

A continuación, se presentan las respuestas a las interrogantes de la Nota de Ampliación DRCC-1355-2022 del Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto “REMODELACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO” de INMOBILIARIA TURÍSTICA EL VALLE, S. A.:

1. Que en el **punto 3.1. Alcance, objetivos, metodología, duración e instrumentación del estudio presentado**. El estudio indica textualmente: - Incluye la descripción del entorno donde se realizará el proyecto y las actividades que progresivamente se irán desarrollando en todas sus etapas, para identificar su correlación con el ambiente y las medidas de mitigación o compensación que en caso tal se debieran considerar.

Respecto a dicho componente, resulta poco comprensible la redacción de este alcance, toda vez que este debe definir claramente lo que se va a realizar en un proyecto y hasta donde puede llegar con el mismo. El alcance debe indicar ciertamente las etapas que conlleva el proyecto, pero no en el sentido literal de lo que comprende la redacción del estudio (planificación, hasta abandono). Más bien debe de manera resumida contemplar los componentes del proyecto hasta el resultado que se quiera obtener.

- Por lo que en base a lo anterior debe realizar una mejor descripción del Alcance del proyecto.

Respuesta: El Estudio de Impacto Ambiental (EslA) Categoría I del proyecto REMODELACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO tiene como alcance la recopilación del levantamiento de la línea base del área de estudio, donde se describen los aspectos del ambiente físico, biológico, socioeconómico y cultural del área, para la identificación de los posibles impactos positivos y negativos del proyecto, así como sus respectivas medidas de mitigación o compensación como parte del Plan de manejo Ambiental, siguiendo los lineamientos establecidos por el Ministerio de Ambiente, de acuerdo a lo establecido en el Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011, y el Decreto Ejecutivo 975 de 23 de agosto de 2012, en el marco de la Ley General de Ambiente de la República de Panamá, Ley 41 del 1 de julio de 1998 y la Ley 8 de 25 de marzo de 2015.

Además, el alcance del proyecto en cuanto a nivel social implica la contratación de personal para la mano de obra de la construcción hasta la finalización con un auge económico afectando directa y positivamente con la contratación de personal a largo

plazo para la operación. Los clientes serán personas de todas partes del mundo, incluyendo huéspedes panameños también.

2. Que en el **punto 5 Descripción del proyecto, obra o actividad** en el párrafo 5 indica que Adicionalmente, el proyecto pretende remodelar cuatro (4) edificios existentes para nuevas acomodaciones, por lo que contempla realizar algunas actividades correspondientes, como: demolición de paredes para remodelación con nuevo diseño, construcción de terraza abierta en parte posterior de estructura existente, remodelación de estructura existente (casa principal) para adecuar habitaciones, remodelación de edificio principal para nueva área de coworking y reuniones, construcción de unidades de estacionamientos cerca de la entrada de la propiedad, y adecuación de área verde existente para crear jardín para eventos.

Por lo que el promotor deberá aclarar:

- La remodelación de estructuras existentes para adecuación de habitaciones, no indican la cantidad de habitaciones que irán dentro de las instalaciones. Por lo que deberán aclarar. Adicional deberán indicar la cantidad final de habitaciones que tendrá el proyecto de alojamiento turístico. (contando los teepes a construir)

Respuesta: El proyecto contempla la remodelación de cuatro (4) estructuras residenciales existentes denominados “A”, “B”, “C” y “D”. En la estructura o edificio “A” se adecuarán tres (3) habitaciones, en el “B” se adecuarán cuatro (4) habitaciones, y en el “C” se adecuarán seis (6) habitaciones; para un total de 13 habitaciones nuevas en área de remodelación. De forma aclaratoria, el edificio “D” se adecuará para el área de coworking y reuniones, o sea, que no contará con habitaciones.

En tanto, la ampliación o nueva construcción de teepees hace un total de 41 habitaciones. Por lo que la totalidad disponible para el nuevo hotel de la marca Selina serán **54 habitaciones**.

3. Presentar plano o mapa del recorrido de la quebrada Los Robles con relación al proyecto ya que colinda con el mismo. Adicional indicar a cuantos metros de la fuente hídrica va a iniciar el proyecto, en cumplimiento con la Ley N° 1 del 3 de febrero de 1994 (Ley Forestal). De acuerdo con lo establecido en el artículo 23, que indica lo siguiente: En los ríos y quebradas, se tomará en consideración el ancho del cauce y se dejará ambos lados una franja de bosque igual o mayor al ancho del cauce que en ningún caso será menor de diez (10) metros.

Respuesta: Anexo a este documento, se presenta el plano de topografía, el cual cuenta con el recorrido de la quebrada Los Robles, la cual se encuentra colindante al proyecto. En cuanto a la cercanía con la quebrada, la estructura que se encontrará más próxima a ésta (teepee denominado 106) será a unos 13.00 metros de distancia, por lo que en este sentido se cumple con la normativa.

4. Que para el agua potable el documento menciona que se utilizará el sistema de acueducto del IDAAN que existe en el área del proyecto, para el agua potable. Por lo que deberán presentar:

- Certificación por escrito por parte del Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales para la dotación de agua al proyecto, entendiéndose que ya tienen conexión por la residencia existente en el área, pero la actividad cambia totalmente de una residencia familiar a un alojamiento turístico, por lo que la demanda de agua será mayor a la utilizada en la actualidad.

Respuesta: Se entregó una solicitud al Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (IDAAN) con la pregunta arriba enunciada, que ha hecho el MiAMBIENTE dentro de la Nota de Ampliación DRCC-1355-2022, pero hasta la fecha la única respuesta ha sido verbal por parte de dicha institución, manifestando que requieren algo más de tiempo para poder emitir una respuesta formal y por escrito. Por lo cual solicitamos, ya sea, más tiempo para responder esta primera aclaración o poder responder dentro de una segunda aclaración. Otra opción podría ser condicionar el inicio de construcción del proyecto, a la entrega de la respuesta por parte de la institución del IDAAN.

5. Que el Estudio de Impacto Ambiental indica que en la fase de operación del proyecto las aguas residuales serán enviadas a un tanque séptico. Por lo que deberán presentar plano de tanque séptico que pueda con la capacidad de carga de acuerdo al proyecto presentado, con firma y sello de una persona idónea y coordenadas de la ubicación.

Respuesta: Anexo a este documento, se presenta el plano de plomería del proyecto REMODELACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO.

6. Que, en el plano de Localización General, se evidencia que al frente de la propiedad harán construcción de teepes, que el día de la inspección se evidencia que frente de

la propiedad pasa la quebrada Los Robles y que en esa parte el terreno es más bajo. Por lo que deberán aclarar:

- Si realizan movimiento de suelo en esa u otra área de la propiedad por lo que deberán indicar cuantos metros cúbicos de material utilizarán para subir la terracería.
- A cuantos metros de la quebrada Los Robles estarán los Teepes y tu respectiva medida de mitigación para no afectarla.

Respuesta: El movimiento de tierra para la construcción del proyecto será mínimo y consiste solamente en los movimientos necesarios para preparar el terreno en las bases de las edificaciones propuestas en los planos y en las nivelaciones pertinentes, mediante la utilización de equipo pesado básico limitados a: una excavadora, una retro excavadora, un compactador (rola chica), y un camión volquete. Por lo que se realizará movimiento de suelo próximo no mayor a 100 m³ dentro de la totalidad del área del proyecto.

En cuanto a la cercanía con la quebrada, la estructura que se encontrará más próxima a ésta (teepee denominado 106) será a unos 13.00 metros de distancia.

Medidas de Mitigación Específicas:

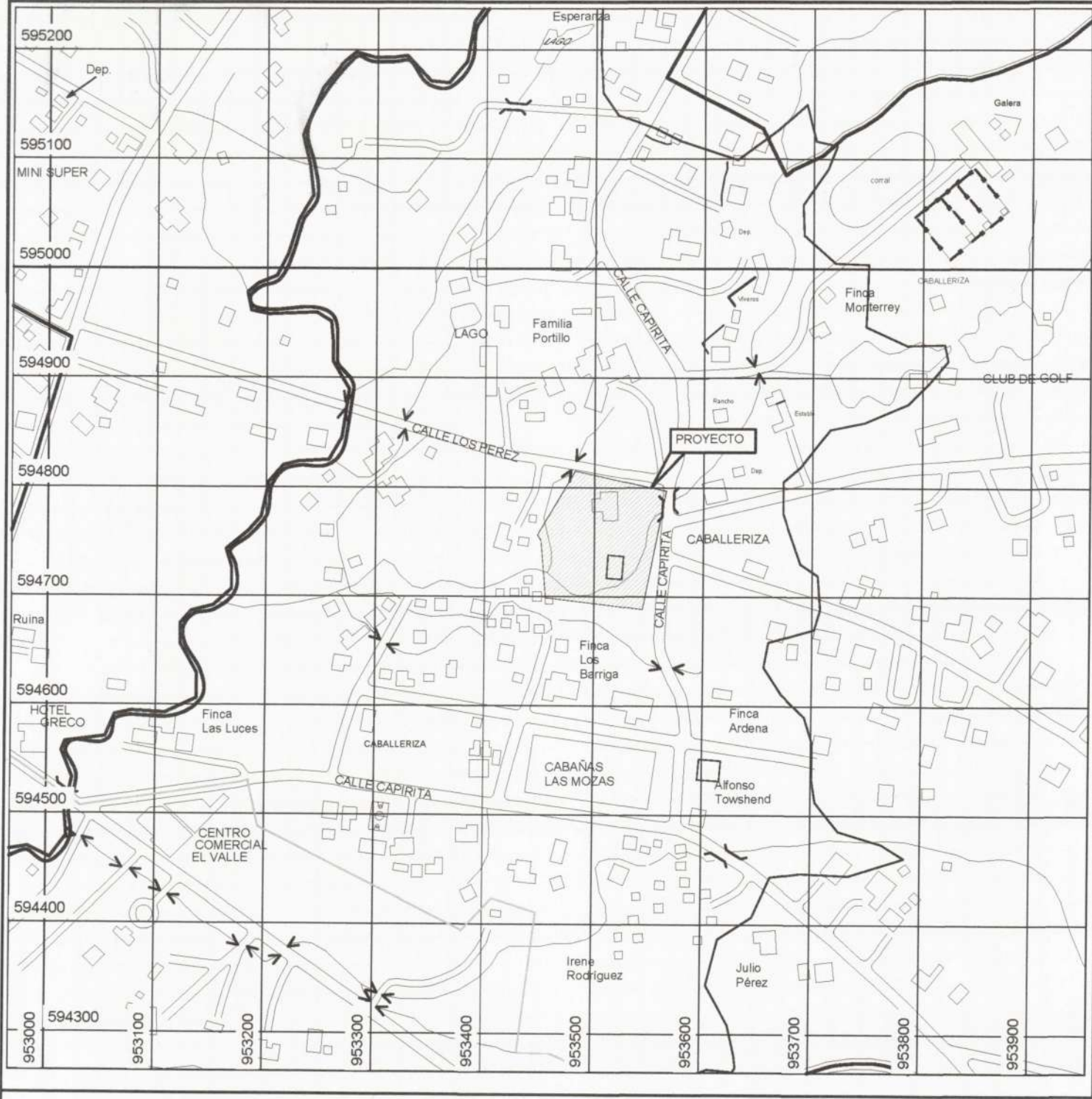
- ✓ Colocar un aislante sobre el suelo antes de hacer cualquier revisión mecánica al equipo pesado, en caso de emergencia.
- ✓ Aplicar controles de erosión temporal y/o permanente, sólo en caso necesario. Dentro de los cuales están: la colocación de barreras muertas (troncos y/o ramas de árboles talados), rocas, mallas (sarán, geotextiles, u otras); así como barreras vivas a establecer durante la construcción para que en operación permanezcan como la siembra (transversal a la pendiente) de plantas con raíces profundas o pequeños arbustos ornamentales que ayuden a soportar y amarrar el suelo como vetiver, maní forrajero, zacate limón, guayabo, leucaena, mango, nance, entre otros como opciones a tomar en cuenta dentro del proyecto.
- ✓ Utilizar medidas de mitigación de contención de flujos de agua, donde se requiera, como: filtros de roca, filtros de maya, filtros de grama, zampeados y empedrados a las entradas y salidas de los drenajes pluviales.
- ✓ Aplicar medidas efectivas de ingeniería para evitar que los sedimentos caigan en los cuerpos o cursos de agua superficial que se ubiquen dentro del área o influencia directa del proyecto.

- ✓ Se prohíbe terminantemente a los trabajadores lavar maquinaria o cualquier equipo sobre el lecho del cuerpo o curso del agua.
- ✓ No alterar los bosques de protección (bosque de galería), dejándolos como zonas de amortiguamiento, e implementar un enriquecimiento y arborización del bosque de galería de dicha fuente de agua.

7. Que el proyecto presentado colinda con la quebrada Los Robles, por lo que el promotor deberá presentar la Certificación por parte del Sistema Nacional de Protección Civil (SINAPROC), donde indique si el área donde se pretende desarrollar el proyecto se constituye o no una zona de riesgo de inundaciones.

Respuesta: Se entregó una solicitud al Sistema Nacional de Protección Civil (SINAPROC) con la pregunta arriba enunciada, que ha hecho el MiAMBIENTE dentro de la Nota de Ampliación DRCC-1355-2022, pero hasta la fecha la única respuesta ha sido verbal por parte de dicha institución, manifestando que requieren algo más de tiempo para poder emitir una respuesta formal y por escrito. Por lo cual solicitamos, ya sea, más tiempo para responder esta primera aclaración o poder responder dentro de una segunda aclaración. Otra opción podría ser condicionar el inicio de construcción del proyecto, a la entrega de la respuesta por parte de la institución del SINAPROC.





LOCALIZACION REGIONAL

ESCALA 1:5,000

INDICE GENERAL - SELINA EL VALLE		
HOJA N°	NOMENCLATURA	CONTENIDO
ARQUITECTURA		
1	AR-01	LOCALIZACION GENERAL, UBICACIÓN, DATOS Y ACTIVIDADES
2	AR-02	PLANTA GENERAL DE ESTRUCTURA EXISTENTE
3	AR-03	PLANTA GENERAL DE DEMOLICIÓN
4	AR-4	PLANTA GENERAL DE ESTRUCTURA EXISTENTE REMODELADA
5	AR-5	AMPLIACION DE EDIFICIOS "A" & "B"
6	AR-6	AMPLIACION DE EDIFICIOS "C" & "D"
7	AR-7	PLANTA Y ELEVACION DE WELLNES Y TEEPEES.
8	AR-8	ELEVACIONES DE ESTRUCTURA EXISTENTE.
9	AR-9	ELEVACIONES DE ESTRUCTURA REMODELADA, PLANTA Y ELEVACIONES DE BAÑOS EXTERIORES.
10	AR-10	ELEVACIONES DE ESTRUCTURA REMODELADA.
11	AR-11	AMPLIACIONES DE HABITACIONES Y EQUIPAMIENTO.
12	AR-12	AMPLIACIÓN Y ELEVACIÓN DE BAÑOS.
13	AR-13	CUADRO Y DETALLES DE PUERTAS Y VENTANAS.
ESTRUCTURA		
14	ES-001	PLANTAS DE ESTRUCTURAS DE WELLNESS
15	ES-002	SECCIONES Y DETALLES ESTRUCTURALES DE WELLNESS
16	ES-003	PLANTA, DETALLES Y SECCIONES DE TEEPEES TIPO 1
17	ES-004	PLANTA, DETALLES Y SECCIONES DE TEEPEES TIPO 2
18	ES-005	PLANTA DE CIMIENTOS DE PLATAFORMA DE MADERA.
19	ES-006	PLANTA DE COLOCACIÓN D EVIGAS DE PLATAFORMA.
20	ES-007	PLANTA DE PISO DE PLATAFORMA DE MADERA.
21	ES-008	PLANTA Y DETALLES DE FUNDACIONES DE EDIFICIOS B & C; DETALLES DE PISCINA.
22	ES-009	PLANTA Y DETALLES DE TECHOS DE EDIFICIOS B & C.
ELECTRICIDAD		
23	EL-001	LOCALIZACION GENERAL ELÉCTRICA, NOTAS Y SIMBOLOGÍA.
24	EL-002	PLANTAS DE ELECTRICIDAD DE EDIFICIOS A & D
25	EL-003	PLANTAS DE ELECTRICIDAD DE EDIFICIOS B, C, WELLNESS & TEEPEES
26	EL-004	PLANTAS Y DETALLES DE SISTEMA CONTRA INCENDIO.
27	EL-005	TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN
28	EL-006	TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN
29	EL-007	DETALLES TÍPICOS GENERALES, DIAGRAMA UNIFILAR.
ELECTRICIDAD		
30	PL-001	LOCALIZACIÓN GENERAL DE PLOMERÍA, DETALLES.
31	PL-002	PLANTA GENERAL DE PLOMERÍA
32	PL-003	PLOMERÍA DE EDIFICIO A, TEEPEES, DETALLES.
33	PL-004	PLOMERÍA DE EDIFICIO B, TEEPEES, BAÑOS Y PISCINA.
34	PL-005	PLOMERÍA DE EDIFICIO D Y WELLNESS
35	PL-006	PLOMERÍA DE EDIFICIO C, TEEPEES Y
36	PL-007	ISOMÉTRICOS DE SISTEMA SANITARIO Y VENTILACIÓN
37	PL-008	ISOMÉTRICOS DE SISTEMA SANITARIO Y VENTILACIÓN
38	PL-009	ISOMÉTRICOS DE AGUA POTABLE
39	PL-010	ISOMÉTRICOS DE AGUA POTABLE Y GAS.

DATOS DE FINCA	
FOLIO REAL.....	32623
CODIGO DE UBICACION.....	8801
PROPIETARIO:	
AUGUSTO GASPAR FOUNDATION.	
ARRENDATARIO:	
INMOBILIARIA TURISTICA EL VALLE S.A	

DATOS DE FINCA	
FOLIO REAL.....	12729
CODIGO DE UBICACION.....	2105
PROPIETARIO:	
VIVIANNE CHEVALIER DIAZ DE QUIJANO	
CEDULA: 8-347-850	
ARRENDATARIO:	
INMOBILIARIA TURISTICA EL VALLE S.A	

NOTAS GENERALES - SERVIDUMBRES

- LA SERVIDUMBRE VIAL DE LA "CALLE CAPIRITA" NO PRESENTA ACERAS CORRIDAS. LA MISMA ESTA COMPUESTA POR LA RODADURA DE CARPETA ASFÁLTICA DE 2 PAÑOS Y GRAMA NATURAL EXISTENTE.
- LA "CALLE LOS PEREZ" ES UNA VÍA EXISTENTE DE TIERRA QUE NO PRESENTA ACERAS CORRIDAS NI ACABADO EN LA RODADURA Y SU DRENAJE PLUVIAL ES NATURAL HACIA VERTIENTES NATURALES CERCANAS.

NOTAS GENERALES - DRENAJE PLUVIAL

- NO SE REQUIERE LA CONSTRUCCIÓN DE UN SISTEMA DE DRENAJE PLUVIAL, YA QUE EN TODO EL PROYECTO, EL MISMO SE DA DE FORMA NATURAL COMO HA FUNCIONADO HASTA LA FECHA EN TODAS LAS ESTRUCTURAS EXISTENTES. LAS AGUAS SE RECOGEN DE LOS TECHOS MEDIANTE CANALES Y LAS MISMAS DESCARGAN AL SUELO NATURAL MEDIANTE CADENAS.

NOTAS GENERALES

SEGUN N.F.P.A. 101 EDIC. 2003

CLASIFICACION: HOTELES Y DORMITORIOS

RIESGO: ORDINARIO

SOBRE MOBILIDAD HORIZONTAL, EL ÁREA ES COMPLETAMENTE RURAL, COMPUESTA DE CALLES, EN SU MAYORÍA DE CARPETA ASFÁLTICA Y OTRAS DE TIERRA, SIN ACERA

PAREDES: TODAS LAS PAREDES IRAN A LA ALTURA DE TECHO A MANERA DE CORTAFUEGO.

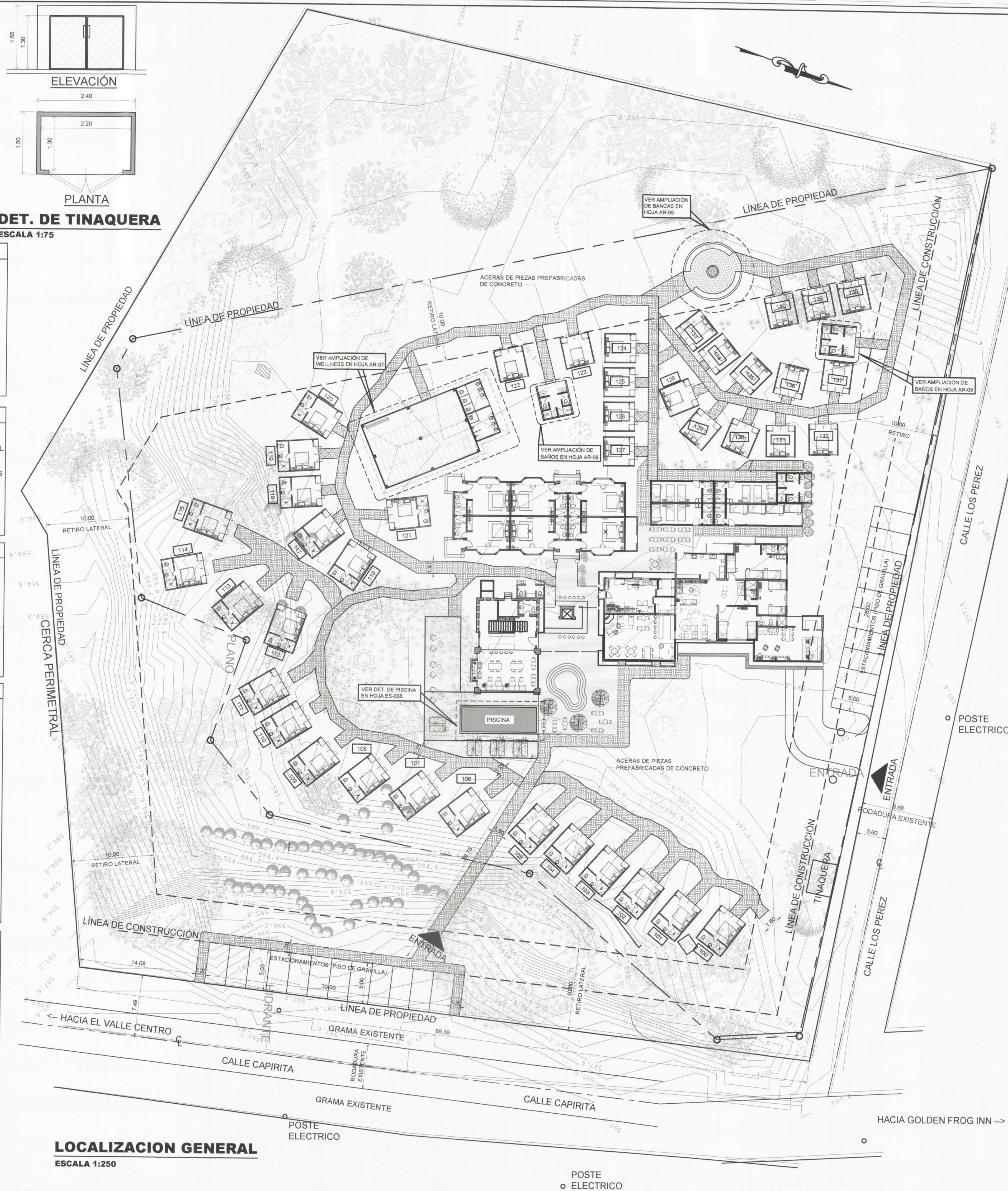
SE UTILIZARÁ PINTURA INFUGA, RETARDANTE AL FUEGO.

