

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

**PROVEIDO DEIA 003-1701-2023**

**DE 17 DE ENERO DE 2022**

EL SUSCRITO DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

**C O N S I D E R A N D O:**

Que la sociedad **GOLDEN TREVALLY, S.A.**, a través de su representante legal el señor **PAUL HENRI COOSEMANS KOURANY**, con número de cédula 8-1007-1657 presentó ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE) un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría II, denominado: **“CONSTRUCCIÓN DE KAYA MORRILLO RESORT”**.

Que en virtud de lo antedicho, el día 10 de enero de 2023, el señor **PAUL HENRI COOSEMANS KOURANY** presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II denominado **“CONSTRUCCIÓN DE KAYA MORRILLO RESORT”**, ubicado en la provincia de Veraguas, distrito de Mariato, corregimientos de Quebro, elaborado bajo la responsabilidad de los consultores **YARIELA ZEBALLOS, FRANKLIN VEGA y ABDIEL CHIU** personas naturales debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la resolución IRC-063-2007, IAR-029-2000 e IRC-080-2001 respectivamente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, se procedió a verificar que el EsIA, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 del Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 agosto de 2009.

Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 agosto de 2009.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el MiAMBIENTE, para realizar EsIA.

Que el Informe de Admisión, Revisión de los Contenidos Mínimos del EsIA de la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental con fecha del 17 de enero 2023, recomienda admitir la solicitud de evaluación del EsIA, Categoría II, denominado **“CONSTRUCCIÓN DE KAYA MORRILLO RESORT”** por considerar que el mismo, cumple con los contenidos mínimos.

QUE, DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, EL SUSCRITO DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, DEL MIAMBIENTE

**R E S U E L V E:**

**ARTÍCULO 1: ADMITIR** la solicitud de evaluación del EsIA, categoría II del proyecto denominado **“CONSTRUCCIÓN DE KAYA MORRILLO RESORT”** promovido por la sociedad **GOLDEN TREVALLY, S.A.**

**ARTÍCULO 2: ORDENAR** el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del EsIA correspondiente.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Ley No.41 de 1 de julio de 1998; Ley No.38 de 31 de julio de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019 y demás normas complementarias y concordantes.

Dado en la ciudad de Panamá, a los 17 días del mes de enero del año dos mil veintitrés (2023).

CÚMPLASE,

  
**DOM LUIS DOMÍNGUEZ E.**  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL  
**INFORME DE ADMISIÓN**  
**REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

**I. DATOS GENERALES**

|                    |   |
|--------------------|---|
| FECHA DE INGRESO : | 10 DE ENERO DE 2023   |
| FECHA DE INFORME:  | 17 DE ENERO DE 2023   |
| PROYECTO:          | CONSTRUCCIÓN DE KAYA MORRILLO RESORT  |
| CATEGORÍA:         | II  |
| PROMOTOR:          | GOLDEN TREVALLY, S.A.   |
| CONSULTORES:       | YARIELA ZEBALLOS (IRC-063-2007)<br>FRANKLIN VEGA (IAR-029-2000)<br>ABDIEL CHIU (IRC-080-2001) |
| UBICACIÓN:         | PROVINCIA DE VERAGUAS, DISTRITO DE MARIATO,<br>CORREGIMIENTO DE QUEBRO                        |

**II. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO**

El proyecto consiste en la construcción de un hotel resort ecoturístico de dieciocho (18) habitaciones de una (1) planta, distribuido de la siguiente forma: caseta de vigilancia para control del acceso y depósito a la entrada de la finca, seguido de estacionamientos, piscina.

El proyecto iniciará con la limpieza de la cobertura vegetal y adecuación (relleno, nivelación y compactación) de un área de 3,233 m<sup>2</sup> 85 dm<sup>2</sup> (área de proyecto), para lograr lo antes señalado, el proyecto pretende utilizar (relleno), un aproximado de 1,000 m<sup>3</sup> de material pétreo (tierra y tosca). El material a utilizar se extraerá de fuentes autorizadas cercanas al proyecto.

