

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**MINISTERIO DE AMBIENTE**  
**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA AL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**  
**CATEGORÍA I**

**“GALERA”**

**PROMOTOR:** FRANKLIN SERRACIN

**CONSULTOR AMBIENTAL:** LIC. JILMA C. GUTIERREZ. IRC-079-2019.

Se presenta información en respuesta a la solicitud realizada por el Ministerio de Ambiente, mediante nota DRCH-AC-3352-11-2022 en el marco del proceso de evaluación del estudio de impacto ambiental Categoría I del proyecto “**GALERA**”, a desarrollarse en el corregimiento de David, distrito de David, provincia de Chiriquí.

A continuación, lo indicado:

1) El **CERTIFICADO DE PROPIEDAD**, DEL REGISTRO PÚBLICO correspondiente al lote a desarrollar se encuentra incompleto, no presenta la superficie de la propiedad; por lo tanto, se solicita:

a) **Presentar**, el documento emitido por la entidad competente, que contenga la información sobre la superficie real del lote.

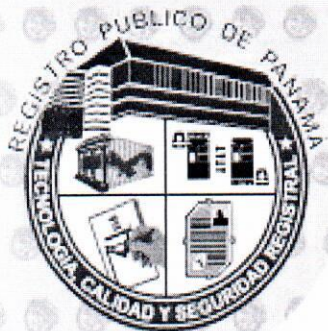
**RESPUESTA.** En la sección de anexo se presenta el Certificado de Propiedad emitido por el Registro Público de Panamá (**Anexo 1**).

## **ANEXO**

1. Certificado de Propiedad

**FIN DEL DOCUMENTO**

---



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE GRACIA MORALES  
FECHA: 2022.12.01 17:09:34 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 488897/2022 (0) DE FECHA 30/11/2022.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4501, FOLIO REAL N° 13071 (F)  
CORREGIMIENTO DAVID, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ  
SUPERFICIE INICIAL:600MTS2-13CMS2  
RESTO LIBRE:600MTS2-13CMS2  
EL VALOR DEL TRASPASO ES: CUARENTA MIL BALBOAS(B/.40,000.00).  
ADQUIRIDA EL 20 DE DICIEMBRE DE 2021.  
COLINDANCIAS: NORTE: CALLE H. SUR SUR: ABIGAIL CABALLERO - ESTE: NEOMALDO MARCUCCI - OESTE:  
ABIGAIL CABALLERO

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FRANKLIN ROBERTO SERRACIN VILLARREAL (CÉDULA 4-270-191) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**DECLARACIÓN DE MEJORAS:** DESCRIPCIÓN: CASA ESTILO CHALET, DE UNA SOLA PLANTA CON PAREDES DE BLOQUES, PISO DE GRANITO, TECHO DE ACERO GALVANIZADO Y MIDE 17MTS DE FRENTE POR 15MTS DE FONDO, OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 255MTS2 Y COLINDA POR TODOS SUS LADOS CON RESTOS LIBRES DEL LOTE SOBRE EL CUAL SE HA CONSTRUIDO.....VALOR B/.19,850.00.....- FECHA DE REGISTRO: 20120424 08:39:22.0EMCO . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO EL 24/04/2012, EN LA ENTRADA TOMO DIARIO: 109 ASIENTO DIARIO: 128  
NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS A LA FECHA

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 1 DE DICIEMBRE DE 2022:07 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403809871**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: A48BE67B-673F-4FA9-87F5-4CCC3A44C1BF  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000