ACTIVIDADES A REALIZAR

- CONSTRUCCIÓN DE 19 UNIDADES DE TEEPEES ESTANDAR INDIVIDUALES.
- CONSTRUCCIÓN DE 22 UNIDADES DE TEEPEES ESTANDAR INDIVIDUALES CON BAÑOS.
- CONSTRUCCIÓN DE NUEVA ESTRUCTURA CON ACOMODACIONES Y BAÑOS.
- REMEDIACIÓN DE EDIFICIO EXISTENTE PARA NUEVAS ACOMODACIONES.
- CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO ABIERTO TECHADO PARA PRÁCTICA DE ACTIVIDADES FÍSICAS.
- CONSTRUCCIÓN DE TERRAZA ABIERTA EN PARTE POSTERIOR DE ESTRUCTURA EXISTENTE.
- REMEDIACION DE ESTRUCTURA EXISTENTE (CASA PRINCIPAL) PARA ADECUAR HABITACIONES.
- REMEDIACIÓN DE EDIFICIO PRINCIPAL PARA NUEVA ÁREA DE COWORKING Y REUNIONES.
- CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES DE ESTACIONAMIENTOS CERCA DE LA ENTRADA DE LA PROPIEDAD.
- ADECUACIÓN DE ÁREA VERDE EXISTENTE PARA CREAR JARDIN PARA EVENTOS.

DESGLOSE DE ÁREAS

ÁREAS DE TERRENO	8,199.29 m²
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN:	
ÁREAS CERRADAS	
• TEEPEES	742.62 m²
• RECAMARAS	309.52 m²
• RECEPCION	9.62 m²
• RETAIL (VENTAS)	14.07 m²
• COWORKING	79.00 m²
• COCINA COMERCIAL	26.00 m²
• CINEMA	20.66 m²
• G&G	8.93 m²
• F&G	46.56 m²
• EQUIPAJE	3.54 m²
• CUARTO FRIO	4.82 m²
• ALMACENAMIENTO	4.10 m²
• COCINA	17.66 m²
• DEPÓSITOS	11.37 m²
• CTO. DE BOMBA	4.58 m²
• CTO. DE TELÉFONO	5.16 m²
• BAÑO COMÚN	4.55 m²
• BAÑOS EXTERIORES	34.82 m²
• WELLNESS	123.07 m²
ÁREAS ABIERTAS.....	371.74 m²
• ÁREA DE PISCINA	20.41 m²
• TERRAZA	311.74 m²
• ÁREA DE FOGATA	39.59 m²
TOTAL ÁREA DE CONSTRUCCIÓN.....	2,152.83 m²



LOCALIZACION GENERAL

ESCALA 1:250

OBRA ORIGINAL, PROPIEDAD INTELECTUAL DEL ARQUITECTO PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL Y EL USO DEL CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO SEGUN LEY DEL 8 DE AGOSTO DE 1994

MUNICIPIO DE ANTON
DEPARTAMENTO DE INGENIERIA MUNICIPAL
DISTRITO DE ANTON
REVISIÓN DE LOS PLANOS
FECHA: 19/10/2022
JEFE DE DEPARTAMENTO

ILKA Z. SANCHEZ A.
ARQUITECTA ESTRUCTURAL
LICENCIADA N.º 20.105.030
FIRMA
15 DE ABRIL DE ENERO DE 1989
JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

l'espai
projects
management
sales

ILKA SÁNCHEZ
ARQUITECTA

PROYECTO:
REMEDIACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE ALOJAMIENTO TURISTICO. UBICADO EN EL VALLE DE ANTON.

UBICACION:
EL VALLE DE ANTON, PROVINCIA DE COCLE, REPUBLICA DE PANAMA.

ARRENDATARIO / REPRESENTANTE LEGAL:
YARIBETH MARIN HERNANDEZ
REF. LEGAL INMOBILIARIA TURISTICA EL VALLE, S.A.
DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

DIBUJO / DESARROLLO:
ARQ. CARLOS SANTOS / ARQ. ILKA SANCHEZ
DISEÑO ESTRUCTURAL:
ING. VICTOR THOMAS
DISEÑO ELÉCTRICO:
ING. ELIAS CONTRERAS
DISEÑO AIRE ACONDICIONADO:

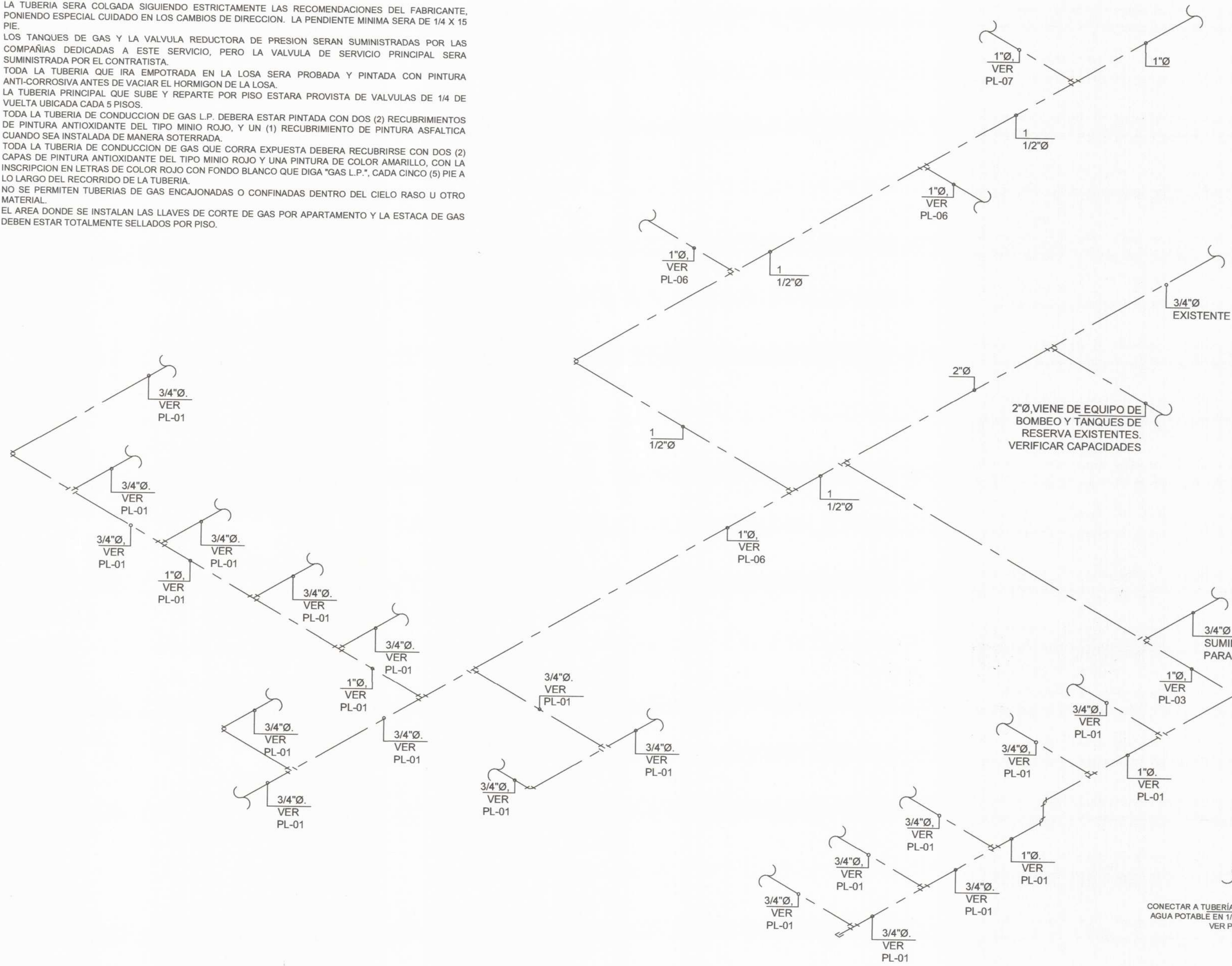
DISEÑO DE PLOMERIA:
ING. ALBERTO SALAZAR HIN

CONTENIDO:
LOCALIZACION REGIONAL
LOCALIZACION GENERAL
PLANTA GENERAL DE EDIFICIOS
DESGLOSE DE ACTIVIDADES A REALIZAR
CUADRO DE ÁREAS
DATOS DE PROPIEDAD.

FECHA	HOJA #	TOTAL
JUNIO, 2022	01	39
CODIGO	ARQ_001	

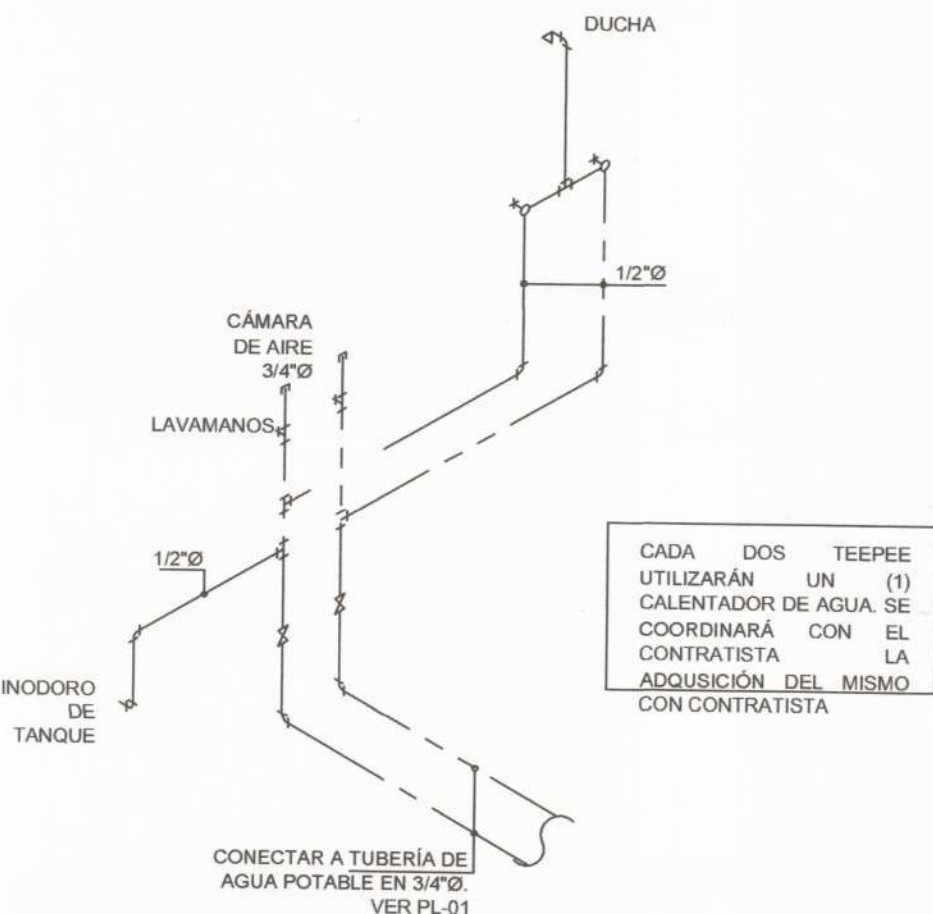
NOTAS SOBRE EL SISTEMA DE GAS.

1. TODA LA INSTALACION SERA EJECUTADA SIGUIENDO LAS RECOMENDACIONES DE LA OFICINA DE SEGURIDAD DEL CUERPO DE BOMBEROS DE PANAMA Y DE LOS CAPITULOS 54 (NATIONAL FUEL GAS CODE-1992) Y 58 (NORMAS PARA EL ALMACENAMIENTO Y MANEJO DE GASES TIPO LPG) DEL NFPA (NATIONAL FIRE PROTECTION ASSOCIATION) DE LOS E.U.A.
2. TODA LA TUBERIA PRINCIPAL QUE SUBE Y REPARTE POR PISO SERA DE ACERO GALVANIZADO CALIBRE 40, LA MISMA CORRERA TOTALMENTE EXPUESTA Y LAS UNIONES SERAN VISTAS.
3. NO SE PERMITIRAN REDUCCIONES TIPO BUSHING.
4. LA TUBERIA SERA COLGADA SIGUIENDO EstrictAMENTE LAS RECOMENDACIONES DEL FABRICANTE PONIENDO ESPECIAL CUIDADO EN LOS CAMBIOS DE DIRECCION. LA TUBERIA SERA INSTALADA PARALELA AL FONDO DE LA LOSA Y SE COORDINARAN LOS PASES EN LAS VIGAS A FIN DE QUE LAS TUBERIAS NO CORRAN BAJO DICHAS VIGAS. SE USARAN COLGADO ES TIPO CLAVIS COMO LOS FABRICADOS POR LA ILCO, LA TOLCO O LA SERIE.
5. LA TUBERIA SERA COLGADA SIGUIENDO EstrictAMENTE LAS RECOMENDACIONES DEL FABRICANTE, PONIENDO ESPECIAL CUIDADO EN LOS CAMBIOS DE DIRECCION. LA PENDIENTE MINIMA SERA DE 1/4 X 15 PIE.
6. LOS TANQUES DE GAS Y LA VALVULA REDUCTORA DE PRESION SERAN SUMINISTRADAS POR LAS COMPAÑIAS DEDICADAS A ESTE SERVICIO, PERO LA VALVULA DE SERVICIO PRINCIPAL SERA SUMINISTRADA POR EL CONTRATISTA.
7. TODA LA TUBERIA QUE IRA EMPOTRADA EN LA LOSA SERA PROBADA Y PINTADA CON PINTURA ANTI-CORROSIVA ANTES DE VACIAR EL HORMIGON DE LA LOSA.
8. LA TUBERIA PRINCIPAL QUE SUBE Y REPARTE POR PISO ESTARA PROVISTA DE VALVULAS DE 1/4 DE VUELTA UBICADA CADA 5 PISOS.
9. TODA LA TUBERIA DE CONDUCCION DE GAS L.P. DEBERA ESTAR PINTADA CON DOS (2) RECUBRIMIENTOS DE PINTURA ANTIOXIDANTE DEL TIPO MINIO ROJO, Y UN (1) RECUBRIMIENTO DE PINTURA ASFALTICA CUANDO SEA INSTALADA DE MANERA SOTERRADA.
10. TODA LA TUBERIA DE CONDUCCION DE GAS QUE CORRA EXPUESTA DEBERA RECUBRIRSE CON DOS (2) CAPAS DE PINTURA ANTIOXIDANTE DEL TIPO MINIO ROJO Y UNA PINTURA DE COLOR AMARILLO, CON LA INSCRIPCION EN LETRAS DE COLOR ROJO CON FONDO BLANCO QUE DIGA "GAS L.P.", CADA CINCO (5) PIE A LO LARGO DEL RECORRIDO DE LA TUBERIA.
11. NO SE PERMITEN TUBERIAS DE GAS ENCAJONADAS O CONFINADAS DENTRO DEL CIELO RASO U OTRO MATERIAL.
12. EL AREA DONDE SE INSTALAN LAS LLAVES DE CORTE DE GAS POR APARTAMENTO Y LA ESTACA DE GAS DEBEN ESTAR TOTALMENTE SELLADOS POR PISO.



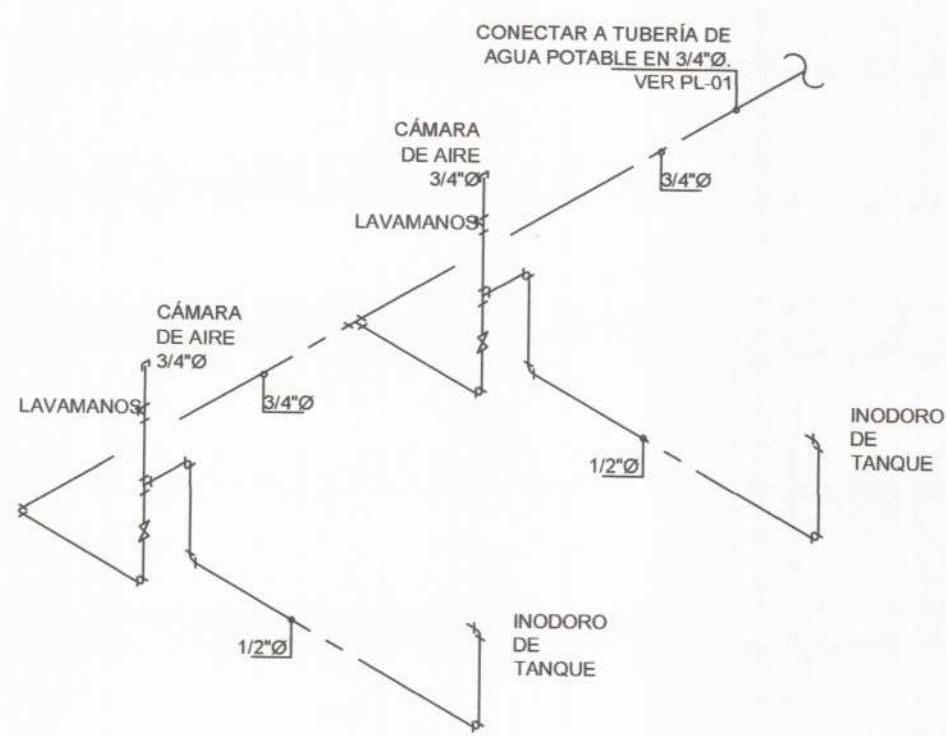
ISOMÉTRICO DE DE PLOMERÍA - GENERAL (NUEVO)
SIN ESCALA

SISTEMA DE SUMINISTRO DE AGUA (FRÍA)



ISOMÉTRICO DE DE PLOMERÍA - TEEPEE TIPO 1 (100@120)
SIN ESCALA

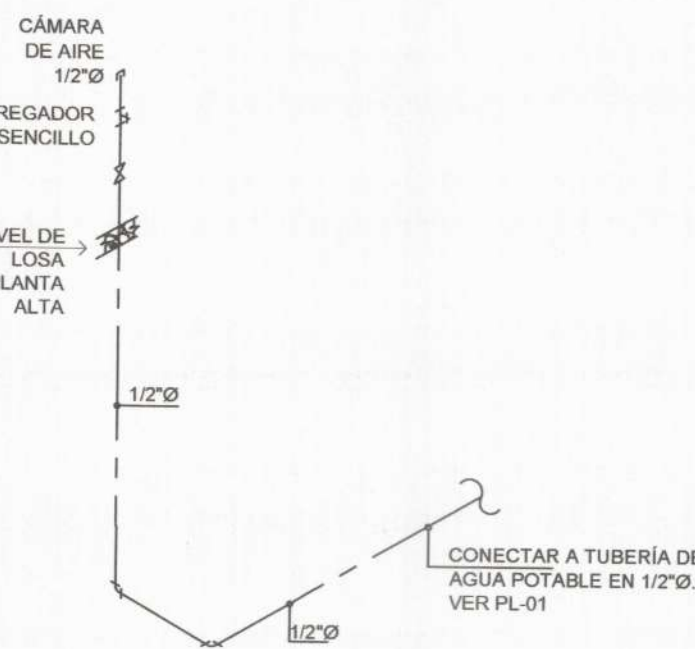
SISTEMA DE SUMINISTRO DE AGUA (FRÍA Y CALIENTE)



ISOMÉTRICO DE DE PLOMERÍA - EDIFICIO A (EXISTENTE)

