



ycl sm

Panamá, 19 de diciembre de 2022

SINAPROC-DPM-Nota-389

Licenciada

**MARÍA GUADALUPE DE GRACIA**

Jefa del Departamento de Evaluación de

Estudio de Impacto Ambiental, Ministerio de Ambiente

En Su Despacho

Respetada licenciada De Gracia:

En el cumplimiento lo establecido, en el artículo 27 de la Ley 233 de 24 de agosto de 2021 el cual subrogó el artículo 12 de la Ley 7 de 11 de febrero de 2005, "el SINAPROC, en la medida de sus posibilidades, advertirá a las instituciones públicas y privadas que corresponda los casos de riesgos evidentes o inminentes de desastres que puedan afectar la vida y los bienes de las personas dentro del territorio de la República, y, si así lo estima conveniente, adoptar las medidas de protección necesarias para evitar tales desastres, en obras, proyectos o edificaciones que podrían representar un riesgo para la seguridad o integridad de las personas o la comunidad general".

A través de la presente le remito informe de la inspección ocular realizada por el Departamento de Prevención y Mitigación de Desastres de nuestra Institución al Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, Residencial San Andrés, ubicada en el corregimiento Coclé, distrito Penonomé, provincia de Coclé.

Como es de su conocimiento, nuestras recomendaciones van dirigidas a reducir el riesgo, ante la posibilidad de presentarse algún evento adverso, que pudiera ocasionar daños materiales y en el peor de los casos, la pérdida de vidas humanas.

Atentamente,

**CARLOS A. RUMBO P.**  
Director General



Adjunto: Informe Técnico SINAPROC- DPM-EIA-03  
/CARP/ycl/



Sinaproc\_Panama



SinaprocPanamaHoward



sinaproc\_panama\_oficial19

www.sinaproc.gob.pa



**SISTEMA NACIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL**  
**DEPARTAMENTO DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DE DESASTRES**  
**SINAPROC-DPM-EIA-03 / 19-12-2022**



| Título: <i>SAN ANDRÉS</i>        |  |
|----------------------------------|--|
| <b>Tipo:</b>                     | <i>Construcción</i>  |
| <b>Lugar:</b>                    | <i>Corregimiento de Coclé, Distrito de Penonomé, Provincia de Coclé.</i>   |
| <b>Categoría:</b>                | <i>Categoría II</i>  |
| <b>Promotora:</b>                | <i>DESARROLLO, SAP, S.A</i>  |
| <b>Área del Proyecto:</b>        | <i>91 ha + 9844 m2</i>   |
| <b>Descripción del proyecto:</b> | <i>Se ha conceptualizado el proyecto para el desarrollo de cuarenta y seis (46) macro lotes para viviendas en ocupación máxima del proyecto, en un plazo de 7 años, acogándose a normas de R-3 (Residencial Comunal de Baja Densidad), RM-1 (Residencial de Alta densidad), C2 (Comercial Urbano), Esv (Equipamiento de Servicios Básicos Vecinal), Prv (Área Recreativa Vecinal) y Pnd (Área Verde no Desarrollable), todo esto dentro del esquema de Ordenamiento Territorial Urbano aprobado.</i> |

**19 de diciembre de 2022.**





# SISTEMA NACIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL

## DEPARTAMENTO DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DE DESASTRES

**SINAPROC-DPM-EIA-03 / 19-12-2022**

*En el cumplimiento lo establecido, en el artículo 27 de la Ley 233 de 24 de agosto de 2021 el cual subrogó el artículo 12 de la Ley 7 de 11 de febrero de 2005, “el SINAPROC, en la medida de sus posibilidades, advertirá a las instituciones públicas y privadas que corresponda los casos de riesgos evidentes o inminentes de desastres que puedan afectar la vida y los bienes de las personas dentro del territorio de la República, y, si así lo estima conveniente, adoptar las medidas de protección necesarias para evitar tales desastres, en obras, proyectos o edificaciones que podrían representar un riesgo para la seguridad o integridad de las personas o la comunidad general”.*

**Detalle de la Inspección:** Durante la visita de inspección y con la finalidad de evaluar el riesgo que existe en el área, se detalla lo siguiente:

- La vegetación en el área del proyecto está compuesta por herbazales, arbustos, árboles y bosques de galería.
- Se pudo observar que en el lugar no se ha iniciado trabajo de construcción.
- La topografía del lugar es relativamente plana con pocas pendientes.
- Existe una quebrada La Polonia, la cual atraviesa el terreno del proyecto.
- El terreno actualmente es de uso agropecuario.
- Existen un lago artificial, el cual funciona como abrevadero.

Evaluación y Análisis:

| BALANCE DE RIESGO PROMEDIO    |   |   |
|-------------------------------|---|---|
| EVALUACIONES                  |   | ANÁLISIS                                  |
| 1. EVALUACIÓN DE AMENAZAS     |   | 2.12                                      |
| 2. ANÁLISIS DE VULNERABILIDAD |   | 2.14                                      |
| BALANCE DE RIESGO             |   | <b>2.13</b>                               |
| VALORES                       | DESCRIPCION   | VALORACIÓN                                |
| Entre 1 y 1.5                 | Significa que el proyecto está en estado alto de riesgo, pudiendo | Se define como no elegible el proyecto en |



