

AB/RD

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA

**MEMORANDO
DRPM-336-2022**

PARA: DOMILUIS DOMÍNGUEZ
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

DE: ENRIQUE CASTILLO
Director Regional de Panamá Metropolitana, encargado

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
ENRIQUE CASTILLO GONZÁLEZ
MAESTRIA EN CIENCIAS C/ESP. ECOLOGIA Y CONS
IDONEIDAD N° 356-80-M10

ASUNTO: Respuesta al Memorando- DEIA-0682-0911-2022

FECHA: 30 de diciembre de 2022.

Por este medio se remite informe de inspección DRPM-SEIA-No. DRPM-SEIA-No. 021-30-12-2022. del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, correspondiente al proyecto denominado **"CENTRO LOGÍSTICO DE AMADOR"**, promovido por el **ECO AIR ENERGY SOLUTIONS S.A.**; localizado en el corregimiento Ancón, distrito de Panamá, provincia de Panamá, para su debido tramite.

sin otro particular,

C.C. Expediente.

 REPÚBLICA DE PANAMÁ		MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL		
RECIBIDO		
Por	_____	
Fecha	03/01/2023	
Hora	1:54 pm	


EC/JAV/mm

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN DRPM-SEIA-No. 021-30-12-2022.

I. DATOS GENERALES

PROYECTO:	“CENTRO LOGÍSTICO DE AMADOR”	
PROMOTOR:	ECO AIR ENERGY SOLUTIONS S.A.	
CATEGORÍA:	II	
FECHA DE INSPECCIÓN	30 DE NOVIMBRE DE 2022	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	CORREGIMIENTO DE ANCÓN, DISTRITO DE PANAMÁ, PROVINCIA DE PANAMÁ.	
FECHA DE INFORME:	30 DE DICIEMBRE 2022	
EXPEDIENTE DRPM:	DRPM-II-F-007-2022	
EXPEDIENTE DEIA:	DEIA-II-F-124-2022	
PARTICIPANTES	MALU RAMOS	EQUIPO TECNICO CONSULTOR
	IRIS BARRIOS	EQUIPO TECNICO CONSULTOR
	JULIO BATISTA	IDAAN
	JASSETH GONZALEZ	IDAAN
	ROZÍO RAMIREZ	ARAP
	ISRAEL E. TEJADAS	DB-DAPB Mi AMBIENTE
	ARANTZA RODRIGUEZ G.	DEEIA-Mi AMBIENTE
	ANTHONY BENT	DEEIA-Mi AMBIENTE
	ENRIQUE BETHANCORT	SF-DRPM-Mi AMBIENTE
	JOHNY PARDO	DICOMAR-Mi AMBIENTE
	MAYSIRIS MENCHACA	SEIA-DRPM-MI AMBIENTE

II. ANTECEDENTE

En fecha 11 de noviembre de 2022, se recibe en la Dirección Regional del Panamá Metropolitana del Ministerio del Ambiente, el Memorando-DEIA-0682-0911-2022 09 de noviembre de 2022; a través del cual la Dirección de Evaluación y Ordenamiento Ambiental del Ministerio de Ambiente, realiza envío del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, correspondiente al proyecto denominado **“CENTRO LOGÍSTICO DE AMADOR”**, promovido por la sociedad **ECO AIR ENERGY SOLUTIONS S.A.**; con el objetivo que se envíen comentarios referentes al mismo.

En fecha 22 de noviembre de 2022, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Dirección Regional de Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente emitió memorando DRPM-SEIA-262-2022, dirigido a la Sección de Seguridad Hídrica, el memorando DRPM-SEIA-261-2022, dirigido a la Sección de Forestal y memorando DRPM-298-2022 al Departamento de Biodiversidad de la Dirección de Áreas Protegidas y Biodiversidad para que participen en la inspección técnica ocular a realizarse en fecha 30 de noviembre de 2022 al polígono propuesto del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II proyecto denominado **“CENTRO LOGÍSTICO DE AMADOR”**.

En fecha 22 de noviembre de 2022, la Dirección Regional de Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente, emite las notas DRPM-855-2022, DRPM-856-2022, DRPM-857-DRPM-858-2022,2022, DRPM-859-2022, DRPM-860-2022, DRPM-861-2022, DRPM-

862-2022, DRPM-864-2022, DRPM-865-2022 ; a través de la cuales les extendió respectivamente la invitación a la participación de la inspección técnica ocular al polígono propuesto del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II proyecto denominado **“CENTRO LOGÍSTICO DE AMADOR”** en fecha 30 de noviembre de 2022, a la Sub Dirección General de Salud Ambiental del Ministerio de Salud, a la Dirección de la Unidad Ambiental del Sistema Nacional de Protección Civil, a la Dirección de Unidad Ambiental del Instituto Nacional de Alcantarillados, a la Dirección de Unidad Ambiental del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, a la Dirección de la Unidad Ambiental del Ministerio de Obras Públicas, a la Dirección de Patrimonio Histórico del Ministerio de Cultura, Autoridad del Canal de Panamá, Autoridad Marítima de Panamá, Municipio de Panamá y la promotora la empresa Eco Air Energy Solutions S.A.

