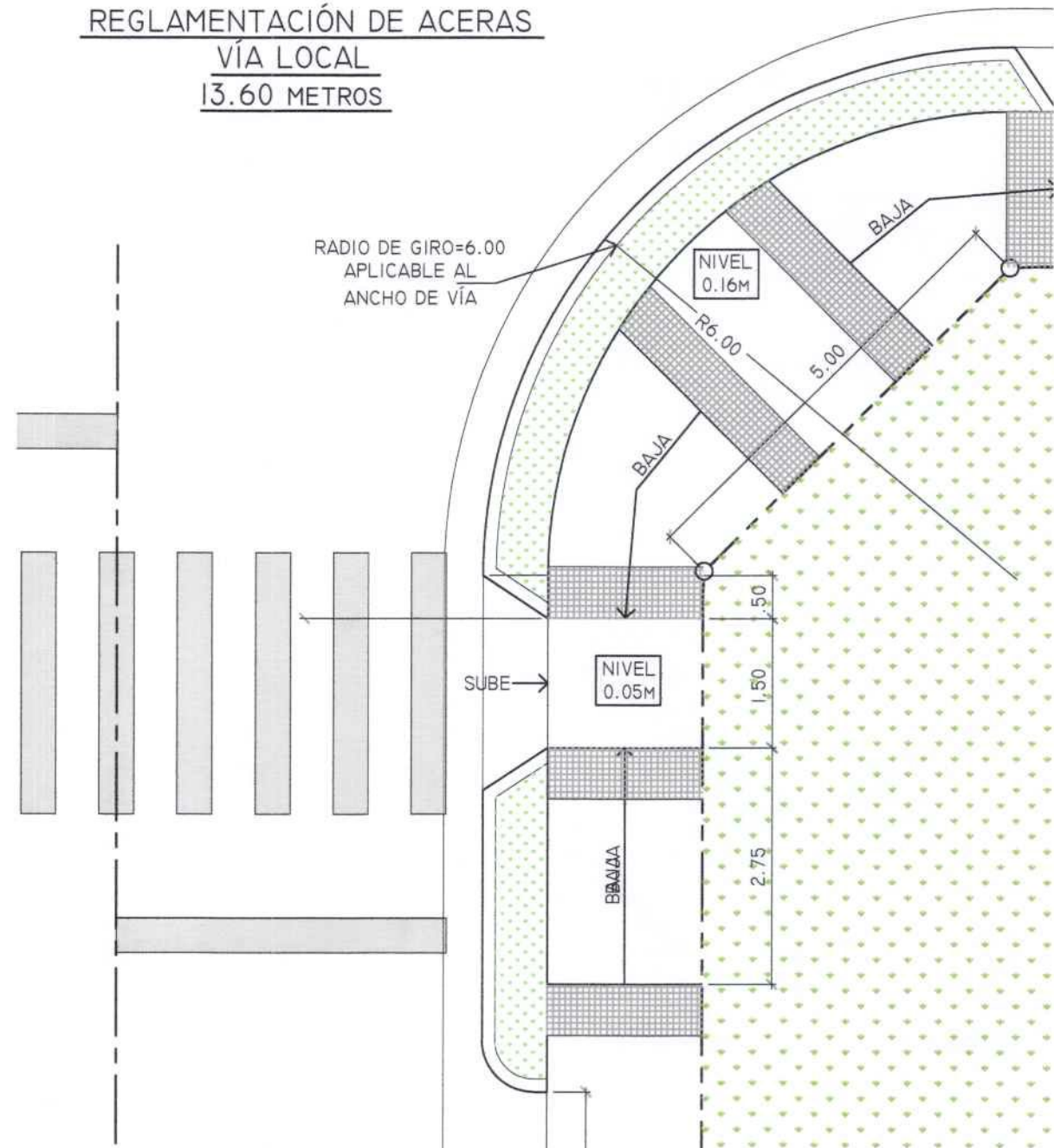


LOCALIZACION REGIONAL

ESC 1:25000

REGLAMENTACIÓN DE ACERAS

VIA LOCAL
13.60 METROS



DET. DE SECCIÓN

SECCION DE CALLE 13.60

CATEGORIA		CODIGO
RESIDENCIAL DE MEDIANA DENSIDAD		R2
DENSIDAD NETA HASTA	400 HAB/Ha	
AREA MINIMA DE LOTE	- VU 450 M2 - VA 225 M2	- Vpv 800 m2 - Vh 200 m2
FRENTE MINIMO DE LOTE	- VU 15 m - VA 7.5 CU	- Vpv 20 m - Vh 6.5 CU
RETRO MINIMO	LINEA DE CONSTRUCCION	LATERAL POSTERIOR
	LA ESTABLECIDA O 2.5M MINIMO A PARTIR DE LA LINEA DE PROPIEDAD	-ADOSADA A LA LINEA DE PROPIEDAD CON PARED CIEGA EN PLANTA BAJA -1.50M EN AREAS DE SERVICIO -2.50M EN AREAS HABITABLES
AREA DE OCUPACION MAXIMA	50%	
AREA LIBRE MINIMA	50%	
AREA VERDE MINIMA	40% DEL AREA LIBRE	
ALTURA MINIMA	PB + 3 ALTOS	
ESTACIONAMIENTOS MINIMO	UN (1) ESTACIONAMIENTO MINIMO POR CADA UNIDAD RESIDENCIAL	
USOS PERMITIDOS	ACTIVIDAD PRIMARIA	
	- VIVIENDA UNIFAMILIAR (VU) - VIVIENDA ADOSADA DE 2 UNIDADES (VA) - VIVIENDA PLURIFAMILIAR VERTICAL DE 2 O MAS UNIDADES (PPV) - PLPV, PRV, PND CON SUS RESPECTIVAS RESTRICCIONES	
USOS PERMITIDOS	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS (NO DEBEN DESARROLLARSE DE MANERA INDEPENDIENTE)	
	- ESTRUCTURAS RECREATIVAS DENTRO DE CADA POLIGONO, SIN FINES DE LUGRO - C1 Y C2 CON SUS RESPECTIVAS RESTRICCIONES - L-14, CON SUS RESPECTIVAS RESTRICCIONES - LOS USOS COMPLEMENTARIOS EN VPV SERAN EN PLANTA BAJA	
