



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RUBEN ADONAI  
CASTILLERO LU  
FECHA: 2022.12.01 15:38:12 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: HERRERA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 477500/2022 (0) DE FECHA 11/22/2022.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CHITRÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 6003, FOLIO REAL N° 30310 (F)  
CORREGIMIENTO MONAGRILLO, DISTRITO CHITRÉ, PROVINCIA HERRERA  
CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3 ha 672 m<sup>2</sup> 74 dm<sup>2</sup>  
CON UN VALOR DE TRESCIENTOS NUEVE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO BALBOAS (B/. 309,875.00)  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: ANGEL SANTOS RIOS; SUR: FRANCISCO MENDIETA RODRIGUEZ; ESTE:  
CAMINO DE LA ARENA A BOCA DE PARITA; OESTE: SOCIEDAD CORRO.VILLARREAL S.A. FRANCISCO MENDIETA  
RODRIGUEZ.  
NUMERO DE PLANO: 7555088010053.

#### TITULAR REGISTRAL

INMOBILIARIA CRESPO CASTILLERO (CRECASA) (CÉDULA 141388) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUESA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO  
CODIGO ADMINISTRATIVO LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994,LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD  
NACIONAL DEL AMBIENTE DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969 Y DEMAS DISPOSICIONES  
QUE LE SEAN APPLICABLES.SE ADVIERTE A LOS COMPRADORES QUE ESTAN EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA  
DISTANCIA DE 4MTS DESDE LA CERCADE LA PARCELA ADJUDICADA HASTA EL EJE DEL CAMINO DE LA ARENA A  
BOCA DE PARITA CON EL CUAL COLINDA AL ESTE. INSCRITO EL 01/26/2005, EN LA ENTRADA 727654  
**CORRECCIÓN DE GENERALES DE LA FINCA:** SE PROTOCOLOIZA RESOLUCION N° AE-142-2019 DEL 27 DE MAYO  
DE 2019 EMITIDA POR LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS RESUELVE EN FIJAR EN  
193,238.26 BALBOLAS EL NUEVO VALOR CATASTRAL DE LA FINCA, PROPIEDAD DE INMOBILIARIA CRESPO  
CASTILLERO,S.A. INSCRITA AL FOLIO 141388 PAZ Y SALVO IDAAN:11656177 PAZ Y SALVO MEF:303001713014

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 23 DE NOVIEMBRE  
DE 2022 2:03 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE  
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1403798086



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: FB608152-E369-4ED4-9FC1-8BBA40F5DAEB  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000