



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION REGIONAL DE BOCAS DEL TORO

PB
YC

Tel. 758-6603
Fax 758-6603

Urb. Switche 4, Segunda Entrada
Changuinola, Bocas del Toro

Changuinola, 15 de agosto de 2022.

DRBT-1221-22

Licenciado.

DOMILUIS DOMINGUEZ E.

Director de Evaluación de Impacto Ambiental

MiAMBIENTE

E. S. D.

Lic. Domínguez:

Por este medio, se envía el informe de campo del estudio de impacto ambiental categoría II del proyecto titulado: "**BOCAS BALI LUXURY VILLAS (PHASE 2)**", a desarrollarse en el corregimiento de Tierra Oscura, Isla Návalo, distrito de Bocas del Toro, provincia de Bocas del Toro, cuyo promotor es **STARFISH, S.A.**

Sin otro particular.

Atentamente.

Darlenys Villarreal

ING. DARLENYS VILLARREAL
Directora Regional de Bocas del Toro
MiAMBIENTE - BOCAS DEL TORO

C.C Archivo

DV/GM/ya



INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN AL SITIO DE DESARROLLO DEL PROYECTO
Informe Técnico No. DEIA-II-T-119-2022 ITI-042

Proyecto:	BOCAS BALI LUXURY VILLAS (PHASE 2)		
Categoría:	II		
Promotor:	STARFISH, S. A.		
Representante Legal:	SCOTT LEMUEL DINSMORE		
Ubicación:	Provincia de Bocas del Toro, distrito de Bocas del Toro, Corregimiento de Tierra Oscura, Isla Návalo.		
Expediente No.:	DEIA-II-T-119-2022		
Fecha de la inspección:	11 de noviembre de 2022		
Fecha del Informe:	Lunes 14 de noviembre de 2022		
Participantes:	Nombre	Cargo	Institución
	Yoaris Aparicio	Técnico evaluador	MiAMBIENTE-BOCAS
	Lucrecia Miller	Forestal	MiAMBIENTE-BOCAS
	Carlos Murillo	Técnico	IDAAN
	Alberto Saa	Técnico	ARAP
	Ricardo Porta	Director	ARAP
	Cleopatra Ramirez	Practicante	ARAP
	Erika Bakk	Administración	Promotor
	Daniel Cáceres	Consultor Amb.	Consultor Amb.

I. OBJETIVOS

- Verificar las características de la línea base del proyecto, tomando como referencia la información presentada en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) denominado: “BOCAS BALI LUXURY VILLAS (PHASE 2)”.
- Verificar las coordenadas de ubicación del proyecto.

II. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA

Se realizó invitación para inspección de campo el día 11 de noviembre de 2022, por medio de la nota DRBT-1083-2022 del 1 noviembre de 2022.

La inspección inició a las 10:00 am y terminó a las 12:00 pm. Se hizo una reunión de entendimiento dentro de un treehouse, (el treehouse no pertenece al presente proyecto en evaluación), luego se continuó el recorrido por las veredas de uso común, se observó una parte del lago artificial, luego los sistemas sépticos, primero el que se ubica en el extremo norte de la isla, luego el sistema séptico ubicado en el extremo sur este. Luego se continuó con el canal de acceso a tierra y la casa de botes, la casa del gerente, por último, el centro de yoga y centro de masaje, ubicados a lado de la casa club (casa club pertenece a la Resolución DRBT-222-0701-19).

III. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOFÍSICO

El sitio se caracteriza por ser una zona insular, con topografía plana, nivel freático alto o a nivel del piso en época lluviosa y suelos con alto contenido de materia orgánica. En un principio la Isla Návalo, hace más de 60 años, presuntamente existía un bosque dominado por mangle blanco (*Laguncularia racemosa*) y mangle botón (*Conocarpus erectus*), y vegetación asociada, donde aún se puede encontrar individuos jóvenes y regeneración natural. Pero con la intervención antrópica para actividades agrícola, la isla ha sido modificada hasta hoy, por lo que se pudo observar, tipos de vegetación como: Bosque secundario, bosque secundario joven (Rastrojo), gramíneas y cultivo de coco (*Cocos nucifera*). En la figura 1, se muestran imágenes representativas de los tipos de cobertura dentro de la Isla Návalo.

