

**REPÚBLICA DE PANAMÁ  
PROVINCIA DE CHIRIQUÍ  
DISTRITO DE BOQUETE**

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I**

**PROYECTO  
“VILLAS MI JARDÍN”**

**PROMOTOR  
MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**

**CONSULTOR RESPONSABLE  
ING. BRENDA E. GONZÁLEZ M.  
RESOLUCIÓN IRC N° 047-2009**

**DICIEMBRE 2022**



**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**

**TABLA DE CONTENIDO**

1.0	ÍNDICE	
2.0	RESUMEN EJECUTIVO.....	4
2.1	Datos generales del promotor.....	5
A	Persona a contactar.....	6
B	Números de teléfonos.....	6
C	Correo electrónico.....	6
D	Página web.....	6
E	Nombre y registro de los consultores.....	6
3.0	INTRODUCCIÓN.....	6
3.1	Alcance, objetivos, metodología, duración.....	7
3.2	Caracterización: Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios.....	8
4.0	INFORMACIÓN GENERAL.....	12
4.1	Información sobre el promotor.....	13
4.2	Paz y salvo emitido por Ministerio de Ambiente.....	13
5.0	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD.....	13
5.1	Objetivo del proyecto y su justificación.....	15
5.2	Ubicación geográfica.....	16
5.3	Legislación y normas técnicas y ambientales.....	19
5.4	Descripción de las fases del proyecto obra o actividad.....	20
5.4.1	Planificación.....	21
5.4.2	Construcción.....	22
5.4.3	Operación.....	23
5.4.4	Abandono.....	23
5.5	Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar.....	23
5.6	Necesidades de insumos durante la construcción y operación.....	24
5.6.1	Necesidades de Servicios básicos.....	25
5.6.2	Mano de obra.....	27
5.7	Manejo y disposición de desechos en todas las fases.....	27
5.7.1	Desechos sólidos.....	28
5.7.2	Desechos líquidos.....	29
5.7.3	Desechos gaseosos.....	29
5.8	Concordancia con el plan de uso del suelo.....	30
5.9	Monto global de la inversión.....	30
6.0	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO.....	30
6.3	Caracterización del suelo.....	30
6.3.1	Descripción del uso del suelo.....	33
6.3.2	Deslinde de la propiedad.....	33
6.4	Topografía.....	33
6.6	Hidrología.....	34
6.6.1	Calidad de las aguas superficiales.....	34
6.7	Calidad del aire.....	34
6.7.1	Ruido.....	34
6.7.2	Olores.....	35
7.0	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO.....	35
7.1	Característica de la flora.....	35

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**

7.1.1	Caracterización vegetal, inventario forestal.....	35
7.2	Características de la fauna.....	36
8.0	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO.....	37
8.1	Uso actual de la tierra en los sitios colindantes.....	37
8.3	Percepción local de la comunidad sobre el proyecto.....	37
8.4	Sitios históricos, arqueológicos y culturales.....	42
8.5	Descripción del paisaje.....	42
9.0	IDENTIFICACIÓN DE LOS IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS	42
	Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación,	
9.2	importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración, reversibilidad entre otros.....	43
9.4	Análisis de los impactos sociales y económicos de la comunidad producidos por el Proyecto...	48
10.0	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA).....	49
10.1	Descripción de las Medidas de mitigación.....	49
10.2	Ente responsable de la ejecución de las medidas.....	52
10.3	Monitoreo.....	52
10.4	Cronograma de ejecución.....	53
10.7	Plan de rescate y reubicación de fauna y flora.....	54
10.11	Costos de la gestión ambiental.....	54
12.0	LISTA DE LOS PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN.....	54
12.1	Firmas debidamente notariadas.....	55
12.2	Número de registro de los consultores.....	56
13.0	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.....	56
14.0	BIBLIOGRAFÍA.....	57
15.0	ANEXOS.....	59

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**

## **2.0 RESUMEN EJECUTIVO**

El proyecto **Villas mi jardín** consiste en el desarrollo de ocho (8) viviendas o villas las cuales tendrán portal, sala/comedor/cocina, terraza, lavandería, tres recamaras, tres y medio baños, 2 distribuidores y estacionamientos. Cada vivienda o villa tendrá un tamaño de 185.47 m<sup>2</sup> y contará con la instalación de servicios básicos para el buen funcionamiento cuando este en operación el proyecto. El polígono a intervenir para la construcción del proyecto es de 5,791.93 m<sup>2</sup>. A continuación se presenta el cuadro de desglose de áreas.

<b>DESGLOSE DE ÁREA DE CADA VIVIENDA O VILLA</b>	
<b>Área de construcción</b>	<b>Área m<sup>2</sup></b>
Portal	2.00 m <sup>2</sup>
Sala/comedor/cocina	42.64 m <sup>2</sup>
Terraza	15.89 m <sup>2</sup>
Lavandería	3.61 m <sup>2</sup>
Portal # 2	6.41 m <sup>2</sup>
Estacionamiento	23.43 m <sup>2</sup>
Distribuidor # 1	3.78 m <sup>2</sup>
Distribuidor # 2	1.44 m <sup>2</sup>
Recamara # 1	16.00 m <sup>2</sup>
Baño # 1	3.97 m <sup>2</sup>
Recamara # 2	16.00 m <sup>2</sup>
Baño # 2	3.97 m <sup>2</sup>
½ Baño	2.07 m <sup>2</sup>
Recamara # 3	26.80 m <sup>2</sup>
Baño # 3	3.98 m <sup>2</sup>
Paredes	13.48 m <sup>2</sup>
<b>Total de área cerrada</b>	<b>124.26 m<sup>2</sup></b>
<b>Total de área abierta</b>	<b>47.73 m<sup>2</sup></b>
<b>Área total</b>	<b>185.47 m<sup>2</sup></b>
Patio	27.86 m <sup>2</sup>

<b>DESGLOSE DE ÁREA DE OCUPACIÓN EN TERRENO</b>	
<b>Área de construcción</b>	<b>Área m<sup>2</sup></b>
Área de construcción (8 villas)	1706.64 m <sup>2</sup>
Área de rodadura	919.60 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>2626.24 m<sup>2</sup></b>
<b>Área de polígono a intervenir</b>	<b>5791.93 m<sup>2</sup></b>
Área de lote	2 Ha 4918.80 m <sup>2</sup>

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**

El proyecto se desarrollará dentro de la Finca con folio real N° 30187876 (F), Código de Ubicación 4301, adquirida el 09 de agosto de 2016, ubicada en el corregimiento de Bajo Boquete, Distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí, propiedad de la Sociedad **MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**

Las áreas de terreno a emplear en el proyecto han sido intervenidas con anterioridad, presentando regular vegetación, se pudo observar varios árboles y arbustos dentro de la propiedad. La fauna en el lugar tiene poca presencia, se pueden ver aves comunes e insectos por las condiciones del lote donde se ubica.

En el desarrollo de este proyecto se incluirá las labores características del sector construcción, las cuales son de carácter temporal; los efectos, riesgos e impactos negativos generados por movimientos de material y generación de desechos de la construcción, son mitigables. No se esperan implicaciones ambientales de relevancia, de ejecutarse las medidas sugeridas en este estudio.

Las etapas del proyecto incluyen la confección de los planos, Estudio de Impacto Ambiental, cumplimientos de requerimientos legales con fundamento legal, construcción y operación. En cuanto a los efectos que se generarán temporalmente, en la etapa de construcción y ejecución física de la obra se plantean las medidas de mitigación que debe seguir el promotor y el constructor de la obra.

## **2.1 Datos Generales de la Empresa o Promotor.**

El Promotor del proyecto es la sociedad **MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**, sociedad debidamente inscrita en el Registro Público en la sección Persona Jurídica, en el Folio Mercantil N° 821907 (S), Documento REDI 2521364 desde el 23 de diciembre de 2013. Su representante legal es el Sr. **Miguel Sin-Juan Cheun Cheung**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal número **8-842-999**. Con domicilio en Oficinas en Plaza Avícola Chong; Ojo de Agua, Corregimiento Belisario Porras, Distrito de San Miguelito, Provincia de Panamá, República de Panamá.

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**

---

**a) Persona a contactar:**

Miguel Sin-Juan Cheun Cheung

**b) Números de teléfonos:**

(507) 730-9395

**c) Correo electrónico:**

\*\*\*\*\*

**d) Página web**

\*\*\*\*\*

**Para efecto del seguimiento de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental** contactar a **Brenda E. González M.** en los teléfonos **6714-0734**, correo electrónico [belizabeth03@gmail.com](mailto:belizabeth03@gmail.com).

**e) Nombre y registro de los consultores**

Los consultores responsables: el Ingeniero Isaac Quiel Ortíz con registro de consultor ambiental número IRC 060-2008, con residencia en Los Naranjos, Distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí, localizable en el teléfono 6609-5286 y en el correo electrónico [isaacquiel03@gmail.com](mailto:isaacquiel03@gmail.com) y la Ingeniera Brenda E. González M., con registro de consultora N° IRC 047-2009, con residencia en Alto Boquete, Distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí, localizable en el teléfono 6714-0734, correo electrónico [belizabeth03@gmail.com](mailto:belizabeth03@gmail.com).

### **3.0 INTRODUCCIÓN.**

La elaboración del presente Estudio de Impacto Ambiental categoría I, se fundamenta en los requisitos fijados en la Ley 41, General de Ambiente de 1 de julio de 1998, según su artículo 23 y su reglamentación, Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, y su modificación realizada en el Decreto Ejecutivo N° 155 del 5 de agosto de 2011 que modifica el decreto ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009. (Reglamenta el capítulo II, del título IV, de la Ley 41 de 1998, General de Ambiente).

El Estudio de Impacto Ambiental es un elemento central del proceso de Evaluación de Impacto Ambiental. A través de este análisis, un grupo de expertos identifica los efectos ambientales que una acción humana producirá sobre su entorno, los cuantifica y propone las medidas correctivas,

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**

---

mitigadoras, compensatorias y/u otras necesarias para evitar o disminuir los impactos ambientales negativos y optimizar los efectos positivos.

La Evaluación de Impacto Ambiental es un sistema de advertencia temprana que opera mediante un proceso de análisis continuo, que, a través de un conjunto de antecedentes ordenados y reproducibles, permite tomar decisiones dirigidas hacia la protección del ambiente. Por ende, evalúa y corrige las acciones humanas y evita, mitiga o compensa sus eventuales impactos ambientales negativos. Al nivel de un proyecto, puede ayudar a los responsables y a los beneficiarios finales a diseñar e implementar acciones que eliminen o minimicen los daños al medio ambiente.

La EIA puede ayudar a los tomadores de decisión a examinar una gama de opciones y sopesar los aspectos ambientales junto con elementos económicos, políticos, sociales y técnicos, y, sobre todo, conducir por lo general a ciertos compromisos.

### **3.1 Alcance, objetivos, metodología, duración e instrumentación del estudio.**

**Alcance:** el alcance del Estudio, consiste en determinar los impactos ambientales que pudiese generar el desarrollo del **Proyecto “Villas Mi Jardín”**, en la Finca con folio real N° 30187876 (F), Código de Ubicación 4301, adquirida el 09 de agosto de 2016 ubicada en el corregimiento de Bajo Boquete, Distrito de Boquete, propiedad de la Sociedad **MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.** El estudio se enfoca en hacer un análisis a priori principalmente para el periodo de construcción, pero sin dejar de contemplar el uso que se le dará el proyecto turístico residencial a construirse y a las medidas de mitigación y minimización de impactos negativos que deberán tomarse en la etapa de Operación para que no se afecte al medio ambiente.

- **Objetivo:** el objetivo de la realización de este Estudio de Impacto Ambiental, es cumplir con lo dispuesto en el Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, sus modificaciones a través del Decretos Ejecutivos N° 155 del 5 de agosto de 2011 y el N° 36 del 03 de junio de 2019; así como con las normas ambientales vigentes, cumplir con los criterios de protección ambiental, identificar los posibles impactos ambientales que la acción humana producirá sobre su entorno, cuantificarlos y proponer las medidas correctivas, mitigadoras, compensatorias y/u otras

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**

necesarias para evitar o disminuir los impactos ambientales negativos y optimizar los efectos positivos para garantizar la no afectación al ambiente y ser humano.

- **Metodología:** la metodología aplicada para la realización del presente Estudio se fundamenta en los ordenamientos dados en la Ley 41 del 1 de julio de 1998 (Ley General del Ambiente), el Manual de Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental y el Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009 (Reglamento del Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental), al inicio se procedió a obtener de parte del promotor los planos del Proyecto y documentación empresarial relacionada, la documentación del lote de terreno una vez adquirida esta información se procedió a determinar la existencia del tipo de proyecto dentro de la Lista Taxativa que contiene el Decreto Ejecutivo N° 123 para la aplicabilidad de la Evaluación de Impacto Ambiental, ubicándolo en el sector Industria de la Construcción, edificaciones.

### **3.2 Caracterización: justificar la categoría del EIA en función de los criterios de protección ambiental.**

Se procedió analizar los Criterios de Protección ambiental para Determinar la Categoría del Estudio de Impacto Ambiental.

**Cuadro N° 1. Análisis de los criterios de protección ambiental.**

CRITERIOS	ACTIVIDADES RELEVANTES	ES AFECTADO	
		SI	NO
<b>CRITERIO 1. Se define cuando el proyecto genera o presenta riesgo para la salud de la población, flora y fauna y sobre el ambiente en general. Para determinar la concurrencia del nivel de riesgo, se considerarán los siguientes factores:</b>		✓	
a. La generación, recolección, almacenamiento, transporte o disposición de residuos industriales, atendiendo a su composición, peligrosidad, cantidad y concentración, particularmente en el caso de materiales inflamables, tóxico, corrosivo y radioactivo a ser utilizadas en las diferentes etapas de la acción propuesta.	Construcción y operación del proyecto.	✓	
b. La generación de efluentes, líquidos, emisiones gaseosas, residuos sólidos o sus combinaciones cuyas concentraciones superen los límites máximos permisibles establecidos en las normas de calidad ambiental.		✓	
c. Los niveles, frecuencia y duración de ruidos,		✓	

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**

vibraciones y/o radiaciones.			
d. La producción, generación, recolección, disposición y reciclaje de residuos domésticos o domiciliarios que por sus características constituyen un peligro sanitario a la población.			✓
e. La composición, calidad y cantidad de emisiones fugitivas de gases o partículas generadas en las diferentes etapas de desarrollo de la acción propuesta.			✓
f. El riesgo de proliferación de patógenos y vectores sanitarios.			✓
<b>CRITERIO 2.</b> Este criterio se define cuando el proyecto genera o presenta alteraciones significativas sobre la cantidad y calidad de los recursos naturales, con especial atención a la diversidad biológica y territorios o recursos con valor ambiental y/o patrimonial. A objeto de evaluar el grado de impacto sobre los recursos naturales, se deberán considerar los siguientes factores:			
a. La alteración del estado de conservación de suelos			✓
b. La alteración de suelos frágiles			✓
c. La generación o incremento de procesos erosivos al corto, mediano y largo plazo.			✓
d. La pérdida de fertilidad en suelos adyacentes a la acción propuesta.			✓
e. La inducción del deterioro del suelo por causas tales como desertificación, generación o avances de dunas o acidificación.			✓
f. La acumulación de sales y/o vertido de contaminantes sobre el suelo.			✓
g. La alteración de especies de flora y fauna vulnerables, amenazadas, endémicas, con datos deficientes o en peligro de extinción.			✓
h. La alteración del estado de la conservación de especies de flora y fauna.			✓
i. La introducción de especies flora y fauna exóticas que no existen previamente en el territorio involucrado.			✓
j. La promoción de actividades extractivas, de explotación o manejo de la fauna, flora u otros recursos naturales.			✓
k. La presentación o generación de algún efecto adverso sobre la biota, especialmente la endémica.			✓
l. La inducción a la tala de bosques nativos.			✓
m. El reemplazo de especies endémicas.			✓
n. La alteración de la representatividad de las formaciones vegetales y ecosistemas a nivel local, regional o nacional.			✓

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**

o. La promoción de la explotación de la belleza escénica declarada.			✓
p. La extracción, explotación o manejo de fauna y flora nativa.			✓
q. Los efectos sobre la diversidad biológica.			✓
r. La alteración de los parámetros físicos, químicos y biológicos del agua.			✓
s. La modificación de los usos actuales del agua.			✓
t. La alteración de cuerpos o cursos de agua superficial, por sobre caudales ecológicos.			✓
u. La alteración de cursos o cuerpos de aguas subterráneas.			✓
v. La alteración de la calidad del agua superficial, continental o marítima y subterránea.			✓
<b>CRITERIO 3. Este criterio se define cuando el proyecto genera o presenta alteraciones significativas sobre los atributos que dieron origen a un área clasificada como protegida o sobre el valor paisajístico, estético y/o turístico de una zona. A objeto de evaluar si se presentan alteraciones significativas sobre áreas o zonas se deberán considerar los siguientes factores:</b>			
a. La afectación, intervención o explotación de recursos naturales que se encuentran en áreas protegidas.	Construcción y operación del proyecto.		✓
b. La generación de nuevas áreas protegidas.			✓
c. La modificación de antiguas áreas protegidas.			✓
d. La pérdida de ambientes representativos y protegidos.			✓
e. La afectación, intervención o explotación de territorios con valor paisajístico y/o turístico declarado			✓
f. La obstrucción de la visibilidad a zonas con valor paisajístico declarado.			✓
g. La modificación en la composición del paisaje.			✓
h. El fomento al desarrollo de actividades recreativas y/o turísticas.			✓
<b>CRITERIO 4. Este criterio se define cuando el proyecto genera reasentamientos, desplazamientos y reubicaciones de comunidades humanas y alteraciones significativas sobre los sistemas de vida y costumbres de grupos humanos, incluyendo los espacios urbanos. Se considera que concurre este criterio si se producen los siguientes efectos, características o circunstancias:</b>	Construcción y operación del proyecto.		
a. La inducción a comunidades humanas que se encuentren en el área de influencia del proyecto a reasentarse o reubicarse, temporal o permanentemente.			✓
b. La afectación de grupos humanos protegidos por disposiciones especiales.			✓
c. La transformación de las actividades económicas,			✓

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**

sociales o culturales con base ambiental del grupo comunidad humana local.			
d. La obstrucción del acceso a recursos naturales que sirvan de base para alguna actividad económica o de subsistencia de comunidades humanas aledañas.		✓	
e. La generación de procesos de rupturas de redes o alianzas sociales.		✓	
f. Los cambios en la estructura demográfica local.		✓	
g. La alteración de sistemas de vida de grupos étnicos con alto valor cultural.		✓	
h. La generación de nuevas condiciones para los grupos o comunidades humanas.		✓	
<b>CRITERIO 5. Este criterio se define cuando el proyecto genera o presenta alteraciones sobre sitios declarados con valor antropológico, arqueológico y perteneciente al patrimonio cultural, así como los monumentos. A objeto de evaluar si se generan alteraciones significativas en este ámbito, se considerarán los siguientes factores:</b>	Construcción y operación del proyecto.		
a. La afectación, modificación y deterioro de algún monumento histórico, arquitectónico, monumento público, monumento arqueológico, zona típica, así declarado.		✓	
b. La extracción de elementos de zonas donde existan piezas o construcciones con valor histórico, arquitectónico o arqueológico declarados.		✓	
c. La afectación de recursos arqueológicos, antropológicos en cualquiera de sus formas.		✓	

Fuente: Elaboración Propia

Luego de analizar el Cuadro anterior se determinó que el proyecto no afecta ninguno de los Criterios de protección ambiental enunciados en el Decreto Ejecutivo N° 123, ya que se ubica en un área intervenida y la actividad a realizar es de bajo impacto no afecta los criterios de protección ambiental.

Para que un estudio de Impacto Ambiental sea clasificado como Categoría I no debe tocar ninguno de los criterios de protección ambiental, es decir, no debe generar ningún impacto ambiental significativo.

Para que sean clasificados como Categoría II y III debe afectar al menos una de las circunstancias de los 5 criterios ambientales del Decreto Ejecutivo N° 123 del 14 de agosto de 2009. No obstante, para conocer si el Estudio es Categoría II o III, se necesita analizar las

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**

medidas de mitigación. Si las medidas son conocidas y fáciles de aplicar, será entonces Categoría II. Si las medidas presentan mayor dificultad para ser aplicadas, entonces es Categoría III.

Por lo antes expuesto en el análisis de los impactos podemos clasificar este Estudio de Impacto ambiental en la Categoría I, y se presenta la declaración jurada por parte del promotor.

Se realizaron visitas de campo por los consultores ambientales al área del proyecto, para conocer el lugar donde se desarrollará el proyecto en mención y así poder describir con información real del sitio; luego se procedió a obtener la información bibliográfica y trabajo de análisis de la información relacionada con el Proyecto. Durante la realización del presente estudio se hizo la consulta ciudadana, a través del levantamiento de encuestas en las áreas vecinas al proyecto, obteniéndose información básica del sentir de los moradores y transeúnte con respecto al proyecto.

El tiempo de elaboración del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, fue de 30 días calendarios.

- ❖ Los instrumentos utilizados para la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, se describe a continuación:
  - a) Libreta de anotaciones generales, lápiz, plumas,
  - b) Sistema de Posición Global (GPS) - Garmin GPSMAP 78
  - c) Carta topográfica, Boquete, Hoja 3742 III, Esc. 1: 50,000.
  - d) Hojas blancas
  - e) Memorias USB, Cd's.
  - f) Computadora de escritorio (HP All-in-One).
  - g) Impresora EPSON L4150
  - h) Encuadernadora, anillos.
  - i) Cámara digital (Fujifilm de 14 mega pixels)
  - j) Vehículo
  - k) otros.

#### **4.0 INFORMACIÓN GENERAL.**

El Promotor del proyecto es la sociedad **MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**, sociedad debidamente inscrita en el Registro Público en la sección Persona Jurídica, en el Folio Mercantil

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**

---

Nº 821907 (S), Documento REDI 2521364 desde el 23 de diciembre de 2013. Su representante legal es el Sr. **Miguel Sin-Juan Cheun Cheung**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal número **8-842-999**. Con domicilio en Oficinas en Plaza Avícola Chong; Ojo de Agua, Corregimiento Belisario Porras, Distrito de San Miguelito, Provincia de Panamá, República de Panamá.

La sociedad es la propietaria de la Finca con folio real Nº 30187876 (F), Código de Ubicación 4301, adquirida el 09 de agosto de 2016 ubicada en el corregimiento de Bajo Boquete, Distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí. El polígono a intervenir para la construcción del proyecto es de 5,791.93 m<sup>2</sup>.

Las áreas de terreno a emplear en el proyecto han sido intervenidas con anterioridad, presentando regular vegetación, se pudo observar varios árboles y arbustos dentro de la propiedad. La fauna en el lugar tiene poca presencia, se pueden ver aves comunes e insectos por las condiciones del lote donde se ubica.

#### **4.1 Información sobre el promotor.**

El Promotor del proyecto es la sociedad **MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**, sociedad debidamente inscrita en el Registro Público en la sección Persona Jurídica, en el Folio Mercantil Nº 821907 (S), Documento REDI 2521364 desde el 23 de diciembre de 2013. Su representante legal es el Sr. **Miguel Sin-Juan Cheun Cheung**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal número **8-842-999**. Con domicilio en Oficinas en Plaza Avícola Chong; Ojo de Agua, Corregimiento Belisario Porras, Distrito de San Miguelito, Provincia de Panamá, República de Panamá.

#### **4.2 Paz y salvo del promotor emitido por MIAMBIENTE.**

Original en anexo al estudio y en el anexo del Documento.

### **5.0 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO**

El proyecto **Villas Mi Jardín** consiste en el desarrollo de ocho (8) viviendas o villas las cuales tendrán portal, sala/comedor/cocina, terraza, lavandería, tres recamaras, tres y medio baños, 2 distribuidores y estacionamientos. Cada vivienda o villa tendrá un tamaño de 185.47 m<sup>2</sup> y contará

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**

con la instalación de servicios básicos para el buen funcionamiento cuando este en operación el proyecto. El polígono a intervenir para la construcción del proyecto es de 5,791.93 m<sup>2</sup>. A continuación se presenta el cuadro de desglose de áreas.

<b>DESGLOSE DE ÁREA DE CADA VIVIENDA O VILLA</b>	
<b>Área de construcción</b>	<b>Área m<sup>2</sup></b>
Portal	2.00 m <sup>2</sup>
Sala/comedor/cocina	42.64 m <sup>2</sup>
Terraza	15.89 m <sup>2</sup>
Lavandería	3.61 m <sup>2</sup>
Portal # 2	6.41 m <sup>2</sup>
Estacionamiento	23.43 m <sup>2</sup>
Distribuidor # 1	3.78 m <sup>2</sup>
Distribuidor # 2	1.44 m <sup>2</sup>
Recamara # 1	16.00 m <sup>2</sup>
Baño # 1	3.97 m <sup>2</sup>
Recamara # 2	16.00 m <sup>2</sup>
Baño # 2	3.97 m <sup>2</sup>
½ Baño	2.07 m <sup>2</sup>
Recamara # 3	26.80 m <sup>2</sup>
Baño # 3	3.98 m <sup>2</sup>
Paredes	13.48 m <sup>2</sup>
<b>Total de área cerrada</b>	<b>124.26 m<sup>2</sup></b>
<b>Total de área abierta</b>	<b>47.73 m<sup>2</sup></b>
<b>Área total</b>	<b>185.47 m<sup>2</sup></b>
Patio	27.86 m <sup>2</sup>

<b>DESGLOSE DE ÁREA DE OCUPACIÓN EN TERRENO</b>	
<b>Área de construcción</b>	<b>Área m<sup>2</sup></b>
Área de construcción (8 villas)	1706.64 m <sup>2</sup>
Área de rodadura	919.60 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>2626.24 m<sup>2</sup></b>
<b>Área de polígono a intervenir</b>	<b>5791.93 m<sup>2</sup></b>
Área de lote	2 Ha 4918.80 m <sup>2</sup>

El proyecto se desarrollará dentro de la Finca con folio real N° 30187876 (F), Código de Ubicación 4301, adquirida el 09 de agosto de 2016, ubicada en el corregimiento de Bajo Boquete, Distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí, propiedad de la Sociedad **MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**

---

En el desarrollo de este proyecto se incluirá las labores características del sector construcción, las cuales son de carácter temporal; los efectos, riesgos e impactos negativos generados por movimientos de material y generación de desechos de la construcción, son mitigables. No se esperan implicaciones ambientales de relevancia, de ejecutarse las medidas sugeridas en este estudio, ya que es una remodelación a una estructura existente.

### **5.1 Objetivo del proyecto, obra o actividad.**

La Sociedad promotora, con la implementación de este proyecto tiene como objetivo principal desarrollar la construcción de las ocho viviendas o villas con sus respectivas áreas de construcción internas, área de rodadura, además de la instalación de servicios básicos para el buen funcionamiento cuando este en operación el proyecto; en la etapa de operación tendrá la finalidad de alquiler por estadías largas o cortas.

**Justificación:** La justificación del Proyecto, está basada en el crecimiento de la actividad de alquiler y turística en la zona de Boquete; existen muchos visitantes que desean contar con un lugar donde puedan hospedarse de manera tranquila, fuera del área comercial y céntrica del distrito. Por este motivo se ha inspirado la construcción de este proyecto, en el área de las afueras de Bajo Boquete.

El proyecto dará un uso óptimo al suelo, generación de empleos en la construcción y operación, pago de impuestos, incremento de la seguridad en el entorno, una mejora considerable al entorno y una fuente de empleos en la zona.

Ambientalmente el proyecto es viable, toda vez que no afecta los criterios de protección ambiental, ni causa impactos significativos, ni riesgo ambiental. Se cumplirá con los requisitos legales de todas las instituciones gubernamentales vinculadas y leyes ambientales panameñas.

El Proyecto **VILLAS MI JARDÍN** contará con cableado eléctrico y telefónico, agua potable, sistema de plomería; las aguas negras se tratarán a través del uso de tanques sépticos y trampa de grasas, este sistema recibirá su respectiva limpieza en un periodo de tiempo de retención prudente.

