

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA AL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
CATEGORÍA I**

“GALERA”

PROMOTOR: FRANKLIN SERRACIN

CONSULTOR AMBIENTAL: LIC. JILMA C. GUTIERREZ. IRC-079-2019.

Se presenta información en respuesta a la solicitud realizada por el Ministerio de Ambiente, mediante nota DRCH-AC-3352-11-2022 en el marco del proceso de evaluación del estudio de impacto ambiental Categoría I del proyecto “**GALERA**”, a desarrollarse en el corregimiento de David, distrito de David, provincia de Chiriquí.

A continuación, lo indicado:

- 1) El **CERTIFICADO DE PROPIEDAD**, DEL REGISTRO PÚBLICO correspondiente al lote a desarrollar se encuentra incompleto, no presenta la superficie de la propiedad; por lo tanto, se solicita:
 - a) **Presentar**, el documento emitido por la entidad competente, que contenga la información sobre la superficie real del lote.

RESPUESTA. En la sección de anexo se presenta el Certificado de Propiedad emitido por el Registro Público de Panamá (**Anexo 1**).

ANEXO

1. Certificado de Propiedad

FIN DEL DOCUMENTO



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE
GRACIA MORALES
FECHA: 2022.12.01 17:09:34 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 488897/2022 (0) DE FECHA 30/11/2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4501, FOLIO REAL Nº 13071 (F)
CORREGIMIENTO DAVID, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ
SUPERFICIE INICIAL:600MTS2-13CMS2
RESTO LIBRE:600MTS2-13CMS2
EL VALOR DEL TRASPASO ES: CUARENTA MIL BALBOAS(B/.40,000.00).
ADQUIRIDA EL 20 DE DICIEMBRE DE 2021.
COLINDANCIAS: NORTE: CALLE H. SUR SUR: ABIGAIL CABALLERO - ESTE: NEOMALDO MARCUCCI - OESTE: ABIGAIL CABALLERO

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FRANKLIN ROBERTO SERRACIN VILLARREAL (CÉDULA 4-270-191) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: CASA ESTILO CHALET, DE UNA SOLA PLANTA CON PAREDES DE BLOQUES, PISO DE GRANITO, TECHO DE ACERO GALVANIZADO Y MIDE 17MTS DE FRENTE POR 15MTS DE FONDO, OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 255MTS2 Y COLINDA POR TODOS SUS LADOS CON RESTOS LIBRES DEL LOTE SOBRE EL CUAL SE HA CONSTRUIDO.....VALOR B/.19,850.00.....- FECHA DE REGISTRO: 20120424 08:39:22.0EMCO . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO EL 24/04/2012, EN LA ENTRADA TOMO DIARIO: 109 ASIENTO DIARIO: 128
NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS A LA FECHA

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 1 DE DICIEMBRE DE 2022:07 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403809871



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: A48BE67B-673F-4FA9-87F5-4CCC3A44C1BF
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000