



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE POLÍTICA AMBIENTAL

Panamá, 16 de diciembre de 2022
DIPA - 358 - 2022

Ingeniero
Domiluis Domínguez E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental
En su despacho

MA

REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por:	<i>Benito Russo</i>
Fecha:	<i>16/12/2022</i>
Hora:	<i>10:20 AM</i>

Ingeniero Domínguez:

Atendiendo lo solicitado en el MEMORANDO-DEEIA-0732-0912-2022, ha sido revisada la primera información aclaratoria sobre el ajuste económico por externalidades sociales y ambientales y análisis de costo-beneficio final contenido en el Estudio de Impacto Ambiental categoría II del proyecto **“RESIDENCIAL SAN ANTONIO DE PADUA”**, a desarrollarse en el corregimiento de Potrerillos, distrito de Dolega, provincia de Chiriquí.

Hemos verificado que, han sido atendidas las recomendaciones emitidas por la Dirección de Política Ambiental el 12 de octubre de 2022, mediante la nota DIPA-280-2022. Los indicadores de viabilidad socioeconómica y ambiental (Valor Actual Neto Económico, Relación Beneficio Costo y Tasa Interna de Retorno Económico) resultan positivos, por lo que consideramos que **puede ser ACEPTADO**. En el siguiente cuadro se muestran los resultados de los indicadores de viabilidad estimados por el Departamento de Economía Ambiental:

INDICADOR	RESULTADO	CRITERIO	DECISIÓN
VANE	1,041,838.41	VANE > 0	Se acepta
RBC	1.30	RBC > 1	Se acepta
TIRE	46.48%	TIRE > 10 %	Se acepta

Complementariamente, se recomienda al consultor incluir en el Flujo de Fondos de este análisis económico los impactos “afectación a la calidad del agua superficial” y “aumento en la sedimentación”, los cuales son calificados como importantes por el Estudio de Impacto Ambiental.

Atentamente,
BR/JSSO
Ing. Benito Russo
Director de Política Ambiental

BR/Ej/Md
EJ



ANEXO 1 – Verificación del Flujo de Fondos e indicadores viabilidad socioeconómica y ambiental del proyecto “RESIDENCIAL SAN ANTONIO DE PADUA”, a desarrollarse en el corregimiento de Potrerillos, distrito de Dolega, provincia de Chiriquí.

BENEFICIOS / COSTOS	AÑO				
	0	1	2	3	4
Beneficios	0.00	1,741,430.00	1,701,600.00	1,184,097.00	907,097.00
Ingresos por ventas		700,000.00	1,050,000.00	1,050,000.00	770,000.00
Valor de rescate					3,000.00
Impulso a la economía local		885,600.00	492,000.00	49,200.00	49,200.00
Mejora en el bienestar social por generación de empleo		155,830.00	159,600.00	30,840.00	30,840.00
Servicio ambiental por recuperación del área				54,057.00	54,057.00
Costos	1,500,000.00	580,010.00	767,460.00	621,075.00	481,075.00
Inversión	1,500,000.00				
Costo de ejecución, administración y mantenimiento		420,000.00	630,000.00	525,000.00	385,000.00
Costo de la gestión ambiental		33,550.00	11,000.00		
Pérdida de producción ganadera		3,360.00	3,360.00	3,360.00	3,360.00
Pérdida de la cobertura vegetal		120,893.00	120,893.00	90,508.00	90,508.00
Pérdida de productividad por desarrollo del proyecto		2,124.00	2,124.00	2,124.00	2,124.00
Pérdida de nutrientes por desarrollo del proyecto		83.00	83.00	83.00	83.00
FLUJO NETO	-1,500,000.00	1,161,420.00	934,140.00	563,022.00	426,022.00
INDICADORES					
VANE (10%) =	1,041,838.41				
RBC =	1.30				
TIRE =	46.48%				