

Panamá, 5 de Enero de 2023.

SAM-008-2023

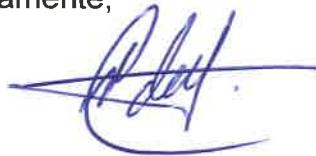
Ing. Analilia Castillero

Jefa del Departamento de Evaluación de Impacto Ambiental
Ministerio del Ambiente
E.S. D.

Ingeniera Castillero:

En concordancia a la DRPO-DIREC-SEIA-NE-1404-2022 recibida el 19 de Diciembre de 2022, en donde se notifica Inspección técnica Ocular en seguimiento al proceso de Evaluación de Impacto Ambiental al polígono correspondiente al EIA categoría II , “**DESARROLLO RESIDENCIAL LAS YAYAS**” a desarrollarse en el Corregimiento de Herrera Distrito Chorrera, Provincia de Panamá Oeste, presentado por **PROMOTORA LAS YAYAS** Le comunicamos que después de la Inspección al polígono correspondiente al EIA categoría II , adjuntamos los comentarios técnicos correspondientes.

Atentamente,



LIC. VIELKA DE GARZOLA
Jefa Nacional de la Sección Ambiental

VdeG/jda

c.i. Archivos

c. Ibrain E. Valderrama A. - Secretario General

 REPÚBLICA DE PANAMÁ — GOBIERNO NACIONAL —	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por:	<i>Sayum</i>
	06/01/2023
Hora:	2:36 pm

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL: categoría II,

PROYECTO: “DESARROLLO RESIDENCIAL LAS YAYAS”

UBICACIÓN: a desarrollarse en el Corregimiento de Herrera Distrito Chorrera, Provincia de Panamá Oeste

PROMOTOR: por PROMOTORA LAS YAYAS

Fundamento Legal: se ciñe a las normas estipuladas para la confección y evaluación de los EsIA. Asamblea Legislativa. Ley General del Ambiente (Ley 41, de 1 de julio de 1998). Por la cual se dicta la Ley general de Ambiente de la República de Panamá y se crea la Autoridad nacional del Ambiente (Gaceta Oficial No. 23 578 de 3 de julio de 1998).

Los impactos fueron evaluados e identificados al sobreponer las acciones de construcción sobre la línea base, basados en los cinco criterios de evaluación establecidos por el Decreto Ejecutivo No. 123 (Sección 3.2-Categorización). Utilizando esta comparación **se identificaron y valoraron los impactos a ser generados por el proyecto, permitiendo identificar los tipos de impactos, que de acuerdo con el DE123-09, se deben evaluar**

Objetivos de la Inspección técnica Ocular al polígono correspondiente al EIA categoría II: RESIDENCIAL LAS YAYAS

- 1-. Evaluar y Analizar las características del proyecto.
- 2-.Evaluar las acciones de la planificación, construcción, operación y Abandono del proyecto.
3. Evaluar los **antecedentes ambientes físico, biológico y Socioeconómico** del área de proyecto, colindantes y área de influencia

Metodología de la Inspección técnica Ocular al polígono correspondiente al EIA categoría II : RESIDENCIAL LAS YAYAS

1-Se limita a la metodología Técnico-científica general para Evaluar el EsIA y a la metodología de los trabajos de campo realizados. Seguidamente, evaluar la sustentación de la categoría del EsIA, basada en el análisis de los cinco criterios de protección ambiental listados en el Artículo 23 del DE123-09.

COMENTARIO TÉCNICO:

Después de la Inspección técnica Ocular al polígono correspondiente al EIA categoría II, “**DESARROLLO RESIDENCIAL LAS YAYAS**” a desarrollarse en el Corregimiento de Herrera Distrito Chorrera, Provincia de Panamá Oeste, presentado por **PROMOTORA LAS YAYAS** en mención, tenemos los siguientes comentarios.