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**

---

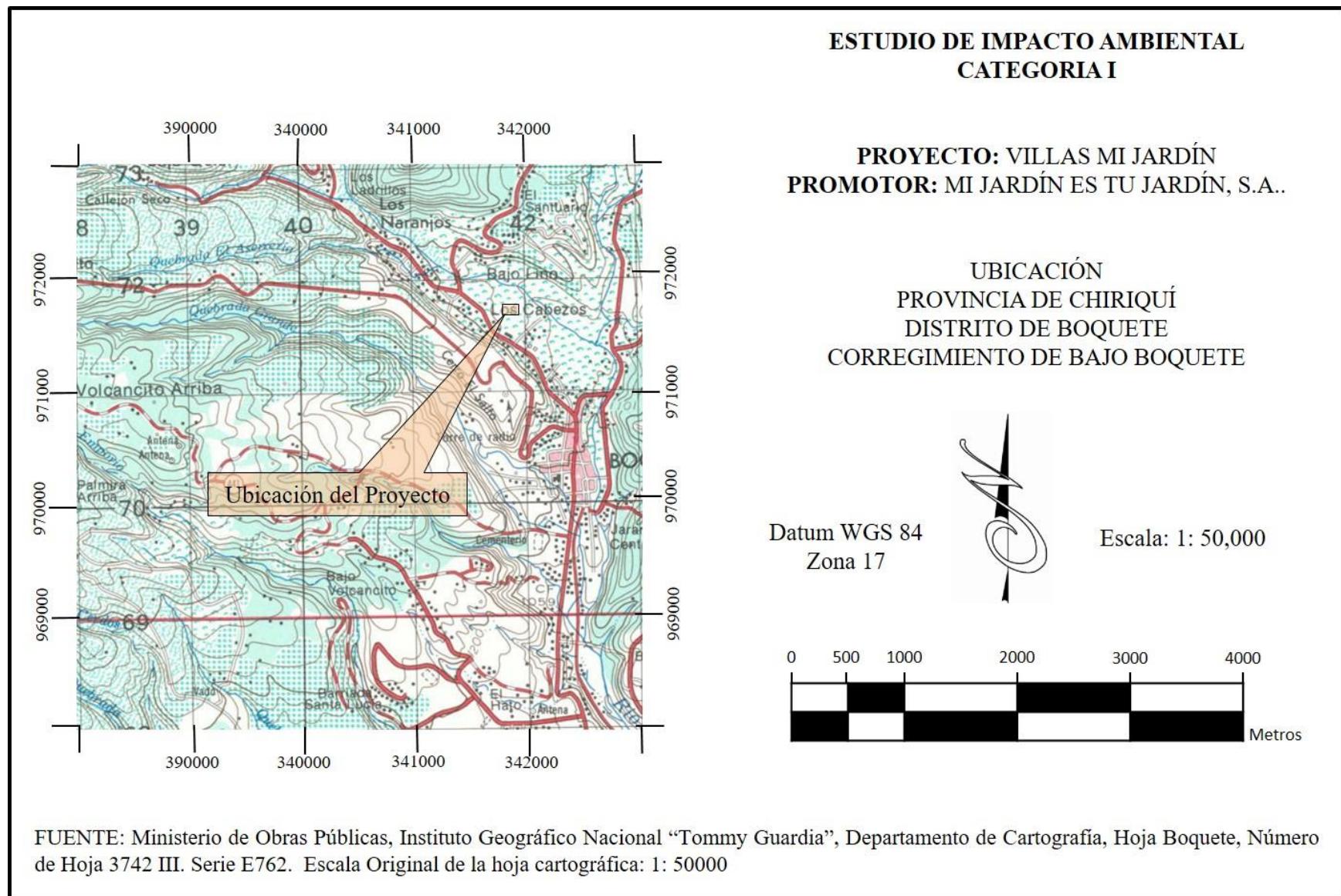
### **5.2 Ubicación geográfica.**

El proyecto en mención se ubica en el Corregimiento de Bajo Boquete, Distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí. Geográficamente este lugar se ubica entre las coordenadas que se proceden a indicar: el DATUM utilizado es WGS 84

Coordenadas UTM del Proyecto		
1	17 P 341871.00 mE	971789.00 mN
2	17 P 341950.00 mE	971857.00 mN
3	17 P 341919.00 mE	971900.00 mN
4	17 P 341830.00 mE	971826.00 mN

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**

**Figura N° 1: Mapa de localización del Proyecto**



**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**

**Figura N° 2: Imagen satelital del área del proyecto.**



Fuente: Imagen satelital de Google Earth. 2022.

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**

---

### **5.3 Legislación y Normas Técnicas Y Ambientales.**

#### **Constitución Política de la República de Panamá**

La Constitución Política de la República de Panamá de 1972, actualmente vigente, ha sido reformada mediante los actos reformatorios de 1978 y por el Acto Constitucional de 1983 y cuyo acto único apareció publicado en la Gaceta Oficial N° 19.815, 7 de mayo de 1983, fue originalmente publicada en la Gaceta Oficial N°. 17, 210 del 24 de octubre de 1972, y sus Actos Reformatorios de 1978 en la Gaceta Oficial N°. 18, 704, del 16 de noviembre de 1978.

La Constitución Política de la República de Panamá, fue aprobada por los representantes de los corregimientos de la República de Panamá, reunidos en Asamblea Nacional Constituyente. La Constitución es la norma fundamental del Estado, establece su organización y señala que el poder público emana del pueblo y lo ejercen los Órganos Legislativo, Ejecutivo y Judicial.

En la estructura del Estado y su división político-administrativa, se divide en tres (3) niveles Nacional, Provincial y Municipal, cada uno con funciones, que se cumplen a través del Gobierno Nacional, los Gobiernos Provinciales y Municipales.

En lo que vincula el componente ambiental trata en: en el artículo 114, capítulo 7 del Título III Ordena que la población viva en un ambiente sano y libre de contaminación, en donde el aire, agua y los alimentos satisfagan los requerimientos de desarrollo adecuado de la vida humana”.

El artículo 115, Establece que el estado y todos los habitantes del territorio Nacional, tienen el deber de propiciar un desarrollo social y económico que prevenga la contaminación del ambiente, mantenga el equilibrio y evite la destrucción de los ecosistemas, además existen leyes y decretos que sustentan estos artículos.

#### **Normas Ambientales**

1. Ley 41 del 1º de julio de 1998. Ley General del Ambiente de la República de Panamá.
2. Ley N° 1 del 3 de febrero de 1994. Ley sobre Legislación Forestal.
3. Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009. por el cual se reglamenta el capítulo II del título IV de la ley 41 del 1 de julio de 1998, Ley General del Ambiente de la República de Panamá y se deroga el Decreto Ejecutivo 209 de septiembre 2006. Y su modificación a través del decreto ejecutivo N ° 155 del 5 de agosto de 2011 y Decreto Ejecutivo No. 36 de 03 de junio de 2019.

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**

---

4. Ley 21 del 16 de diciembre de 1973 se refiere sobre el uso del suelo.
5. Ley No. 14 De 18 de mayo de 2007. Que adopta el Código Penal.

### **Normas de Construcción**

1. Ley 9 del 25 de enero de 1973, por la cual se crea el Ministerio de Vivienda.
2. Ley 6 de 1 de febrero de 2006, Que reglamenta el ordenamiento territorial para el desarrollo urbano y dicta otras disposiciones.

### **Normas de Salud.**

1. Reglamento Técnico DGNTI COPANIT 35-2019. sobre descargas de aguas a cuerpos de agua superficiales y subterráneos.
2. Código Sanitario de 1946, norma el manejo de los desechos sólidos, líquidos y gaseosos.
3. Decreto N° 150 del 19 de febrero de 1971, reglamento sobre ruidos.
4. Normas de seguridad industrial elaboradas por la Cámara Panameña de la Construcción.
5. Normas de seguridad de los bomberos.
6. Decreto Ejecutivo 84-10 del 10 de junio de 1996 sobre Aspectos sanitarios.

### **Normas de Seguridad Ocupacional.**

1. Decreto ejecutivo N° 1(de 15 de enero de 2004). Que determina los niveles de ruido para las áreas residenciales e industriales
2. Decreto 252 de 1971 de legislación laboral, reglamenta los aspectos de seguridad industrial e higiene del trabajo.
3. Reglamento Técnico N° DGNTI-COPANIT-44-2000. Condiciones de higiene y seguridad en ambientes de trabajo donde se genere ruidos.

### **5.4 Descripción de las fases del proyecto.**

El proyecto, consta de varias etapas básicas que son:

- ❖ Etapa de planificación y levantamiento de información.
- ❖ Presentación y Aprobación de Estudio de Impacto Ambiental.
- ❖ Etapa de construcción de la infraestructura y servicios básicos.

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**

- ❖ Etapa de operación que contempla el uso instalaciones para el servicio de alquiler de las villas o viviendas, con todos los servicios básicos necesarios para el funcionamiento óptimo del proyecto.
- ❖ Etapa de abandono (no aplica por la naturaleza del proyecto).

#### **5.4.1 Planificación.**

En esta fase del Proyecto, el Promotor realizó una serie de actividades con el propósito de lograr una adecuada ejecución del mismo, en las siguientes fases: diseño de las villas o viviendas y área social del proyecto, cálculos y aprobaciones por las autoridades competentes.

En esta etapa, se realizará un análisis técnico-ambiental y económico, en la cual se determinarán los posibles impactos que pudiera causar la construcción del Proyecto y así, establecer las medidas de prevención y minimización, con el propósito de prevenir los posibles efectos que generaría el desarrollo del Proyecto a través de un Estudio de Impacto Ambiental.

Los planos, el diseño estructural y las especificaciones de materiales para la infraestructura deben cumplir con el Reglamento de Diseño estructural para la República de Panamá, los mismos serán evaluados y aprobados por las autoridades competentes.

Se realizarán las consultas técnicas en las diferentes instituciones para contar con los permisos y aprobaciones correspondientes para el empleo de la estructura como una edificación comercial-turística. Luego de contar con los permisos el Promotor, realizará una serie de actividades pre-construcción. No se genera ningún tipo de desecho, ni impacto ambiental en la etapa de planificación.

#### **5.4.2 Construcción.**

- a) **Etapa de limpieza del terreno:** Esta etapa contempla limpieza de la vegetación existente en el terreno. Esta etapa se desarrollará mediante el uso de un machete, motosierra y trabajadores manuales.
- b) **Área de depósito y almacenamiento:** Se debe establecer una infraestructura transitoria para el almacenamiento de materiales. Todos los materiales deben almacenarse de modo que

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**

conserven su calidad, no apilar material fuera del almacén, instalar iluminación adecuada dentro del almacén.

c) **Levantamiento y marcado de las obras en el terreno:** Implica el levantamiento de lindero y topografía del área donde se localizarán las estructuras y la marcación de los puntos que define la ruta de la calle interna que comunicara a cada vivienda.

d) **Etapa de excavación y construcción de fundaciones:** El terreno requiere poca nivelación para llevar a cabo una construcción, por la conformación natural que tiene el terreno no requiere colocar material para llenar, por lo que se mantendrá un mismo nivel en toda la parte constructiva del proyecto. Luego de esta tarea se excavarán las fundaciones tradicionales de una construcción pequeña, manualmente para minimizar los impactos.

e) **Construcción de la infraestructura y acabado:** construida las fundaciones y colocadas las vigas sísmicas se procederá a hacer las divisiones pertinentes con paredes de block reforzadas con acero y construidas hasta nivel de viga de techo para prevención contra incendio. Se continua con la colocación del repello, acabados finales y pintura. Se utilizará puertas de madera y plywood, ventanas de aluminio con vidrio claro, para el piso recubierto de baldosa, las paredes de cocina y baños recubiertas con azulejos y cielo raso, el techo será de zinc esmaltado y caño con lamina metaliza, con bajantes para el manejo de las aguas pluviales. Adicional de construir el pasillo frontal y los estacionamientos. Tendrá su área de tinaquera y depósito de los insumos de limpieza y mantenimiento. Cumpliendo con los requerimientos exigidos por las diferentes Instituciones que regentan la constitución. La ejecución de las obras civiles será ejecutada por personal idóneo (cumpliendo con la Ley 15 de 26 de enero de 1959) y contrato por parte de la empresa promotora. En la etapa de construcción se contratará con 20 trabajadores como mínimo.

Para el desarrollo en la etapa de construcción del Proyecto se utilizó el siguiente equipo y materiales:

- Herramientas de construcción en general (palas, picos, carretillas, palaustres, martillos, niveles, plomadas, otros).
- Materiales de construcción en general (bloques de 4" y 6", arena, cemento, piedra de construcción, carriolas, ángulos, tornillos, zinc, PVC, otros materiales).
- Retroexcavadora
- Camión
- Concretera

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**

---

- Soldadoras.
- Taladros
- Esmeril angular
- Pick up 4x4
- Entre otros equipos

f) **Sistema eléctrico, telefónico:** se incluyen las obras de instalación eléctrica para cada una de las áreas a reconstruir, el servicio será provisto por parte de Naturgy Panamá, luego de pasar por la revisión de la oficina de seguridad del Cuerpo de Bomberos. También se contempla la instalación de las líneas telefónicas e internet en las edificaciones.

g) **Sistema de agua potable:** ya mantiene un contrato de servicio con la alcaldía del Distrito de Boquete para el suministro de agua dentro de la propiedad. Debe realizar la instalación del sistema de plomería interno de la infraestructura a construir; además debe contar con un tanque de almacenamiento de agua potable, que garantiza el funcionamiento de las villas o viviendas por si llegase a faltar el agua.

#### **5.4.3. Operación.**

En la etapa operación del proyecto Villas Mi Jardín, se estará brindando el espacio requerido para la actividad de alquiler de un espacio para las personas que requieran donde vivir por temporadas larga o fines de semana, tendrá la capacidad para parejas o familia en cada villa o vivienda. Para el buen funcionamiento de esta sección del proyecto la administración llevará a cabo el mantenimiento y limpieza de las áreas comunes periódicamente, se mantendrá un sistema de recolección de desechos sólidos y su posterior entrega al servicio privado que brinda el servicio de recolección de la basura en la comunidad.

#### **5.4.4. Abandono.**

No se ha contemplado esta etapa para el Proyecto, ya que se ha proyectado a través del tiempo los mantenimientos periódicos lo que permitirá que la obra tenga una vida útil prolongada.

#### **5.5 Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar.**

En general la estructura principal, se contempla el sistema constructivo en fundaciones de diseño antisísmico de hormigón armado; el promotor realizará la construcción de ocho villas o

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**

vivienda; que tendrán portal, sala/comedor/cocina, terraza, lavandería, tres recamaras, tres y medio baños, 2 distribuidores y estacionamientos. Cada vivienda o villa tendrá un tamaño de 185.47 m<sup>2</sup> y contará con la instalación de servicios básicos para el buen funcionamiento cuando este en operación el proyecto. En general la estructura principal, se empleará el sistema constructivo en fundaciones de diseño antisísmico de vigas armadas de acero; paredes de bloque, techo de zinc esmaltado, ventanas de aluminio y vidrio; puertas de madera y plywood, piso de concreto recubierto con baldosas, cielo raso; electricidad y plomería básica.

En general en las estructuras, se empleará el sistema constructivo en fundaciones de diseño antisísmico de vigas armadas de acero; paredes de bloque, techo de zinc esmaltado y láminas de policarbonato, ventanas de aluminio y vidrio; puertas de madera y metálicas, piso de concreto recubierto con baldosas, electricidad y plomería básica.

Se utilizará equipos de construcción tales como:

- Herramientas de construcción en general (palas, picos, carretilla, palaustre, martillo, niveles, plomadas, otros).
- Concretera.
- Soldadoras.
- Taladros
- Esmeril angular
- Cortadoras de baldosas
- Pinzas
- Retroexcavadora
- Camiones
- Automóvil
- Entre otros.

#### **5.6 Necesidades de insumos durante la construcción y operación.**

Durante la construcción del proyecto “Villas Mi Jardín”, los materiales que se utilizaron son de producción y adquisición nacional; estos son:

**Insumos Pétreos:** cemento, bloques de cemento, concreto, piedra picada, arena.

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**

**Insumos Metáles:** vigas, tubos cuadrados, carriolas galvanizadas, soldadura, cables eléctricos, tuberías, clavos de acero y dulce, alambre, zinc.

**Insumos Líquidos:** agua, pinturas, diluyentes, gasolina, diésel.

**Otros:** tuberías PVC, madera, aislante, vidrio, barniz, azulejos y baldosas, aditamentos eléctricos, tubos de drenajes, postes de luz, cables eléctricos, transformadores, iluminaras, entre otros.

\* Los materiales pétreos como la piedra, la arena y el cemento serán mezclados con agua para la producción de concreto y mortero de adhesión.

Durante la etapa de operación los insumos a utilizar serán:

- Insumos de Limpieza y Desinfección: Productos de Limpieza (agua fría y caliente, jabón), Productos de Desinfección (Sanitizantes como Cloro (50-100 ppm), Amonio, Papel Toalla, papel higiénico, jabón de mano, entre otros).
- Materiales de construcción para la construcción de los tanques sépticos y manejo de la basura

#### **5.6.1. Servicios básicos.**

El proyecto se ubica en un área semi urbana, que dispone de casi todos los servicios básicos, del que se cuenta en el área es sobre alcantarillado. Por los demás servicios como energía eléctrica, sistema de agua potable y estructura vial si se dispone el área. El proyecto contara con los servicios básicos necesarios como agua potable, energía eléctrica, recolección de basura, entre otros.

Los servicios públicos del proyecto serán obtenidos de la siguiente manera:

##### **Energía:**

La energía eléctrica será suministrada por la empresa Naturgy Panamá, luego que el promotor cumpla con los requerimientos técnicos de la oficina de seguridad en las instalaciones y firme el contrato de prestación del servicio.

##### **Agua:**

En el proyecto “**Villas Mi Jardín**”, el agua es proporcionada por el Acueducto Municipal de Boquete, manejado por el Municipio; por contrato de servicio con el promotor. Básicamente, el volumen de agua a utilizar corresponderá en la etapa de construcción para las necesidades de la

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**

construcción y consumo de los trabajadores; en la etapa de operación será para consumo humano y para la limpieza de los inquilinos.

**Vías de Acceso:**

El entorno del proyecto presenta una excelente red de infraestructura vial como componente de un área urbana. La vía de acceso al proyecto es por la vía principal de Boquete, desde el centro de bajo Boquete se continua por la vía principal que va hacia el corregimiento de Los Naranjos. La propiedad mantiene dos entradas, la principal que está al frente de la vía que conduce a la comunidad de Los Naranjos y la segunda que se ubica de lado norte de la propiedad y la cual será utilizada para el desarrollo del proyecto. Se ingresa por la primera entrada a mano derecha después de la casa del Sr. Ernesto Pérez Balladares y se recorre aproximadamente 150 metros hasta llegar a la entrada de la Propiedad de lado norte. El transporte público en el sector está representado por el transporte selectivo de Boquete, y Colectivo Alto Quiel-Bajo Boquete, Bajo Mono-Bajo Boquete, Alto Lino-Bajo Boquete y La Cantera-Bajo Boquete.

**Figura Nº 3. Vía de Acceso al Proyecto y su ubicación.**



Fuente: Imagen satelital de Google Earth. 2022.

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**

---

### **5.6.2. Mano de obra.**

Durante la Etapa de Construcción la mano de obra a contratar será la siguiente:

- 1 Arquitecto
- 1 Ingeniero Civil
- 4 albañiles + 3 ayudantes
- 2 soldadores + 1 ayudantes
- 2 electricistas + 1 ayudantes
- 2 plomeritos + 2 ayudantes
- 1 Operador de equipo pesado
- 1 Celador.
- 1 capataz

En la fase de construcción estará a cargo en total de un capataz y 21 obreros.

En la etapa de operación la mano de obra permanente que se requerirá será:

- 1 Administrador
- 2 Trabajadores manuales
- 2 Mantenimiento y limpieza.
- 1 Contable
- 1 Recepcionistas

Aparte de los jefes administrativos y secretarias que suman al rededor de 4 personas más que laboraran durante la etapa de operación.

### **5.7. Manejo y disposición de desechos en todas las fases.**

El promotor del proyecto contempla el manejo y disposición adecuada de los diferentes tipos de desechos que se puedan generar durante el desarrollo del proyecto, de igual manera se contempla el reciclado de materiales recuperables y que puedan ser utilizados. De contratar a una empresa para el desarrollo de la obra, debe hacerle saber a la misma que debe cumplir con las regulaciones generales que aplican para el manejo y disposición adecuada de los desechos que se genere y evitar que se provoque o cauce alguna contaminación ambiental en el área.

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**

El promotor y sus subcontratistas serán los responsables de realizar la disposición adecuada de los desechos en las diferentes etapas de desarrollo del proyecto, cumpliendo con la normativa que le aplica.

### **5.7.1. Desechos sólidos.**

#### **Etapa de Planificación**

En esta etapa no se prevé la generación de desechos sólidos para el área del proyecto.

#### **Etapa Construcción**

Los desechos sólidos generados en las actividades de construcción del proyecto, serán recolectados, tratados y transportados al relleno sanitario de Boquete, por el servicio privado de recolección de desechos sólidos de la comunidad o por parte del mismo promotor, en cumplimiento a la norma de manejo y disposición de desechos sólidos y con el objetivo de mantener el área de trabajo limpia, se evitará la acumulación de retazos de madera, envases de cartón o metal, sobras de tuberías o material metálico que serán sistemáticamente recolectados y enviados al relleno sanitario de Boquete. El área donde se realizará la construcción de las estructuras tiene poca vegetación por lo que la producción de desechos orgánicos será escasa o casi nula, de generarse algún material vegetativo se dispondrá dentro de la finca en un sitio que no afectará o causará algún daño, para su debida disposición para realizar abonos orgánicos.

#### **Operación**

Los desechos que resulten de la actividad operativa como resultado de la actividad propuesta serán recogidos a través de un sistema higiénico y seguro, colocados en bolsas de polietileno, colocadas en depósito de basura y trasladados al relleno sanitario de Boquete a través del sistema de recolección municipal o por parte del promotor, que brinda el servicio de recolección de residuos sólidos en la comunidad.

#### **Abandono**

Durante esta etapa se termina de realizar la actividad de recolección de todos los desechos sólidos que se hayan generado durante las dos primeras etapas de proyecto.

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**

---

### **5.7.2. Desechos líquidos.**

#### **Etapa de Planificación**

No se prevé la generación de desechos líquidos en la fase de planificación para el área del proyecto.

#### **Etapa de Construcción**

Los desechos líquidos que se generen en la fase de construcción, como residuo humano, se manejarán a través del alquiler de letrinas portátiles y se ubicaran en el sitio de trabajo, las mismas se realizará la limpieza y disposición final por la empresa dedicada a brindar el servicio de alquiler de las letrinas.

#### **Etapa de Operación**

En operaciones, el Promotor tiene contemplada mejorar el sistema de tratamientos de aguas residuales a través de tanques sépticos y trampa de grasa, estará presentando el proyecto a MINSA para aprobar el uso, el cual le permita hacer la entrega de aguas residuales cumpliendo con la norma reguladora, con su respectiva estructura; su limpieza periódica y el buen uso para evitar afectaciones a las fuentes de agua alrededor proyecto.

#### **Etapa de Abandono**

No aplica

### **5.7.3 Gaseosos**

- Etapa de Planificación**

No hay condiciones para la producción de residuos gaseosos.

- Etapa de Construcción**

La generación de gases en la fase de construcción corresponde a los residuos gaseosos generados por la combustión de combustible fósil por parte de la maquinaria que realizan los trabajos de conformación de calles y cunetas en el sitio y autos que lleguen al área del proyecto.

La principal emisión prevista será el Monóxido de Carbono y las partículas de polvo suspendidas en el aire. El promotor exigirá al constructor un control permanente del estado mecánico de los equipos motorizados; además el promotor deberá rociar con agua las áreas donde se levante las partículas de polvo y así evitar afectaciones ambientales en el lugar de trabajo y sus alrededores.

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**

---

**Etapa de Operación**

El gas generado por la combustión del gas monóxido de carbono por uso de combustibles fósiles en autos que llegan al área. E

• **Abandono**

No aplica

**5.8 Concordancia con el plan de uso de suelo.**

El promotor solicito al MIVIOT la asignación de uso de suelo a la propiedad donde se desarrollara el proyecto, lo cual se le asignó el código de zona C-3 (Comercial Urbano) según la Resolución No. 109-2020 de 4 de marzo de 2020 del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT). El Promotor presentará los planos a ventanilla única, para su aprobación ante las Autoridades Competentes. (Se adjunta copia de la Resolución)

**5.9. Monto Global de la Inversión.**

Se estima esta inversión en aproximadamente de B/ 450,000.00 con 00/100 balboas aproximadamente.

**6.0 DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO.**

Dentro del polígono donde se desarrollará el proyecto la vegetación es escasa, mantiene una infraestructura tipo invernadero que fue construido hace varios años, al su alrededor se tienen sembrados arboles maderables, arbustos decorativos; pero se hace la aclaración que estos no serán intervenidos en su totalidad. Por las condiciones que presenta el lote actualmente la fauna en el lugar tiene presencia, se pueden ver aves comunes e insectos.

**6.3 Caracterización del suelo.**

Suelo se define como una colección de cuerpos naturales sobre la superficie de la tierra, alterada y a veces hecha por el ser humano, de materiales terrosos, soporta y mantiene a las plantas y animales al aire libre; con límite superior que es la atmósfera, con límites laterales como lechos de rocas, mantos de agua, y límite inferior como mantos rocosos (ígneas, sedimentarias y metamórficas).

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**

---

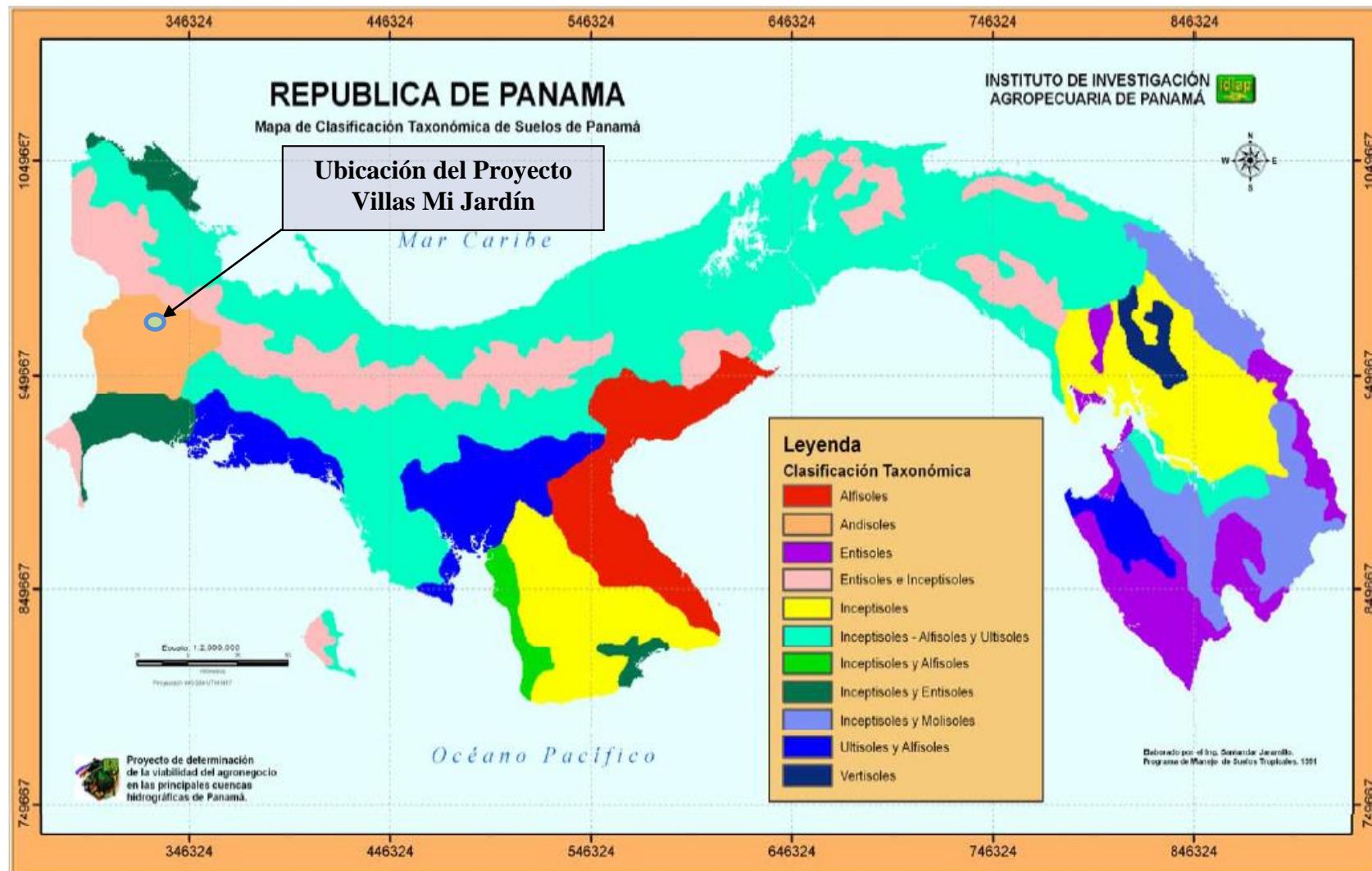
El suelo del área de la construcción de la villa, se encuentra cubierto de hierba y árboles dispersos dentro del terreno, los suelos son de color negro y textura volcánica, los cuales clasifican en la categoría de Andisoles del Sistema de Clasificación de Suelos del Departamento de Agricultura de los Estados Unidos de América.

