

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA

MEMORANDO  
DRPM-335-2022

PARA: DOMILUIS DOMÍNGUEZ  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

DE:  ENRIQUE CASTILLO  
Director Regional de Panamá Metropolitana, encargado

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
ENRIQUE CASTILLO GONZÁLEZ  
MAESTRO EN CIENCIAS DE LA AGRICULTURA Y LA GANADERÍA  
IDONEIDAD N° 356 80-M10

ASUNTO: Respuesta al Memorando- DEIA-0725-0512-2022

FECHA: 30 de diciembre de 2022.



Por este medio se remite informe de inspección DRPM-SEIA-No. 020-30-12-2022 del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, correspondiente al proyecto denominado “ESTUDIO, DISEÑO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y ADMINISTRACIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO DE EDIFICACIÓN CON OBRAS DE INFRAESTRUCTURA MIGUEL “MICKEY” SIERRA, SAN MIGUELITO”, promovido por el MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL PANAMÁ (MIVIOT); localizado en el corregimiento de Belisario Frías, distrito de San Miguelito, Provincia de Panamá.

sin otro particular,

C.C. Expediente.

  
EC/DA/mm

REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por:	
Fecha:	03/01/2023
Hora:	1:54 pm

MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCION REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA  
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN DRPM-SEIA-Nº. DRPM-SEIA-No. 020-30-12-2022.

I. DATOS GENERALES

PROYECTO:	“ESTUDIO, DISEÑO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y ADMINISTRACIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO DE EDIFICACIÓN CON OBRAS DE INFRAESTRUCTURA MIGUEL “MICKEY” SIERRA, SAN MIGUELITO”	
PROMOTOR:	MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL PANAMÁ (MIVIOT)	
CATEGORÍA:	II	
FECHA DE INSPECCIÓN	30 DE DICIEMBRE DE 2022	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	CORREGIMIENTO DE BELISARIO FRÍAS, DISTRITO DE SAN MIGUELITO, PROVINCIA DE PANAMÁ.	
FECHA DE INFORME:	30 DE DICIEMBRE DE 2022	
EXPEDIENTE DRPM:	DRPM-II-F-015-2022	
EXPEDIENTE DEIA:	DEIA-II-F-131-2022	
PARTICIPANTES	STACY TORRES	MIVIOT
	ADALGISSA FRANCO	MIVIOT
	MITZEYLA RODRIGUEZ	ITS-CONSULTOR
	KYRIA CORRALES	DEIA-MI AMBIENTE
	JUAN ABREGO	DRPM-MI AMBIENTE
	MAYSIRIS MENCHACA	DRPM-MI AMBIENTE

II. ANTECEDENTE

En fecha 06 de diciembre de 2022, se recibe en la Dirección Regional del Panamá Metropolitana del Ministerio del Ambiente, el Memorando-DEIA-0725-0512-2022 de 05 de diciembre de 2022; a través del cual la Dirección de Evaluación y Ordenamiento Ambiental del Ministerio de Ambiente, realiza envío del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, correspondiente al proyecto denominado **“ESTUDIO, DISEÑO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y ADMINISTRACIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO DE EDIFICACIÓN CON OBRAS DE INFRAESTRUCTURA MIGUEL “MICKEY” SIERRA, SAN MIGUELITO”**, promovido por la sociedad **MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL PANAMÁ (MIVIOT)**; con el objetivo que se envíen comentarios referentes al mismo.

En fecha 16 de diciembre de 2022, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Dirección Regional de Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente emitió memorando DRPM-SEIA-289-2022, dirigido a la Sección de Seguridad Hídrica y el memorando DRPM-SEIA-288-2022, dirigido a la Sección de Forestal; para que participen en la inspección técnica ocular a realizarse en fecha 27 de diciembre de 2022 al polígono propuesto del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II proyecto denominado **“ESTUDIO, DISEÑO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y ADMINISTRACIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO DE EDIFICACIÓN CON OBRAS DE INFRAESTRUCTURA MIGUEL “MICKEY” SIERRA, SAN MIGUELITO”**.

