

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE

RESOLUCIÓN No. IA-DRVE-081-2022
De 06 de Diciembre de 2022

Por la cual se resuelve la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental (EslA) categoría I, y Declaración Jurada correspondiente al proyecto **"MINI SÚPER JUAN"**. Cuyo promotor es **JIAN XIN WEN**. La suscrita Directora Regional, en uso de sus facultades legales, y

CONSIDERANDO:

Que el promotor del proyecto es el señor **JIAN XIN WEN**, persona natural, mayor de edad con carnet de residente permanente E-8-60172, residente en Distrito de Santiago, y en calidad de promotor presento el proyecto **MINI SÚPER JUAN**, se desarrollara sobre un globo de terreno con folio real No 5865 (F) código de ubicación 9901, con una superficie actual de $1,010 \text{ m}^2 + .79 \text{ dm}^2$, ubicado en Villa Nelly, Corregimiento de Santiago, distrito de Santiago, provincia de Veraguas la cual es propiedad del señor JIAN XIN WEN con carnet de residente permanente E-8-60172 y que en los anexos se adjunta nota de autorización para realizar el proyecto en mención. El proyecto de **"MINI SUPER JUAN"** utilizara una superficie total del terreno 696.77 m^2 . Los cuales pertenecen a la construcción de un edificio una planta.

En base a lo anterior, el día 11 de noviembre de 2022, el señor **JIAN XIN WEN**. Presentaron ante el Ministerio de Ambiente para su respectiva evaluación el Estudio de Impacto Ambiental (EslA), Categoría I, denominado **"MINI SUPER JUAN"** ubicado en Villa Nelly, Corregimiento de Santiago, distrito de Santiago, Provincia de Veraguas, República de Panamá, elaborado por los consultores Ariel Y. Álvarez IRC-034-2021, José Manuel Cerrud IRC-030-2020, que se encuentran debidamente inscritos ante el Ministerio de Ambiente para este propósito.

El proyecto se ubica en Villa Nelly, corregimiento de Santiago, distrito de Santiago, provincia de Veraguas, dentro del inmueble con código de ubicación 9901. Folio Real No.5865 (F), ubicada en el corregimiento de Santiago, provincia de Veraguas

Este proyecto **"MINI SUPER JUAN"**. La obra en cuestión consiste en la adecuación (limpieza, nivelación y compactación) de 696.77 m^2 (área de proyecto), en donde se construirá y se pondrá en operación el Mini Súper para el expendio de mercancía seca en general. La infraestructura se construirá con las especificaciones y supervisión del ingeniero civil en cual garantizara el desarrollo de la obra con los mejores estándares. Este Mini Súper tiene un área de construcción de 696.77 metros cuadrados, todo esto sobre el área que habilita para el proyecto. Para su mejor funcionamiento, el Mini Súper estará cumplirá todas las normas establecidas.

El proyecto se desarrollara en Villa Nelly, corregimiento de Santiago, distrito de Santiago provincia de Veraguas, sobre las siguientes coordenadas UTM, con Datum de referencia WGS 84:

| CANTIDAD | ESTE | NORTE |
|----------|--------|--------|
| 1 | 503870 | 897296 |
| 2 | 503886 | 897307 |
| 3 | 503869 | 897332 |
| 4 | 503850 | 897321 |

Handwritten signature/initials in blue ink.

Mediante Informe de la Dirección de Información Ambiental GEOMÁTICA I-0877-2022) la sección de cartografía remite verificación de coordenadas, en donde los resultados son los siguientes: *“Con los datos proporcionados se generó un polígono con una superficie de (0 ha + 641 m²), el mismo se ubica fuera de los límites del SINAP.*

De acuerdo a la cobertura boscosa y uso del suelo, año 2012, el polígono se ubica 100% en la categoría de “área poblada”, y según la capacidad agrologica se ubica en la categoría tipo IV (No arable, con limitaciones severas, apta para pastos, bosques, tierras de reservas). (ver fojas 19, 20 y 21 del expediente administrativo).