**III. FUNDAMENTO DE DERECHO**

Texto Único de la Ley No.41 de 1 de julio de 1998; Ley No.38 de 31 de julio de 2000; Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019 y demás normas complementarias y concordantes.

**IV. VERIFICACION DE CONTENIDO**

Conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de admisión.

Luego de revisado el registro de consultores ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE), para realizar EsIA.

Luego de revisado el EsIA, Categoría II, del proyecto denominado: **“CONSTRUCCIÓN DE KAYA MORRILLO RESORT”** se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009.

## V. RECOMENDACIONES

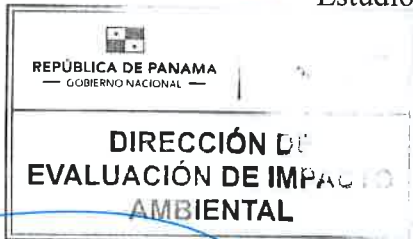
Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el EsIA Categoría II del proyecto denominado: **“CONSTRUCCIÓN DE KAYA MORRILLO RESORT”**, promovido por la sociedad **GOLDEN TREVALLY, S.A.**

  
**MARIANELA CABALLERO**  
Evaluador de Estudios de Impacto  
Ambiental



CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
**MARIANELA L. CABALLERO R.**  
MAESTRIA EN C. AMBIENTALES  
CIENF. M. REC. NAT.  
IDONEIDAD: 6,856-11-M18 \*

  
**ANALILIA CASTILLERO P.**  
Jefa del Departamento de Evaluación de  
Estudios de Impacto Ambiental



  
**DOMELUIS DOMÍNGUEZ E.**  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
   
**CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL**
  
**CATEGORIA II**

**Artículo 26. DECRETO EJECUTIVO No. 123 DE 14 DE AGOSTO DE 2009**

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE KAYA MORRILLO RESORT
   
 PROMOTOR: GOLDEN TREVALLY, S.A.
   
 UBICACIÓN: PROVINCIA DE VERAGUAS, DISTRITO DE MARIATO, CORREGIMIENTO DE QUEBRO
   
 N° DE EXPEDIENTE: DEIA-II-T-003-2023
   
 FECHA DE ENTRADA: 10 DE ENERO DE 2023
   
 REALIZADO POR (CONSULTORES): YARIELA ZEBALLOS, FRANKLIN GUERRA Y ABDIEL CHIU
   
 REVISADO POR: MARIANELA CABALLERO

|     | TEMA  | SI | NO | OBSERVACIÓN  |
|-----|---|----|----|--|
| 1.0 | ÍNDICE  | X  |    |  |
| 2.0 | RESUMEN EJECUTIVO   | X  |    |  |
| 2.1 | Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; d) Página web; e) Nombre y registro del consultor.   | X  |    |  |
| 2.2 | Una breve descripción del proyecto, obra o actividad; área a desarrollar, presupuesto aproximado  | X  |    |  |
| 2.3 | Una síntesis de características del área de influencia del proyecto, obra o actividad;  | X  |    |  |
| 2.4 | La información más relevante sobre los problemas ambientales críticos generados por el proyecto, obra o actividad;  | X  |    |  |
| 2.5 | Descripción de los impactos positivos y negativos generados por el proyecto, obra o actividad;  | X  |    |  |
| 2.6 | Descripción de las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control previstas para cada tipo de impacto ambiental identificado;   | X  |    |  |
| 2.7 | Descripción del plan de participación pública realizado;  | X  |    |  |
| 2.8 | Las fuentes de información utilizadas (bibliografía)  | X  |    |  |
| 3   | INTRODUCCIÓN  | X  |    |  |
| 3.1 | Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado.   | X  |    |  |
| 3.2 | Categorización: Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental  | X  |    |  |
| 4   | INFORMACIÓN GENERAL   | X  |    |  |
| 4.1 | Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros. | X  |    |  |
| 4.2 | Paz y salvo emitido por la ANAM, y copia del recibo de pago, por los trámites de la evaluación.   | X  |    | El paz y salvo se encuentra en el anexo 2              |
| 5   | DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD  | X  |    |  |
| 5.1 | Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación.   | X  |    |  |
| 5.2 | Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50, 000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto.   | X  |    | El mapa no está en la escala como establece el decreto |
| 5.3 | Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad.  | X  |    |  |