SIN ESCALA

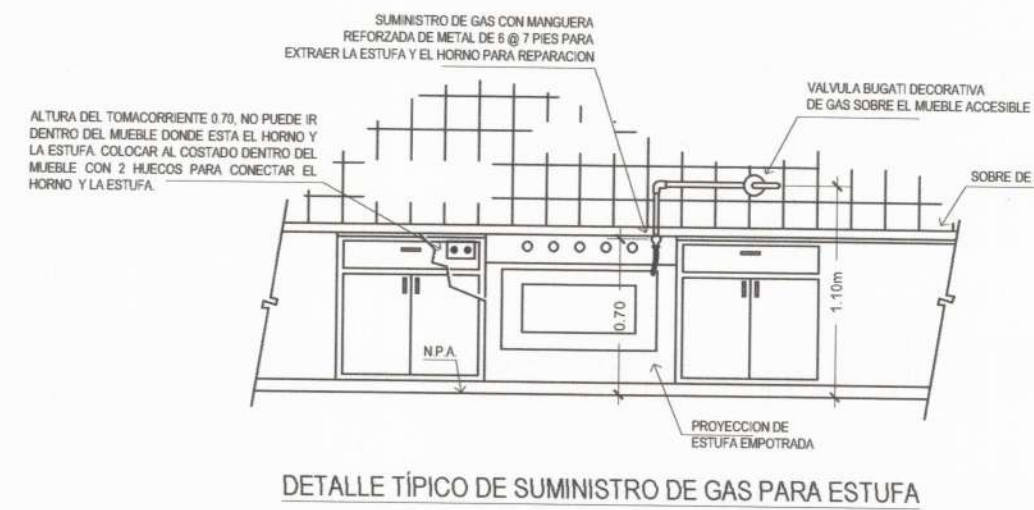
SISTEMA DE SUMINISTRO DE AGUA (FRÍA)



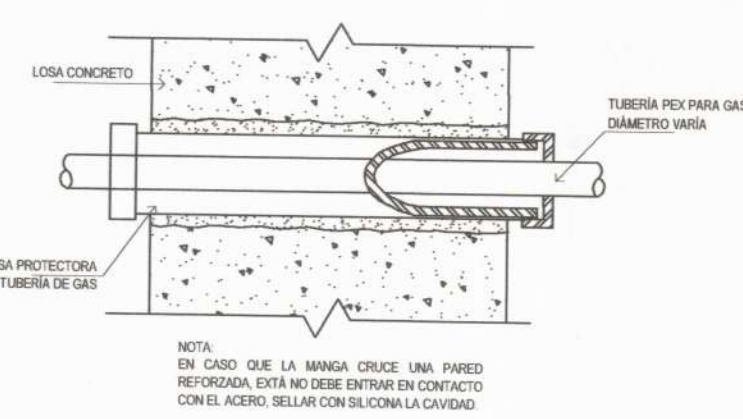
ISOMÉTRICO DE DE PLOMERÍA - EDIFICIO A (EXISTENTE)

SIN ESCALA

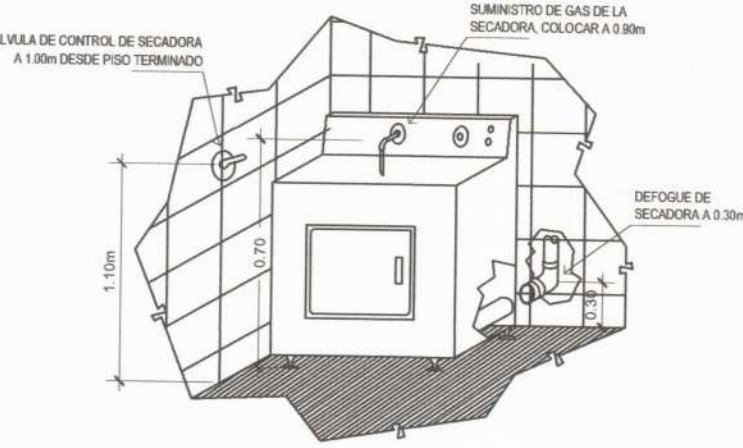
SISTEMA DE SUMINISTRO DE AGUA (FRÍA Y CALIENTE)



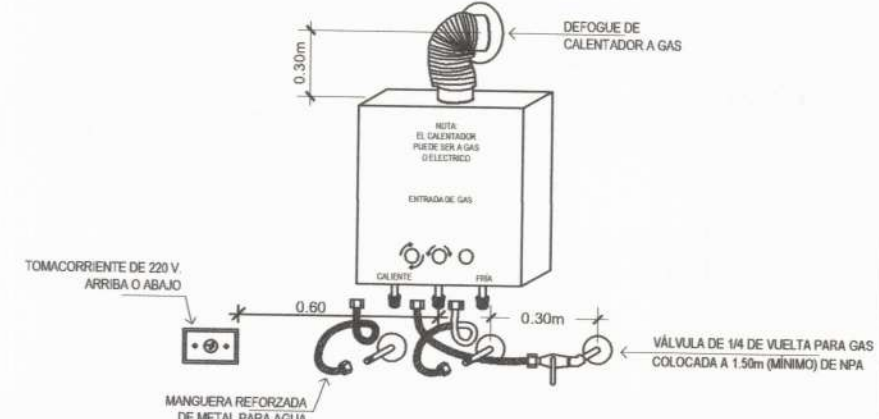
DETALLE TÍPICO DE SUMINISTRO DE GAS PARA ESTUFA



DETALLE DE TUBERÍA PEX PARA GAS CON MANGA PROTECTORA

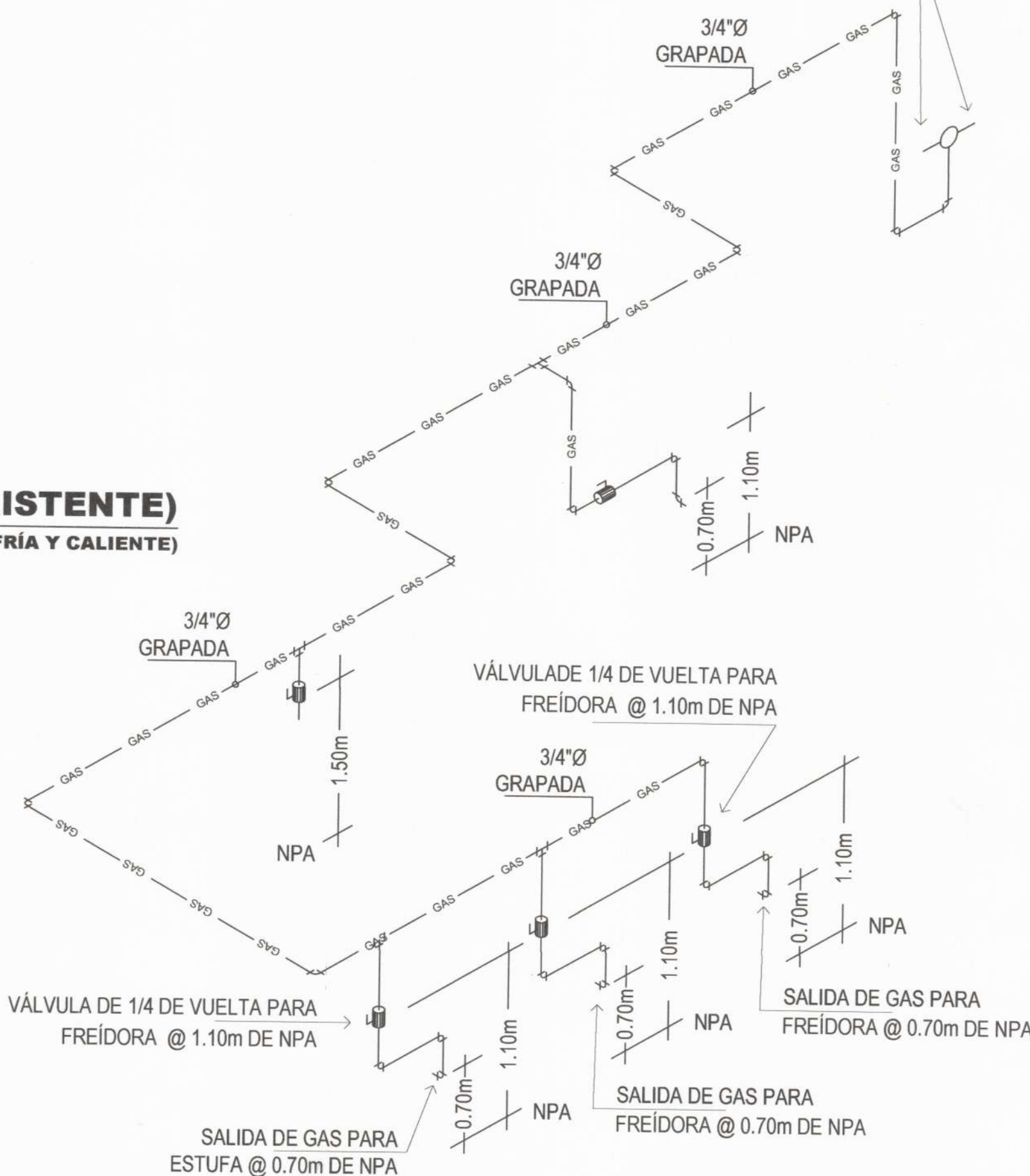


DETALLE TÍPICO DE SUMINISTRO DE GAS PARA SACADORA



DETALLE TÍPICO DE SUMINISTRO DE GAS PARA CALENTADOR ELÉCTRICO O DE GAS

CONECTAR A CILINDROS (2) DE GAS DE 100 LIBRAS CADA UNO @ 1.40m DE NPA. AMBOS TANQUES DEBEN CUMPLIR LAS NORMAS ASME Y SERÁN SUMINISTRADOS POR LA EMPRESA DISTRIBUIDORA DE GAS



ISOMÉTRICO DE DE PLOMERÍA - EDIFICIO A (COCINA COMERCIAL)

SIN ESCALA

SISTEMA DE SUMINISTRO DE GAS

OBRA ORIGINAL, PROPIEDAD INTELECTUAL DEL ARQUITECTO PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL Y EL USO DEL CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO SEGUN LEY DEL 8 DE AGOSTO DE 1994

MUNICIPIO DE ANTON
REPARTAMENTO DE INGENIERIA MUNICIPAL
DISTRITO DE ANTON
INGENIERO DE PLANO

ALCALDE
N. DE PLANO
UBICACION
PROYECTO

UBICACION
N. DE PLANO
UBICACION
PROYECTO

MUNICIPIO DE ANTON
REPARTAMENTO DE INGENIERIA MUNICIPAL
DISTRITO DE ANTON
REVISIÓN DE LOS PLANOS
FECHA: 17/02/2022

ALBERTO SALAZAR HIN
INGENIERO CIVIL
LICENCIADO No. 201/006-0994
Ley 18 del 24 de Enero de 1950
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

ILKA Z. SANCHEZ A.
ARQUITECTA ESTRUCTURAL
LICENCIADA No. 201/057-030
Ley 18 del 24 de Enero de 1950
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

l'espai
projects
management
sales

ILKA SÁNCHEZ
ARQUITECTA

PROYECTO:
REMODELACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE ALOJAMIENTO TURISTICO. UBICADO EN EL VALLE DE ANTON.

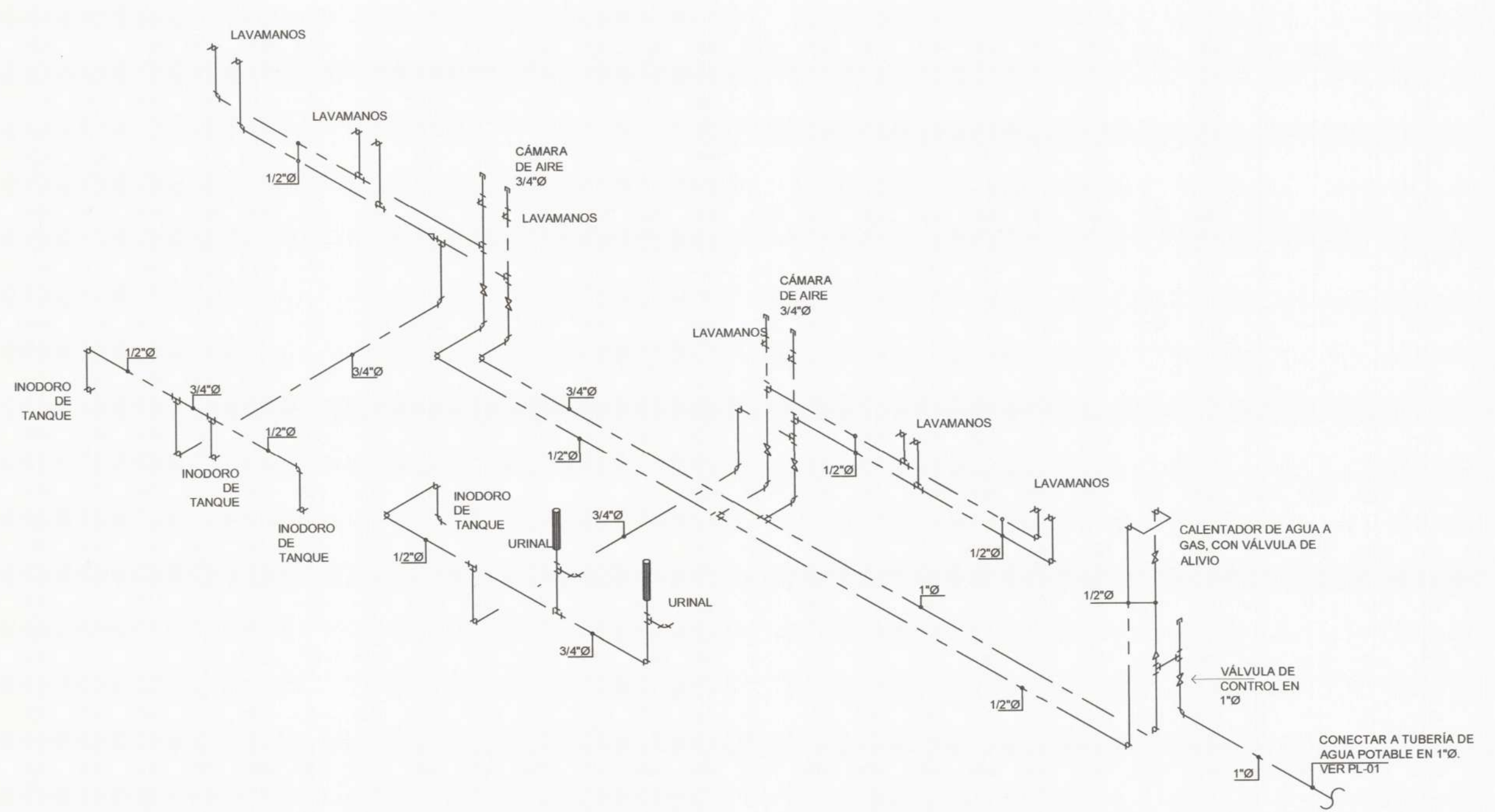
UBICACION:
EL VALLE DE ANTON, PROVINCIA DE COCLE, REPUBLICA DE PANAMA.

ARRENDATARIO / REPRESENTANTE LEGAL:
YARETH MARI HERNANDEZ
8742-113
REP. LEGAL INMOBILIARIA TURISTICA EL VALLE, S.A.
DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

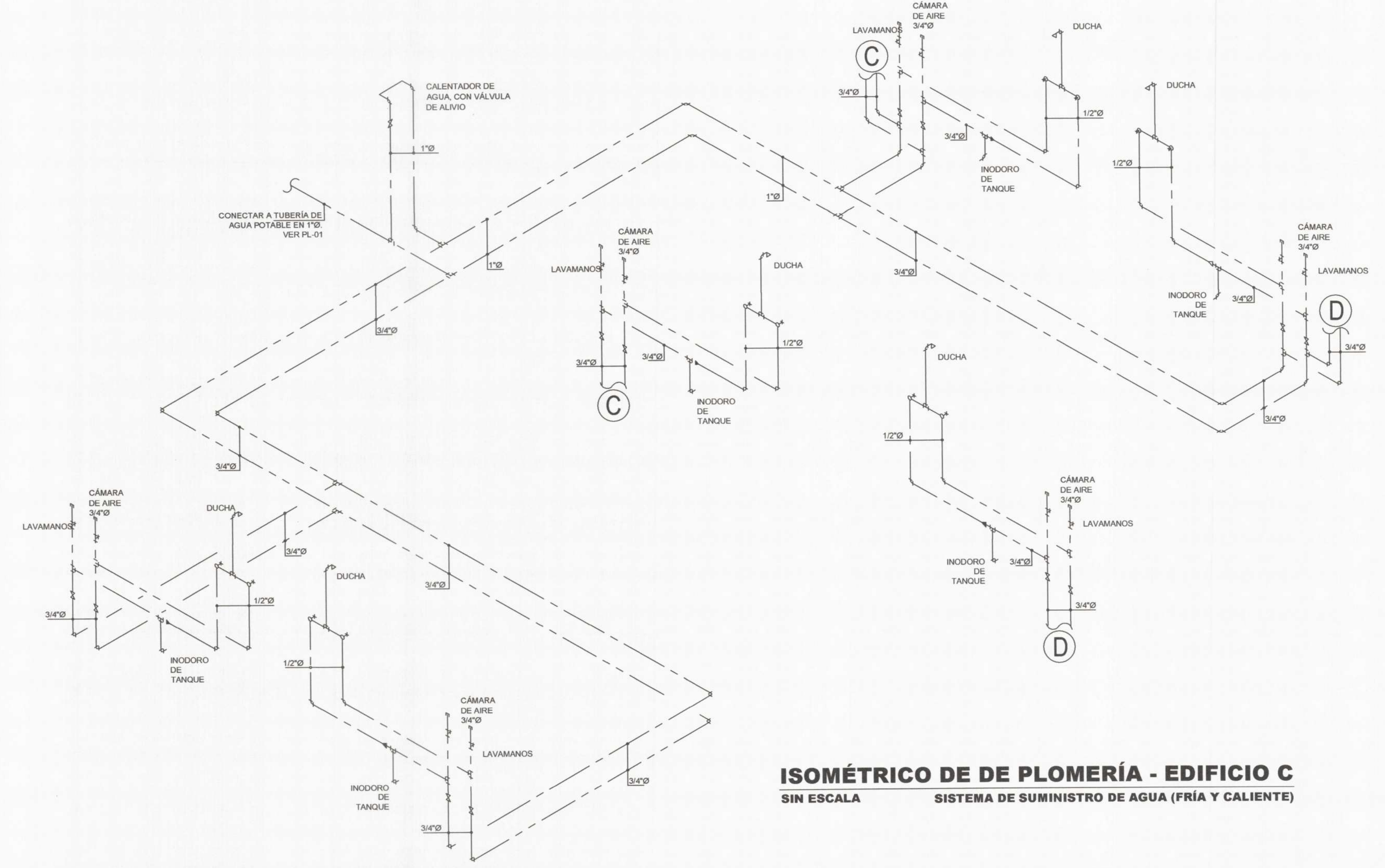
DIBUJO / DESARROLLO:
ARQ. CARLOS SANTOS / ARQ. ILKA SANCHEZ
DISEÑO ESTRUCTURAL:
ING. VICTOR THOMAS
DISEÑO ELÉCTRICO:
ING. ELIAS CONTRERAS
DISEÑO ACONDICIONADO:
DISEÑO DE PLOMERIA:
ING. ALBERTO SALAZAR HIN

CONTENIDO:
ISOMETRICOS DE PLOMERIA DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE.
* ISOMETRICO GENERAL
* EDIFICIO A
* COCINA COMERCIAL
* TEEPEES 1 (112 @ 120).
ISOMETRICO DE GAS DE COCINA COMERCIAL.
NOTAS DE GAS Y DETALLES TÍPICOS DE GAS.

