



<p>Anexo #3</p>	<p>  Mapa de localización del Polígono del Proyecto   Planos de la Construcción </p>
-----------------	--

# ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I

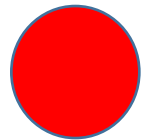
## PROYECTO: "URBANIZACIÓN ARCADIA"

UBICACIÓN: CORREGIMIENTO DE CHITRE, DISTRITO DE CHITRE, PROVINCIA DE HERRERA.

PROMOTOR: D&R GROUP, INC.

### LEYENDA

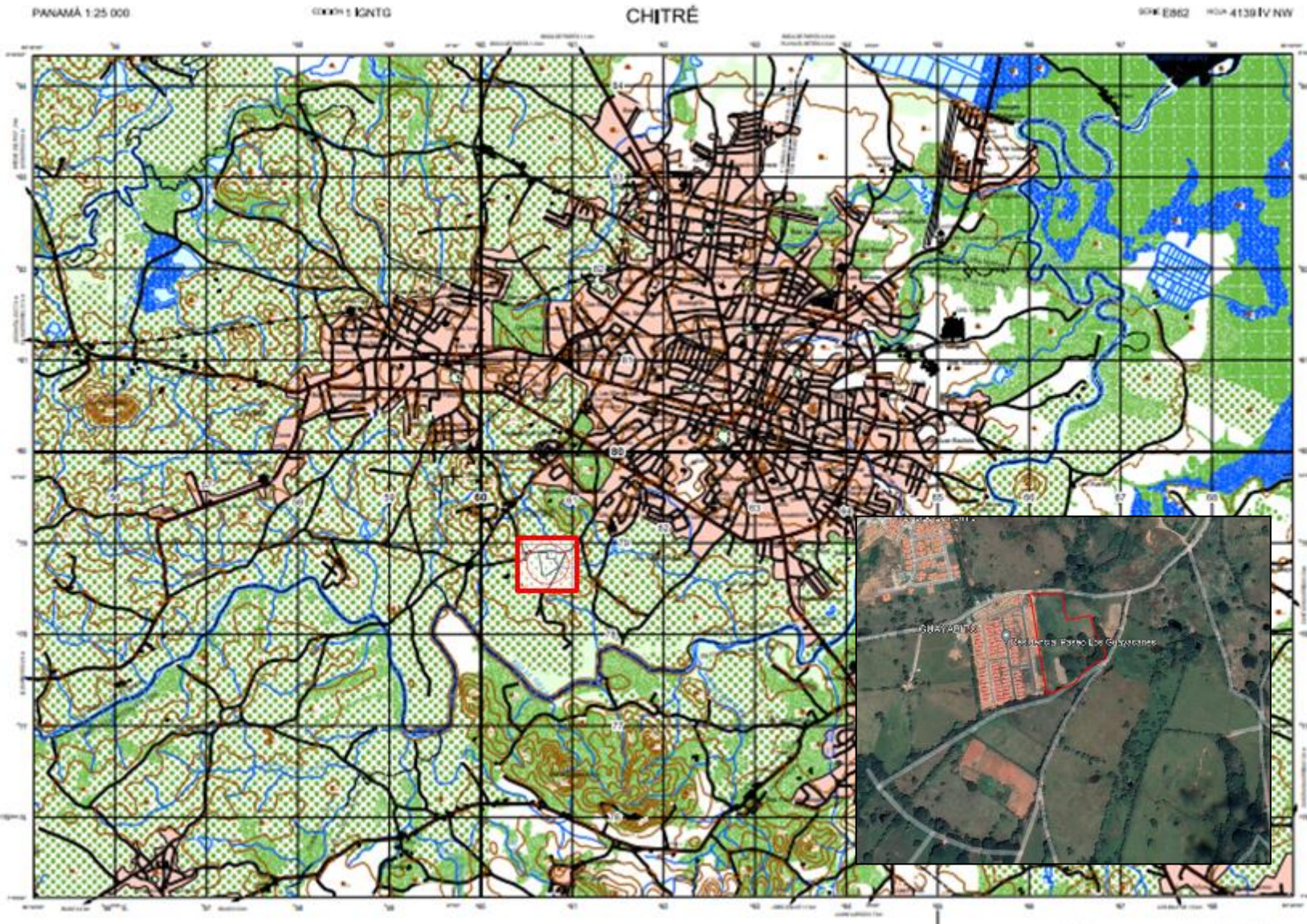
### UBICACIÓN DEL PROYECTO



ESCALA 1:50000

0 1 2 3 km

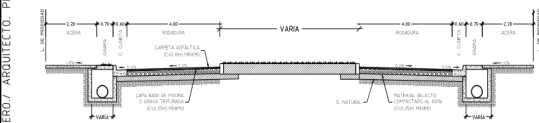
### UBICACIÓN REGIONAL



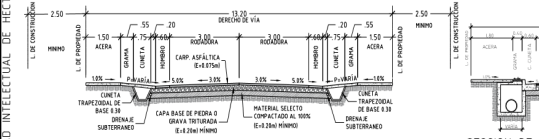




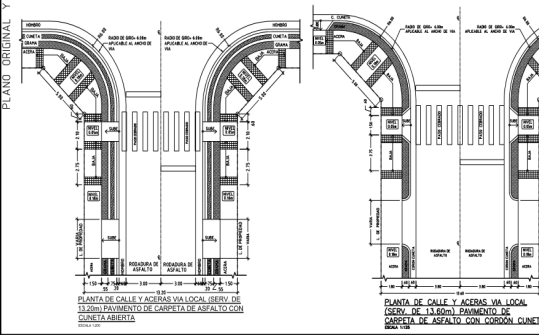
**LOCALIZACION REGIONAL**  
ESCALA 1:5000



**SECCION DE CALLE AVENIDA LA NATURALEZA (ISLETA) RODADURA DE CARPETA ASFALTICA CON CUNETIA ABIERTA TRAPEZOIDAL**  
ESCALA 1:100



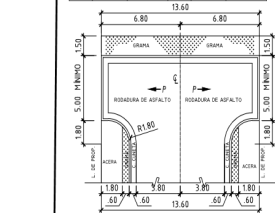
**SECCION DE CALLE DE 13.20m ROD. DE CARP. ASFALTICA CON CUNETIA ABIERTA TRAPEZOIDAL**  
ESCALA 1:100



