



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: YUVISOL DEL CARMEN  
MEDINA DE LEON  
FECHA: 2022.12.02 15:28:54 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: LOS SANTOS, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 490434/2022 (0) DE FECHA 12/01/2022.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CHITRÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 6003, FOLIO REAL N° 41195 (F)  
CORREGIMIENTO MONAGRILLO, DISTRITO CHITRÉ, PROVINCIA HERRERA. UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE: 1 ha 9699 m<sup>2</sup> 70 dm<sup>2</sup>, Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE: 1 ha 8954 m<sup>2</sup> 90 dm<sup>2</sup>. CON UN VALOR DE SESENTA Y CINCO MIL BALBOAS (B/.65,000.00), Y UN VALOR DEL TERRENO DE SESENTA Y CINCO MIL BALBOAS (B/.65,000.00). MEDIDAS Y COLINDANCIAS: **NORTE:** ÁNGEL SANTOS RÍOS (USUARIO) TERRENOS NACIONALES. **SUR:** GENYS MARÍA MENDOZA DE CEDEÑO, RESTO DE LA FINCA: (30310), DOC.: (1), Y RESTO LIBRE FINCA: (39855), DOC.: (1414272), PROPIEDAD DE DAVID ELIAS DE GRACIA CEDEÑO. **ESTE:** CALLE "B" Ó BENJAMIN QUINTERO (RODADURA DE TOSCA). **OESTE:** SOCIEDAD CORRO VILLARREAL,S.A (USUARIO) DE TIERRAS NACIONALES. NÚMERO DE PLANO: 60103-20297, DE 5 DE MARZO 2009. ACTUALIZADA AL DOCUMENTO REDI: 1535131.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ESTHER MARINA FRAGO ALMANZA (CÉDULA 4-177-779) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD.

FRANK SPATOCCO (PASAPORTE 097335128)(CON NUMERO ACTUAL DE PASAPORTE: 541244256) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 02 DE DICIEMBRE DE 2022 10:47 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403811638



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F33B5B04-22FA-42AD-B4F8-8240F1DC17C0  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000