



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.10.13 18:34:46 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 421987/2022 (0) DE FECHA 12/10/2022/VI.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) TONOSÍ CÓDIGO DE UBICACIÓN 7602, FOLIO REAL N° 410860 (F)
CORREGIMIENTO ALTOS DEL GÜERA, DISTRITO TONOSÍ, PROVINCIA LOS SANTOS.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 123 ha 2125 m² 86 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO
LIBRE DE 123 ha 2125 m² 86 dm².
CON UN VALOR DE SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO BALBOAS (B/. 744.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MINERA CERRO QUEMA, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 15 DE MARZO DEL 2013.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTABLECER QUE LA PRESENTE ADJUDICACIÓN QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES AL TERRENO EN PARTICULAR A LAS RECOMENDACIONES DE LA AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE ESTABLECIDAS EN LA RESOLUCIÓN,ARLS-TAT-6573-2011,FECHADA 27 DE JUNIO DE 2011,A FOJAS 21,22,23,24. DEL EXPEDIENTE ASÍ,RESOLUCIÓN DNTR-UTOLS-0470-2012 DEL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2012..

INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 26/12/2012, EN LA ENTRADA 1

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE: ADVERTIR AL ADJUDICATARIO QUE ESTÁ EN LA OBLIGACIÓN DE CUMPLIR CON LAS SERVIDUMBRES ESTABLECIDAS CONFORME A LA LEY Y QUE SE DESCRIBE EN EL PLANO..
INSCRITO EL 26/12/2012, EN LA ENTRADA 1

AUTO DE SECUESTRO: MEDIANTE AUTO NÚMERO 211 DE FECHA 13/07/2022 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 927 DE FECHA 14/07/2022 ORDENADO POR JUZGADO DE TRABAJO DE LA SEXTA SECCION SIENDO SU TITULAR LICDA. CINCY A CARREÑO R. EN PANAMÁ TIPO DE PROCESO SECUESTRO PARTE DEMANDANTE: JHON KAPETAS PARTE DEMANDADA MINERA CERRO QUEMA, S.A. CUANTÍA DEL SECUESTRO DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTITRÉS BALBOAS CON CINCUENTA Y SIETE (B/. 2,263,823.57).
INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 29/07/2022, EN LA ENTRADA 284821/2022 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 13 DE OCTUBRE DE 2022 08:37 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403739892



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: BE159667-01C3-422D-8021-700292269FEF
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA
LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2022.10.13 12:08:40 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 421974/2022 (0) DE FECHA 10/12/2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) TONOSÍ CÓDIGO DE UBICACIÓN 7602, FOLIO REAL Nº 374978 (F)
CORREGIMIENTO ALTOS DEL GÜERA, DISTRITO TONOSÍ, PROVINCIA LOS SANTOS
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 145 ha 3392 m² 15 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO
LIBRE DE 145 ha 3392 m² 15 dm² ----- NÚMERO DE PLANO: 4038120000070.
VALOR REGISTRADO: B/.876.00 ---- FECHA DE ADQUISICION: 16 DE ABRIL DEL 2012.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MINERA CERRO QUEMA S.A TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: RESTRICCIONES LEGALES DE LA LEY 37 DEL 21 DE SEPTIEMBRE DE 1962. ESTA ADJUDICACIÓN QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CÓDIGO AGRARIO, CÓDIGO ADMINISTRATIVO, LEY Nº.1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998, DE LA AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO 3

5 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969 Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES.-----SE LE ADVIERTE AL ADJUDICATARIO QUE ESTA EN LA OBLIGACIÓN DE DEJAR UNA DISTANCIA DE SEIS METROS CON CUARENTA CENTIMETROS (6.40MTS)POR LO MENOS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA DE TERRENO ADJUDICADO HASTA EL EJE DEL CAMINO DE SERVICIO A OTROS PREDIOS CON EL CUAL COLINDA POR EL LADO SUR,OESTE RESOLUCION Nº,DNTIR-UTOLS-00091-11 DEL 27 DE OCTUBRE DE 2011. ---- INSCRITO EL 02/14/2012, EN LA ENTRADA 27105/2012

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE: TIPO DE SERVIDUMBRE SERVIDUMBRE FLUVIAL. SE LE ADVIERTE AL ADJUDICATARIO QUE TIENE UNA SERVIDUMBRE FLUVIAL DE OCHO METROS (8.MTS)POR LO MENOS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA DE TERRENO ADJUDICADA HASTA EL BORDE DE LA QUEBRADA MALA CON EL CUAL COLINDA POR EL LADO NORTE. RESOLUCION Nº,DNTIR-UTOLS-00091-11 DEL 27 DE OCTUBRE DE 2011. VALOR DE LA SERVIDUMBRE OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS BALBOAS (B/.876.00) SIENDO LA FINCA DOMINANTE 374978 ----- INSCRITO EL 02/14/2012, EN LA ENTRADA 27105/2012.

