

1

Bocas Del Toro, 15 de noviembre del 2022

Ingeniero  
Milcíades Concepción  
Ministro Encargado  
Ministerio de Ambiente  
E. S. D.



Respetado Ingeniero Concepción

Yo, **MOLONEY DAVID FRANCIS RODWELL**, varón, de nacionalidad **Australiana**, mayor de edad, portador del pasaporte N° PA3058845, residente en Isla Colón, Corregimiento de Bocas del Toro, Distrito de Bocas del Toro, Provincia de Bocas del Toro, actuando en mi condición de representante legal de la sociedad **SOLARTE ECO ESCAPE, INC.** inscrita en Registro Público con folio N° 155648955 desde el jueves 11 de mayo de 2017, promotor del proyecto denominado "**SOLARTE ECO ESCAPE**", a desarrollarse en Solarte, corregimiento de Bastimentos, Distrito de Bocas del Toro, Provincia de Bocas del Toro. Hago entrega para Evaluación el presente Estudio de Impacto Ambiental Categoría 1. La realización del proyecto se ejecutará sobre el área de fondo de mar de 0 ha + 1,512.78 m<sup>2</sup>. Destacamos que el proyecto citado, está incluido en la lista taxativa de tipos de proyecto que necesitan Estudio de Impacto Ambiental, de acuerdo con el artículo 16 del Decreto 123 del 14 de agosto del 2009 como parte del sector turismo. El mencionado documento cuenta con un total de 116 hojas y ha sido elaborado bajo la responsabilidad de los siguientes consultores ambientales.

**Consultor: Carlos Montenegro**  
Nº de registro: DEIA-IRC-026-2019

**Consultor: Dioseneth Aponte**  
Nº de registro: DEIA-ARC-018-2020

El monto global de la inversión para este proyecto es de cien mil dólares (100,000.00).

#### Fundamento de Derecho

Ley 41 del 1 de Julio de 1998, General de Ambiente de la República de Panamá, Decreto Ejecutivo 123, del 14 de agosto de 2009, y el Decreto Ejecutivo N° 155 del 5 de agosto de 2011.

Con esta solicitud, se hace entrega de (1) documento original y además de (2) copias en formato digital, grabadas en discos compactos (CD's),

**Documentos originales en un sobre:** Solicitud Notariada de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Copia de pasaporte notariado del promotor, Recibo de pago por los servicios de evaluación, Paz y salvo del Ministerio de Ambiente, Declaración jurada, Certificado de existencia de la sociedad anónima, vigente, nota de proceso de compra a la nación.

**MOLONEY DAVID FRANCIS RODWELL**  
REPRESENTANTE LEGAL  
SOLARTE ECO ESCAPE, INC.

Yo, **ELIZABETH M. PÉREZ CENTENO**, Notaria Pública Primera del Circuito De Bocas del Toro, con cédula de identidad personal N° 1-27-497.  
CERTIFICO:

Que Moloney Francis Rodwell  
Pas: PA3058845 —  
quien(es) conozco ha(n) firmado, este documento en mi presencia en la de los testigos que suscriben, y por consiguiente esas firmas son auténticas.

Bocas del Toro, 15-11-2022 —  
  
Testigos: J. M. Pérez Centeno — J. M. Pérez Centeno  
Licda. Elizabeth M. Pérez Centeno  
Notaria Pública Primera



# REPÚBLICA DE PANAMA

## PAPEL NOTARIAL



### NOTARIA DEL CIRCUITO DE BOCAS DEL TORO

2

#### DECLARACION NOTARIAL JURADA

En la Ciudad de Bocas del Toro, Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre en la República de Panamá, hoy quince (15) de noviembre del año dos mil veintidós (2022) ante la suscrita, Licenciada **ELIZABETH MARGARITA PEREZ CENTENO**, Notaria Pública del Circuito de Bocas del Toro, con cédula de identidad personal número uno – veinte siete – cuatrocientos noventa y siete (1-27-497), comparecieron personalmente: **MOLONEY DAVID FRANCIS RODWELL**, varón, mayor de edad, de nacionalidad Australiana, con pasaporte número PA tres cero cinco ocho ocho cuatro cinco (PA3058845), actuando en mi condición de Representante Legal de **SOLARTE ECO ESCAPE, INC.** sociedad anónima registrada en el Folio N° 155648955, desde el jueves 11 de mayo de 2017, Sección Mercantil del Registro Público, promotora del proyecto denominado "**SOLARTE ECO ESCAPE**", a desarrollar en Isla Solarte, corregimiento de Bastimentos, distrito de Bocas del Toro, provincia de Bocas del Toro, sobre un área de fondo de mar de 0 has. + 1,512.78 metros cuadrados.