Que luego de verificar que el estudio presentado, cumpliera con los contenidos mínimos, se elaboró el informe de revisión de contenidos mínimos de estudio de impacto ambiental calendado 16 de noviembre de 2022, mediante el cual se recomienda la admisión de solicitud de evaluación de EsIA Categoría I. Que mediante PROVEIDO **DRVE 083-1611-2022**, del 16 de noviembre del 2022 (**visible en las fojas 16 y 17 del expediente administrativo**), MiAMBIENTE admite a la fase de evaluación y análisis el EsIA, categoría I, del proyecto denominado **“MINI SUPER JUAN”**., y en virtud de lo establecido para tales efectos en el Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, se surtió el proceso de evaluación del referido EsIA, tal como consta en el expediente correspondiente.

Que luego de la evaluación integral del EsIA, categoría I correspondiente al proyecto denominado proyecto **“MINI SUPER JUAN”**. mediante informe Técnico, calendado 06 de diciembre del 2022, se recomienda su aprobación, fundamentándose en que el mencionado EsIA cumple con los aspectos técnicos y formales, los requisitos mínimos establecidos en el EsIA cumple con los aspectos técnicos y formal, los requisitos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009 y sus modificaciones, y se hace cargo adecuadamente de los impactos producidos por el desarrollo de la actividad, por lo que se considera ambientalmente viable.

Que mediante la Ley No.8 de 25 de marzo de 2015, se crea el Ministerio de Ambiente, como la entidad rectora del Estado en materia de protección, conservación, preservación y restauración del ambiente y el uso sostenible de los recursos naturales para asegurar el cumplimiento y aplicación de las leyes, los reglamentos y la Política Nacional de Ambiente;

Que el Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009 y sus modificaciones, establecen las disposiciones por las cuales se registrará el proceso de evaluación de impacto ambiental de acuerdo a lo dispuesto en la Ley No.41 de 1 de julio de 1998, General de Ambiente.

RESUELVE:

Artículo 1. APROBAR el EsIA, categoría I, correspondiente al proyecto denominado **“MINI SUPER JUAN”** cuyo promotor del proyecto es el señor **JIAN XIN WEN.**, con todas las medidas contempladas en el referido EsIA, Primera información aclaratoria y el informe técnico respectivo, las cuales se integran y forman parte de esta resolución.

Artículo 2. ADVERTIR al PROMOTOR, que deberán incluir en todos los contratos y/o acuerdos que suscriba para su ejecución o desarrollo el cumplimiento de la presente resolución y de la normativa ambiental vigente.

Handwritten signature

Artículo 3. ADVERTIR al PROMOTOR, que esta resolución no constituye una excepción, para el cumplimiento de las normas legales y reglamentarias aplicables a la actividad correspondiente.

Artículo 4. ADVERTIR al promotor del proyecto es el señor JIAN XIN WEN., que en adición a los compromisos adquiridos en el Estudio de Impacto Ambiental, y el Informe Técnico de Aprobación del proyecto, tendrá que:

1. Colocar, dentro del área del Proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto en la resolución que lo aprueba.
2. Reportar de inmediato al Instituto Nacional de Cultura, INAC, el hallazgo de cualquier objeto de valor histórico o arqueológico para realizar el respectivo rescate.
3. Presentar cada seis (6) meses, ante el Ministerio de Ambiente, Regional de Veraguas, mientras dure la implementación de las medidas de mitigación, control y compensación un informe sobre la implementación de las medidas contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental y en la Resolución de aprobación. Este informe se presenta en un (1) ejemplar impreso, anexados dos (2) copias digitales y debe ser elaborado por un profesional idóneo e independiente de EL PROMOTOR del Proyecto.
4. Ley 41 del 1 de julio de 1998, "General del Ambiente de la República de Panamá", en la cual se establece en el Título II, Capítulo I, Artículo 4 que: "son principios y lineamientos de la política nacional del ambiente, dotar a la población, como deber del Estado, de un ambiente saludable y adecuado para la vida y desarrollo sostenible."
5. Régimen municipal del distrito de Santiago, referente al régimen impositivo para los permisos de construcción y sus concordantes.
6. Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 35-2019, "Medio Ambiente Y Protección De La Salud, Seguridad, Calidad Del Agua, Descarga de Efluentes Líquidos A Cuerpo Y Masas De Agua Continentales Y Marinas".
7. Cumplir con la G-0235-2003, por lo cual se establece la tarifa para la expedición de los permisos de tala, rosa y eliminación de sotobosques o formaciones de gramíneas, que se requieran para la ejecución de obras de desarrollo, infraestructuras y edificaciones. El pago en concepto de indemnización ecológica, es de obligatoriedad y una vez la Autoridad Regional le del monto a cancelar, contara con treinta (30) días hábiles para ello.
8. El promotor está obligado a evitar efectos erosivos, el suelo de los terrenos donde se va a construir, así como durante la operación del proyecto, implementará medidas y acciones durante la fase de construcción y operación que controlen la escorrentía superficial de agua y transporte de sedimentos.
9. Cumplir con la ley N°1 del 3 de febrero de 1994 "por la cual se establece la legislación forestal de la República de Panamá se dictan otras disposiciones principalmente en el artículo 23

Handwritten signature

10. Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley 41 "General del Ambiente", sobre el proceso de Evaluación de Impacto Ambiental.
11. Cumplir con la ley N°24 del 7 de junio de 1995 "por la cual se establece la legislación de la vida silvestre de la República de Panamá se dictan otras disposiciones.
12. Implementar medidas para corregir, reducir y controlar las partículas suspendidas (polvo, humo, etc.), producto de la actividad de la construcción del proyecto.
13. Resolución No. 506 de 6 de octubre de 1999. Mediante el cual se aprueba el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 44-2000. "Higiene y Seguridad Industrial. Condiciones de higiene y seguridad en ambientes de trabajo donde se genere ruido
14. Cumplir con el reglamento técnico DGNTI-COPANIT 45-2000. Higiene y seguridad industrial.
15. Cumplir con la ley N°66 de 10 de noviembre de 1947. "por lo cual se aprueba el código sanitario de la Republica de Panamá". (G.O. 10,467) y sus modificaciones.
16. Cumplir con el Decreto N° 252 de 1971, Legislación Laboral reglamento de seguridad e higiene en el trabajo.
17. Reglamentación y requisitos sobre normas de seguridad regidos por el benemérito cuerpo de Bomberos de Panamá
18. Decreto ejecutivo N°306, por lo cual se crea el reglamento para control de ruidos en espacios públicos, áreas residenciales o de habitación, así como en ambientes laborales.
19. Cumplir con los horarios de trabajo establecidos por el Ministerio de Trabajo.
20. Deberá colocar señalizaciones viales claras, prácticas y visibles con letreros en coordinación con la autoridad correspondiente
21. El promotor del proyecto correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental objeto de la presente resolución Ambiental, será solidariamente responsable con las empresas que se contraten o subcontraten para el desarrollo o ejecución del proyecto, respecto al cumplimiento del referido Estudio de Impacto Ambiental, de la presente Resolución Ambiental y de la normativa ambiental vigente.
22. Si durante la etapa de construcción y operación del proyecto, al que corresponde el Estudio de Impacto Ambiental, objeto de la presente resolución el promotor decide abandonar la obra, deberá.



- a. Comunicar por escrito al Ministerio de Ambiente, en un plazo no mayor a treinta (30) días hábiles, antes de abandonar la obra o actividad.
- b. Deberá comunicar por escrito al Ministerio de Ambiente cuando iniciarán las obras del proyecto.
- c. Cubrir los costos de mitigación, control y compensación no cumplidos según el Estudio de Impacto Ambiental aprobado, así como cualquier daño ocasionado al ambiente durante las operaciones.

Artículo 5. ADVERTIR al PROMOTOR, que si durante las etapas de construcción o de operación del Proyecto, decide abandonar la obra, deberá comunicar por escrito al Ministerio de Ambiente dentro de un plazo no mayor de treinta (30) días hábiles, previo a la fecha en que pretende efectuar el abandono.