|         |   |   |  |   |
|---------|---|---|--|---|
| 5.4     | Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad   | X |  |   |
| 5.4.1   | Planificación   | X |  |   |
| 5.4.2   | Construcción/ejecución  | X |  |   |
| 5.4.3   | Operación   | X |  |   |
| 5.4.4   | Abandono  | X |  |   |
| 5.4.5   | Cronograma y tiempo de ejecución de cada fase   | X |  |   |
| 5.5     | Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar   | X |  |   |
| 5.6     | Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación  | X |  |   |
| 5.6.1   | Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros) | X |  |   |
| 5.6.2   | Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados                  | X |  |   |
| 5.7     | Manejo y disposición de desechos en todas las fases   | X |  |   |
| 5.7.1   | Sólidos   | X |  |   |
| 5.7.2   | Líquidos  | X |  |   |
| 5.7.3   | Gaseosos  | X |  |   |
| 5.7.4   | Peligrosos  | X |  |   |
| 5.8     | Concordancia con el plan de uso de suelo  | X |  |   |
| 5.9     | Monto global de la inversión  | X |  |   |
| 6       | <b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO</b>  | X |  |   |
| 6.1     | Formaciones geológicas regionales   | X |  |   |
| 6.1.2   | Unidades geológicas locales   | X |  |   |
| 6.3     | Caracterización del suelo   | X |  |   |
| 6.3.1   | La descripción del uso de suelo   | X |  |   |
| 6.3.2   | Deslinde de la propiedad  | X |  |   |
| 6.3.3   | Capacidad de uso y aptitud  | X |  |   |
| 6.4     | Topografía  | X |  |   |
| 6.4.1   | Mapa Topográfico o plano, según área a desarrollar a escala 1:50, 000                                       | X |  | El mapa no está en el anexo 4   |
| 6.5     | Clima   | X |  | La grafica 1-6 está poco legible en el Estudio Impacto Ambiental Impreso en el digital es legible |
| 6.6     | Hidrología  | X |  |   |
| 6.6.1   | Calidad de aguas superficiales  | X |  |   |
| 6.6.1.a | Caudales (máximo, mínimo y promedio anual)  | X |  |   |
| 6.6.1.b | Corrientes, mareas y oleajes  | X |  |   |
| 6.6.2   | Aguas subterráneas  | X |  |   |
| 6.7     | Calidad de aire   | X |  |   |
| 6.7.1   | Ruido   | X |  |   |
| 6.7.2   | Olores  | X |  |   |
| 6.8     | Antecedentes sobre la vulnerabilidad frente a amenazas naturales en el área                                 | X |  |   |
| 6.9     | Identificación de los sitios propensos a inundaciones   | X |  |   |
| 6.10    | Identificación de los sitios propensos a erosión y deslizamiento  | X |  |   |
| 7       | <b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO</b>   | X |  |   |
| 7.1     | Característica de la Flora  | X |  |   |
| 7.1.1   | Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por ANAM)             | X |  |   |
| 7.1.2   | Inventario de especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción                            | X |  |   |
| 7.1.3   | Mapa de cobertura vegetal y uso de suelo en una escala de 1:20,000  | X |  | El mapa no está en la escala como establece el decreto  |
| 7.2     | Característica de la fauna  | X |  |   |
| 7.2.1   | Inventario de especies, amenazadas, vulnerables, endémicas o en peligro de extinción                        | X |  |   |
| 7.3     | Ecosistemas frágiles  | X |  |   |
| 7.3.1   | Representatividad de los ecosistemas  | X |  |   |
| 8       | <b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO</b>  | X |  |   |
| 8.1     | Uso actual de la tierra en sitios colindantes   | X |  |   |