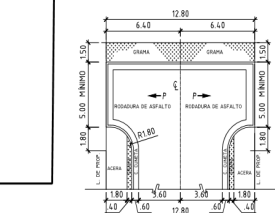
**PLANTA DE CALLE Y ACERAS VIA COLECTOR/PRINCIPAL (SECCION DE 13.20m) PAVIMENTO DE CARPETA DE ASFALTO CON CORDON CUNETIA**  
ESCALA 1:100

**DATOS DE CAMPO**

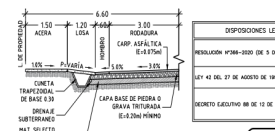
EST	SECT	ANCHO	PUNTO	NOTAS	EST
1-2	6.37	107	07	40%	1
2-3	27.80	107	04	0%	2
3-4	20.27	107	08	1%	3
4-5	30.80	107	02	0%	4
5-6	2.90	107	04	0%	5
6-7	30.87	107	05	0%	6
7-8	10.82	107	07	0%	7
8-9	2.90	107	04	0%	8
9-10	10.82	107	05	0%	9
10-11	20.27	107	08	1%	10
11-12	10.82	107	07	0%	11
12-13	20.27	107	08	1%	12
13-14	20.27	107	08	1%	13
14-15	10.82	107	05	0%	14
15-16	30.82	107	05	0%	15
16-17	10.82	107	07	0%	16
17-18	10.82	107	05	0%	17
18-19	10.82	107	07	0%	18
19-20	2.90	107	04	0%	19
20-21	10.82	107	05	0%	20
21-22	20.27	107	08	1%	21
22-23	20.27	107	08	1%	22
23-24	10.82	107	05	0%	23
24-25	30.82	107	05	0%	24



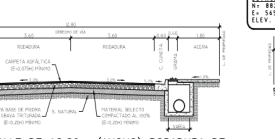
**DETALLE TIPICO DE MARTILLO PARA CALLE DE 13.60m**  
ESCALA 1:50