Artículo 6. ADVERTIR al PROMOTOR que deberán presentar ante el Ministerio de Ambiente, cualquier modificación que realicen al señor **JIAN XIN WEN** promotor del proyecto. De conformidad con el Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019.

Artículo 7. ADVERTIR al PROMOTOR, que si durante la fase de desarrollo, construcción y operación del Proyecto, provoca o causa algún daño al ambiente, se procederá con la investigación y sanción que corresponda, conforme al Texto Único de la Ley 41 de 01 de julio de 1998, sus reglamentos y normas complementarias.

Artículo 8. ADVERTIR al señor JIAN XIN WEN, Que la presente resolución ambiental tendrá vigencia de dos (2) años, para el inicio de la ejecución del proyecto, contados a partir de la notificación de ésta.

Artículo 9. NOTIFICAR al señor JIAN XIN WEN, El contenido de la presente resolución.

Artículo 10. ADVERTIR que, contra la presente resolución, al señor **JIAN XIN WEN**, podrán interponer el recurso de reconsideración dentro del plazo de cinco (5) días hábiles, contados a partir de su notificación.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998; Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009 y sus modificaciones; y demás normas concordantes y complementarias.

Dada en la ciudad de Santiago, a los seis (06) días del mes de Diciembre, del año dos mil veintidós (2022).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

ING. JULIETA FERNANDEZ C.

Directora Regional

Ministerio del Ambiente-Veraguas

ING. OCTAVIO NUÑEZ

Jefe de Evaluación de Impacto
Ambiental

Ministerio del Ambiente-Veraguas

| | | | |
|--|--|---------------------------|--|
| REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL | | MINISTERIO DE AMBIENTE | |
| SECCIÓN DE EVALUACIÓN IMPACTO AMBIENTAL | | | |
| DIRECCIÓN REGIONAL DE VERAGUAS | | | |
| NOTIFICADO PERSONALMENTE | | | |
| Nombre/Documento: | | Jian Xin Wen / E-8-60172 | |
| Fecha: | | 22/12/22 Hora: 2:40pm | |
| Notificador: | | Octavio B. Nuñez | |
| Notificado: | | | |

**ADJUNTOS
FORMATO PARA EL LETRERO QUE DEBERÁ
COLOCARSE DENTRO DEL ÁREA DEL
PROYECTO**

Al establecer el letrero en el área del proyecto, el promotor cumplirá con los siguientes parámetros:

1. Utilizará lámina galvanizada, calibre 16, de 6 pies x 3 pies.
2. El letrero deberá ser legible a una distancia de 15 a 20 metros.
3. Enterrarlo a dos (2) pies y medio con hormigón.
4. El nivel superior del tablero, se colocará a ocho (8) pies del suelo.
5. Colgarlo en dos (2) tubos galvanizados de dos (2) y media pulgada de diámetro.
6. El acabado del letrero será de dos (2) colores, a saber: verde y amarillo.
 - El color verde para el fondo.
 - El color amarillo para las letras.
 - Las letras del nombre del promotor del proyecto para distinguirse en el letrero, deberán ser de mayor tamaño.
7. La leyenda del letrero se escribirá en cinco (5) planos con letras formales recta de la siguiente manera:

Primer Plano: PROYECTO **"MINI SÚPER JUAN"**

Segundo Plano: TIPO DE PROYECTO: **INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN**

Tercer Plano: PROMOTOR: **JIAN XIN WEN.**

Cuarto Plano: ÁREA: **696.77 metros cuadrados**

Quinto Plano: ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I APROBADO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, MEDIANTE RESOLUCIÓN No. **IA-DRVE-081-2022** DEL 06 DE DICIEMBRE DEL 2022.

Recibido por: Jian Xin Wen
Nombre y apellidos
(en letra de molde)

[Firma]
Firma

E-8-60172
Cédula

22-12-2022
Fecha

[Firma]