Declaro y confirmo bajo la gravedad del juramento, que la información expresada en el correspondiente Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, es verdadera y que el proyecto antes mencionado, se ajusta a la normativa ambiental y que el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos y no conlleva riesgos ambientales significativos, de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados en el Artículo 23 del Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo 155 de agosto de 2011, por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley N° 41 de 1 de julio de 1998. Y que el Proyecto se ajusta a la normativa ambiental y que el mismo genera impactos ambientales no significativos. ---EL NOTARIO: ¿Diga el declarante si desea agregar algo más? El declarante respondió: No Señor Notario, eso es todo.---

Acto seguido el compareciente hace constar: 1. Que ha verificado cuidadosamente sus nombres y apellidos, el número de su documento de identidad y aprueba este instrumento conforme está redactado.----2. Que las Declaraciones contenidas en este documento corresponden a la verdad, lo ha expresado libremente y que asume de modo exclusivo, la responsabilidad sobre lo manifestado por ella en caso de utilizar este instrumento para fines ilegales.---Leída como le fue en presencia de los testigos instrumentales **CAROLINA CASASOLA FARQUEZ**, mujer, panameña, mayor de edad, soltera, con cédula de identidad personal número uno – veinticinco – mil ochocientos noventa y ocho (1-25-1898), **RAUL LIN ROJAS**, varón, panameño, casado, mayor de edad, portador de la cédula número uno veinticuatro – dos mil quinientos cuatro (1-24-2504), vecinos de esta ciudad, a



quienes conozco y son hábiles para el cargo, la encontraron conforme, le impartieron su aprobación

y firman ante mí, la Notaria que doy fe.-----

EL DECLARANTE:



  
**MOLONEY DAVID FRANCIS RODWELL**

CED. PA 3058845

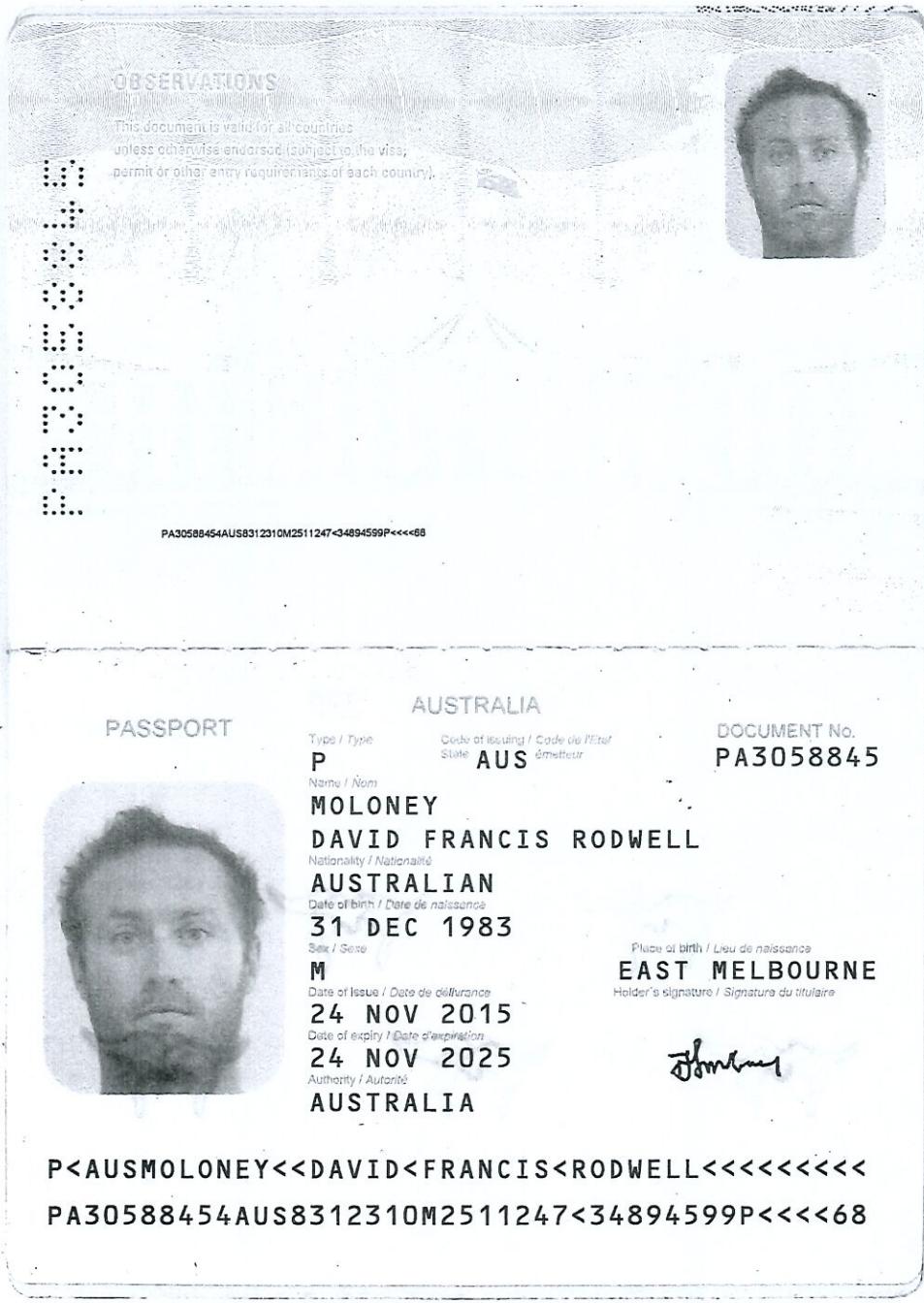
  
**RAUL LIN ROJAS**

  
**CAROLINA CASASOLA FARQUEZ**

  
**LICDO. ELIZABETH MARGARITA PEREZ CENTENO**

**NOTARIA PUBLICA DE CIRCUITO DE BOCAS DEL TORO**

4



El Suscrito, ELIZABETH M. PÉREZ CENTENO. Notaria Pública Primera del Circuito de Bocas del Toro; con cédula N° 1-27-497.  
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Bocas del Toro 15-11-2022 —  
*[Handwritten signatures and initials over the text]*  
 Testigo: *[Signature]* Testigo: *[Signature]*  
 Licda. Elizabeth M. Pérez Centeno  
 Notaria Pública Primera



República de Panamá

Ministerio de Ambiente

Dirección de Administración y Finanzas

## Certificado de Paz y Salvo

Nº 211665

Fecha de Emisión:

|    |    |      |
|----|----|------|
| 19 | 12 | 2022 |
|----|----|------|

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

|    |    |      |
|----|----|------|
| 18 | 01 | 2023 |
|----|----|------|

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

**SOLARTE ECO ESCAPE, INC**

Representante Legal:

**MOLONEY DAVID FRANCIS RODWELL**

Inscrita

| Tomo      | Folio  | Asiento   | Rollo |
|-----------|--------|-----------|-------|
|           | 2017   |           |       |
| Ficha     | Imagen | Documento | Finca |
| 155648955 |        | 2         |       |

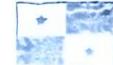
Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado



Director Regional

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
GOBIERNO NACIONALMINISTERIO  
DE AMBIENTEDIRECCIÓN REGIONAL  
DE BOCAS DEL TORO

## Ministerio de Ambiente

No.

