

Anexo #3



Mapa de localización del Polígono del Proyecto
Planos de la Construcción

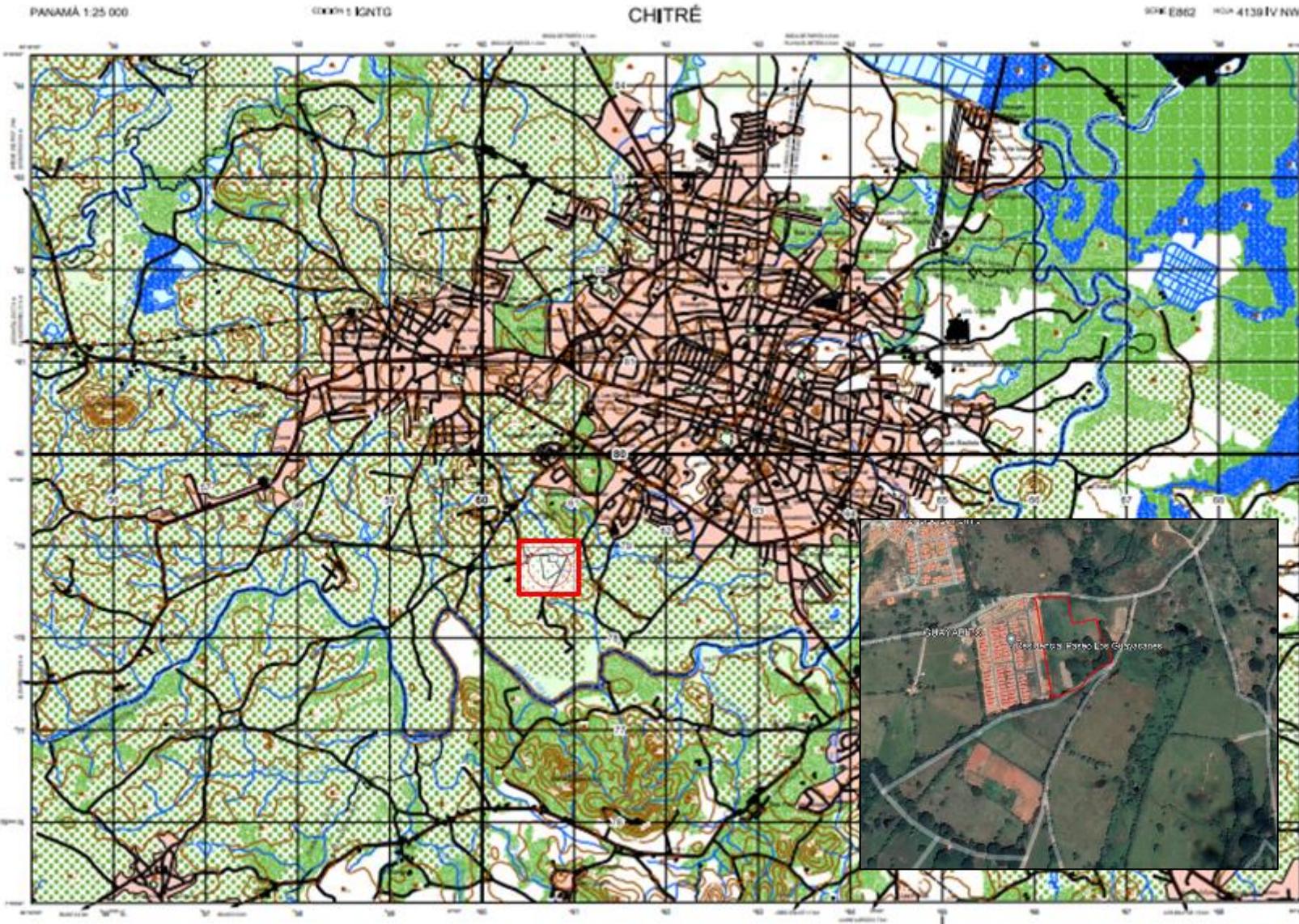
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I

PROYECTO: "URBANIZACIÓN ARCADIA"

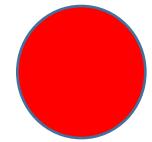
UBICACIÓN: CORREGIMIENTO DE CHITRE, DISTRITO DE CHITRE, PROVINCIA DE HERRERA.

