

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE AMBIENTE

RESOLUCIÓN No. IA-DRVE-086- 2022  
De 22 de diciembre del 2022

Por la cual se resuelve la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) categoría I, y Declaración Jurada correspondiente al proyecto **“VIVIENDA UNIFAMILIAR A REMODELAR A LOCALES COMERCIALES”**. cuyo promotor es **KAREN NAME BEE**

La suscrita Directora Regional del Ministerio de Ambiente de Veraguas, en uso de sus facultades legales, y

**CONSIDERANDO:**

El promotor del proyecto es la señora **KAREN NAME BEE**, persona natural, mujer panameña, mayor de edad, con cédula de identidad número 8-711-1541, presentó ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE) el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría I, denominado: **“VIVIENDA UNIFAMILIAR A REMODELAR A LOCALES COMERCIALES.”**

Que en virtud de lo antedicho, el día 29 de noviembre del 2022, la señora **KAREN NAME BEE**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, categoría I denominado: **“VIVIENDA UNIFAMILIAR A REMODELAR A LOCALES COMERCIALES”** ubicado en el corregimiento cabecera, distrito de Santiago, Provincia de Veraguas, elaborado bajo la responsabilidad de los consultores **Ariel Y. Álvarez y José Manuel Cerrud**, personas naturales, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el MiAMBIENTE, mediante las Resoluciones IRC-034-2021, IRC-030-2020, respectivamente.

Que de acuerdo al EsIA, el proyecto consiste en la remodelación de una vivienda unifamiliar para ser utilizada en 6 locales comerciales, ubicado en Calle Tronosa, corregimiento Cabecera, distrito de Santiago, provincia de Veraguas, con un área de 253.10 m2, en donde se construirá y se pondrá en operación los 6 locales comerciales variados según la necesidad del arrendatario. La remodelación se construirá con las especificaciones y supervisión del ingeniero civil el cual garantizará el desarrollo de la obra con los mejores estándares.

Que el proyecto se desarrollará en la barriada La Tronosa, corregimiento Cabecera, distrito de Santiago, Provincia de Veraguas, sobre la finca con el código de ubicación N° 9901, Folio Real N° 3482 (F), propiedad de la Promotora, sobre las siguientes coordenadas UTM, con Datum de referencia WGS 84:

Rob  
CAUM

	CANTIDAD	ESTE	NORTE
1	501715	894674	
2	501723	894684	
3	501707	894694	
4	501699	894685	

Como parte del proceso de evaluación ambiental, se solicitó a la dirección de Información ambiental, la verificación de las coordenadas del proyecto (ver foja 18 del expediente administrativo mediante).

Que luego de verificar que el estudio presentado, cumpliera con los contenidos mínimos, se elaboró el Informe de Revisión de Contenidos Mínimos de Estudio de Impacto Ambiental calendado del 02 de diciembre de 2022, mediante el cual se recomienda la admisión de solicitud de evaluación del EsIA, Categoría I. En virtud de lo anterior, mediante el **PROVEIDO -DRVE-088-0212-2022**, del 02 de diciembre de 2022, (visible en las fojas 16,17 del expediente administrativo) se resuelve admitir la solicitud de evaluación y se ordena el inicio de la fase de Evaluación y análisis del EsIA.

Que Mediante nota GEOMÁTICA-EIA-CAT I -0945-2022 recibida el 09 de diciembre del presente, se remite verificación de coordenadas, en donde los resultados son los siguientes: “Con los datos proporcionados se generó un polígono con una superficie de **(236.00 m<sup>2</sup>)**, el mismo se ubica fuera de los límites del SINAP.

De acuerdo a la Cobertura Boscosa y Uso del Suelo, año 2012, el polígono se ubica en la categoría de “Área poblada”, y según la según la Capacidad Agrológico se ubican en el tipo III - Arable, severas limitaciones en la selección de las plantas, requiere conservación especial o ambas cosas. (Ver fojas 19 y 20 del expediente administrativo).

Que, luego de la evaluación integral del EsIA, categoría I, correspondiente al proyecto **“VIVIENDA UNIFAMILIAR A REMODELAR A LOCALES COMERCIALES”**., mediante Informe Técnico, calendado 12 de diciembre del 2022, recomienda su aprobación, fundamentándose en que el mencionado EsIA cumple con los aspectos técnicos y formales, los requisitos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009 y sus modificaciones, y se hace cargo adecuadamente de los impactos producidos por el desarrollo de la actividad, por lo que se considera ambientalmente viable.

