



PROYECTO: PUERTAS DE GALICIA ETAPA II

MODIFICACIÓN ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II
PROMOTOR: SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S. A.

SECCIÓN N°1: DESCRIPCIÓN DE MODIFICACIÓN A REALIZAR

CORREGIMIENTO DE PACORA. DISTRITO DE PANAMÁ
PROVINCIA DE PANAMÁ

TABLA DE CONTENIDO

<i>1.0</i>	<i>DATOS GENERALES DEL PROMOTOR</i>	3
<i>2.0</i>	<i>SUSTENTO TÉCNICO DE LA MODIFICACIÓN</i>	4
<i>3.0</i>	<i>METODOLOGÍA DE TRABAJO, MATERIALES Y EQUIPOS A UTILIZAR</i>	9
3.1	Metodología de Trabajo	9
3.2	Equipos Requeridos	9

PROMOTOR: SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S.A.

1.0 DATOS GENERALES DEL PROMOTOR

Los datos generales de la empresa Promotora y la persona de contacto:

- | | |
|---|---|
| a. Promotor: | Sociedad Urbanizadora del Caribe, S.A. |
| b. Representante Legal: | Guillermo Elías Quijano Durán |
| c. Cédula: | 8-232-385 |
| d. Ubicación de la empresa: | Ciudad de Panamá |
| e. Página Web: | http://gruposucasa.com/ |
| f. Persona a Contactar: | Giovanni Calcagno |
| g. Teléfono de la persona a contactar: | 302-5452 |
| h. Correo electrónico: | gcalcagno@unesa.com |

Nombre y Registro del Consultor:

GRUPO MORPHO, S.A.
IRC-005-2015
Contacto: Ing. Alicia Villalobos
alicia.villalobos@grupomorpho.com / 6007-2336

2.0 SUSTENTO TÉCNICO DE LA MODIFICACIÓN

La presente modificación se solicita fundamentalmente por un cambio significativo:

- El Puente que sería construido sobre la Quebrada Caña Brava, se desea cambiar por un Cajón de Concreto.

Modificación propuesta:

Proyecto Original	Proyecto Modificado
<p>Consiste en la construcción de un residencial sobre un terreno de 240,235.40 metros cuadrados (24 Ha). El residencial constará de 573 lotes para casas tipo chalet, planta baja solamente. Adicional a esto, dentro del proyecto se han contemplado áreas para escuela, iglesia, calles, área comercial, servidumbres viales y de las quebradas. Las áreas comerciales e institucionales quedarán como lotes nivelados y preparados para la futura construcción. El proyecto contará con cerca perimetral, parques, tanque de almacenamiento de agua potable y sistema de bombeo de aguas residuales que enviará las aguas a la planta de tratamiento de aguas residuales de la Etapa I. Tendrá calles de concreto, cordón-cuneta, sistema de aguas pluviales, sistema sanitario, sistema de agua potables, sistema eléctrico y de comunicaciones. <i>Se construirá un puente para el cruce sobre la Quebrada Caña Brava de unos 20 metros (m) entre apoyos de la superestructura y 14 m de ancho.</i></p>	<p>Consiste en la construcción de un residencial sobre un terreno de 240,235.40 metros cuadrados (24 Ha). El residencial constará de 573 lotes para casas tipo chalet, planta baja solamente. Adicional a esto, dentro del proyecto se han contemplado áreas para escuela, iglesia, calles, área comercial, servidumbres viales y de las quebradas. Las áreas comerciales e institucionales quedarán como lotes nivelados y preparados para la futura construcción. El proyecto contará con cerca perimetral, parques, tanque de almacenamiento de agua potable y sistema de bombeo de aguas residuales que enviará las aguas a la planta de tratamiento de aguas residuales de la Etapa I. Tendrá calles de concreto, cordón-cuneta, sistema de aguas pluviales, sistema sanitario, sistema de agua potables, sistema eléctrico y de comunicaciones. <i>Se construirá un cajón de concreto rectangular tipo 1008 (adoptado por el MOP) con un tamaño de 3.05 m x 3.05 m.</i></p>

PROMOTOR: SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S.A.