|       |  |   |  |  |
|-------|--|---|--|--|
| 8.2   | Característica de la población (nivel cultural y educativo)  | X |  |  |
| 8.2.1 | Índices demográficos, sociales y económicos  | X |  |  |
| 8.2.3 | Índice de ocupación laboral y otros similares que aporten información relevante sobre la calidad de vida de las comunidades afectadas  | X |  |  |
| 8.2.4 | Equipamiento, servicios, obras de infraestructuras y actividades económicas  | X |  |  |
| 8.3   | Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana). Reunión informativa y sus evidencias  | X |  |  |
| 8.4   | Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados   | X |  |  |
| 8.5   | Descripción del paisaje  | X |  |  |
| 9.0   | <b>IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS</b>   | X |  |  |
| 9.1   | Análisis de la situación ambiental previa (línea base) en comparación con las transformaciones del ambiente esperadas  | X |  |  |
| 9.2   | Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros | X |  |  |
| 9.3   | Metodologías usadas en función de: a) la naturaleza de la acción emprendida, b) las variables ambientales afectadas y c) las características ambientales del área de influencia involucrada        | X |  |  |
| 9.4   | Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto   | X |  |  |
| 10.0  | <b>PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)</b>  | X |  |  |
| 10.1  | Descripción de las medidas de mitigación específicas frente a cada impacto ambiental.  | X |  |  |
| 10.2  | Ente responsable de la ejecución de las medidas  | X |  |  |
| 10.3  | Monitoreo  | X |  |  |
| 10.4  | Cronograma de ejecución  | X |  |  |
| 10.5  | Plan de participación ciudadana  | X |  |  |
| 10.6  | Plan de prevención de riesgos  | X |  |  |
| 10.7  | Plan de rescate y reubicación de fauna y flora   | X |  |  |
| 10.8  | Plan de educación ambiental  | X |  |  |
| 10.9  | Plan de contingencia   | X |  |  |
| 10.10 | Plan de recuperación ambiental y de abandono   | X |  |  |
| 10.11 | Costos de la gestión ambiental   | X |  |  |
| 11    | <b>AJUSTE ECONÓMICO POR EXTERNALIDADES SOCIALES Y AMBIENTALES Y ANÁLISIS DE COSTO-BENEFICIO FINAL</b>  | X |  |  |
| 11.1  | Valoración monetaria del impacto ambiental   | X |  |  |
| 12    | <b>LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, FIRMA(S) Y RESPONSABILIDADES</b>  | X |  |  |
| 12.1  | Firmas debidamente notariadas  | X |  |  |
| 12.2  | Número de registro de consultor (es)   | X |  |  |
| 13    | <b>CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES</b>  | X |  |  |
| 14    | <b>BIBLIOGRAFÍA</b>  | X |  |  |
| 15    | <b>ANEXOS</b>  | X |  |  |

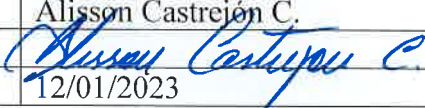
| SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD   | SI | NO | OBSERVACIÓN |
|--|----|----|-------------|
| <b>PROYECTOS DE GENERACIÓN DE ENERGÍAS RENOVABLES</b> particularmente los hidroeléctricos deberán presentar certificación sobre su conducencia, emitida por el Ministerio de Ambiente. |    | X  | NO APLICA   |
| <b>PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS</b><br>Viabilidad por parte de Áreas protegidas.  |    | X  | NO APLICA   |
| <b>PROYECTOS FORESTALES</b><br>Documento con el Plan de reforestación.   |    | X  | NO APLICA   |
| <b>PROYECTOS EN ÁREA DEL CORREDOR BIOLÓGICO</b><br>Análisis de compatibilidad.   |    | X  | NO APLICA   |