Que mediante la Ley No.8 de 25 de marzo de 2015, se crea el Ministerio de Ambiente, como la entidad rectora del Estado en materia de protección, conservación, preservación y restauración del ambiente y el uso sostenible de los recursos naturales para asegurar el cumplimiento y aplicación de las leyes, los reglamentos y la Política Nacional de Ambiente;

Rd  
UAUm



Que el Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009 y sus modificaciones, establecen las disposiciones por las cuales se regirá el proceso de evaluación de impacto ambiental de acuerdo a lo dispuesto en la Ley No.41 de 1 de julio de 1998, General de Ambiente,

**RESUELVE:**

**Artículo 1. APROBAR** el EsIA, categoría I, correspondiente al proyecto denominado **“VIVIENDA UNIFAMILIAR A REMODELAR A LOCALES COMERCIALES”**., cuyo promotor es **“KAREN NAME BEE”**., con todas las medidas contempladas en el referido EsIA, el informe técnico respectivo, las cuales se integran y forman parte de esta resolución.

**Artículo 2. ADVERTIR** al promotor **“KAREN NAME BEE”**., deberá incluir en todos los contratos y/o acuerdos que suscriba para su ejecución o desarrollo el cumplimiento de la presente resolución y de la normativa ambiental vigente.

**Artículo 3. ADVERTIR** al promotor **“KAREN NAME BEE”**., que esta resolución no constituye una excepción para el cumplimiento de las normas legales y reglamentarias aplicables a la actividad correspondiente.

**Artículo 4. ADVERTIR** al promotor **“KAREN NAME BEE”**., que, en adición a los compromisos adquiridos en el Estudio de Impacto Ambiental, el Informe Técnico de Aprobación del proyecto, tendrá que:

1. Colocar, dentro del área del proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto en la resolución que lo aprueba, el cual deberá permanecer hasta la aprobación del Plan de Cierre y Abandono.
2. Reportar de inmediato a MiCultura, el hallazgo de cualquier objeto de valor histórico o arqueológico para realizar el respectivo rescate.
3. Presentar ante la Dirección Regional del MiAMBIENTE de Veraguas cada 6 meses durante la etapa de operación hasta la etapa de abandono, contados a partir de la notificación de la presente resolución administrativa, un informe sobre la implementación de las medidas contempladas en el EsIA, en la primera información aclaratoria, en el informe técnico de evaluación y la Resolución de aprobación. Este informe se presenta en un (1) ejemplar impreso, anexados tres (2) copias digitales y debe ser elaborado por un profesional idóneo e independiente del promotor.
4. Ley 41 del 1 de julio de 1998, “General del Ambiente de la República de Panamá”, en la cual se establece en el Título II, Capítulo I, Artículo 4 que: “son principios y lineamientos de la política nacional del ambiente, dotar a la población, como deber del Estado, de un ambiente saludable y adecuado para la vida y desarrollo sostenible.”
5. Régimen Municipal del Distrito de Santiago, referente al régimen impositivo para los permisos de construcción y sus concordantes.

*Rd  
JAUM*

6. Cumplir con el reglamento técnico DGNTI-COPANIT-35-2019, “agua y Descarga de efluentes líquidos, directamente a cuerpos y masas de aguas superficiales y subterráneas”.
7. El promotor está obligado a evitar efectos erosivos, el suelo de los terrenos donde se va a construir, así como durante la operación del proyecto, implementará medidas y acciones durante la fase de construcción y operación que controlen la escorrentía superficial de agua y transporte de sedimentos.
8. Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley 41 “General del Ambiente”, sobre el proceso de Evaluación de Impacto Ambiental.
9. Implementar medidas para corregir, reducir y controlar las partículas suspendidas (polvo, humo, etc.), producto de la actividad de construcción del proyecto.
10. Resolución No. 506 de 6 de octubre de 1999. Mediante el cual se aprueba el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 44-2000. “Higiene y Seguridad Industrial. Condiciones de higiene y seguridad en ambientes de trabajo donde se genere ruido”.
11. Cumplir con el Reglamento técnico DGNTI-COPANIT 45-2000. Higiene y Seguridad Industrial
12. Cumplir con la Ley N° 66 de 10 de noviembre de 1947. “Por la cual se aprueba el Código Sanitario de la República de Panamá”. (G.O. 10,467) y sus modificaciones.
13. Cumplir con el Decreto N°252 de 1971, Legislación Laboral reglamento de seguridad e higiene en el trabajo.
14. Reglamentación y Requisitos sobre normas de seguridad regidos por el cuerpo de Bomberos de Panamá.
15. Decreto Ejecutivo N° 306, por el cual se crea el Reglamento para control de ruido en espacios públicos, áreas residenciales o de habitación, así como en ambientes laborales.
16. Cumplir con los Horarios de trabajo establecidos por el Ministerio de Trabajo.
17. Deberá colocar señalizaciones viales claras, prácticas y visibles con letreros en coordinación con la autoridad correspondiente.
18. El promotor del proyecto correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental objeto de la presente resolución Ambiental, será solidariamente responsable con las empresas que se contraten o subcontraten para el desarrollo o ejecución del proyecto, respecto al cumplimiento del referido Estudio de Impacto Ambiental, de la presente Resolución Ambiental y de la normativa ambiental vigente.
19. Si durante la etapa de construcción y operación del proyecto, al que corresponde el Estudio de Impacto Ambiental, objeto de la presente resolución el promotor decide abandonar la obra, deberá:
  - a. Comunicar por escrito al Ministerio de Ambiente, en un plazo no mayor a treinta (30) días hábiles, antes de abandonar la obra o actividad.
  - b. Deberá comunicar por escrito al Ministerio de Ambiente cuando iniciarán las obras del proyecto.