PROMOTOR: D&R GROUP, INC.

LEYENDA



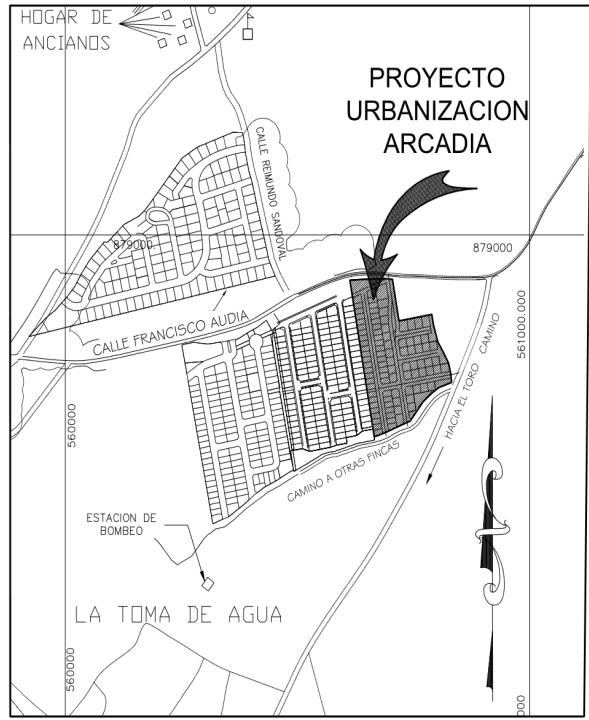
UBICACIÓN DEL PROYECTO



0 1 2 3 km

UBICACIÓN REGIONAL



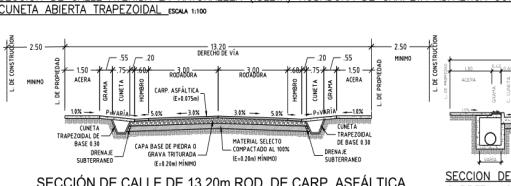


LOCALIZACION REGIONAL

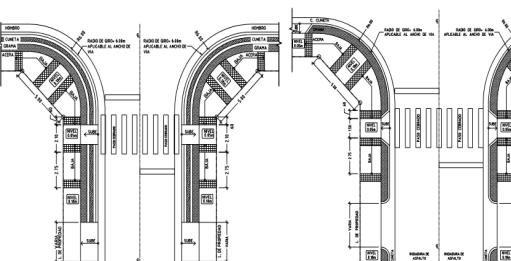
ESCALA 1:5000



SECCION DE CALLE AVENIDA LA NATURALEZA (ISLETA) RODADURA DE CARPETA ASFALTICA CON CUNETA ABIERTA TRAPEZOIDAL ESCALA 1:100



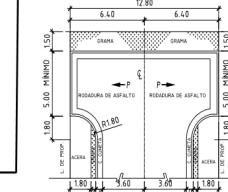
SECCION DE CALLE DE 13.20m ROD. DE CARP. ASFALTICA CON CUNETA ABIERTA TRAPEZOIDAL ESCALA 1:100



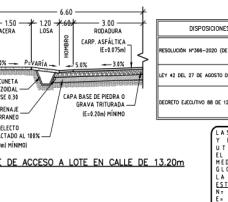
PLANTA DE CALLE Y ACERAS VIA LOCAL (SERV. DE AGUA Y DREN) PAVIMENTO DE CARPETA DE ASFALTO CON CORDON CUNETA ESCALA 1:100