Los suelos andisoles presentan estas características:

- Suelo desarrollado en depósitos volcánicos (como ceniza volcánica, piedra pómex, carbonillas y lava) y/o en materiales piroclásticos.
- Suelos de las regiones subhúmedas y húmedas. Poseen buena acumulación de humus.
- Alta productividad natural.
- Con textura franco arenosa.
- Se caracterizan por su mineralogía, en la que se encuentran minerales de poco ordenamiento cristalino (amorfos) como la imogolita y el alófano.
- Suelos que se meteorizan rápidamente, formando mezclas amorfas de aluminio y silicato.
- Suelos denominados andisoles o andosoles, el término andosol deriva de los japoneses “an” que significa negro y “do” que significa suelo, haciendo alusión a su carácter de suelos negros de formaciones volcánicas.

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**

**Figura N° 4: Mapa de la Clasificación Taxonómica de los suelos de Panamá**



Fuente: Instituto de Investigación Agropecuaria de Panamá. Proyecto de determinación de la viabilidad del agronegocio en las principales cuencas hidrográficas de Panamá. Programa de Manejo de Suelos Tropicales 1991.

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**

---

### **6.3.1 Descripción del uso del suelo.**

En el sitio, según el Mapa de Suelos (CATAPAN, 1966), los suelos son identificados como Categoría III, con epípedo Ócrico, endópedo Oxico, fracos, de origen volcánico, con una pendiente de 2 %, arable con severas limitaciones para la selección de las plantas.

El suelo dentro de la finca donde se desarrollará el proyecto, se encuentra cubierto de hierba y árboles maderables y arbustos. Los suelos se derivan de las cenizas volcánicas con un horizonte superficial negro, unos 45 cm de profundidad, ricos en materia orgánica, textura franco arenosa y de buena permeabilidad.

En el entorno se puede apreciar residencias, lotes baldíos, urbanizaciones, locales comerciales, restaurantes, mini supermercados, entre otros.

El suelo dentro del polígono a donde se desarrollará el proyecto, se encuentra un invernadero ya construido hace varios años y su alrededor está cubierto de hierba y árboles maderables, frutales y arbustos decorativos. Los suelos tienen textura franco arenosa y de buena permeabilidad.

En el entorno más cercano se puede apreciar fincas agrícolas y pecuarias, y residencias.

### **6.3.2 Deslinde de la propiedad.**

Para el desarrollo del proyecto se utilizarán una finca que a continuación se detalla los colindantes.

*Finca N°30187876 (F):*

Norte: Calle de tierra a otros lotes

Sur: Calle de tierra a otros lotes

Este: Terrenos Nacionales Ocupados por Pine Forest Development, Inc. Terrenos Nacionales Ocupados por Teodisa Quiel de González.

Oeste: Calle de tierra a otros lotes y a Bajo Boquete, Carretera a Los Naranjos y a Bajo Boquete, Terrenos Nacionales Ocupados por Logan Foundation.

### **6.4 Topografía.**

Los terrenos del área del polígono donde se realizará el proyecto presentan una topografía ondulada y por el tipo del suelo permite un fácil drenaje del agua generada por la lluvia.

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**

---

Las tierras aledañas son en su mayoría presentan pendiente desciende suavemente en dirección de la depresión al suroeste y sureste, donde cae hacia el sur en dirección al océano Pacífico.

## **6.6 Hidrología.**

Dentro del polígono del proyecto donde se desarrollará la construcción de las infraestructuras no existe quebrada, río o fuente hídrica alguna.

### **6.6.1 Calidad de las aguas superficiales.**

Dentro del Polígono donde se desarrollará el proyecto no existe fuente de agua superficial permanente, solo las que aparecen posterior una precipitación.

## **6.7 Calidad del aire.**

El aire es de calidad buena, permite la vida diaria de las personas que trabajan y habitan en el entorno del sitio del proyecto, no existe indicios ni registros que en las inmediaciones del lugar se haya presentado alguna situación de emergencia por enrarecimiento o contaminación del aire con gas o partícula alguna de alto Riesgo.

Según el Informe de Monitoreo de Calidad de Aire elaborado por el Laboratorio de Mediciones Ambientales el resultado obtenido para rango de 1 horas, de acuerdo al valor Guía ( $45 (\mu\text{g}/\text{m}^3)$ ), de acuerdo a la norma de Referencia OMS tabla 1.1.1 de la Guía sobre Medio Ambiente, salud y seguridad de Banco Mundial. Los datos obtenidos en la inspección se encuentran dentro del límite permisible. (Ver en Anexo Informe de Monitoreo de Calidad de Aire)

### **6.7.1 Ruido.**

Según el Informe de Monitoreo de Ruido Ambiental elaborado por el Laboratorio de Mediciones Ambientales el resultado obtenido en el área más cercana del proyecto a la fuente principal de ruido, en el punto 1, en horario diurno, con su cálculo de incertidumbre; los niveles de ruido se encuentran dentro de los límites permisibles de acuerdo a la normativa. (Ver en Anexo Informe de Monitoreo de Ruido Ambiental)

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**

### **6.7.2 Olores.**

Para el momento en que se realizaron las inspecciones en el área del proyecto no se identificaron fuentes de olores de ningún tipo en la vecindad del sitio del Proyecto.

## **7.0 DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO.**

En el área donde se desarrollará el proyecto, muestra signos de que ha sido intervenido anteriormente ya que se encuentra una infraestructura (Invernadero), por lo tanto, el ambiente biológico existente en el lugar ha sido modificado, dentro del polígono de terreno tiene hierba, algunos árboles maderables, frutales y arbustos decorativos. En su entorno más cercanos existen fincas agrícolas y pecuarias y residencias.

### **7.1 Característica de la flora.**

Dentro del polígono donde se desarrollará el proyecto no existen especies indicadoras de la vegetación nativa original, ya que fue removida hace mucho tiempo por los dueños para construir la infraestructura existente. La vegetación se encuentra intervenida, se puede observar arboles maderables, frutales y arbustos decorativos, además de hierba que cubre el terreno.

#### **7.1.1 Caracterización vegetal, inventario forestal.**

El área del polígono donde se desarrollará el proyecto se encuentra ya construida la infraestructura (invernadero) la cual será removida, por lo que la vegetación que se encuentra alrededor en su mayoría no será intervenida.

En lo que se refiere al inventario forestal, en el sitio a desarrollar el proyecto los siguientes árboles serán los afectados:

Cantidad	Nombre Científico	Nombre Común	Diámetro (m)	Altura (m)	Volumen (m <sup>3</sup> )
1	<i>Ficus benjamina</i>	Ficus	0.78	4	1.24
2	<i>Ficus benjamina</i>	Ficus	0.71	4	1.03
3	<i>Trachycarpus fortunei</i>	Palma china de abanico	0.38	4	0.29
4	<i>Tabebuia rosea</i>	Roble	0.42	8	0.72
5	<i>Tabebuia rosea</i>	Roble	0.45	7	0.72
6	<i>Tabebuia rosea</i>	Roble	0.60	8	1.47
7	<i>Persea americana</i>	Aguacate	0.13	3	0.03

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**

Cantidad	Nombre Científico	Nombre Común	Diámetro (m)	Altura (m)	Volumen (m <sup>3</sup> )
8	<i>Tabebuia rosea</i>	Roble	0.53	7	1.00
9	<i>Persea americana</i>	Aguacate	0.32	4	0.21
10	<i>Persea americana</i>	Aguacate	0.27	4	0.15
11	<i>Persea americana</i>	Aguacate	0.33	7	0.39
12	<i>Persea americana</i>	Aguacate	0.42	6	0.54
13	<i>Persea americana</i>	Aguacate	0.26	4	0.14
14	<i>Cupressus lusitanica</i>	Cipre	0.69	8	1.94

Fuente: Elaboración propia.

## 7.2 Características de la fauna.

La descripción de la fauna presente en el área de estudio se hizo con el propósito de conocer los diferentes tipos de especies asociadas a las diversas formas vegetales presentes en sitio del proyecto y como parte fundamental de los requisitos exigidos por el Ministerio de Ambiente, para contar con la información ambiental necesaria para la revisión y aprobación del Estudio de Impacto Ambiental del referido proyecto.

La caracterización de la fauna es sumamente importante al momento de diseñar, planificar y ejecutar las medidas de mitigación y recuperación de las comunidades de animales que serán impactadas por la ejecución del citado proyecto.

Para llevar a cabo la identificación, descripción y obtener un perfil más amplio de la fauna del lugar se realizaron observaciones en el área del proyecto.

La metodología para llevar a cabo la identificación de la fauna silvestre del área de influencia del proyecto, consistió en: observación directa, indirecta (huellas, vegetación relacionada con ciertas especies) por medio de recorridos realizados en el área donde se realizará la remodelación de la infraestructura y operación del proyecto, además de obtener información por medio de encuestas a los pobladores del lugar acerca de la fauna silvestre presente en el área.

Al momento de realizar la visita a la finca se pudo apreciar diferentes tipos de aves entre ellos: pecho-amarillo (*Tyrannus melancholicus*), jilguero menor (*Spinus psaltria*), mielero patas rojas (*Cyanerpes cyaneus*), azulejo (*Thraupis episcopus*), taligo (*Quiscalus mexicanus*), tío Chicho (*Zonotrichia capensis*), sinsonte tropical (*Mimus gilvus*), colibrí de cola rufa (*Amazilia tzacatl*), y otros animales entre ellos insectos (hormigas, grillos, mariposas y otros). Los vecinos del lugar

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**

---

informaron que en el entorno se pueden ver otros tipos de animales entre ellos anfibios y reptiles por estar el terreno cubierto por hierba, arbustos y áboles.

## **8.0 DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO.**

El proyecto se ubica en la entre las comunidades de Los Cabezo y el Huacal, en el Corregimiento de Bajo Boquete, en el Distrito de Boquete; el distrito Boquete es un distrito localizado al norte de la provincia de Chiriquí, al oeste de Panamá. Posee una superficie de 488,4 km<sup>2</sup> y una población de 22.435 habitantes. Este distrito es conocido por tener un clima templado, a diferencia de gran parte del país, debido a que el distrito se encuentra asentado en la cordillera Central. Su capital es la ciudad de Bajo Boquete. La densidad de población del Corregimiento de Jaramillo en 2010 es de 2.655 hab/km<sup>2</sup>

Las principales actividades económica que se da en el corregimiento son: la agricultura, ganadería, turismo, locales de comerciales, procesadoras de alimento, entre otras.

### **8.1 Uso actual de la Tierra en Sitios Colindantes.**

En su entorno más cercano al área donde se desarrollará el proyecto existen residencias, fincas agrícolas y pecuarias, locales comerciales, hostales, entre otros; pero en general es un área urbana.

### **8.3 Percepción local Sobre el proyecto, obra o actividad.**

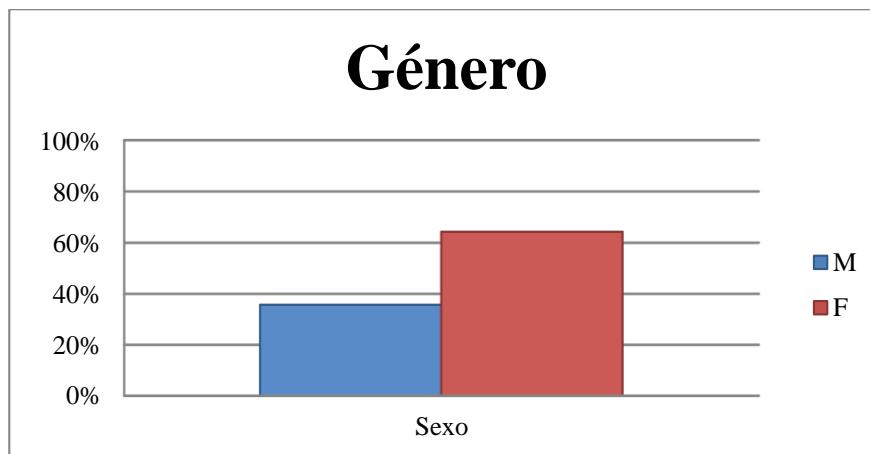
Con la finalidad de dar a conocer a los vecinos del proyecto sobre la construcción del proyecto “Villas Mi Jardín”, se distribuyó, en un radio de 50 metros, una ficha informativa, en la cual se describe el desarrollo, objetivo, finalidad, impactos negativos y positivos del proyecto, así como las generales del promotor y consultor para cualquier recomendación.

Para conocer la opinión de la población ubicada dentro del área de influencia del proyecto se realizó una entrevista semi-estructural a los vecinos del área, con el propósito de obtener su percepción acerca del proyecto a realizar.

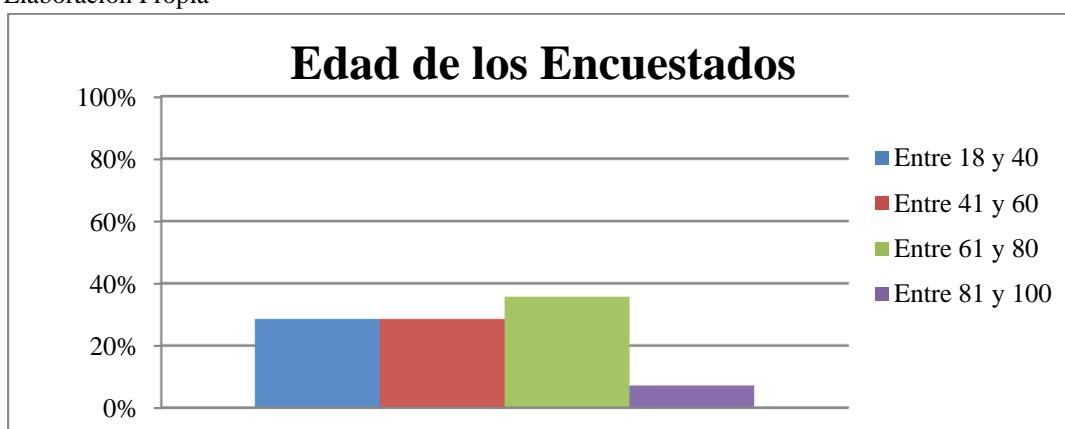
Se decidió utilizar la técnica del cuestionario estructurado como primera fuente y notas informativas como fuente de apoyo y difusión del proyecto. Se aplicó un total 14 encuestas, y se repartió 30 fichas informativas al azar entre las personas vecinas al proyecto y que pasaban por el área, se les explicó el proyecto. (*Anexos*)

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**

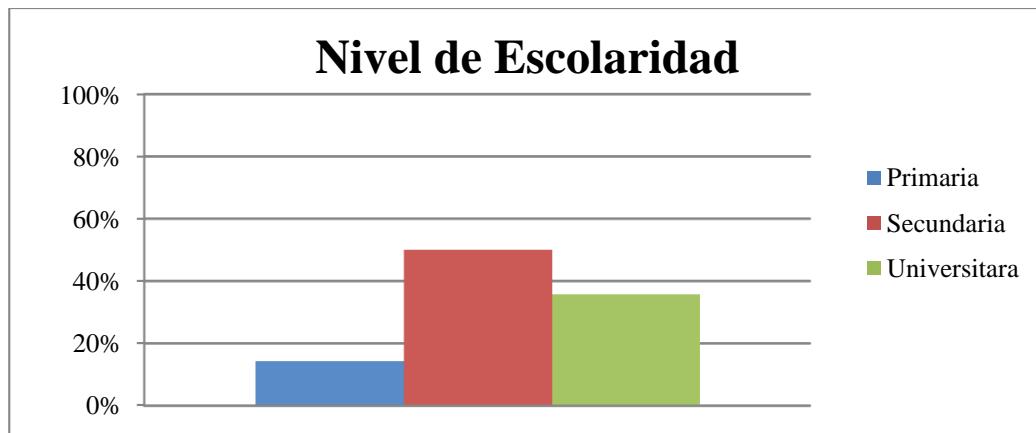
Se encuestaron 14 personas, de los cuales el 36% eran hombres y un 64 % mujeres, las edades de las personas variaron entre los 18 y 40 años un 29%, de 41 y 60 años un 29%, de 61 y 80 años un 36% y de 81 a 100 años un 7% del total de los encuestados; los cuales mantenían un nivel de formación académica distribuida en un 14% con un nivel académico de escuela primaria, un 50% con un nivel de Secundaria y un 36% con un nivel de Universitario (a).



Fuente: Elaboración Propia



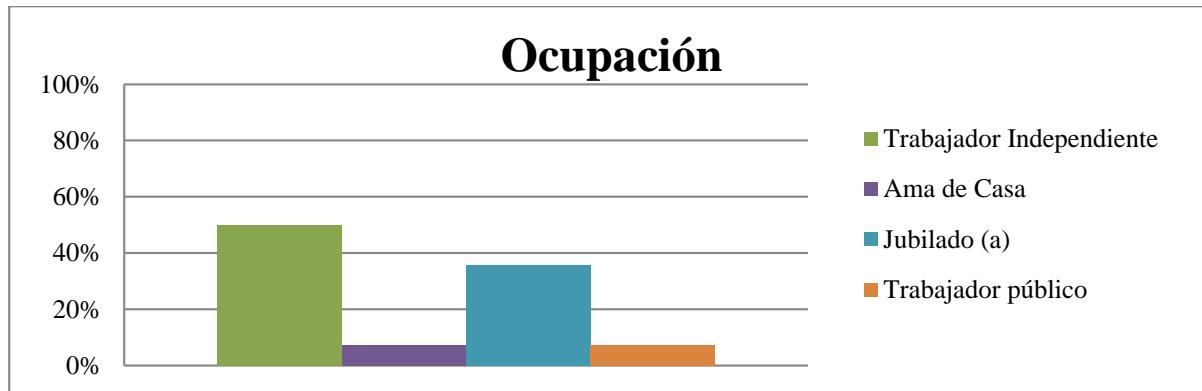
Fuente: Elaboración Propia



Fuente: Elaboración Propia

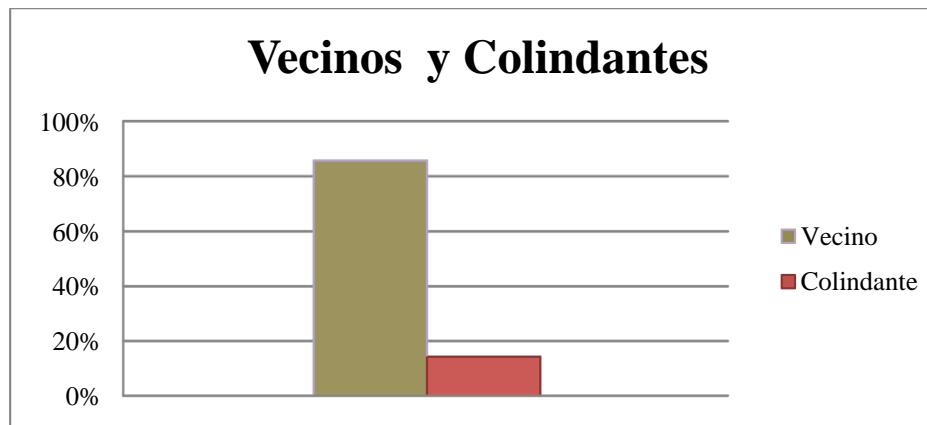
**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**

De las personas encuestadas su ocupación actualmente, el 7% son Amas de Casa, un 36% son jubilados (as), un 50% son trabajadores independientes y un 7% son trabajadores públicos.

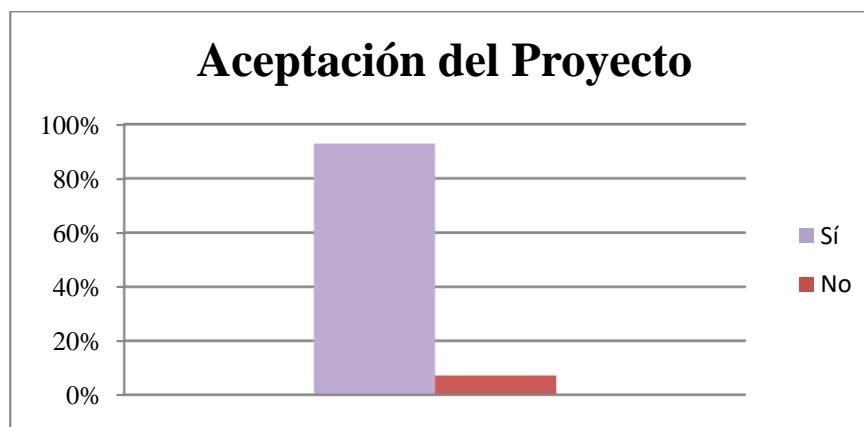


Fuente: Elaboración Propia

De los encuestados el 86% son vecinos no colindantes con el lote del proyecto y un 14% son colindante, los cuales el 93% está de acuerdo con la instalación del proyecto en el área y un 7% no está de acuerdo con el proyecto.



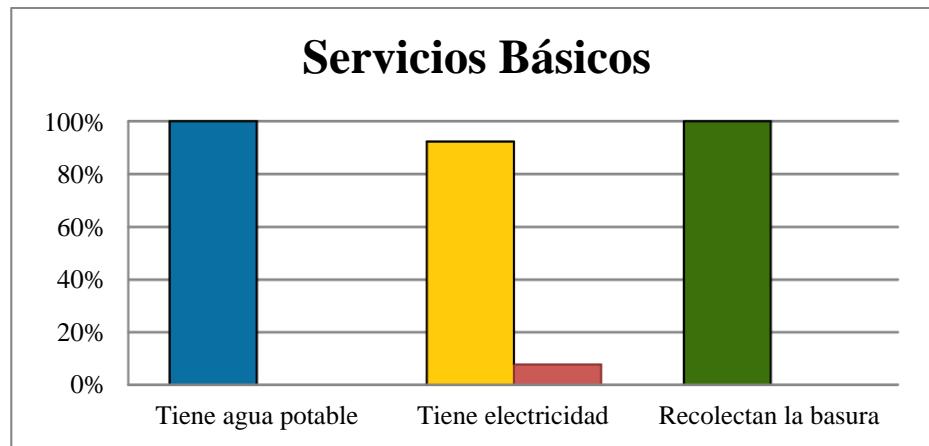
Fuente: Elaboración Propia



Fuente: Elaboración Propia

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**

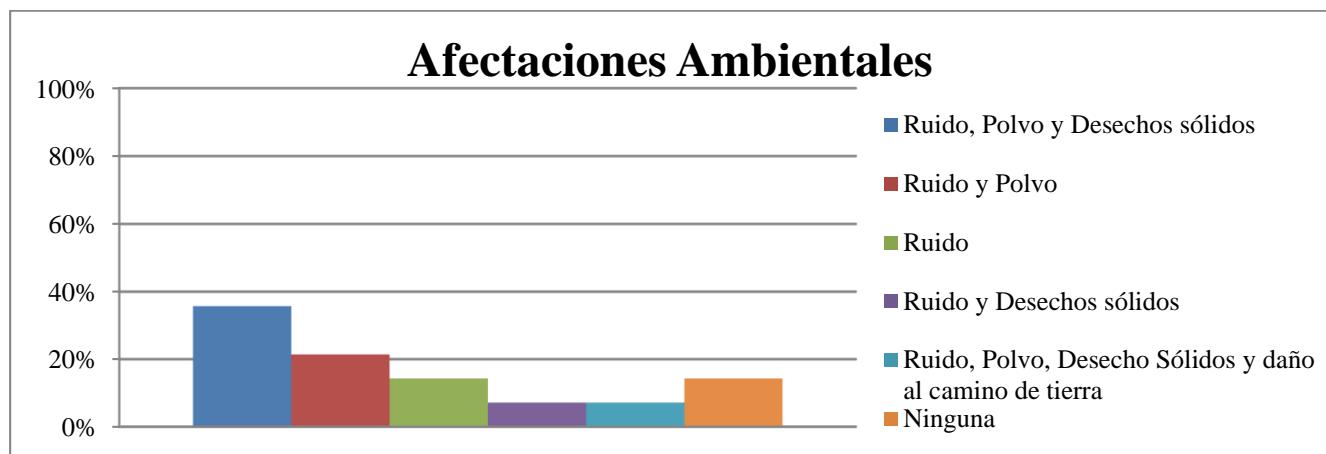
Con respecto a los servicios públicos de agua potable, electricidad y la recolección de la basura el 100 % de los encuestados respondieron que cuenta con agua potable y el servicio de recolección de basura. Con respecto contar con energía eléctrica el 92% contestó que sí tienen y un 8% respondió que no cuenta con este servicio.



Fuente: Elaboración Propia

Las personas encuestadas opinaron que el proyecto podrá producirá en la etapa de construcción las siguientes afectaciones:

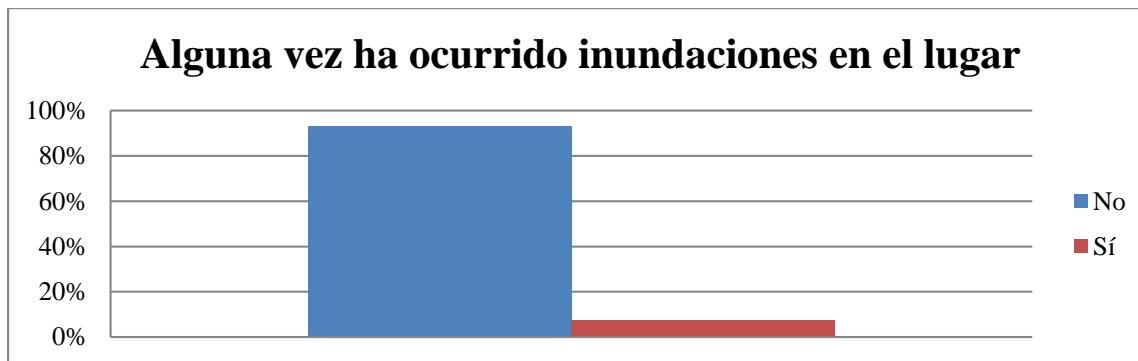
- Ruido, Polvo y Desechos sólidos un 36%
- Ruido y polvo un 21%
- Ruido un 14%
- Ruido y Desechos Sólidos un 7%
- Ruido, Polvo, Desechos sólidos y daño al camino de tierra un 7%
- Y un 14% cree que no producirá ninguna afectación al Ambiente.



Fuente: Elaboración Propia

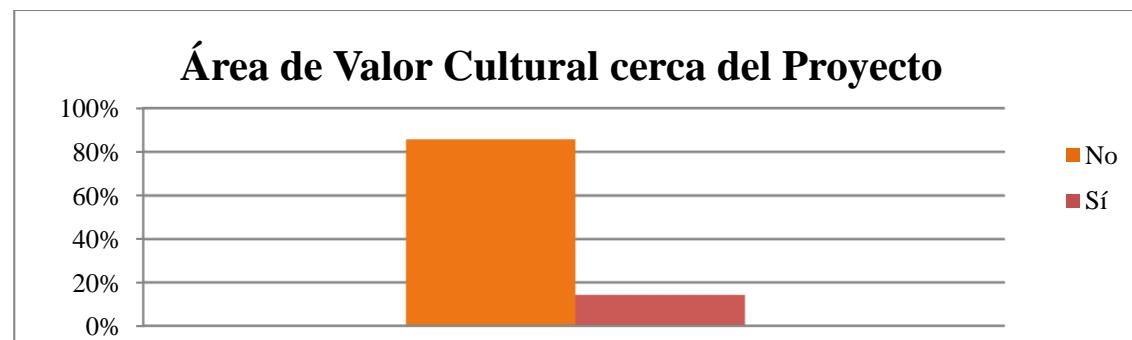
**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**

De los entrevistados el 93% afirman que No se ha dado algún evento de inundación en el área donde se desarrollara el proyecto y un 7% opino que si se ha registrado inundación en el área cercana del proyecto.



