

UBICACION REGIONAL  
ESCALA 1:5,000

DATOS LEGALES  
FINCA 34998  
CODIGO 8716  
AREA DE LOTE 10,757.36m<sup>2</sup>

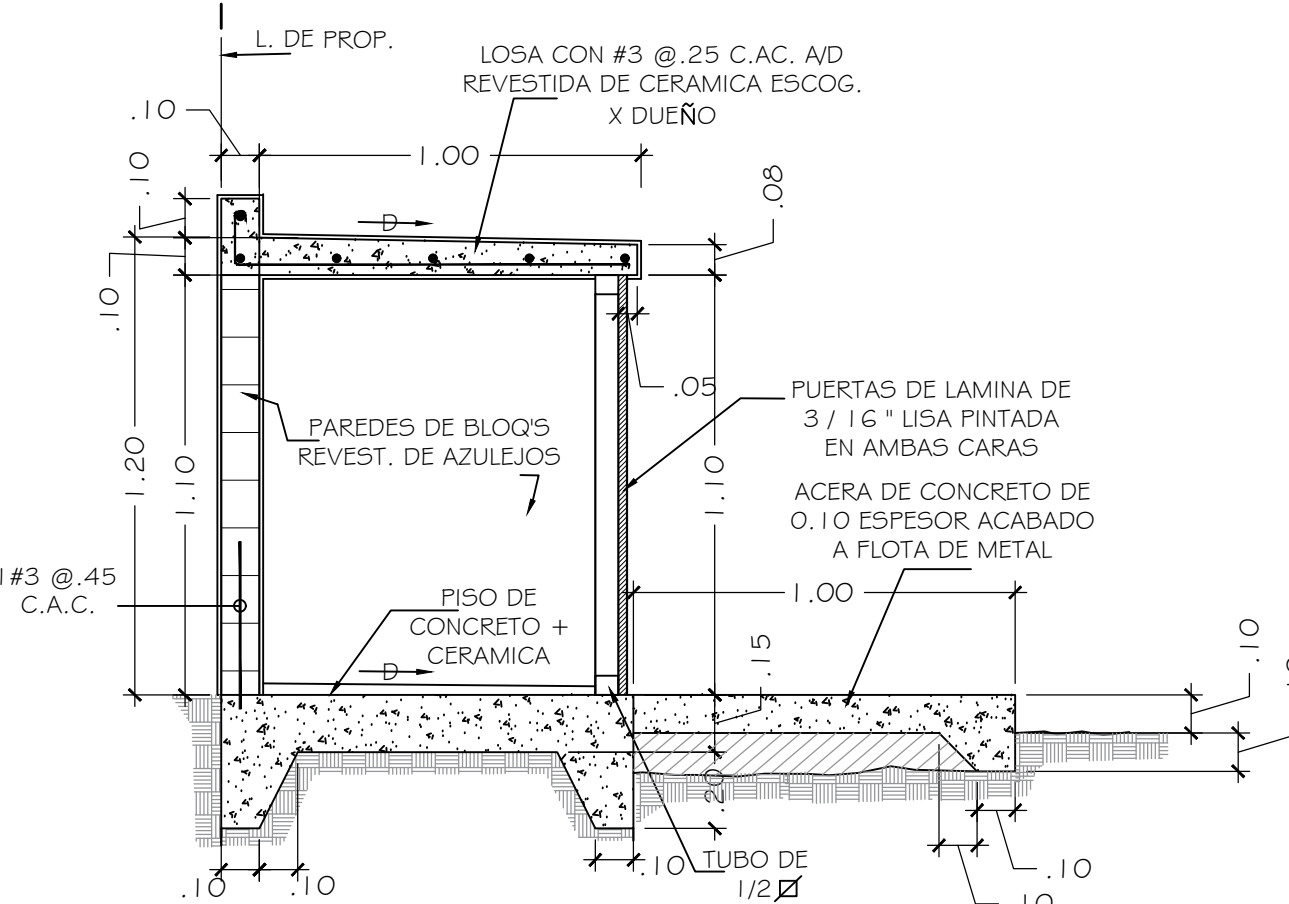
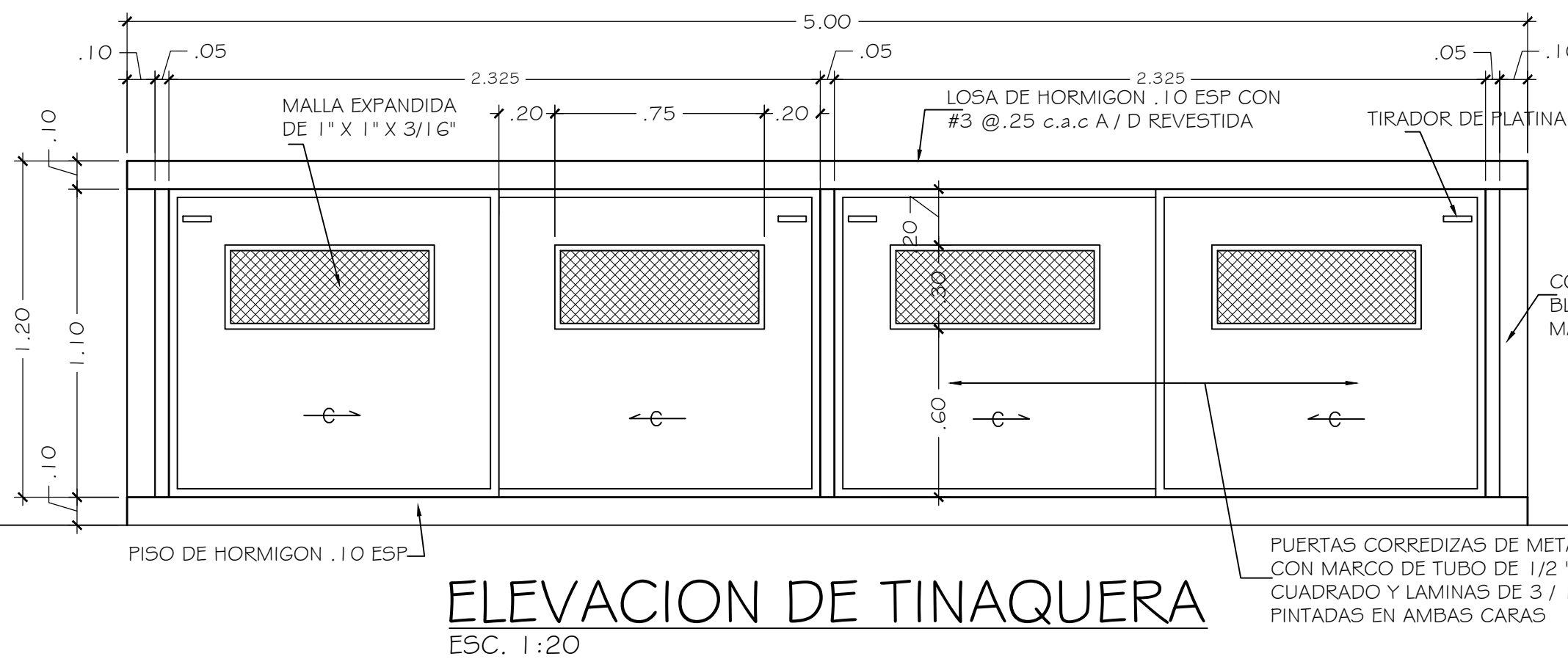
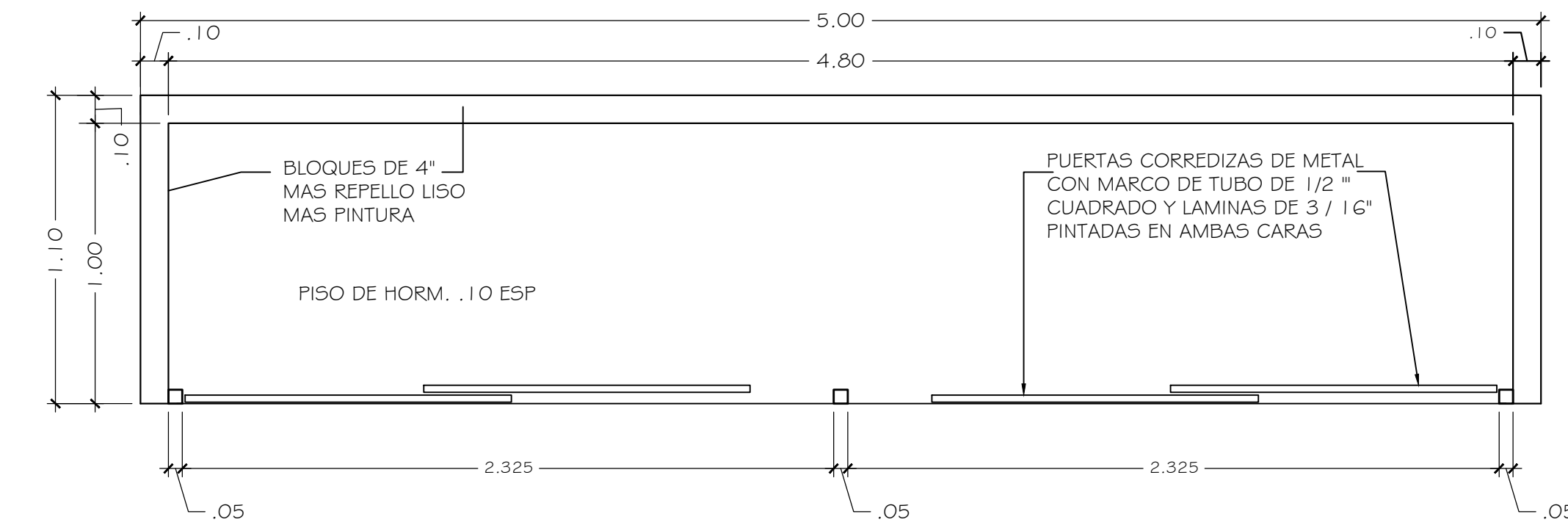
