



MINISTERIO DE
AMBIENTE

AC

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA

MEMORANDO
DRPM-328-2022

PARA: DOMILUIS DOMÍNGUEZ
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

DE: **ENRIQUE CASTILLO** NESP-ENGENIERIAS CESP ECOLÓGICAS Y CONS
IDONEIDAD N° 356-80-M10
Director Regional de Panamá Metropolitana, encargado

ASUNTO: Envio del informe del Foro Publico del proyecto Urbanización Mar del Sur EsIA. Cat. III.

FECHA: 21 de diciembre de 2022.

Por este medio, se remite informe DRPM-SEIA-Nº. 002-21-12-2022 del 21 de diciembre de 2022, con las evidencia del desarrollo del Foro Público Público para el estudio de impacto ambiental (EsIA) Categoría III, proyecto denominado **“URBANIZACIÓN MAR DEL SUR”**, promovido por la sociedad **INMOBILIARIA MAR DEL SUR, S.A.**, realizado el dia 14 de diciembre de 2022, en el salón Serenity, primer Alto, local L2, de la Plaza PH Soluciones Industriales, ubicado en calle Plaza Tocumen con Vía Domingo Díaz, corregimiento de Don Bosco, distrito y provincia de Panamá.

sin otro particular.

C.C. Expediente

 REPÚBLICA DE PANAMÁ <small>GOBIERNO NACIONAL</small>	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
<i>Patino</i> <i>29/12/2028</i> <i>10:29 AM</i>	
Por: <i>Patino</i> Fecha: <i>29/12/2028</i> Hora: <i>10:29 AM</i>	

EC/JK/mm

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

INFORME DE FORO PUBLICO DRPM-SEIA-No. 002-21-2022

I. DATOS GENERALES

PROYECTO:	URBANIZACIÓN MAR DEL SUR	
PROMOTOR:	INMOBILIARIA MAR DEL SUR, S. A.	
CATEGORÍA:	III	
FECHA DE FORO PUBLICO	MIÉRCOLES 14 DE DICIEMBRE 2022	
LUGAR DEL FORO PUBLICO 1	PLAZA PH SOLUCIONES INDUSTRIALES	
FECHA DE INFORME:	21 DE DICIEMBRE DE 2022	
EXPEDIENTE DRPM:	DRPM-III-F-003-2022	
EXPEDIENTE DEIA:	DEIA-III-F-085-2022	
EXPOSITORES:	MIGUEL JARON	ALCANCE DEL PROYECTO
	RICARDO ANGUZOLA	CONSULTOR AMBIENTAL-ASPECTOS FÍSICOS, BIOLÓGICOS, SOCIOECONÓMICOS
	MAYSIRIS MENCHACA	DIRECCION REGIONAL DE PANAMA METROPOLITANA

II. PREVIA DEL FORO PUBLICO:

Que el día 02 de diciembre de 2022, fue recibido el memorando DEEIA-0721-0212-2022 con fecha de 02 de diciembre de 2022, donde nos comunican que la sociedad promotora **INMOBILIARIA MAR DEL SUR, S.A.**, envía propuesta de la programación de la fecha, hora y lugar para el desarrollo del Foro Público al Estudio de Impacto Ambiental, categoría III, correspondiente al proyecto denominado **“URBANIZACIÓN MAR DEL SUR”** para, promovido por la sociedad **INMOBILIARIA MAR DEL SUR, S. A.**.

III. OBJETIVO

Fomentar la efectiva participación ciudadana en el proceso de evaluación ambiental del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, del proyecto denominado **URBANIZACIÓN MAR DEL SUR** y cumplir con los siguientes aspectos:

- Realizar un Foro Público sobre la base una exposición detallada de la acción propuesta del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.
- Acreditar la forma de convocatoria de los participantes, así como los mecanismos de difusión empleados.
- Garantizar una expedita participación de la comunidad directamente afectada o beneficiada.
- Brindar a la comunidad directamente afectada o beneficiada los espacios adecuados para la presentación de sus comentarios sobre el proyecto, obra o actividad y sobre el Estudio de Impacto Ambiental

IV. ALCANCE DEL FORO PUBLICO:

Realizar un Foro Público sobre la base de una exposición detallada de la acción propuesta y del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente, por parte del Promotor del proyecto, obra o actividad o de quien él designe, de manera que se puedan cumplir los requerimientos formales establecidos en el presente Decreto Ejecutivo, o en todos en los que guarde relación. (*Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto 2009 y sus modificaciones*).