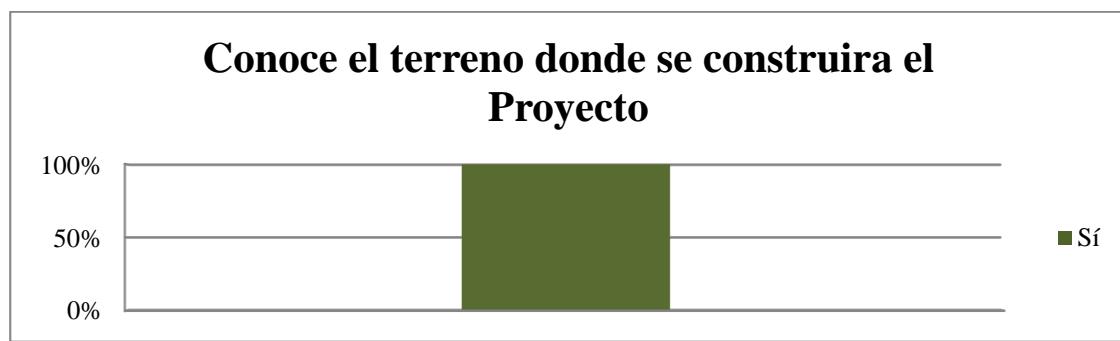
Fuente: Elaboración Propia

El 86% los encuestados respondieron que desconocen la existencia de sitios de valor cultural en el lugar y un 14% de las personas encuestadas consideran que la propiedad donde se desarrollara el proyecto tiene un valor histórico por los jardines que se tienen la finca y que en su momento fueron una atracción turística. (Ver Anexos encuestas)



Fuente: Elaboración Propia

El 100% de las opiniones reconoció conocer el terreno donde se construirá el proyecto; y que el área del proyecto se encuentra en un área urbana.



Fuente: Elaboración Propia

### **Es una zona urbana, Semi-Urbana o Rural**



Fuente: Elaboración Propia

Las personas encuestadas expusieron sus dudas al respecto, más que toda desinformación en cuanto a lo que se realizaría en el lote donde se llevaría a cabo el proyecto, y las actividades que se fuesen a dar la nueva construcción.

Adicional como complemento, ofrecieron su opinión a través de notas, algunos moradores de la comunidad, respecto al proyecto, (Ver Anexo).

#### **8.4 Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados.**

El terreno ha sido intervenido con anterioridad por los dueños, actualmente el polígono encuentra una infraestructura (Invernadero) y arboles maderables, frutales, arbusto e hierba. Sobre el globo de terreno no se conocen precedentes que ubiquen el área como un sitio histórico, arqueológico y cultural. Según la opinión de los vecinos que han residido por muchos años en los alrededores, aseguran que no han conocido nunca de vestigios históricos, arqueológicos en el área, ni sus alrededores. De encontrarse el promotor se compromete a hacer el debido aviso a las autoridades competentes.

#### **8.5 Descripción del Paisaje.**

El paisaje circundante al proyecto es urbano, los lotes vecinos presentan casas y con actividades agrícolas y ganadera, las vías de acceso están en regular estado. En su entorno directo se pueden apreciar residencias y fincas con diferentes actividades agropecuarias como comercial.

### **9.0 IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS.**

En base al análisis de los criterios para la caracterización de impactos, se prevé que el proyecto no genera impactos negativos significativos al ambiente ni afecta a ninguno de los criterios de

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**

protección ambiental, ni está sujeto a inundaciones, por lo que clasifica en la Categoría I de Impacto Ambiental.

A través del mecanismo de análisis de la matriz de indicadores se identificó las actividades del proyecto que pueden generar impactos ambientales y sociales que ocurren básicamente en la fase de construcción y operaciones que permiten el diseño del Plan de Manejo Ambiental (PMA).

**Actividades del Proyecto Generadoras de Impactos por etapas, en el proyecto “Villas Mi Jardín” 2022.**

ACTIVIDAD GENERAL	ACCIONES GENERADORAS DE IMPACTO	
<b>CONSTRUCCIÓN</b>	Adecuación del terreno. Desarrollo de la construcción Entrega de la construcción.	Introducción de materiales de construcción Generación residuos sólidos Generación aguas servidas Generación de Ruido Movimiento de equipo en el área Riesgo de accidentes Mejoramiento de la estética y salubridad del área
<b>OPERACIÓN</b>	Actividad Comercial Generación de Empleos Mantenimiento general	Generación aguas servidas Producción desechos sólidos Riesgo de accidentes Mejoramiento de la estética y salubridad del lugar.
<b>ABANDONO</b>	Por el tipo de proyecto, se prevé su uso a través del tiempo.	

Fuente: sesión de trabajo.

**9.2 Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros.**

La siguiente matriz conformado por doble entrada de las variables actividades / acciones del proyecto y cada uno de las factoras ambientales básicas (medio físico, biótico, socioeconómico y paisaje), permite identificar y priorizar las principales alteraciones que puede generar el proyecto.

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**

**Matriz de Alteraciones Identificadas de las Actividades del Proyecto sobre los Factores**

**Ambientales**

COMPONENTE	ACTIVIDADES GENERADORAS	ALTERACIONES IDENTIFICADAS	ETAPA DE OCURRENCIA	CARÁCTER DEL IMPACTO (+, -)	Nº de alteraciones		
					Positiva	Negativa	Total
Físico - Suelo – Agua	Retiro de vegetación (hierbas y arboles)	Aumento de nivel de escorrentía	C	-	0	4	4
	Movimiento de tierra						
	Movimiento de equipo de trabajo al área	Malestar por aumento de polvo	C	-			
	Introducción de materiales de construcción.	Generación de desechos sólidos	C	-			
	Presencia humana laboral	Generación de Aguas Residuales	C/O	-			
Biótico-Flora	Retiro de vegetación	Alteración de hábitat (Mejoramiento salubridad del lugar)	C/O	-	0	1	1
	Presencia humana laboral						
	Movimiento de equipo						
	Construcción de nueva infraestructura.						
Paisaje	Introducción de nuevo elemento paisajístico.	Se añade nueva actividad al paisaje de la zona	O	+	1	1	2
	Construcción de infraestructura	Aumento de niveles Ruidos	C/O	-			
Socioeconómico	Presencia de nuevas personas en la zona	Generación de empleos temporales durante la construcción	C	+	1	5	6
		Generación de empleos permanentes (Nuevos Temporales)	C/O				
	Movimiento de materiales de construcción	Riesgo a que se den accidente de transito	C/O	-			
	Introducción de materiales de construcción	Incremento de la plusvalía de los terrenos	C	+			
	Construcción de nuevas infraestructuras.	Incremento de la actividad comercial local	C/O	+			

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**

	Mejoramiento de la estética y salubridad del área	Cambio de Imagen y salubridad	C/O	+			
	Presencia humana laboral	Aumento de necesidades de servicios	C/O	+			

Fuente: Equipo Trabajo

La valoración de los impactos específicos que producen impacto y los factores ambientales posibles de ser afectados son evaluados en función de su carácter, magnitud e importancia, así:

- El carácter, puede ser: Positivo, negativo o neutro.
- Magnitud, usa los parámetros de referencia siguientes:
  - Perturbación (P): cuantifica la fuerza o peso con que se manifiesta el impacto (clasificado como importante, regular y escaso).
  - Extensión (E) mide la dimensión espacial o superficie que ocupa el impacto (clasificado como regional, local-lineal, puntual).
  - Ocurrencia (O): mide el riesgo de ocurrencia del impacto (clasificado como muy probable, probable y poco probable).
- Importancia, usa los parámetros de referencia siguientes:
  - Duración (D): periodo durante el cual se mantendrá el impacto. Se clasifica como permanente o duradero en toda la vida del proyecto; temporal o durante cierta etapa de la operación del proyecto y corta o durante la etapa de construcción del proyecto.
  - Reversibilidad ®: Expresión de la capacidad del medio para retornar a una condición similar a la original. Se clasifica como reversible si no requiere generar una nueva condición ambiental.
  - Importancia (I) desde el punto de vista de los recursos naturales y la calidad ambiental (clasificado como alto, medio o bajo).

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**

**Los criterios generales para la valoración relativa de los impactos se establecen como sigue:**

Perturbación	Extensión	Ocurrencia	Duración	Reversibilidad	Importancia
Importante (3)	Regional (3)	Muy probable >60 % (3)	Permanente (toda la vida del proyecto) (3)	Irreversible (genera otra condición ambiental) (3)	Alta (3)
Regular (2)	Local (2)	Probable 30-59 % (2)	Temporal < de 5 Años (2)	Parcial (necesita ayuda humana (2)	Media (2)
Escasa (1)	Puntual (1)	Poco probable 1-29 % (1)	Corta <1 año (1)	Reversible (no requiere ayuda humana o poca ayuda) (1)	Baja (1)

**Valores en paréntesis indican el valor de ponderación de la variable.**

El cálculo del grado de significancia del impacto = **C x (P+E+O+D+R+I)**

**Los criterios de referencia para los impactos generados por un proyecto quedan definidos de la siguiente manera.**

Descripción de impacto negativo	Descripción de impacto positivo	Criterio de referencia
Muy significativo	Alto	$\geq 15$
Significativo	Medio	14-11
Poco significativo	Bajo	10-8
Compatible	Muy bajo	$\leq 7$

- Impacto muy significativo:

La magnitud del impacto es superior al umbral aceptable. Se produce una perdida permanente de la calidad de las condiciones ambientales, sin posibilidad de recuperación incluso con la adopción de prácticas de mitigación.

- Impacto significativo:

La magnitud del impacto exige, para la recuperación de las condiciones, la adecuación de prácticas específicas de mitigación. La recuperación necesita un periodo de tiempo dilatado.

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**

- Impacto poco significativo:

La recuperación de las condiciones iniciales requiere cierto tiempo. Se precisan prácticas de mitigación simples.

- Impacto compatible:

Se refiere a la carencia de impacto o la recuperación inmediata tras el cese de la acción. No se necesitan prácticas mitigadoras

**Con base a los parámetros previos se desarrolla la matriz para la valoración de los impactos en función a las principales alteraciones identificadas de la siguiente manera:**

Alteraciones identificadas	Carácter del impacto (+/-)	Perturbación	Extensión	Ocurrencia	Duración	Reversibilidad	Importancia	Valoración y caracterización de impactos
Malestar por contaminación atmosférica	-	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-6 (Impacto poco significativo)
Aumento de niveles de escorrentía	-	-1	-1	-2	-1	-2	-1	-8 (Impacto poco significativo)
Aumento de niveles de ruido	-	-1	-1	-2	-1	-2	-1	-8 (Impacto poco significativo)
Alteración de hábitat	-	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-6 (Impacto poco significativo)
Generación de aguas residuales	-	-1	-1	-2	-3	-2	-1	-10 (Impacto Poco significativo)
Generación de empleos en construcción	+	1	2	3	1	1	2	10 (Impacto bajo)
Generación de empleos permanentes	+	2	2	3	3	2	3	15 (Impacto Alto)
Mejora plusvalía de la propiedad	+	2	2	3	3	3	2	15 (Impacto Alto)
Aumento de actividad económica local	+	1	2	2	3	2	2	12 (Impacto medio)

Fuente: Equipo Trabajo

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**

---

#### **9.4 Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto.**

Al analizar los impactos ambientales y sociales que generará la inserción de la construcción de este proyecto en la zona determinamos que los impactos negativos que se dan en el componente agua, suelo y aire son de bajo impacto poco significativos y además son mitigables, por ser este un área donde ya intervenida las alteraciones que se dan son de mínima significancia. En cuanto a los impactos positivos que se dan más que todo en el componente socioeconómico son de carácter positivo en su mayoría con un nivel de significancia media y alta.

En general, los impactos identificados son:

- ❖ Puede ocurrir un leve incremento de niveles de escorrentía que puede ocasionar leves movimientos de partículas de suelo en suspensión en la época de lluvia.
- ❖ Malestar temporal por aumento de polvo en la época de verano. El trabajo albañilería provocará movimiento de partículas en suspensión, sobre todo en época seca, de allí que se requiere mantener húmedo el suelo y los cúmulos de arena y tierra tapados.
- ❖ Generación de desechos sólidos y humanos. En la etapa de construcción, se generan desechos. Los desechos se ubicarán en el relleno sanitario de Boquete, por el servicio municipal de recolección de desechos sólidos de la comunidad o por parte del mismo promotor. Los desechos humanos como envases de comida, cartuchos, restos de comida se resuelven con recipientes para basura, y los desechos fisiológicos será a través de alquiler de letrinas portalitos que se instalarán en el área del proyecto. En operaciones, se produce desechos que deben ser manejadas debidamente a través del programa de reciclaje interno del proyecto y la que no sea recicitable debe ser llevada relleno sanitario de Boquete, por el servicio municipal de recolección de desechos sólidos de la comunidad o por parte del promotor. Ningún desecho debe provocar alteraciones en el flujo normal de personas o automóviles.
- ❖ Aumento de niveles de ruido. El equipo mecanizado debe estar en buenas condiciones mecánicas para evitar ruidos innecesarios, sobre todo en los silenciadores. Se debe realizar la labor de trabajo en horario diurno.
- ❖ Alteración del hábitat. el sitio del proyecto muestra un hábitat alterado y la presencia de especies de aves que se pueden observar en la propiedad, no se verán afectada.
- ❖ Paisaje y aspectos socioeconómicos. Los impactos predecibles indican ser positivos en la belleza escénica que introduce la inversión, así como la generación de empleos permanentes y

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**

---

temporales en las diferentes etapas del proyecto, y por su impacto en la plusvalía de la propiedad vecina.

Mediante este método podemos indicar que la mayoría de los impactos ambientales negativos generados por el proyecto “**Villas Mi Jardín**”, están clasificados por su importancia como de carácter poco significativo, sin embargo, los impactos positivos serán de carácter medio y alto.

Por lo antes señalado podemos indicar que el proyecto es ambientalmente viable; por lo que procederemos a determinar el plan de manejo ambiental y medidas de mitigación de los impactos ambientales negativos identificados.

#### **10.0 PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA).**

Después de catalogar y valorar los impactos ambientales negativos que se producirán durante la construcción y operación del proyecto; se presenta el presente Plan de Manejo Ambiental, que tiene por objeto definir los mecanismos, procedimientos, acciones y obras ambientales que ayudan a prevenir, controlar, minimizar o compensar los daños que se producen al medio físico, biótico y socioeconómico.

Con este plan de manejo ambiental se pretenden prevenir, controlar, minimizar o compensar los siguientes impactos negativos dentro de área del proyecto:

- a. Erosión.
- b. Contaminación del agua.
- c. Contaminación del suelo
- d. Contaminación por basura y desperdicios.
- e. Generación de ruido.
- f. Aumento de tráfico

#### **10.1 Descripción de las medidas de mitigación específicas frente a cada impacto ambiental.**

Para las alteraciones identificadas con carácter negativo se identifican las siguientes medidas de mitigación específicas que incluye el Plan de Mitigación.

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**

---

**a) Fase de Construcción**

**• Aumento de niveles de escorrentía.**

La adecuación del sitio para realizar la construcción provoca movilización de partículas de suelo que puede ser levemente removida tanto por el viento como por la lluvia y causar molestias a los vecinos. También el área presenta una topografía con poco desnivel que provoca que el agua escurra hacia la parte baja de la finca transportando partículas en suspensión

**✓ Mitigación:**

Protección de suelo y material de construcción (arena) desnudo con lonas y proteger los bordes con trozos de madera, block de concreto. También se pueden construir disipadores de energía para reducir el arrastre de partículas de suelo, trampas de sedimentos. Una vez el proyecto esté terminado realizar la revegetación necesaria.

**• Malestar por contaminación atmosférica**

El movimiento de equipo rodante en la etapa de construcción, genera gases de combustión interna, dispersión de partículas sólidas, polvo y ruido.

**✓ Mitigación:**

Un plan adecuado de mantenimiento a los motores de combustión internas para que funcionen en perfectas condiciones, rociar con agua superficies desnudas generadoras de polvo si se trabajara en época seca, cubrir los camiones con lonas al transportar material de construcción, sistema de escape en óptimas condiciones, cubrir cualquier cumulo de tierra o arena con lonas. Trabajar en turno diurno.

**• Generación de desechos sólidos**

Como resultado de la actividad de construcción se produce gran cantidad de desechos sólidos industriales como retazos de PVC, cartón, latas, alambre, aserrín y polvo de madera, pedazos de madera, bloques, baldosas.

**✓ Mitigación:**

En primer término, se recomienda el reciclaje de todo el material recuperable y mantener recipientes para recoger desechos dentro del área del proyecto. Otros desechos deben ser debidamente empacados para ser conducidos al relleno sanitario de Boquete.

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**

---

• **Generación de Ruido:**

Se generará principalmente durante la construcción de las infraestructuras; con el empleo de herramientas de corte, la presencia humana, y el movimiento de vehículos con materiales de construcción generan ruido.

✓ **Mitigación:**

Realizar esta labor en horas diurnas y no hacer ruido con las maquinarias innecesariamente para evitar afectaciones a terceras personas. Realizar el mantenimiento periódico a los equipos usados en el proyecto, manteniéndole el sistema de silenciadores en buen estado.

• **Generación de aguas residuales**

La presencia humana es generadora de aguas residuales.

✓ **Mitigación:**

Se colocará letrina portátil en un punto estratégico en el perímetro del área del proyecto y la recolección de estos desechos por la empresa autorizada para este tipo de actividad.

**b) Fase de operación**

• **Generación de desechos sólidos**

La actividad humana produce desechos sólidos en todo momento.

✓ **Mitigación:** El promotor mantendrá recipientes para la clasificación de desechos sólidos en sitios estratégicos de la instalación para la recolección diaria de los desechos sólidos para posteriormente llevar a cabo el proceso de conducirlo al relleno sanitario.

• **Generación de aguas residuales**

Las aguas residuales provenientes de las instalaciones sanitarias, aguas domésticas y proceso del café.

✓ **Mitigación:** Las aguas residuales en la fase de operación deben ser tratadas través de tanque séptico y su trampa de grasa, le darán los mantenimientos periódicos, así también realizarán las limpiezas necesarias.

• **Malestar por contaminación atmosférica**

El movimiento vehicular produce ruido y escape de gases de combustión de combustibles fósiles.

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**

---

**Mitigación:** Mantener señalización vial para inducir el orden y silencio; inducir a que una vez en el proyecto los motores sean apagados.

### **10.2 Ente responsable de la ejecución de las medidas.**

El ente responsable de la ejecución de estas medidas durante la etapa de construcción será el Promotor del Proyecto y por ende todo aquel subcontratista que contrate para la ejecución de la obra y esto debe contemplarse en los contratos de servicios, para la liberación de responsabilidades.

Durante la etapa de operación los responsables de la ejecución de las medidas de mitigación que correspondan serán el Promotor como dueño.

### **10.3 Monitoreo**

Será responsabilidad del Promotor y sus subcontratistas, así como también son responsables los estamentos gubernamentales como las Autoridades Municipales, del Departamento de Seguridad del Cuerpo de Bomberos, el Ministerio de Ambiente, del Ministerio de Salud, del Ministerio de Trabajo, monitorear el cumplimiento de las medidas de mitigación.

Los objetivos principales del monitoreo son:

- ✓ Verificar el cumplimiento de las normas que rigen este tipo de proyecto, sobre todo las impuestas en la resolución ambiental de la MIAMBIENTE
- ✓ Comprobar que la predicción de los posibles impactos a generarse haya sido correcta y en caso contrario implementar las medidas correctivas necesarias.
- ✓ Dar seguimiento al cumplimiento de las medidas de mitigación propuestas y a las establecidas en la resolución de aprobación del estudio de impacto ambiental.

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**

**10.4 Cronograma de Ejecución.**

Indicador Ambiental	Objetivo del seguimiento	Método de Verificación	Cronograma									
			Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6	Mes 7	Mes 8	Mes 9	Mes 10
<b>FÍSICO</b>												
Erosión	Verificar la implementación de medidas de control de erosión.	Inspección ocular	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Calidad de aire	Verificar las condiciones de los vehículos que llegan al proyecto y disposición final de los desechos sólidos.		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Manejo de desechos	Comprobar la adecuada disposición de desechos domésticos y de la construcción y operación.	Inspección ocular	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Calidad de agua	Verificar el control de la erosión	Inspección ocular	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Generación de ruidos	Verificar el cumplimiento de las medidas de mitigación	Inspección ocular, medición	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
<b>BIÓTICO</b>												
Remoción de hierba y árboles	Verificar el cumplimiento de las medidas de mitigación.	Inspección visual.	X	X	X	X	X					
<b>SOCIAL</b>												
Aumento del tráfico.	Verificar el cumplimiento de las Normas de seguridad.	Documentación Inspección visual	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**

**10.7 Plan de rescate y reubicación de fauna y flora.**

Para este proyecto no se tiene contemplado realizar un plan de rescate y ni reubicación de fauna y flora, ya que la fauna que se observó son especies de aves comunes que se encuentran en las áreas aledañas al proyecto. De encontrarse algún espécimen que esté de paso, será reubicado en un sitio seguro.

**10.11 Costos de la gestión ambiental.**

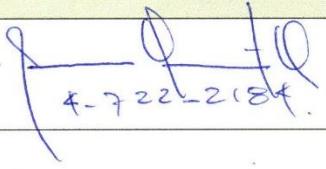
GESTIÓN	COSTO TOTAL	ETAPA DE IMPLEMENTACIÓN
Evaluación del EIA y paz y Salvo	B/ 353.00	Planificación
Equipo de seguridad	B/ 2750.00	Construcción
Remoción de desechos sólidos.	B/ 2550.00	Construcción
Seguimiento Ambiental del Proyecto	B/ 1750.00	Construcción
Informes trimestral	B/ 850.00	Construcción
Mejoramiento Ambiental	B/ 3825.00	Operación
<b>Total</b>	<b>B/ 12,078.00</b>	

**12.0 LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.**

NOMBRE DE LOS CONSULTORES	Nº REGISTRO DE CONSULTOR	Responsabilidad dentro del EsIA
a) Brenda E. González M.	IRC-047-09	Consultor Responsable del Estudio de Impacto ambiental Cat. I. Evaluación e identificación de Impactos, diseño de instrumentos para la recolección de información, revisión final del documento.
b) Isaac Quiel Ortíz	IRC-060-08	Responsable de la recopilación de la información general de la empresa, etapa de planificación, construcción y operación, plan de manejo ambiental.

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**

**12.1 Firmas debidamente Notariadas**

NOMBRE	Nº DE REGISTRO DE CONSULTOR	FIRMA
Isaac Quiel Ortiz	IRC-060-08	 4-722-2184
Brenda E. González M.	IRC-047-09	

Rosa Cabales Secretaria del Concejo Municipal de Boquete, con cédula de  
Identidad personal No. 4-724-1639  
en función de Notaría Pública que se confiere el artículo 1718 del Código Civil.

**CERTIFICO**

que la firma que aparece en el presente documento son puño y letra de

Isaac Quiel Ortiz Céd N° 4-722-2184  
Brenda E. González M. Céd N° 4-732-2340  
de la cual doy fe a los 07 días del mes de diciembre de 2022

Rosa Cabales

Secretaria del Concejo en función de Notaría Pública



**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**

**12.2. Número del registro de los consultores.**

<b>NOMBRE</b>	<b>Nº REGISTRO DE CONSULTOR</b>	<b>PROFESIÓN</b>	<b>FUNCIONES DENTRO DEL EsIA</b>
Brenda González M.	IRC-047-09	Ing. en Manejo Ambiental	Consultor principal, evaluación e identificación de Impactos, diseño de instrumentos para la recolección de información de flora y fauna y socioeconómico del área de estudio; y revisión final del documento.
Isaac Quiel Ortíz	IRC-060-08	Ing. en Manejo Ambiental	Información general de la empresa, etapa de planificación, construcción y operación, plan de manejo ambiental.

**13.0 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.**

- El Proyecto de construcción “Villas Mi Jardín” es viable ambientalmente y no genera impactos negativos significativos ni riesgo ambiental alguno para el entorno, ya que el terreno ha sido intervenido y se mejorara la salubridad y ambientalmente el entorno.
- El Promotor debe cumplir fielmente con todo lo dispuesto en el presente estudio, y los compromisos que se adquieran a través de la resolución de aprobación del estudio de impacto ambiental.
- El Promotor, debe cumplir con todas las normas y reglamentos dispuestos por otras autoridades competentes, para el desarrollo del proyecto que nos ocupa en las fases de construcción y operación.
- La construcción y operación del proyecto traerá beneficios positivos en aspectos social y económico para la comunidad aledaña, donde habrá una fuente de empleo, aumento de la plusvalía de los terrenos cercanos al área a desarrollar, entre otros beneficios.

**Recomendaciones**

- ✓ Cumplir con todas las normas de seguridad, salud y cumplimiento del Código de trabajo.

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**

---

- ✓ El Promotor debe hacer cumplir las medidas de mitigación al Contratista de no ser así deberá de informar de inmediato a la autoridad competente (MIAMBIENTE).
- ✓ Disponer de los recipientes adecuados para la recolección de desechos sólidos en el área, tanto en la construcción como en la operación.
- ✓ Tramitar la indemnización ecológica para el proyecto ante Ministerio de Ambiente.
- ✓ No iniciar con la construcción del proyecto hasta que se tenga la aprobación del Estudio de Impacto Ambiental

#### **14.0 BIBLIOGRAFÍA.**

- Ley 41 del 1 de julio de 1998, por la cual se dicta la Ley General del Ambiente de la República de Panamá.
- Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, por el cual se establecen disposiciones por las cuales regirá el Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental en la República de Panamá.
- Decreto Ejecutivo 155 Del 5 De agosto De 2011, Que modifica el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009. (Reglamenta el Capítulo II, Del Título IV, de la Ley 41 de 1998, General de Ambiente).
- Decreto Ejecutivo Nº 36 de 03 de junio de 2019, Que crea la Plataforma para el proceso de Evaluación y Fiscalización Ambiental del Sistema Interinstitucional del Ambiente, denominado (PREFASIA), modifica el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009 que reglamenta el proceso de Evaluación de Impacto Ambiental y Dicta otras disposiciones.
- Resolución N° 58 del 27 de junio de 2019, por el cual se aprueba el Reglamentos Técnico para Descargas de Aguas Residuales. DGNTI-COPANIT 35-2019
- Resolución N° AG-0292-01 del 10 de septiembre de 2001 por el cual se adopta el manual Operativo de Evaluación de Impacto Ambiental. ANAM
- Ley 10 del 10 de diciembre de 1993, por la cual se adopta la educación ambiental como una estrategia nacional para conservar y preservar los recursos naturales y el ambiente.
- República de Panamá. Contraloría General de la República. Censo de Población y vivienda 2010
- Ley 30 del 30 de diciembre de 1994, por la cual se establece la obligatoriedad sobre exigencia de los Estudios de Impacto Ambiental para todo proyecto de obras o actividades humanas.