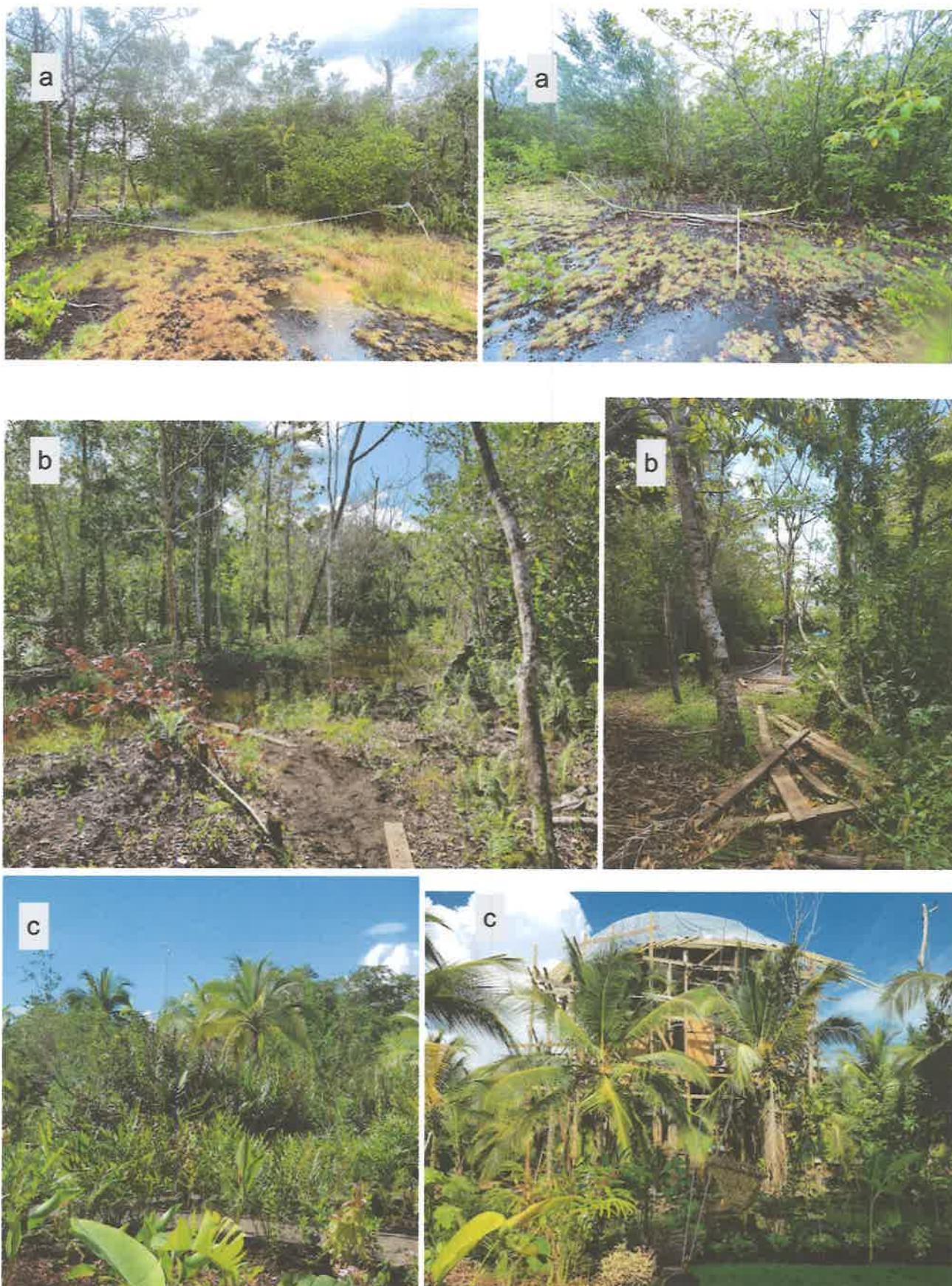


Figura 1. Vistas representativas de tipos de vegetación dentro de Isla Návalo: Gramíneas y rastrojo (a), Bosque secundario (b), rastrojo y árboles de coco (c).

En cuanto a fuentes hídricas, no existen dentro de la Isla Návalo, pero el presente proyecto propone realizar un lago artificial, el cual se observó que se ha iniciado una parte (figura 2).



Figura 2. Vista del lago artificial, componente del proyecto: BOCAS BALI LUXURY VILLAS (PHASE 2).

La fuente de agua más importante que se verá ocupado por el proyecto, es el uso de fondo de mar para el acceso a la Isla Návalo y la casa para botes (tal como lo describe el EsIA) (ver figura 3), donde también se eliminó un área ocupada por mangle rojo (*Rhizophora mangle*).



Figura 3. Vista de cobertura de *Rhizophora mangle*, acceso a tierra desde el mar y la casa para botes.