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

1033496

## Dirección de Administración y Finanzas

## Recibo de Cobro

## Información General

|                                |   |                         |            |
|--------------------------------|---|-------------------------|------------|
| <u>Hemos Recibido De</u>       | SOLARTE ECO ESCAPE, INC / 155648955-2-217       | <u>Fecha del Recibo</u> | 2022-11-17 |
| <u>Administración Regional</u> | Dirección Regional MiAMBIENTE Bocas del Toro    | <u>Guía / P. Aprov.</u> |            |
| <u>Agencia / Parque</u>        | Ventanilla Tesoreria                            | <u>Tipo de Cliente</u>  | Contado    |
| <u>Efectivo / Cheque</u>       |   | <u>No. de Cheque</u>    |            |
|                                | ACH   | 040361951               | B/. 353.00 |
| <u>La Suma De</u>              | TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100 |                         | B/. 353.00 |

## Detalle de las Actividades

| Cantidad | Unidad | Cód. Act. | Actividad                                   | Precio Unitario | Precio Total           |
|----------|--------|-----------|---|-----------------|------------------------|
| 1        |        | 1.3.2     | Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental | B/. 350.00      | B/. 350.00             |
| 1        |        | 3.5       | Paz y Salvo                                 | B/. 3.00        | B/. 3.00               |
|          |        |           |   |                 | Monto Total B/. 353.00 |

## Observaciones

COBRADO EN CONCEPTO DE EVALUACION DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

| Día | Mes | Año  | Hora        |
|-----|-----|------|-------------|
| 17  | 11  | 2022 | 11:51:54 AM |

Firma


Nombre del Cajero Donis Salinas



IMP 1



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GERTRUDIS  
BETHANCOURT GUZMAN  
FECHA: 2022.09.29 14:05:05 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Gertrudis de Henie*

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

402454/2022 (0) DE FECHA 09/29/2022

QUE LA SOCIEDAD

SOLARTE ECO ESCAPES, INC.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 155648955 DESDE EL JUEVES, 11 DE MAYO DE 2017

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPtor: ELISA SANTOS

SUSCRIPtor: DANIEL ANAYA CISNEROS

DIRECTOR / PRESIDENTE: DAVID FRANCIS MOLONEY

DIRECTOR / SECRETARIO: BRITTANY NICOLE BUTTLER

DIRECTOR: MARY MARGARET ROWAN

TESORERO: BRITTANY NICOLE BUTTLER

AGENTE RESIDENTE: A & L ASOCIADOS ( A L A ) REPRESENTADA POR EL LICENCIADO DANIEL ANAYA CISNEROS

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL REPRESENTANTE LEGAL SERA EL PRESIDENTE, EN SU DEFECTO, LA PERSONA QUE DESIGNE LA JUNTA DIRECTIVA.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 BALBOAS

EL CAPITAL SOCIAL SERA DE DIEZ MIL DOLARES (10,000.00) REPRESENTADOS POR CIEN (100) ACCIONES COMUNES DE TIPO NOMINATIVAS SOLAMENTE, CON VALOR DE CIEN DOLARES(\$ 100.00) CADA ACCION.ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 29 DE SEPTIEMBRE DE 2022A LAS 1:40

P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403719230



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: EA4CADEA-9B99-44D8-BE2C-E9C7C1EB8D60

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

## Generales del Consultor

| Nombre: CARLOS MAGDIEL MONTENEGRO STAFF | Nacionalidad: PANAMEÑO                            | CÉDULA: 1-731-286                       |      |      |      |      |       |
|---|---|---|------|------|------|------|-------|
| Estado: ACTUALIZADO                     | Título: ingeniero en manejo de cuencas y ambiente | E-mail: CARLOS.MONTENEGRO21@OUTLOOK.COM |      |      |      |      |       |
| No. Resolución: DEIA-IRC-026-2019       | Teléfonos: MÓVIL : 6296-20-81                     | Estado: ACTUALIZADO                     |      |      |      |      |       |
| Dirección:                              |   |   |      |      |      |      |       |
| Empresa                                 |   |   |      |      |      |      |       |
| Categoría                               | Estatus   | 2015                                    | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | TOTAL |
| TOTAL                                   |   | 0                                       | 0    | 0    | 0    | 0    | 0     |