BREVE DESCRIPCION DEL PROYECTO

Que de acuerdo la documentación aportada y complementaria por el peticionario junto al memorial de solicitud correspondiente, el proyecto objeto del aludido estudio consiste: El proyecto de Urbanización Mar del Sur está orientado al logro de los siguientes objetivos específicos: Realizar la remoción de 46.96 hectáreas de vegetación y el relleno del área de terracería. Desarrollar la lotificación o parcelación de este globo de terreno, Urbanización Mar del Sur. Construir las infraestructuras urbanísticas requeridas para viabilizar este tipo de obras. Crear alrededor de 18 áreas para desarrollo urbanístico, de las cuales 5 son Macrolotes para uso residencial y comercial, 11 son lotes destinados para áreas verdes y recreativas y 2 áreas o espacios destinados para servidumbres viales.

V. DESARROLLO DEL FORO PÚBLICO:

Es importante detallar que a solicitud del promotor el Foro Público se celebró el día miércoles 14 de diciembre de 2022, en el salón Serenety, primer Alto, local L2, de la Plaza PH Soluciones Industriales, ubicado en calle Plaza Tocumen con Vía Domingo Díaz, corregimiento de Don Bosco, distrito y provincia de Panamá, en horas de 5:00 pm, a continuación detallamos los dos días de Foro Público del proyecto denominado **“URBANIZACIÓN MAR DEL SUR”**.

- El día miércoles 14 de diciembre de 2022, a las 5:30 p.m. de la tarde, se da inicio al Foro Público correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental categoría III, del proyecto denominado **“URBANIZACIÓN MAR DEL SUR”**, en el salón Serenety, primer Alto, local L2, de la Plaza PH Soluciones Industriales con Vía Domingo Díaz, corregimiento de Don Bosco, distrito y provincia de Panamá.

La Dirección Regional de Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente, fungiendo como moderador del Foro Público, cita el objetivo, alcance y mecánica que se establecerá para el desarrollo del mismo, establecido para los Estudio de Impacto Ambiental categoría III, como lo indica la normativa ambiental (Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto 2009 y sus modificaciones).

Posteriormente el licenciado Miguel Jaron, en representación de la empresa promotora, da la explicación de la metodología constructiva, objetivos y alcance del proyecto. Prosiguió la presentación por parte del ingeniero Ricardo Anguizola como consultor ambiental, en referencia al Estudio de Impacto Ambiental, detallando los ambiente físicos, biológicos, socioeconómico y el Plan de Manejo Ambiental del mismo.

Paralelo a la exposición de cada panelista, se proporcionó papel y bolígrafo y/o lapiz a los participantes del foro, con la finalidad de que pudiesen formular preguntas, sugerencias, consultas e interrogantes a la información suministrada del proyecto. Cuando culminó la exposición de los panelistas, se procedió a recolectar las preguntas realizadas por los participantes, recolectando un total de 7 volantes de las preguntas realizadas.

Entre las preguntas formuladas las más destacadas son las siguientes:

- ❖ Plazas de empleo, sitio de recepción de hoja de vida.
- ❖ Inicio de construcción del proyecto.
- ❖ El área verde mencionada para el desarrollo del proyecto contempla como área turística, exclusivo o privado y si la comunidad tendrá acceso.
- ❖ El nivel de terracería a alcanzar para el desarrollo del proyecto.
- ❖ Programas educativos en conjunto con escuelas y con líderes locales de la comunidad.

- ❖ Afectación de inundaciones a los sitios o comunidades aledañas al proyecto, con respecto a antecedentes de registros históricos de inundaciones en el sitio.

Lugo el equipo consultor dio respuesta a la audiencia de cada una de las respuestas expuestas.

Al final del período de las preguntas y respuesta se le permitió a la audiencia que expusiera algunas peticiones de manera oral siempre y cuando no estuvieran mencionadas en el grupo de preguntas expuestas. En este espacio corto otorgado ninguno de los presentes expuso.

En horas de las 7:11 pm de la tarde se dio por culminado el Foro Público correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental, categoría III, del proyecto denominado **“URBANIZACIÓN MAR DEL SUR”** promovido por la empresa promotora **INMOBILIARIA MAR DEL SUR, S.A.**, ubicado en los corregimientos de Don Bosco, y Ancón, distrito de Panamá y provincia de Panamá.

VI. SINTESIS DEL FORO PÚBLICO:

El Foro Público se realizó sobre la base de una exposición descriptiva del futuro proyecto con cada uno de los contenidos que enmarcan el Estudio de Impacto Ambiental categoría III, del proyecto denominado **“URBANIZACIÓN MAR DEL SUR”**. Además se contó con una audiencia de (58) cincuenta y ocho personas, las que atendieron a la convocatoria en el Foro realizado en el salón Serenety, primer Alto, local L2, de la Plaza PH Soluciones Industriales con Vía Domingo Díaz, corregimiento de Don Bosco, distrito y provincia de Panamá.

El sitio coordinado para el Foro Público (el salón Serenety, primer Alto, local L2, de la Plaza PH Soluciones Industriales) contaba con un espacio adecuado para la presentación sobre el proyecto y del Estudio de Impacto Ambiental, también se contemplaron las medidas de bioseguridad y restricciones del Ministerio de Salud de la capacidad del recinto para llevarse reuniones presenciales en espacios públicos.

