



Registro Público de Panamá

No. 1799395

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2019.06.17 11:54:14 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 224866/2019 (0) DE FECHA 11/06/2019. vq.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8002, FOLIO REAL N° 307906 (F) CALLE NA LOTE "B", BARRIADA NA, CORREGIMIENTO JUAN DEMÓSTENES AROSEMENA, DISTRITO ARRAIJÁN, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES INSCRITO A DOCUMENTO 1709164 UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 4 ha 1672 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 4 ha 1672 m² CON EL VALOR DEL TRASPASO ES: SEISCIENTOS MIL BALBOAS(B/. 600,000.00). NÚMERO DE PLANO: 80102-78734 . FECHA DE ADQUISICION 29 DE ABRIL DE 2010.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

PARTIENDO DEL PUNTO NUMERO UNO (1) PUNTO QUE CONSTITUYE EL VERTICE NORESTE DEL GLOBO DE TERRENO A Y COLINDA CON CIUDAD DEL FUTURO, CONTINUA CON UN RUMBO DE N SESENTA Y OCHO GRADOS, TRES MINUTOS, CERO CERO SEGUNDOS (N 68°03'00") Y DISTANCIA DE TRESCIENTOS VEINTITRES CON CUARENTA Y SIETE METROS (323.47 M) HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO DOS (2) DE ESTE PUNTO CON UN RUMBO DE S CUARENTA Y CUATRO GRADOS, OCHO MINUTOS QUINCE SEGUNDOS (S 44° 08 15) Y UNA DISTANCIA DE NOVENTA Y TRES CON OCHO METROS(93.08 M) HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO TRES (3) DESDE ESTE PUNTO CON UN RUMBO DE S CINCUENTA GRADOS CINCUENTA Y CINCO MINUTOS VEINTE SEGUNDOS (S 50° 05'52") Y UNA DISTANCIA DE VEINTICINCO CON SETENTA Y SIETE METROS (25.77 M) HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO CUATRO (4) DESDE ESTE PUNTO CON UN RUMBO DE SESENTA Y OCHO GRADOS TRES MINUTOS CERO CERO SEGUNDOS W (S 68°03 00 W) Y UNA DISTANCIA DE DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON CUARENTA Y OCHO METROS (257.48 M) HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO CINCO (5) DESDE ESTE PUNTO CON UN RUMBO n 15° 39 30 W Y UNA DISTANCIA DE SESENTA CON TREINTA Y NUEVE METROS (60.39 M) HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO UNO (1) QUE SIRVIO DE PUNTO DE PARTIDA. DESDE EL PUNTO NUMERO UNO (1) HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO DOS (2) EL TERRENO COLINDA CON LA BARRIADA CIUDAD FUTURO DEL PUNTO DOS TRES Y CUATRO (2,3 Y 4) EL TERRENO COLINDA CON LA PROPIEDAD DE EDUARDO ROUX VARELA DEL PUNTO CUATRO (4) HASTA LLEGAR AL CINCO (5) EL TERRENO COLINDA CON LA SERVIDUMBRE DE LA LINEA DE TRANSMISION DEL PUNTO CINCO 859 AL UNO (1) EL TERRNO COLINDA CON LA URBANIZACION LAS VILLAS DE ARRAIJAN ESTE PRIMER GLOBO TIENE UNA SUPERFICIE DE DIECISEIS NIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS (16282 M) PARTIENDO DEL PUNTO NUMERO SEIS (6) PUNTO QUE CONSTITUYE EL VERTICE NORESTE DEL GLOBO DE TERRENO B EN REFERENCIA; CONTINUA CON UN RUMBO DE N SESENTA Y SEIS GRADOS VEINTE MINUTOS CUARENTA Y CINCO SEGUNDOS e (N66° 20 45 E) Y DISTANCIA DE SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON SETENTA Y CINCO METROS (684.75 M) HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO SIETE (7) DE ESTE PUNTO CON UN RUMBO DE (S 55° 36 55 E) Y UNA DISTANCIA DE CINCUENTA Y NUEV CON CUARENTA Y CINCO METROS (59.45M) HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO OCHO (8) DESDE ESTE PUNTO CONUN RUMBO DE S OCHENTA Y CINCO GRADOS CUARENTA Y SEIS MINUTOS CERO SEGUNDOS E (S 85° 46 00 e) Y UNA DISTANCIA DE VEINTIUN CON OCHO METROS (21.08 M) HASTA LLEGAR AK PUNTO NUMERO NUEVE (9) DESDE ESTE PUNTO CON UN RUMBO DE SESENTA Y SEIS GRADOS VEINTE MINUTOS CUARENTA Y CINCO SEGUNDOS W (S 66° 20 45 W) Y UNA DISTANCIA DE SETECIENTOS TRECE CON CUARENTA METROS (713.40M) HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO DIEZ (10) DESDE ESTE PUNTO CON UN RUMBO N CUARENTA Y DOS GRADOS CUARENTA Y OCHO MINUTOS CERO SEGUNDOS W (N 42° 48 00 W) Y UNA DISTANCIA DE SESENTA Y TRES CON SESENTA OCHO MINUTOS CERO SEGUNDOS W (42 48 00 W) Y UNA DISTANCIA DE SESENTA TRES CON SESENTA Y CINCO METROS (63.65 M) HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO SEIS (6) QUE SIRVIO DE PUNTO DE PARTIDA. DESDE EL PUNTO NUMERO SEIS (6) HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO SIETE (7) EL TERRENO COLINDA CON LA BARRIADA CIUDAD FUTURO DEL PUNTO NUMERO SIETE OCHO Y NUEVE (7,8, 9) EL TERRENO COLINDA CON EL RIO SAN BERNARDINO DEL PUNTO NUEVE (9) HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO DIEZ (10) EL TERRENO COLINDA CON LA SERVIDUMBRE DE LA INEA DE TRANSMISION DEL PUNTO DIEZ (10) HASTA LLEGAR AL PUNTO SEIS (6) EL TERRENO COLINDA CON LA PROPIEDAD DEL SEÑOR EDUARDO ROUX VARELA: ESTE SEGUNDO GLOBO DE TERRENO TIENE UNA SUPERFICIE DE CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTO SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (41.6672 M2)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: DF329DD8-AC71-48FF-9577-109EC2E9CAA7
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