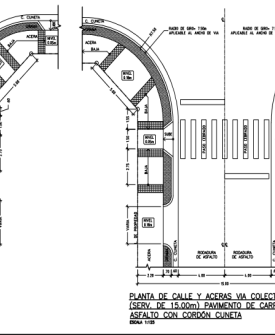
**DETALLE TIPICO DE MARTILLO PARA CALLE DE 12.80m**  
ESCALA 1:50



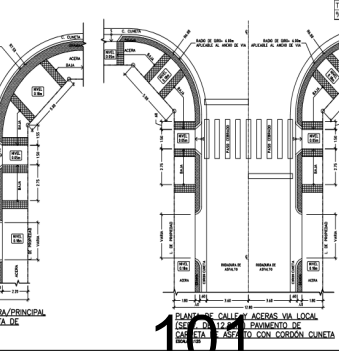
**DETALLE DE ACCESO A LOTE EN CALLE DE 13.20m**  
ESCALA 1:100



**SECCION DE CALLE DE 12.80m (ANCHO) RODADURA DE CARPETA ASFALTICA CON CORDON CUNETIA**  
ESCALA 1:100



**PLANTA DE CALLE Y ACERAS VIA COLECTOR/PRINCIPAL (SECCION DE 15.00m) PAVIMENTO DE CARPETA DE ASFALTO CON CORDON CUNETIA**  
ESCALA 1:100



**PLANTA DE CALLE Y ACERAS VIA LOCAL (SECCION DE 13.60m) PAVIMENTO DE CARPETA DE ASFALTO CON CORDON CUNETIA**  
ESCALA 1:100



**PLANTA DE CALLE Y ACERAS VIA LOCAL (SECCION DE 13.60m) PAVIMENTO DE CARPETA DE ASFALTO CON CORDON CUNETIA**  
ESCALA 1:100

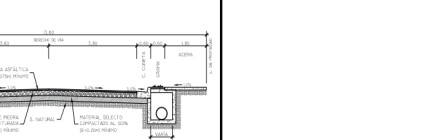
**RESUMEN DE AREAS**

Descripción	Área (m²)	% Respecto al Área del Terreno
Área Total	22,265.96	100%
Área de Construcción	2,473.00	11.11%
Área de Estacionamiento	540.00	2.42%
Área de Recreación	143.32	0.64%
Área de Servicios Públicos	11.11	0.05%
Área de Vías	18,638.79	83.78%

**RESUMEN DE AREAS**

Descripción	Área (m²)	% Respecto al Área del Terreno
Área Total	22,265.96	100%
Área de Construcción	2,473.00	11.11%
Área de Estacionamiento	540.00	2.42%
Área de Recreación	143.32	0.64%
Área de Servicios Públicos	11.11	0.05%
Área de Vías	18,638.79	83.78%

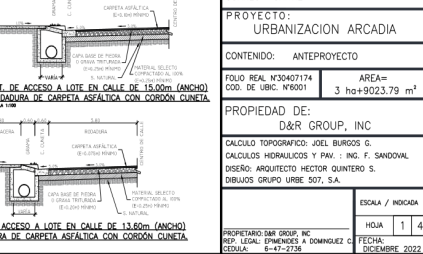
**ANTEPROYECTO**  
ESCALA 1:750



**SECCION DE CALLE DE 13.60m (ANCHO) RODADURA DE CARPETA ASFALTICA CON CORDON CUNETIA**  
ESCALA 1:100



**SECCION DE CALLE DE 15.00m (ANCHO) RODADURA DE CARPETA ASFALTICA CON CORDON CUNETIA**  
ESCALA 1:100



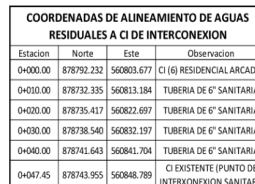
**DET. DE ACCESO A LOTE EN CALLE DE 13.60m (ANCHO) RODADURA DE CARPETA ASFALTICA CON CORDON CUNETIA**  
ESCALA 1:100