III. OBJETIVO

Realizar inspección técnica ocular al área propuesta para el desarrollo del proyecto a fin de determinar si las características descritas para los ambientes físicos, biológicos, socioeconómicos referidas en el Estudio de Impacto Ambiental categoría II, del proyecto denominado **“CENTRO LOGÍSTICO DE AMADOR”**, guardan correlación con las características observadas en campo.

IV. METODOLOGÍA

Consiste en la evaluación y análisis de la información plasmada en el Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, presentado por el promotor **ECO AIR ENERGY SOLUTIONS S.A.**; donde primeramente se realiza una inspección ocular al área propuesta, posterior se confecciona un informe técnico de inspección de los aspectos observado en campo y descrito en el documento del estudio de impacto ambiental, presentado para la solicitud de la viabilidad ambiental.

V. DATOS GENERALES

Breve descripción del proyecto:

Que de acuerdo la documentación aportada y complementaria por el peticionario junto al memorial de solicitud correspondiente, El proyecto consiste en la construcción de un Centro logístico de la Industria Marítima Auxiliar el cual, incluirá dos áreas:

Área 1 (relleno actual): Abarca un área de 7,268 m², en esta zona estarán las instalaciones de servicios básicos (servicios portátiles, tanque de agua, energía, entre otros), almacenamiento temporal de mercancía refrigeradas (galera), almacenamiento de equipos y herramientas para mantenimiento marítimo menor.

Área 2 (fondo de mar): Incluye la instalación de infraestructura flotante dentro de un área de Fondo de Mar de 8,000 m² e incluirá la reinstalación de planchas de PVC/acero, colocación de tablestacado y la colocación del muelle flotante.

Detalles de la inspección:

El día miércoles 30 de noviembre de 2022, siendo las 9:27 a.m. nos apersonamos al lugar propuesto para el desarrollo del futuro proyecto, denominado **“CENTRO LOGÍSTICO DE AMADOR”**, estudio de impacto ambiental categoría I, a fin de realizar inspección técnica ocular del área.

En el lugar fuimos atendidos por personal del equipo consultor del EsIA, la ingeniera Malu Ramos, se les informó el motivo de nuestra visita y seguidamente procedimos a realizar un recorrido perimetral por el polígono donde se desarrollará el proyecto.

Durante la inspección se realizaron actividades tales como: toma de fotografías, lista de asistencia de los participantes, observación y verificación de aspectos físicos, biológicos, socio-económicos propios de la zona.

El proyecto se localiza en el sector de Amador, corregimiento de Ancón, distrito y provincia de Panamá

VI. ANÁLISIS TÉCNICO DE LA INSPECCIÓN OCULAR:

Durante el recorrido se observó que el terreno cuenta con una topografía plana, con especie de gramíneas y arbusto dispersos, no hubo registro de fauna, es una zona de relleno de mar, también cuenta con estructura de muro de contención próximo a la línea de mar. El tipo de suelo observado estaba compuesto por arena y piedra. Con respecto a la Hidrología es un área de relleno de mar lo cual es una zona limítrofe de la Bahía de Panamá conocida como Amador. En la visita el personal técnico del equipo consultor del proyecto expreso que actualmente es una zona que cuenta con permisos de concesiones de varias empresa, lo cual se le indico que deben de aclarar cuales su zona o área a utilizar para el proyecto sin que sea afectada por otras zonas ya concesionadas. También informaron que la zona anteriormente era la zona de campamento del Cuarto Puente.

VII. CONCLUSIÓN:

El área propuesta para el desarrollo del proyecto guarda relación con las características descritas para los ambientes físicos, biológicos y socioeconómicos, referidas en el Estudio de Impacto Ambiental categoría II, del proyecto denominado **“CENTRO LOGÍSTICO DE AMADOR”**.


VIII. RECOMENDACIONES:

Luego de la inspección ocular realizada al área correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, denominado **“CENTRO LOGÍSTICO DE AMADOR”**, se recomienda solicitar información complementaria con respecto en aclarar que el área a concesionar no interfiera con otras concesiones, emplear metodología constructiva para la adecuación del muro de contención existente y presentar análisis de batimetría, a fin de esclarecer las observaciones indicadas en el presente informe y evaluar la viabilidad ambiental del Estudio de Impacto Ambiental presentado.


CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
MAYSIRIS Y. MENCHACAA.
ING. EN MANEJO DE
CUENCAS Y AMBIENTE
IDONEIDAD: 6.238-1E
MAYSIRIS MENCHACA
Técnico Evaluador






CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
JUAN DE DIOS ABREGO ALMANZA
MGTER. EN C. AMBIENTALES
C/ENF. M. REC. NAT
IDONEIDAD: 2.904-93-VCE ★
JUAN DE DÍO ABREGO
Jefe de la Sección Evaluación de Impacto
Ambiental




ENRIQUE CASTILLO
Director Regional, encargado

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
ENRIQUE CASTILLO
MGTER. EN C. AMBIENTALES
C/ENF. M. REC. NAT
IDONEIDAD: 11.055-00-MTD

ANEXO FOTOGRAFICOS

	
Figura N°.1: Reunión informativa en el sitio.	Figura N°.2: Topografía plana donde se observa arena y regeneración de gramíneas.
	
Figura N°.3: Muro de contención existente	Figura N°.4: Se observa roca en el sitio visitado.