DATOS DE CAMPO			
EST	DST	WIND	PLATO NORTE
1-2	8.57	W72° 46'12"	SE 900000 79
2-3	20.27	N45° 30' 12"	870000 79
3-4	21.82	N45° 40' 12"	860000 49
4-5	21.82	N45° 40' 12"	860000 10
5-6	21.82	N45° 40' 12"	860000 79
6-7	1.58	N45° 07' 00"	860000 55
7-8	1.58	N45° 07' 00"	860000 55
8-9	1.58	N45° 07' 00"	860000 55
9-10	1.58	N45° 07' 00"	860000 55
10-11	1.54	N45° 07' 00"	860000 48
11-12	1.54	N45° 07' 00"	860000 30
12-13	1.45	N45° 07' 00"	860000 24
13-14	1.45	N45° 07' 00"	860000 24
14-15	1.34	N45° 07' 00"	860000 06
15-16	1.32	N45° 07' 00"	860000 77
16-17	1.32	N45° 07' 00"	860000 91
17-18	1.32	N45° 07' 00"	860000 91
18-19	1.10	N45° 07' 00"	860000 13
19-20	1.10	N45° 07' 00"	860000 15
20-21	1.47	N45° 37' 45"	860000 15
21-22	1.47	N45° 37' 45"	860000 24
22-23	2.65	N45° 37' 45"	860000 30
23-24	1.52	N45° 37' 45"	860000 30
24-1	3.02	N45° 37' 45"	860000 80
24-1	3.02	N45° 37' 45"	860000 80

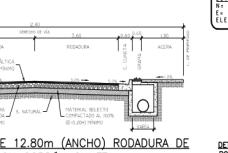
DETALLE TIPICO DE MARTILLO PARA CALLE DE 13.60m ESCALA 1:150.



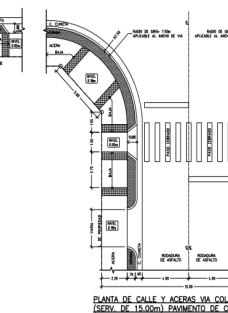
DETALLE TIPICO DE MARTILLO PARA CALLE DE 12.80m ESCALA 1:150.



DETALLADO DE ACCESO A LOTE EN CALLE DE 13.20m ESCALA 1:100



DET. DE ACCESO A LOTE EN CALLE DE 12.80m (ANCHO) RODADURA DE CARPETA ASFALTICA CON CORDON CUNETA ESCALA 1:100



PLANTA DE CALLE Y ACERAS VIA LOCAL (SERV. DE AGUA Y DREN) PAVIMENTO DE CARPETA DE ASFALTO CON CORDON CUNETA ESCALA 1:100



INTERÉS SOCIAL (RBS)