REPUBLICA DE PANAMA  
PROVINCIA: HERRERA  
DISTRITO: CHITRE  
CORREG: CHITRE  
PROYECTO: URBANIZACION ARCADIA  
CONTENIDO: ANTEPROYECTO  
FOLIO REAL: N30407174  
C.O.B. DE URB: N6001  
AREA= 3 ha+9023.79 m²  
PROPIEDAD DE: D&R GROUP, INC.  
CALCULO TOPOGRAFICO: JOEL BURGOS G.  
CALCULOS HIDRAULICOS Y PAV.: ING. F. SANDOVAL  
DISEÑO: ARQUITECTO HECTOR QUINTERO S.  
DIBUJO: GRUPO URB. 507, S.A.  
ESCALA / MODICA  
HOJA 1 4  
REPRESENTA: SAN BORG INC.  
REP. LEGAL: DIONISIO A. DOMINGUEZ C.  
FECHA: 6-47-2758  
DICIEMBRE, 2022

## SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO

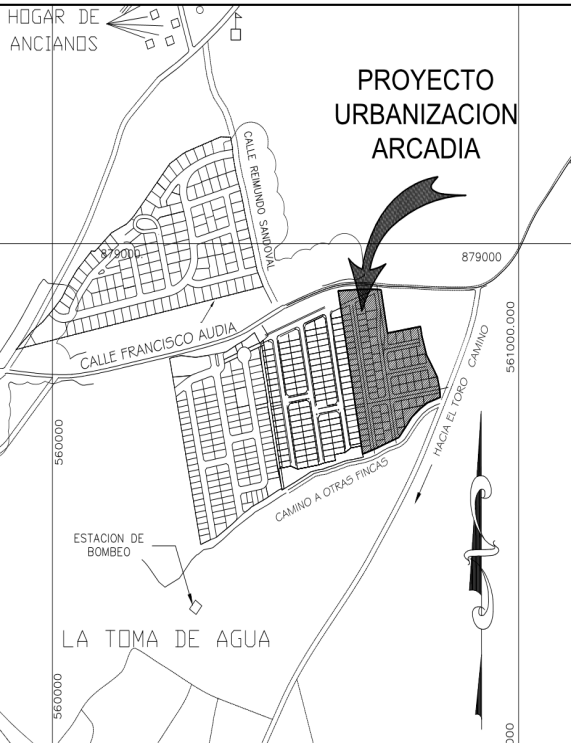
102



1. EL MATERIAL DE LA TUBERIA Y ACCESORIOS SERAN DE P.V.C. CON GLANDULA INTEGRAL, TIPO SANITARIA
2. EN LAS CONEXIONES DOMICILIARIAS PARA SIST. SANITARIO SE HARAN DOBLES O SENCILLAS EN 6", SEGUN SE INDICAN AL COLECTOR PRINCIPAL, MEDIANTE ACCESORIO TIPO TEE.
3. SE COLOCARAN PARA LAS CAMARAS DE INSPECCION, ARRO Y TAPA ALCONTARILLADO, TIPO PESADO
4. PARA PROTECCION DEL COLECTOR SANITARIO, EN EL CRUCE CON EL COLECTOR PLUVIAL DE 0.75 M. SE USARA COLUMBA COLLOIDAL BLOQUE PROTECTOR TIPO HORMIGON DE 1.00 M. DE LARGO EN SECCION DE 0.40 X 0.40 M. REFORZADOS CON ANILLOS DE ACERO #3 @ 0.30 M., CON 4 LONGITUDINALES.
5. LAS DOMICILIARIAS PARA LAS CONEXIONES LAS CASAS SE COLOCARAN DEPENDIENDO DE LA UBICACION DEL SIGMA DENTRO DE LOS MACRO ZONAS.

[illegible]