1. Se confirmó en campo que el área del proyecto se encuentra en una zona intervenida por actividad comercial, agrícola y ganadera
2. Se observó actividades civiles en la propiedad contigua a la obra donde hay Movimiento de tierra y nivelación para la construcción de viviendas
3. En las cuencas Hídricas se observó fauna de tipo Dulceacuícola al igual que restos de vegetación obstruyendo el cauce del Mismo
4. De acuerdo a la explicación en campo le punto de descarga de las aguas de la planta de tratamiento no concuerda con la señalada en el Estudio de Impacto Ambiental
5. Por lo que RECOMENDAMOS medidas de prevención para evitar la erosión hacia los cuerpos receptores y su posible contaminación para no afectar la fauna dulceacuícola como la contaminación del agua, la modificación de flujo, la destrucción o degradación de los hábitat el aumento de sedimentación, la fragmentación de los arroyos, los contaminantes químicos y orgánicos
6. EXHORTAMOS tener en consideración monitoreo de las áreas cercanas a las Fuentes Hídricas para evitar la contaminación de las Mismas por los contaminantes químicos y orgánicos utilizados en la Obra
7. Se debe aclarar si estas aguas no llegan a la toma de agua de la potabilizadora que abastece la zona en Mención
8. Se Observó en la parte lateral del proyecto una porqueriza.
9. En cuanto a la fauna el area no cuenta con especies de interés relevante solo se observó una tarántula *Theraphosidae* familia *Dipluridae*
10. La flora está comprendida por un bosque secundario intervenido

Ver anexos

Revisado por

Juan De Andrade

Sección Ambiental

Ministerio de Obras Públicas

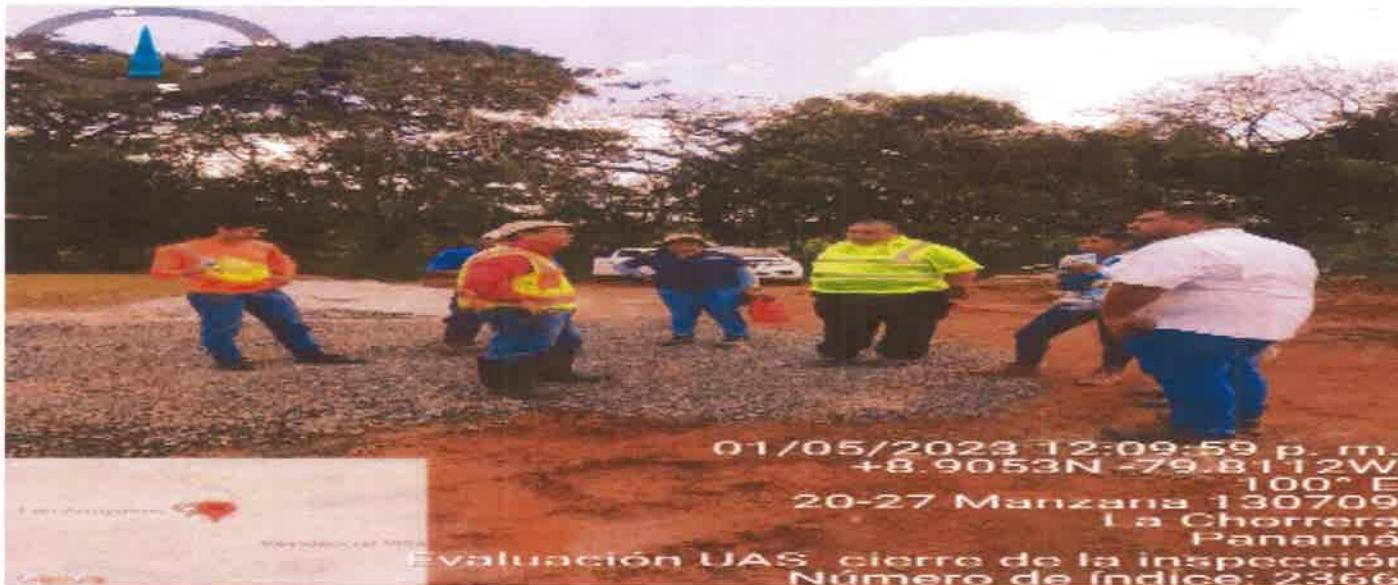
Categoría II, "DESARROLLO RESIDENCIAL LAS YAYAS"