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**

---

- Ley 26 del 10 de diciembre de 1993, la cual aprueba los estatutos de la Unión Internacional para la Conservación de la Naturaleza, enmendados el 25 de diciembre de 1990.
- Ministerio de obras Públicas. Dirección Nacional de Contratos, Especificaciones Ambientales. Panamá. Agosto de 2002.
- Gaceta oficial, martes 20 de enero de 2004. Decreto ejecutivo N° 1 (de 15 de enero de 2004). Que determina los niveles de ruido para las áreas residenciales e industriales.
- ANAM – BID. 2010. Atlas Ambiental de la República de Panamá. Primera Versión. Editora Novo Art, S.A. 190 páginas.
- Instituto Geográfico Nacional Tommy Guardia, MOP. 2007. Atlas Nacional de la República de Panamá.
- Villarreal, J. 2013. Los Suelos de Panamá. IDIAP-CIAC. Consultado el día 27 de junio de 2013. Dirección electrónica: <http://www.idiap.gob.pa/index.php/investigaciones/353-los-suelos-de-panama>

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**

**15.0 ANEXOS.**

**15.1 PAGO DE LA EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Y PAZ Y SALVO**

2/12/22, 15:13

Sistema Nacional de Ingreso



**Ministerio de Ambiente**

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

**No.**

**4042501**

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

**Información General**

<u>Hemos Recibido De</u>	MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A / 2521364-1-821907 DV 69	<u>Fecha del Recibo</u>	2022-12-2
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Chiriquí	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>		<u>No. de Cheque</u>	
	ACH	28734188	B/. 353.00
<u>La Suma De</u>	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		<b>B/. 353.00</b>

**Detalle de las Actividades**

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00

**Monto Total B/. 353.00**

**Observaciones**

PAGO POR EIA CAT I, PROYECTO ESIA CAT.I VILLAS MI JARDÍN, R/L MIGUEL SIN-JUAN CHEUNG, MAS PAZ Y SALVO

Día	Mes	Año	Hora
02	12	2022	03:13:27 PM

Firma

Nombre del Cajero Emily Jaramillo



IMP 1

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**

**15.2 PAZ Y SALVO**

2/12/22, 15:17

Sistema Nacional de Ingreso



República de Panamá  
**Ministerio de Ambiente**  
Dirección de Administración y Finanzas

**Certificado de Paz y Salvo**

Nº 210977

Fecha de Emisión:

02	12	2022
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

01	01	2023
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

**MI JARDIN ES TU JARDIN, S.A**

Representante Legal:

**MIGUEL SIN-JUAN CHEUN CHEUNG**

Inscrita

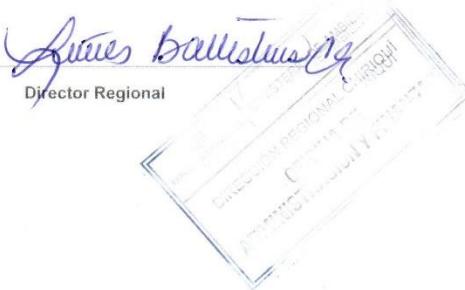
Tomo	Folio	Asiento	Rollo
Ficha	Imagen	Documento	Finca
2521364	1	821907 DV 69	

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

*Aurea Ballistus*  
Director Regional



**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto "VILLAS MI JARDÍN".  
Promotor MI JARDINES TU JARDÍN, S.A.**

**153 CERTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD PROMOTORA**



**Registro Público de Panamá**

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS  
PEDRESCHI PIMENTEL  
FECHA: 2022.12.14 11:46:04 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

**CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA**

CON VISTA A LA SOLICITUD  
507198/2022 (0) DE FECHA 14/12/2022  
QUE LA SOCIEDAD

MI JARDIN ES TU JARDIN, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 821907 (S) DESDE EL LUNES, 23 DE DICIEMBRE DE 2013

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPtor: JINETTE ESTELA REYES SAMUDIO

SUSCRIPtor: GENEROSO HUMBERTO OLMOs CASTRELLON

DIRECTOR: MIGUEL SINJUAN CHEUN CHEUNG

DIRECTOR: KA CHUN CHEUN CHEUNG

DIRECTOR: CARLOS CHONG LAW

DIRECTOR: CHI WAH NG

DIRECTOR: MEI OI CHUNG CHAU

DIRECTOR: YUK FUN CHEUNG

PRESIDENTE: MIGUEL SINJUAN CHEUN CHEUNG

VICEPRESIDENTE: KA CHUN CHEUN CHEUNG

TESORERO: CARLOS CHONG LAW

SECRETARIO: CHI WAH NG

SUBSECRETARIO: MEI OI CHUNG CHAU

SUBSECRETARIO: YUK FUN CHEUNG

AGENTE RESIDENTE: GUILLERMO BARRIA

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE Y EN SU AUSENCIA EL SECRETARIO Y EN AUSENCIA DE ESTOS EL TESORERO

- QUE SU CAPITAL ES DE ACCIONES SIN VALOR

CIEN ACCIONES COMUNES NOMINATIVAS SIN VALOR NOMINAL

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , PROVINCIA CHIRIQUÍ

**ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO**

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MIÉRCOLES, 14 DE DICIEMBRE DE 2022 A LAS 11:24 A. M.. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403829090**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 88DEDE5E-9C02-4957-91AE-B8435C2EF181

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**

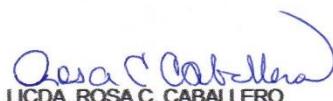
**15.4 COPIA DE CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL CERTIFICADO COMO  
FIEL COPIA DE LA ORIGINAL**



YO, ROSA CORALIA CABALLERO, SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL DE BOQUETE, CON CEDULA DE IDENTIDAD PERSONAL N°. 4-724-1639 EN FUNCIONES DE NOTARIA PUBLICA QUE ME CONFIERE EL ARTICULO 1718, DEL CODIGO CIVIL.

**CERTIFICO:**

QUE LA COPIA DE LA CEDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DE LA REPUBLICA DE PANAMÁ A NOMBRE DE MIGUEL SIN-JUAN CHEUN CHEUNG CON NUMERO OCHO-OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS-NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE, ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL, DE LO CUAL DOY FE A LOS VEINTICINCO (25) DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTIDOS (2022).

  
LICDA. ROSA C. CABALLERO

SECRETARIA DEL CONCEJO EN FUNCIONES DE NOTARIA PÚBLICA



**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto "VILLAS MI JARDÍN".  
Promotor MI JARDINES TU JARDÍN, S.A.**

**155 CERTIFICACIÓN DE LA FINCA CON FOLIO REAL N° 30187876**



**Registro Público de Panamá**

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA  
LOPEZ SANCHEZ  
FECHA: 2022.10.12 11:09:38 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

**CERTIFICADO DE PROPIEDAD**

**DATOS DE LA SOLICITUD**

ENTRADA 421041/2022 (0) DE FECHA 10/11/2022.

**DATOS DEL INMUEBLE**

(INMUEBLE) BOQUETE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4301, FOLIO REAL N° 30187876  
DISTRITO BOQUETE, PROVINCIA CHIRIQUÍ  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2 ha 4918 m<sup>2</sup> 80 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE  
DE 2 ha 4918 m<sup>2</sup> 80 dm<sup>2</sup> ----- NÚMERO DE PLANO: 040401-79003 .  
CON UN VALOR DE CIENTO CINCUENTA MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS BALBOAS (B/. 150,746.00) Y UN  
VALOR DEL TERRENO DE CIENTO CINCUENTA MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS BALBOAS (B/. 150,746.00)  
FECHA DE ADQUISICION: 9 DE AGOSTO DEL 2016.

**TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

MI JARDIN ES TU JARDIN, S.A. (RUC 821907) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

**GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

**RESTRICCIONES:** RESTRICCIONES DE LEY. OBSERVACIONES: RESTRICCIONES DE LEY. INSCRITO EL 08/09/2016,  
EN LA ENTRADA 349601/2016.  
**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE  
GLOBAL BANK CORPORATION POR LA SUMA DE DOS MILLONES CIEN MIL BALBOAS (B/. 2,100,000.00) Y POR  
UN PLAZO DE 5 AÑOS PRORROGABLES POR 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 5.45% UN INTERÉS ANUAL DE  
5.25%---- INSCRITO EL 08/09/2016, EN LA ENTRADA 349601/2016.  
**CORRECCIÓN:** SE REALIZÓ LA SIGUIENTE CORRECCIÓN TENIENDO A LA VISTA LAS IMÁGENES DE LA ENTRADA  
349601/2016, ESCRITURA PUBLICA 3344 DE 12/07/2016 DE LA NOTARIA 1RA. DE CHIRIQUI, DONDE SE  
EFECTUA LA UNION DE LAS FINCAS 10637-4301 Y LA FINCA 10493-4301; EL VALOR DE LA UNION ES DE  
B/.150,746.00. DE LA NUEVA FINCA. POR LA SIGUIENTE CAUSA EN BASE AL INCISO SEGUNDO DEL ARTICULO  
1788 DEL CODIGO CIVIL. --- INSCRITO EL 08/10/2016, EN LA ENTRADA 359164/2016.

**ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO**

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 12 DE OCTUBRE DE  
2022 11:07 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE  
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1403738837**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: B191C146-6BF9-4BC8-889C-04F27F115646  
Registro Público de Panamá - Via España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto "VILLAS MI JARDÍN".  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**

**15.6 DECLARACIÓN JURADA DEL PROMOTOR NOTARIADA.**



**DECLARACIÓN NOTARIAL JURADA**

En la Ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, a los dieciocho (18) días del mes de noviembre de dos mil veintidós (2022), ante mí Licenciado **FABIAN RUIZ SANCHEZ**, Notario Público **SEGUNDO** del Circuito Notarial de Panamá, con cédula de identidad personal número ocho- cuatrocientos veintiuno-quinientos noventa y tres (8-421-593) compareció personalmente **MIGUEL SIN-JUAN CHEUN CHEUNG**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal número ocho-ochocientos cuarenta y dos-novecientos noventa y nueve (8-842-999), con oficina en Plaza Avícola Chong; Ojo de Agua, Corregimiento Belisario Porras, Distrito de San Miguelito, Provincia de Panamá; actuando en condición de representante legal de la Sociedad **MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**; que se encuentra registrada en el Folio Mercantil número ocho dos uno nueve cero siete S (821907) (S), Documento REDI dos cinco dos uno tres seis cuatro (2521364) desde el 23 de diciembre de 2013; Promotora del Proyecto denominado "**VILLAS MI JARDÍN**", Categoría I, me solicitó que extendiera esta diligencia para hacer constar una Declaración Jurada. Accedí a ello, advirtiéndole que la responsabilidad por la veracidad de lo expuesto, es exclusiva **DEL DECLARANTE** y en conocimiento del contenido del artículo 385, del Texto Único Penal, que tipifica el delito de falso testimonio lo acepto y seguidamente expresó hacer esta declaración bajo la gravedad de juramento y sin ningún tipo de apremio o coerción, de manera totalmente voluntaria declaró lo siguiente:

**PRIMERO:** Declaro Bajo Gravedad de Juramento que la información aquí expresada es verdadera; por lo tanto, el citado proyecto se ajusta a las normativas ambientales y el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos, y no conllevan riesgos ambientales negativos significativos, de acuerdo con los criterios de protección ambiental regulados en el artículo 23 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley No. 41 de 1 de julio de 1998.

La suscrita Notaria deja constancia que esto fue todo lo declarado, que se hizo en forma espontánea y que no hubo interrupción alguna.

**EL COMPARCIENTE**

**MIGUEL SIN-JUAN CHEUN CHEUNG**  
CED.: 8-842-999  
**MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**  
**PROMOTORA DEL PROYECTO**

Licdo. Fabian E. Ruiz S.  
Notario Público Segundo

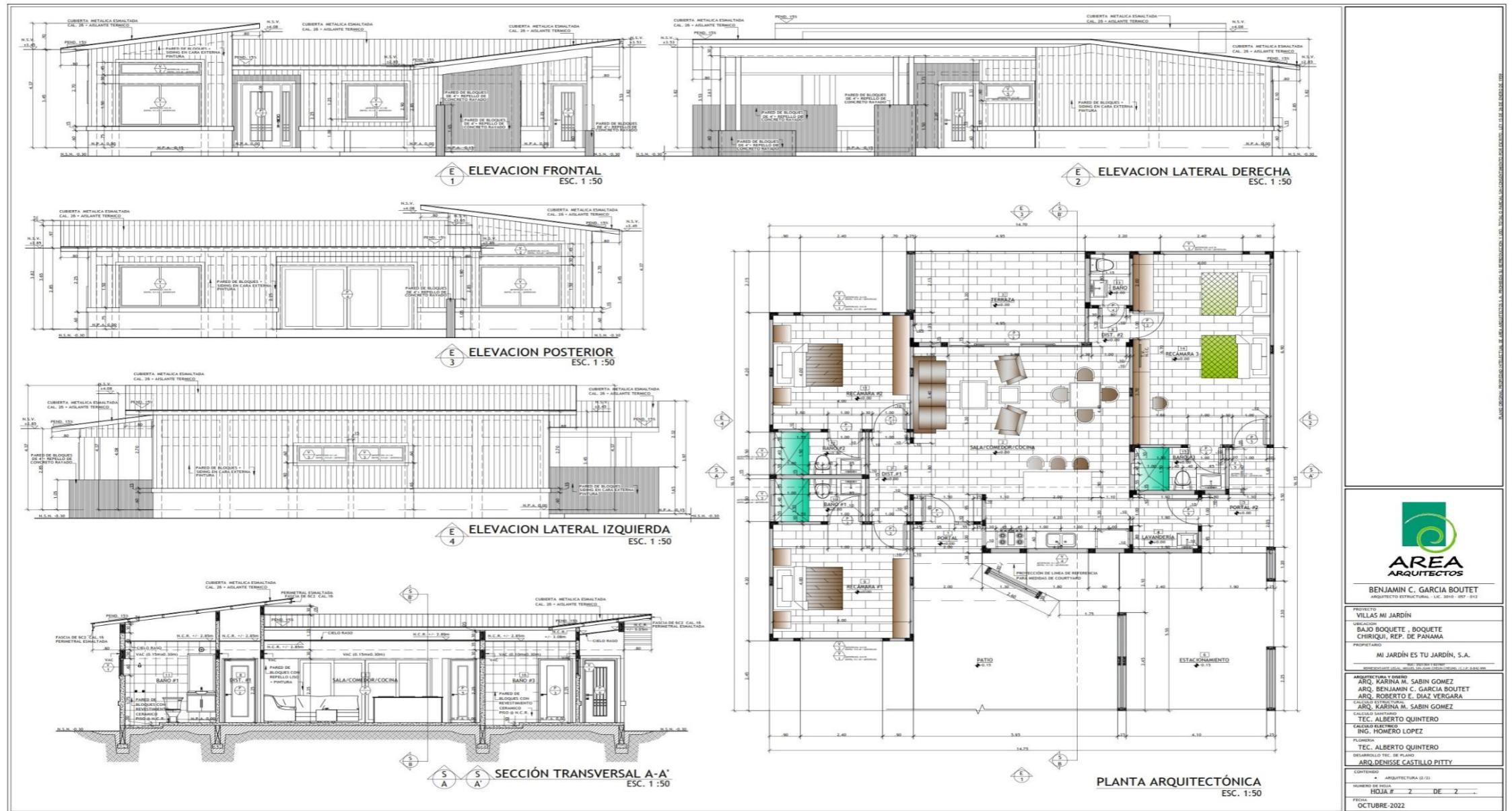


**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto "VILLAS MI JARDÍN".  
Promotor MI JARDINES TU JARDIN, S.A.**

**15.7 PLANTAS ARQUITECTÓNICAS DEL PROYECTO**



**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto "VILLAS MI JARDÍN".  
Promotor MI JARDINES TU JARDIN, S.A.**



15.8 RESULTADOS DE MONITOREO DE CALIDAD DE AIRE



INFORME DE INSPECCIÓN DE  
CALIDAD DE AIRE. MEDICIÓN  
DE PARTÍCULAS SUSPENDIDAS  
PM10

PROYECTO: VILLAS MI JARDIN

FECHA: 21 DE OCTUBRE DE 2022

TIPO DE PROYECTO: CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN: CALIDAD DE AIRE

IDENTIFICACIÓN DEL INFORME: 22-23-125-BG-04-LMA-V0



-----  
APROBADO POR:  
ING. INDUSTRIAL ALIS SAMANIEGO

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**



Teléfono: 730-5658/  
labmedicionesambientales@gmail.com

**CONTENIDO**

1. Información General.....	3
Datos Generales de la Empresa.....	3
Descripción del trabajo de Inspección.....	3
2. Método.....	4
3. Norma Aplicable.....	4
4. Identificación del equipo.....	4
5. Datos de la Medición.....	5
6. Resultados de la Inspección.....	5
6.1 Tabla de resultados.....	5
6.2 Gráfico Obtenido.....	7
7- Anexos.....	8

22-23-125-BG-04-LMA-V0

Formulario: FP-23-02-LMA

Revisión: 3

Inicio de vigencia: 26-7-2021

2 | Página

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**



Teléfono: 730-5658/  
labmedicionesambientales@gmail.com

## **1. INFORMACIÓN GENERAL**

### **1.1 Tipo de Servicio:**

INSPECCIÓN DE CALIDAD DE AIRE AMBIENTAL – MEDICIÓN DE PARTÍCULAS SUSPENDIDAS PM10.

### **1.2 Identificación de la aprobación del Servicio:** 22-125-BG-04-LMA-V0

### **1.3 Datos Generales de la Empresa**

<b>Nombre del Proyecto</b>	VILLAS MI JARDÍN
<b>Fecha de la Inspección</b>	21 DE OCTUBRE DE 2022
<b>Localización del proyecto:</b>	LOS CABEZOS, BOQUETE, CHIRIQUI
<b>Coordinadas:</b>	PUNTO 1: 971808 N / 341840 E

### **1.4 Descripción del trabajo de Inspección**

Se realizó la Inspección de Calidad de Aire Ambiental, realizando la Medición de Partículas suspendidas PM10, en Los Cabezos, Boquete, Chiriquí, el día de 21 de octubre del año 2022.

La descripción cualitativa durante la medición corresponde: Día nublado. Humedad: 67.8 %Rh, Velocidad del viento: 4.3 Km/h, Temperatura: 26.3°C.

## **2. MÉTODO**

De acuerdo a la Medición en tiempo real, con memoria de almacenaje de datos (Datalogger).

UNE-EN 16450:2017 Sistemas automáticos de medida para la medición de la concentración de materia particulada PM 10.

El LMA realiza todas sus inspecciones cumpliendo con los protocolos del MINSA, para la prevención de la propagación y contagio del SARS COVID 2.

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**



Teléfono: 730-5658/  
labmedicionesambientales@gmail.com

**3. NORMA APLICABLE**

Guía sobre el medio ambiente, salud y seguridad Banco Mundial

**TABLA 1.1.1: Guía de calidad del aire ambiente de OMS**

CONTAMINANTE	PERIODO PROMEDIO	VALOR GUÍA ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )
PM10 ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )	ANUAL	15 (Guía)
	24 HORAS	45 (Guía)

**4. IDENTIFICACIÓN DEL EQUIPO**

**MEDIDOR DE PARTÍCULAS PM 10**

Instrumento utilizado	GUARDIAN 2
Marca del equipo	CASELLA
Fecha de calibración	10 DE MARZO 2022

**5. DATOS DE LA MEDICIÓN:**

Las mediciones se realizaron en el horario diurno utilizando el **Medidor de partículas** calibrado, Tomando lecturas de 1 minuto durante 1 hora, grafica de resultados.

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**

---



Teléfono: 730-5658/  
labmedicionesambientales@gmail.com

## **6. RESULTADOS DE LA INSPECCIÓN**

### **6.1 TABLAS DE RESULTADOS**

#### **Punto N°1**

HORA	MEDICIÓN PM10 EN $\mu\text{g}/\text{m}^3$
10:00 a. m.	6
10:01 a. m.	9
10:02 a. m.	7
10:03 a. m.	11
10:04 a. m.	10
10:05 a. m.	11
10:06 a. m.	7
10:07 a. m.	6
10:08 a. m.	5
10:09 a. m.	5
10:10 a. m.	7
10:11 a. m.	9
10:12 a. m.	10
10:13 a. m.	8
10:14 a. m.	7
10:15 a. m.	6
10:16 a. m.	7
10:17 a. m.	6
10:18 a. m.	7
10:19 a. m.	5
10:20 a. m.	6
10:21 a. m.	7
10:22 a. m.	8
10:23 a. m.	5
10:24 a. m.	8
10:25 a. m.	6
10:26 a. m.	6
10:27 a. m.	5
10:28 a. m.	6
10:29 a. m.	5
10:30 a. m.	6
10:31 a. m.	3
10:32 a. m.	5

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**



Teléfono: 730-5658/  
labmedicionesambientales@gmail.com

10:33 a. m.	6
10:34 a. m.	7
10:35 a. m.	5
10:36 a. m.	6
10:37 a. m.	9
10:38 a. m.	9
10:39 a. m.	9
10:40 a. m.	8
10:41 a. m.	7
10:42 a. m.	6
10:43 a. m.	7
10:44 a. m.	8
10:45 a. m.	7
10:46 a. m.	9
10:47 a. m.	9
10:48 a. m.	9
10:49 a. m.	8
10:50 a. m.	6
10:51 a. m.	6
10:52 a. m.	8
10:53 a. m.	7
10:54 a. m.	9
10:55 a. m.	7
10:56 a. m.	8
10:57 a. m.	6
10:58 a. m.	5
10:59 a. m.	8
<b>promedio</b>	<b>7.1</b>

22-23-125-BG-04-LMA-V0

Formulario: FP-23-02-LMA

Revisión: 3

Inicio de vigencia: 26-7-2021

6 | Página

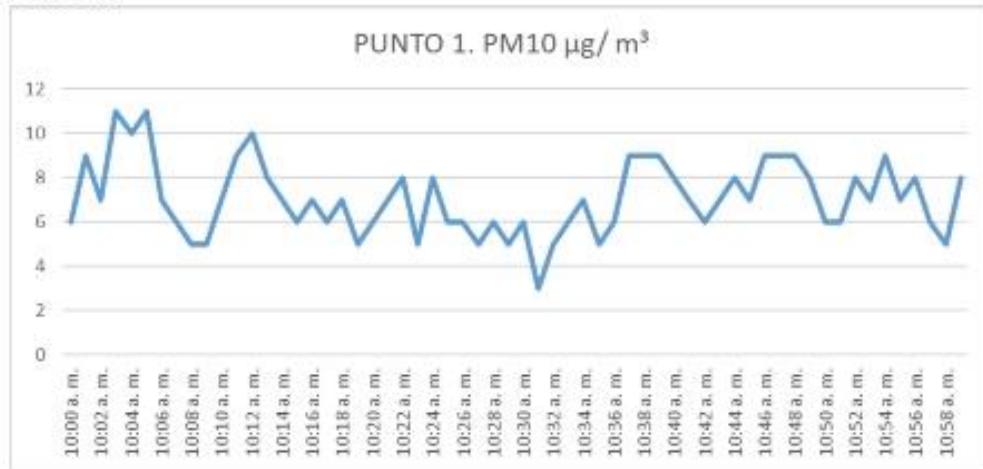
**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**



Teléfono: 730-5658/  
labmedicionesambientales@gmail.com

## 6.2 GRÁFICOS OBTENIDOS

### Punto 1.



## 6.3 RESULTADO DE LA MEDICIÓN

**PUNTO 1 PM10 1-hour Average: 7.1  $\mu\text{g}/\text{m}^3$**

El resultado obtenido para el rango de 1 hora, de acuerdo con el **valor Guía (45  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )**, de acuerdo con la norma de Referencia OMS Tabla 1.1.1. de la Guía sobre Medio Ambiente, salud y Seguridad de Banco Mundial. Los datos obtenidos en la inspección se encuentran dentro del límite permisible.

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**



Teléfono: 730-5658/  
labmedicionesambientales@gmail.com

**6.4 TÉCNICO QUE REALIZÓ LA INSPECCIÓN**

ING. ALIS SAMANIEGO  
6-710-920



**7- ANEXOS**

**REGISTRO FOTOGRÁFICO**

**UBICACIÓN DEL PROYECTO**

**CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN DEL EQUIPO**

22-23-125-BG-04-LMA-V0

Formulario: FP-23-02-LMA

Revisión: 3

Inicio de vigencia: 26-7-2021

8 | Página

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**



Teléfono: 730-5658/  
labmedicionesambientales@gmail.com

**REGISTRO FOTOGRÁFICO**

**Punto N°1**



22-23-125-BG-04-LMA-V0

Formulario: FP-23-02-LMA

Revisión: 3

Inicio de vigencia: 26-7-2021

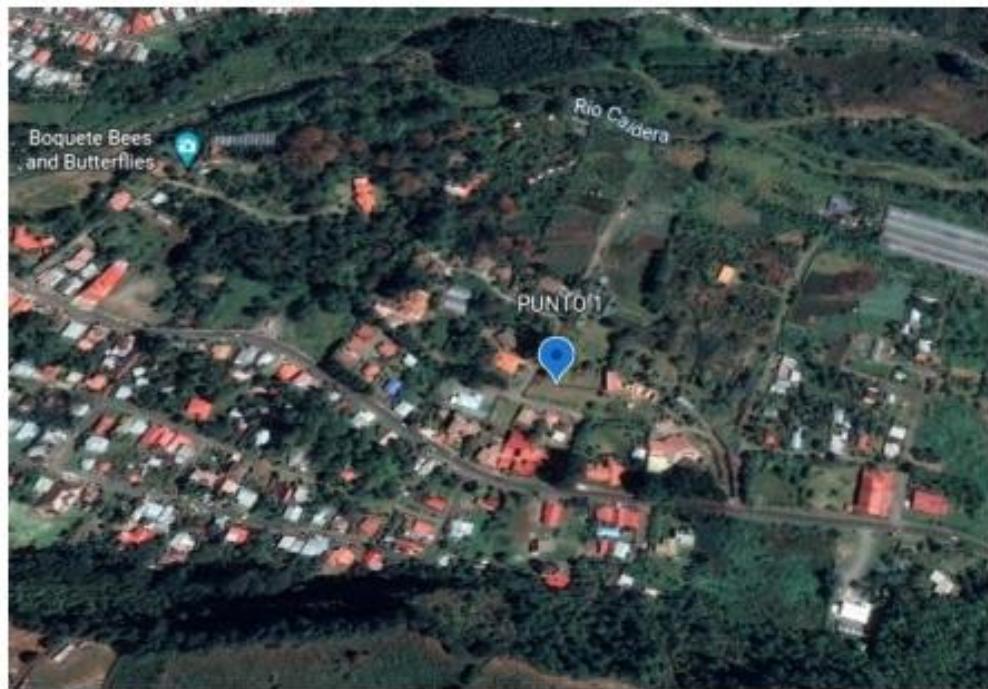
9 | Página

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**



Teléfono: 730-5658/  
labmedicionesambientales@gmail.com

**UBICACIÓN DEL PROYECTO**



**LOS CABEZOS, BOQUETE, CHIRQUI**

**PUNTO 1: 971808 N / 341840 E**

22-23-125-BG-04-LMA-V0

Formulario: FP-23-02-LMA

Revisión: 3

Inicio de vigencia: 26-7-2021

10 | Página

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**



Teléfono: 730-5658/  
labmedicionesambientales@gmail.com

**CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN DEL EQUIPO**

Regent House, Wolseley Road,  
Kempston, Bedford MK42 7JY  
T +44 (0)1234 844100  
F +44 (0)1234 841490  
E info@casellasolutions.com

**CASELLA**

**Particle Counter - Declaration of  
Conformity**

(in accordance with BS EN ISO/IEC 17050-1)

Casella certifies that the items listed on the delivery note for the order detailed below have been inspected and tested in accordance with Casella quality procedures.

We certify that particle counter units have been calibrated against Polystyrene Latex (PSL) and conform to our current specification data.

