

Panamá, 28 de diciembre de 2022
DIPA – 371 – 2022

Ingeniero
Domiluis Domínguez E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental
En su despacho

Ingeniero Domínguez:

Atendiendo lo solicitado en el MEMORANDO-DEEIA-0757-2212-2022, ha sido revisada la segunda información aclaratoria sobre el ajuste económico por externalidades sociales y ambientales y análisis de costo-beneficio final, contenido en el Estudio de Impacto Ambiental categoría II del proyecto “**RESIDENCIAL VILLAS DE SANTA TERESA**”, a desarrollarse en el corregimiento de San Pablo Viejo, distrito de David, provincia de Chiriquí.

Hemos verificado que, han sido atendidas las recomendaciones emitidas por la Dirección de Política Ambiental, mediante la nota DIPA-312-2022 del 08 de noviembre de 2022. Los indicadores de viabilidad socioeconómica y ambiental (Valor Actual Neto Económico, Relación Beneficio Costo y Tasa Interna de Retorno Económico) resultan positivos, por lo que consideramos que **puede ser ACEPTADO**. En el siguiente cuadro se muestran los resultados de los indicadores de viabilidad estimados por el Departamento de Economía Ambiental:

INDICADOR	RESULTADO	CRITERIO	DECISIÓN
VANE	3,075,926.40	VANE > 0	Se acepta
RBC	1.17	RBC > 1	Se acepta
TIRE	14.62%	TIRE > 10 %	Se acepta

Atentamente,


Ing. Benito Russo
Director de Política Ambiental
BR/Ej/Md

88



 REPÚBLICA DE PANAMÁ — GOBIERNO NACIONAL —	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por: 	
Fecha: 29/12/2022	
Hora: 11:19 Am	

ANEXO 1 – Verificación del Flujo de Fondos e indicadores viabilidad socioeconómica y ambiental del proyecto “RESIDENCIAL VILLAS DE SANTA TERESA”, a desarrollarse en el corregimiento de San Pablo Viejo, distrito de David, provincia de Chiriquí.

BENEFICIOS / COSTOS		AÑO											
		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Beneficios		0.00	3,325,840.00	3,325,840.00	3,325,840.00	3,325,840.00	3,325,840.00	3,325,840.00	3,325,840.00	3,325,840.00	838,400.00	1,354,240.00	8,666,667.00
Ingresos totales			1,603,750.00	1,603,750.00	1,603,750.00	1,603,750.00	1,603,750.00	1,603,750.00	1,603,750.00	1,603,750.00	350,000.00	610,000.00	
Dinamización de la economía			1,578,090.00	1,578,090.00	1,578,090.00	1,578,090.00	1,578,090.00	1,578,090.00	1,578,090.00	1,578,090.00	344,400.00	600,240.00	
Afectaciones a los vecinos del proyecto			144,000.00	144,000.00	144,000.00	144,000.00	144,000.00	144,000.00	144,000.00	144,000.00	144,000.00	144,000.00	
Valor de rescate													8,666,667.00
Costos		13,000,000.00	959,127.00	899,736.00	899,736.00	899,736.00	899,736.00	899,736.00	899,736.00	899,736.00	899,736.00	899,736.00	0.00
Inversión		13,000,000.00											
Gastos administrativos y generales			114,182.00	114,182.00	114,182.00	114,182.00	114,182.00	114,182.00	114,182.00	114,182.00	114,182.00	114,182.00	
Costo de la gestión ambiental			59,391.00										
Afectación de los niveles sonoros por maquinaria			69,654.00	69,654.00	69,654.00	69,654.00	69,654.00	69,654.00	69,654.00	69,654.00	69,654.00	69,654.00	
Afectación de la calidad del agua			451,776.00	451,776.00	451,776.00	451,776.00	451,776.00	451,776.00	451,776.00	451,776.00	451,776.00	451,776.00	
Pérdida de la cobertura vegetal			262,699.00	262,699.00	262,699.00	262,699.00	262,699.00	262,699.00	262,699.00	262,699.00	262,699.00	262,699.00	
Posibles afectación a fauna en zonas de trabajos			1,425.00	1,425.00	1,425.00	1,425.00	1,425.00	1,425.00	1,425.00	1,425.00	1,425.00	1,425.00	
FLUJO NETO		-13,000,000.00	2,366,713.00	2,426,104.00	2,426,104.00	2,426,104.00	2,426,104.00	2,426,104.00	2,426,104.00	2,426,104.00	-61,336.00	454,504.00	8,666,667.00
INDICADORES													
VANE (10%) =		3,075,926.40											
RBC =		1.17											
TIRE =		14.62%											