|  |   |             |                 |                 |  |                                       |                        |
|--|---|-------------|-----------------|-----------------|--|---------------------------------------|------------------------|
|  | PATRICIA                                    | ADO         | NATURAL         |                 |  | OFICINA : 5515-9427                   | MONTENEGROU@CABLEONDA. |
|  | SILVERA MONTENEGRO RODOLFO NOEL             | ACTUALIZADO | PERSONA NATURAL | DEIA-IRC-071-20 |  | MÓVIL : 6240-3255                     | RODOLFO-04@HOTMAIL.COM |
|  | STANZIOLA QUIJADA DE MONTENEGRO, ITZIA MELI | ACTUALIZADO | PERSONA NATURAL | IRC-002-02      |  | OFICINA : 345-5573, MÓVIL : 6614-6859 | ITZIAM1013@YAHOO.ES    |



**Generales del Consultor**

| Nombre: APONTE SALDAÑA, DIOSENETH JOEL | Nacionalidad: PANAMEÑO                    | CÉDULA: 4-757-734                    |      |      |      |      |       |
|--|---|--------------------------------------|------|------|------|------|-------|
| Estado: ACTUALIZADO                    | Título:                                   | E-mail:<br>DIOSENETHAPONTE@GMAIL.COM |      |      |      |      |       |
| No. Resolución: DEIA-IRC-018-2020      | Teléfonos: OFICINA : 774-5306 / 6245-6605 | Estado: ACTUALIZADO                  |      |      |      |      |       |
| Dirección:                             |   |                                      |      |      |      |      |       |
| Empresa                                |   |                                      |      |      |      |      |       |
| Categoría                              | Estatus                                   | 2015                                 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | TOTAL |
| TOTAL                                  |   | 0                                    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0     |

## FORMULARIO EIA-1601

PROYECTO: "SOLARTE ECO ESCAPE"

PROMOTOR: SOLARTE ECO ESCAPE, INC.

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: 21 de diciembre de 2022

|  | DOCUMENTOS  | SI  | NO | OBSERVACIÓN |
|--|---|---|----|-------------|
| 1.   | SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.   | x   |    |             |
| 2.   | DECLARACIÓN JURADA EN PAPEL NOTARIADO   | x   |    |             |
| 3.   | ORIGINAL Y COPIA IMPRESA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.  | x   |    |             |
| 4.   | COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, NOTARIADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.   | x   |    |             |
| 5.   | COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.  | x   |    |             |
| 6.   | RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.   | x   |    |             |
| 7.   | PAZ Y SALVO EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.  | x   |    |             |
| 8.   | CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.   | x   |    |             |
| 9.   | CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA. | x   |    |             |
| 10.  | VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS Y HABILITADOS.   | x   |    |             |
| Entregado por:<br>Nombre: _____<br>Cédula: _____<br>Firma: _____ |   | Recibido por: (Ministerio de Ambiente)<br>Técnico: <u>Yarit Aparicio</u><br>Firma: <u>Yarit</u> |    |             |

## FORMULARIO EIA 1602

### CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I

**Artículo 26. DECRETO EJECUTIVO 123 DE 14 DE AGOSTO DE 2009.**

PROYECTO: "SOLARTE ECO ESCAPE"

PROMOTOR: SOLARTE ECO ESCAPE, INC.

Nº DE EXPEDIENTE: T-084B-22

FECHA DE ENTRADA: 21 de diciembre de 2022

REALIZADO POR (CONSULTORES): Carlos Montenegro (DEIA-IRC-026-2019); Dioseneneth Aponte (DEIA-ARC-018-2020).

REVISADO POR (MINISTERIO DE AMBIENTE): YOARIS APARICIO.