Customer Name	Guardian Serial Number
Laboratorio De Mediciones Ambientales S.A	0893121

Product	Serial Number
208044C OPC-N3	177081903

Engineer – S. Adams

Date – 10<sup>th</sup> March 2022

---

22-23-125-BG-04-LMA-V0  
Formulario: FP-23-02-LMA  
Revisión: 3  
Inicio de vigencia: 26-7-2021

11 | Página

15.9 RESULTADOS DE MONITOREO DE RUIDO AMBIENTAL



INFORME DE INSPECCIÓN  
DE RUIDO AMBIENTAL

PROYECTO: VILLAS MI JARDÍN

FECHA: 21 DE OCTUBRE DE 2022

TIPO DE PROYECTO: CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN: MONITOREO DE RUIDO AMBIENTAL

IDENTIFICACIÓN DEL INFORME: 22-16-125-BG-04-LMA-V0



APROBADO POR:  
ING. INDUSTRIAL ALIS SAMANIEGO

Plaza COOPEVE, Local N°7,  
Teléfono: 730-5139/  
[labmedicionesambientales@gmail.com](mailto:labmedicionesambientales@gmail.com)

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**



Plaza COOPEVE, Local N°7,  
Teléfono: 730-5139/  
labmedicionesambientales@gmail.com



## **CONTENIDO**

1. INFORMACIÓN GENERAL	3
2. MÉTODO	4
3. NORMA APLICABLE	4
4. EQUIPO	5
5. DATOS DE LA INSPECCIÓN	6
6. CÁLCULO DE INCERTIDUMBRE	7
7. RESULTADOS DE LA INSPECCIÓN	8
8. INTERPRETACIÓN	8
9. DATOS DEL INSPECTOR	9
10. ANEXOS	9

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**



Plaza COOPEVE, Local N°7,  
Teléfono: 730-5139/  
labmedicionesambientales@gmail.com



## 1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 Tipo de Servicio: Monitoreo de Ruido Ambiental

1.2 Identificación de la Aprobación del Servicio: 22-125-BG-04-LMA-V0

1.3 Datos de la Empresa Contratante

<b>Nombre del Proyecto</b>	VILLAS MI JARDÍN
<b>Fecha de la inspección</b>	21 DE OCTUBRE DE 2022
<b>Localización del proyecto</b>	LOS CABEZOS, BOQUETE, CHIRIQUÍ
<b>Coordinadas</b>	PUNTO 1: 971808 N / 341840 E

### 1.3 Descripción del trabajo de Inspección

El monitoreo de ruido ambiental se efectuó el día 21 de octubre de 2022, en horario diurno, a partir de las 10:00 a.m. en Los Cabezos, Boquete, Chiriquí.

Con este informe se presenta la situación acústica en zonas puntuales de los poblados antes mencionado para la valoración del ruido ambiental, considerando los siguientes descriptores:

**L<sub>eq</sub>** → Nivel sonoro equivalente para evaluación de cumplimiento legal (calculado por el instrumento en escala lineal y ajustada a escala A).

**L<sub>90</sub>** → Nivel sonoro en el percentil 90 para evaluación de ruido ambiental de fondo (calculado por el instrumento).

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**

---



Plaza COOPEVE, Local N°7,  
Teléfono: 730-5139/  
labmedicionesambientales@gmail.com



## **2. MÉTODO**

El procedimiento de inspección utilizado P-16-LMA-V0, está basado en la norma UNE-ISO 1996-2:2009 \*Descripción, medición y evaluación del ruido ambiental, parte 2: Determinación de los niveles de ruido.

## **3. NORMA APLICABLE**

Para las mediciones de ruido ambiental la metodología empleada se basa en:

3.1 Decreto ejecutivo N°1 del 15 de enero de 2004 del Ministerio de Salud, por el cual se determina los niveles de ruido, para las áreas residenciales e industriales.

3.2 Decreto Ejecutivo N°306 del 4 de septiembre de 2002 de Ministerio de Salud, por el cual adopta el reglamento para el control de los ruidos en espacios públicos, áreas residenciales o de habitación, así como en ambientes laborales.

Los límites máximos para determinar el ruido ambiental son los siguientes:

- Según el Decreto Ejecutivo N° 1 del 15 de enero de 2004.

Diurno: 60 dBA (de 6:00 a.m hasta 9:59 p.m).

- Según el Decreto Ejecutivo N° 306 de 2002.

Artículo 9: Cuando el ruido de Fondo o ambiental en las fábricas, industriales, talleres, almacenes o cualquier otro establecimiento o actividad permanente que genere ruido, supere los niveles sonoros mínimos de este reglamento se evaluará así:

- ❖ *Para áreas residenciales o vecinas a estas, no se podrá elevar el ruido de fondo o ambiental de la zona.*

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**



Plaza COOPEVE, Local N°7,  
Teléfono: 730-5139/  
labmedicionesambientales@gmail.com



- ❖ Para áreas industriales y comerciales, sin perjuicio de residencias se permitirá solo un aumento de 3dB en la escala A sobre ruido ambiental.
- ❖ Para áreas públicas, sin perjuicio de residencias, se permitirá un incremento de 5dB, en la escala A, sobre el ruido de fondo ambiental.

#### **4. EQUIPO DE MEDICIÓN**

<b>Instrumento utilizado</b>	Sonómetro integrador
<b>Modelo</b>	Casella Cel 620 B Acoustic Calibrator
<b>Serie del sonómetro</b>	4806771
<b>Serie del calibrador acústico</b>	5039133
<b>Fecha de calibración</b>	11 de mayo de 2022
<b>Norma de fabricación</b>	IEC 61672-1-2002-5 IEC 60651: 1979 tipo 1 Especificación ANSI S1.4 Tipo 1 para sonómetros
<b>Se ajustó antes y después de la medición</b>	114 dB
<b>Soporte</b>	Trípode

22-16-121-BG-04-LMA-V0

Formulario: FP-16-02-LMA

Revisión: 2

Inicio de vigencia: 26-7-2021

5 | Página

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**



Plaza COOPEVE, Local N°7,  
Teléfono: 730-5139/  
labmedicionesambientales@gmail.com



**5. DATOS DE LA MEDICIÓN:**

**PUNTO 1.**

DATOS DE LA MEDICIÓN								
HORA DE INICIO	10:00 AM		HORA FINAL	6:00 PM				
INSTRUMENTO UTILIZADO	SONÓMETRO DIGITAL CASELLA EQ-16-02							
DATOS DEL CALIBRADOR	114 dB +0.5 dB	CUMPLE	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO CUMPLE				
CONDICIONES CLIMÁTICAS		COORDENADAS UTM						
HUMEDAD	67.8%RH							
VELOCIDAD DEL VIENTO	4.3 KM/H							
TEMPERATURA	26.3 °C							
PRESIÓN BAROMÉTRICA	-							
DESCRIPCIÓN CUALITATIVA		CLIMA						
		NUBLADO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	SOLEADO	<input type="checkbox"/>	LLUVIOSO	<input type="checkbox"/>	
TIPO DE VEHÍCULO	PESADOS	<input checked="" type="checkbox"/> NO	CANT	<input type="checkbox"/> 0	LIGEROS	<input checked="" type="checkbox"/> NO	CANT	<input type="checkbox"/> 0
TIPO DE SUELO	PASTO							
ALTURA DE FUENTE CON RESPECTO AL INSTRUMENTO:	1.50 METROS							
DISTANCIA DE LA FUENTE AL RECEPTOR:	0 METROS							
TIPO DE RUIDO								
CONTINUO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	INTERMITENTE			<input type="checkbox"/>	IMPULSIVO		<input type="checkbox"/>
TIPO DE VEGETACIÓN								
CONTINUO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	BOSQUE	<input type="checkbox"/>	PASTIZAL	<input type="checkbox"/>	MATORRAL	<input type="checkbox"/>	
RESULTADOS DE LA MEDICIÓN								
Leq	44.9		Lmin	34.4				
Lmax	62.3		L90	44.3				
DURACIÓN	8 HORA		OBSERVACIONES	NINGUNA				
MEDICIÓN DE DATOS PARA CÁLCULO DE LA INCERTIDUMBRE								
Leq 1	Leq 2	Leq 3	Leq 4	Leq 5	Observaciones			
45.1	44.7	45.3	44.9	44.7	NINGUNA			

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**



Plaza COOPEVE, Local N°7,  
Teléfono: 730-5139/  
labmedicionesambientales@gmail.com



## 6. CÁLCULO DE INCERTIDUMBRE

Tabla 1 – Resumen de la incertidumbre de medición para  $L_{Aeq}$

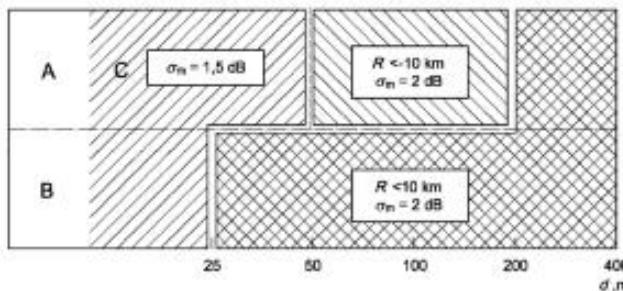
Incertidumbre típica				Incertidumbre típica combinada	Incertidumbre de medición expandida
Debido a la instrumentación*	Debido a las condiciones de funcionamiento*	Debido a las condiciones meteorológicas y del terreno*	Debido al sonido residual*	$\sigma_b$	$\pm 2,0 \text{ dB}$
1,0 dB	X dB	Y dB	Z dB	$\sqrt{1,0^2 + X^2 + Y^2 + Z^2}$ dB	

\* Para la instrumentación de clase 1 de la Norma IEC 61672-1:2002. Si se utilizan otras instrumentación (clase 2 de la Norma IEC 61672-1:2002 o semejantes tipo 1 de las Normas IEC 60651-2001/IEC 60804 (2000) o semejantes direccional), el valor será menor.

b) Para ser determinado el mismo a partir de tres mediciones en condiciones de repetibilidad, y preferiblemente cinco (el mismo procedimiento de medida, los mismos instrumentos, el mismo operador, el mismo lugar) y en una posición donde las variaciones en las condiciones meteorológicas ejerzan una influencia débil en los resultados. Para mediciones a largo plazo, se requieren más mediciones para determinar la desviación típica de repetibilidad. Para el ruido del tráfico rodado, se indican algunas directrices para el valor de Y en el apartado 6.2.

c) El valor varía dependiendo de la distancia de medición y de las condiciones meteorológicas que prevalecen. En el anexo A se describe un método que ofrece una ventaja meteorológica simplificada (en este caso  $R < 10 \text{ km}$ ). Para mediciones a largo plazo, es necesario tomar las diferentes categorías meteorológicas por separado y después concatenarlas. Para mediciones a corto plazo, las variaciones en las mediciones del terreno son mínimas. Sin embargo, para mediciones a largo plazo, estos variaciones pueden causar errores considerables a la incertidumbre de medición.

d) El valor varía dependiendo de la diferencia entre los valores totales medidas y el sonido residual.



Leyenda  
A alta  
B baja  
C una restricción.

Figura A.1 — Radio de curvatura de la trayectoria sonora,  $R$ , y la contribución a la incertidumbre de medición asociada, expresada como la desviación típica,  $\sigma_m$ , debido a la influencia climática, para varias combinaciones de alturas fuente/receptor (A a C), en suelos porosos. A distancias  $d$ , expresadas en metros, de más de 400 m, el radio de curvatura debe ser menor

$$\text{a } 10 \text{ km y entonces la incertidumbre de medición, } \sigma_m, \text{ es igual a } \left( 1 + \frac{d}{400} \right) \text{ dB}$$

22-16-121-BG-04-LMA-V0

Formulario: FP-16-02-LMA

Revisión: 2

Inicio de vigencia: 26-7-2021

7 | Página

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**



Plaza COOPEVE, Local N°7,  
Teléfono: 730-5139/  
labmedicionesambientales@gmail.com



**6.1. Cálculo de la incertidumbre para la medición del proyecto:**

Para obtener la incertidumbre típica combinada se consideraron 5 mediciones, para el cálculo de la “Incertidumbre típica debido a las condiciones de funcionamiento en base a la norma (X)”, la “Incertidumbre de la variable debido al Instrumento”, la “Incertidumbre debido a las condiciones meteorológicas y del terreno (Fig. A1 referencia de la Norma)” y el aporte de la “Incertidumbre debido al sonido residual que se considera 0 (área rural)”.

Punto de Inspección	Incertidumbre del Instrumento	Incertidumbre debido a las condiciones del funcionamiento	Incertidumbre debido a las condiciones ambientales	Incertidumbre por sonido residual	Incertidumbre típica combinada	Incertidumbre de medición expandida
1	0.70	0.00	0.50	0.20	0.90	+ - 1.80

**7. RESULTADOS DE LA INSPECCIÓN**

Niveles de ruido ambiental en la jornada diurna				
Localización	Leq(dBA)	Distancia al receptor (m)	L90 (dBA)	Incertidumbre
Punto 1.	44.9	0 METROS	44.3	+ - 1.80

**8. INTERPRETACIÓN**

Los datos de las mediciones de ruido ambiental se obtuvieron en el área más cercana del proyecto a la fuente principal de ruido, en el Punto 1 en horario diurno, con su cálculo de incertidumbre.

De acuerdo con Decreto Ejecutivo N°1 del 15 de enero del 2004 y el Decreto Ejecutivo 306 de 2002 en donde el Ministerio de Salud señala que los niveles permisibles, no debe superar los 60.0 dBA para horario diurno y los 50.0 dBA para

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**



Plaza COOPEVE, Local N°7,  
Teléfono: 730-5139/  
labmedicionesambientales@gmail.com



horario nocturno, en áreas residenciales e industriales y áreas públicas. Por lo tanto, el Punto 1 se encuentra dentro de los límites permisibles.

**9. DATOS DEL INSPECTOR**

**NOMBRE:** Alis Samaniego

**CEDULA:** 6-710-920

**CARGO:** Inspector

**FIRMA**

**10. ANEXOS**

1. Evidencias Fotográficas
2. Ubicación
3. Certificado de calibración

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**



Plaza COOPEVE, Local N°7,  
Teléfono: 730-5139/  
labmedicionesambientales@gmail.com



**EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS DE LA MEDICIÓN DE RUIDO AMBIENTAL  
PUNTO 1**



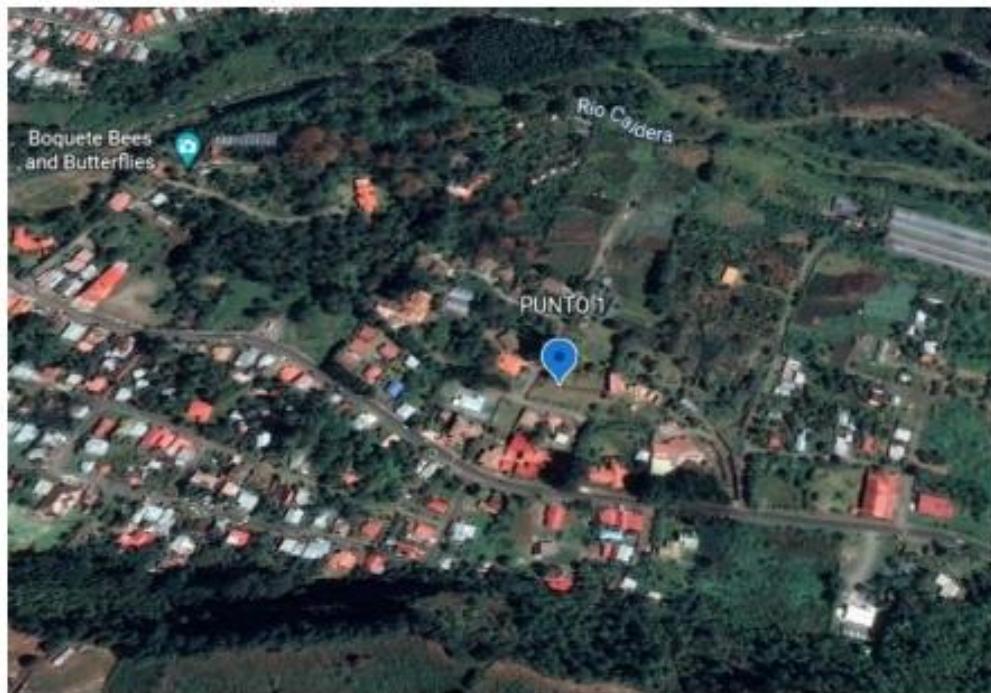
**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**



Plaza COOPEVE, Local N°7,  
Teléfono: 730-5139/  
labmedicionesambientales@gmail.com



**UBICACIÓN DE LA INSPECCIÓN**



**LOS CABEZOS, BOQUETE, CHIRIQUÍ  
PUNTO 1: 971808 N / 341840 E**

**CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN**

22-16-121-BG-04-LMA-V0  
Formulario: FP-16-02-LMA  
Revisión: 2  
Inicio de vigencia: 26-7-2021

11 | Página

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**



Plaza COOPEVE, Local N°7,  
Teléfono: 730-5139/  
labmedicionesambientales@gmail.com



<b>ITS Technologies</b> FSC-02 CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN v.0 Calibration Certificate				
Certificado No.: M2-2023-007 v.0				
<b>Datos de Referencia</b>				
<b>Cliente:</b> Laboratorios de Mediciones Ambientales <b>Customer:</b> Laboratorios de Mediciones Ambientales				
<b>Usuario final del certificado:</b> Certificado's end user		<b>Dirección:</b> David, Chiriquí, Panamá <b>Address:</b>		
<b>Datos del Equipo Calibrado:</b>				
<b>Instrumento:</b> Sondeos <b>Instrument:</b>		<b>Lugar de calibración:</b> CALTECH <b>Calibration place:</b>		
<b>Fabricante:</b> Casella <b>Manufacturer:</b>		<b>Fecha de recepción:</b> 2022-may-15 <b>Reception date:</b>		
<b>Modelo:</b> CEL-62X <b>Model:</b>		<b>Fecha de calibración:</b> 2022-may-11 <b>Calibration date:</b>		
<b>No. Identificación:</b> N/D <b>ID number:</b>		<b>Vigencia:</b> * N/A <b>Valid Thru:</b> *		
<b>Condiciones del Instrumento:</b> ver inciso f); en Página 2. <b>Instrument Conditions:</b> See Section f); on Page 2.		<b>Resultados:</b> ver inciso c); en Página 2. <b>Results:</b> See Section c); on Page 2.		
<b>No. Serie:</b> 4866771 <b>Serial number:</b>		<b>Fecha de emisión del certificado:</b> 2022-may-16 <b>Preparation date of the certificate:</b>		
<b>Patrón:</b> ver inciso b); en Página 2. <b>Standards:</b> See Section b); on Page 2.		<b>Procedimiento/método utilizado:</b> Ver inciso a); en Página 2. <b>Proceduramiento/method used:</b> See Section a); on Page 2.		
<b>Incertidumbre:</b> ver inciso d); en Página 3. <b>Uncertainty:</b> See Section d); on Page 3.				
<b>Condiciones ambientales de medición</b> <b>Environmental conditions of measurement:</b>		<b>Temperatura (°C):</b> Inicial: 21.1 Final: 21.1	<b>Humedad Relativa (%):</b> 50 50	<b>Presión Atmosférica (mbar):</b> 1013 1013
<i>Calibrado por: Ezequiel Cadena</i> <i>Revisado / Aprobado por: Rubén R. Rivas R.</i> <small>Técnico de Calibrador</small> <small>Director Técnico de Laboratorio</small>				
Este certificado documenta la trazabilidad a los patrones de referencia, los cuales representan las unidades de medida en concordancia con el Sistema Internacional de Unidades (SI). Este certificado no podrá ser reproducido parcialmente sin autorización escrita de ITS Technologies S.A.				
Los resultados emitidos en este certificado se refieren únicamente al objeto bajo observación, al momento y condiciones en las que se realizaron las mediciones. ITS Technologies, S.A. no se responsabiliza por los perjuicios que puedan derivarse del uso inadecuado de los datos bajo observación o de este certificado. El certificado no es válido en las firmas de autorizadas: ITS Technologies, S.A.				
<small>Llaveyra 100 Chiriquí, Cola Iba Sur - Casa 145, edificio 20Casa.            Tel.: 507-222-2200, 223-7502 Fax: 507-224-8097            Asistente Presor 043-01153 Rep. de Panamá            Email: labmedicionesambientales@casco.co</small>				

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**



Plaza COOPEVE, Local N°7,  
Teléfono: 730-5139/  
labmedicionesambientales@gmail.com



ITS Technologies FSC-02 CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN v.0 Calibration Certificate							
<b>a) Procedimiento o Método de Calibración:</b>							
El método de calibración de los medidores de Ruido, se realiza por el Método de Comparación directa contra Patrones de Referencia Certificados.							
Este instrumento ha sido calibrado siguiendo los lineamientos del PTC-19 PROCESO DE CALIBRACIÓN DE EQUIPOS DE MEDICIÓN DE RUIDO (SONÓMETRICOS).							
<b>b) Patrones o Materiales de Referencia:</b>							
Instrumento / Instrument	Número de Serie / Serial Number	Última Calibración / Last calibration	Próxima Calibración / Next calibration	Franquicia / Traceability			
Sonómetro 0	EDK000002	2022-feb-25	2024-feb-25	TSM / alta			
Calibrador Acústico BMK	2512096	2023-may-02	2024-may-01	HBM / alta			
Calibrador Acústico Quest Cal	KDFST9002	2022-feb-25	2024-feb-25	TSM / alta			
Generador de Frecuencias	42556	2021-nov-16	2023-nov-16	SRS / resto			
<b>c) Resultados:</b>							
Pruebas realizadas variando la intensidad sonora							
Frecuencia	Nominal	Margen Inferior	Margen Superior	Recibido	Entregado	Error	Incertidumbre Exp (±0.05 %, k=2)
3 kHz	90.0	89.5	90.5	90.4	90.2	0.2	±0.05
1 kHz	100.0	99.5	100.5	100.3	100.2	0.2	±0.05
2 kHz	110.0	109.5	110.5	110.2	110.0	0.2	±0.05
4 kHz	114.0	113.5	114.5	114.2	114.0	0.2	±0.05
8 kHz	119.0	118.5	119.5	119.2	119.0	0.2	±0.05
Pruebas realizadas variando la frecuencia a una intensidad sonora de 114.0 dB							
Frecuencia	Nominal	Margen Inferior	Margen Superior	Recibido	Entregado	Error	Incertidumbre Exp (±0.05 %, k=2)
125 Hz	97.9	96.8	98.8	97.6	97.5	-0.1	±0.05
250 Hz	105.4	104.4	106.4	105.3	105.2	-0.2	±0.05
500 Hz	112.6	111.6	113.6	112.6	112.6	-0.2	±0.05
1 kHz	114.0	113.0	114.2	114.2	114.0	0.2	±0.05
2 kHz	115.2	114.2	116.2	115.8	114.8	-0.4	±0.05
Pruebas realizadas para octave de banda							
Frecuencia	Nominal	Margen Inferior	Margen Superior	Recibido	Entregado	Error	Incertidumbre Exp (±0.05 %, k=2)
16 Hz	114.0	113.0	114.2	113.1	113.8	-0.2	±0.05
31.5 Hz	114.0	113.0	114.2	113.5	114.0	0.0	±0.05
63 Hz	114.0	113.0	114.2	113.1	114.1	0.1	±0.05
125 Hz	114.0	113.0	114.2	113.8	114.1	0.1	±0.05
250 Hz	114.0	113.0	114.2	114.0	114.2	0.2	±0.05
500 Hz	114.0	113.0	114.2	114.0	114.2	0.2	±0.05
1 kHz	114.0	113.0	114.2	114.0	114.2	0.2	±0.05
2 kHz	114.0	113.0	114.2	113.8	114.2	-0.2	±0.05
4 kHz	114.0	113.0	114.2	113.2	114.2	-0.2	±0.05
8 kHz	114.0	113.0	114.2	111.0	114.2	-2.2	±0.05
16 kHz	114.0	113.0	114.2	105.3	114.0	-6.3	±0.05

682-2020-067 v.0

22-16-121-BG-04-LMA-V0

Formulario: FP-16-02-LMA

Revisión: 2

Inicio de vigencia: 26-7-2021

13 | Página

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**



Plaza COOPEVE, Local N°7.  
Teléfono: 730-5139/  
labmedicionesambientales@gmail.com



**ITS Technologies**  
FSC-02 CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN v.0  
Calibration Certificate

**a) Incertidumbre:**  
La estimación de la incertidumbre asociada a la calibración de medidores de ruidos (sonómetro) se realiza con base en los instrumentos presentados en la Guía para la estimación de la incertidumbre GUM.

La incertidumbre expandida se obtiene multiplicando la incertidumbre estandar por un factor de cobertura ( $k = 2$ ) que asegura el nivel de confianza al menos 95%.

$$U(C_i) = k \cdot u(C_i)$$

El valor de incertidumbre de la medición mostrado no incluye las contribuciones por estabilidad a largo plazo, derivación y transporte del instrumento calibrado.

**b) Observaciones:**  
Este certificado sigue siendo válido para las mediciones reportadas, en el momento y en las condiciones ambientales al momento de la calibración.  
Este certificado cuenta con una vigencia de calibración a solicitud del cliente.

**c) Condiciones del instrumento:**  
Se realizó ajuste del equipo de acuerdo a lo recomendado por el fabricante en su manual de Usuario y de acuerdo a la norma de referencia.

**d) Referencias:**  
Los medidores de medición incluyen sonómetros en cumplimiento con la norma ISO 6572-1 (índice 1 ó 2), en cumplimiento con la norma IEC 61260 (con filtros de octavas de banda y fracciones de octava).