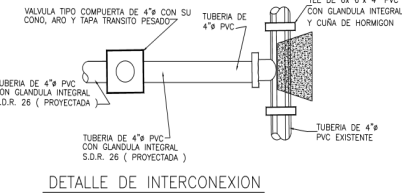
LOCALIZACION REGIONAL

ESCALA 1:5000

CÓDIGO DE ZONA RBS (RESIDENCIAL BONO SOLIDARIO) PARA APLICAR AL PROGRAMA DEL FONDO SOLIDARIO DE VIVIENDA (FVS), CON LAS REGULACIONES PRESENCIALES QUE A CONTINUACION SE DETALLAN:	
RESOLUCION N° 2001-2002 (DE 3 DE AGOSTO DE 2002) "POR LA CUAL SE APRUEBAN LOS CÓDIGOS DE ZONIFICACION PARA LOS PROYECTOS DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL A NIVEL NACIONAL"	
CONOMINACION: RESIDENCIAL BONO SOLIDARIO (RBS)	
USOS PERMITIDOS	VIVIENDAS UNIFAMILIARES VIVIENDAS ADOSADAS VIVIENDAS EN HILERAS EDIFICIOS DE APARTAMENTOS R&E (RESIDENCIAL, BASICO ESPECIAL) COMERCIO BARRIAL DE ACCESO AL PLAN COMUNITARIO DE USES DEL AREA ZONADA DE USOS DEL PROYECTO A DESARROLLAR
CONDICION META	HASTA 1000 PERSONAS POR HECTAREA
AREA MINIMA DE LOTE	120.00m <sup>2</sup> POR UNIDAD DE VIVIENDA UNIFAMILIAR 120.00m <sup>2</sup> DE VIVIENDAS ADOSADAS 500.00m <sup>2</sup> EDIFICIOS DE APARTAMENTOS 7.50m EN VIVIENDA UNIFAMILIAR 8.00m EN CADA UNIDAD DE VIVIENDA ADOSADA 5.00m EN CADA VIVIENDA EN HILERAS
FRONTE MINIMO DE LOTE	12.00 METROS MINIMOS PARA EDIFICIOS DE APARTAMENTOS
FONDO MINIMO DEL LOTE	VARIA
ALTURA MAXIMA	EN VIVIENDAS: PLANTA BAJA Y DOS (2) ALTOS EN APARTAMENTOS: PLANTA BAJA Y CUATRO (4) PISOS DESDE EL NIVEL DE CALLE
AREA DE COCINACION MAXIMA	LA QUE RESULTA DE LA RESTA DE LOS METROS LATERALES, POSTERIORES Y LINEA DE CONSTRUCCION
AREA LIBRE MINIMA	AREA EQUIVALENTE A LA FRONTERA DENTRO DE LOS METROS
LINEA DE CONSTRUCCION	2.50 METROS MINIMO A PARTIR DE LA LINEA DE PROFUNDIDAD, LOS LOTES DE ESQUINA, TECNOMICAMENTE, CUENTAN CON DOS LINEAS DE CONSTRUCCION (FRENTE Y CALLE)
METRO LATERAL MINIMO	VIVIENDAS UNIFAMILIARES: 1.00m CON ABERTURAS Y ADOCCAMENTO CON PARED CIEGA VIVIENDAS ADOSADAS: 1.00m (CON ABERTURAS O CIEGO) PARA EL METRO LIBRE EDIFICIOS DE APARTAMENTOS: 1.50m CON ABERTURAS Y 1.00m CON PARED CIEGA
METRO POSTERIOR	2.50 METROS
ESTACIONAMIENTOS	VIVIENDAS UNIFAMILIARES, ADOSADAS Y EN HILERAS: UN (1) ESPACIO POR CADA UNIDAD DE VIVIENDA EDIFICIO DE APARTAMENTOS: UN (1) ESPACIO DE ESTACIONAMIENTO POR CADA CINCO (5) APARTAMENTOS Y EL USE ADICIONAL PARA VISITAS

NOTA: LAS VIVIENDAS UNIFAMILIARES, ADOSADAS Y EN HILERAS DEBERAN PROPONER PLAZAS DE ESTACIONAMIENTO EN LA PROPORCION DE UN (1) ESPACIO DE ESTACIONAMIENTO POR CADA CINCO (5) UNIDADES DE VIVIENDA Y EL USE ADICIONAL PARA VISITAS, CALCULADOS DEL TOTAL DE LOTES ESTACIONAMIENTOS.