A continuación de anexa las imágenes fotográfica que evidencia la cronología del desarrollo del Foro Público del proyecto denominado “URBANIZACIÓN MAR DEL SUR”.

EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS DE LA METODOLOGÍA DEL FORO PÚBLICO

CRONOLOGÍA DEL FORO PÚBLICO

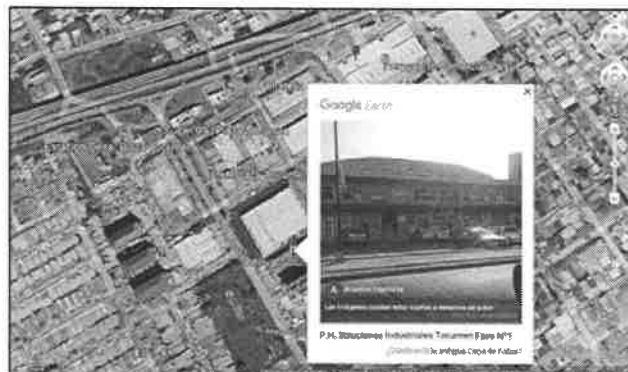


Figura 1: Localización del sitio para el desarrollo del Foro Público. *Fuente: Google map.*



Figura 2: Entrada del Local Salón Serenety, primer Alto, local L2, de la Plaza PH Soluciones Industriales. *Fuente: Registro fotográfico de la DRPM.*

CRONOLOGÍA DEL FORO PÚBLICO



Figura 3: Imágenes muestra la recepción para el registro de los participantes y el sitio donde se llevó acabo el Foro Público del proyecto Urbanización Mar del Sur. EsIA Cat. III.

Fuente: *Registro fotográfico de la DRPM*.



Figura 4: Vista del letrero informativo del proyecto para los participantes y el espacio del recinto donde se evidencia la capacidad del mismo y la poca presencia de los participantes.

Fuente: *Registro fotográfico de la DRPM*.

CRONOLOGÍA DEL FORO PÚBLICO



Figura 5: Vista del registro de los asistentes y mesa principal conformada por personal técnico de la empresa promotora, consultor ambiental del EsIA y personal de DEEIA por parte del Ministerio de Ambiente. Fuente: *Registro fotográfico de la DRPM*.



Figura 6: Vista de la exposición del Foro Público y su proceso (Personal Técnico de la DRPM del Mi Ambiente explicando la metodología del Foro Público, presentación del personal técnico y consultor ambiental de la empresa promotora y el periodo de preguntas y respuestas sobre las consultas realizadas por los presentes sobre el proyecto en mención. Fuente: *Registro fotográfico de la DRPM*.

REGISTRO DE LOS ASISTENTES EN EL FORO PÚBLICO

No.	Nombre	Cédula	Instrumento/Oficina Consultado	Teléfono	Correo Electrónico	Fecha
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						

No.	Nombre	Cédula	Instrumento/Oficina Consultado	Teléfono	Correo Electrónico	Fecha
39	José M. Vélez A.	1-20-31	Sociedad Civil	20-10-01		
40						
41						
42						
43						
44						
45						
46						
47						
48						
49						
50						
51						
52						
53						
54						
55						
56						
57						
58						
59						
60						
61						
62						
63						
64						
65						
66						
67						
68						
69						
70						
71						
72						
73						
74						
75						
76						
77						
78						
79						
80						
81						
82						
83						
84						
85						
86						
87						
88						
89						
90						
91						
92						
93						
94						
95						
96						
97						
98						
99						
100						
101						
102						
103						
104						
105						
106						
107						
108						
109						
110						
111						
112						
113						
114						
115						
116						
117						
118						
119						
120						
121						
122						
123						
124						
125						
126						
127						
128						
129						
130						
131						
132						
133						
134						
135						
136						
137						
138						
139						
140						
141						
142						
143						
144						
145						
146						
147						
148						
149						
150						
151						
152						
153						
154						
155						
156						
157						
158						
159						
160						
161						
162						
163						
164						
165						
166						
167						
168						
169						
170						
171						
172						
173						
174						
175						
176						
177						
178						
179						
180						
181						
182						
183						
184						
185						
186						
187						
188						
189						
190						
191						
192						
193						
194						
195						
196						
197						
198						
199						
200						
201						
202						
203						
204						
205						
206						
207						
208						
209						
210						
211						
212						
213						
214						
215						
216						
217						
218						
219						
220						
221						
222						
223						
224						
225						
226						
227						
228						
229						
230						
231						
232						
233						
234						
235						
236						
237						
238						
239						
240						
241						
242						
243						
244						
245						
246						
247						
248						
249						
250						
251						
252						
253		</				