*Rda*  
*UAVM*



- c. Cubrir los costos de mitigación, control y compensación no cumplidos según el Estudio de Impacto Ambiental aprobado, así como cualquier daño ocasionado al ambiente durante las operaciones.

**Artículo 5. ADVERTIR** al promotor **“KAREN NAME BEE”**., que si durante las etapas de construcción o de operación del Proyecto, decide abandonar la obra, deberá comunicar por escrito al Ministerio de Ambiente dentro de un plazo no mayor de treinta (30) días hábiles, previo a la fecha en que pretende efectuar el abandono.

**Artículo 6. ADVERTIR** al promotor **“KAREN NAME BEE”**., que deberá presentar ante el Ministerio de Ambiente, cualquier modificación al proyecto **“VIVIENDA UNIFAMILIAR A REMODELAR A LOCALES COMERCIALES”**, de conformidad con el Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019.

**Artículo 7. ADVERTIR** al promotor **“KAREN NAME BEE”**., que si durante la fase de desarrollo, construcción y operación del Proyecto, provoca o causa algún daño al ambiente, se procederá con la investigación y sanción que corresponda, conforme al Texto Único de la Ley 41 de 01 de julio de 1998, sus reglamentos y normas complementarias.

**Artículo 8. ADVERTIR** al promotor **“KAREN NAME BEE”** que la presente Resolución Ambiental tendrá vigencia de dos (2) años, para el inicio de la ejecución del proyecto, contados a partir de la notificación de esta.

**Artículo 9. NOTIFICAR** al promotor **“KAREN NAME BEE”** el contenido de la presente resolución.

**Artículo 10. ADVERTIR** que, contra la presente resolución, **IA-DRVE-086- 2022**, fechada **del 22 de diciembre del presente**, podrá interponer el recurso de reconsideración dentro del plazo de cinco (5) días hábiles, contados a partir de su notificación.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998; Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009 y sus modificaciones; y demás normas concordantes y complementarias.

Dada en la ciudad de Santiago, a los veintidós (22) días, del mes de diciembre del año dos mil veintidós (2022)



**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**ING. JULIETA PERNÁNDEZ**  
Directora Regional  
Ministerio de Ambiente – Veraguas

**ING. OCTAVIO NÚÑEZ**  
Jefe de Evaluación  
de Impacto Ambiental  
Ministerio de Ambiente –Veraguas

		MINISTERIO DE AMBIENTE	
REPÚBLICA DE PANAMÁ		GOBIERNO NACIONAL	
SECCIÓN DE EVALUACIÓN IMPACTO AMBIENTAL			
DIRECCIÓN REGIONAL DE VERAGUAS			
<b>NOTIFICADO PERSONALMENTE</b>			
Nombre/Documento:		Resolución	
Fecha:		4/1/2023	
Hora:		1:30 pm	
Notificador:		Soc. P. Lemos	
Notificado:		Haim Yanez/Sec	

Rob  
VAUM

## ADJUNTO

Formato para el letrero

Que deberá colocarse dentro del área del Proyecto

Al establecer el letrero en el área del proyecto, el promotor cumplirá con los siguientes parámetros:

1. Utilizará lámina galvanizada, calibre 16, de 6 pies x 3 pies.
2. El letrero deberá ser legible a una distancia de 15 a 20 metros.
3. Enterrarlo a dos (2) pies y medio con hormigón.
4. El nivel superior del tablero, se colocará a ocho (8) pies del suelo.
5. Colgarlo en dos (2) tubos galvanizados de dos (2) y media pulgada de diámetro.
6. El acabado del letrero será de dos (2) colores, a saber: verde y amarillo.
  - El color verde para el fondo.
  - El color amarillo para las letras.
  - Las letras del nombre del promotor del proyecto para distinguirse en el letrero, deberán ser de mayor tamaño.
7. La leyenda del letrero se escribirá en cinco (5) planos con letras formales rectas, de la siguiente manera:

Primer Plano: PROYECTO: “ **VIVIENDA UNIFAMILIAR A REMODELAR A LOCALES COMERCIALES**”

Segundo Plano: TIPO DE PROYECTO: **INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN**

Tercer Plano: PROMOTOR: **KAREN NAME BEE.**

Cuarto Plano: ÁREA: **253.10M<sup>2</sup>,**

Quinto Plano: ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I APROBADO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, MEDIANTE RESOLUCIÓN N°. **IA-DRVE-086-2022 DEL 22 DE DICIEMBRE DEL 2022.**

Recibido por:

Karen Name Bee  
Nombre y apellidos  
(en letra de molde)

Karen Name Bee  
Firma

8-711-1541  
Cédula

4/1/2023  
Fecha

*Rd  
JFUM*