**FIN DEL CERTIFICADO**

602-2020-367 v.0

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**

**15.10 RESOLUCIÓN NO. 109-2020 DE 04 DE MARZO DE 2020. ASIGNACIÓN DE  
CÓDIGO DE USO DE SUELO A LA FINCA.**



-REPÚBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
RESOLUCIÓN No. 109 - 2020  
(De 4 de Mayo de 2020)

LA MINISTRA DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL,

En uso de sus facultades legales,

**C O N S I D E R A N D O:**

Que la Dirección de Control y Orientación del Desarrollo, recibió del arquitecto Francisco J. Nasta H. solicitud de asignación de código de zona C-3 (Comercial Urbano), para el folio real 30187876, código de ubicación 4301, con una superficie de 2 ha + 4918 m<sup>2</sup> + 80 dm<sup>2</sup>, para desarrollar un proyecto "Hotel Categoría 5 Estrellas", de planta baja dos (2) altos, el hotel constará de sesenta (60) habitaciones, de los cuales quince (15) habitaciones serán de dos (2) recámaras y cuarenta y cinco (45) habitaciones de una recámara, con un total de ciento cincuenta (150) personas, además contará con cuatro (4) salones de eventos con una capacidad de ciento veinte (120) personas cada uno y contará con un salón de juegos de baja escala, en un área de 100 m<sup>2</sup>, tendrá además área de juegos (mini-casino) y área recreativa para huéspedes, restaurante, bar, Spa, gimnasio y la conservación del jardín ecológico existente, propiedad de la sociedad denominada MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A., cuyo representante legal es Miguel Sin-Juan Cheun Cheung, el folio real se encuentra localizado en colindancia con la calle Los Naranjos y calle a otros lotes, en el corregimiento de Bajo Boquete, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí;

Que de conformidad al numeral 19, de la Ley 61 de 23 de octubre de 2009, le corresponde al Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, levantar, regular y dirigir los planos reguladores, lotificaciones, zonificaciones, urbanizaciones, mapas oficiales, líneas de construcción y todos los demás asuntos que requiera la planificación de las ciudades, con la cooperación de los Municipios y otras entidades públicas;

Que para dar cumplimiento al proceso de participación ciudadana, establecida en la Ley 6 de 1 de febrero de 2006, reglamentada mediante Decreto Ejecutivo No.23 de 16 de mayo de 2007, por el cual se adicionó el Decreto Ejecutivo No. 371 de 15 de diciembre de 2009 y su modificación mediante el Decreto Ejecutivo No. 782 de 22 de diciembre de 2010, se publicó el Aviso de la Consulta Ciudadana los días 17, 18 y 19 de julio de 2017, a fin de dar publicidad al acto de consulta ciudadana; se fijó el Aviso el 19 de julio de 2017, por diez (10) días hábiles, se desfijó el 2 de agosto de 2017, llevándose a cabo la reunión de consulta ciudadana el día 2 de agosto de 2017, en el Salón de Sesiones del Consejo Municipal de Boquete, en la cual participaron el arquitecto responsable de la solicitud, cuatro(4) personas de la comunidad y un(1) funcionario del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT)- Chiriquí; dando como resultado el Informe de Consulta Ciudadana con fecha de 2 de agosto de 2017;

Que el folio real colinda, al norte con calle de tierra hacia otros lotes, al sur, con calle de tierra y a otros lotes, al este, con terrenos nacionales ocupados por Pine Forest Development, Inc. y Terrenos Nacionales ocupados por Teodosia Quiel de González, y al oeste, con calle de tierra a otros lotes y a Bajo Boquete, Carretera a Los Naranjos y a Bajo Boquete, y con terrenos Nacionales ocupados por Logan Foundation;

Que de acuerdo a plano catastral No.04-04-01-79003 de 27 de abril de 2016, el folio real 30187876, posee diversos accesos: La calle principal a Los Naranjos la cual posee una rodadura de asfalto y una servidumbre de 20.00 metros, y dos calles colindantes cuya rodadura es de tierra que va a otros lotes y hacia el río Caldera, siendo la servidumbre de 15.00 metros y 12.80 metros;

Que el lote desde la vía principal está relativamente plano con una ligera caída hacia la derecha, después sufre una depresión de 10.00 metros;



**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**



Resolución No. 109 - 2020  
(Des. 1) de 27/03/2020  
Página No. 2

Que el código de zona C-3 (Comercial Urbano), en los usos permitidos indica Hoteles, con un área mínima de 1,000 m<sup>2</sup> y señala que se han ubicado códigos de zona C-3, contiguo a vías primarias y secundarias con el objetivo de proveer servicios comerciales urbanos sobre vías que cuentan con capacidad o que se proyectan como parte de la red principal de movilidad del distrito. Aquellos lotes que se encuentran en estas zonas y contiguo a áreas residenciales y quieren utilizar la norma comercial deben asegurar de cumplir con el área mínima de lote estipulado por la norma. Además, todos los accesos de los usos comerciales tendrán que ser por la vía principal y no de la vía interna de urbanización;

Que el código de zona C-3 (Comercial Urbano) solicitado se aplicará con restricción de altura de Planta baja y dos (2) altos, para no impactar el valor escénico del sector, este proyecto realizará actividades de baja escala para un Hotel 5 estrellas;

Que el folio real 30187876, actualmente posee una Jardín ecológico que se mantendrá localizado en la parte central del terreno, y este jardín aportará un valor escénico y paisajístico al proyecto del hotel, por lo cual será el mayor atractivo del mismo;

Que para efecto de la densidad la normativa señala RM-1(Residencial de Alta Intensidad), sin embargo, se limitó la altura en el proyecto, porque técnicamente, se analizó las características de los colindantes, de mantener una baja densidad;

Que la tendencia de desarrollo del sector donde se localiza el folio real 30187876, en un radio a 500 metros a la redonda del proyecto, se ubican residencias, cafeterías, restaurantes, y algunos hoteles como Café Ruiz, Casa de Montaña Bed & Breakfast, que son de baja escala, la Biblioteca Pública de Los Naranjos, La Iglesia Bautista de Boquete y a unos 600 metros del folio real señalado se localiza el Hotel Central Boquete y el Hotel La Casa de La Abuela;

Que el sector donde se encuentra ubicado el folio real 30187876, posee energía eléctrica y servicio de teléfono;

Que mediante nota No.054-2017 SGO de 27 de marzo de 2017, el Instituto de Acueductos de Alcantarillados Nacionales (IDAAN), señalan: "En atención a su solicitud, certificamos que el IDAAN no cuentan con infraestructuras de acueducto, ni alcantarillado sanitario en el distrito de Boquete, ya que el Municipio de Boquete es el encargado de suministrar estos servicios en el área";

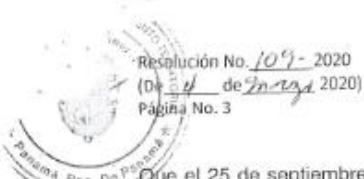
Que la Autoridad de Tránsito y Transporte Terrestre (ATTT), mediante nota de 31 de marzo de 2017, indican: "Notificamos que en el lugar en donde se ubica este proyecto, colinda con la vía principal que va al corregimiento de Los Naranjos con una servidumbre de 20.00 metros. Para su vialidad deberá presentar propuesta de carriles de aceleración y desaceleración basándose en estudio de tránsito a presentar y las normas vigentes para el diseño del mismo, no se permitirá estacionamientos directos perpendiculares a la vía principal. En la vía existe ruta de transporte público, por lo cual deberá presentar propuesta de parada de bus al momento de someter planos constructivos a la autoridad y transporte terrestre. Se deberá presentar copia de esta nota en conjunto con las hojas de vialidad al departamento de revisión y aprobación de planos de la autoridad del tránsito y transporte terrestre." Frente a la propiedad se ubica una parada de buses;

Que en la consulta ciudadana el arquitecto responsable explicó que la intención es desarrollar un hotel ecológico categoría cinco (5) estrellas, enfocado a la relajación y ecoturismo;

Que mediante Informe Técnico No.59 -18 de 24 de septiembre de 2018, se concluye que es viable la asignación del Código de Zona C-3 (Comercial Urbano), del Plan Normativo de David, para el folio real 30187876, código de ubicación 4301, con una superficie de 2 ha + 4918 m<sup>2</sup> + 80 dm<sup>2</sup>.;

Que mediante nota fechada el 15 de febrero de 2019, emitida por el Despacho superior, se devuelve el expediente a fin de atender observaciones indicadas;

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**



Que el 25 de septiembre de 2019, el arquitecto Francisco Nasta envia nota al arquitecto Diego Rosas, presidente de la Junta de Planificación de Municipio del Distrito de Boquete, en la cual solicita la evaluación y reconsideración de la asignación de uso de suelo para el proyecto Mi Jardín es tu Jardín a código de zona C-3 con restricciones que dispondrá el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial;

Que la Junta de Planificación Municipal de Boquete, mediante oficio No.001-2019, de 11 de diciembre de 2019, analizó la solicitud para la asignación de código de zona C-3 (Comercial Urbano) para la finca 30187876 para el proyecto "Hotel Categoría 5 Estrellas", presentado por el arquitecto Francisco Nasta, ubicado en el corregimiento de Bajo Boquete, propiedad de MI JARDÍN ES TU JARDÍN S.A. En respuesta a dicha solicitud los miembros de la Junta recomiendan una asignación con el código de zona C-3 (Comercial Urbano) pero con restricciones;

Que la Junta de Planificación Municipal establece las siguientes recomendaciones:  
1. Asignación del código de zonificación C-3 (Comercial Urbano) con restricciones constructivas al 400% del área de lote. 2. No aplica para uso industrial (Gasolineras, depósito y venta de gas licuado). 3. No aplica para compañías fumigadoras y venta de productos agroquímicos. 4. Manejo apropiado de las aguas pluviales. 5. Buen manejo de los desechos sólidos y aguas servidas;

Que se confeccionó Informe Técnico No. 001-20 de 13 de enero de 2020, por parte del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT) Regional – Chiriquí, en la cual concluyen de acuerdo con la Inspección realizada al sector donde se encuentra la finca No. 30187876, con código de ubicación 4301, la tendencia de desarrollo de la zona es mixta. En las áreas próximas al lote existen residencias, hoteles y hostales, cafeterías, restaurantes una iglesia Bautista, una Biblioteca, etc. Tomando en cuenta que esta finca tiene gran potencial para la construcción de un hotel como el que se quiere desarrollar ya que la misma tiene un gran atractivo turístico por sus características topográficas y flora existente, y en vista de que la Junta de Planificación Municipal de Boquete reconsideró su opinión inicial de asignación de Código de zona C-3 (Comercial Urbano), pero con las restricciones recomendadas, por lo tanto, opino que la solicitud efectuada por el arquitecto Francisco Nasta es viable;

Que la presente aceptación, está sujeta a la veracidad de la documentación del memorial presentado y la ubicación de la finca folio real 30187876, código de ubicación 4301;

Que, con fundamento en lo anterior expuesto.

**RESUELVE:**

**PRIMERO: APROBAR** la asignación del código de zona C-3 (Comercial Urbano), del Plan Normativo de David, para el folio real 30187876, código de ubicación 4301, con una superficie de 2 ha + 4918 m<sup>2</sup> + 80 dm<sup>2</sup>, para desarrollar un proyecto " Hotel Categoría 5 Estrellas", de planta baja dos (2) altos, el hotel constará de sesenta (60) habitaciones, de los cuales quince (15) habitaciones serán de dos (2) recámaras, y cuarenta y cinco (45) habitaciones de una recámara, con un total de ciento cincuenta (150) personas, además contara con cuatro (4) salones de eventos con una capacidad de ciento veinte (120) personas cada uno, y contará con un salón de juegos de baja escala, en un área de 100 m<sup>2</sup>; tendrá además área de juegos (mini-casino) y área recreativa para huéspedes, restaurante, bar, Spa, gimnasio y la conservación del jardín ecológico existente, propiedad de la sociedad denominada MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A., cuyo representante legal es Miguel Sin-Juan Cheun Cheung, la propiedad en mención, se encuentra localizada en colindancia con la calle Los Naranjos y servidumbre hacia otros lotes, en el corregimiento de Bajo Boquete, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí.

**SEGUNDO:** Que el folio real 30187876, con código de ubicación 4301, mantendrá Jardín ecológico, localizado en la parte central del terreno y éste aportará un valor escénico y paisajístico al proyecto del hotel, por lo cual será el mayor atractivo del mismo.

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**



Resolución No. 109 - 2020  
(De 14 de Abril 2020)  
Página No. 4

**TERCERO:** Que el código de zona C-3 (Comercial Urbano) se aplicará, con restricción de densidad y con una altimetría de Planta baja y dos (2) altos, esta altimetría no impactará a los colindantes, ni el valor escénico y paisajístico del sector, además de mantener los accesos por la vía principal.

**CUARTO:** Que el proyecto deberá contemplar soluciones técnicas a problemas del abastecimiento de agua potable, y la instalación de un tanque de reserva, por la actividad a desarrollar y deberá instalar una planta de tratamiento de aguas servidas para la construcción de este proyecto, hasta que pueda realizar la conexión con el sistema de alcantarillado sanitario.

**QUINTO:** Que el proyecto deberá cumplir con la construcción de calles de carpeta asfáltica ya que las que se construyen de doble sello se deterioran muy rápido, además se les construyan cercas perimetrales que protejan a los colindantes.

**SEXTO:** No se permitirá colocar o instalar sobre la acera, ningún elemento o aparatos (transformadores eléctricos, tinaquera u otro), que obstruya la libre circulación peatonal.

**SÉPTIMO:** Deberá someterse al proceso de revisión de planos y cumplir con los requisitos técnicos, ambientales, de salubridad y de seguridad exigidos por las instituciones tales como: Municipio, Ministerio de Salud (MINSA), Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (IDAAN), Ministerio de Ambiente (MiAmbiente), Autoridad de Tránsito y Transporte Terrestre (ATTT), Ministerio de Obras Públicas (MOP), la Oficina de Seguridad de cuerpo de Bomberos, Sistema Nacional de Protección Civil (SINAPROC), y otras instituciones que tengan competencia en este trámite.

**OCTAVO:** Que deberá cumplir con todas las restricciones indicadas, y lo que establece la normativa C-3 (Comercio Urbano) en cuanto al cumplimiento de los estacionamientos, que indica un espacio por cada 60.00 m<sup>2</sup> de uso de comercio y oficina. Un espacio por cada 5 habitaciones de hotel. Un espacio para zona y descarga.

**NOVENO:** Enviar copia de ésta Resolución al Municipio correspondiente.

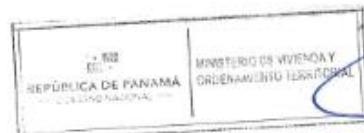
**DÉCIMO:** Contra esta Resolución cabe el Recurso de Reconsideración ante la Ministra de Vivienda y Ordenamiento Territorial, dentro del término de cinco (5) días hábiles, contados a partir de la fecha de notificación.

**FUNDAMENTO LEGAL:** Ley 6 de 1 de febrero de 2006; Ley 61 de 23 de octubre de 2009; Decreto Ejecutivo No. 23 de 16 de mayo de 2007; Decreto Ejecutivo No. 782 de 22 de diciembre de 2010; Resolución No. 4-2009 de 20 de enero de 2009; Resolución No. 79-2016 de 29 de febrero de 2016.

**COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**INES M. SAMUDIO**  
Ministra

**ARQ. JOSÉ A. BATISTA G.**  
Viceministro de Ordenamiento Territorial



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL

SECRETARIA GENERAL  
MINISTERIO DE VIVIENDA Y  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
FECHA: 10-7-2020



**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**

**15.11 FICHA INFORMATIVA ENTREGADA A LOS VECINOS Y COLINDANTES DEL  
PROYECTO.**

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I,  
PROYECTO “VILLAS MI JARDÍN”.  
PROMOTOR MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.  
PARTICIPACIÓN CIUDADANA ENCUESTA**

*Ficha Informativa*

Los objetivos del Estudio de Impacto Ambiental son de determinar el potencial de afectación ambiental, social y económica que puede generarse al insertar un proyecto durante la construcción, ejecución y abandono, y así proponer las medidas preventivas y de mitigación de los impactos negativos que pudieran presentarse, además de promover el desarrollo sostenible del inversionista y su entorno.

(2)

Por tal motivo, en calidad de promotor del proyecto “**Villas mi jardín**”; eleva a la consulta ciudadana de sus vecinos, el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I de este Proyecto, que consiste en la construcción de ocho villas (residencias), con área de rodadura y estacionamiento.

El Proyecto, se desarrollará en las Finca con folio real N° 30187876 (F), Código de Ubicación 4301, con fecha de adquisición 09 de agosto de 2016, ubicada en el corregimiento de Bajo Boquete, Distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí, propiedad de la Sociedad MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A. Promotor del Proyecto.

Al momento de realizar la inspección se pudo apreciar aves e insectos comunes, características del área; los Impactos Ambientales negativo que se puedan generar durante la construcción de la infraestructura son mínimos, de carácter temporal y mitigables, tales como generación de partículas en suspensión, ruidos, desechos sólidos; pero a su vez permite acentuar los impactos de carácter positivo como la generación de empleos y la imagen paisajística del lugar. En cuanto a la operación mantendrá las actividades de alquiler de las villas.

• Datos Generales de la persona de contacto por parte del Promotor:  
Nombre y Persona de Contacto: Arq. Benjamín García o Sr. Miguel Cheun  
Localizable en el número de teléfono: (507) 7309395, celular: 6264-6591

• Datos Generales del Consultor Ambiental:  
Ing. Brenda González M. Idoneidad de Consultor: IRC-047-2009, Teléfono: 6714-0734  
Email: [belizab03@gmail.com](mailto:belizab03@gmail.com); [cserviciosambientales@gmail.com](mailto:cserviciosambientales@gmail.com)

Si tiene usted alguna recomendación, duda o sugerencia por favor hacerla llegar al consultor para que su opinión sea incorporada en el Estudio de Impacto Ambiental; y así el promotor pueda tomarlas en cuenta al momento de desarrollar el Proyecto.

*Gracias... ayúdenos a mejorar nuestro proyecto*

---

CONSULTOR AMBIENTAL RESPONSABLE: ING. BRENDA GONZÁLEZ M., ID. IRC-047-2009.  
TELÉFONO: 6714-0734 EMAIL: [belizab03@gmail.com](mailto:belizab03@gmail.com)

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**

## **15.12 PARTICIPACIÓN CIUDADANA (ALGUNAS DE LAS ENCUESTAS APLICADAS)**

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I,  
PROYECTO "VILLAS MI JARDÍN".  
PROMOTOR MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.  
PARTICIPACIÓN CIUDADANA ENCUESTA**

**LISTADO DE PERSONAS QUE PARTICIPARON DE LA CONSULTA CIUDADANA DEL PROYECTO  
“VILLAS MI JARDÍN” UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE BAJO BOQUETE, DISTRITO DE  
BOQUETE, PROVINCIA DE CHIRIQUÍ**

FECHA: 18 de noviembre de 2022

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I,  
PROYECTO “VILLAS MI JARDÍN”.  
PROMOTOR MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.  
PARTICIPACIÓN CIUDADANA ENCUESTA**

**OBJETIVO DE LA CONSULTA CIUDADANA:**

Recopilar la opinión sobre la percepción de los vecinos al proyecto sobre la influencia ambiental, social y económica que puede tener el desarrollo del proyecto “**Villas mi jardín**” así como también lograr la participación transparente de los ciudadanos en la etapa de planificación del proyecto para lograr la incorporación de las opiniones, sugerencias y demás a la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto en mención.

El Proyecto, se desarrollará en las Finca con folio real N° 30187876 (F), Código de Ubicación 4301, con fecha de adquisición 09 de agosto de 2016, ubicada en el corregimiento de Bajo Boquete, Distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí, propiedad de la Sociedad Mi Jardín es tu Jardín, S.A. Promotor del Proyecto.

**Encuesta:**

Edad 75, Sexo: M o (M). Escolaridad Secundaria Ocupación jubilado

Es usted colindante (SÍ) o NO. Vecino (Sí) o (NO) del Proyecto.

Tiempo de Vivir/trabajar en el lugar (años) 5 Habitantes por hogar 1

Tiene agua potable (Sí) o (NO). Electricidad (Sí) o (NO). Recolección de la Basura (Sí) o (NO).

Conoce usted el terreno donde se construirá el Proyecto (Sí) o (NO). Es un área urbana (Sí) o (NO).

Cree usted, que con el desarrollo de este proyecto se produzca algún daño al ambiente? \_\_\_\_\_

No creo

¿Qué efectos sociales y económicos percibe usted, tendrá el desarrollo del Proyecto? : (Negativos o Positivos).

Positivos

¿Alguna vez han ocurrido inundaciones en el lugar? (SÍ) o (NO). Conoce en el área alrededor del Proyecto algún sitio con valores culturales como entierros indígenas o sitios de valor histórico \_\_\_\_\_

¿Qué alteraciones ambientales puede ocasionar el Proyecto?: Ruido (✓), Polvo ( ), Desechos sólidos ( ), alguna alteración ambiental adicional: \_\_\_\_\_

¿Estaría usted de acuerdo con la instalación de este proyecto? (Sí) o (NO).

¿Qué recomendaciones tiene Usted, para prevenir afectaciones ambientales por parte del Proyecto? Que realicen los trabajos en horario diurno.

Entrevistador: Brenda González M.

NOTA: Adjunto a esta encuesta se le hace entrega al entrevistado de una Ficha Informativa del EIA y del Proyecto.

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I,  
PROYECTO “VILLAS MI JARDÍN”.  
PROMOTOR MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.  
PARTICIPACIÓN CIUDADANA ENCUESTA**

**OBJETIVO DE LA CONSULTA CIUDADANA:**

Recopilar la opinión sobre la percepción de los vecinos al proyecto sobre la influencia ambiental, social y económica que puede tener el desarrollo del proyecto “Villas mi jardín” así como también lograr la participación transparente de los ciudadanos en la etapa de planificación del proyecto para lograr la incorporación de las opiniones, sugerencias y demás a la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto en mención.

El Proyecto, se desarrollará en las Finca con folio real N° 30187876 (F), Código de Ubicación 4301, con fecha de adquisición 09 de agosto de 2016, ubicada en el corregimiento de Bajo Boquete, Distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí, propiedad de la Sociedad Mi Jardín es tu Jardín, S.A. Promotor del Proyecto.

**Encuesta:**

Edad 63, Sexo: (F) o (M). Escolaridad Primaria Ocupación agricultor

Es usted colindante SÍ o (NO). Vecino (SÍ) o (NO) del Proyecto.

Tiempo de Vivir/trabajar en el lugar (años) 10, Habitantes por hogar 5

Tiene agua potable SÍ o (NO). Electricidad (SÍ) o (NO). Recolección de la Basura SÍ o (NO).

Conoce usted el terreno donde se construirá el Proyecto SÍ o (NO). Es un área urbana SÍ o (NO). zona urbana.

Cree usted, que con el desarrollo de este proyecto se produzca algún daño al ambiente?

No creo

¿Qué efectos sociales y económicos percibe usted, tendrá el desarrollo del Proyecto? : (Negativos o Positivos).

Positivos.

¿Alguna vez han ocurrido inundaciones en el lugar? (SÍ) o (NO). Conoce en el área alrededor del Proyecto algún sitio con valores culturales como entierros indígenas o sitios de valor histórico NO.

¿Qué alteraciones ambientales puede ocasionar el Proyecto?: Ruido ( ), Polvo ( ), Desechos sólidos ( ), alguna alteración ambiental adicional: ninguna.

¿Estaría usted de acuerdo con la instalación de este proyecto? SÍ o (NO).

¿Qué recomendaciones tiene Usted, para prevenir afectaciones ambientales por parte del Proyecto? No.

Entrevistador: Brenda M.

NOTA: Adjunto a esta encuesta se le hace entrega al entrevistado de una Ficha Informativa del EIA y del Proyecto.

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I,  
PROYECTO “VILLAS MI JARDÍN”.  
PROMOTOR MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.  
PARTICIPACIÓN CIUDADANA ENCUESTA**

**OBJETIVO DE LA CONSULTA CIUDADANA:**

Recopilar la opinión sobre la percepción de los vecinos al proyecto sobre la influencia ambiental, social y económica que puede tener el desarrollo del proyecto “**Villas mi jardín**” así como también lograr la participación transparente de los ciudadanos en la etapa de planificación del proyecto para lograr la incorporación de las opiniones, sugerencias y demás a la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto en mención.

El Proyecto, se desarrollará en las Finca con folio real N° 30187876 (F), Código de Ubicación 4301, con fecha de adquisición 09 de agosto de 2016, ubicada en el corregimiento de Bajo Boquete, Distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí, propiedad de la Sociedad Mi Jardín es tu Jardín, S.A. Promotor del Proyecto.

**Encuesta:**

Edad 23, Sexo: (F) o (M). Escolaridad Secundaria Ocupación jardinero

Es usted colindante (Sí) o (NO). Vecino (Sí) o (NO) del Proyecto.

Tiempo de Vivir/trabajar en el lugar (años) 6 Habitantes por hogar 2

Tiene agua potable (Sí) o (NO). Electricidad (Sí) o (NO). Recolección de la Basura (Sí) o (NO).

Conoce usted el terreno donde se construirá el Proyecto (Sí) o (NO). Es un área urbana (Sí) o (NO).

Cree usted, que con el desarrollo de este proyecto se produzca algún daño al ambiente? \_\_\_\_\_

No creo

¿Qué efectos sociales y económicos percibe usted, tendrá el desarrollo del Proyecto? : (Negativos o Positivos).

Positivo

¿Alguna vez han ocurrido inundaciones en el lugar? (Sí) o (NO). Conoce en el área alrededor del Proyecto algún sitio con valores culturales como entierros indígenas o sitios de valor histórico NO

¿Qué alteraciones ambientales puede ocasionar el Proyecto?: Ruido ( ), Polvo ( ), Desechos sólidos ( ), alguna alteración ambiental adicional: ninguno.

¿Estaría usted de acuerdo con la instalación de este proyecto? (Sí) o (NO).

¿Qué recomendaciones tiene Usted, para prevenir afectaciones ambientales por parte del Proyecto? ninguna.

Entrevistador: B2.

NOTA: Adjunto a esta encuesta se le hace entrega al entrevistado de una Ficha Informativa del EIA y del Proyecto.

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I,  
PROYECTO “VILLAS MI JARDÍN”.  
PROMOTOR MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.  
PARTICIPACIÓN CIUDADANA ENCUESTA**

**OBJETIVO DE LA CONSULTA CIUDADANA:**

Recopilar la opinión sobre la percepción de los vecinos al proyecto sobre la influencia ambiental, social y económica que puede tener el desarrollo del proyecto “Villas mi jardín” así como también lograr la participación transparente de los ciudadanos en la etapa de planificación del proyecto para lograr la incorporación de las opiniones, sugerencias y demás a la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto en mención.

El Proyecto, se desarrollará en las Finca con folio real N° 30187876 (F), Código de Ubicación 4301, con fecha de adquisición 09 de agosto de 2016, ubicada en el corregimiento de Bajo Boquete, Distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí, propiedad de la Sociedad Mi Jardín es tu Jardín, S.A. Promotor del Proyecto.

**Encuesta:**

Edad 25, Sexo:  (F) o  (M). Escolaridad 8º de 19 Ocupación Jubilado

Es usted colindante (SÍ) o  (NO). Vecino  (SÍ) o  (NO) del Proyecto.

Tiempo de Vivir/trabajar en el lugar (años) 5 Habitantes por hogar 2

Tiene agua potable  (SÍ) o  (NO). Electricidad  (SÍ) o  (NO). Recolección de la Basura  (SÍ) o  (NO).

Conoce usted el terreno donde se construirá el Proyecto  (SÍ) o  (NO). Es un área urbana  (SÍ) o  (NO).

Cree usted, que con el desarrollo de este proyecto se produzca algún daño al ambiente? \_\_\_\_\_

Possible

¿Qué efectos sociales y económicos percibe usted, tendrá el desarrollo del Proyecto? :  (Negativos) o  (Positivos).

¿Alguna vez han ocurrido inundaciones en el lugar?  (SÍ) o  (NO). Conoce en el área alrededor del Proyecto algún sitio con valores culturales como entierros indígenas o sitios de valor histórico NO SE

¿Qué alteraciones ambientales puede ocasionar el Proyecto?: Ruido , Polvo , Desechos sólidos , alguna alteración ambiental adicional: \_\_\_\_\_

¿Estaría usted de acuerdo con la instalación de este proyecto? (SÍ) o  (NO).

¿Qué recomendaciones tiene Usted, para prevenir afectaciones ambientales por parte del Proyecto? \_\_\_\_\_

Entrevistador: Blanzybel.

NOTA: Adjunto a esta encuesta se le hace entrega al entrevistado de una Ficha Informativa del EIA y del Proyecto.

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I,  
PROYECTO “VILLAS MI JARDÍN”.  
PROMOTOR MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.  
PARTICIPACIÓN CIUDADANA ENCUESTA**

**OBJETIVO DE LA CONSULTA CIUDADANA:**

Recopilar la opinión sobre la percepción de los vecinos al proyecto sobre la influencia ambiental, social y económica que puede tener el desarrollo del proyecto “Villas mi jardín” así como también lograr la participación transparente de los ciudadanos en la etapa de planificación del proyecto para lograr la incorporación de las opiniones, sugerencias y demás a la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto en mención.

El Proyecto, se desarrollará en las Finca con folio real N° 30187876 (F), Código de Ubicación 4301, con fecha de adquisición 09 de agosto de 2016, ubicada en el corregimiento de Bajo Boquete, Distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí, propiedad de la Sociedad Mi Jardín es tu Jardín, S.A. Promotor del Proyecto.

**Encuesta:**

Edad 48, Sexo: (F) o (M). Escolaridad Se undario Ocupación Trabajador Manual  
Es usted colindante (SÍ) o (NO). Vecino (SÍ) o (NO) del Proyecto.

Tiempo de Vivir/trabajar en el lugar (años) 30 años Habitantes por hogar 3

Tiene agua potable (SÍ) o (NO). Electricidad (SÍ) o (NO). Recolección de la Basura (SÍ) o (NO).

Conoce usted el terreno donde se construirá el Proyecto (SÍ) o (NO). Es un área urbana (SÍ) o (NO).

Cree usted, que con el desarrollo de este proyecto se produzca algún daño al ambiente? \_\_\_\_\_

No creo

¿Qué efectos sociales y económicos percibe usted, tendrá el desarrollo del Proyecto? : (Negativos o Positivos).

Positivos

¿Alguna vez han ocurrido inundaciones en el lugar? (SÍ) o (NO). Conoce en el área alrededor del Proyecto algún sitio con valores culturales como entierros indígenas o sitios de valor histórico No

¿Qué alteraciones ambientales puede ocasionar el Proyecto?: Ruido () Polvo () Desechos sólidos (), alguna alteración ambiental adicional: \_\_\_\_\_.

¿Estaría usted de acuerdo con la instalación de este proyecto? (SÍ) o (NO).

¿Qué recomendaciones tiene Usted, para prevenir afectaciones ambientales por parte del Proyecto? Que realicen los trabajos en horario diurno.

Entrevistador: Brenda González.

NOTA: Adjunto a esta encuesta se le hace entrega al entrevistado de una Ficha Informativa del EIA y del Proyecto.

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I,  
PROYECTO “VILLAS MI JARDÍN”.  
PROMOTOR MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.  
PARTICIPACIÓN CIUDADANA ENCUESTA**

**OBJETIVO DE LA CONSULTA CIUDADANA:**

Recopilar la opinión sobre la percepción de los vecinos al proyecto sobre la influencia ambiental, social y económica que puede tener el desarrollo del proyecto “Villas mi jardín” así como también lograr la participación transparente de los ciudadanos en la etapa de planificación del proyecto para lograr la incorporación de las opiniones, sugerencias y demás a la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto en mención.