| TEMA   | SI | NO | OBSERVACIÓN |
|--|----|----|-------------|
| 1.0 ÍNDICE   | X  |    |             |
| 2.0 RESUMEN EJECUTIVO  | X  |    |             |
| 2.1 Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; e) Página web; f) Nombre y registro del consultor   | X  |    |             |
| 3 INTRODUCCIÓN   | X  |    |             |
| 3.1 Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado   | X  |    |             |
| 3.2 Categorización: Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental   | X  |    |             |
| 4 INFORMACIÓN GENERAL  | X  |    |             |
| 4.1 Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros | X  |    |             |
| 4.2 Paz y salvo emitido por la ANAM y copia del recibo de pago, por los trámites de evaluación   | X  |    |             |
| 5 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD   | X  |    |             |
| 5.1 Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación   | X  |    |             |
| 5.2 Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50, 000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto   | X  |    |             |
| 5.3 Legislación y normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad   | X  |    |             |
| 5.4 Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad  | X  |    |             |
| 5.4.1 Planificación  | X  |    |             |
| 5.4.2 Construcción   | X  |    |             |
| 5.4.3 Operación  | X  |    |             |
| 5.4.4 Abandono   | X  |    |             |
| 5.5 Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar  | X  |    |             |
| 5.6 Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación   | X  |    |             |
| 5.6.1 Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)  | X  |    |             |
| 5.6.2 Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados   | X  |    |             |
| 5.7 Manejo y disposición de desechos en todas las fases  | X  |    |             |
| 5.7.1 Sólidos  | X  |    |             |
| 5.7.2 Líquidos   | X  |    |             |
| 5.7.3 Gaseosos   | X  |    |             |
| 5.8 Concordancia con el plan de uso de suelo   | X  |    |             |
| 5.9 Monto global de la inversión   | X  |    |             |
| 6 DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO  | X  |    |             |
| 6.3 Caracterización del suelo  | X  |    |             |
| 6.3.1 La descripción de uso de suelo   | X  |    |             |
| 6.3.2 Deslinde de la propiedad   | X  |    |             |
| 6.4 Topografía   | X  |    |             |
| 6.6 Hidrología   | X  |    |             |
| 6.6.1 Calidad de aguas superficiales   | X  |    |             |
| 6.7 Calidad de aire  | X  |    |             |
| 6.7.1 Ruido  | X  |    |             |
| 6.7.2 Olores   | X  |    |             |
| 7 DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO   | X  |    |             |

|       |  |   |  |  |
|-------|--|---|--|--|
| 7.1   | Característica de la Flora   | X |  |  |
| 7.1.1 | Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por ANAM)  | X |  |  |
| 7.2   | Característica de la fauna   | X |  |  |
| 8     | <b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO</b>   | X |  |  |
| 8.1   | Uso actual de la tierra en sitios colindantes  | X |  |  |
| 8.3   | Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana). Reunión informativa y sus evidencias  | X |  |  |
| 8.4   | Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados   | X |  |  |
| 8.5   | Descripción del paisaje  | X |  |  |
| 9.0   | <b>IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS</b>   | X |  |  |
| 9.2   | Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros | X |  |  |
| 9.4   | Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto   | X |  |  |
| 10.0  | <b>PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)</b>  |   |  |  |
| 10.1  | Descripción de las medidas de mitigación específicas   | X |  |  |
| 10.2  | Ente responsable de la ejecución de las medidas  | X |  |  |
| 10.3  | Monitoreo  | X |  |  |
| 10.4  | Cronograma de ejecución  | X |  |  |
| 10.7  | Plan de rescate y reubicación de fauna y flora   | X |  |  |
| 10.11 | Costos de la gestión ambiental   | X |  |  |
| 12    | <b>LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, FIRMA (S) Y RESPONSABILIDADES</b>   | X |  |  |
| 12.1  | Firmas debidamente notariadas  | X |  |  |
| 12.2  | Número de registro de consultor (es)   | X |  |  |
| 13    | <b>CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES</b>  | X |  |  |
| 14    | <b>BIBLIOGRAFÍA</b>  | X |  |  |
| 15    | <b>ANEXOS</b>  | X |  |  |

| SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD  | SI | NO | OBSERVACIÓN |
|---|----|----|-------------|
| <b>PROYECTOS HIDROELÉCTRICOS</b><br>Certificación de conductencia remitida por la ASEP (copia autenticada). | x  |    |             |
| <b>PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS</b><br>Viabilidad por parte de Áreas protegidas (copia simple).            | x  |    |             |
| <b>PROYECTOS FORESTALES</b><br>Documento con el Plan de reforestación.                                      | x  |    |             |
| <b>PROYECTOS EN ÁREA DEL CORREDOR BIOLÓGICO</b><br>Análisis de compatibilidad.                              | x  |    |             |

## INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

|                   |  |
|-------------------|--|
| FECHA DE INGRESO: | 21 de diciembre de 2022  |
| FECHA DE INFORME: | 23 de diciembre de 2022  |
| PROYECTO:         | “SOLARTE ECO ESCAPE”   |
| PROMOTOR:         | SOLARTE ECO ESCAPE, INC.   |
| CONSULTORES :     | Carlos Montenegro (DEIA-IRC-026-2019)<br>Dioseneth Aponte (DEIA-ARC-018-2020)            |
| LOCALIZACIÓN:     | Corregimiento de Bastimentos, Distrito de Bocas del Toro,<br>Provincia de Bocas del Toro |

### DESCRIPCIÓN:

Plantea la construcción sobre fondo de mar dos cabañas tipo Bungalow para alquilar a turistas, que también estarán conectadas a tierra firme a través de un atracadero. Cada cabaña tendrá una terraza, una habitación, un baño con ducha, una cocina con desayunador y un pequeño ático. Además, cada cabaña tendrá capacidad para alojar a 3 personas.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.

**VERIFICACIÓN DE CONTENIDO:** Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de admisión.

Que luego de revisado el registro de consultores ambientales, se detectó que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE), para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, del proyecto denominado, “SOLARTE ECO ESCAPE” se detectó que el mismo cumple con los requisitos establecidos en los artículos 26 y lo señalado en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 2009.

### RECOMENDACIONES:

Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado “SOLARTE ECO ESCAPE”, promovido por la sociedad **SOLARTE ECO ESCAPE, INC..**

Elaborado por:

  
ING. YOARIS M. APARICIO G.

Técnico Evaluador  
Sección de Evaluación  
de Impacto Ambiental

Visto bueno:

  
ING. DARLENYS VILLARREAL  
DIRECTORA  
MiAMBIENTE - BOCAS DEL TORO

15

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE)**  
**DIRECCIÓN REGIONAL DE BOCAS DEL TORO**  
**PROVEÍDO DRBT-201-2312-2022**

LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL DEL MINISTERIO DE AMBIENTE EN BOCAS DEL TORO, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

C O N S I D E R A N D O:

Que la sociedad **SOLARTE ECO ESCAPE, INC.**, cuyo representante legal es el señor Moloney David Francis Rodwell, australiano, con pasaporte número PA3058845, se propone realizar el proyecto denominado "**SOLARTE ECO ESCAPE**".

Que en virtud de lo antedicho, el día 21 de diciembre de 2022, el señor Moloney David Francis Rodwell, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado "**SOLARTE ECO ESCAPE**", ubicado en el corregimiento de Bastimentos, distrito de Bocas del Toro, provincia de Bocas del Toro, elaborado bajo la responsabilidad de **Carlos Montenegro y Dioseneth Aponte**, personas naturales debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante las Resoluciones **DEIA-IRC-026-2019** e **DEIA-ARC-018-2020**, respectivamente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, inició el procedimiento administrativo para la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Fase de admisión.

Que luego de revisar el documento se detectó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009.

Que luego del registro de consultores Ambientales se detectó que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Sección de Evaluación de impacto Ambiental, Regional Bocas del Toro, con fecha del 23 de diciembre de 2022, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto "**SOLARTE ECO ESCAPE**", por considerar que el mismo, cumple con los contenidos mínimos.

QUE DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL DEL MINISTERIO DE AMBIENTE EN BOCAS DEL TORO.

R E S U E L V E:

**ARTÍCULO 1: ADMITIR** la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado "**SOLARTE ECO ESCAPE**" promovido por la sociedad **SOLARTE ECO ESCAPE, INC.**.

**ARTÍCULO 2: ORDENAR** el inicio de la fase de evaluación y análisis del estudio de impacto ambiental correspondiente.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Ley No.41 de 1998; Artículo 98 de la Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.

Dada en la ciudad de Bocas del Toro, a los veintitrés (23) días, del mes de diciembre del año, dos mil veintidós (2022).

CÚMPLASE,

  
ING. DARLENYS VILLARREAL  
DIRECTORA REGIONAL DE BOCAS DEL TORO.