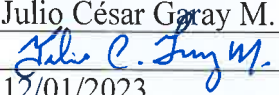
VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR - PERSONA NATURAL

| Consultor Natural<br>(Nombre)  | Registro de<br>Inscripción | Último<br>Registro de<br>Actualización | ESTADO DE REGISTRO  |                   |              |
|--|----------------------------|--|---------------------|-------------------|--------------|
|  |                            |  | Actualizado         | No<br>Actualizado | Inhabilitado |
| Franklin Vega  | IAR-029-2000               | DEIA-ARC-031-2021                      | ✓                   |                   |              |
| Yariela Zeballos   | IRC-063-2007               | DEIA-ARC-065-2022                      | ✓                   |                   |              |
| Abdiel Chiu  | IRC-080-01                 | DEIA-ARC-058-2021                      | ✓                   |                   |              |
|  |                            |  |                     |                   |              |
| ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:   |                            |  |                     |                   |              |
| Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: “ONSTRUCCIÓN KAYA MORRILLO RESORT”.<br><br>El proyecto se ubica en corregimiento de Quebro, distrito de Mariato, provincia de Veraguas. |                            |  | Categoría: II       |                   |              |
| PROMOTOR   |                            |  |                     |                   |              |
| Promotor: GOLDEN TREVALLY, S.A.  |                            |  |                     |                   |              |
| REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA  |                            |  |                     |                   |              |
| Nombre: PAUL HENRI COOSEMANS KOURANY   |                            |  | Cédula: 8-1007-1657 |                   |              |
| Observación:   |                            |  |                     |                   |              |

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental  
Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Nombre                | Alisson Castrejón C.  |
| Firma                 |  |
| Fecha de Verificación | 12/01/2023  |

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental  
Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Nombre                | Julio César Garay M.  |
| Firma                 |  |
| Fecha de Verificación | 12/01/2023  |



DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
   
**ACTA DE PRESENTACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL**
  
 N° =-008-2023

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN KAYA MORRILLO RESORT.
   
 PROMOTOR: GOLDEN TREVALLY, S.A.
   
 UBICACIÓN: PROVINCIA DE VERAGUAS, DISTRITO DE MARIATO, CORREGIMIENTO DE QUEBRO.

CATEGORÍA: II
  
 FECHA DE ENTRADA: DÍA 10 MES ENERO AÑO 2023

| DOCUMENTOS  |   | SI | NO | OBSERVACIÓN          |
|---|---|----|----|----------------------|
| 1   | SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.   | X  |    |                      |
| 2.  | DECLARACIÓN JURADA DEBIDAMENTE NOTARIADA (PAPEL NOTARIADO) SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I.   |    | X  | No aplica            |
| 3   | ORIGINAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.  | X  |    | 1 impreso original . |
| 4.  | COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, AUTENTICADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.   | X  |    |                      |
| 5.  | COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2 CD)   | X  |    | 2 cds                |
| 6.  | RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.   | X  |    |                      |
| 7.  | PAZ Y SALVO ORIGINAL EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.   | X  |    |                      |
| 8.  | CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.   | X  |    |                      |
| 9.  | CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA. | X  |    |                      |
| 10.   | VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS y HABILITADOS.   | X  |    |                      |
| CUMPLE CON LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS EN EL ACTA DE PRESENTACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL |   | X  |    |                      |

Entregado por: (Usuario)
   
 Nombre: Abdiel Chiu J.
  
 Cedula: 1-201
  
 Correo: abdielchiu13@gmail.com
  
 Teléfono: 6986-5617
  
 Firma: [Firma]

Revisado por: (Ministerio de Ambiente)
   
 Técnico: JULIO GARAY
  
 Firma: [Firma]
  
 Verificado por: (Ministerio de Ambiente)
   
 Nombre: ANALILIA CASTILLERO P.
  
 Firma: [Firma]

# **ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL DIGITAL**



Ministerio de Ambiente  
R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75  
Dirección de Administración y Finanzas  
Recibo de Cobro

No.  
9017877

Información General

|                         |  |                  |              |
|-------------------------|--|------------------|--------------|
| Hemos Recibido De       | GOLDEN TREVALLY, S.A / FOLIO: 155721789            | Fecha del Recibo | 2022-12-14   |
| Administración Regional | Dirección Regional MiAMBIENTE Veraguas             | Guía / P. Aprov. |              |
| Agencia / Parque        | Ventanilla Tesorería                               | Tipo de Cliente  | Contado      |
| Efectivo / Cheque       |  | No. de Cheque    |              |
|                         | Slip de deposito No.                               |                  | B/. 1,253.00 |
| La Suma De              | MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100 |                  | B/. 1,253.00 |