El Proyecto, se desarrollará en las Finca con folio real N° 30187876 (F), Código de Ubicación 4301, con fecha de adquisición 09 de agosto de 2016, ubicada en el corregimiento de Bajo Boquete, Distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí, propiedad de la Sociedad Mi Jardín es tu Jardín, S.A. Promotor del Proyecto.

**Encuesta:**

Edad 43, Sexo: () o () Escolaridad Secundaria Ocupación inspector de seguridad.

Es usted colindante (SÍ) o () Vecino (SÍ) o (NO) del Proyecto.

Tiempo de Vivir/trabajar en el lugar (años) 35 Habitantes por hogar 4

Tiene agua potable () o (NO). Electricidad () o (NO). Recolección de la Basura () o (NO).

Conoce usted el terreno donde se construirá el Proyecto () o (NO). Es un área urbana () o (NO).

Cree usted, que con el desarrollo de este proyecto se produzca algún daño al ambiente? \_\_\_\_\_

No creo, ya ha sido intervenido el área.

¿Qué efectos sociales y económicos percibe usted, tendrá el desarrollo del Proyecto? : (Negativos o Positivos).

Positivos: generación de empleo.

¿Alguna vez han ocurrido inundaciones en el lugar? (SÍ) o () Conoce en el área alrededor del Proyecto algún sitio con valores culturales como entierros indígenas o sitios de valor histórico NO.

¿Qué alteraciones ambientales puede ocasionar el Proyecto?: Ruido () Polvo () Desechos sólidos () alguna alteración ambiental adicional: \_\_\_\_\_

¿Estaría usted de acuerdo con la instalación de este proyecto? () o (NO).

¿Qué recomendaciones tiene Usted, para prevenir afectaciones ambientales por parte del Proyecto?

Arreglar la calle de acceso al proyecto o mantenerla en buen estado.

Entrevistador: BZ.

NOTA: Adjunto a esta encuesta se le hace entrega al entrevistado de una Ficha Informativa del EIA y del Proyecto.

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I,  
PROYECTO “VILLAS MI JARDÍN”.  
PROMOTOR MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.  
PARTICIPACIÓN CIUDADANA ENCUESTA**

**OBJETIVO DE LA CONSULTA CIUDADANA:**

Recopilar la opinión sobre la percepción de los vecinos al proyecto sobre la influencia ambiental, social y económica que puede tener el desarrollo del proyecto “Villas mi jardín” así como también lograr la participación transparente de los ciudadanos en la etapa de planificación del proyecto para lograr la incorporación de las opiniones, sugerencias y demás a la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto en mención.

El Proyecto, se desarrollará en las Finca con folio real N° 30187876 (F), Código de Ubicación 4301, con fecha de adquisición 09 de agosto de 2016, ubicada en el corregimiento de Bajo Boquete, Distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí, propiedad de la Sociedad Mi Jardín es tu Jardín, S.A. Promotor del Proyecto.

**Encuesta:**

Edad 34, Sexo: (F) o (M). Escolaridad Secundaria Ocupación Ama de casa

Es usted colindante (SÍ) o (NO). Vecino (Sí) o (NO) del Proyecto.

Tiempo de Vivir/trabajar en el lugar (años) 10 Habitantes por hogar 2

Tiene agua potable (Sí) o (NO). Electricidad (Sí) o (NO). Recolección de la Basura (Sí) o (NO).

Conoce usted el terreno donde se construirá el Proyecto (Sí) o (NO). Es un área urbana (Sí) o (NO).

Cree usted, que con el desarrollo de este proyecto se produzca algún daño al ambiente?

Creo que no

¿Qué efectos sociales y económicos percibe usted, tendrá el desarrollo del Proyecto? : (Negativos o Positivos).

Positivos

¿Alguna vez han ocurrido inundaciones en el lugar? (SÍ) o (NO). Conoce en el área alrededor del Proyecto algún sitio con valores culturales como entierros indígenas o sitios de valor histórico NO

¿Qué alteraciones ambientales puede ocasionar el Proyecto?: Ruido (X), Polvo (X), Desechos sólidos (X), alguna alteración ambiental adicional:

¿Estaría usted de acuerdo con la instalación de este proyecto? (Sí) o (NO).

¿Qué recomendaciones tiene Usted, para prevenir afectaciones ambientales por parte del Proyecto? ninguna.

Entrevistador: Brenda.

NOTA: Adjunto a esta encuesta se le hace entrega al entrevistado de una Ficha Informativa del EIA y del Proyecto.

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I,  
PROYECTO “VILLAS MI JARDÍN”.  
PROMOTOR MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.  
PARTICIPACIÓN CIUDADANA ENCUESTA**

**OBJETIVO DE LA CONSULTA CIUDADANA:**

Recopilar la opinión sobre la percepción de los vecinos al proyecto sobre la influencia ambiental, social y económica que puede tener el desarrollo del proyecto “Villas mi jardín” así como también lograr la participación transparente de los ciudadanos en la etapa de planificación del proyecto para lograr la incorporación de las opiniones, sugerencias y demás a la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto en mención.

El Proyecto, se desarrollará en las Finca con folio real N° 30187876 (F), Código de Ubicación 4301, con fecha de adquisición 09 de agosto de 2016, ubicada en el corregimiento de Bajo Boquete, Distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí, propiedad de la Sociedad Mi Jardín es tu Jardín, S.A. Promotor del Proyecto.

**Encuesta:**

Edad 32, Sexo: H o (M). Escolaridad Universitaria Ocupación Administradora

Es usted colindante (SÍ) o (NO). Vecino (Sí) o (NO) del Proyecto.

Tiempo de Vivir/trabajar en el lugar (años) 50 años Habitantes por hogar 4

Tiene agua potable (Sí) o (NO). Electricidad (Sí) o (NO). Recolección de la Basura (Sí) o (NO).

Conoce usted el terreno donde se construirá el Proyecto (Sí) o (NO). Es un área urbana (Sí) o (NO).

Cree usted, que con el desarrollo de este proyecto se produzca algún daño al ambiente? \_\_\_\_\_

No creo

¿Qué efectos sociales y económicos percibe usted, tendrá el desarrollo del Proyecto? : (Negativos o Positivos).

Positivos: generación de empleo.

¿Alguna vez han ocurrido inundaciones en el lugar? (SÍ) o (NO). Conoce en el área alrededor del Proyecto algún sitio con valores culturales como entierros indígenas o sitios de valor histórico No

¿Qué alteraciones ambientales puede ocasionar el Proyecto?: Ruido (Sí), Polvo (X), Desechos sólidos ( ), alguna alteración ambiental adicional: \_\_\_\_\_

¿Estaría usted de acuerdo con la instalación de este proyecto? (Sí) o (NO).

¿Qué recomendaciones tiene Usted, para prevenir afectaciones ambientales por parte del Proyecto? Ninguna

Entrevistador: BZ.

NOTA: Adjunto a esta encuesta se le hace entrega al entrevistado de una Ficha Informativa del EIA y del Proyecto.

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I,  
PROYECTO “VILLAS MI JARDÍN”.  
PROMOTOR MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.  
PARTICIPACIÓN CIUDADANA ENCUESTA**

**OBJETIVO DE LA CONSULTA CIUDADANA:**

Recopilar la opinión sobre la percepción de los vecinos al proyecto sobre la influencia ambiental, social y económica que puede tener el desarrollo del proyecto “**Villas mi jardín**” así como también lograr la participación transparente de los ciudadanos en la etapa de planificación del proyecto para lograr la incorporación de las opiniones, sugerencias y demás a la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto en mención.

El Proyecto, se desarrollará en las Finca con folio real N° 30187876 (F), Código de Ubicación 4301, con fecha de adquisición 09 de agosto de 2016, ubicada en el corregimiento de Bajo Boquete, Distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí, propiedad de la Sociedad Mi Jardín es tu Jardín, S.A. Promotor del Proyecto.

**Encuesta:**

Edad 73, Sexo: (F) o M. Escolaridad Secundaria Ocupación Lic. en tecnología.

Es usted colindante (SÍ) o (NO). Vecino (SÍ) o (NO) del Proyecto.

Tiempo de Vivir/trabajar en el lugar (años) 15 Habitantes por hogar 2

Tiene agua potable (SÍ) o (NO). Electricidad (SÍ) o (NO). Recolección de la Basura (SÍ) o (NO).

Conoce usted el terreno donde se construirá el Proyecto (SÍ) o (NO). Es un área urbana (SÍ) o (NO).

Cree usted, que con el desarrollo de este proyecto se produzca algún daño al ambiente? \_\_\_\_\_

No, siempre y cuando miden el ambiente.

¿Qué efectos sociales y económicos percibe usted, tendrá el desarrollo del Proyecto? : (Negativos o Positivos).

Positivo: desarrollo para la comunidad.

¿Alguna vez han ocurrido inundaciones en el lugar? (SÍ) o (NO). Conoce en el área alrededor del Proyecto algún sitio con valores culturales como entierros indígenas o sitios de valor histórico No se

¿Qué alteraciones ambientales puede ocasionar el Proyecto?: Ruido () Polvo () Desechos sólidos () alguna alteración ambiental adicional: \_\_\_\_\_

¿Estaría usted de acuerdo con la instalación de este proyecto? (SÍ) o (NO).

¿Qué recomendaciones tiene Usted, para prevenir afectaciones ambientales por parte del Proyecto? Evitar la generación de polvo.

Entrevistador: Bd.

NOTA: Adjunto a esta encuesta se le hace entrega al entrevistado de una Ficha Informativa del EIA y del Proyecto.

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I,  
PROYECTO “VILLAS MI JARDÍN”,  
PROMOTOR MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.  
PARTICIPACIÓN CIUDADANA ENCUESTA**

**OBJETIVO DE LA CONSULTA CIUDADANA:**

Recopilar la opinión sobre la percepción de los vecinos al proyecto sobre la influencia ambiental, social y económica que puede tener el desarrollo del proyecto “**Villas mi jardín**” así como también lograr la participación transparente de los ciudadanos en la etapa de planificación del proyecto para lograr la incorporación de las opiniones, sugerencias y demás a la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto en mención.

El Proyecto, se desarrollará en las Finca con folio real N° 30187876 (F), Código de Ubicación 4301, con fecha de adquisición 09 de agosto de 2016, ubicada en el corregimiento de Bajo Boquete, Distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí, propiedad de la Sociedad Mi Jardín es tu Jardín, S.A. Promotor del Proyecto.

**Encuesta:**

Edad 86, Sexo: (F) o (M). Escolaridad primaria Ocupación jubilado

Es usted colindante (Sí) o (NO). Vecino (Sí) o (NO) del Proyecto.

Tiempo de Vivir/trabajar en el lugar (años) 86 años Habitantes por hogar 1

Tiene agua potable (Sí) o (NO). Electricidad (Sí) o (NO). Recolección de la Basura (Sí) o (NO).

Conoce usted el terreno donde se construirá el Proyecto (Sí) o (NO). Es un área urbana (Sí) o (NO).

Cree usted, que con el desarrollo de este proyecto se produzca algún daño al ambiente? \_\_\_\_\_

No

¿Qué efectos sociales y económicos percibe usted, tendrá el desarrollo del Proyecto? : (Negativos o Positivos).

Positivo

¿Alguna vez han ocurrido inundaciones en el lugar? (Sí) o (NO). Conoce en el área alrededor del Proyecto algún sitio con valores culturales como entierros indígenas o sitios de valor histórico No

¿Qué alteraciones ambientales puede ocasionar el Proyecto?: Ruido (Sí), Polvo (Sí), Desechos sólidos ( ), alguna alteración ambiental adicional: \_\_\_\_\_

¿Estaría usted de acuerdo con la instalación de este proyecto? (Sí) o (NO).

¿Qué recomendaciones tiene Usted, para prevenir afectaciones ambientales por parte del Proyecto? Que no lleguen personas problemáticas a la comunidad.

Entrevistador: BG.

NOTA: Adjunto a esta encuesta se le hace entrega al entrevistado de una Ficha Informativa del EIA y del Proyecto.

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I,  
PROYECTO “VILLAS MI JARDÍN”.  
PROMOTOR MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.  
PARTICIPACIÓN CIUDADANA ENCUESTA**

**OBJETIVO DE LA CONSULTA CIUDADANA:**

Recopilar la opinión sobre la percepción de los vecinos al proyecto sobre la influencia ambiental, social y económica que puede tener el desarrollo del proyecto “**Villas mi jardín**” así como también lograr la participación transparente de los ciudadanos en la etapa de planificación del proyecto para lograr la incorporación de las opiniones, sugerencias y demás a la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto en mención.

El Proyecto, se desarrollará en las Finca con folio real N° 30187876 (F), Código de Ubicación 4301, con fecha de adquisición 09 de agosto de 2016, ubicada en el corregimiento de Bajo Boquete, Distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí, propiedad de la Sociedad Mi Jardín es tu Jardín, S.A. Promotor del Proyecto.

**Encuesta:**

Edad 60, Sexo: (F) o (M). Escolaridad Universitario Ocupación jubilado

Es usted colindante (SÍ) o (NO). Vecino (SÍ) o (NO) del Proyecto.

Tiempo de Vivir/trabajar en el lugar (años) 4 Habitantes por hogar 2

Tiene agua potable Sí o (NO). Electricidad Sí o (NO). Recolección de la Basura Sí o (NO).

Conoce usted el terreno donde se construirá el Proyecto Sí o (NO). Es un área urbana Sí o (NO).

Cree usted, que con el desarrollo de este proyecto se produzca algún daño al ambiente?

No creo, siempre cuando mantengan la vía de acceso en buen estado.

¿Qué efectos sociales y económicos percibe usted, tendrá el desarrollo del Proyecto? : (Negativos o Positivos).

Negativos: con los nuevos inquilinos se pueden dar fiestas, o música a alto volumen en las noches.

¿Alguna vez han ocurrido inundaciones en el lugar? (SÍ) o (NO). Conoce en el área alrededor del Proyecto algún sitio con valores culturales como entierros indígenas o sitios de valor histórico Concuerdo que la misma propiedad tiene un valor histórico por sus jardines.

¿Qué alteraciones ambientales puede ocasionar el Proyecto?: Ruido (✓), Polvo (✓), Desechos sólidos (✓), alguna alteración ambiental adicional: daños al camino de gravilla existente.

¿Estaría usted de acuerdo con la instalación de este proyecto? (SÍ) o (NO).

¿Qué recomendaciones tiene Usted, para prevenir afectaciones ambientales por parte del Proyecto? Considerar utilizar la vía de acceso principal de la propiedad para que los nuevos inquilinos no utilicen la vía secundaria y así no aumentar el tráfico de este camino de tierra.

Entrevistador: BG.

NOTA: Adjunto a esta encuesta se le hace entrega al entrevistado de una Ficha Informativa del EIA y del Proyecto.

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I,  
PROYECTO “VILLAS MI JARDÍN”.  
PROMOTOR MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.  
PARTICIPACIÓN CIUDADANA ENCUESTA**

**OBJETIVO DE LA CONSULTA CIUDADANA:**

Recopilar la opinión sobre la percepción de los vecinos al proyecto sobre la influencia ambiental, social y económica que puede tener el desarrollo del proyecto “Villas mi jardín” así como también lograr la participación transparente de los ciudadanos en la etapa de planificación del proyecto para lograr la incorporación de las opiniones, sugerencias y demás a la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto en mención.

El Proyecto, se desarrollará en las Finca con folio real N° 30187876 (F), Código de Ubicación 4301, con fecha de adquisición 09 de agosto de 2016, ubicada en el corregimiento de Bajo Boquete, Distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí, propiedad de la Sociedad Mi Jardín es tu Jardín, S.A. Promotor del Proyecto.

**Encuesta:**

Edad 62, Sexo: (F) o (M). Escolaridad Universitaria Ocupación jubilada.

Es usted colindante (SÍ) o (NO). Vecino SÍ o (NO) del Proyecto.

Tiempo de Vivir/trabajar en el lugar (años) 4 Habitantes por hogar 2

Tiene agua potable SÍ o (NO). Electricidad SÍ o (NO). Recolección de la Basura SÍ o (NO).

Conoce usted el terreno donde se construirá el Proyecto SÍ o (NO). Es un área urbana SÍ o (NO).

Cree usted, que con el desarrollo de este proyecto se produzca algún daño al ambiente? \_\_\_\_\_

No creo, aunque deben tener cuidado con la vía de acceso al proyecto por lo angosta que es.

¿Qué efectos sociales y económicos percibe usted, tendrá el desarrollo del Proyecto? : (Negativos o Positivos).

Negativo: agregar ingenieros a costa de plazo al vecindario puede ocasionar fiestas ruidosas y aumento de la basura.

¿Alguna vez han ocurrido inundaciones en el lugar? (SÍ) o (NO). Conoce en el área alrededor del Proyecto algún sitio con valores culturales como entierros indígenas o sitios de valor histórico La propiedad con los extensos jardines fue un destino para los visitantes y tiene un valor histórico.

¿Qué alteraciones ambientales puede ocasionar el Proyecto?: Ruido (✓), Polvo (✓), Desechos sólidos (✓), alguna alteración ambiental adicional: \_\_\_\_\_

¿Estaría usted de acuerdo con la instalación de este proyecto? SÍ o (NO).

¿Qué recomendaciones tiene Usted, para prevenir afectaciones ambientales por parte del Proyecto? Deben utilizar la vía de acceso principal de la finca para ingreso de los equipos y caminos, para evitar el deterioro del camino de tierra.

Entrevistador: fzb.

NOTA: Adjunto a esta encuesta se le hace entrega al entrevistado de una Ficha Informativa del EIA y del Proyecto.

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I,  
PROYECTO “VILLAS MI JARDÍN”.  
PROMOTOR MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.  
PARTICIPACIÓN CIUDADANA ENCUESTA**

**OBJETIVO DE LA CONSULTA CIUDADANA:**

Recopilar la opinión sobre la percepción de los vecinos al proyecto sobre la influencia ambiental, social y económica que puede tener el desarrollo del proyecto “Villas mi jardín” así como también lograr la participación transparente de los ciudadanos en la etapa de planificación del proyecto para lograr la incorporación de las opiniones, sugerencias y demás a la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto en mención.

El Proyecto, se desarrollará en las Finca con folio real N° 30187876 (F), Código de Ubicación 4301, con fecha de adquisición 09 de agosto de 2016, ubicada en el corregimiento de Bajo Boquete, Distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí, propiedad de la Sociedad Mi Jardín es tu Jardín, S.A. Promotor del Proyecto.

**Encuesta:**

Edad 31, Sexo: H o (M). Escolaridad Secundaria Ocupación Trabajos domésticos  
Es usted colindante (SÍ) o (NO). Vecino Sí o (NO) del Proyecto.

Tiempo de Vivir/trabajar en el lugar (años) 3 años Habitantes por hogar 5

Tiene agua potable Sí o (NO). Electricidad Sí o (NO). Recolección de la Basura Sí o (NO).

Conoce usted el terreno donde se construirá el Proyecto Sí o (NO). Es un área urbana Sí o (NO).

Cree usted, que con el desarrollo de este proyecto se produzca algún daño al ambiente?

No creo

¿Qué efectos sociales y económicos percibe usted, tendrá el desarrollo del Proyecto? : (Negativos o Positivos).

Positivos: oportunidad de empleo

¿Alguna vez han ocurrido inundaciones en el lugar? (SÍ) o (NO). Conoce en el área alrededor del Proyecto algún sitio con valores culturales como entierros indígenas o sitios de valor histórico No

¿Qué alteraciones ambientales puede ocasionar el Proyecto?: Ruido (Sí), Polvo ( ), Desechos sólidos ( ), alguna alteración ambiental adicional: \_\_\_\_\_

¿Estaría usted de acuerdo con la instalación de este proyecto? Sí o (NO).

¿Qué recomendaciones tiene Usted, para prevenir afectaciones ambientales por parte del Proyecto? Que recojan los desechos generados de la construcción y mantengan los jardines.

Entrevistador: B2.

NOTA: Adjunto a esta encuesta se le hace entrega al entrevistado de una Ficha Informativa del EIA y del Proyecto.

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I,  
PROYECTO “VILLAS MI JARDÍN”.  
PROMOTOR MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.  
PARTICIPACIÓN CIUDADANA ENCUESTA**

**OBJETIVO DE LA CONSULTA CIUDADANA:**

Recopilar la opinión sobre la percepción de los vecinos al proyecto sobre la influencia ambiental, social y económica que puede tener el desarrollo del proyecto “**Villas mi jardín**” así como también lograr la participación transparente de los ciudadanos en la etapa de planificación del proyecto para lograr la incorporación de las opiniones, sugerencias y demás a la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto en mención.

El Proyecto, se desarrollará en las Finca con folio real N° 30187876 (F), Código de Ubicación 4301, con fecha de adquisición 09 de agosto de 2016, ubicada en el corregimiento de Bajo Boquete, Distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí, propiedad de la Sociedad Mi Jardín es tu Jardín, S.A. Promotor del Proyecto.

**Encuesta:**

Edad 41, Sexo:  o (M). Escolaridad Universitaria Ocupación Administradora

Es usted colindante (Sí) o (). Vecino () o (NO) del Proyecto.

Tiempo de Vivir/trabajar en el lugar (años) 27 Habitantes por hogar 7

Tiene agua potable () o (NO). Electricidad () o (NO). Recolección de la Basura () o (NO).

Conoce usted el terreno donde se construirá el Proyecto () o (NO). Es un área urbana () o (NO).

Cree usted, que con el desarrollo de este proyecto se produzca algún daño al ambiente? \_\_\_\_\_

No

¿Qué efectos sociales y económicos percibe usted, tendrá el desarrollo del Proyecto? : (Negativos o Positivos).

Positivos

¿Alguna vez han ocurrido inundaciones en el lugar? (Sí) o (). Conoce en el área alrededor del Proyecto algún sitio con valores culturales como entierros indígenas o sitios de valor histórico No

¿Qué alteraciones ambientales puede ocasionar el Proyecto?: Ruido (, Polvo (, Desechos sólidos (, alguna alteración ambiental adicional: \_\_\_\_\_

¿Estaría usted de acuerdo con la instalación de este proyecto? () o (NO).

¿Qué recomendaciones tiene Usted, para prevenir afectaciones ambientales por parte del Proyecto? Realizar los trabajos en horario diurno, y que cuando estén operando no hagan mucho ruido.

Entrevistador: \_\_\_\_\_

NOTA: Adjunto a esta encuesta se le hace entrega al entrevistado de una Ficha Informativa del EIA y del Proyecto.

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**

---

**15.13 COMPLEMENTOS INDIVIDUALES DIRECTOS**

Boquete, 27 de octubre de 2022

A Quien Concierna

Por este medio como residente del Corregimiento de Bajo Boquete, Distrito de Boquete, hago saber al Ministerio de Ambiente que estamos enterados de la construcción de un proyecto denominado “Villas Mi Jardín”, por la sociedad **MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**, Promotora del Proyecto.

Nos han informado del proyecto, y además les hemos facilitado información a través de encuestas para el mejoramiento de su proyecto y convivencia con nosotros como vecinos. Sabemos que este proyecto va a causar algunos impactos de carácter temporal y mitigables, en su entorno más cercano durante la construcción de la infraestructura como ruido, polvo, desechos como toda construcción pero también estamos anuentes que para realizar cualquier construcción se van a dar este tipo de impactos pero que son momentáneos durante la construcción, entendemos que se debe desarrollar el entorno a nuestras comunidad, lo cual mejorará la plusvalía y seguridad de nuestras propiedades, por lo que se estará vigilantes de que se cumplan con las medidas de mitigación.

Le pedimos al promotor del proyecto que siempre esté abierto al dialogo con los vecinos del lugar ya que vamos a estar aquí conviviendo.

Sin más por el momento

Se despide de usted

Atentamente

Vivien González  
4-132-2673

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**

Boquete, 27 de octubre de 2022.

A Quien Concierna

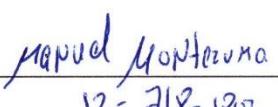
Por este medio como residente del Corregimiento de Bajo Boquete, Distrito de Boquete, hago saber al Ministerio de Ambiente que estamos enterados de la construcción de un proyecto denominado “Villas Mi Jardín”, por la sociedad **MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**, Promotora del Proyecto.

Se han acercado a nuestras residencias, para explicarnos en qué consiste el proyecto, y los impactos negativos que puede llegar a generar durante la construcción y operación del proyecto; hemos aportado nuestra opinión a través de encuestas y esperamos no tener problema alguno con el desarrollo de dicho proyecto.

Le pedimos que mantengan la comunicación del promotor con los vecinos y así llegar a tener una buena relación con los miembros de la comunidad.

Sin más por el momento se despide de ustedes

Atentamente

  
\_\_\_\_\_  
12-718-1807  
\_\_\_\_\_

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**

Boquete, 27 de octubre de 2022

A Quien Concierna

Por este medio como residente del Corregimiento de Bajo Boquete, Distrito de Boquete, hago saber al Ministerio de Ambiente que estamos enterados de la construcción de un proyecto denominado “Villas Mi Jardín”, por la sociedad **MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**, Promotora del Proyecto.

Nos han informado del proyecto, y además les hemos facilitado información a través de encuestas para el mejoramiento de su proyecto y convivencia con nosotros como vecinos. Sabemos que este proyecto va a causar algunos impactos de carácter temporal y mitigables, en su entorno más cercano durante la construcción de la infraestructura como ruido, polvo, desechos como toda construcción pero también estamos anuentes que para realizar cualquier construcción se van a dar este tipo de impactos pero que son momentáneos durante la construcción, entendemos que se debe desarrollar el entorno a nuestras comunidad, lo cual mejorará la plusvalía y seguridad de nuestras propiedades, por lo que se estará vigilantes de que se cumplan con las medidas de mitigación.

Le pedimos al promotor del proyecto que siempre esté abierto al dialogo con los vecinos del lugar ya que vamos a estar aquí conviviendo.

Sin más por el momento

Se despide de usted

Atentamente

*Yamileth Santo*  
4-758-1637

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**

Boquete, 27 de octubre de 2022.

A Quien Concierna

Por este medio como residente del Corregimiento de Bajo Boquete, Distrito de Boquete, hago saber al Ministerio de Ambiente que estamos enterados de la construcción de un proyecto denominado “**Villas Mi Jardín**”, por la sociedad **MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**, Promotora del Proyecto.

Se han acercado a nuestras residencias, para explicarnos en qué consiste el proyecto, y los impactos negativos que puede llegar a generar durante la construcción y operación del proyecto; hemos aportado nuestra opinión a través de encuestas y esperamos no tener problema alguno con el desarrollo de dicho proyecto.

Le pedimos que mantengan la comunicación del promotor con los vecinos y así llegar a tener una buena relación con los miembros de la comunidad.

Sin más por el momento se despide de ustedes

Atentamente

Luis A Samanta

4-41-376

**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**

**15.14 ANEXO FOTOGRÁFICO**

**FOTO 1: Vista general del Polígono del Proyecto**



**Foto 2: Vista general del polígono del proyecto desde otro ángulo**



**Foto 3: Vista de la parte de atrás del proyecto (estructura a retirar)**



**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**

**Foto 4: Vista de la entrada principal del proyecto**



**Foto 5 y 6: Vista de personal de laboratorio realizando los monitoreos.**



**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**

**Vista de la vía de acceso a la propiedad y los lotes vecinos con el proyecto**



**Vista de los lotes vecinos con el proyecto**



**Foto 7 y 8: Aplicación Consulta ciudadana**



**Estudio de Impacto Ambiental Categoría I,  
Proyecto “VILLAS MI JARDÍN”.  
Promotor MI JARDÍN ES TU JARDÍN, S.A.**

**Foto 9 y 10: Aplicación Consulta ciudadana**



**NOTA: Algunas personas no aceptan ser fotografiados, aunque se le explique el objetivo.**

**DOCUMENTACIÓN ORIGINAL ADJUNTA AL ESTUDIO DE IMPACTO  
AMBIENTAL CAT I. SOBRE.**

1. Solicitud Notariada de Evaluación del estudio de Impacto ambiental
2. Declaración jurada del promotor notariada.
3. Certificado original de la tenencia de las propiedades.
4. Certificado original de la sociedad promotora.
5. Certificado original de la sociedad Representante legal de la sociedad promotora
6. Copia de cedula autenticada del representante legal de la sociedad.
7. Recibo de Pago de la evaluación del EIA.
8. Paz y Salvo original actualizado.