Coordenadas de Ubicación de la estructura a modificarse:

Estructura que no se realizará:

Puente:

Elemento	Coordenadas		
	Punto	E	N
Estríbros del Puente sobre Quebrada Caña Brava	1	686618.000	1008370.909
	2	686609.662	1008358.440
	3	686636.288	1008358.679
	4	686627.949	1008346.210

Estructura a construirse:

Cajón pluvial:

Elemento	Coordenadas		
	Punto	E	N
Cajón de Concreto	1	686616.609	1008344.840
	2	686613.507	1008346.764
	3	686629.324	1008372.253
	4	686632.426	1008370.328

A continuación, se observa la comparación de los planos del proyecto original y la modificación propuesta:

Diseño de puente:

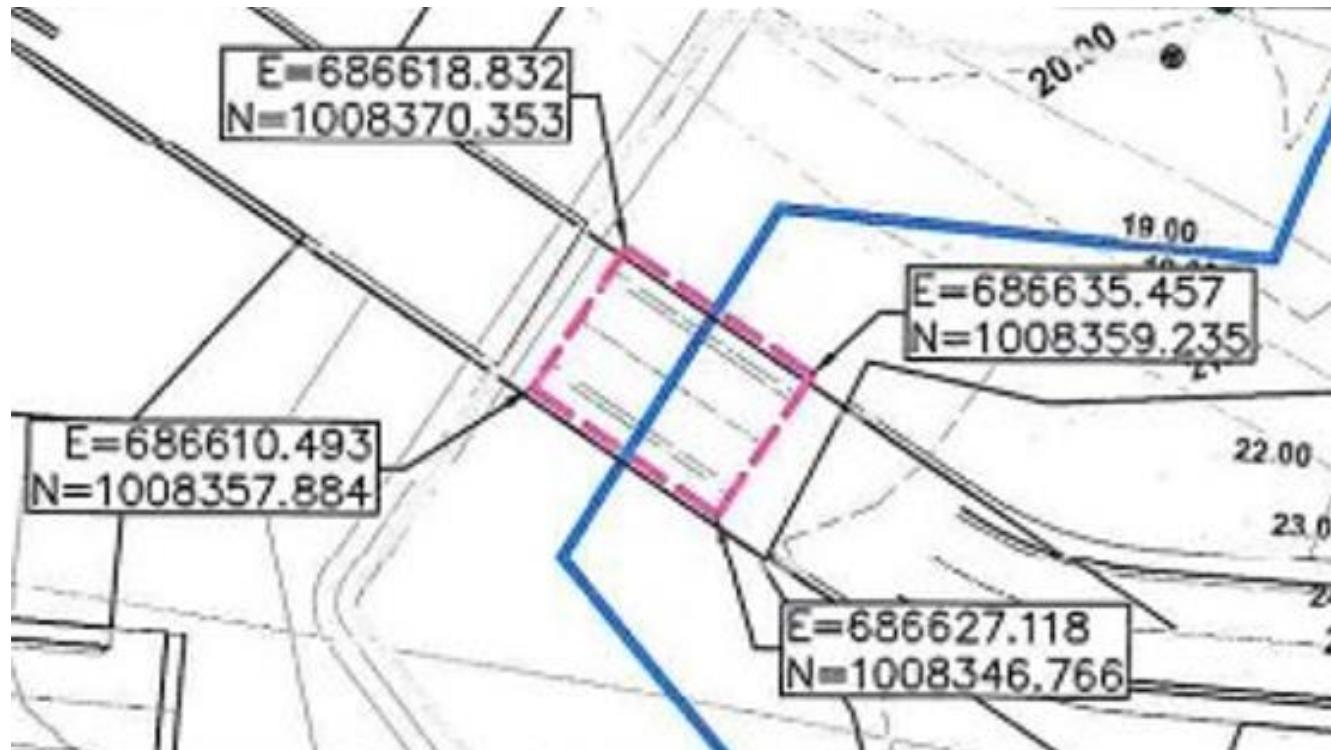


Figura N°1: Diseño Original (Puente de Concreto)

PROMOTOR: SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S.A.