USOS PERMITIDOS	CONSIDERACIONES	
	- LAS ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS Y AFINES AL USO PROPUESTO SE PUEDEN DAR SIEMPRE QUE NO CONSTITUYAN PERJUICIOS A LOS VECINOS O AFECTEN EN FORMA ADVERSA EL CARACTER RESIDENCIAL DE LA ZONA. Y SE DEBE CUMPLIR CON LOS PROCEDIMIENTOS QUE ESTABLEZCAN LAS AUTORIDADES COMPETENTES.	

DATOS DE CAMPO DE FINCA				
ESTACION	LONG.	RUMBO	ESTE	NORTE
P1 - P2	62.92	S 38°16'56" W	343959.34	957665.25
P2 - P3	22.58	S 48°18'08" E	343920.36	957615.87
P3 - P4	4.95	S 31°00'48" W	343937.22	957600.85
P4 - P5	6.62	S 47°07'17" E	343934.67	957596.60
P5 - P6	36.54	S 38°16'21" W	343939.52	957592.10
P6 - P7	11.25	S 48°18'08" W	343916.89	957563.41
P7 - P8	50.09	S 48°18'08" E	343925.29	957555.93
P8 - P9	50.09	S 48°18'08" E	343962.69	957522.61
P9 - P10	112.98	N 38°16'56" E	344000.09	957489.29
P10 - P11	50.00	N 51°45'15" W	344070.08	957577.97
P11 - P12	50.00	N 51°45'15" W	344030.81	957608.93
P12 - P1	41.00	N 51°45'43" W	343991.54	957639.88
AREA: 1 HAS 4127.74				

NOTAS:

EL AREA DE USO PUBLICO SE ENCUENTRA INTEGRADA DENTRO DE LA LOTIFICACION DE BOQUETE CANYON VILLAGE MEDIANTE EL PORCENTAJE DE APROBACION DEL MASTERPLAN DEL 23 DE MAYO DE 2019 Y SEGUN LA NORMATIVA ES DE 12.10%