Anexos

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
REGISTRO DE ASISTENCIA

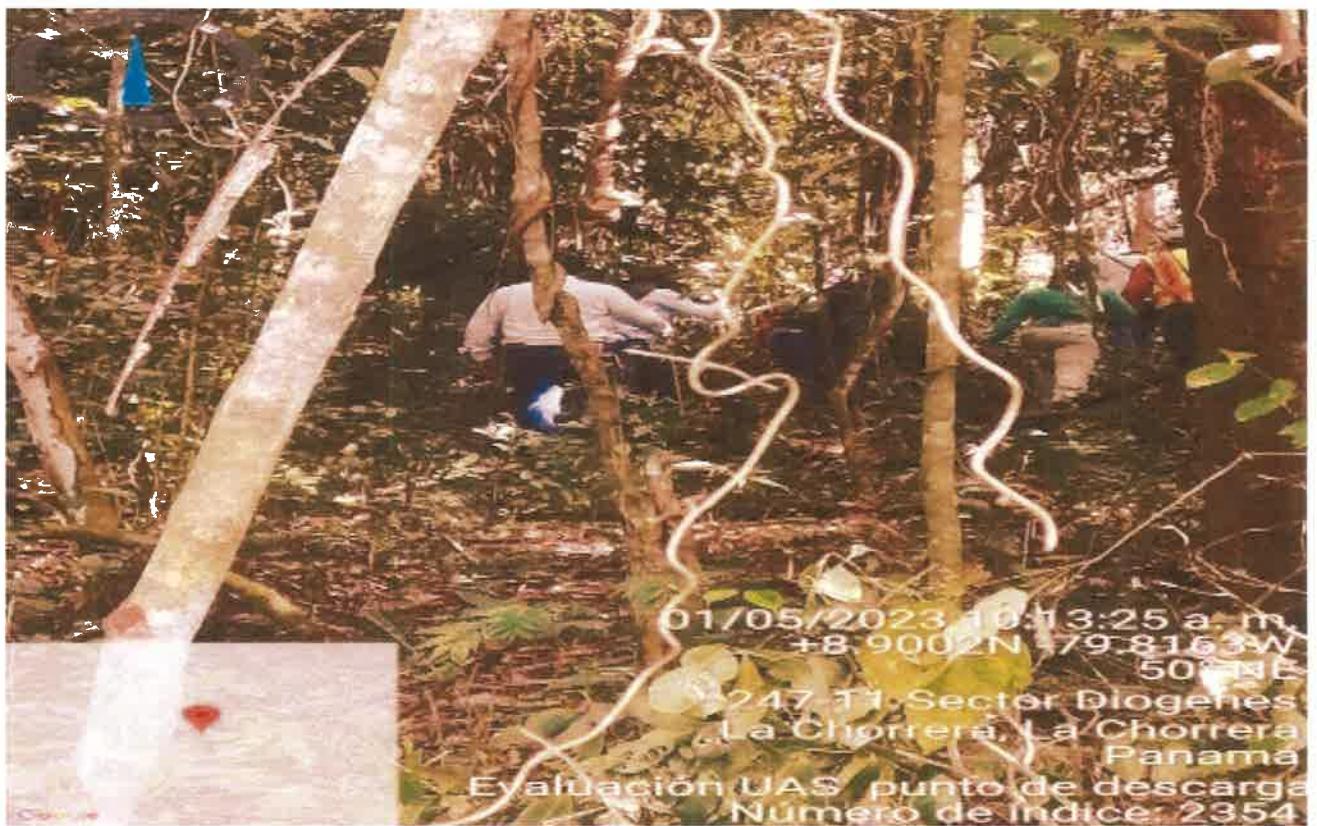
TIPO DE EVENTO: CAPACITACION	REUNIÓN:	INSPECCIÓN:	DURACIÓN:	Pág. 1 de 1		
TEMA: DESARROLLO RESIDENCIAL LAS YAYAS		X				
FECHA: 5 DE ENERO DE 2023						
LUGAR: CORREGIMIENTO DE HERRERA, DISTRITO DE LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE						
No.	NOMBRE	CÉDULA	ORGANIZACIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO/EXT.	FIRMA
1	Gonzalo Menéndez	8-235-1423	Global Trends, Inc	global.trendspty@gmail.com	66721747	<i>[Signature]</i>
2	Luis Menéndez	8-308-594	Global Trends, Inc	"	6635-0166	<i>[Signature]</i>
3	Johanna Castillo	4-244-923	Mi Ambiente SEIA- Pan-Dest	ycastillo@miambiente.gob.pa	500-0255	<i>[Signature]</i>
4	Patricia Sandoval	B-820-175	Mi Ambiente	Ksandoval@miambiente.gob.pa	500-0855	<i>[Signature]</i>
5	Cristo Gómez Peña	8-149-1974	Mi Ambiente post	cristogomez@miambiente.gob.pa	500-0874-6001	<i>[Signature]</i>
6	Ricardo Pérez	8-001-916	Mi Ambiente SEIA- Pan-Dest	rperez@miambiente.gob.pa	500-0055/6014	<i>[Signature]</i>
7	Juan De Andrade	8-280-272	MOA	de.andrade.2@ganericas	62827500	<i>[Signature]</i>
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						