Detalle de las Actividades

| Cantidad    | Unidad | Cód. Act. | Actividad                                   | Precio Unitario | Precio Total |
|-------------|--------|-----------|---|-----------------|--------------|
| 1           |        | 1.3.2     | Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental | B/. 1,250.00    | B/. 1,250.00 |
| 1           |        | 3.5       | Paz y Salvo                                 | B/. 3.00        | B/. 3.00     |
| Monto Total |        |           |   |                 | B/. 1,253.00 |

Observaciones

PAGO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II Y SOLICITUD DE PAZ Y SALVO REP LEGAL PAÚL COOSEMANS, UBICACIÓN DE LA EMPRESA CORREGÍ DE QUEBRO PLAYA MORRILLO DISTRITO DE MARIATO SLIP 040119871

| Día | Mes | Año  | Hora        |
|-----|-----|------|-------------|
| 14  | 12  | 2022 | 02:28:43 PM |

Firma  
  
Nombre del Cajero Delmina Riquelme

MINISTERIO DE  
AMBIENTE

DIRECCIÓN REGIONAL DE VERAGUAS

CAJA

IMP 1



República de Panamá  
**Ministerio de Ambiente**  
Dirección de Administración y Finanzas

**Certificado de Paz y Salvo**  
**N° 211515**

Fecha de Emisión:

|    |    |      |
|----|----|------|
| 14 | 12 | 2022 |
|----|----|------|

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

|    |    |      |
|----|----|------|
| 13 | 01 | 2023 |
|----|----|------|

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

**GOLDEN TREVALLY, S.A**

Representante Legal:

**PAÚL COOSEMANS**

Inscrita

T o m o

F o l i o

A s i e n t o

R o l l o

155721789

F i c h a

I m a g e n

D o c u m e n t o

F i n c a

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Director Regional







## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KATYBEL SOLIS  
VASQUEZ  
FECHA: 2022.11.25 11:06:50 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 483933/2022 (0) DE FECHA 11/25/2022.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) MARIATO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9B04, FOLIO REAL Nº 471108 (F)  
CORREGIMIENTO QUEBRO, DISTRITO MARIATO, PROVINCIA VERAGUAS  
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3233 m<sup>2</sup> 85 dm<sup>2</sup>  
VALOR DE TRESCIENTOS CINCUENTA MIL BALBOAS (B/.350,000.00)  
NÚMERO DE PLANO: 9-12-04-28555.  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: SERVIDUMBRE DE ACCESO DE 3.40M2 DE ANCHO; ZONA DE AMORTIGUAMIENTO DE MANGLAR 15.00M2 DE ANCHO; SUR: RIBERA DE PLAYA; ESTE: TERRENOS PROPIEDAD DE LA NACIÓN; OESTE: TERRENOS PROPIEDAD DE LA NACIÓN.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GOLDEN TREVALLY, S.A.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 10:31 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403804814



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: D5D8DD13-F3DE-4F24-91D7-1993994B8A2C  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KATYBEL SOLIS  
VASQUEZ  
FECHA: 2022.11.25 12:41:47 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

483939/2022 (0) DE FECHA 11/25/2022

QUE LA SOCIEDAD

GOLDEN TREVALLY, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155721789 DESDE EL MARTES, 26 DE ABRIL DE 2022

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: PAUL COOSEMANS

SUSCRIPTOR: FRANK JOSEPH AMENDOLARE JR

DIRECTOR / PRESIDENTE: PAUL COOSEMANS

DIRECTOR / SECRETARIO: FRANK JOSEPH AMENDOLARE JR

DIRECTOR: MICHAEL COOSEMANS

TESORERO: PAUL COOSEMANS

AGENTE RESIDENTE: CARLOS STAGG

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ: LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD LA EJERCERA EL PRESIDENTE Y EN SUS AUSENCIAS EL SECRETARIO.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL: EL CAPITAL SOCIAL DE LA SOCIEDAD SERA LA SUMA DE DIEZ MIL DOLARES (US\$10,000.00) DIVIDIDO EN CIEN (100) ACCIONES DE UN VALOR NOMINAL DE CIEN DOLARES (US\$100.00) CADA UNA. LAS ACCIONES SERAN NOMINATIVAS.