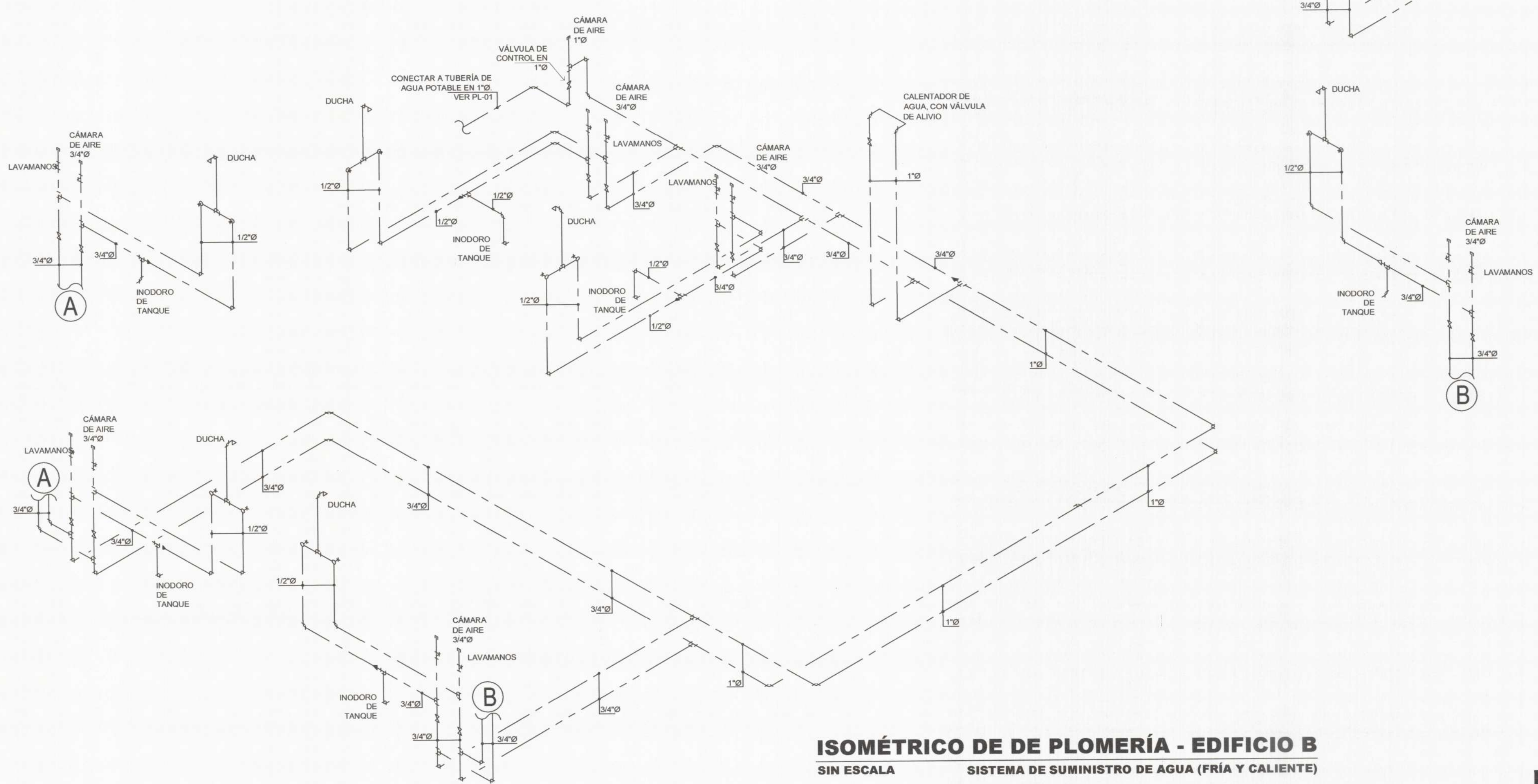
FECHA: JUNIO, 2022
CODIGO: PL 010
HOJA #
TOTAL
39 39



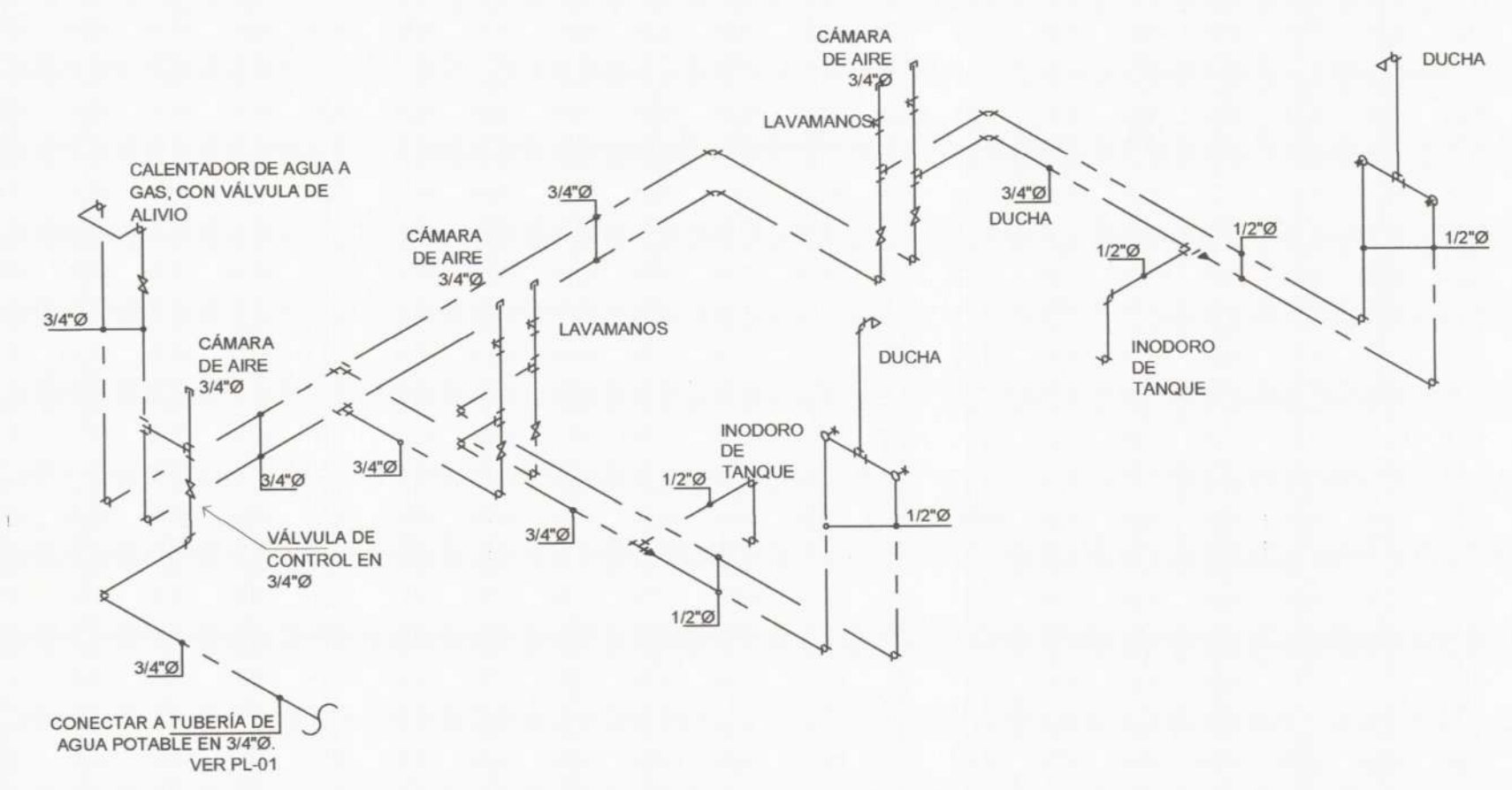
ISOMÉTRICO DE DE PLOMERÍA - EDIFICIO WELLNESS
SIN ESCALA **SISTEMA DE SUMINISTRO DE AGUA (FRÍA)**



ISOMÉTRICO DE DE PLOMERÍA - EDIFICIO C
SIN ESCALA **SISTEMA DE SUMINISTRO DE AGUA (FRÍA Y CALIENTE)**



ISOMÉTRICO DE DE PLOMERÍA - EDIFICIO B
SIN ESCALA **SISTEMA DE SUMINISTRO DE AGUA (FRÍA Y CALIENTE)**



ISOMÉTRICO DE DE PLOMERÍA - EDIFICIO EXTERIORES
SIN ESCALA **SISTEMA DE SUMINISTRO DE AGUA (FRÍA)**

OBRA ORIGINAL. PROPIEDAD INTELECTUAL DEL ARQUITECTO PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL Y EL USO DEL CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO SEGUN LEY DEL 8 DE AGOSTO DE 1994

MUNICIPIO DE ANTON
 DEPARTAMENTO DE INGENIERIA MUNICIPAL
 DISTRITO DE ANTON
REVISIÓN DE LOS PLANOS
 JEFE DE DEPARTAMENTO
 FECHA: 14/10/2022

ALBERTO SALAZAR HIN
 INGENIERO CIVIL
 LICENCIADO No. 2011-008-096
 JUNTA TÉCNICA de Ingeniería y Arquitectura

ILKA Z. SANCHEZ A.
 ARQUITECTA ESTRUCTURAL
 LICENCIADA No. 2011-057-030
 JUNTA TÉCNICA de Ingeniería y Arquitectura

l'espai
 projects
 management
 sales

ILKA SÁNCHEZ
 ARQUITECTA

PROYECTO:
 REMODELACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO. UBICADO EN EL VALLE DE ANTON.

UBICACIÓN:
 EL VALLE DE ANTON, PROVINCIA DE COCLE, REPUBLICA DE PANAMA.

ARRENDATARIO / REPRESENTANTE LEGAL:
 YANISSETH MARIN HERNANDEZ
 REP. LEGAL INMOBILIARIA TURISTICA EL VALLE, S.A.

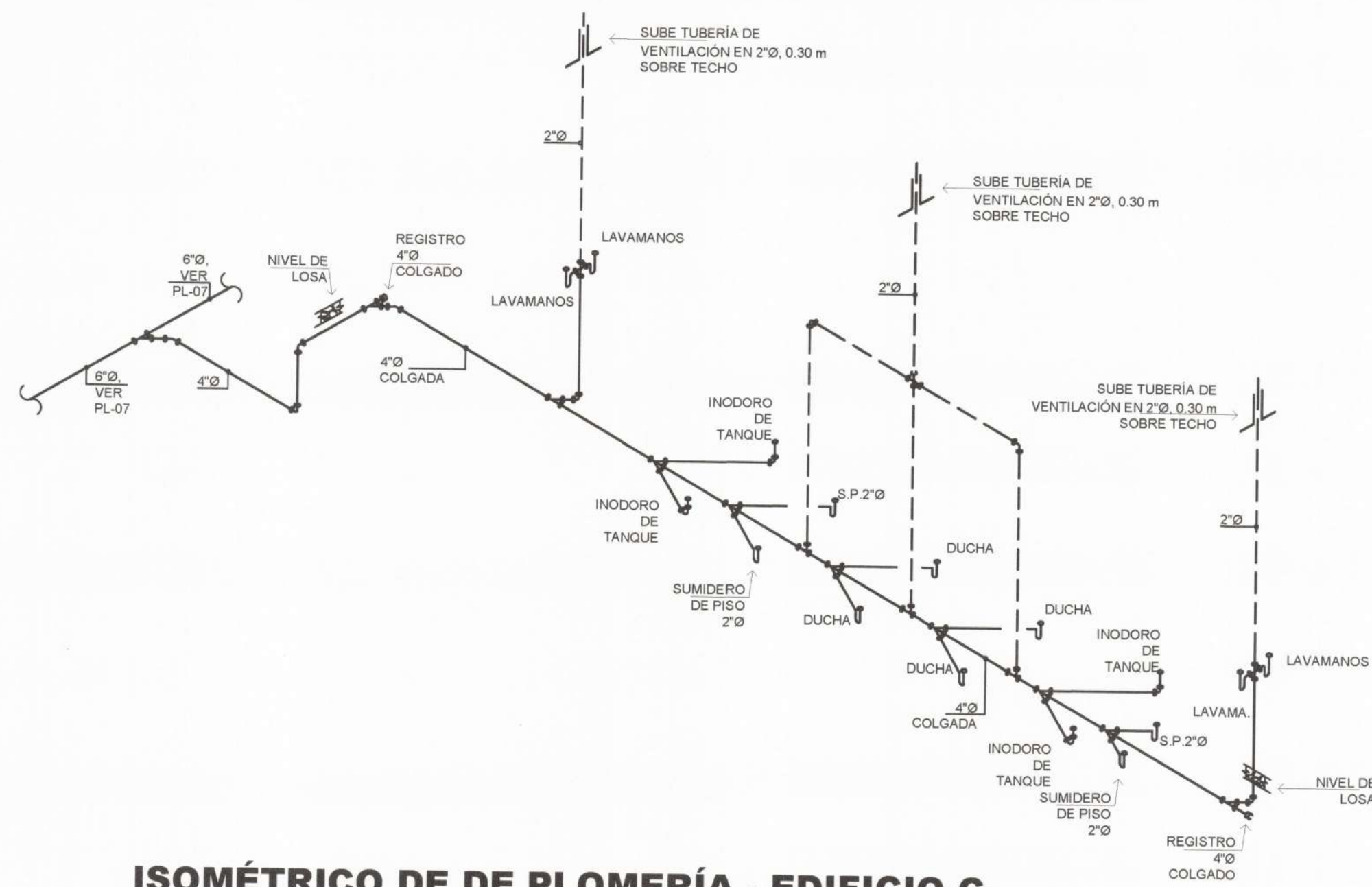
DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

DIBUJO / DESARROLLO:
 ARQ. CARLOS SANTOS / ARQ. ILKA SÁNCHEZ
 DISEÑO ESTRUCTURAL:
 ING. VICTOR THOMAS
 DISEÑO ELÉCTRICO:
 ING. ELIAS CONTRERAS
 DISEÑO AIRE ACONDICIONADO:
 DISEÑO DE PLOMERÍA:
 ING. ALBERTO SALAZAR HIN

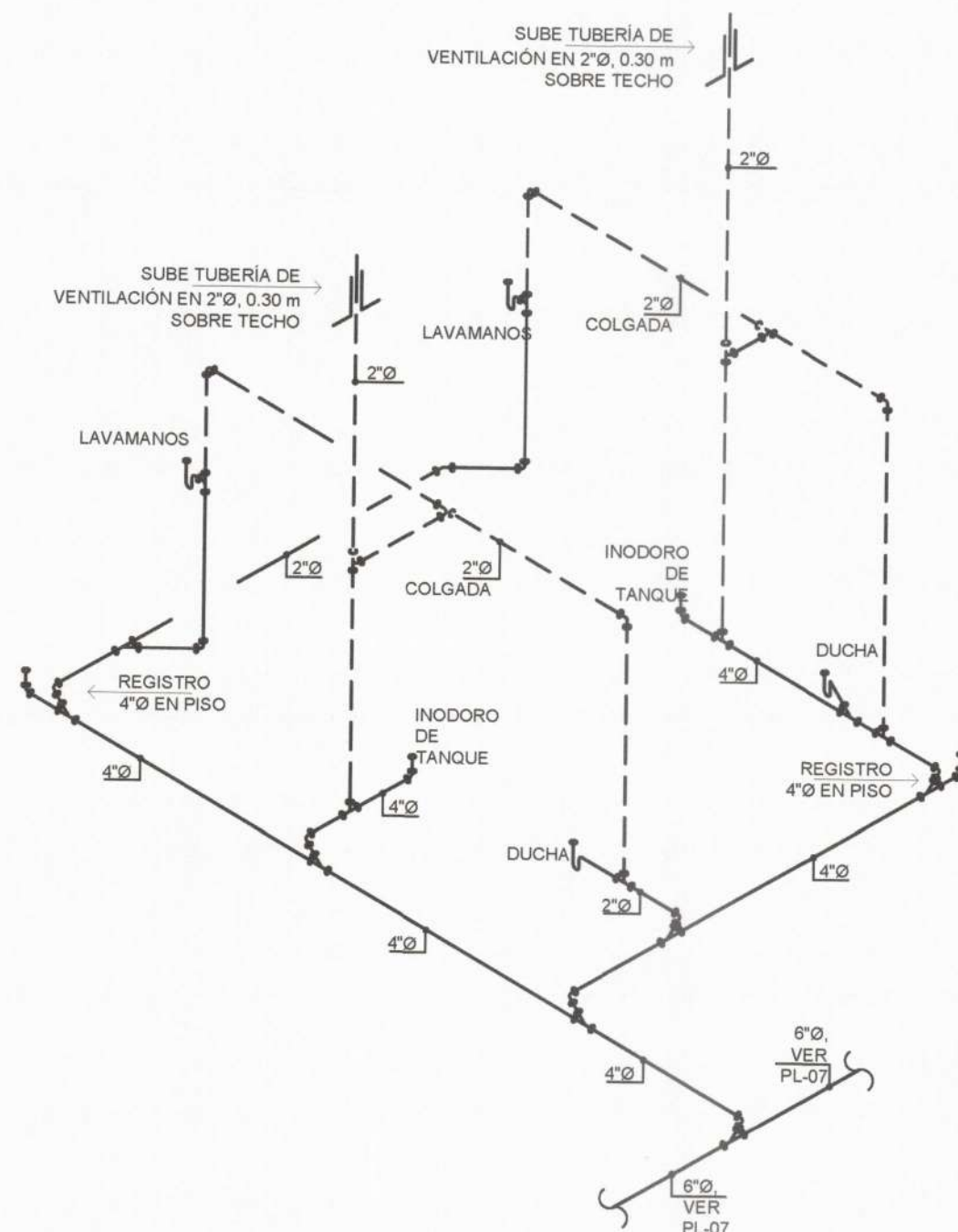
CONTENIDO:
 ISOMETRICOS DE PLOMERÍA DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE.
 • WELLNESS
 • EDIFICIO B
 • EDIFICIO C
 • BAÑOS EXTERIORES.

FECHA: JUNIO, 2022	HOJA # 38	TOTAL 39
CODIGO: PL_009		

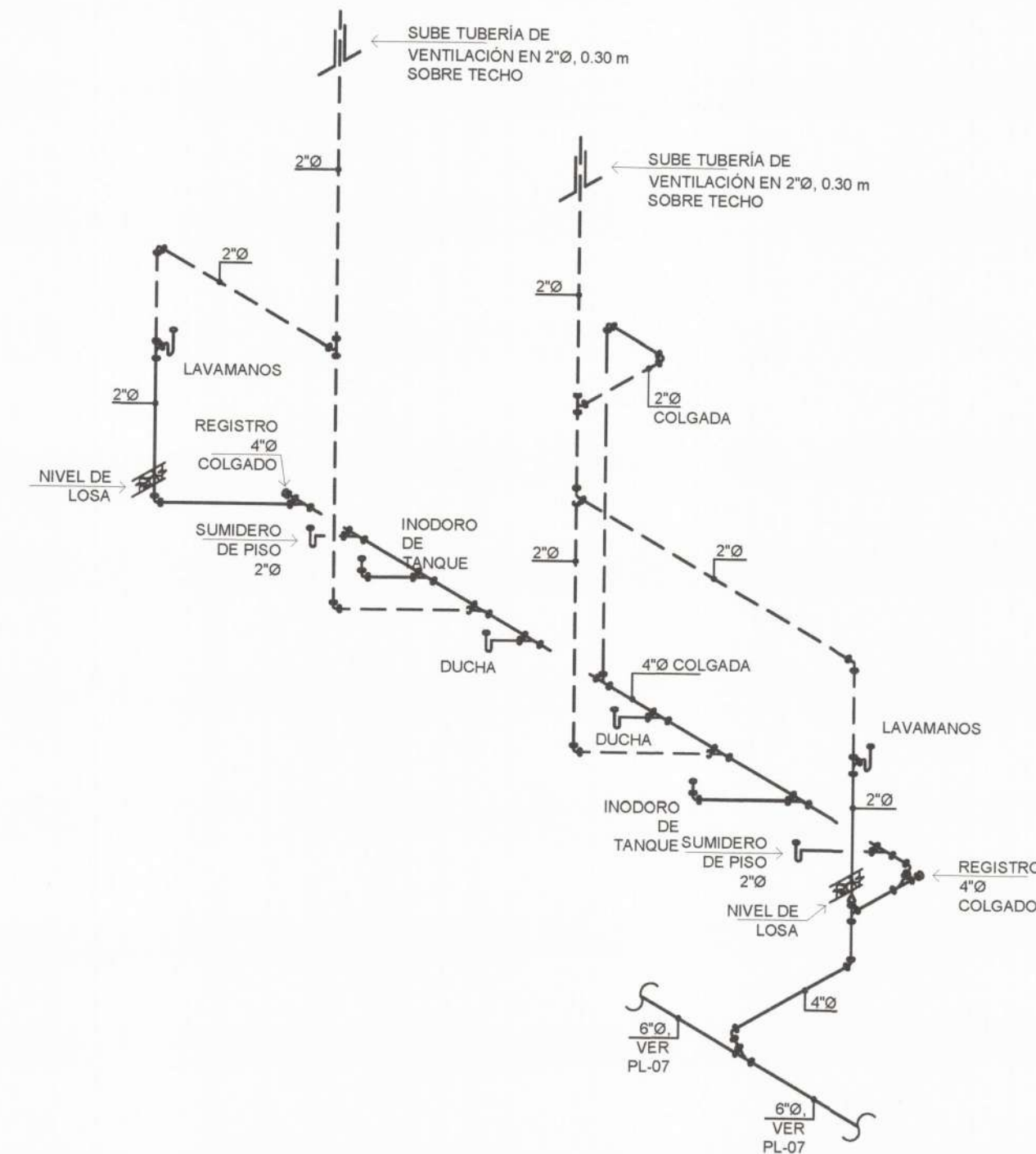




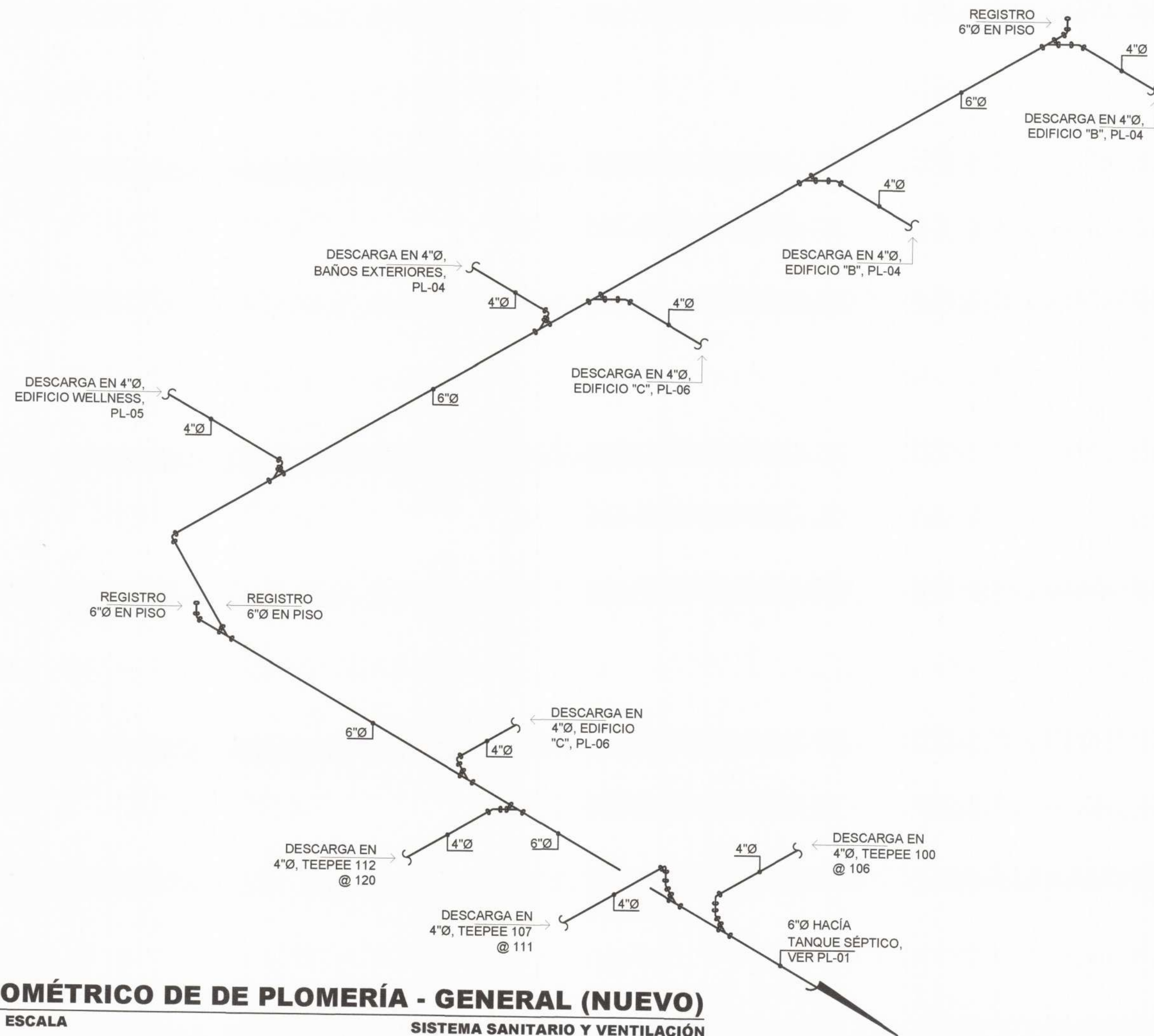
ISOMÉTRICO DE DE PLOMERÍA - EDIFICIO C
SIN ESCALA SISTEMA SANITARIO Y VENTILACIÓN



