

ANEXO VI

INFORME DE SINAPROC

Panamá, 17 de noviembre de 2020
SINAPROC-DPM-NOTA-276

Señor
SCOTT CARTER ANDREWS
Representante Legal
VENAO POINT, S.A.
En Sus Manos

Respetado Señor Carter :

En el cumplimiento de sus funciones, tal como lo expresa el artículo 12 de la Ley 7 de 11 de febrero de 2005, el Sistema Nacional de Protección Civil advertirá a las instituciones públicas correspondientes los casos de riesgos evidentes o inminentes de desastres que puedan afectar la vida y los bienes; y, de ser necesario, requerirá la adopción de las medidas de protección necesarias para evitar tales desastres.

Por este medio le remito el informe de la inspección ocular realizada a las **Fincas No. 14020, 402240, 401570, 401572** en las cuales se pretende desarrollar un proyecto residencial "VENAO POINT", ubicado en el corregimiento de Oria Arriba, distrito de Pedasí, provincia de Los Santos, elaborado por el Departamento de Prevención y Mitigación de Desastres, de nuestra Institución.

Analizando la información de amenazas y vulnerabilidad, y observando el área de influencia del proyecto, le expresamos que el mismo, no deberá tener riesgo a inundación ni deslizamiento, sin embargo, recomendamos cumplir con las recomendaciones emitidas en el informe elaborado por el Departamento de Prevención y Mitigación del Sistema nacional de Protección Civil.


Como es de su conocimiento, nuestras recomendaciones van dirigidas a reducir el riesgo, ante la posibilidad de presentarse algún evento adverso, que pudiera ocasionar daños materiales y en el peor de los casos, la pérdida de vidas humanas.

Sin más por el momento, quedo de usted

Atentamente.

CARLOS A. RUMBOP.
Director General



/CARP/c/ec 

Adjunto: Informe Técnico SINAPROC-DPM-341

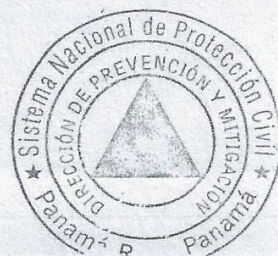
SISTEMA NACIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL
DEPARTAMENTO DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DE DESASTRES
SINAPROC-DPM-341/17-11-2020

CERTIFICACIÓN



"Proyecto Residencial Venao Point"
Corregimiento Oria Arriba , distrito de Pedasí
provincia de Los Santos

17 de noviembre de 2020



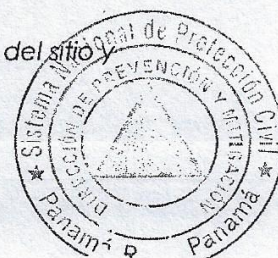
SISTEMA NACIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL
DEPARTAMENTO DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DE DESASTRES
SINAPROC-DPM-341/17-11-2020

Tal como lo expresa el artículo 12 de la Ley 7 de 11 de febrero de 2005, el Sistema Nacional de Protección Civil advertirá a las instituciones públicas correspondientes los casos de riesgos evidentes o inminentes de desastres que puedan afectar la vida y los bienes; y, de ser necesario, requerirá la adopción de las medidas de protección necesarias para evitar tales desastres.

En respuesta a su nota solicitando la inspección al área de terreno donde se propone desarrollar un proyecto residencial **"VENAO POINT"**, el Sistema Nacional de Protección Civil, le informa que luego de inspección visual en el sitio y cumpliendo con las recomendaciones emitidas en este informe, dicha finca no tendrá problemas de inundación y deslizamiento, siempre y cuando se cumpla con las recomendaciones emitidas a través de este informe.

DATOS DEL POLÍGONO		
Finca	Código de ubicación	Área Total
14020	7405	9 ha +3311 m ² + 88 dm ²
402240	7405	9 ha +1804 m ² + 90 dm ²
401570	7405	9 ha +4976 m ² + 4 dm ²
401572	7405	9 ha +7593 m ² + 93 dm ²
Propiedad de		
VENAO POINT,S.A.		
Corregimiento	Distrito	Provincia
Oria Arriba	Pedasí	Los Santos

En la inspección ocular realizada se observaron las condiciones actuales del sitio y sus alrededores, entre lo que podemos mencionar.

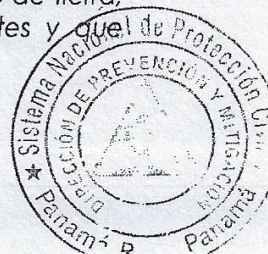


SISTEMA NACIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL
DEPARTAMENTO DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DE DESASTRES
SINAPROC-DPM-341/17-11-2020

- En las fincas evaluadas, encontramos una topografía irregular; por lo que se hace necesario que la empresa contemple en los trabajos de movimiento de tierra para la construcción de carreteras y el proceso de lotificación, la estabilización de los taludes, que por el diseño y desarrollo del proyecto se conformen, para evitar que el proyecto en sí, pueda verse afectado por los deslizamiento o procesos de erosión del terreno.
- Las fincas a desarrollar, colinda con la quebrada Zahina, y por la que se debe contemplar la protección de la servidumbre a través de la conservación de los bosques de galería en todos los cursos de agua.
- No se observó ningún tipo de infraestructura, solo una vía de acceso a la parte más alta de la finca.
- La vegetación observada está compuesta por herbazales, rastrojo, árboles y arbustos en las fincas evaluadas, que por la topografía es imperante la protección de estas áreas, sobre todo aquellas que presentan pendientes pronunciadas, donde no es factible la lotificación, por los problemas de deslizamiento que se puedan presentar. Este punto es contemplado en el proyecto como áreas verdes.
- El sector es un área poco poblada, no se observamos viviendas cercanas o colindantes con la finca evaluada.