DLC. S.A. (RUC 2167584-1-768065) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA

ANOTACIÓN: DECLARA QUE LA FINCA 156190 INSCRITA AL ROLLO 21411 DOCUMENTO 1 SECCION DE PROPIEDAD PROVINCIA DE PANAMA AL MOMENTO DE SU INSCRIPCION EL 23 DE DICIEMBRE DE 1996 DICHA FINCA ESTABA AFECTADA CON LA SERVIDUMBRE DE ELECTRODUCTO EN UN AREA DE 9 HAS MAS 7848MTS2 A FAVOR DE INTITUTO DE RECURSOHIDRAULICOS Y ELECTRIFICACION (IRHE) ESTA SUPERFICIE DE 9HAS 7848 MTS DE BE SER RESTADA DE LA SUPERFICIE DE LA FINCA 156190DESDE EL 23 DE DICIENDRE DE 1996 PUES ES LA SERVIDUMBRE ELECTRICA QUE AFECTA LA FINCA DESDE SUINSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO, ESTA SUPERFICIE QUEDA CONTITUIDA EN LAS FINCAS 307904, 307906,307907 Y 307908... INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO 2010 ASIENTO 5137, DE FECHA 11/01/2010.

ANOTACIÓN: NOTA SE HACE CONSTAR QUE EL AREA DE 4HAS 1672MTR2 QUE FORMO ESTA FINCA HA SIDO DESAFECTADA SOLO EN LO REFERENTE A ESTA SUPERFICIE QUE CORRESPONDE A LA SERVIDUMBRE AS 749 DE LA FINCA 156190 VER ESCRITURA 17577 DE 10 DE SEPTIEMBRE DE 2009 DE LA NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO DE PANAMA INSCRITO EN DOCUMENTO REDI 1676540 QUE EN BASE A LO DISPUESTO POR EL INCISO SEGUNDO DEL ARTICULO 1788 DEL CODIGO CIVIL Y ANTE LA EVIDENCIA DE UN ERROR COMETIDO EN EL REGISTRO PUBLICO DE PANAMA, SE HACE CONSTAR:

POR ERROR INVOLUNTARIO SE INSCRIBIO EL CONTENIDO DE LA ESCRITURA 17577 DE 10 DE SEPTIEMBRE DE 2009 QUE DESAFECTABA LA SUPERFICIE QUE FORMO ESTA FINCA PRIMERO Y POSTERIORMENTE DE INSCRIBE ESTA FINCA QUE CORRESPONDE AL AREA AFECTADA COMO SERVIDUMBRE .

VER DOCUMENTOS DIGITALIZADOS 156190 Y 1709203. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO 2009 ASIENTO 184416, DE FECHA 07/10/2009.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 17 DE JUNIO DE 2019 10:58 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402230064



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: DF329DD8-AC71-48FF-9577-109EC2E9CAA7
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000