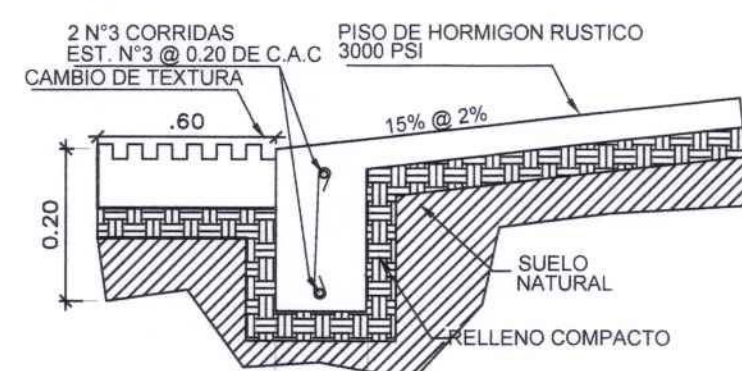
CUADRO DE SERVIDUMBRES			
NOMBRE	LINEA DE CONST.	ANCHO	CATEGORIA
CALLE A	2.50 ML	13.60 ML	SECUNDARIA LOCAL
CALLE B	2.50 ML	13.60 ML	SECUNDARIA LOCAL

AREAS DE LOTES	
LOTE 1	574.32
LOTE 2	491.53
LOTE 3	491.54
LOTE 4	547.92
LOTE 5	512.66
LOTE 6	462.91
LOTE 7	463.05
LOTE 8	463.19
LOTE 9	463.33
LOTE 10	550.35
LOTE 11	550.53
LOTE 12	463.65
LOTE 13	463.65
LOTE 14	463.65
LOTE 15	463.65
LOTE 16	513.66
LOTE 17	506.16
LOTE 18	489.61
LOTE 19	503.04
LOTE 20	516.47
LOTE 21	529.90
LOTE 22	543.33
LOTE 23	556.79
TOTAL	11584.89

NOTAS:

1. CADA PROPIETARIO SERA RESPONSABLE DE LA DISPOSICION DE SU BASURA
2. SE MANTENDRA CONTINUIDAD EN LAS ACERAS ATRAVES DE RAMPAS CUMPLIENDO CON LA LEY DE EQUIPARACION DE OPORTUNIDADES PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD.

CUADRO DE AREAS DEL PROYECTO		
AREA	mts 2	%
AREA UTIL DEL PROYECTO		
RESIDENCIAL - R2	11,584.89	82.00
VEREDA	275.77	1.95
OTRAS AREAS		
SERVIDUMBRE VIAL	2,267.08	16.05
TOTAL DE LA FINCA	1 4127.74	100.00