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 A LAS 10:29 A.M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403804815**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 07C115C9-FDC3-40FE-AAAF-6DC9CE47F180  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**TRIBUNAL ELECTORAL**

**Paul Henri**  
**Coosemans Kourany**

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 05-JUL-1996  
LUGAR DE NACIMIENTO: ESTADOS UNIDOS  
SEXO: M TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 20-ENE-2017 EXPIRA: 20-ENE-2027

8-1007-1657

Paul C



Yo, **Norma Marlenis Velasco C.**, Notaria Pública Duodécima del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-250-338.

**CERTIFICO:**

Que he cotejado detenidamente y minuciosamente esta copia fotostática con su original y la he encontrado en todo conforme.

Panamá, 22 NOV 2022



Licda. **NORMA MARLENIS VELASCO C.**  
Notaria Pública Duodécima





Ing. Milciades Concepción  
Ministro de Asuntos Relacionados con el Ambiente  
Ministerio de Ambiente

E. S. D.

Respetado Señor Ministro:

Presentamos el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, del Proyecto denominado "Construcción de Kaya Morrillo Resort" localizado en Morrillo, corregimiento de Quebro, distrito de Mariato, en la provincia de Veraguas, solicitándole a la vez la evaluación de impacto ambiental correspondiente en base al D.E. No. 123 de 14 de agosto de 2009.

El EsIA fue elaborado por los consultores ambientales, Economista Yariela Zeballos (IRC-063-2007); Forestal Franklin Vega (Registro IAR-029-2000), Ciencias de la Tierra y Metalurgista Abdiel Gustavo Chiu Vergara, Arqueólogo Aguilaro Pérez; el contenido del documento está conformado por 361 fojas.

El promotor del proyecto es **Golden Trevally, S.A**, cuyo Representante Legal es "Paul Henri Coosemans Kourany" varón, panameño, mayor de edad, portador de la cédula de identificación personal No. 8-1007-1657, persona a contactar, localizable en los teléfonos celulares 6916-5617, +1 (757) 581-037, y en los correos electrónicos abdielchiu13@gmail.com, chiu\_gustavo\_9@hotmail.com. (En donde desea recibir notificaciones). Oficinas en la ciudad de Panamá. A continuación detallo los documentos a entregar:

1. Estudio de Impacto Ambiental Categoría II y Cds
2. Certificado de paz y salvo del promotor
3. Recibo de pago por evaluación del EsIA Cat. II
4. Certificación de la Finca
5. Certificación de la existencia de la sociedad
6. Cip del Representante Legal de la sociedad, debidamente cotejada por notario público.

Reiterándole las muestras de nuestra más alta estima, consideración y respeto,

A la fecha de su presentación,

Atentamente,

Paul H. Coosemans Kourany  
Representante Legal/c.c./archivo

|   |                           |
|---|---------------------------|
| <br>REPÚBLICA DE PANAMÁ<br>GOBIERNO NACIONAL | MINISTERIO DE<br>AMBIENTE |
| DEPARTAMENTO DE<br>EVALUACIÓN DE ESTUDIO<br>DE IMPACTO AMBIENTAL  |                           |
| RECIBIDO  |                           |
| Por:  | <i>Yariela Zeballos</i>   |
| Fecha:  | 10/01/2023                |
| Hora:   | 1:24 pm                   |

La Suscrita, NORMA MARLENIS VELASCO C., Notaria Pública Duodécima del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-250-338.

CERTIFICO:

Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes, por consiguiente, dicha (s) firma (s) es (n) auténtica (s)



Panamá 04 ENE 2023

*[Signature]* Testigos

*[Signature]* Testigos

Licda. NORMA MARLENIS VELASCO C.  
Notaria Pública Duodécima