AUTO DE SECUESTRO: MEDIANTE AUTO NÚMERO 211 DE FECHA 07/13/2022 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 927 DE FECHA 07/14/2022 ORDENADO POR JUZGADO DE TRABAJO DE LA SEXTA SECCION SIENDO SU TITULAR LICDA. CINCY A CARREÑO R. EN PANAMÁ TIPO DE PROCESO SECUESTRO PARTE DEMANDANTE: JHON KAPETAS PARTE DEMANDADA MINERA CERRO QUEMA S.A CUANTÍA DEL SECUESTRO DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTITRÉS BALBOAS CON CINCUENTA Y SIETE (B/. 2,263,823.57).--- INSCRITO EL 07/29/2022, EN LA ENTRADA 284821/2022.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 13 DE OCTUBRE DE 2022 12:05 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.---- NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403739885



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: B7B47A47-6271-4E5A-8A36-47BDD01A6004
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA
LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2022.10.13 11:59:56 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Karen N. Lopez S.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 421955/2022 (0) DE FECHA 10/12/2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) TONOSÍ CÓDIGO DE UBICACIÓN 7602, FOLIO REAL Nº 375016 (F)
CORREGIMIENTO ALTOS DEL GÜERA, DISTRITO TONOSÍ, PROVINCIA LOS SANTOS
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 178 ha 3069 m² 75 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO
LIBRE DE 178 ha 3069 m² 75 dm² ----- NÚMERO DE PLANO: 4038120000068.
VALOR REGISTRADO: B/. 1,074.00 ---- FECHA DE ADQUISICION: 16 DE ABRIL DEL 2012.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MINERA CERRO QUEMA S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: RESTRICCIONES LEGALES DE LA LEY 37 DEL 21 DE SEPTIEMBRE DE 1962 ESATA ADJUDICACIÓN QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CÓDIGO AGRARIO, CÓDIGO ADMINISTRATIVO, LEY Nº,1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998, DE LA AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969 Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES SE LE ADVIERTE AL ADJUDICATARIO QUE ESTA EN LA OBLIGACIÓN DE DEJAR UNA DISTANCIA DE SEIS METROS CON CUARENTA CENTIMETROS (6.40MTS)POR LO MENOS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA DE TERRENO ADJUDICADO HASTA EL EJE DEL CAMINO DE SERVICIO A OTROS PREDIOS CON EL CUAL COLINDA POR EL LADO SUR. RESOLUCIÓN Nº,DNTIR-UTOLS-00094-12 DEL 28 DE OCTUBRE DE 2011. --- INSCRITO EL 02/14/2012, EN LA ENTRADA 27159/2012

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE: TIPO DE SERVIDUMBRE SERVIDUMBRE PREDIO SIRVIENTE. SE LE ADVIERTE AL ADJUDICATARIO QUE TIENE UNA SERVIDUMBRE FLUVIAL DE DIEZ METRSO (10.00M)POR LO MENOS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA DE TERRENO ADJUDICADA HASTA EL BORDE DEL RIO QUEMA CON EL CUAL COLINDA POR EL LADO NORTE: RESOLUCION Nº, DNTIR-UTOLS-00094-12 DEL 28 DE OCTUBRE DE 2011. VALOR DE LA SERVIDUMBRE MIL SETENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.1,074.00) SIENDO LA FINCA DOMINANTE 375016. ----- INSCRITO EL 02/14/2012, EN LA ENTRADA 27159/2012

AUTO DE SECUESTRO: MEDIANTE AUTO NÚMERO 211 DE FECHA 07/13/2022 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 927 DE FECHA 07/14/2022 ORDENADO POR JUZGADO DE TRABAJO DE LA SEXTA SECCION SIENDO SU TITULAR LICDA. CINCY A CARREÑO R. EN PANAMÁ TIPO DE PROCESO SECUESTRO PARTE DEMANDANTE: JHON KAPETAS PARTE DEMANDADA MINERA CERRO QUEMA S.A CUANTÍA DEL SECUESTRO DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTITRÉS BALBOAS CON CINCUENTA Y SIETE (B/. 2,263,823.57). INSCRITO EL 07/29/2022, EN LA ENTRADA 284821/2022.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 13 DE OCTUBRE DE 2022 11:56 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403739863



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 5B6F03AC-EA9C-4A49-BADE-714540C1353B
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000