DET. DE RAMPA

ESC 1:25

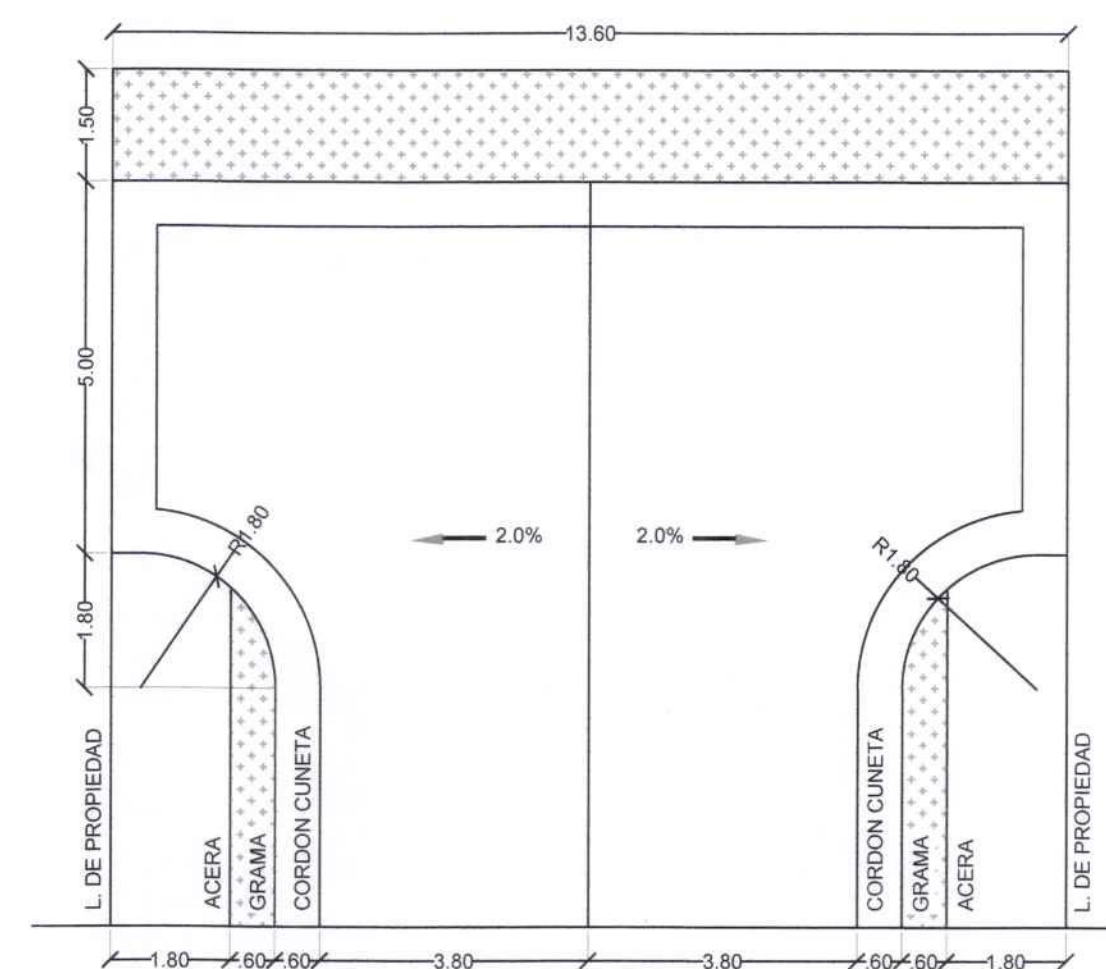
RODADURA DE HORMIGON Y CORDON CUNETA

ESPECIFICACIONES MINIMAS

1. PAVIMENTO DE HORMIGÓN PORTLAND
A- ESPESOR DE 0.15 EN CASO DE SER RUTA DE BUSES 0.20m.
B- MODULO DE RUPTURA 650 lbs/pulg², EN FLEXION A LOS 28 DIAS.
C- PENDIENTE DE LA CORONA, 2%.
D- PENDIENTE DEL HOMBRO, 5%
2. BASE
A- ESPESOR DE CAPA BASE DE 0.15 m
B- COMPACTACIÓN 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)
C- CBR (MINIMO 80%).
3. SUB-BASE
A- ESPESOR DE MATERIAL SELECTO DE 0.20m
B- TAMAÑO MAXIMO DE 3"
C- COMPACTACIÓN 100% (A.A.S.H.T.O. T-99).
D- CBR (MINIMO 30%).
4. ALINEAMIENTO
A- PENDIENTE MINIMA 0.5 %
B- PENDIENTE MAXIMA 16 %.
5. ACERA
A- HORMIGÓN DE 3,000 lbs/plg². A LA COMPRESION
B- ESPESOR DE 0.10 m.
C- COMPACTACIÓN DE SUB-RASANTE 90% (A.A.S.H.T.O. T-99).
6. SUB-RASANTE DE LA VÍA
A- COMPACTACIÓN DE LOS ULTIMOS 0.30 cms=100% (A.A.S.H.T.O. T-99).
B- COMPACTACIÓN DEL RESTO DEL RELLENO = 95 %.

NOTAS:

LA VEREDA SERA DE GRAVILLA.



