

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II	PROYECTO VENAO POINT UBICADO EN LOS CORREGIMIENTOS DE CAÑAS, DISTRITO DE TONOSÍ Y ORIAS ARRIBA, DISTRITO DE PEDASÍ, PROVINCIA DE LOS SANTOS	PROMOTOR: VENAO POINT S.A
--	--	---------------------------------

419

CAPITULO 15 ANEXOS

ANEXO I

DOCUMENTOS LEGALES

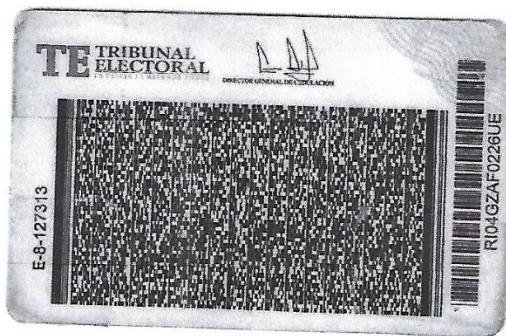
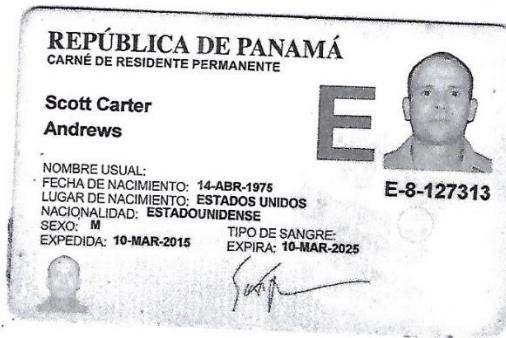
ESTUDIO DE
IMPACTO
AMBIENTAL
CATEGORÍA II

PROYECTO VENAO POINT
UBICADO EN LOS CORREGIMIENTOS DE CAÑAS,
DISTRITO DE TONOSÍ Y ORIAS ARRIBA, DISTRITO DE
PEDASÍ, PROVINCIA DE LOS SANTOS

PROMOTOR:
VENAO
POINT S.A

420

CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL



ESTUDIO DE
IMPACTO
AMBIENTAL
CATEGORÍA II

PROYECTO VENAO POINT
UBICADO EN LOS CORREGIMIENTOS DE CAÑAS,
DISTRITO DE TONOSÍ Y ORIAS ARRIBA, DISTRITO DE
PEDASÍ, PROVINCIA DE LOS SANTOS

PROMOTOR:
VENAO
POINT S.A

421

CERTIFICACION DE LA SOCIEDAD ANÓNIMA



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: MONICA ZULAY
SILVERA CASTRO
FECHA: 2022.10.14 11:32:58 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD
424559/2022 (0) DE FECHA 13/oct./2022
QUE LA SOCIEDAD

VENAO POINT, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA.

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 155644697 DESDE EL MIÉRCOLES, 15 DE FEBRERO DE 2017.

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE.

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSSCRIPTOR: MEYVIS SANCHEZ

SUSSCRIPTOR: DAYAN SANCHHEZ

DIRECTOR: TOMER MOLDOVAN

DIRECTOR: LIC. MARIO PEZZOTTI

PRESIDENTE: SCOTT CARTER ANDREWS

DIRECTOR / SECRETARIO: SCOTT CARTER ANDREWS

TESORERO: SCOTT CARTER ANDREWS

PERSONA CON DERECHO A FIRMA: LAS OBLIGACIONES QUE CONTRAIGA Y LOS CONTRATOS QUE CELEBRE LA SOCIEDAD SE PERFECCIONARÁ CON LA FIRMA INDIVIDUAL DEL PRESIDENTE O CUALQUIER OTRO DIGNATARIO AUTORIZADO POR RESOLUCIÓN DE LA JUNTA DIRECTIVA.

AGENTE RESIDENTE: SANCHEZ & SANCHEZ LAW FIRM

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ: EL PRESIDENTE SERÁ REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD, EN SU AUSENCIA, LO REPRESENTARÁ EL SECRETARIO O EL TESORERO O CUALQUIER OTRA PERSONA DESIGNADA U AUTORIZADA POR MEDIO DE RESOLUCIÓN DE LA JUNTA DIRECTIVA.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 BALBOAS.

- DETALLE DEL CAPITAL: EL MONTO DEL CAPITAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD ES DE DIEZ MIL DOLARES (US\$10,000.00) MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, DIVIDIDO EN CIEN (100) ACCIONES COMUNES NOMINATIVAS SOLAMENTE CON UN VALOR DE CIEN DOLARES (US\$100.00) CADA UNA.

- ACCIONES: NOMINATIVAS.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA.

