

**ING. MILCIADES CONCEPCIÓN**  
**MINISTRO DE AMBIENTE**  
E. S. D.

**Respetado Ing. Concepción:**

Por este medio, Yo, **ELIZABETH ATENCIO CALDERON DE MONTENEGRO**, mayor de edad, con cédula de identidad personal número 8-307-950, con domicilio en Brisas del Golf, Paseo del Norte, PH Victoria, Calle 35, Casa 317-D, correo electrónico: [elizabeth.montenegro2507@gmail.com](mailto:elizabeth.montenegro2507@gmail.com), teléfono celular 6140-4346 y **MILENA ELIZABETH MONTENEGRO ATENCIO**, mayor de edad, con cédula de identidad personal número 8-950-1734, con domicilio en Brisas del Golf, Paseo del Norte, PH Victoria, Calle 35, Casa 317-D, correo electrónico: [milenaemonte@gmail.com](mailto:milenaemonte@gmail.com), teléfono celular 6982-7707, en nuestra condición de promotores del proyecto "**Apartamentos de Alquiler Propiedad de Elizabeth Atencio Calderón de Montenegro y Milena Elizabeth Montenegro Atencio**", ubicado en Calle H, Ciudad Radial, Corregimiento de Juan Diaz, Distrito y Provincia de Panamá, a realizarse en la Finca con Folio Real No. 27511(F), Código de Ubicación 8712, Lote 69-12, superficie de 600 m<sup>2</sup>, propiedad de las promotoras.

Motivo por el cual nos dirigimos hasta su despacho, a fin de solicitar la evaluación del presente Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, el cual corresponde al proyecto "**Apartamentos de Alquiler Propiedad de Elizabeth Atencio Calderón de Montenegro y Milena Elizabeth Montenegro Atencio**". El mismo se presenta con los contenidos mínimos establecidos en el Artículo No. 26 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley 41 del 1 de julio de 1998, General de Ambiente de la República de Panamá.

El presente documento fue elaborado bajo la responsabilidad de los consultores Licda. Isabel Murillo, con registro de consultor IRC-008-2012 y el Licdo. Fabián Maregocio, con registro de consultor IRC-031-2008, ambos inscritos en el Registro de Consultores del Ministerio de Ambiente. Este documento contiene un total de 109 páginas, incluyendo anexos.

La solicitud se acompaña de la siguiente documentación:

- Original y copia del EsIA impreso y en formato digital (CD).
- Se adjunta Paz y Salvo de las Promotoras emitido por el Ministerio de Ambiente
- Constancia de pago para la evaluación del EsIA, Categoría I.
- Copia de cédula de las Promotoras del proyecto, debidamente notariadas.
- Declaración Jurada en Papel Notarial 8<sup>1/2</sup> x 14.
- Copia del Certificado de Propiedad de la Finca.
- Lista de consultores que participaron en la elaboración del EsIA notariada.

  
**ELIZABETH ATENCIO CALDERON DE MONTENEGRO**, Notario Tercero del Circuito de Panamá, con cédula N° 2-106-1790

  
**MILENA ELIZABETH MONTENEGRO ATENCIO**, Notario Tercero del Circuito de Panamá, con cédula N° 2-106-1790

**CERTIFICADO**  
Se ha cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la que aparece en la copia de la cédula o pasaporte del(los) firmante(s) y a mi parecer son similares por consiguiente la(s) firma(s) es(son) auténtica(s).  
Panamá, 16 NOV. 2022  
  
TESTIGO  
  
TESTIGO  
**LICDO. NATIVIDAD QUIRÓS AGUILAR**  
Notario Público Décimo Tercero





Yo, **LICDO. NATIVIDAD QUIRÓS AGUILAR**, Notario Público  
Décimo Tercero del Circuito de Panamá, con cédula  
N° 2-106-1790

**CERTIFICO:**

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia  
fotostática con su original y la he encontrado en todo  
conforme.

Panamá,

**24 NOV. 2022**

**LICDO. NATIVIDAD QUIRÓS AGUILAR**  
Notario Público Décimo Tercero

*Casada.*



**REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL**

**Milena Elizabeth  
Montenegro Atencio**

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 20-NOV-1999  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ  
SEXO: F DONANTE TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 22-NOV-2017 EXPIRA: 22-NOV-2027



**8-950-1734**



Scanned with CamScanner



**TE TRIBUNAL  
ELECTORAL**  
LA PATRIA LA HACEMOS TODOS

DIRECTOR NACIONAL DE REGULACIÓN



Yo, **LICDO. NATIVIDAD QUIRÓS AGUILAR**, Notario Público  
Décimo Tercero del Circuito de Panamá, con cédula  
N° 2-106-1790

**CERTIFICO:**

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia  
fotostática con su original y la he encontrado en todo  
conforme.