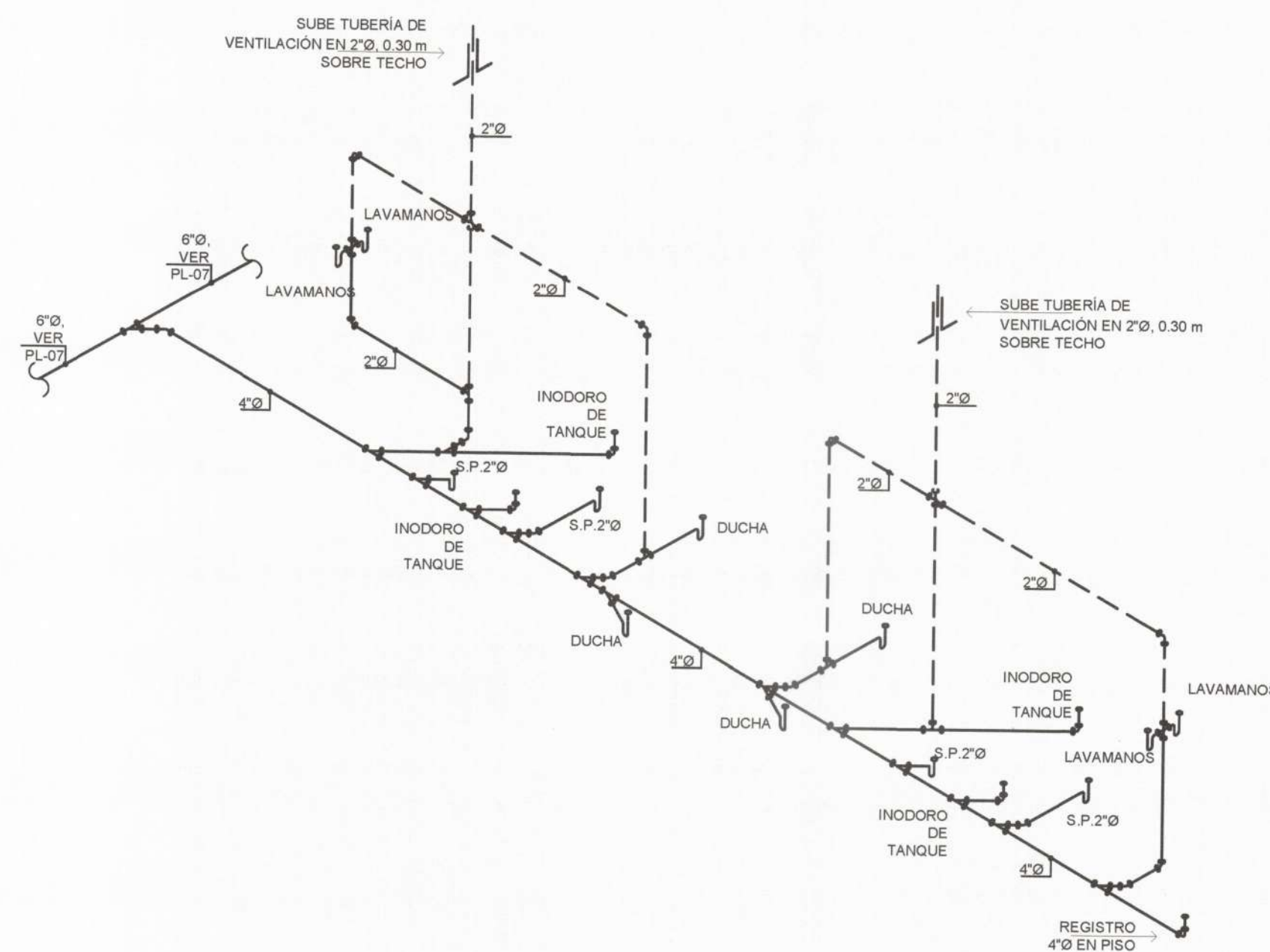
ISOMÉTRICO DE DE PLOMERÍA - BAÑOS EXTERIORES
SIN ESCALA SISTEMA SANITARIO Y VENTILACIÓN



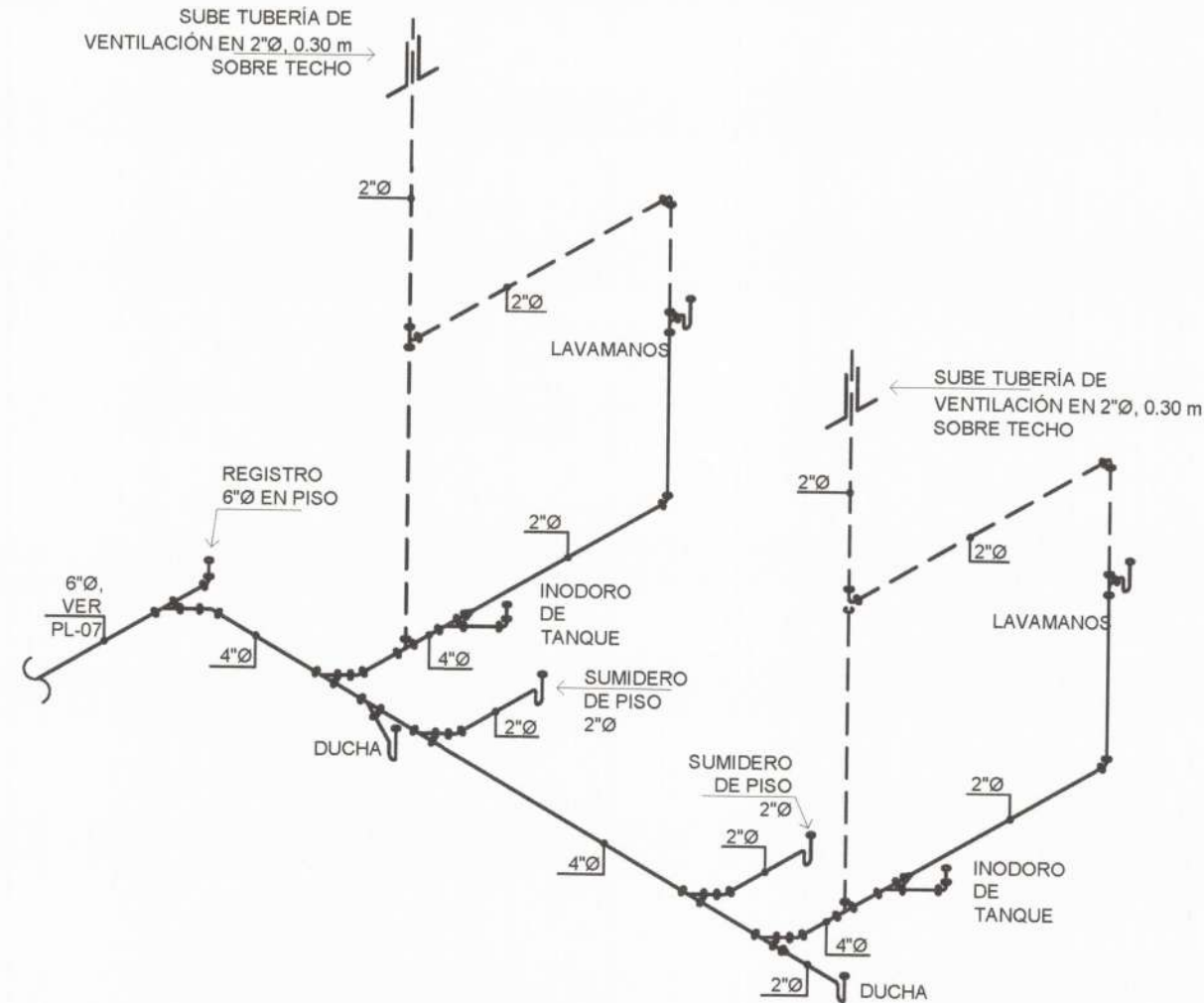
ISOMÉTRICO DE DE PLOMERÍA - EDIFICIO C
SIN ESCALA SISTEMA SANITARIO Y VENTILACIÓN



ISOMÉTRICO DE DE PLOMERÍA - GENERAL (NUEVO)
SIN ESCALA SISTEMA SANITARIO Y VENTILACIÓN



ISOMÉTRICO DE DE PLOMERÍA - EDIFICIO B
SIN ESCALA SISTEMA SANITARIO Y VENTILACIÓN



ISOMÉTRICO DE DE PLOMERÍA - EDIFICIO B
SIN ESCALA SISTEMA SANITARIO Y VENTILACIÓN

OBRA ORIGINAL, PROPIEDAD INTELECTUAL DEL
ARQUITECTO. PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓN
TOTAL O PARCIAL Y EL USO DEL CONTENIDO
SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO SEGÚN LEY
DEL 8 DE AGOSTO DE 1994

MUNICIPIO DE ANTÓN
DEPARTAMENTO DE INGENIERÍA MUNICIPAL
DISTRITO DE ANTÓN
REVISIÓN DE LOS PLANOS
FECHA: 14/10/2022
LA REVISIÓN DE ESTE PLANO DEBE SER DE RESPONSABILIDAD DEL INGENIERO CIVIL, QUIEN DEBE
PROFESIONAL, DEBIDO FUNDAMENTO DEL TRABAJO, DEBE SER RESPONSABLE DE LA VERIFICACIÓN DE
LAS DATAS Y DEBE EN LA INFORMACIÓN QUE SE PRESENTA EN EL PLANO, DEBE SER RESPONSABLE DE LA
CALIDAD DE LOS DATOS QUE SE PRESENTA EN EL PLANO.

ALBERTO SALAZAR HIN
INGENIERO CIVIL
LICENCIA N.º 2011-007-096
L. R. M. A.
Ley 1ª del 1 de Enero de 1990
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

ILKA Z. SANCHEZ A.
ARQUITECTA ESTRUCTURAL
LICENCIA N.º 2011-037-030
L. R. M. A.
Ley 1ª del 1 de Enero de 1990
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

l'espai
projects
management
sales

ILKA SÁNCHEZ
ARQUITECTA

PROYECTO:
REMEDIACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE
ALOJAMIENTO TURÍSTICO, UBICADO EN EL VALLE DE
ANTÓN.

UBICACIÓN:
EL VALLE DE ANTÓN, PROVINCIA DE COCLE,
REPÚBLICA DE PANAMÁ.

ARRENDATARIO / REPRESENTANTE LEGAL:
YARISLEY MARY HERNÁNDEZ
8743/133
REP. LEGAL INMOBILIARIA TURISTICA EL VALLE, S.A.

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

DIBUJO / DESARROLLO:
ARQ. CARLOS SANTOS / ARQ. ILKA SÁNCHEZ

DISEÑO ESTRUCTURAL:
ING. VICTOR THOMAS

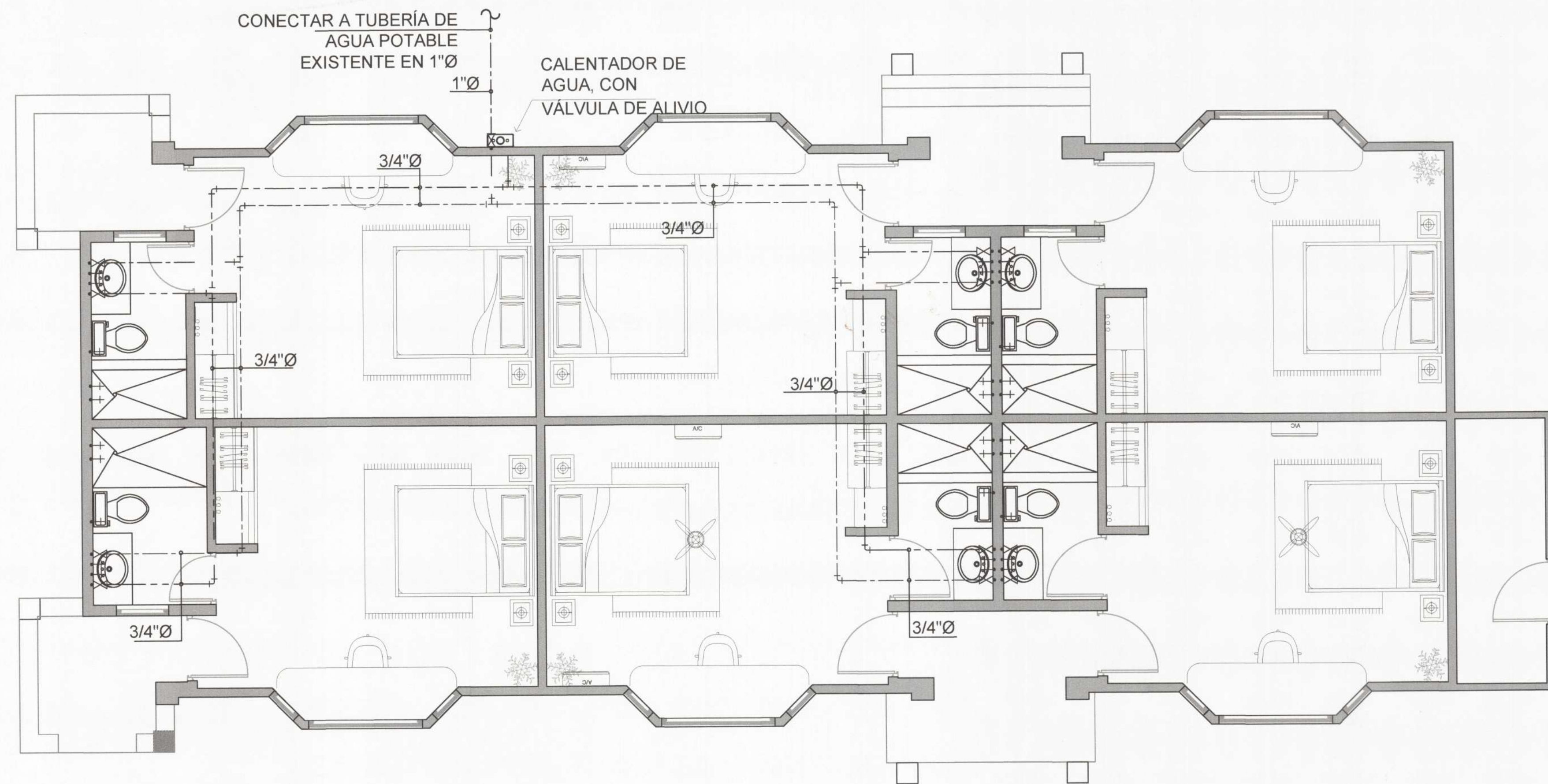
DISEÑO ELÉCTRICO:
ING. ELIAS CONTRERAS

DISEÑO AIRE ACONDICIONADO:

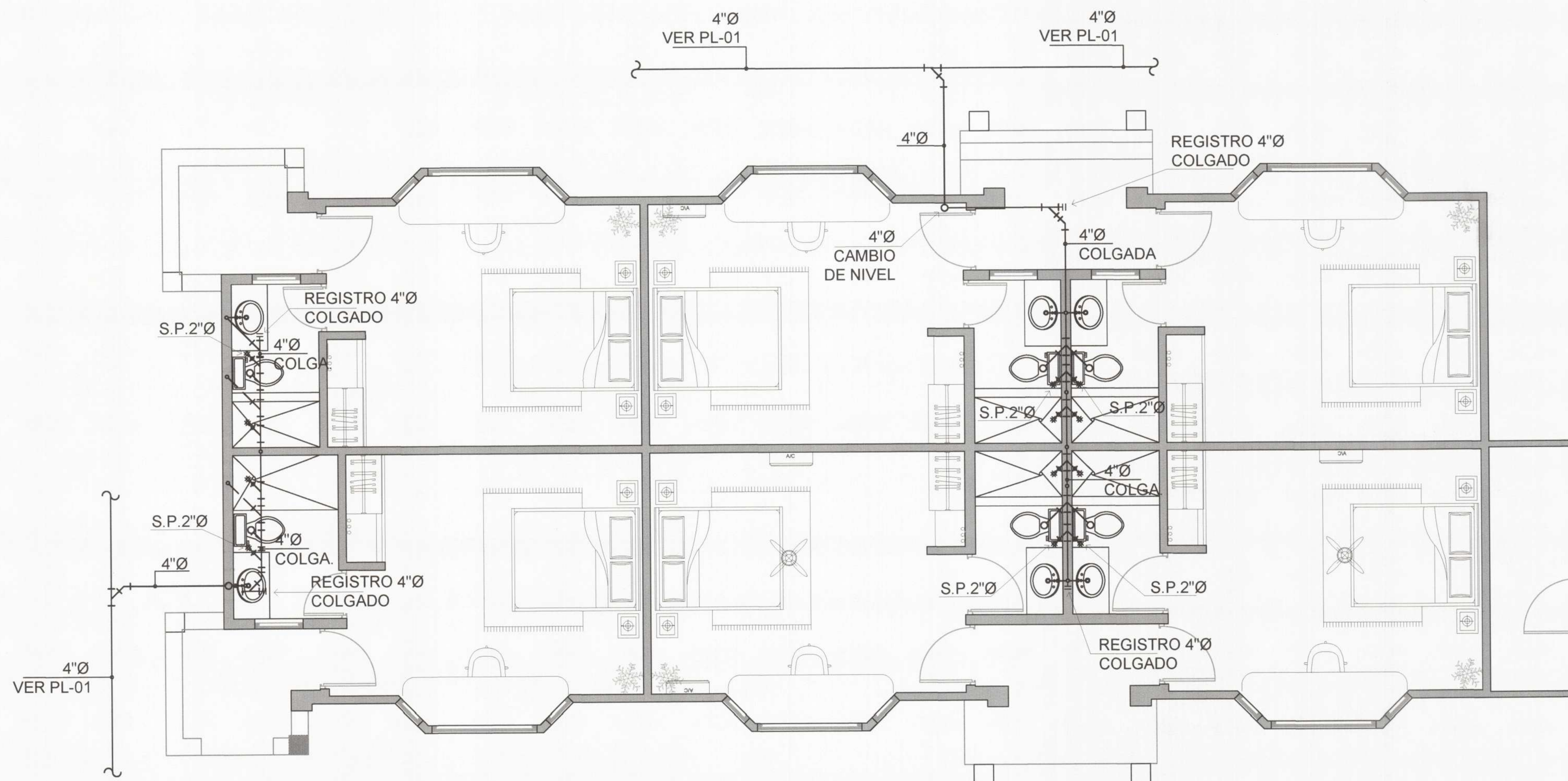
DISEÑO DE PLOMERÍA:
ING. ALBERTO SALAZAR HIN

CONTENIDO:
ISOMETRICOS DE PLOMERÍA DE SISTEMA
SANITARIO Y VENTILACIÓN
• ISOMÉTRICO GENERAL
• EDIFICIO B
• EDIFICIO C
• BAÑOS EXTERIORES.