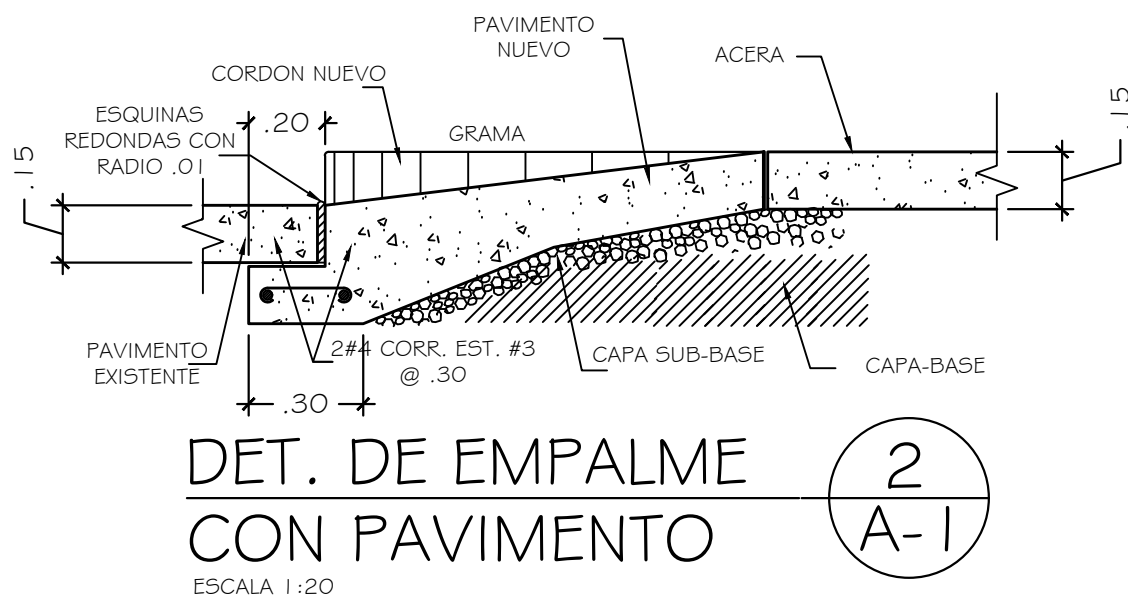
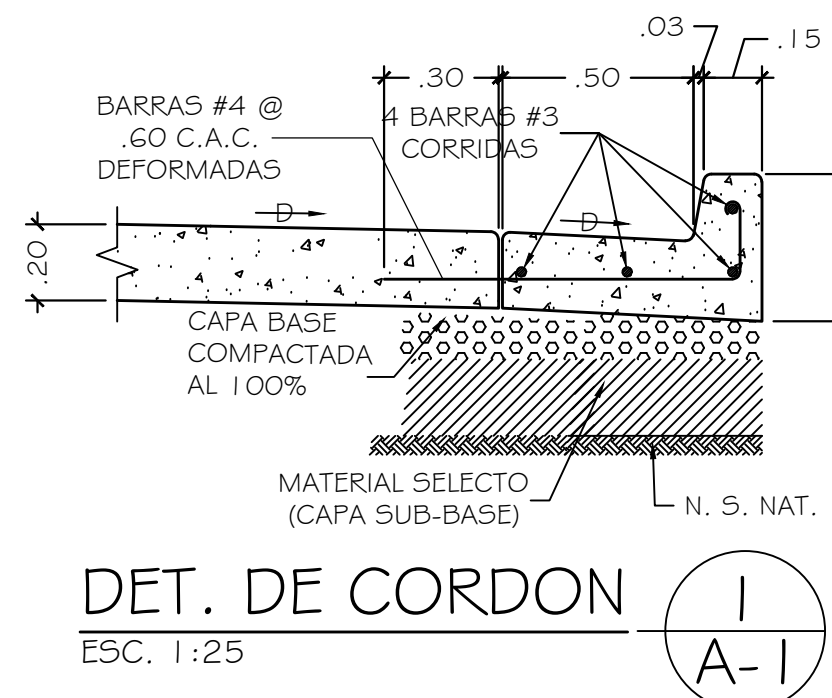
DESGLOSE DE AREAS