Panamá, 24 NOV. 2022

**LICDO. NATIVIDAD QUIRÓS AGUILAR**  
Notario Público Décimo Tercero



*Saltera*





**NOTARÍA PÚBLICA DECIMOTERCERA**  
Circuito Notarial de Panamá  
REPÚBLICA DE PANAMÁ

**DECLARACION NOTARIAL JURADA**

En la Ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, a los veintitrés (23) días del mes de noviembre del año dos mil veintidós (2022), ante mi Licenciado **NATIVIDAD QUIROS AGUILAR**, Notario Público Décimo Tercero del Circuito de Panamá, portador de la cédula de identidad personal número dos- ciento seis- mil setecientos noventa (2-106-1790), compareció personalmente 10 trescientos treinta y ocho (8-250-338), comparecieron personalmente **ELIZABETH ATENCIO CALDERON DE MONTENEGRO**, mujer, de nacionalidad panameña, mayor de edad, con cédula de identidad personal número 8-307-950 y **MILENA ELIZABETH MONTENEGRO ATENCIO**, mujer, de nacionalidad panameña, mayor de edad, con cédula de identidad 8-950-1734, ambas vecinas de esta ciudad, en su condición de Promotores del Proyecto "Apartamentos de alquiler, propiedad de Elizabeth Atencio Calderón de Montenegro y Milena Elizabeth Montenegro Atencio", y por este medio dejaron constancia bajo la gravedad del juramento, y de manera irrevocable expusieron lo siguiente: -----

**PRIMERO:** Declaro bajo la gravedad del juramento que soy **Elizabeth Atencio Calderón de Montenegro**, mujer, de nacionalidad panameña, mayor de edad, con cédula de identidad personal número 8-307-950 y **Milena Elizabeth Montenegro Atencio**, mujer, de nacionalidad panameña, mayor de edad, con cédula de identidad personal número 8-950-1734, promotores del proyecto denominado "Apartamentos de alquiler, propiedad de Elizabeth Atencio Calderón de Montenegro y Milena Elizabeth Montenegro Atencio", a desarrollarse en la Finca (INMUEBLE, Código de Ubicación 8712 Folio Real No. 27511, Dicha finca está ubicada en el Corregimiento de Juan Diaz, distrito y Provincia de Panamá. -----

**SEGUNDO:** Declaro y confirmo bajo la gravedad del juramento, que la información aquí expresada es verdadera y que el proyecto antes mencionado, se ajusta a la normativa ambiental y que el mismo genera impactos ambientales negativos No significativos y No conlleva riesgos ambientales, de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados en el Artículo 23 del Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009, por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley No. 41 de 1 de julio de 1998. -----

Así terminó de declarar la señora **Elizabeth Atencio Calderón de Montenegro** y la señora **Milena Elizabeth Montenegro Atencio**, promotores del proyecto "Apartamentos de alquiler, propiedad de Elizabeth Atencio Calderón de Montenegro y Milena Elizabeth Montenegro Atencio". -----



Para constancia firman la presente Declaración Jurada, en presencia de los Testigos Instrumentales, señor BLAS BELUCHE, con cédula número ocho-setecientos veintitrés-ochocientos ochenta y nueve (8-723-889) y JUAN SOLIS, con cédula número ocho-cuatrocientos treinta y ocho-ciento cuarenta y tres (8-438-143), mayores de edad, vecinos de esta ciudad, a quienes conozco y son hábiles para ejercer el cargo.

ELIZABETH ATENCIO CALDERÓN DE MONTENEGRO



MILENA ELIZABETH MONTENEGRO ATENCIO



BLAS BELUCHE

JUAN SOLIS



*Natividad Quirós Aguilar*  
Notario Público Décimo Tercero



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH  
TEJADA DOMINGUEZ  
FECHA: 2022.05.31 09:47:13 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 213142/2022 (0) DE FECHA 30/05/2022.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8712, FOLIO REAL Nº 27511 (F)  
LOTE 69-12, CORREGIMIENTO JUAN DÍAZ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,  
OBSERVACIONES INSCRITO A TOMO 669 FOLIO 140  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 600 m<sup>2</sup>  
EL VALOR DEL TRASPASO ES: TREINTA MIL BALBOAS(B/.30,000.00).

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MILENA ELIZABETH MONTENEGRO ATENCIO (CÉDULA 8-950-1734) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
ELIZABETH ATENCIO CALDERON DE MONTENEGRO (CÉDULA 8-307-950) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

**RESTRICCIONES:** QUE SOLO CONSTA RESTRICCIONES INSCRITAS ...INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO 56 ASIENTO 2056, DE FECHA 03/05/1956.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 31 DE MAYO DE 2022 9:46 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403523551**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: A830E706-3307-4DDC-A61D-EE3A5DF873B9  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000