Reunión de balance en sitio: Corregimiento de Herrera Distrito Chorrera, Provincia de Panamá Oeste EIA categoría II, "**DESARROLLO RESIDENCIAL LAS YAYAS**"





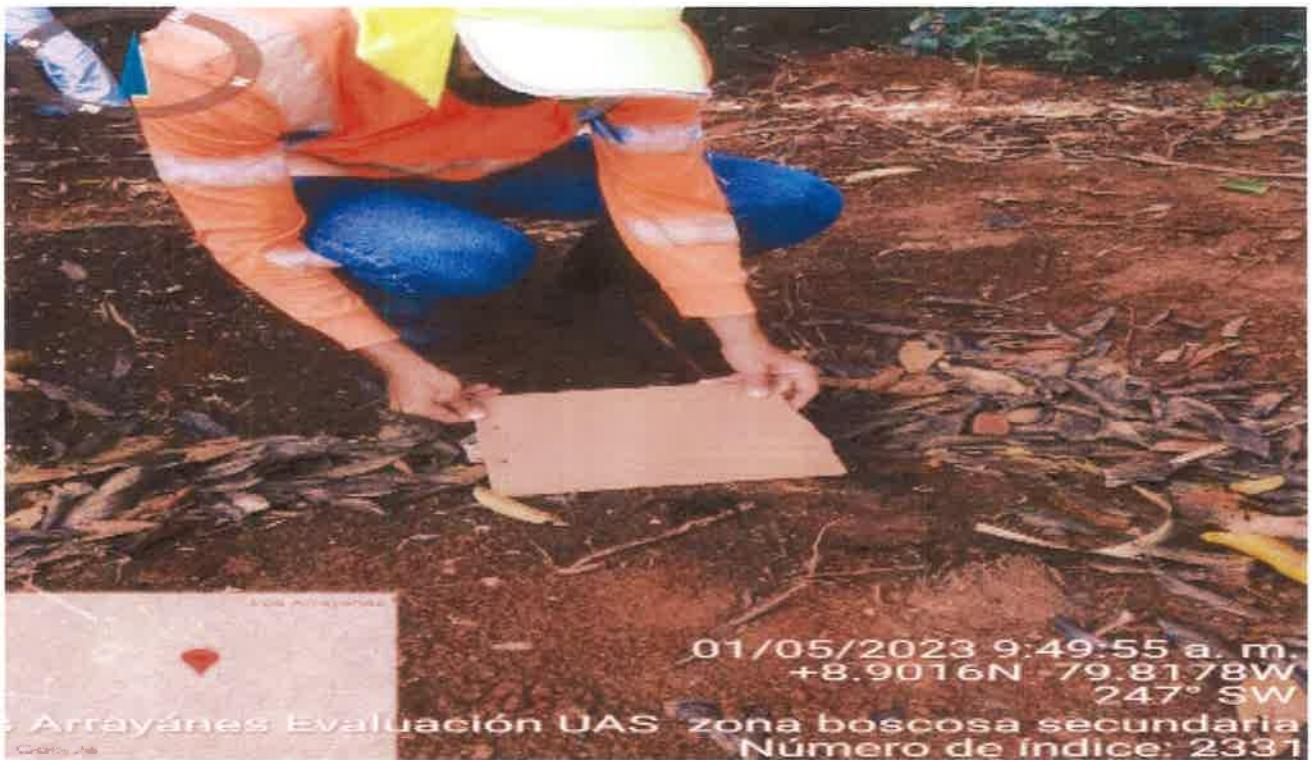
Recorrido por el polígono RESIDENCIAL LAS YAYAS