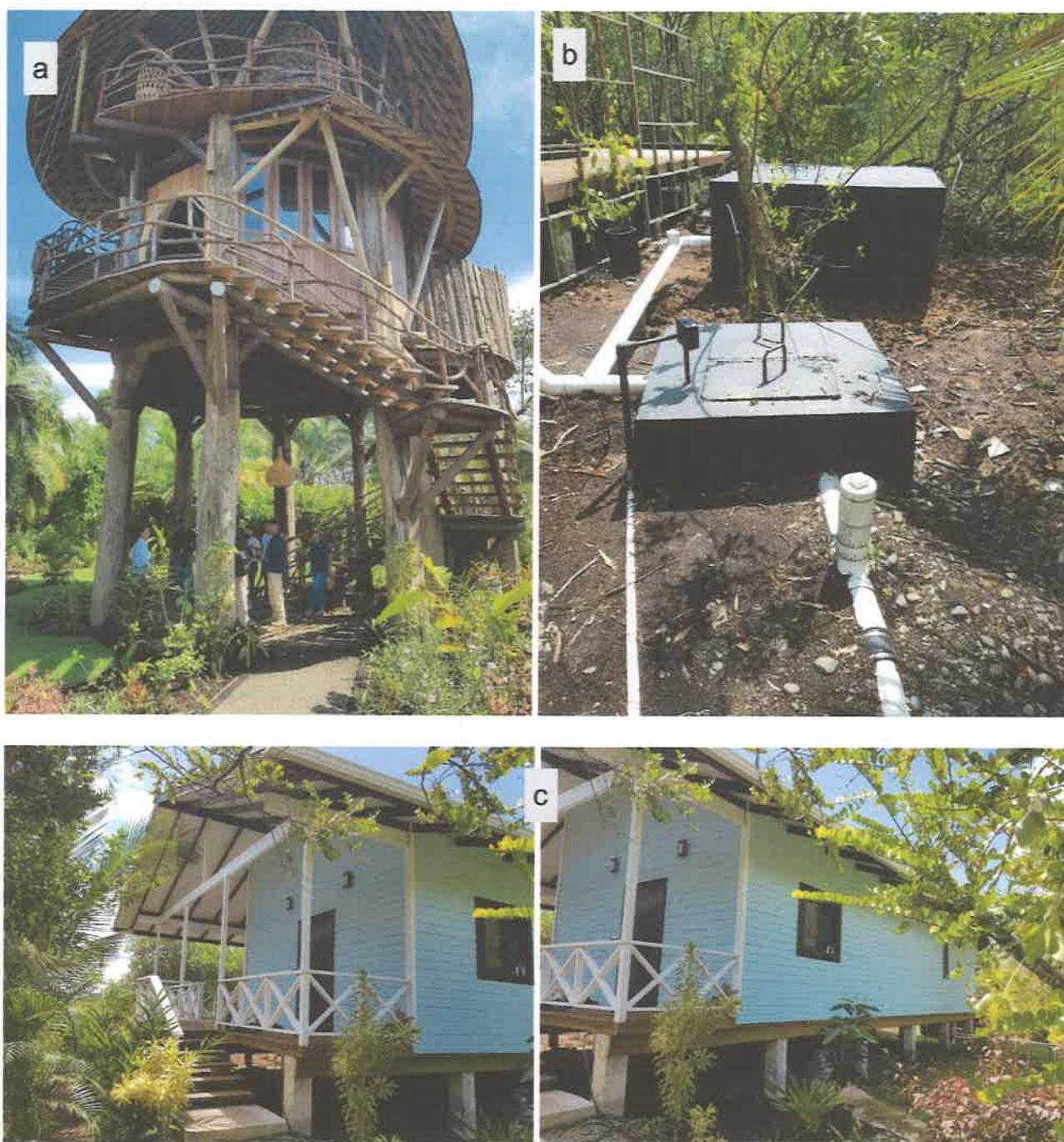


Figura 4. Otros componentes de proyecto: Treehouse (a), Sistema séptico (b), Casa del gerente (c).

IV. OBSERVACIONES

- Se encontró que las coordenadas del sistema séptico del lado norte de la Isla Návalo están desplazadas.
- Se debe aportar las coordenadas del polígono del lago artificial.
- Las coordenadas del canal de acceso a tierra y la casa para botes, no concuerdan en campo.
- Los componentes del proyecto que se encuentra construidos y en operación, son: casa del gerente, los sistemas sépticos, casa para botes y acceso a tierra (ver figuras 3 y 4).

V. CONCLUSIONES

- Se comprobó que las características de la línea base ambiental del proyecto concuerdan con la descripción presentada el documento del EsIA.
- Algunos componentes del proyecto requieren corrección de coordenadas.

VI. RECOMENDACIONES.

- Es importante que las infraestructuras del proyecto mantengan los diseños de construcciones sobre pilotes, para no afectar la fauna que se desplaza a través de los humedales o vive en la superficie del suelo.
- Se deben corregir las coordenadas para luego cumplir con el proceso de solicitud de concesión administrativa con el estado.
- Remitir informe a la sección de asesoría legal.

Elaborado por:


ING. YOARIS M. APARICIO G.
Técnico Evaluador
Sección de Evaluación
de Impacto Ambiental



Revisado por:


ING. GENESIS MONTENEGRO
Jefa de la Sección de Evaluación
de Impacto Ambiental.

Visto bueno:


ING. DARLENYS VILLARREAL
Directora Regional de Bocas del Toro
MiAMBIENTE - BOCAS DEL TORO