En fecha 16 de diciembre de 2022, la Dirección Regional de Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente, emite las notas DRPM-0946-2022, DRPM-0947-2022, DRPM-0948-2022, DRPM-0949-2022, DRPM-0950-2022, DRPM-595-2022, DRPM-0951-2022, DRPM-0952-2022, DRPM-0953-2022a través de la cuales les extendió respectivamente la invitación a la participación de la inspección técnica ocular al polígono propuesto del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II proyecto denominado **“ESTUDIO, DISEÑO,**

**SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y ADMINISTRACIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO DE EDIFICACIÓN CON OBRAS DE INFRAESTRUCTURA MIGUEL “MICKEY” SIERRA, SAN MIGUELITO** programada para el día 27 de diciembre de 2022, dirigidas al promotor Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT), a la Dirección de Gestión Ambiental y Social del Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (IDAA), a la Dirección de Patrimonio Histórico del Ministerio de Cultura (Mi Cultura), a la Dirección de la Unidad Ambiental del Sistema Nacional de Protección Civil (SINAPROC), a la Dirección de Unidad Ambiental del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT), a la Sub Dirección General de Salud Ambiental del Ministerio de Salud (MINSAL), Municipio de San Miguelito, a la Dirección de la Unidad Ambiental del Ministerio de Obras Públicas.

### III. OBJETIVO

Realizar inspección técnica ocular al área propuesta para el desarrollo del proyecto a fin de determinar si las características descritas para los ambientes físicos, biológicos, socioeconómicos referidas en el Estudio de Impacto Ambiental categoría II, del proyecto denominado **“ESTUDIO, DISEÑO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y ADMINISTRACIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO DE EDIFICACIÓN CON OBRAS DE INFRAESTRUCTURA MIGUEL “MICKEY” SIERRA, SAN MIGUELITO”**, guardan correlación con las características observadas en campo.

### IV. METODOLOGÍA

Consiste en la evaluación y análisis de la información plasmada en el Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, presentado por el promotor **MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL PANAMÁ (MIVIOT)** donde primeramente se realiza una inspección ocular al área propuesta, posterior se confecciona un informe técnico de inspección de los aspectos observado en campo y descrito en el documento del estudio de impacto ambiental, presentado para la solicitud de la viabilidad ambiental.

### V. DATOS GENERALES

#### Breve descripción del proyecto:

Que de acuerdo la documentación aportada y complementaria por el peticionario junto al memorial de solicitud correspondiente, el proyecto objeto del aludido estudio consiste: en un complejo residencial multifamiliar, ubicado en el sector de Santa Marta, en el corregimiento de Belisario Frías, distrito de San Miguelito, provincia de Panamá.

El proyecto se desarrollará en el (Inmueble) Panamá, código de ubicación 8A09, Folio Real No. 30411506 Lote 61-B y una superficie inicial de 1 ha 2600 m<sup>2</sup> 29 dm<sup>2</sup> y una superficie actual o resto libre de 1 ha 2600 m<sup>2</sup> 29 dm<sup>2</sup>.

El proyecto aquí descrito se desarrollará en su totalidad sobre la superficie registrada.

El proyecto consiste en un complejo residencial multifamiliar de cuatrocientas (400) viviendas que se desarrollará a lo largo de cinco torres, todas las torres contarán con una (1) planta baja más cuatro (4) niveles superiores. Esta solución habitacional incluye equipamiento urbano básico como edificio de facilidades complementarias, áreas verdes, área de juegos infantiles, media cancha de baloncesto, tanque de reserva de agua, tinaqueras, planta de tratamiento soterrada y estacionamientos privados destinados a los residentes y de visitas.

#### Detalles de la inspección:

El día viernes 27 de diciembre de 2022, siendo las 09:37 a.m. nos apersonamos al lugar propuesto para el desarrollo del futuro proyecto, denominado **“ESTUDIO, DISEÑO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y ADMINISTRACIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO DE EDIFICACIÓN CON OBRAS DE INFRAESTRUCTURA MIGUEL “MICKEY” SIERRA, SAN MIGUELITO”**, estudio de impacto ambiental categoría II, a fin de realizar inspección técnica ocular del área.