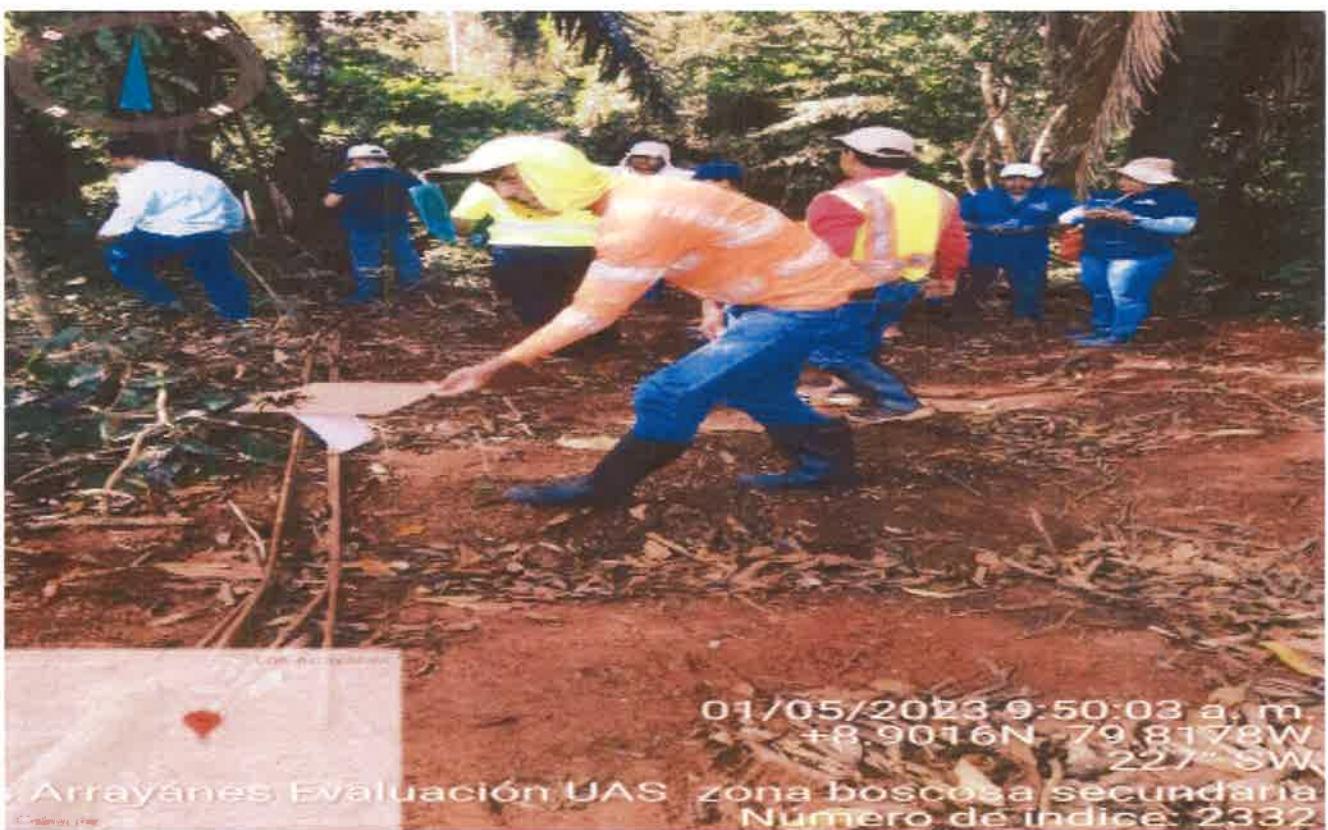


Recorrido por la cuenca del Rio para ver Ambiente Fisico del Punto P1 del citio de descarga de la planta de tratamiento masa vegetal obstruyendo la cuenca





Se pudo verificar que se tratan de Fincas privadas que no cuentan con una Fauna ni Flora de Interés solo se observó una tarántula Theraphosidae familia Dipluridae





Se observó una porqueriza del lado Nor/Oeste de la finca cercana a la casa Modelo





Vista lateral de la propiedad se puede observar la existencia de un bosque secundario intervenido por las actividades agrícolas y de ganadería junto a actividades civiles