AREA DE SUPER = 1,003m<sup>2</sup>  
AREA DE LOCALES = 1,135.20m<sup>2</sup>  
AREA ABIERTA = 338.73m<sup>2</sup>

USO DE SUELO : C2  
COMERCIAL URBANO

NOTAS GENERALES:

- EL CONTRATISTA DEBERA VERIFICAR TODAS LAS DIMENSIONES Y CONDICIONES EN EL CAMPO ANTES DE INICIAR LA OBRA.
- TODAS LAS MEDIDAS EN GENERAL DEBERAN SER ANALIZADAS Y VERIFICADAS ANTES DE INICIAR LA OBRA.
- TODAS LAS MEDIDAS EN CIFRAS PREVALECN SOBRE LOS DIBUJOS A ESCALA.
- CUALQUIER ERROR O DISCREPANCIA QUE EXISTA EN LOS PLANOS DEBERA SER NOTIFICADO AL ARQUITECTO DISEÑADOR A FIN DE SOLUCIONAR EL PROBLEMA ADECUADAMENTE.
- TODOS CAMBIO U OMISION QUE SE EFECTUE EN LA OBRA DEBERA SER NOTIFICADO AL ARQUITECTO DISEÑADOR.
- TODOS MATERIALES A USARSE SERAN DE BUENA CALIDAD O DE PRIMERA.
- TODOS MATERIALES DE ACERO EXPUESTOS A LA INTERPERIE SE LE DARA DOS MANOS DE PINTURA CONTRA OXIDO (CROMATO DE ZINC) DE LA GUINDEN DE COLORES DIFERENTES.
- LA RESISTENCIA DEL CONCRETO SERA EL INDICADO SEGUN LOS DETALLES ESTRUCTURALES
- TODA LA SOLDADURA A USARSE EN LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE ACERO (VIGAS, PLATOS, ANCLAJES), SERAN DE TIPO SEGUN LOS CALCULOS.
- TODOS LOS PUNTOS DE SOLDADURA SERAN TRATADOS CON PINTURA ANTIOXIDO EN TODAS LAS ESTRUCTURAS METALICAS (VIGAS, FASCIAS, COLUMNAS, VIGAS DE ACERO, PLATOS, CARRIOLAS, CANALES Y DEMAS).
- TODOS MATERIALES NO GALVANIZADOS Y SOLDADURAS DEBERAN APLICARSE UNA MANO DE PINTURA ANTICORROSIVA (MINIO ROJO) Y DOS MANOS DE PINTURA DE ESMALTE O DE ALUMINIO SEGUN INDICACION DEL ARQUITECTO O DEL DUEÑO.
- TODOS CONCRETOS DEBERAN SER CONSOLIDADOS CON UN EQUIPO APROBADO POR EL INSPECTOR Y CURADOS POR 7 DIAS.
- CUANDO LOS TRASLAPES DEL ACERO DE REFUERZO QUE NO ESTEN ESPECIFICADOS, NO DEBERA SER MENOS DE 40 VECES EL DIAMETRO DE LA BARRA (PARA BARRAS DE COMPRESION). LOS TRASLAPES EN LOS PUNTOS DE MAXIMO ESFUERZO DEBERAN SER EVITADOS.
- TODA OBRA ESTRUCTURAL CIVIL DEBERA SER SUPERVISADA E INSPECCIONADA POR UN PROFESIONAL IDONEO.
- EL PROMOTOR CORRERA CON TODA LA SEÑALIZACION VIAL PLASMADA EN EL PLANO.
- EL DISEÑO Y MEDIDAS INTERNAS SON RESPONSABILIDAD DEL DISEÑADOR.
- SE MANTENDRA CONTINUIDAD EN LAS ACERAS CUMPLIENDO CON LA LEY DE EQUIPARACION



DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES	FECHA: MAYO, 2021
SECCION: A-1	DE: A-3
HOJA No.: 1	DE: 3
CONTENIDO: PLANO DE LOCALIZACION DATOS LEGALES, AREAS, DETALLES Y UBICACION REGIONAL	

PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL	ARG. IVAN DE LEON
DISEÑO: G. PALMER	
CALCULO: ARG. IVAN DE LEON	
REVISOR: ARG. IVAN DE LEON	
ESCALA: 1:10	

PROYECTO: CENTRO COMERCIAL PLAZA NOVENTRO	PROPIETARIO: LUIS DE CERRO AZUL, S.A.
UBICACION: CORRENTINO, PARISH, DISTRITO PANAMA	PROVINCIA PANAMA