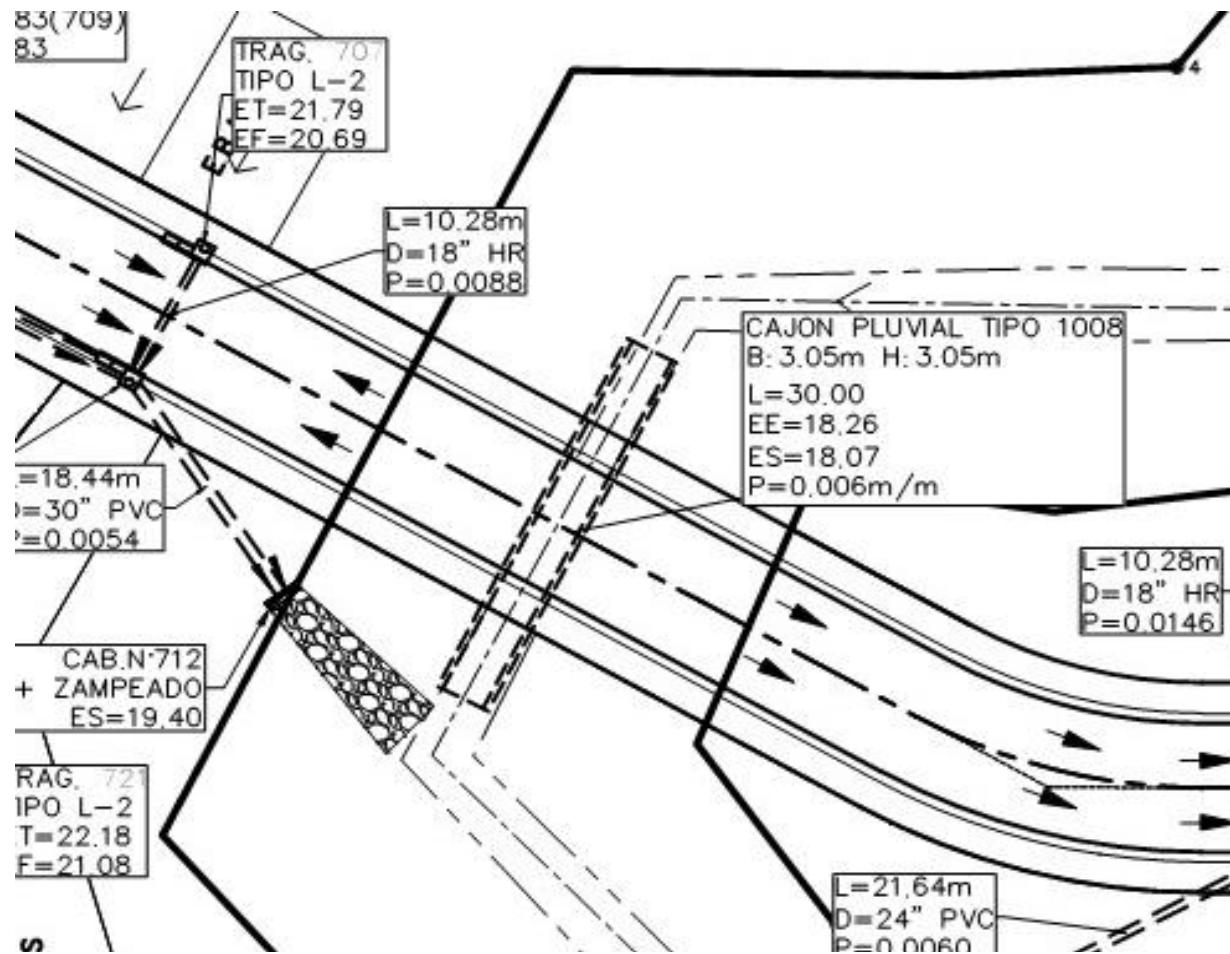


Figura N°2: Diseño Modificado (Cajón de Concreto)

PROMOTOR: SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S.A.



Figura N°3: Sitio del proyecto donde se realizará el cambio entre el puente y el cajón pluvial

	PUERTAS DE GALICIA ETAPA 2 MODIFICACIÓN ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II	Fecha: Diciembre 2022 Página 9 de 10
PROMOTOR: SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S.A.		

3.0 METODOLOGÍA DE TRABAJO, MATERIALES Y EQUIPOS A UTILIZAR

A continuación, se describe la metodología del trabajo a realizarse, los materiales y los equipos que serán utilizados:

3.1 Metodología de Trabajo

Las actividades a realizarse consisten en las siguientes:

- Instalaciones Temporales
- Limpieza de Terreno
- Movimiento de Tierras
- Construcción de Infraestructura (sistemas sanitarios, pluvial y de acueducto)
- Construcción de Pavimentos
- Construcción de Casas
- Acabados finales
- Entrega de las viviendas y áreas comunes

3.2 Equipos Requeridos

El equipo previsto para utilizarse durante la construcción es el siguiente:

- Equipos de topografía,
- Palas mecánicas,
- Tractor
- Compactadora mecánica,
- Retroexcavadora,
- Apisonadores,
- Camiones volquete,

PROMOTOR: SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S.A.

- Camión articulado,
- Niveladoras,
- Camión cisterna,
- Grúas,
- Cargador frontal
- Camiones de concreto,
- Regla vibratoria,
- Herramientas manuales de construcción,
- Vehículos livianos,
- Andamios,
- Formaletas.