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTAN ENTRADAS PENDIENTES.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 13 DE OCTUBRE DE 2022 A LAS 3:26 P.M.. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403742511



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 853E16EA-FD22-4241-A633-5A6DA9E9A8FD
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II	PROYECTO VENAO POINT UBICADO EN LOS CORREGIMIENTOS DE CAÑAS, DISTRITO DE TONOSÍ Y ORIAS ARRIBA, DISTRITO DE PEDASÍ, PROVINCIA DE LOS SANTOS	PROMOTOR: VENAO POINT S.A
---	---	---------------------------

422

CERTIFICACION DE LA PROPIEDAD N°1

	<p>Registro Público de Panamá</p> <p>FIRMADO POR: MONICA ZULAY SILVERA CASTRO FECHA: 2022.10.14 15:48:42 -05:00 MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD LOCALIZACIÓN: CHIRIQUI, PANAMA <i>(Firma)</i></p> <p>CERTIFICADO DE PROPIEDAD DATOS DE LA SOLICITUD ENTRADA 424615/2022 (O) DE FECHA 13/oct./2022.</p> <p>DATOS DEL INMUEBLE</p> <p>(INMUEBLE) PEDASÍ CÓDIGO DE UBICACIÓN 7405, FOLIO REAL № 401570 (F), CALLE CARRETERA DE TONOSÍ A PEDASÍ , BARRIADA LOS ASIENTOS, CORREGIMIENTO ORIA ARRIBA, DISTRITO PEDASÍ, PROVINCIA LOS SANTOS UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 9 ha 4976 m² 4 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 9 ha 4976 m² 4 dm² CON UN VALOR DE DOS MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/.2,500.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE DOS MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/.2,500.00) EL VALOR DEL TRASPASO ES: DOS MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/.2,500.00). MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: RESTO DE FINCA 14020,ROLLO 10571,PROPIEDAD DE GARTH PHILBRICK IN SUR: RODADURA DE TIERRA CAMINO VIEJO, A TONOSÍ PEDASÍ. ESTE: CARRETERA, RODADURA DE ASFALTO A TONOSÍ A PEDASÍ, AREA AFECTADA POR DERECHO DE VIA. OESTE: RESTO DE FINCA 14020,ROLLO 10571,PROPIEDAD DE GARTH PHILBRICK IN. FECHA DE INSCRIPCIÓN: 02/10/2012</p> <p>TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)</p> <p>FECHA DE ADQUISICIÓN: 01/06/2018 VENAO POINT, S.A. (RUC 155644697-2-2017) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD</p> <p>GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES</p> <p>QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .</p> <p>ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO</p> <p>SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTAN ENTRADAS PENDIENTES.</p> <p>LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 13 DE OCTUBRE DE 2022 4:42 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403742536</p>
--	--

Validé su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: DDD242A3-CEFF-440F-8AB9-BBE2294ED09F
 Registro Público de Panamá - Via España, frente al Hospital San Fernando
 Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II	PROYECTO VENAO POINT UBICADO EN LOS CORREGIMIENTOS DE CAÑAS, DISTRITO DE TONOSÍ Y ORIAS ARRIBA, DISTRITO DE PEDASÍ, PROVINCIA DE LOS SANTOS	PROMOTOR: VENAO POINT S.A
---	---	---------------------------

423

CERTIFICACION DE LA PROPIEDAD N°2

	<p align="center">Registro Público de Panamá</p> <p>FIRMADO POR: MONICA ZULAY SILVERA CASTRO FECHA: 2022.10.14 15:18:00 -05:00 MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA </p> <p align="center">CERTIFICADO DE PROPIEDAD DATOS DE LA SOLICITUD ENTRADA 424569/2022 (0) DE FECHA 13/oct./2022. DATOS DEL INMUEBLE</p> <p>(INMUEBLE) PEDASÍ CÓDIGO DE UBICACIÓN 7405, FOLIO REAL N° 14020 (F) CORREGIMIENTO ORIA ARRIBA, DISTRITO PEDASÍ, PROVINCIA LOS SANTOS UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 9 ha 3311 m² 88 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 9 ha 3311 m² 88 dm² CON UN VALOR DE CINCO MIL BALBOAS (B/.5,000.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE CINCO MIL BALBOAS (B/.5,000.00), EL VALOR DEL TRASPASO ES: DIEZ MIL BALBOAS(B/.10,000.00). MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: CAMINO DENTRO DE LA FINCA (7727), SUR: YORBALINDA PÉREZ Y CAMINO VIEJO A TONOSÍ, ESTE: CAMINO DENTRO DE LA FINCA (7727) A TONOSÍ, OESTE: CAMINO DENTRO DE LA FINCA (7727) A TONOSÍ. FECHA DE INSCRIPCION: 05/03/1991.</p> <p align="center">TITULAR(ES) REGISTRAL(ES) VENAO POINT, S.A. (RUC 155644697-2-2017) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD ADQUIERE: 01/06/2018.</p> <p align="center">GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES.</p> <p align="center">ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTAN ENTRADAS PENDIENTES.</p> <p align="center">LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 13 DE OCTUBRE DE 2022 3:35 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403742542</p>
---	--