DATOS DE CAMPO			
EST	DIRT	NUMERO	PUNTO
1-2	8.57	4707 07 487E	1
2-3	2.38	4707 04 487E	2
3-4	23.27	4802 38 487E	3
4-5	31.82	4807 48 487E	4
5-6	2.89	4808 48 487E	5
6-7	23.27	4808 38 487E	6
7-8	13.82	4808 07 487E	7
8-9	24.59	4808 58 487E	8
9-10	19.07	4808 48 487E	9
10-11	28.88	4807 37 487E	10
11-12	15.44	4817 17 487E	11
12-13	15.44	4817 04 487E	12
13-14	28.31	4807 48 487E	13
14-15	15.24	4807 27 487E	14
15-16	28.82	4807 38 487E	15
16-17	18.24	4807 57 487E	16
17-18	21.70	4807 24 487E	17
18-19	81.10	4807 38 487E	18
19-20	3.84	4807 57 487E	19
20-21	14.87	4807 27 487E	20
21-22	28.11	4807 48 487E	21
22-23	28.55	4807 57 487E	22
23-24	14.52	4807 48 487E	23
24-1	305.82	4817 07 487E	24



- NOTAS GENERALES:
- EL MATERIAL DE LA TUBERIA Y ACCESORIOS SERAN DE CLORURO DE POLIVINILO P.V.C. CON GLANDULA INTEGRAL, CON CAPACIDAD DE 160 LIBRAS PARA ACUEDUCTO S.D.R. 26
  - LAS VALVULAS SERAN DE HIERRO FUNDIDO DEL TIPO APROBADO POR EL I.D.A.A.N. (SEGUN LAS ESPECIFICACIONES AW. WA.)
  - TODAS LAS VALVULAS LLEVARAN CONOS, AROS Y TAPAS DE TRANSITO PESADO APROBADOS POR EL I.D.A.A.N.
  - LA PROFUNDIDAD MAXIMA DE RELLENO SERA DE 1.00 m SOBRE LA PROFUNDIDAD DEL TUBO, EN CASO CONTRARIO SE REFORZARA EL PAVIMENTO PARA EL ACUEDUCTO.
  - LAS CONEXIONES DOMICILIARIAS PARA ACUEDUCTO SERAN DE 1/2\"/>
  - EL HIDRANTE A UTILIZAR DEBE LLEVAR LOS SIGUIENTES REQUISITOS:  
A- QUE LA VALVULA INTERNA DEL HIDRANTE PUEDA SER REEMPLAZADA DESDE LA PARTE SUPERIOR DEL MISMO SIN NECESIDAD DE EXCAVACION PREVIA.  
B- LAS ROSCAS DE LAS BOQUILLAS DE 2 1/2\"/>
  - SE USARAN LOS MISMOS DETALLES DE CONSTRUCCION.
  - LAS UNIONES DE LA TUBERIA O ACOPLADORES SERAN DE GLANDULA INTEGRAL.
- NOTA IMPORTANTE:
- SE USARA TUBERIA P.V.C. S.D.R. 26 CON GLANDULA INTEGRAL
  - TODAS LAS VALVULAS SERAN DE HIERRO FUNDIDO CON SU CONO, ARO Y TAPA TRANSITO PESADO CON LA LEGENDA "I.D.A.A.N. - ACUEDUCTO"
  - LAS DOMICILIARIAS PARA LAS CONEXIONES LAS CASAS SE COLOCARAN DEPENDIENDO DE LA UBICACION DE LA MISMA DENTRO DE LOS MACRO LOTES.



INTERCONEXION AGUA POTABLE  
ESCALA 1:500

INTERÉS SOCIAL (RBS)

URBANIZACIÓN  
**ARCADIA**  
CHITRE

REPUBLICA DE PANAMA

PROVINCIA: HERRERA  
DISTRITO: CHITRE  
CORREG: CHITRE

PROYECTO:  
URBANIZACION ARCADIA

CONTENIDO: INTERCONEXION AGUA POTABLE

PROPIEDAD DE:  
D&R GROUP, INC

CALCULO TOPOGRAFICO: JOEL BURGOS G.  
CALCULOS HIDRAULICOS Y PAV.: ING. F. SANDOVAL  
DISEÑO: ARQUITECTO HECTOR QUINTERO S.  
DIBUJOS: GRUPO URBE SOT. S.A.

FOLIO REAL N°30407174  
COD. DE UBIC. N°6001

AREA= 3 ha+9023.79 m<sup>2</sup>

ESCALA / INDICADA  
HOJA 3 4  
FECHA: DICIEMBRE 2022