CLASIFICACION DE AREAS	
LOTE	AREA
1	1.000 m²
2	1.000 m²
3	1.000 m²
4	1.000 m²
5	1.000 m²
6	1.000 m²
7	1.000 m²
8	1.000 m²
9	1.000 m²
10	1.000 m²
11	1.000 m²
12	1.000 m²
13	1.000 m²
14	1.000 m²
15	1.000 m²
16	1.000 m²
17	1.000 m²
18	1.000 m²
19	1.000 m²
20	1.000 m²
21	1.000 m²
22	1.000 m²
23	1.000 m²
24	1.000 m²
25	1.000 m²
26	1.000 m²
27	1.000 m²
28	1.000 m²
29	1.000 m²
30	1.000 m²
31	1.000 m²
32	1.000 m²
33	1.000 m²
34	1.000 m²
35	1.000 m²
36	1.000 m²
37	1.000 m²
38	1.000 m²
39	1.000 m²
40	1.000 m²
41	1.000 m²
42	1.000 m²
43	1.000 m²
44	1.000 m²
45	1.000 m²
46	1.000 m²
47	1.000 m²
48	1.000 m²
49	1.000 m²
50	1.000 m²
51	1.000 m²
52	1.000 m²
53	1.000 m²
54	1.000 m²
55	1.000 m²
56	1.000 m²
57	1.000 m²
58	1.000 m²
59	1.000 m²
60	1.000 m²
61	1.000 m²
62	1.000 m²
63	1.000 m²
64	1.000 m²
65	1.000 m²
66	1.000 m²
67	1.000 m²
68	1.000 m²
69	1.000 m²
70	1.000 m²
71	1.000 m²
72	1.000 m²
73	1.000 m²
74	1.000 m²
75	1.000 m²
76	1.000 m²
77	1.000 m²
78	1.000 m²
79	1.000 m²
80	1.000 m²
81	1.000 m²
82	1.000 m²
83	1.000 m²
84	1.000 m²
85	1.000 m²
86	1.000 m²
87	1.000 m²
88	1.000 m²
89	1.000 m²
90	1.000 m²
91	1.000 m²
92	1.000 m²
93	1.000 m²
94	1.000 m²
95	1.000 m²
96	1.000 m²
97	1.000 m²
98	1.000 m²
99	1.000 m²
100	1.000 m²
101	1.000 m²
102	1.000 m²
103	1.000 m²
104	1.000 m²
105	1.000 m²
106	1.000 m²
107	1.000 m²
108	1.000 m²
109	1.000 m²
110	1.000 m²
111	1.000 m²
112	1.000 m²
113	1.000 m²
114	1.000 m²
115	1.000 m²
116	1.000 m²
117	1.000 m²
118	1.000 m²
119	1.000 m²
120	1.000 m²
121	1.000 m²
122	1.000 m²
123	1.000 m²
124	1.000 m²
125	1.000 m²
126	1.000 m²
127	1.000 m²
128	1.000 m²
129	1.000 m²
130	1.000 m²
131	1.000 m²
132	1.000 m²
133	1.000 m²
134	1.000 m²
135	1.000 m²
136	1.000 m²
137	1.000 m²
138	1.000 m²
139	1.000 m²
140	1.000 m²
141	1.000 m²
142	1.000 m²
143	1.000 m²
144	1.000 m²
145	1.000 m²
146	1.000 m²
147	1.000 m²
148	1.000 m²
149	1.000 m²
150	1.000 m²
151	1.000 m²
152	1.000 m²
153	1.000 m²
154	1.000 m²
155	1.000 m²
156	1.000 m²
157	1.000 m²
158	1.000 m²
159	1.000 m²
160	1.000 m²
161	1.000 m²
162	1.000 m²
163	1.000 m²
164	1.000 m²
165	1.000 m²
166	1.000 m²
167	1.000 m²
168	1.000 m²
169	1.000 m²
170	1.000 m²
171	1.000 m²
172	1.000 m²
173	1.000 m²
174	1.000 m²
175	1.000 m²
176	1.000 m²
177	1.000 m²
178	1.000 m²
179	1.000 m²
180	1.000 m²
181	1.000 m²
182	1.000 m²
183	1.000 m²
184	1.000 m²
185	1.000 m²
186	1.000 m²
187	1.000 m²
188	1.000 m²
189	1.000 m²
190	1.000 m²
191	1.000 m²
192	1.000 m²
193	1.000 m²
194	1.000 m²
195	1.000 m²
196	1.000 m²
197	1.000 m²
198	1.000 m²
199	1.000 m²
200	1.000 m²
201	1.000 m²
202	1.000 m²
203	1.000 m²
204	1.000 m²
205	1.000 m²
206	1.000 m²
207	1.000 m²
208	1.000 m²
209	1.000 m²
210	1.000 m²
211	1.000 m²
212	1.000 m²
213	1.000 m²
214	1.000 m²
215	1.000 m²
216	1.000 m²
217	1.000 m²
218	1.000 m²
219	1.000 m²
220	1.000 m²
221	1.000 m²
222	1.000 m²
223	1.000 m²
224	1.000 m²
225	1.000 m²
226	1.000 m²
227	1.000 m²
228	1.000 m²
229	1.000 m²
230	1.000 m²
231	1.000 m²
232	1.000 m²
233	1.000 m²
234	1.000 m²
235	1.000 m²
236	1.000 m²
237	1.000 m²
238	1.000 m²
239	1.000 m²
240	1.000 m²
241	1.000 m²
242	1.000 m²
243	1.000 m²
244	1.000 m²
245	1.000 m²
246	1.000 m²
247	1.000 m²
248	1.000 m²
249	1.000 m²
250	1.000 m²
251	1.000 m²
252	1.000 m²
253	1.000 m²
254	1.000 m²
255	1.000 m²
256	1.000 m²
257	1.000 m²
258	1.000 m²
259	1.000 m²
260	1.000 m²
261	1.000 m²
262	1.000 m²
263	1.000 m²
264	1.000 m²
265	1.000 m²
266	1.000 m²
267	1.000 m²
268	1.000 m²
269	1.000 m²
270	1.000 m²
271	1.000 m²
272	1.000 m²
273	1.000 m²
274	1.000 m²
275	1.000 m²
276	1.000 m²
277	1.000 m²
278	1.000 m²
279	1.000 m²
280	1.000 m²
281	1.000 m²
282	1.000 m²
283	1.000 m²
284	1.000 m²
285	1.000 m²
286	1.000 m²
287	1.000 m²
288	1.000 m²
289	1.000 m²
290	1.000 m²
291	1.000 m²
292	1.000 m²
293	1.000 m²
294	1.000 m²
295	1.000 m²
296	1.000 m²
297	1.000 m²
298	1.000 m²
299	1.000 m²
300	1.000 m²
301	1.000 m²
302	1.000 m²
303	1.000 m²
304	1.000 m²
305	1.000 m²
306	1.000 m²
307	1.000 m²
308	1.000 m²
309	1.000 m²
310	1.000 m²
311	1.000 m²
312	1.000 m²
313	1.000 m²
314	1.000 m²
315	1.000 m²
316	1.000 m²
317	1.000 m²
318	1.000 m²
319	1.000 m²
320	1.000 m²
321	1.000 m²
322	1.000 m²
323	1.000 m²
324	1.000 m²
325	1.000 m²
326	1.000 m²
327	1.000 m²
328	1.000 m²
329	1.000 m²
330	1.000 m²
331	1.000 m²
332	1.000 m²
333	1.000 m²
334	1.000 m²
335	1.000 m²
336</	

