



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: YUVISOL DEL CARMEN
MEDINA DE LEON
FECHA: 2022.12.02 15:28:54 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: LOS SANTOS, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 490434/2022 (0) DE FECHA 12/01/2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CHITRÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 6003, FOLIO REAL N° 41195 (F)
CORREGIMIENTO MONAGRILLO, DISTRITO CHITRÉ, PROVINCIA HERRERA. UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE: 1 ha 9699 m² 70 dm², Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE: 1 ha 8954 m² 90 dm². CON UN VALOR DE SESENTA Y CINCO MIL BALBOAS (B/.65,000.00), Y UN VALOR DEL TERRENO DE SESENTA Y CINCO MIL BALBOAS (B/.65,000.00). MEDIDAS Y COLINDANCIAS: **NORTE:** ÁNGEL SANTOS RÍOS (USUARIO) TERRENOS NACIONALES. **SUR:** GENYS MARÍA MENDOZA DE CEDEÑO, RESTO DE LA FINCA: (30310), DOC.: (1), Y RESTO LIBRE FINCA: (39855), DOC.: (1414272), PROPIEDAD DE DAVID ELIAS DE GRACIA CEDEÑO. **ESTE:** CALLE "B" Ó BENJAMÍN QUINTERO (RODADURA DE TOSCA). **OESTE:** SOCIEDAD CORRO VILLARREAL,S.A (USUARIO) DE TIERRAS NACIONALES. NÚMERO DE PLANO: 60103-20297, DE 5 DE MARZO 2009. ACTUALIZADA AL DOCUMENTO REDI: 1535131.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ESTHER MARINA FRAGO ALMANZA (CÉDULA 4-177-779) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD.

FRANK SPATOCO (PASAPORTE 097335128)(CON NUMERO ACTUAL DE PASAPORTE: 541244256) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 02 DE DICIEMBRE DE 2022 10:47 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403811638



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F33B5B04-22FA-42AD-B4F8-8240F1DC17C0

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000