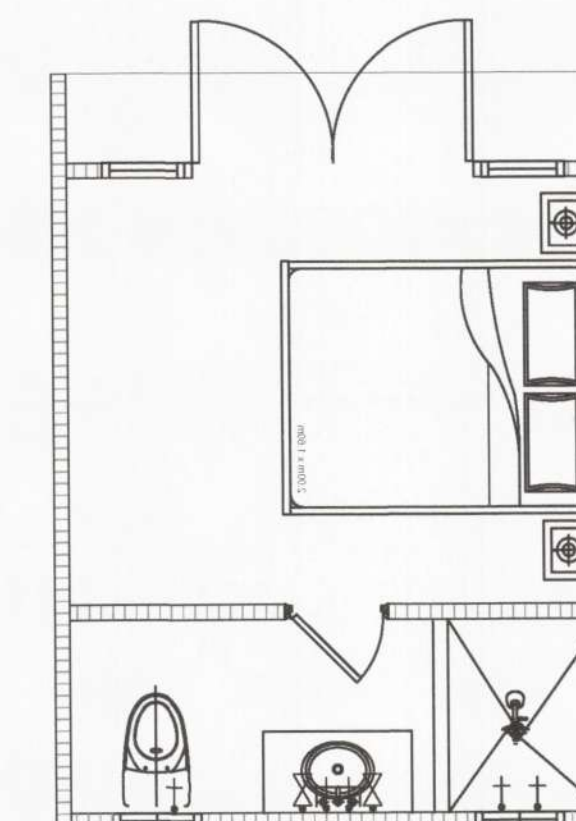
FECHA: JUNIO, 2022	HOJA #	TOTAL
CODIGO: PL, 07	36	39



PLANTA DE PLOMERÍA - EDIFICIO "C" REMODELADO
 ESCALA 1:75 SUMINISTRO DE AGUA POTABLE

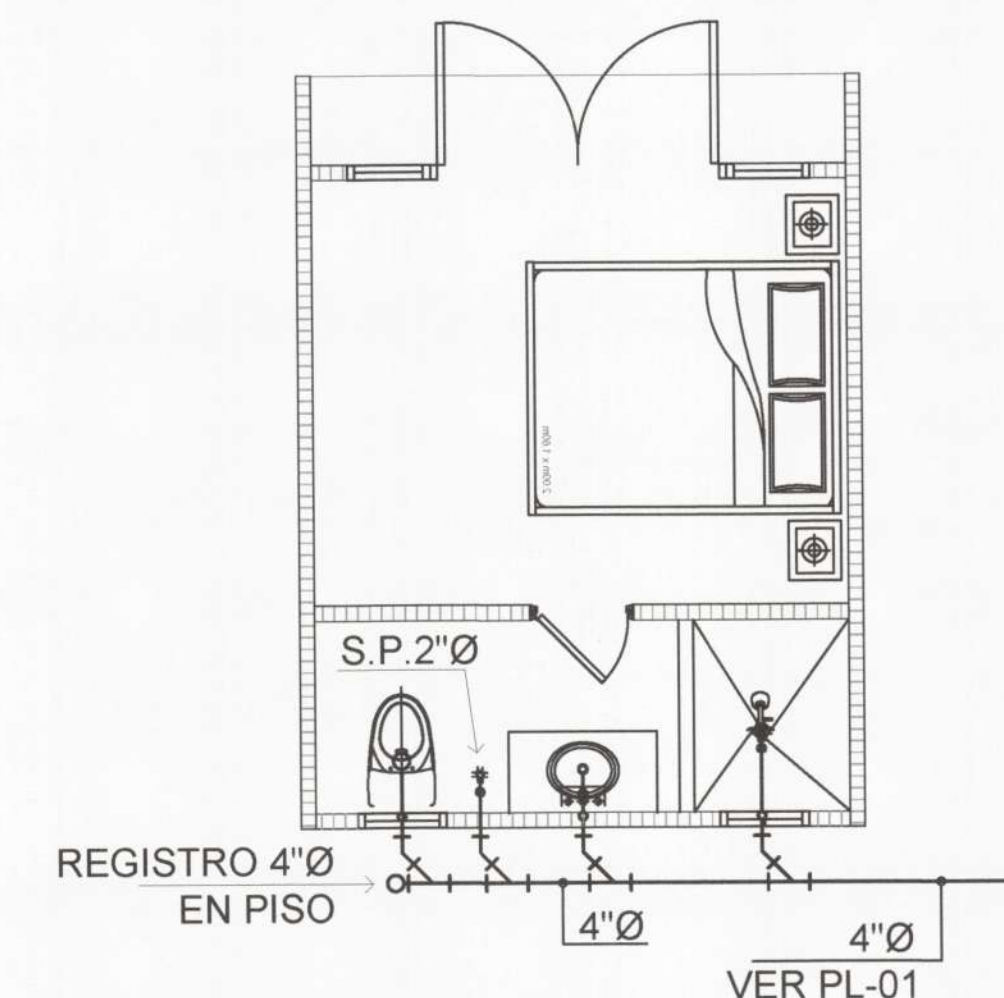


PLANTA DE PLOMERÍA - EDIFICIO "C" REMODELADO
 ESCALA 1:75 SISTEMA SANITARIO Y VENTILACIÓN



CONECTAR A TUBERÍA DE
 AGUA POTABLE
 EXISTENTE EN 1/2"Ø

PLANTA DE PLOMERIA - TEEPEE TIPO 1 (112 @120)
 ESCALA 1:50 SUMINISTRO DE AGUA POTABLE



PLANTA DE PLOMERIA - TEEPEE TIPO 1 (112 @ 120)
 ESCALA 1:50 SISTEMA SANITARIO Y VENTILACIÓN

OBRA ORIGINAL, PROPIEDAD INTELECTUAL DEL
 ARQUITECTO PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓN
 TOTAL O PARCIAL Y EL USO DEL CONTENIDO
 SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO SEGÚN LEY
 DEL 8 DE AGOSTO DE 1994

MUNICIPIO DE ANTÓN
 DEPARTAMENTO DE INGENIERIA MUNICIPAL
 DISTRITO DE ANTÓN
 REVISIÓN DE LOS PLANOS
 JEFE DE DEPARTAMENTO
 FECHA: 19/10/2022

ALBERTO SALAZAR HIN
 INGENIERO CIVIL
 LICENCIADO No. 2011-008-096
 LEY 15 del 28 de Enero de 1999
 Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

ILKA Z. SANCHEZ A.
 ARQUITECTA ESTRUCTURAL
 LICENCIADA No. 2-11-053-030
 LEY 15 del 28 de Enero de 1999
 JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

l'espai
 projects
 management
 sales

ILKA SÁNCHEZ
 ARQUITECTA

PROYECTO
 REMODELACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE
 ALOJAMIENTO TURISTICO. UBICADO EN EL VALLE DE
 ANTÓN.

UBICACION:
 EL VALLE DE ANTÓN, PROVINCIA DE COCLÉ,
 REPÚBLICA DE PANAMÁ.

ARRENDATARIO / REPRESENTANTE LEGAL:
 YARIBETH MARIN MORALES
 REP. LEGAL INMOBILIARIA TURISTICA EL VALLE, S.A.

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

DIBUJO / DESARROLLO:
 ARQ. CARLOS SANTOS / ARQ. ILKA SÁNCHEZ

DISEÑO ESTRUCTURAL:
 ING. VICTOR THOMAS

DISEÑO ELÉCTRICO:
 ING. ELIAS CONTRERAS

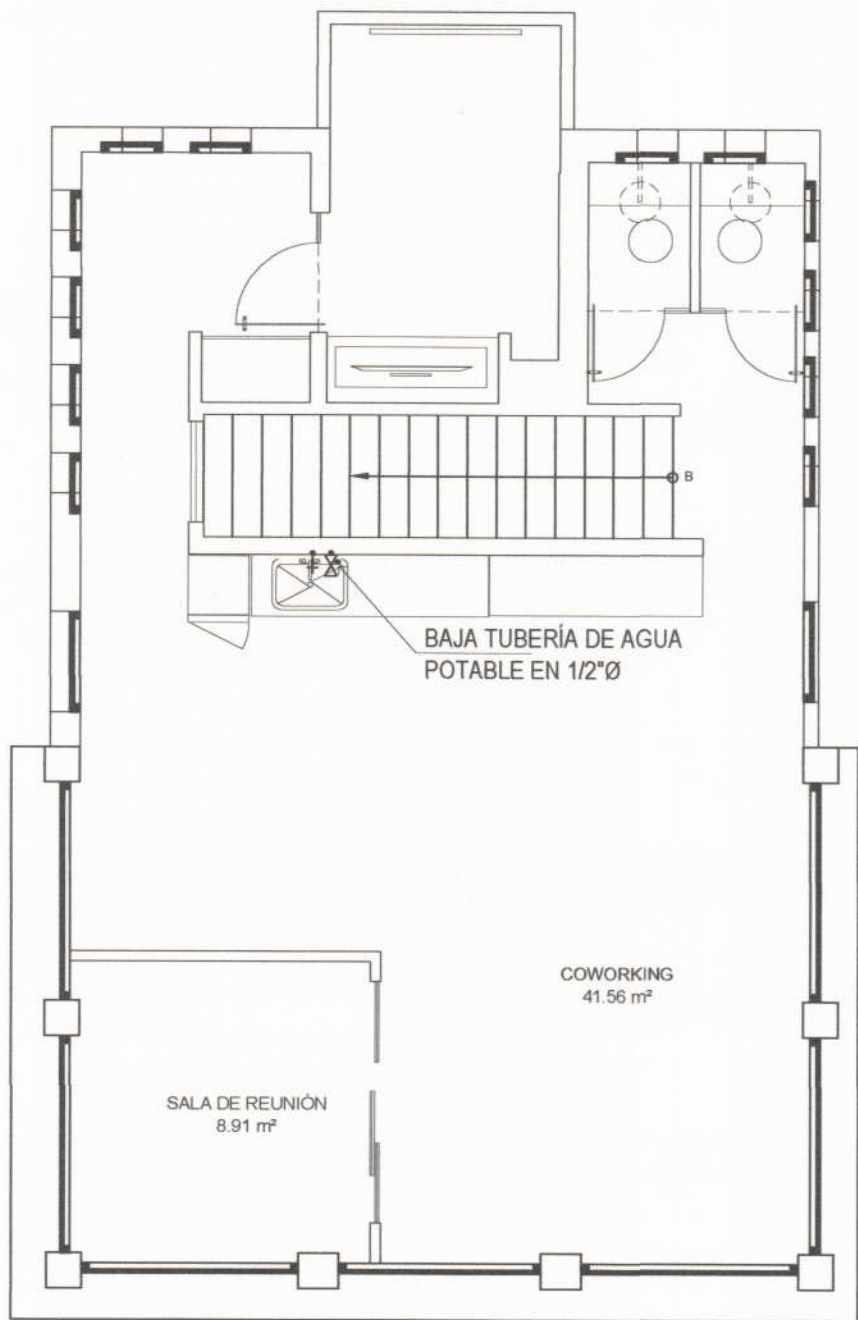
DISEÑO AIRE ACONDICIONADO:

DISEÑO DE PLOMERÍA:
 ING. ALBERTO SALAZAR HIN

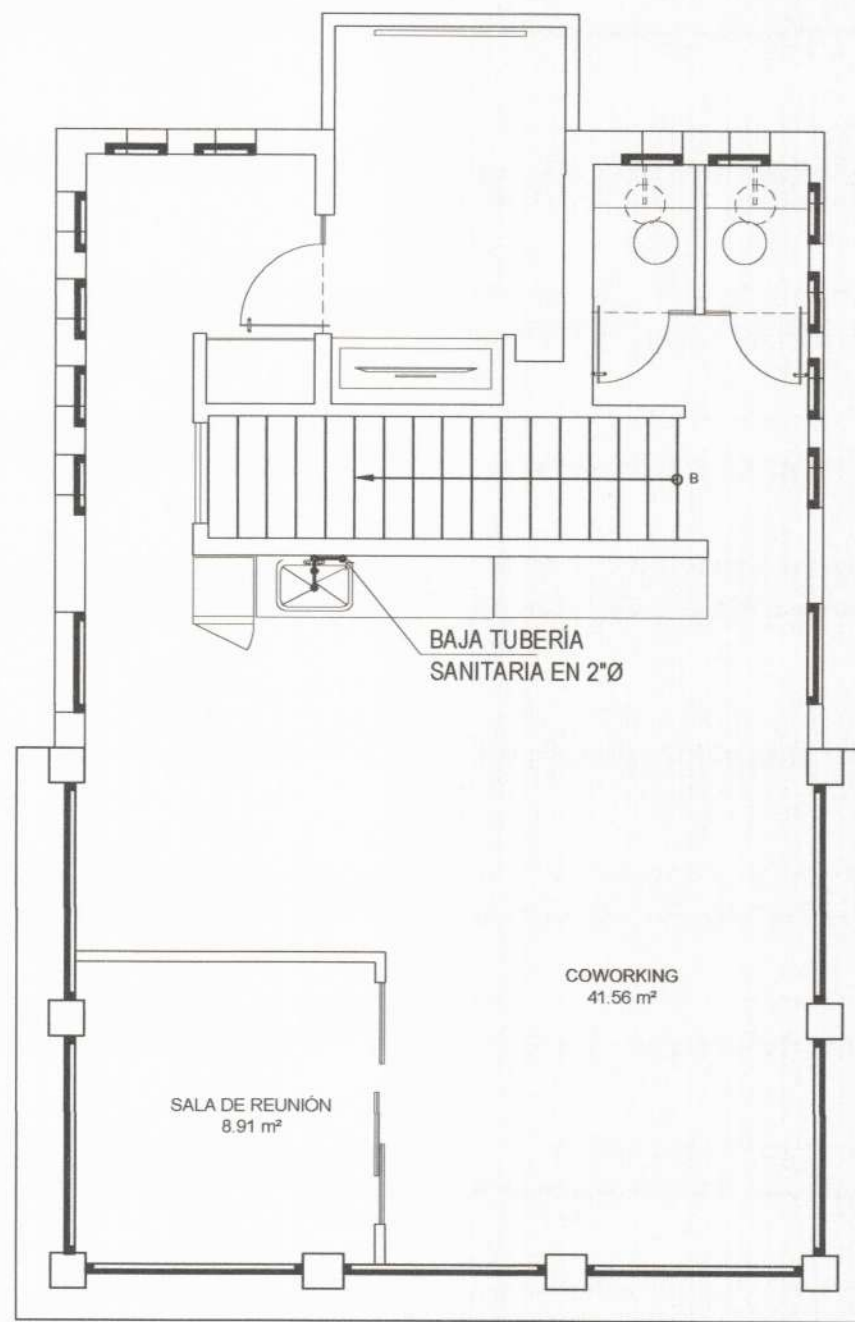
CONTENIDO:
 PLANTAS DE PLOMERIA DE EDIFICIO C.
 • SUMINISTROS DE AGUA.
 • SISTEMA SANITARIO Y VENTILACIÓN.

PLANTAS DE PLOMERIA DE TEEPEES 2.
 TEEPEES 112 @ 120.
 • SUMINISTROS DE AGUA.
 • SISTEMA SANITARIO Y VENTILACIÓN.

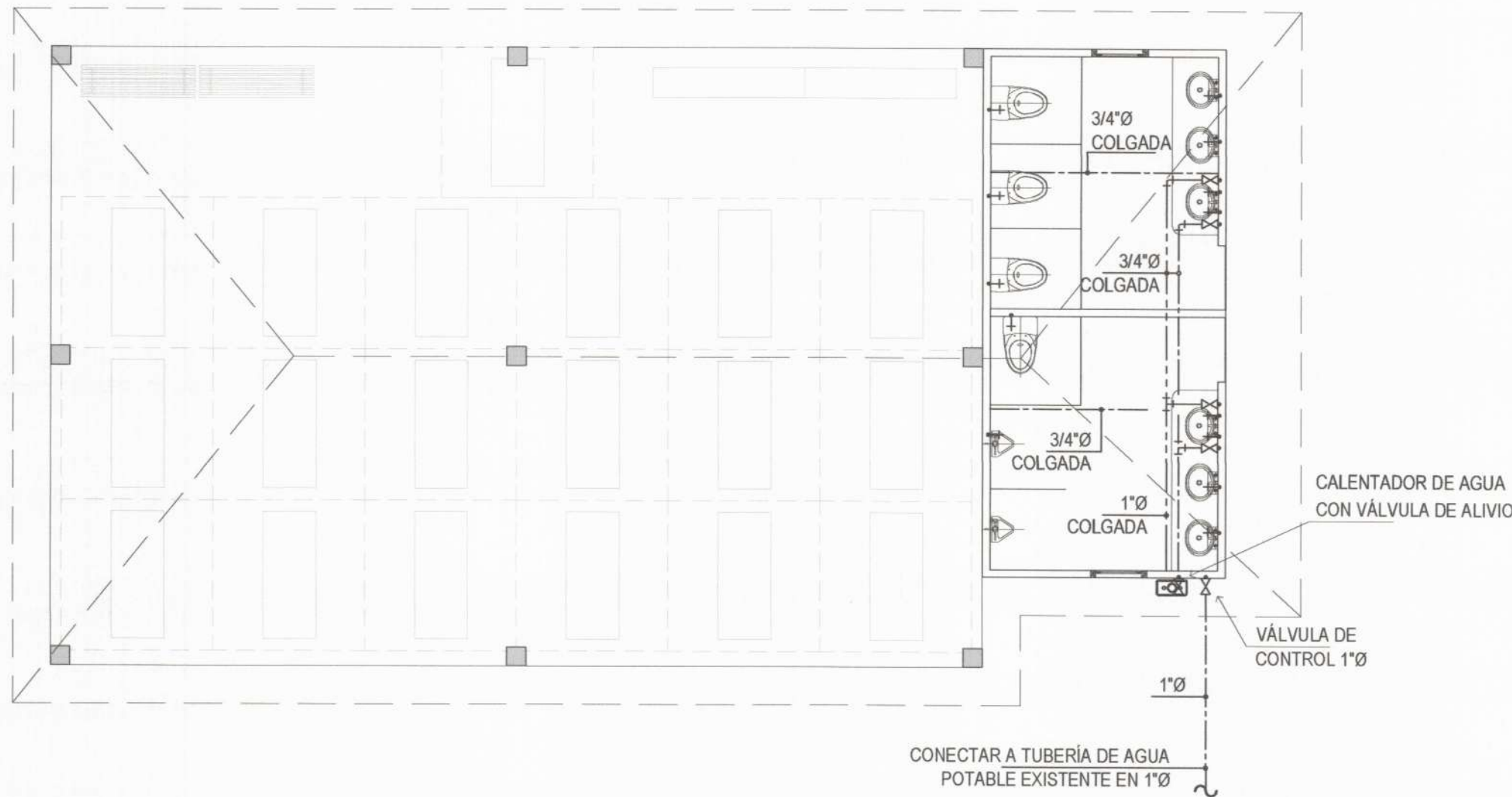
FECHA:	HOJA #	TOTAL
JUNIO, 2022	35	39
CODIGO:	PL_006	



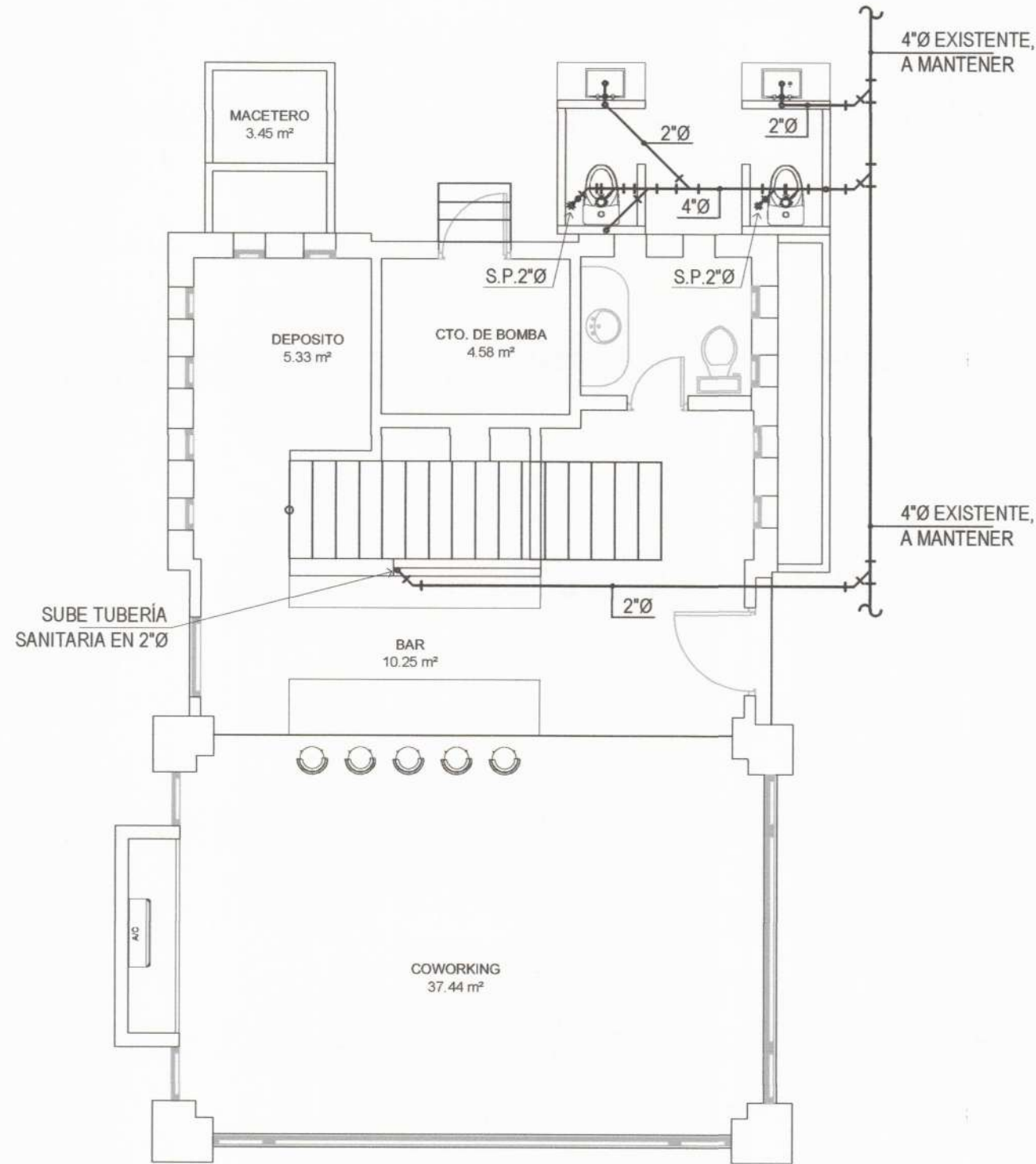
PLANTA ALTA DE PLOMERÍA - EDIFICIO "D" REMODELADO
ESCALA 1:50 SISTEMA SANITARIO Y VENTILACIÓN