INTERÉS SOCIAL (RBS)



PROYECTO URBANIZACION ARCADIA

The map shows a detailed urban layout for the 'PROYECTO URBANIZACION ARCADIA'. The area is bounded by 'CALLE FRANCISCO AUDIA' to the west and 'CALLE REINUDO SANTOVAL' to the north. A large, shaded rectangular plot in the center is labeled 'PROYECTO URBANIZACION ARCADIA'. A curved arrow points from the text 'PROYECTO URBANIZACION ARCADIA' towards this plot. To the west of the project area is a smaller, unshaded plot labeled 'ESTACION DE BOMBEO'. A line labeled 'LA TOMA DE AGUA' extends from the bottom left towards the 'ESTACION DE BOMBEO'. The map includes a grid system with coordinates: 879000 on the right, 561000.000 on the far right, 000095 on the left, and 000000 on the bottom left. A north arrow is located in the top left corner. A decorative scroll graphic is in the bottom right corner.

LOCALIZACION REGIONAL

ESCALA 1:500

NOTAS GENERALES

1. EL MATERIAL DE LA TUBERIA Y ACCESORIOS SERAN DE PVC CON GLANDULAS INTEGRAL, TIPO SANTANDER
 2. LAS CONEXIONES DOMICILIARES PARA SIST. SANTANDER SE HARAN USOS OLLAS O SENCILLAS DE ACERO, SE INDICAN AL COLECTOR PRINCIPAL, MEDIANTE ACCESORIO TIPO TEE, CON SU RESPECTIVA CUA DE HORMIGON (VER DETALLE TIPICO)
 3. SE COLOCARAN PARA LAS CAMARAS DE INSPECCION, RODA Y TAPA ALCANTARILLADO, TIPO PESADO
 4. PARA PROTECCION DEL COLECTOR SANTANDER, EN EL CRUCE CON EL COLECTOR PUJANTE DE 0.75 M. #, SE CONSIDERA COLOCAR BLOQUE PROTECTOR DE HORMIGON DE 1.00 M. DE LARGO EN SECCION DE 0.40 X 0.40 X 0.40 M. REFORZADOS CON ANILLOS DE ACERO #3 0.30 M. CON 4 #4 0.30 M. Y 4 #6 0.30 M.
 5. LAS DOMICILIARES PARA LAS CONEXIONES LAS CASAS SE COLOCARAN DEPENDOING DE LA UBICACION DE LA MISMA DENTRO DE LOS MACROS LOTES.

SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO

ESCALA 1:750



REPUBLICA DE PANAMA

PROVINCIA: HERRERA
DISTRITO: CHITRE
CORREG: CHITRE

PROYECTO:
URBANIZACION ARCADIA
SISTEMA DE ALCANTARILLADO

CONTENIDO: SISTEMA DE REGISTRO DE
SANITARIO

COD. DE UBIC. N°6001 3 ha+9023.79 m²
PROPIEDAD DE: D&R GROUP, INC
CALCULO TOPOGRAFICO: JOEL BURGOS G.
CALCULOS HIDRAULICOS Y PAV.: ING. F. SANDOVAL
DISEÑO: ARQUITECTO HECTOR QUINTERO S.
DIRECCION: CALLE 100P. 100-507, SA.

