

AO/AMC

VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCIÓN DE INVESTIGACION T

N° 14.1204-151-2022

Panamá, 12 de diciembre de 2022

Ingeniera  
**ANALILIA CASTILLERO**  
Jefa Departamento de Evaluación  
de Estudios de Impacto Ambiental  
**MINISTERIO DE AMBIENTE**  
E. S. D.

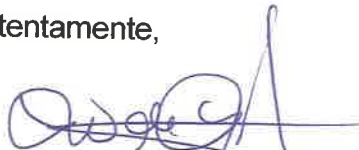
Ingeniera Castellero:

Damos respuesta a nota **DEIA-DEEIA-UAS - 0217 - 0222 - 0224 - 0227 - 2022**, adjuntando informe de revisión y calificación del Estudios de Impacto Ambiental, del siguiente proyecto:



1. "CENTRO LOGISTICO DE AMADOR", Expediente DEIA-II-F-124-2022.
2. "EXTRACCIÓN DE MATERIAL DE TOSCA PARA RELLENO, CAMPAMENTO Y ÁREAS DE ACOPIO PARA EL PROYECTO REHABILITACIÓN Y FINANCIAMIENTO DE LA VÍA LA FRÍA-PLAYA PAUNCH, VÍA BIG CREEK-BOCA DEL DRAGO Y CALLES INTERNAS EN COLÓN", Categoría II, Expediente DEIA-II-M-125-2022.
3. "ESTUDIO DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN Y FINANCIAMIENTO DE LA CARRETERA PANAMERICANA DESDE YAVIZA HASTA PINOGANA Y PUENTES SOBRE EL RÍO CHUCUNIQUE Y RÍO TUIRA" Expediente DEIA II-F-126-2022.
4. "PASSAGE", Expediente DEIA-II-F-127-2022.
5. "ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT.II, ADECUACIÓN DE TERRENO", Categoría II, Expediente DEIA-II-130-2022.

Atentamente,

  
**Arq. LOURDES de LORE**  
Directora de Investigación Territorial  
Adj. Lo Indicado.  
LdeL/mg



**MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE**

**INFORME DE REVISIÓN Y DE CALIFICACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (E.I.A.)**

**A. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO Y SÍNTESIS DEL ESTUDIO**

**1. Nombre del Proyecto:**

Estudio de Impacto Ambiental Cat. II Adecuación de Terreno. Categoría II. Expediente DEIA- II-F-130-2022.

**2. Nombre del Promotor:**

Inversiones Villa Marina. S.A.

**3. Nombre del Consultor ó Empresa Consultora**

Roberto Caicedo DEIA-IRC-040-2021. Lic. Juan Ortega IRC-057-2009.

**4. Localización del Proyecto:**

Corregimiento de Oria Arriba, distrito de Pedasí, provincia de Los Santos.

**5. Objetivo Directo del Proyecto:**

Adecuación y nivelación de una superficie de 29has+19085m<sup>2</sup>57dm<sup>2</sup>, constituida por el Folio Real N0.32267.

**6. Principales Actividades, Duración de Etapas y Monto del Proyecto:**

Desmante y limpieza, despalle, nivelación del terreno llevar el terreno desde la cota 6.75 a 12.5 msnm (relleno de 27,872.36m<sup>3</sup>). Tiempo de ejecución de la etapa de construcción es de 18 meses. La inversión del proyecto es de aproximadamente un millón quinientos mil balboas (B/1, 500,000.00).

**7. Síntesis de las características Significativas del Medio**

El relieve es característico de regiones bajas y planicies litorales con pendientes suaves y elevación promedio que no excede los 8 msnm. La Quebrada Venado intercepta el polígono desde el Norte hasta su desembocadura hacia el Sur. La vegetación está conformada por Bosque secundario intermedio (17.23 has), gramíneas con árboles dispersos (11.60has), bosque de manglar (0.36has). La fauna terrestre se identificó: 67 especies de aves, 10 especies de mamíferos, 7 especies de reptiles, 3 especies de anfibios. El uso actual en sitios colindantes es residencial, turístico, ganadería y agricultura, la comunidad cuenta con sistema de acueducto, escuela primaria multigrado.

**8. Síntesis de Impactos Positivos y Negativos de Carácter Significativo:**

**Impactos Positivos:** Generación de empleos, revalorización de propiedades, contribución económica a nivel local, regional y nacional.

**Impactos Negativos:** remoción de vegetación, deterioro de la calidad del aire (gases de combustión), contaminación sonora, generación de erosión, contaminación de suelos, sedimentación de los cuerpos de agua superficiales, aumento de flujos de las aguas superficiales, alteración de la calidad de agua, deterioros de las vías, afectación del tráfico vehicular, cambio del paisaje.

**9. Síntesis del Plan de Manejo Ambiental:**

El Plan de Mitigación contempla programas específicos que describen las medidas de mitigación para los impactos identificados. Presenta Monitoreo de calidad del aire, ruido, suelo, calidad de aguas superficiales; cronograma de ejecución. Plan de prevención de riesgos con las acciones preventivas por accidentes laborales, derrame de lubricantes y combustible, accidentes de tránsito e incendios; plan de contingencia frente a los riesgos identificados.

Se realizaron encuestas a residentes de Pedasí, según lo indicado en el estudio el 94 de los entrevistados estuvieron de acuerdo con el desarrollo del proyecto, el 6% manifestó no estar de acuerdo.

**B. REVISIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

- ❖ El proyecto se refiere a la adecuación y nivelación de una superficie de 29has+19085m<sup>2</sup>57dm<sup>2</sup> e indica que esa superficie será dispuesta para futuros desarrollo turístico, cuando se de este desarrollo, deberá contar con Esquema de Ordenamiento Territorial, según Resolución No.732-2015 (De 13 de nov.de 2015).
- ❖ Para la ejecución de las actividades del relleno y nivelación, deberán cumplir con los requisitos técnicos exigidos por las autoridades competentes

**C. CALIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

Desde nuestra competencia no se tienen comentarios al estudio, el proyecto no contempla la construcción de estructuras, ni infraestructuras (servicios básicos), por lo que no requiere asignación de uso de suelo.



Ing. Mgt. Carmen C. Vargas A.  
Unidad Ambiental Sectorial.  
9 de diciembre de 2022



V°B° Arq. Lourdes de Loré  
Directora de Investigación Territorial