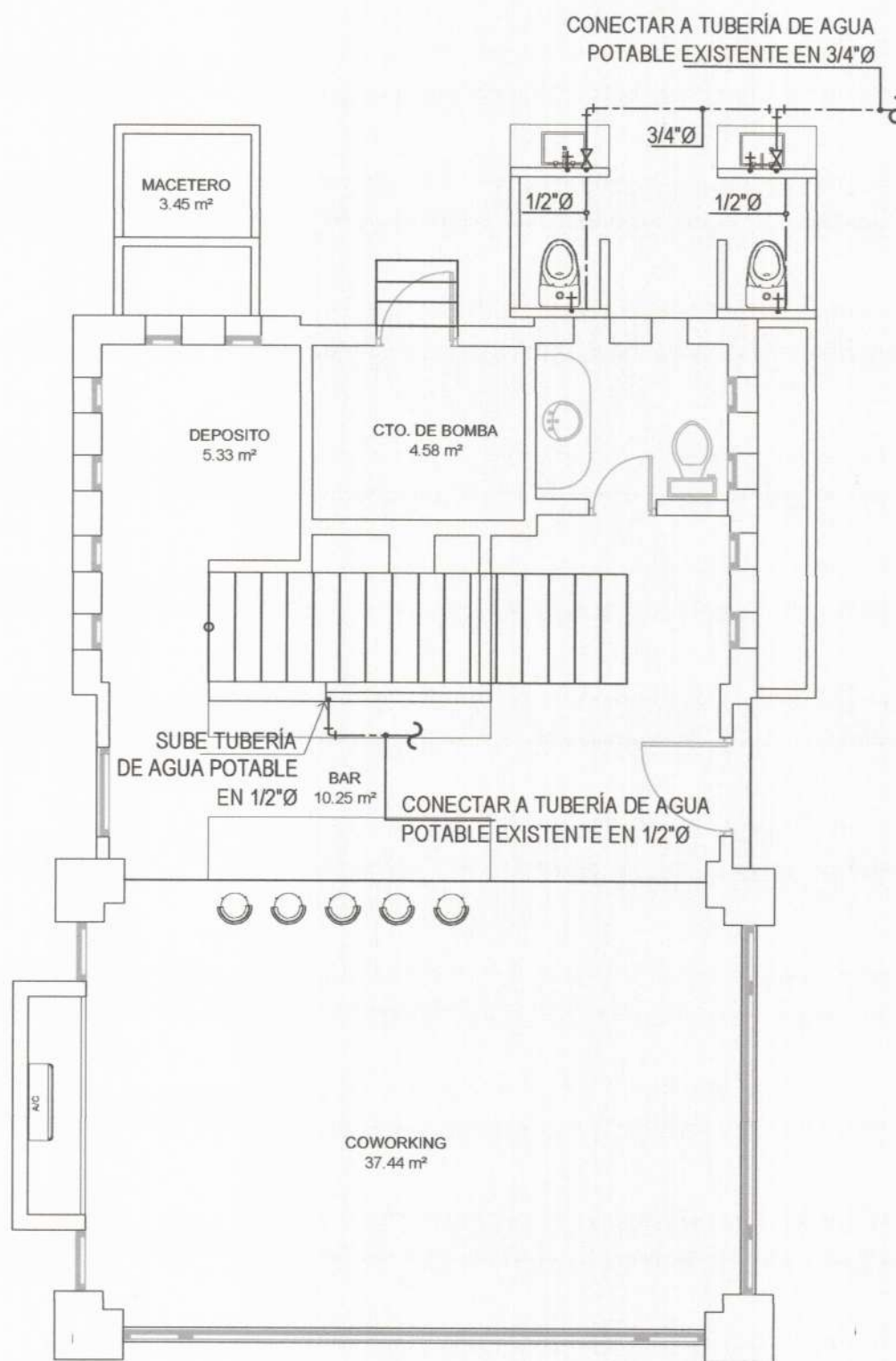
PLANTA ALTA DE PLOMERÍA - EDIFICIO "D" REMODELADO
ESCALA 1:50 SUMINISTRO DE AGUA POTABLE



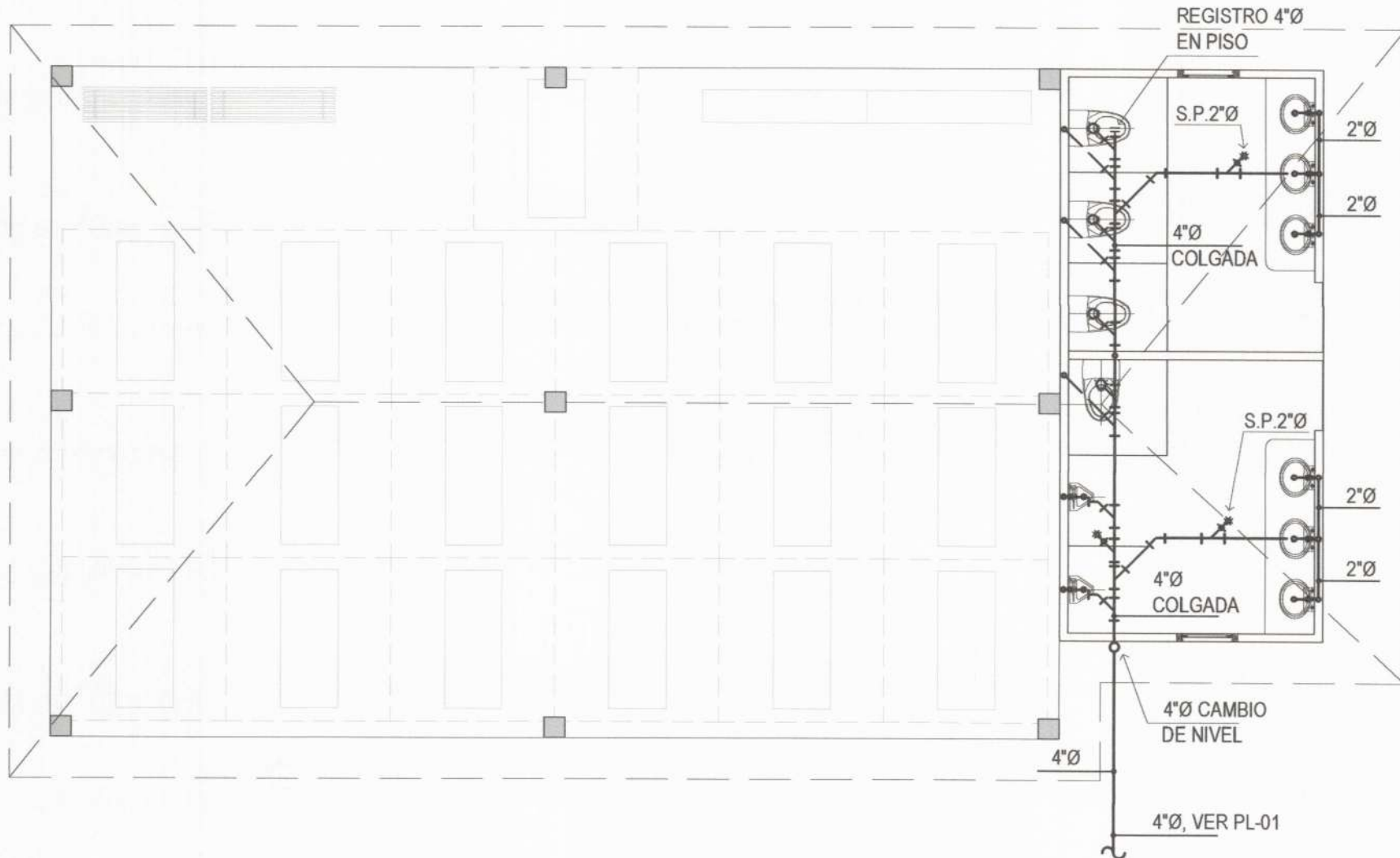
PLANTA ALTA DE PLOMERÍA - EDIFICIO WELLNESS
ESCALA 1:50 SUMINISTRO DE AGUA POTABLE



PLANTA BAJA DE PLOMERÍA - EDIFICIO "D" REMODELADO
ESCALA 1:50 SISTEMA SANITARIO Y VENTILACIÓN



PLANTA BAJA DE PLOMERÍA - EDIFICIO "D" REMODELADO
ESCALA 1:50 SUMINISTRO DE AGUA POTABLE



PLANTA ALTA DE PLOMERÍA - EDIFICIO WELLNESS
ESCALA 1:50 SISTEMA SANITARIO Y VENTILACIÓN

OBRA ORIGINAL. PROPIEDAD INTELECTUAL DEL ARQUITECTO. PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL Y EL USO DEL CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO. SEGUN LEY DEL 8 DE AGOSTO DE 1994.

MUNICIPIO DE ANTON
DEPARTAMENTO DE INGENIERIA MUNICIPAL
DISTRITO DE ANTON
REVISIÓN DE LOS PLANOS
FECHA: 19/10/2022
LA REVISIÓN DE ESTE PLANO SE LE DA EN CONFORMIDAD CON LA LEY 19 DE AGOSTO DE 1994, QUE ESTABLECE LA RESPONSABILIDAD DEL INGENIERO Y ARQUITECTO POR SUS RESPECTIVAS OBRAS Y PROYECTOS.

ALBERTO SALAZAR HIN
INGENIERO CIVIL
LICENCIADO No. 2011-006-096
FIRMA
LEY 10 DE DICIEMBRE DE 1969
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

ILKA Z. SÁNCHEZ A.
ARQUITECTA ESTRUCTURAL
LICENCIADA No. 2011-052-030
FIRMA
LEY 10 DE DICIEMBRE DE 1969
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

l'espai
projects
management
sales

ILKA SÁNCHEZ
ARQUITECTA

PROYECTO:
REMEDIACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE ALOJAMIENTO TURISTICO. UBICADO EN EL VALLE DE ANTON.

UBICACIÓN:
EL VALLE DE ANTON, PROVINCIA DE COCLÉ, REPÚBLICA DE PANAMÁ.

ARRENDATARIO / REPRESENTANTE LEGAL:
YARIBETH MARIN FERNANDEZ
REP. LEGAL INMOBILIARIA TURISTICA EL VALLE, S.A.

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

DIBUJO / DESARROLLO:
ARQ. CARLOS SANTOS / ARQ. ILKA SÁNCHEZ

DISEÑO ESTRUCTURAL:
ING. VICTOR THOMAS

DISEÑO ELECTRICO:
ING. ELIAS CONTRERAS

DISEÑO AIRE ACONDICIONADO:

DISEÑO DE PLOMERIA:
ING. ALBERTO SALAZAR HIN

CONTENIDO:
PLANTAS DE PLOMERIA DE EDIFICIO D (PA & PB).
* SUMINISTROS DE AGUA.
* SISTEMA SANITARIO Y VENTILACIÓN.
PLANTAS DE PLOMERIA DE WELLNESS.
* SUMINISTROS DE AGUA.
* SISTEMA SANITARIO Y VENTILACIÓN.

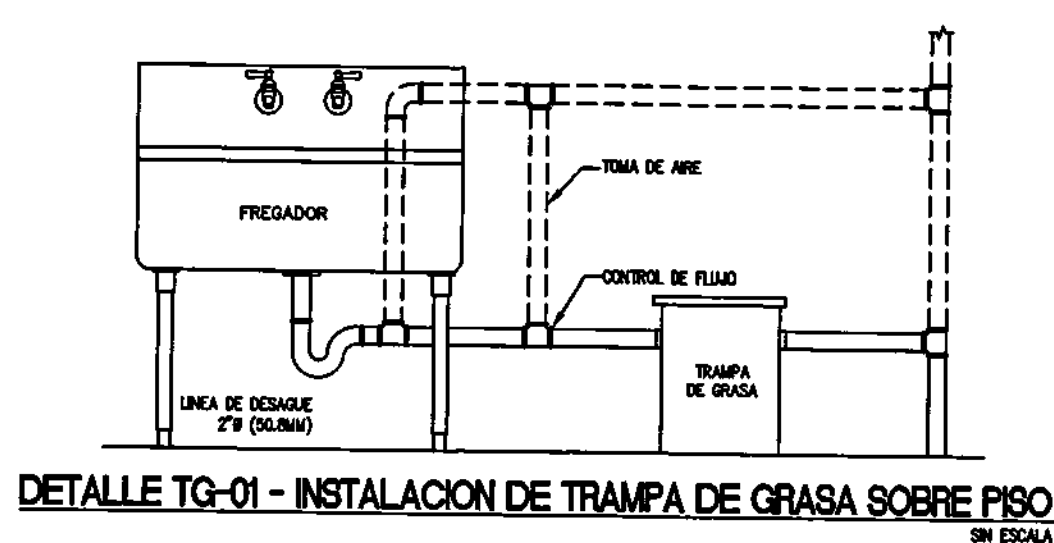
FECHA: JUNIO, 2022	HOJA # 34	TOTAL 39
CODIGO: PL, 005		

NOTAS GENERALES DE PLOMERIA.

- EL TRABAJO SE REALIZARÁ DE ACUERDO CON LAS INDICACIONES CONTENIDAS EN LOS PLANOS, Y SERÁ EJECUTADO Estrictamente con los reglamentos de la oficina de sanidad. SE ENTENDE QUE DICHAS INDICACIONES SON ESQUEMÁTICAS Y DE REFERENCIAS Y DEBERÁN SER AJUSTADAS A LAS CONDICIONES ENCONTRADAS EN EL CAMPO, DE CONFORMIDAD CON LAS SUGERENCIAS DEL INSPECTOR Y LA BUENA PRÁCTICA DEL OFICIO.
- EL CONTRATISTA DESVIARÁ, REUBICARÁ, TAPONERÁ, CONECTARÁ A TUBERÍA NUEVA O EXISTENTE POR SU CUENTA CUALQUIER TUBERÍA QUE SE PRESENTE, INDEPENDIENTEMENTE SI ESTA SE MUESTRA O NO EN LOS PLANOS. ADEMÁS VERIFICARÁ EN CAMPO LA UBICACIÓN, NIVELES Y ESTADO DE LAS TUBERÍAS EXISTENTES.
- LAS OMISIONES EN LOS PLANOS O ESPECIFICACIONES DE DETALLES PARA LLEVAR A CABO LAS INSTALACIONES PROPUESTAS O COMUNMENTE UTILIZADAS, NO EXIME DE RESPONSABILIDAD AL CONTRATISTA, YA QUE DEBERÁ EJECUTAR EL TRABAJO TAL COMO SE HUBIESE SIDO DETALLADO EN LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES.
- EL CONTRATISTA DEBERÁ VERIFICAR LOS PLANOS AL RECIBIRLOS, Y NOTIFICAR POR ESCRITO AL REPRESENTANTE, DE CUALQUIER DISCREPANCIA U OMISIÓN EN LOS PLANOS ANTES DE INICIAR EL TRABAJO. ADEMÁS SERÁ ESPECIFICAMENTE RESPONSABLE DE LA ESTRUCTURA DEL EDIFICIO Y DEMÁS CONDICIONES EXISTENTES, PARA LO CUAL DEBERÁ HACER VISITAS AL CAMPO Y PERCATARSE DE ESTAS CONDICIONES.
- LAS TUBERÍAS SE COLGARÁN DE ACUERDO CON LAS INDICACIONES DE LOS PLANOS Y DEBERÁN QUEDAR OCULTAS EN LA TIERRA, LOSAS, PAREDES, ENTRE-TECHOS Y DEMÁS ESPACIOS SEMEJANTES, A NO SER QUE LOS PLANOS INDICEN ESPECIFICAMENTE OTRA COSA. SI POR ALGUNA RAZÓN UNA TUBERÍA NO PUEDE SER OCULTA TOTALMENTE EN LAS PAREDES, DEBERÁ SER FORRADA CON MALLA Y REPELLO O CON BLOQUE (ENCHAPÉ).
- LAS TUBERÍAS DE AGUAS SERVIDAS Y PLUVIALES SERÁN DE PVC SHC 40 Y LAS DE VENTILACIÓN SERÁN DE PVC SDR 26, CON JUNTAS CEMENTADAS.
- LAS TUBERÍAS DE AGUA POTABLE FRÍA Y CALIENTE SERÁN DE COBRE TIPO L, CON JUNTAS SOLDADAS (99.9) O DE TUBERÍA DE CPVC FLOWGUARD GOLD DE FABRICACIÓN NORTEAMERICANA DE ALTO IMPACTO Y SE UTILIZARÁ SOLAMENTE CEMENTO CPVC QUE CUMPLA CON LA NORMA ASTM F493 PARA LAS UNIONES.
- LAS VÁLVULAS DE CONTROL SERÁN DE BRONCE, 125 PSI, DEL TAMAÑO DE LA TUBERÍA A QUE ESTAS CONECTADA.
- TODA LA TUBERÍA DE DESAGÜE DE AGUAS ACONDICIONADAS SERÁ AISLADA CON AMARLEX DE 3/4" O SIMILAR.
- LOS GRIFOS ROSCADOS PARA MANQUERAS SERÁN DE BRONCE ASPIERO DE 3/4" Y ROSCA PARA MANQUERA DE 1/2" EL LA DESCARGA.
- LAS CONEXIONES EXPUESTAS FINALES DE LOS ARTEFACTOS SANITARIOS DEBERÁN SER REALIZADAS CON TUBERÍAS DE METAL CROMADO CON ESCUDOS CROMADOS EN LOS PUNTOS DE PASE A TRAVÉS DE LAS SUPERFICIES ACABADAS.
- LA TUBERÍA DE AGUA POTABLE FRÍA Y CALIENTE SERÁ SOMETIDA A UNA PRUEBA DE PRESIÓN HIDROSTÁTICA, SE MANTENDRÁ UNA PRESIÓN NO INFERIOR A 150 PSI POR UN PERÍODO NO MENOR DE 2 HORAS.
- UNA VEZ PASADA LA PRUEBA DE PRESIÓN, EL CONTRATISTA SOMETERÁ LA TUBERÍA DE AGUA POTABLE A UN PROCESO DE ESTERILIZACIÓN UTILIZANDO MATERIAL CLORINANTE EN FORMA LÍQUIDA O DE HIPOLORITOS. LA DOSIS INTRODUCIDA EN EL SISTEMA NO SERÁ INFERIOR A 50 PPM, EL PERÍODO DE RETENCIÓN MÍNIMA SERÁ DE 20 HORAS AL FINAL DEL CUAL SE PROCEDERÁ A LAVAR LA TUBERÍA HASTA LOGRAR UNA CONCENTRACIÓN RESIDUAL DE CLORO NO MAYOR DE 1 PPM.

NOTAS ESPECIALES.

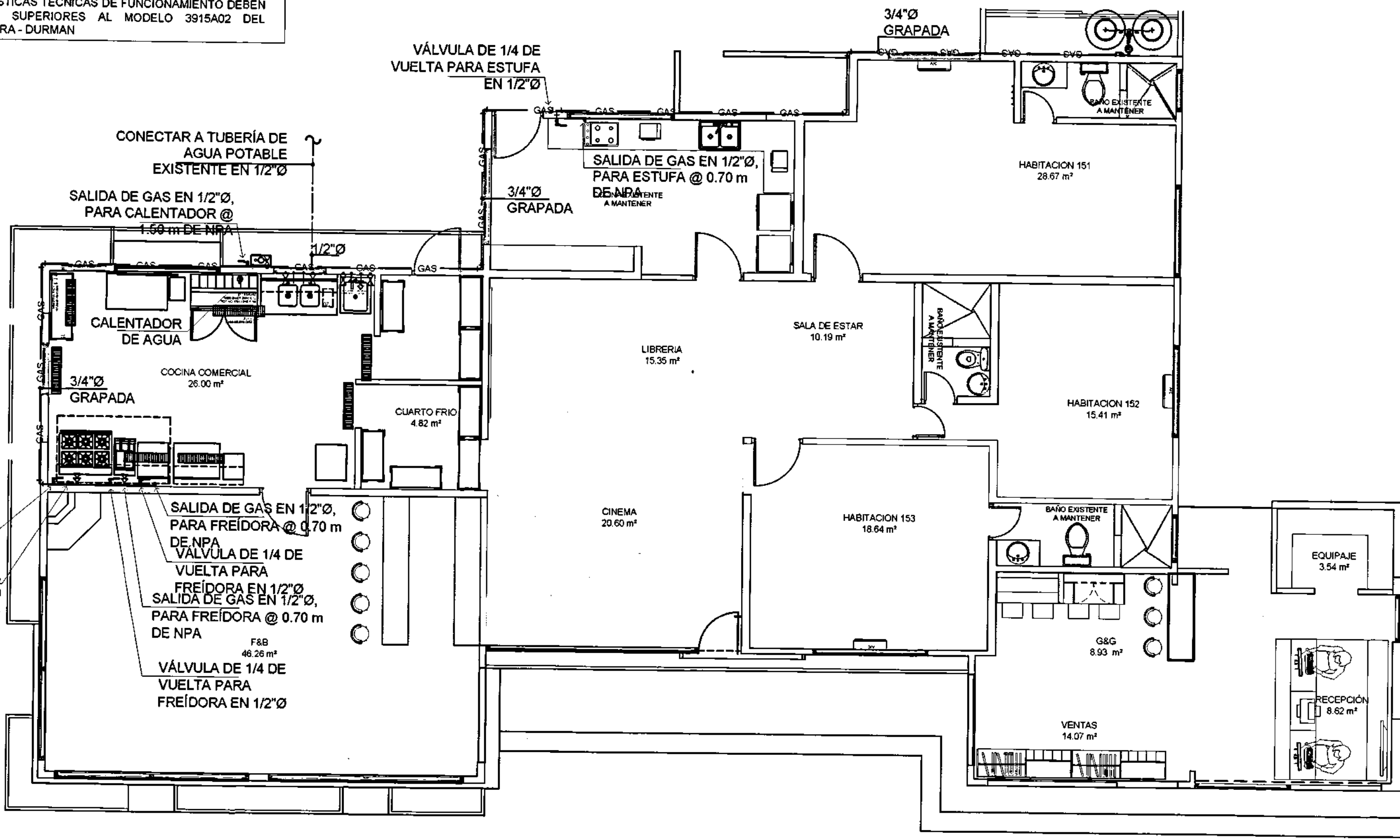
- LAS TUBERÍAS DESCOLGADAS DE LOSAS DEBERÁN COLOCARSE DE MANERA DE NO EXCEDER LA ALTURA INDICADA PARA CIELO RASOS. VER PLANOS DE ARQUITECTURA.
- EN LOS LUGARES DONDE LAS LOSAS O TECHOS SON VISTOS SIN CIELO RASO LA COLOCACIÓN DE TUBERÍAS HORIZONTALES DESCOLGADAS DEBE UBICARSE LO CERCA POSIBLE AL FONDO DE LAS LOSAS O VIGAS DE MANERA DE NO LIMITAR LA ALTURA LIBRE EXISTENTE ENTRE TECHOS Y PISOS.
- COMO REGLA GENERAL EL CONTRATISTA DE PLOMERIA DEBE CONSULTAR CON EL INSPECTOR, CON EL CONTRATISTA GENERAL, O CON EL ARQUITECTO ANTES DE PROCEDER A COLOCAR TUBERÍAS DESCOLGADAS, CON EL PROPOSITO DE NO AFECTAR A OTROS SUB-CONTRATISTAS Y EN GENERAL LA ESTÉTICA DEL EDIFICIO.
- EL CONTRATISTA DE PLOMERIA DEBE CENSURSE A LAS ALTURAS INDICADAS PARA LOS CIELO RASOS.
- EL CONTRATISTA DE PLOMERIA DEBE COORDINAR CON LOS SUB-CONTRATISTAS DE ELECTRICIDAD Y AIRE ACONDICIONADO A FIN DE OBTENER UNA DISTRIBUCIÓN DE TUBERÍAS HORIZONTALES Y VERTICALES QUE NO AFECTE A NINGUNO DE LOS SISTEMAS.
- TODAS LAS TUBERÍAS BAJO TIERRA (SOTERRADAS) DEBERÁN COLOCARSE A UNA PROFUNDIDAD MÍNIMA DE 0.45 MTS. MEDIDOS DESDE EL NIVEL SUPERIOR DE LA TIERRA.
- LOS COLGADORES O SOPORTES UTILIZADOS PARA LA INSTALACIÓN DE TUBERÍAS DE AGUA NEGRA SERÁN DEL MISMO TIPO QUE LOS UTILIZADOS PARA LAS TUBERÍAS DEL SISTEMA CONTRA INCENDIO.
- SUMIDORES PARA USO PLUVIAL EN LOSAS DE TECHOS SERÁN DE CUERPO SÓLIDO DE HIERRO FUNDIDO CON TAPA PLANA DE HIERRO PARA USO PESADO O DE PERFIL ALTO, SEGÚN LO INDICADO.
- TODOS LOS BAJANTES SANITARIOS Y PLUVIALES LLEVARÁN EN SU BASE UN REGISTRO SANITARIO DEL MISMO DIÁMETRO DEL BAJANTE A UNA ALTURA DE 0.80 MTS. DEL NIVEL DEL PISO AUN CUANDO NO APAREZCAN DIBUJADOS EN EL PLANO.