En el lugar fuimos atendidos por personal técnico del promotor **MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL PANAMÁ (MIVIOT)**, los cuales se presentaron como la ingenieras STACY TORRES y ADALGISSA FRANCO se les informó el motivo de nuestra visita y seguidamente procedimos a realizar un recorrido perimetral por el polígono donde se desarrollará el proyecto.

Durante la inspección se realizaron actividades tales como: toma de fotografías, lista de asistencia de los participantes, observación y verificación de aspectos físicos, biológicos, socio-económicos propios de la zona.

## VI. ANÁLISIS TÉCNICO DE LA INSPECCIÓN OCULAR:

Durante el recorrido se observó que el terreno cuenta con una topografía plana e impactada, cerca perimetral del polígono, en sitio se observó personas trabajando en instalaciones de servicios básicos, en maquinarias, personal de seguridad y administrativo, en obra gris del futuro proyecto, también equipo pesado (pala, retroexcavadora y otros). También se observó una quebrada colindante que a lo largo de la sección que colinda con el proyecto se muestra la remoción de la capa vegetal. El sitio donde se ubica el polígono es un área urbanizada que cuenta con colindantes, con residencias, colegio, subestación de policías y comercios.

Sin embargo, en el recorrido de la gira de campo el personal técnico de la empresa contratista manifestó que el proyecto lleva un aproximado de 3% de avance en actividades de construcción, también indicaron que existen 61 trabajadores en el sitio. Además el área observada como oficinas administrativas mencionaron que no esta contemplado en el estudio de impacto ambiental sujeto en evaluación.

No se evidencio la presencia de flora, ni fauna en el sitio.

## ANEXO FOTOGRAFICOS

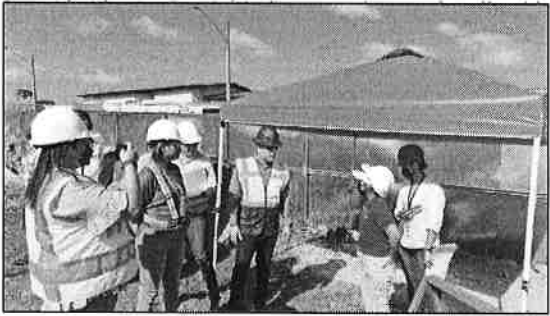
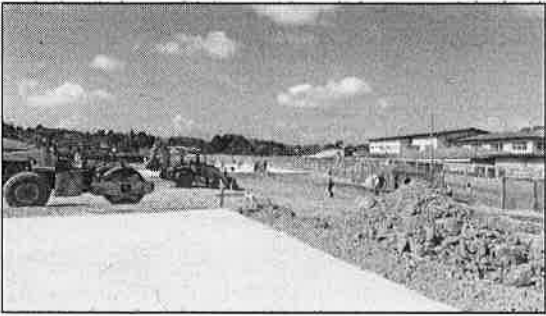

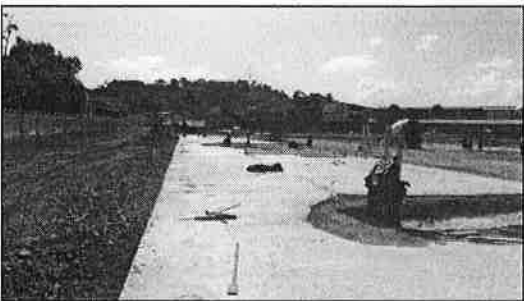
	
Figura N°.1: Reunión informativa en el sitio del proyecto.	Figura N°.2: Se observa montículos de tierra, equipo pesado y plataformas de concreto como base de las edificaciones.
	
Figura N°.3: Se visualiza instalación de tuberías y personal trabajando en sitio.	Figura N°.4: Se evidencia que el polígono propuesto actualmente su línea base no concuerda con lo descrito en el EsIA.



Figura N°.5: Se observa losas de concreto como base de los edificios a construir.