BLOQUEO: 00000000000000000000000000000000	
ESCALA / INDICADA	
PROPIETARIO: DMR GROUP, INC	HOJA 4 4
REP. LEGAL: EPMENDES A DOMINGUEZ C	FECHA: 00/00/00

INTERÉS SOCIAL (RBS)

PROYECTO URBANIZACION ARCADIA



PLANO ORIGINAL Y PROPIEDAD INTELECTUAL DE HÉCTOR QUINTERO / ARQUITECTO. PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL Y SU USO, SIN SU CONSENTIMIENTO HECHO POR ESCRITO.

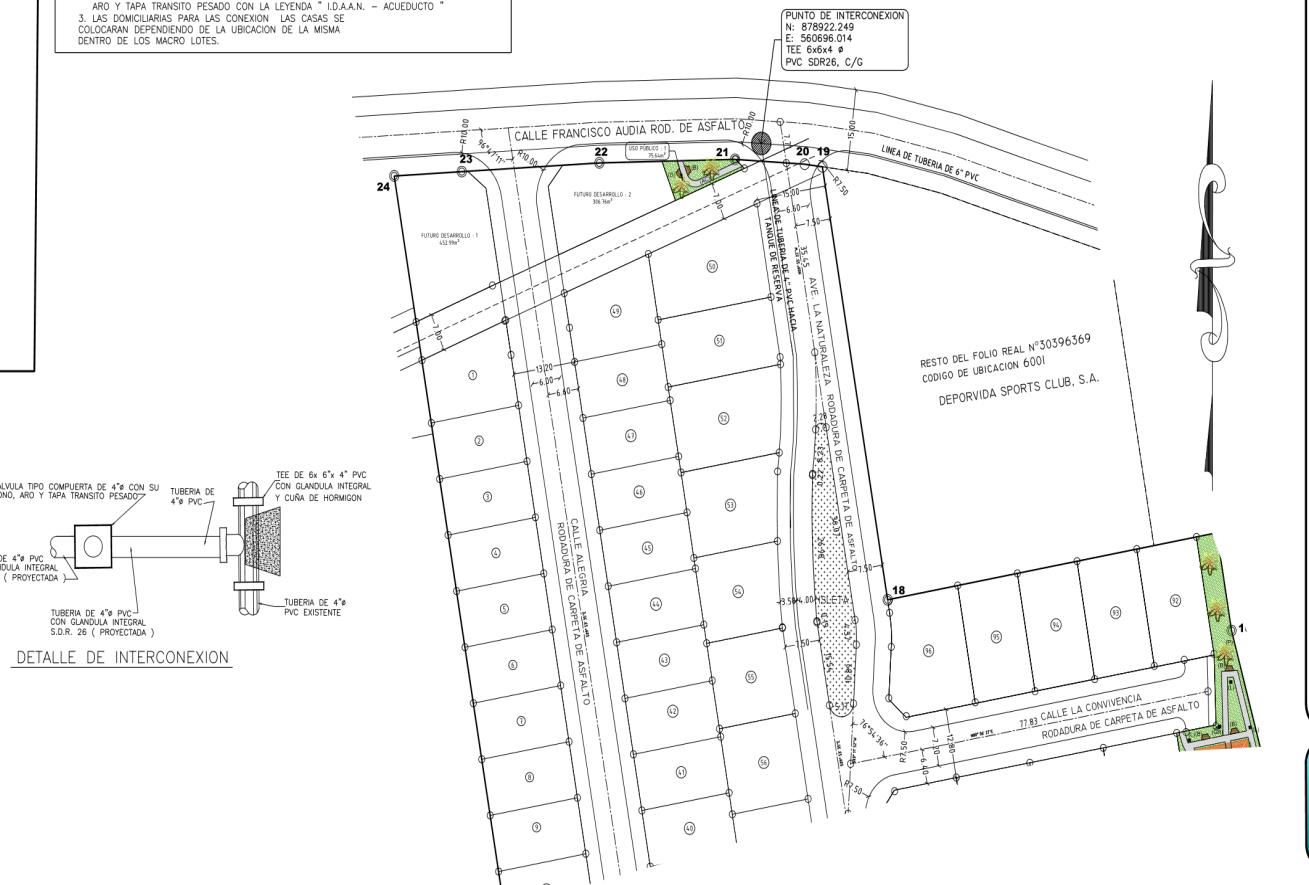
NOTAS GENERALES:

- EL MATERIAL DE LA TUBERIA Y ACCESORIOS SERÁN DE CLORURO DE POLIVINILO P.V.C. CON GLANDULA INTEGRAL, CON CAPACIDAD DE 160 LIBRAS PARA ACUEDUCTO S.D.R. 26
- LAS VALVULAS SERÁN DE HIERRO FUNDIDO DEL TIPO APROBADO POR EL I.O.A.N. (SEGUN LAS ESPECIFICACIONES A.W. WA.)
- TODAS LAS VALVULAS LLEVARAN CONOS, AROS Y TAPAS DE TRÁNSITO PESADO APROBADOS POR EL I.O.A.N.
- LA PROFUNDIDAD MAXIMA DE RELLENO SERÁ DE 1.00 m SOBRE LA PROFUNDIDAD DEL TUBO, EN CASO CONTRARIO SE REFORZARÁ EL PAVIMENTO PARA EL ACUEDUCTO.
- LAS CONEXIONES DOMICILIARIAS PARA ACUEDUCTO SERÁN DE 1/2" SIMPLE Y 3/4" DOBLES Y DE CLORURO DE POLIVINILO (P.V.C.), LAS CAJAS DE MEDIDORES SERÁN DE ACUERDO NORMAS DEL I.O.A.N Y MOSTRADAS EN LA HOJA DE DETALLES.
- EL HIDRANTE A UTILIZAR DEBE LLEVAR LOS SIGUIENTES REQUISITOS:
 - QUE LA VALVULA INTERNA DEL HIDRANTE PUEDA SER REEMPLAZADA DESDE LA PARTE SUPERIOR DEL MISMO SIN NECESIDAD DE EXCAVACIÓN PREVIA
 - LAS ROSCAS DE LAS BOQUILLAS DE 2 1/2" TENDRAN 5 1/2" FILETES POR PULGADA Y SUS DIMENSIONES DEBERAN ESTAR DE ACUERDO CON LOS DETALLES MOSTRADOS EN LOS PLANOS DEL PROYECTO.
- SE USARAN LOS MISMOS DETALLES DE CONSTRUCCION.
- LAS UNIONES DE LA TUBERIA O ACOPLADORES SERÁN DE GLANDULA INTEGRAL

NOTA IMPORTANTE:

- SE USARA TUBERIA P.V.C. S.D.R. 26 CON GLANDULA INTEGRAL
- TODAS LAS VALVULAS SERÁN DE HIERRO FUNDIDO CON SU CONO, ARO Y TAPA TRÁNSITO PESADO CON LA LEYENDA "I.O.A.N. - ACUEDUCTO"
- LAS DOMICILIARIAS PARA LAS CONEXIONES LAS CASAS SE COLOCARAN DEPENDIENDO DE LA UBICACION DE LA MISMA DENTRO DE LOS MACRO LOTES.

PUNTO DE INTERCONEXION
N: 878922.249
E: 500.00000
TEE 6x6x4
PVC SDR26, C/G



INTERCONEXION AGUA POTABLE

ESCALA 1:500



REPUBLICA DE PANAMA

PROVINCIA: HERREIRA
DISTRITO: CHITRE
CORREG: CHITRE

PROYECTO: URBANIZACION ARCADIA

CONTENIDO: INTERCONEXION AGUA POTABLE

FOLIO REAL N°30407174
CODO DE UBC: N°6001
AREA= 3 ha+9023.79 m²

PROPIEDAD DE:
D&R GROUP, INC

CALCULO TOPOGRAFICO: JOEL BURGOS G.
CALCULOS HIDRAULICOS: J. M. GARCIA
DISEÑO: ARQUITECTO HÉCTOR QUINTERO S.
DIBUJOS: GRUPO UBE SOT, S.A.

ESCALA / INDICADA

PROPIETARIO: D&R GROUP, INC
REP. LEGAL: P.MENDEZ A DOMINGUEZ
CEDULA: B-47-2726
FECHA: DICIEMBRE 2022