Validé su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 23BD5B6E-AC28-4ADE-AAF7-25E134FE7D35
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II	PROYECTO VENAO POINT UBICADO EN LOS CORREGIMIENTOS DE CAÑAS, DISTRITO DE TONOSÍ Y ORIAS ARRIBA, DISTRITO DE PEDASÍ, PROVINCIA DE LOS SANTOS	PROMOTOR: VENAO POINT S.A
---	--	------------------------------

424

CERTIFICACION DE LA PROPIEDAD N°3

 <p>Registro Público de Panamá</p> <p>FIRMADO POR: MONICA ZULAY SILVERA CASTRO FECHA: 2022.10.14 15:41:32 -05:00 MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA <i>(Signature)</i></p> <p>CERTIFICADO DE PROPIEDAD DATOS DE LA SOLICITUD ENTRADA 424604/2022 (0) DE FECHA 13/oct./2022.</p> <p>DATOS DEL INMUEBLE</p> <p>(INMUEBLE) PEDASÍ CÓDIGO DE UBICACIÓN 7405, FOLIO REAL N° 401572 (F), CALLE CARRETERA A TONOSÍ A PEDASÍ , BARRIADA LOS ASIENTOS, CORREGIMIENTO ORIA ARRIBA, DISTRITO PEDASÍ, PROVINCIA LOS SANTOS UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL De 9 ha 7593 m² 93 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 9 ha 7593 m² 93 dm² CON UN VALOR DE DOS MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/.2,500.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE DOS MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/.2,500.00) EL VALOR DEL TRASPASO ES: DOS MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/.2,500.00). MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: AREA AFECTADA POR DERECHO DE VIA, CARRETERA, RODADURA DE ASFALTO A TONISI A PEDASI SUR: ESTO DE FINCA 14020, ROLLO 10571, PROPIEDAD DE GARTH PHILBRICK INC ESTE: ESTO DE FINCA 14020, ROLLO 10571, PROPIEDAD DE GARTH PHILBRICK INC. FECHA DE INSCRIPCIÓN: 02/10/2012.</p> <p>TITULAR(ES) REGISTRAL(ES) FECHA DE ADQUISICIÓN: 01/06/2018 VENAO POINT, S.A. (RUC 155644697-2-2017) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD</p> <p>GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .</p> <p>ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTAN ENTRADAS PENDIENTES.</p> <p>LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 13 DE OCTUBRE DE 2022 4:47 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403742533</p>



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 2BB32AEE-1B3A-4368-BCDD-F69EAD4AD6A7
 Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
 Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

ESTUDIO DE
IMPACTO
AMBIENTAL
CATEGORÍA II

PROYECTO VENAO POINT
UBICADO EN LOS CORREGIMIENTOS DE CAÑAS,
DISTRITO DE TONOSÍ Y ORIAS ARRIBA, DISTRITO DE
PEDASÍ, PROVINCIA DE LOS SANTOS

PROMOTOR:
VENAO
POINT S.A

425

CERTIFICACION DE LA PROPIEDAD N°4



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: MONICA ZULAY SILVERA CASTRO
FECHA: 2022.10.14 15:20:43 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA


CERTIFICADO DE PROPIEDAD
DATOS DE LA SOLICITUD
ENTRADA 424596/2022 (0) DE FECHA 13/oct./2022.
DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PEDASÍ CÓDIGO DE UBICACIÓN 7405, FOLIO REAL N° 402240 (F) CALLE CARRETERA A TONOSÍ A PEDASÍ, BARRIADA LOS ASIENTOS, CORREGIMIENTO ORIA ARRIBA, DISTRITO PEDASÍ, PROVINCIA LOS SANTOS, UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 9 ha 1804 m² 90 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 9 ha 1804 m² 90 dm² CON UN VALOR DE DOS MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/.2,500.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE DOS MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/.2,500.00) EL VALOR DEL TRASPASO ES: DOS MIL QUINIENTOS BALBOAS(B/.2,500.00). MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: RODADURA DE ASFALTO, CARRETERA A TONOSÍ A PEDASÍ, AREA AFECTADA POR DERECHO DE VIA SUR: RESTO LIBRE FINCA 14020, ROLLO 10571, PROPIEDAD DE GARTH PHILBRICK ESTE: RODADURA DE ASFALTO, CARRETERA A TONOSÍ A PEDASÍ, AREA AFECTADA POR DERECHO DE VIA OESTE: RESTO LIBRE FINCA 14020, ROLLO 10571, PROPIEDAD DE GARTH PHILBRI CK, INC.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)
VENAO POINT, S.A. (RUC 155644697-2-2017) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
ADQUIERE: 06/06/2018.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES
QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO
SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTAN ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 13 DE OCTUBRE DE 2022 3:45 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403742527


Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 4FF3FCAC-D4F4-4337-BA87-F713CD5D9C21
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1