DETALLE DE MARTILLO

S/E

N 957650.419
E 343982.927
ELEV. 566.70

BM 2
N 957669.00
E 343967.00
ELEV. 567.68

BM 1
N 957681.574
E 343972.285
ELEV. 568.251

LOTIFICACION

ESC: 1/500

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCION NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
VENTANILLA ÚNICA - CHIRIQUÍ - BOCAS DEL TORO
DIVISION DE ANTEPROYECTO DE URBANIZACIONES
Según la Ley No. 61 de 23 de octubre de 2009 y el Decreto Ejecutivo No. 150 del 1 de junio de 2020, se revisa en etapa de Anteproyecto de Urbanización esta planimetría como base para la confección de los planos de construcción.
FECHA: 17-10-2022. Válido por dos(2) años.
REVISADO POR: [Firma]
FUNCIONARIO MIVOT- VENTANILLA ÚNICA

DATOS DE FINCA	
FINCA:	30360468
ROLLO:	
DOC.:	
COD. DE UBICACION:	4305
FOLIO:	
LOTE:	
ZONIFICACION	R2
AREA:	1 HAS + 4,127.74 M2

DET. DE ACERA

ESC 1:25

NOTAS: ESTA LOTIFICACION SE SOMETERA COMO PROYECTO PRIVADO. (RESOLUCION 28-2003)
EL PROMOTOR DE UNA URBANIZACION LOTIFICACION CON CALLES PRIVADAS DEBERA DARLE MANTENIMIENTO A LAS MISMAS HASTA UN PERIODO DE TRES AÑOS Y OBTENER LA ACEPTACION DE LAS INSTITUCIONES PERTINENTES. LA RESPONSABILIDAD DE LOS ADQUIRIENTES DEL MANTENIMIENTO. SERA A PARTIR QUE SE VENZA EL PLAZO DE GARANTIA QUE TIENE EL PROMOTOR PARA MANTENER LAS CALLES.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DEPARTAMENTO DE REVISION Y REGISTRO DE PLANOS
DIRECCION NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
REGIONAL DE CHIRIQUÍ
LA REVISION DE ESTE PLANO NO EXIME DE RESPONSABILIDAD AL PROFESIONAL IDONEO ENCARGADO DEL DISEÑO, CUALQUIER ERROR - OMISION SERA RESPONSABILIDAD ÚNICA Y EXCLUSIVA DEL DISEÑADOR

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCION NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
REGIONAL DE CHIRIQUÍ
LAS ÁREAS DE USO RECREATIVO DEBERÁN HABILITARSE PARA SU USO, PREVIA INSPECCION DEL MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
REGIONAL DE CHIRIQUÍ
DIRECCION NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
POR OMISION, FALSEDADE Y/O ERROR EN LA INFORMACION SUMINISTRADA EN ESTE PLANO, ESTA REVISION SERA ANULADA.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCION NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
PARA LA CONSTRUCCION DEBERA CUMPLIR CON TODAS LAS OBSERVACIONES SEÑALADAS EN LA NOTA No. 429-22 DE 14/10/2022.

REPUBLICA DE PANAMA
VENTANILLA ÚNICA
CHIRIQUÍ - BOCAS DEL TORO
14/10/2022

LOS PLANOS SON PROPIEDAD INTELECTUAL DEL ARQ. FRANCISCO J. NASTA. ESTA PROHIBIDA CUALQUIER COPIA O MODIFICACION QUE NO SEA SIN LA AUTORIZACION PREVIA DE LA FIRMA

Francisco J. Nasta
Licencia # 2000-057-010
FRANCISCO J. NASTA H.
ARQUITECTO ESTRUCTURAL
Licencia No. 2000-057-010
FIRMA
Ley 15 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

FRANCISCO J. NASTA H.

ARQUITECTO ESTRUCTURAL

ANTEPROYECTO: CANYON VILLAS

Diseño arqu: Francisco Nasta

Electricidad:

Plomería:

Desarrollo: Alina Santos

OCT. 2022

Propiedad de:

ECO MULTI, CORP.

REPUBLICA DE PANAMA

UBICACION: Via Caldera, Corregimiento de Alto Boquete, Distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí.

Finca No 30360468 Cod. Ubic.: 4305

INGENIERIA MUNICIPAL

REPRESENTANTE LEGAL
Guillermo Villarreal Jimenez
4-99-1755

INGENIERIA MUNICIPAL



Tel: 774-0913
Cel: +507 6783-3406
proyectos.sida@gruponasta.com
Direccion
David Chiriquí
Frente al Jorón Zebade
Edificio Desing Plaza