Para el desarrollo del proyecto se recomienda cumplir estrictamente con lo siguiente:

- Cumplir con las normas urbanísticas y usos de suelos vigentes, y aprobados por el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial.
- Cumplir con la aprobación y fiel seguimiento del Estudio de Impacto Ambiental, que considera las medidas de prevención, mitigación y compensación.
- Canalizar adecuadamente las aguas superficiales del proyecto, para que no afecte el proceso de lotificación del proyecto.
- Respetar la servidumbre fluvial, según la Ley N° 1 de 1994, por la cual se establece la legislación Forestal en la república de Panamá y se dictan otras disposiciones; manteniendo o reforestando la franja del bosque que debe ser igual o mayor al ancho del cauce y nunca menor de diez metros, a partir del borde superior del talud de la quebrada la Zahina.
- Los lotes próximos a la quebrada la Zahina, deberán cumplir con las terracerías, según el estudio hidrológico.
- Desarrollar el proyecto, con una buena ejecución del movimiento de tierra, conforme al diseño aprobado por las autoridades competentes y que garantice la estabilidad de los taludes.

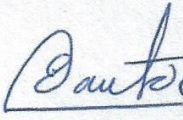


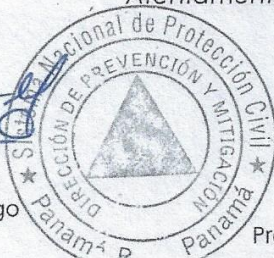
SISTEMA NACIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL
DEPARTAMENTO DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DE DESASTRES
SINAPROC-DPM-341/17-11-2020

- Tomar todas las medidas necesarias en la sección del terreno que colinda con la quebrada, que evite la erosión de sedimentos al curso de agua, sobre todo en época lluviosa.
- Toda obra civil sobre cauce de la quebrada S/N, deberá solicitar aprobación de la Dirección de Estudio y Diseño del Ministerio de Obras Públicas (MOP) y de la Dirección de Estudio Hídricos del Ministerio de Ambiente (MIAMBIENTE).
- Someter el proyecto a todo proceso de revisión e planos y cumplir con los requisitos técnicos, ambientales y de seguridad dispuestos en las normas vigentes de la República de Panamá.

Nuestras recomendaciones van siempre dirigidas a reducir el riesgo, ante la posibilidad de presentarse algún evento adverso, que pudiera ocasionar daños materiales y en el peor de los casos, la pérdida de vidas humanas.

Atentamente,


Ing. Eric Canto
Evaluador de Riesgo



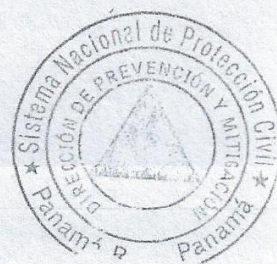

Ing. Yira Campos
Jefa del Departamento de
Prevención y Mitigación de Desastres.

SISTEMA NACIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL
DEPARTAMENTO DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DE DESASTRES
SINAPROC-DPM-341/17-11-2020

MEMORIA FOTOGRÁFICA



Vista del punto más alto de la finca a desarrollar, que presenta una topografía plana, sin embargo el resto de la finca su topografía es irregular.



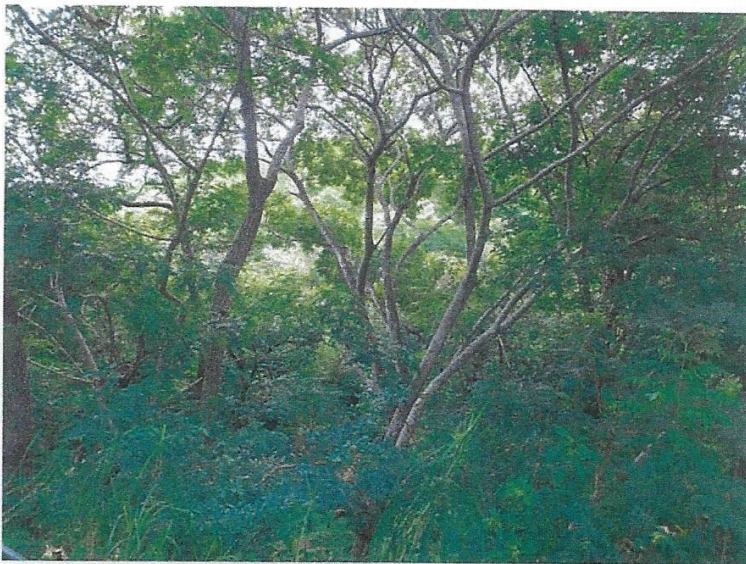
SISTEMA NACIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL
DEPARTAMENTO DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DE DESASTRES
SINAPROC-DPM-341/17-11-2020



Vista de las vías interna de la finca evaluada, donde se observan la pendiente de la misma, debido a la topografía del terreno.



SISTEMA NACIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL
DEPARTAMENTO DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DE DESASTRES
SINAPROC-DPM-341/17-11-2020



Vista de una sección de la finca, donde observamos la topografía irregular con una pendiente pronunciada y la veaetación predominante