Figura N°.6: Imagen muestra los trabajos de movimiento de tierra en el polígono del proyecto. También camión de concreto.

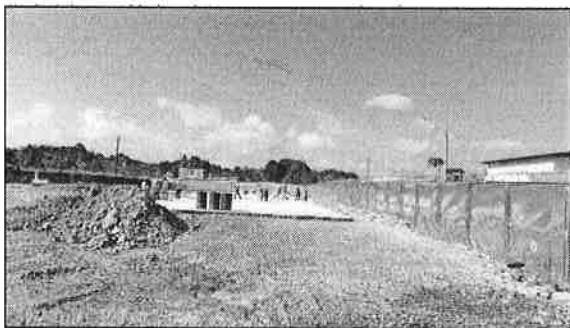


Figura N°.7: Se observa cerca perimetral del área del proyecto y topografía del terreno intervenida por trabajos de obra gris.



Figura N°. Figura No.8: Se evidencia en el sitio los diferentes equipos pesados trabajando en el sitio.



Figura No.9: Se observa cuerpo de agua colindante del polígono del proyecto. También punto de refrencia de descarga de las aguas residuales de la PTR a instalar en el proyecto.



Figura No.10: Se observa la remoción de tierra de una seccion del cauce del cuerpo de agua colindante y a la vez la tierra esta proxima al flujo del agua del cuerpo de agua.



Figura No.11: Se evidencia la remoción de tierra a lo largo de la sección colindante (cuerpo de agua) del polígono del proyecto.



Figura No.12: Vista de la apoximidad de la remoción de tierra al cuerpo de agua y viviendas colindantes de este sitio.



Figura N°.13: Área de las oficinas administrativa del proyecto, este sitio es colindante al desarrollo del proyecto que se encuentra en proceso de evaluación.

## VII. CONCLUSIÓN:

El área propuesta para el desarrollo del proyecto no guarda relación con las características descritas para los ambientes físicos y biológicos, referidas en el Estudio de Impacto Ambiental categoría II, del proyecto denominado **“ESTUDIO, DISEÑO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y ADMINISTRACIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO DE EDIFICACIÓN CON OBRAS DE INFRAESTRUCTURA MIGUEL “MICKEY” SIERRA, SAN MIGUELITO”**, además el área observada como oficinas administrativas, el promotor deberá presentar permiso de autorización e instalación de estas oficinas del propietario del sitio y autoridades competentes.

## VIII. RECOMENDACIONES:

Luego de la revisión del documento y la inspección ocular realizada al área correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, denominado **“ESTUDIO, DISEÑO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y ADMINISTRACIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO DE EDIFICACIÓN CON OBRAS DE INFRAESTRUCTURA MIGUEL “MICKEY” SIERRA, SAN MIGUELITO”**, promovido por **MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL PANAMÁ (MIVIOT)**, se recomienda remitir informe a la Dirección de Evaluación y Ordenamiento Ambiental del Ministerio de Ambiente y Asesoría Legal de la Regional Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente con el fin de continuar con los trámites administrativos correspondientes.

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
MAYSIRIS MENCHACA  
ING. EN MANEJO DEL  
CUENCAS Y AMBIENTE  
IDONEIDAD: 8,238-16  
**MAYSIRIS MENCHACA**  
Técnico Evaluador

JUAN DE DIOS ABREGO  
MGTER. EN C. AVE. E. Y  
CIENF. M. REC. NAT.  
IDONEIDAD: 2,904-93-M08  
**JUAN DE DIO ABREGO**  
Jefe de la Sección Evaluación de Impacto  
Ambiental

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
ENRIQUE CASTILLO GONZÁLEZ  
MAESTRO EN PLAN. ACCESSION Y CONS.  
IDONEIDAD N° 356 80-M10  
**ENRIQUE CASTILLO**  
Director Regional, encargado

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
ENRIQUE CASTILLO GONZÁLEZ  
MAESTRO EN PLAN. ACCESSION Y CONS.  
IDONEIDAD N° 356 80-M10

