



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH
TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2022.04.20 15:27:31 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 152332/2022 (0) DE FECHA 19/04/2022

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ANTÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 2105, FOLIO REAL Nº 12729 (F)
CORREGIMIENTO EL VALLE, DISTRITO ANTÓN, PROVINCIA COCLÉ
Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 899 m² 29 dm²
EL VALOR DEL TRASPASO ES DOS MIL NOVECIENTOS VEINTIDÓS BALBOAS CON SESENTA Y NUEVE(B/.2,922.69)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

VIVIANNE CHEVALIER DIAZ DE QUIJANO(CÉDULA 8-347-850)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 20 DE ABRIL DE 2022:27 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403461903



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 067B7DBB-5625-4615-9901-A2D0DDDD038E
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

El Valle de Antón, 16 de agosto de 2022.

Señora **Yaribeth Marín Hernández**

Representante Legal de **INMOBILIARIA TURÍSTICA EL VALLE, S. A.**

Sociedad Promotora del Proyecto **“REMODELACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO”**

E. S. M.

Respetada Señora **Marín**:

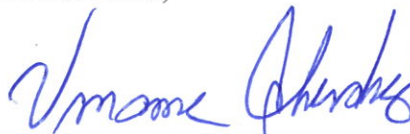
Por este medio, yo, Vivianne Chevalier Diaz (que en el Registro Público aparece como Vivianne Chevalier Diaz de Quijano, y son la misma persona), mujer, panameña, optometrista, casada, mayor de edad, con cédula de identidad personal N° 8-347-850; en calidad de Persona Natural, propietaria de la Finca con Folio Real 12729 (F), Código de ubicación Número 2105 (superficie 899.29 m²), de la Sección de la Propiedad del Registro Público, localizada en El Valle de Antón, corregimiento de El Valle, distrito de Antón, provincia de Coclé, autorizo a **INMOBILIARIA TURÍSTICA EL VALLE, S. A.**, y a usted Sra. Yaribeth Marín Hernández, con cédula de identidad personal N° 8-743-1133, en calidad de Representante Legal de dicha sociedad quien es la Promotora para la ejecución del proyecto denominado **“REMODELACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO”**, a realizarse dentro de la finca de mi propiedad.

Esta autorización notariada la expedimos para que **INMOBILIARIA TURÍSTICA EL VALLE, S. A.** como Promotora y la Sra. Yaribeth Marín Hernández como Representante Legal, realicen los trámites correspondientes al **Estudio de Impacto Ambiental Categoría I** del Proyecto denominado **“REMODELACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO”** ante el Ministerio de Ambiente, así como los permisos ambientales en general de dicho proyecto y para los fines pertinentes ante cualquier otra autoridad. Una vez sea aprobado el EsIA por el Ministerio de Ambiente de Panamá, usted puede iniciar la ejecución o construcción correspondiente al proyecto.

El Estudio de Impacto Ambiental es realizado por el Dr. Daniel Cáceres con C.I.P. 4-710-475, Consultor Ambiental registrado ante el Ministerio de Ambiente mediante IRC-050 de 2002/Act. DEIA-ARC-075-2021.

Anexo a esta autorización, la copia de cédula de mi persona, también notariada.

Atentamente,



Sra. Vivianne Chevalier Diaz

C.I.P. N° 8-347-850

Propietaria de la Finca con Folio Real 12729 (F), Código de ubicación



Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos coleccionado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá, **18 AGO 2022**

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

④



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH
TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2022.04.20 15:33:49 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 152649/2022 (0) DE FECHA 19/04/2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ANTÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 2105, FOLIO REAL Nº 32623 (F)
LOTE NºS/N, CORREGIMIENTO EL VALLE, DISTRITO ANTÓN, PROVINCIA COCLÉ,
UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 4,000m²
Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 7,300m²
CON UN VALOR DE CINCUENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA BALBOAS (B/.55,250.00)
NÚMERO DE PLANO: 202-19258.
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: LIMITA CON CALLE DE LOS PEREZ Y MIDE 63 MTS SUR: CON QUEBRADA EL
ROBLE N/C ESTE: CON CAMINO DE LAS CAPIRAS Y MIDE 10 MTS OESTE: CON LOTE DE LA SE#ORA ESPINOSA Y
MIDE 85 MTS ACT. POR ALICIA PROC. POR CARMEN (6-6-05)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AUGUSTO GASPAR FOUNDATION (RUC 25030954) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.
DECLARACIÓN DE MEJORAS: VALOR DE LAS MEJORAS CUARENTA Y CUATRO MIL BALBOAS (B/.44,000.00).
DESCRIPCIÓN: A UN COSTO DE 44,000.00 HA CONSTRUIDO UNA CASA DE UNA SOLA PLANTA CON PAREDES Y
DIVISIONES DE BLOQUES, PISO DE MOSAICO, TECHO DE PANALIT, MIDE 10 MTS 56 CMS DE FRENTE POR 7 MTS
40 CMS DE FONDO, OCUPANDO UN AREA DE 136 M2 90 DM2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON RESTO
LIBRE DE ESTA MISMA FINCA, CON UN VALOR TOTAL DE LA FINCA TERRENO Y MEJORAS DE: 50,000.00 FECHA
DE REGISTRO: 20050606 10:07:43.2CAMA. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 EN EL NÚMERO DE ENTRADA
TOMO DIARIO: 145 ASIENTO DIARIO: 11458 , DE FECHA 06/06/2005.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 20 DE ABRIL DE 20223:31 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403462229