# SISTEMA NACIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL

## DEPARTAMENTO DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DE DESASTRES

SINAPROC-DPM-EIA-03 / 19-12-2022

|                  |  |  |
|------------------|--|--|
|                  | dar lugar a afectaciones a la calidad de vida de las personas.   | las condiciones en que se presenta.  |
| Entre 1.6 y 2.0  | Significa que el proyecto en estado de riesgo crítico, pudiendo dar lugar a afectaciones a la calidad de vida de los usuarios. | Se sugiere la búsqueda de una mejor alternativa tecnológica, de diseño o en la selección de materiales de construcción para la realización del proyecto.   |
| Entre 2.1 y 2.5  | Significa que el proyecto presenta un estado de riesgo moderado.   | Se considera esta alternativa del proyecto elegible siempre y cuando no se obtengan calificaciones de 1 (Escala) en algunos de los siguientes aspectos: Adaptación al medio, confort y renovabilidad de las fuentes (materiales de construcción) y se tomen en cuenta las recomendaciones de este informe. |
| Superiores a 2.6 | Significa que el proyecto presenta bajos niveles de riesgo.  | Se considera este proyecto totalmente elegible e idóneo para su desarrollo   |

*Se consideraron para la evaluación de las amenazas los siguientes componentes:*

- A. Bioclimático
- B. Geología

- D. Medio Construido
- E. Interacción





**SISTEMA NACIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL**  
**DEPARTAMENTO DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DE DESASTRES**  
**SINAPROC-DPM-EIA-03 / 19-12-2022**

C. *Ecosistema*

F. *Institucional Social*

*Para el análisis de la vulnerabilidad se tomaron en cuenta los siguientes componentes:*

A. *Materiales de construcción.*

B. *Diseño.*

C. *Tecnología de construcción.*

*Con el resultado del balance de riesgo de 2.13 se obtiene que el proyecto presenta un estado de riesgo moderado. La alternativa es elegible siempre y cuando se cumplan las siguientes recomendaciones*

**RECOMENDACIONES**

*En cumplimiento de sus funciones, el Sistema Nacional de Protección Civil, reorganizado mediante la Ley No. 7 de 11 de febrero de 2005, dará especial atención a las medidas de prevención de desastres y previsión de riesgos, por lo cual recomienda lo siguiente:*

- *Garantizar que el proyecto será un sitio seguro, libre de vulnerabilidad a inundaciones. Al igual que no generará impactos negativos en el área a desarrollar, ni a la población cercanas.*
- *Realizar una buena ejecución del movimiento de tierra, cumpliendo con las cotas de terracerías seguras contra inundaciones.*
- *Realizar Estudio hidrológico e hidráulico de la quebrada La Polonia y cumplir con las recomendaciones que arroje dicho estudio.*
- *El artículo 5 del Decreto Ejecutivo N°55 de 13 de junio de 1973 que reglamenta las servidumbres en materia de aguas señaladas: "Es prohibido Edificar sobre cursos naturales de agua, aun cuando estos fueran intermitentes, estacionales o de escaso caudal, ni en sus riberas, si no es de acuerdo con lo previsto por este Decreto.*
- *Cumplir con la Ley N°1 de 1994 "Por la cual se establece la Legislación Forestal en la República de Panamá "en el Capítulo III, Artículo 23 "En los*





**SISTEMA NACIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL**  
DEPARTAMENTO DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DE DESASTRES  
**SINAPROC-DPM-EIA-03 / 19-12-2022**

*...ríos y quebradas, se tomará en consideración el ancho del cauce y se dejará a ambos lados una franja de bosque igual o mayor al ancho del cauce que en ningún caso será menor de diez (10) metros”.*

- *Construir drenajes pluviales con capacidad suficiente para la recolección, conducción y evacuación de las aguas pluviales que pasan a través del terreno. Verificar las cotas de la disposición final del sistema pluvial.*
- *Garantizar que el proyecto no ocasionará sedimentación ni afectaciones por los desechos sólidos del proceso constructivo en el cuerpo de agua existente.*
- *Garantizar que los trabajos que se realizarán en el proyecto no desmejore la calidad de vida y que los mismo no genere afectaciones en un futuro a la población cercanas.*
- *Consultar y Respetar las disposiciones de las autoridades competentes.*
- *Cumplir con la aprobación y fiel seguimiento del Estudio de Impacto Ambiental, que considera las medidas de prevención, mitigación y compensación.*

*Como es de su conocimiento, nuestras recomendaciones van dirigidas a reducir el riesgo, ante la posibilidad de presentarse algún evento adverso, que pudiera ocasionar daños materiales y en el peor de los casos, la pérdida de vidas humanas.*

*Atentamente*

  
**Geog. Luis Villamonte**

Inspector de Riesgo  
SINAPROC





**Ing. Yira Campos**

Jefa del Departamento de Prevención  
y Mitigación de Desastres



**SISTEMA NACIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL**  
DEPARTAMENTO DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DE DESASTRES  
**SINAPROC-DPM-EIA-03 / 19-12-2022**

MEMORIA FOTOGRÁFICA



*Vistas del Área donde se pretende desarrollar el proyecto.*





**SISTEMA NACIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL**  
DEPARTAMENTO DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DE DESASTRES  
**SINAPROC-DPM-EIA-03 / 19-12-2022**



*Vistas del abrevadero y la quebrada La Polonia.  
La cual atraviesa el proyecto.*





Sistema Nacional de Protección Civil  
Departamento de Prevención y Mitigación

CERTIFICO que el presente documento es fiel copia de su original  
que reposa en los archivos de este departamento.

Fecha: Panamá, (23) de diciembre 2022

Páginas útiles: (7) paginas útiles



Yira Campos  
Jefe de Prevención y Mitigación