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 11BA222B-235C-4212-922C-D59518981FCA
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: EDUARDO ANTONIO
ROBINSON ORELLANA
FECHA: 2022.08.25 19:38:51 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE FUNDACIÓN

CON VISTA A LA SOLICITUD

ENTRADA 344847/2022 (0) DE FECHA 08/25/2022

QUE LA FUNDACIÓN

AUGUSTO GASPAR FOUNDATION

TIPO DE FUNDACIÓN: FUNDACIÓN PRIVADA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (PERSONA JURÍDICA) FOLIO Nº 25030954 DESDE EL JUEVES, 11 DE AGOSTO DE 2016

- QUE LA FUNDACIÓN SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS MIEMBROS SON:

FUNDADOR: CERNION, S.A.

MIEMBRO / PRESIDENTE: VIVIANNE CHEVALIER

MIEMBRO / TESORERO: RICARDO CHEVALIER VALENCIA

MIEMBRO / SECRETARIO: JORGE FRANCISCO BOYD BOYD

AGENTE RESIDENTE: J.F. BOYD & ASOCIADOS

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

REPRESENTANTE LEGAL: LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA FUNDACIÓN LA TENDRÁ EL PRESIDENTE DEL CONSEJO DE FUNDACIÓN, EN SU FALTA ACCIDENTALES O TEMPORALES SERÁ EL TESORERO O EL SECRETARIO, EN ESE MISMO ORDEN.

- QUE SU PATRIMONIO ES 10,000.00 BALBOAS

EL PATRIMONIO INICIAL DE LA CONSISTIRÁ EN LA SUMA DE DIEZ MIL DÓLARES

- QUE SU DURACIÓN ES ILIMITADA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 25 DE AGOSTO DE 2022 A LAS 6:42 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403659888



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 72E4C517-B0A9-4D6F-981A-32ECA4A34F54
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

El Valle de Antón, 16 de agosto de 2022.

Señora **Yaribeth Marín Hernández**

Representante Legal de **INMOBILIARIA TURÍSTICA EL VALLE, S. A.**

Sociedad Promotora del Proyecto **“REMODELACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO”**

E. S. M.

Respetada Señora **Marín**:

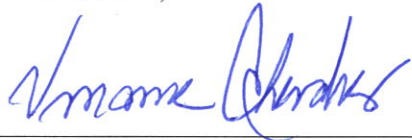
Por este medio, yo, Vivianne Chevalier, mujer, panameña, optometrista, casada, mayor de edad, con cédula de identidad personal N° 8-347-850; en calidad de Representante Legal de **AUGUSTO GASPAR FOUNDATION**, debidamente registrada en (Persona Jurídica) Folio N° 25030954, del Registro Público de Panamá, propietario de la Finca con Folio Real 32623 (F), Código de ubicación Número 2105 (superficie 7,300.00 m²), de la Sección de la Propiedad del Registro Público, localizada en El Valle de Antón, corregimiento de El Valle, distrito de Antón, provincia de Coclé, autorizo a **INMOBILIARIA TURÍSTICA EL VALLE, S. A.**, y a usted Sra. Yaribeth Marín Hernández, con cédula de identidad personal N° 8-743-1133, en calidad de Representante Legal de dicha sociedad quien es la Promotora para la ejecución del proyecto denominado **“REMODELACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO”**, a realizarse dentro de la finca en mención, de la sociedad que represento legalmente.

Esta autorización notariada la expedimos para que **INMOBILIARIA TURÍSTICA EL VALLE, S. A.** como Promotora y la Sra. Yaribeth Marín Hernández como Representante Legal, realicen los trámites correspondientes al **Estudio de Impacto Ambiental Categoría I** del Proyecto denominado **“REMODELACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO”** ante el Ministerio de Ambiente, así como los permisos ambientales en general de dicho proyecto y para los fines pertinentes ante cualquier otra autoridad. Una vez sea aprobado el EsIA por el Ministerio de Ambiente de Panamá, usted puede iniciar la ejecución o construcción correspondiente al proyecto.

El Estudio de Impacto Ambiental es realizado por el Dr. Daniel Cáceres con C.I.P. 4-710-475, Consultor Ambiental registrado ante el Ministerio de Ambiente mediante IRC-050 de 2002/Act. DEIA-ARC-075-2021.

Anexo a esta autorización, la copia de cédula de mi persona, también notariada.

Atentamente,



Sra. Vivianne Chevalier

C.I.P. N° 8-347-850

Representante Legal de **AUGUSTO GASPAR FOUNDATION**.



Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá, **18 AGO 2022**

Testigos


Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos


(4)

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Vivianne
Chevalier Diaz

NOMBRE USUAL:
 FECHA DE NACIMIENTO: 23-OCT-1970
 LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
 SEXO: F DONANTE TIPO DE SANGRE: O+
 EXPEDIDA: 19-JUL-2017 EXPIRA: 19-JUL-2027

8-347-850






El Suscrito, **JORGE E. GANTES S.** Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
 CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
 Panamá **18 AGO 2022**

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
 Notario Público Primero

TE TRIBUNAL ELECTORAL
 LA PATRIA LA HACEMOS TODOS

DIRECTOR NACIONAL DE CEDULACIÓN




8-347-850

8FF69N1025