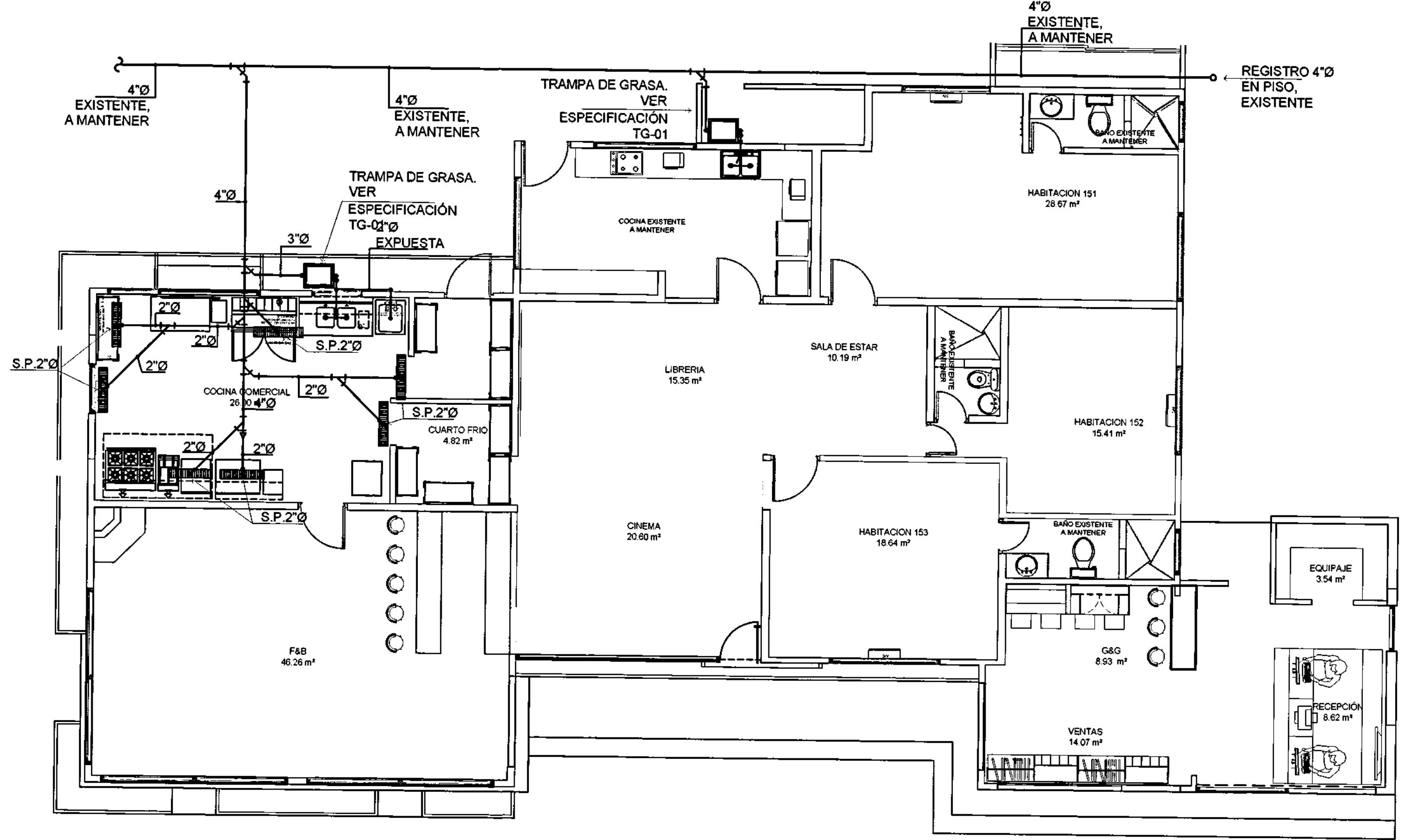
DETALLE TG-01 - INSTALACIÓN DE TRAMPA DE GRASA SOBRE PISO
SN ESCALA

DESCRIPCIÓN DE PLOMERÍA	
---	SISTEMA PLUVIAL. TUBERÍA PVC CALIBRE 40
---	SISTEMA SANITARIO. TUBERÍA PVC CALIBRE 40
---	SISTEMA DE VENTILACIÓN. TUBERÍA PVC CALIBRE 26
---	SISTEMA DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE. COBRE TIPO L, CPVC O PVC
---	SISTEMA DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE. COBRE TIPO L, CPVC O PVC APROBADO PARA ESTE USO.
⚡	VÁLVULA DE CONTROL. DIÁMETRO SEGÚN SALIDA DE ARTEFACTO. VER CUADRO DE ARTEFACTOS DE PLOMERÍA.
↑	SALIDA DE AGUA PARA ARTEFACTO (FRÍA Y CALIENTE). DIÁMETRO SEGÚN SALIDA DE ARTEFACTO. VER CUADRO DE ARTEFACTOS DE PLOMERÍA.
⚡	CALENTADOR DE AGUA ELÉCTRICO CON VÁLVULA DE ALIVIO. SEGÚN ESPECIFICACIÓN DE PROVEEDOR. UBICADO EN ÁREA DE SERVICIO.
🧹	REGISTRO DE LIMPIEZA (SANITARIO O PLUVIAL) COLGADO, SEGÚN DIÁMETRO DE LÍNEA ESPECIFICADO EN PLANTA.
🚰	DESAGÜE EN PISO CON TRAMPA "T" PARA SISTEMA SANITARIO

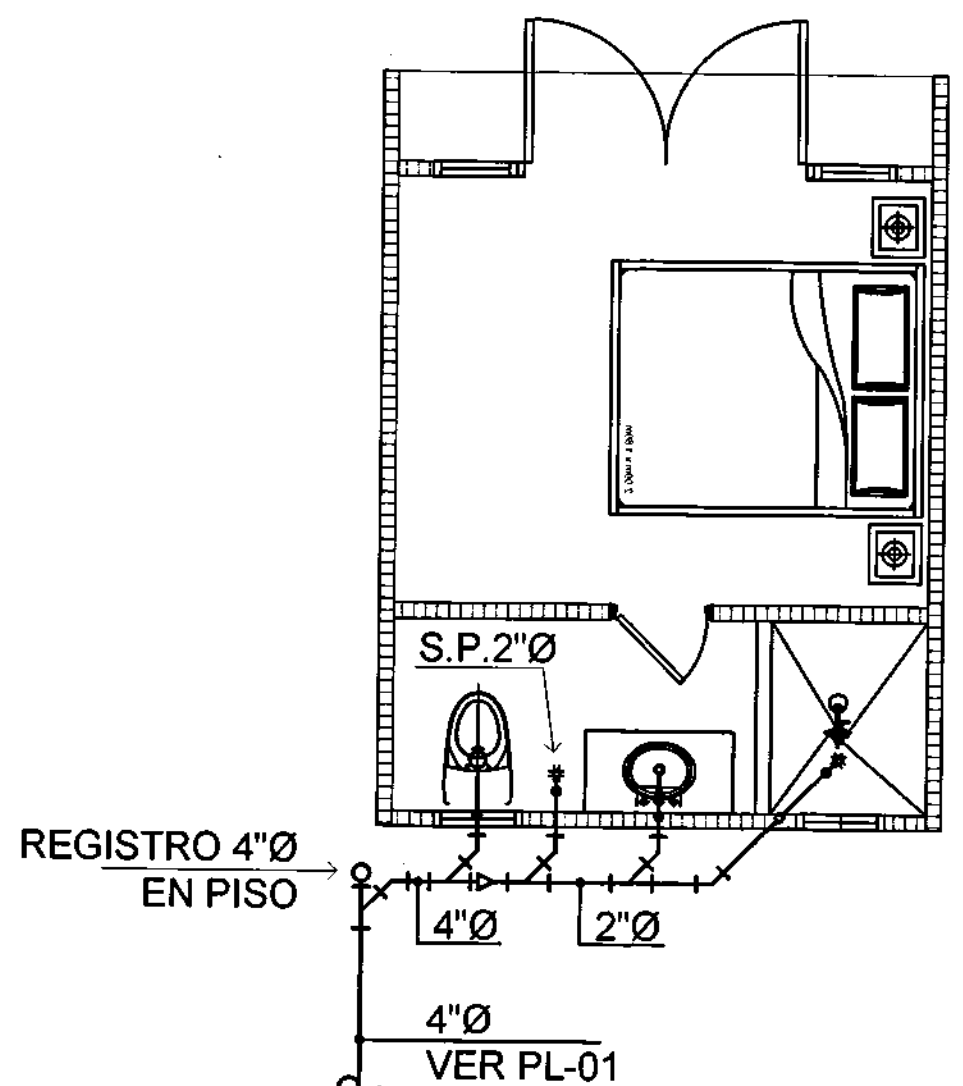
ESPECIFICACIÓN TG-01:
1. LA TRAMPA DE GRASA TENDRÁ UNA CAPACIDAD MÍNIMA DE 15 GPM (30 lpm).
2. LAS CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE FUNCIONAMIENTO DEBEN SER IGUALES O SUPERIORES AL MODELO 3915A02 DEL FABRICANTE ENDURA - DURMAN



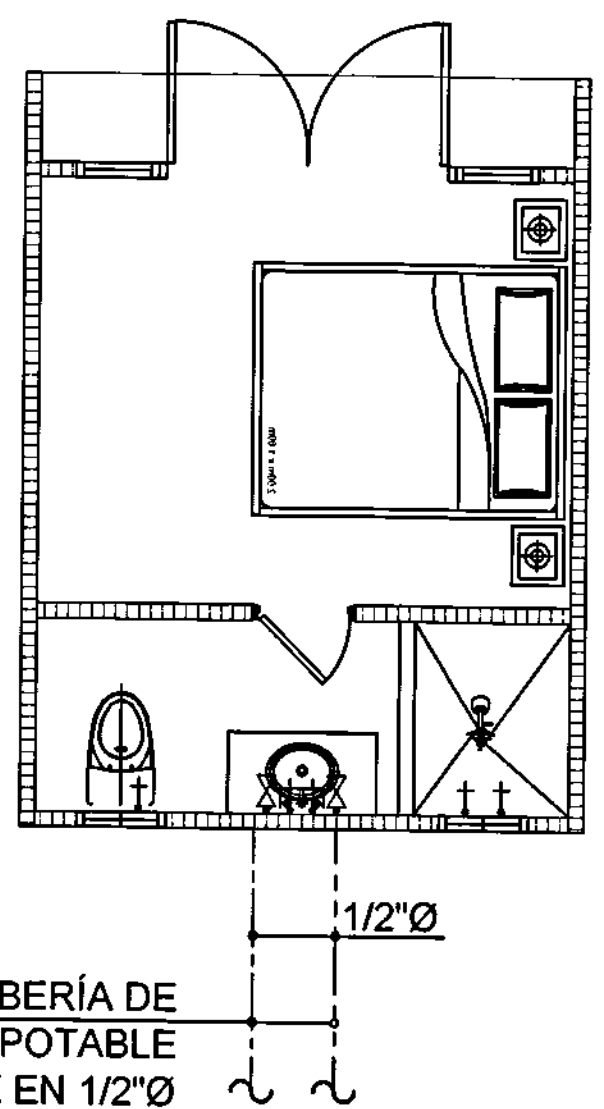
PLANTA DE PLOMERÍA (REMODELADA) - EDIFICIO A
ESCALA 1:75 SISTEMA DE SUMINISTRO DE AGUA Y GAS



PLANTA ARQUITECTÓNICA REMODELADA DE EDIFICIO A
ESCALA 1:75 SISTEMA SANITARIO Y VENTILACIÓN



PLANTA DE PLOMERÍA - TEEPEE TIPO 1 (100 @ 106)
ESCALA 1:50 SISTEMA SANITARIO Y VENTILACIÓN



PLANTA DE PLOMERÍA - TEEPEE TIPO 1 (100 @ 106)
ESCALA 1:50 SUMINISTRO DE AGUA POTABLE

OBRA ORIGINAL, PROPIEDAD INTELECTUAL DEL ARQUITECTO. PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL Y EL USO DEL CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO. SEGÚN LEY DEL 8 DE AGOSTO DE 1994

MUNICIPIO DE ANTÓN
SECRETARÍA DE INGENIERÍA MUNICIPAL
REVISIÓN DE LOS PLANOS
Jefe de Departamento
19/10/2022
FECHA DE REVISIÓN

ALBERTO SALAZAR HIN
INGENIERO CIVIL
LICENCIA No. 2011-006-099
Ley 11 del 11 de Enero de 1999
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

ILKA Z. SANCHEZ A.
ARQUITECTA ESTRUCTURAL
LICENCIA No. 2011-007-030
Ley 11 del 11 de Enero de 1999
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

l'espai
projects
management
sales

ILKA SÁNCHEZ
ARQUITECTA

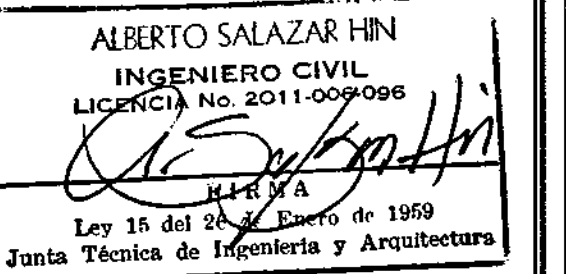
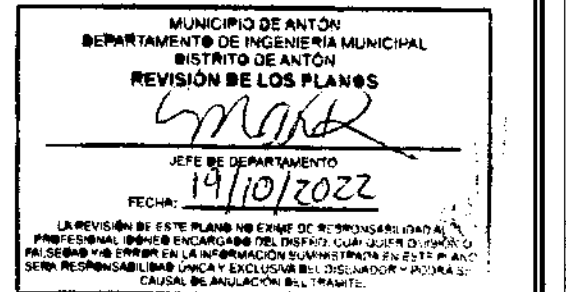
PROYECTO:
REMEDIACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE ALMACENAMIENTO TURÍSTICO. UBICADO EN EL VALLE DE ANTÓN.
UBICACIÓN:
EL VALLE DE ANTÓN, PROVINCIA DE COCLE, REPÚBLICA DE PANAMÁ.

ARRENDATARIO / REPRESENTANTE LEGAL:
YARIBETH MARIN HERNANDEZ
REP. LEGAL INMOBILIARIA TURISTICA EL VALLE, S.A.
DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

DIBUJO / DESARROLLO:
ARG. CARLOS SANTOS / ARG. ILKA SÁNCHEZ
DISEÑO ESTRUCTURAL:
ING. VICTOR THOMAS
DISEÑO ELÉCTRICO:
ING. ELIAS CONTRERAS
DISEÑO AIRE ACONDICIONADO:
DISEÑO DE PLOMERÍA:
ING. ALBERTO SALAZAR HIN

CONTENIDO:
PLANTAS DE PLOMERÍA DE EDIFICIO A.
• SUMINISTROS DE AGUA Y GAS.
• SISTEMA SANITARIO Y VENTILACIÓN.
PLANTAS DE PLOMERÍA DE TEEPEES TIPO 1.
• TEEPEES 100 @ 106.
• SUMINISTROS DE AGUA.
• SISTEMA SANITARIO Y VENTILACIÓN.
DETALLE DE TRAMPA DE GRASA, NOTAS.

FECHA:
JUNIO, 2022
HOJA #
32
TOTAL
39



l'espai
projecta
management
sales

ILKA SÁNCHEZ
ARQUITECTA

PROYECTO:
REMODELACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE
ALOJAMIENTO TURÍSTICO. UBICADO EN EL VALLE DE
ANTÓN.

UBICACIÓN:
EL VALLE DE ANTÓN, PROVINCIA DE COCLE,
REPÚBLICA DE PANAMÁ.

APROBACIÓN / REPRESENTANTE LEGAL:
ING. ALBERTO SALAZAR HIN
REP. LEGAL INMEDIATA TURISTICA EL VALLE SA

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

DEBIDO/DESARROLLO:
ARQ. CARLOS SANTOS / ARQ. ILKA SÁNCHEZ

DISEÑO ESTRUCTURAL:
ING. VICTOR THOMAS

DISEÑO ELÉCTRICO:
ING. ELIAS CONTRERAS

DISEÑO AIRE ACONDICIONADO:

DISEÑO DE PLOMERÍA:
ING. ALBERTO SALAZAR HIN

CONTENIDO:
PLANTA GENERAL DE PLOMERÍA DE
SUMINISTRO Y SISTEMA SANITARIO.

FECHA:
JUNIO, 2022

HOJA #
31

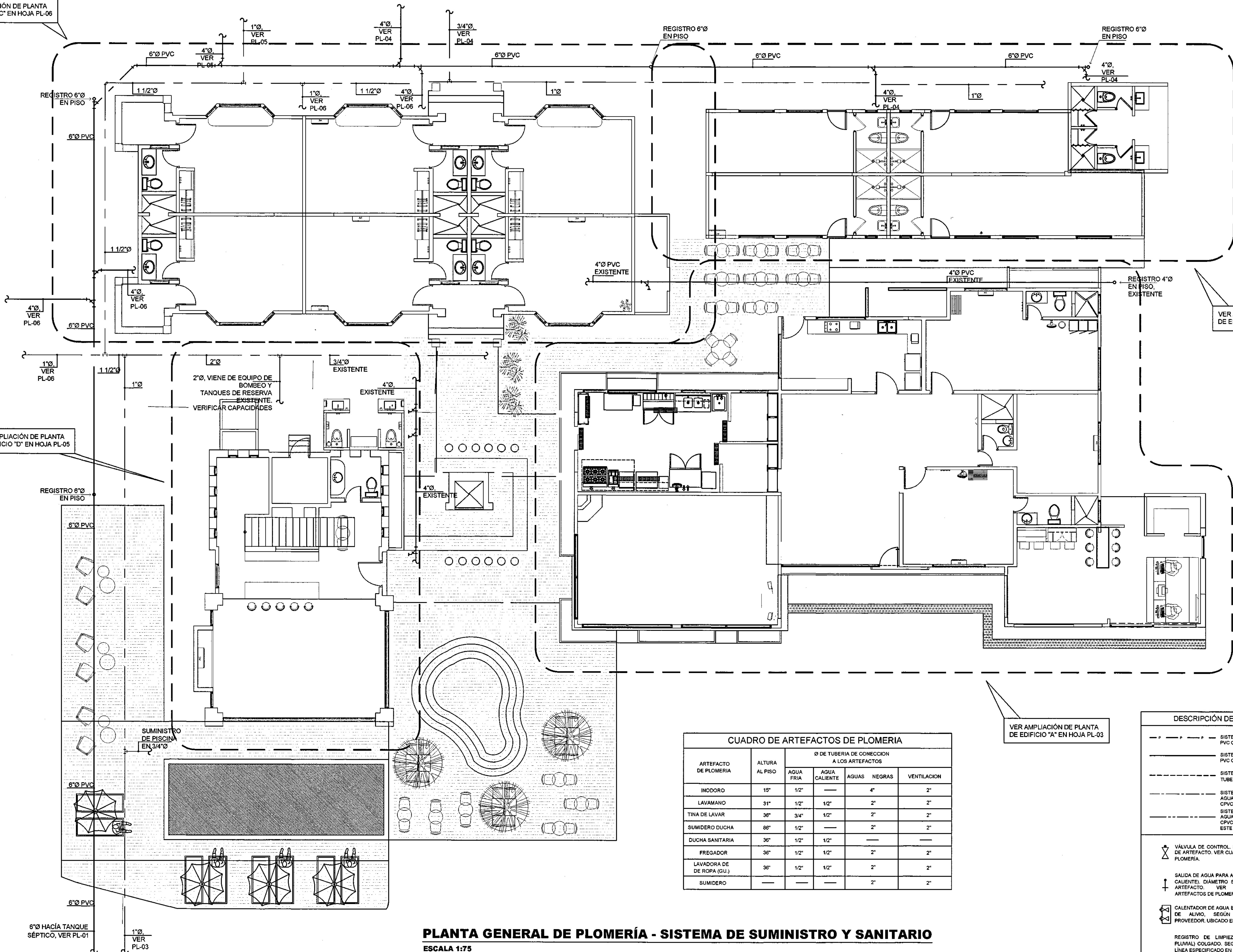
TOTAL
39

VER AMPLIACIÓN DE PLANTA
DE EDIFICIO "C" EN HOJA PL-06

VER AMPLIACIÓN DE PLANTA
DE EDIFICIO "B" EN HOJA PL-04

VER AMPLIACIÓN DE PLANTA
DE EDIFICIO "D" EN HOJA PL-05

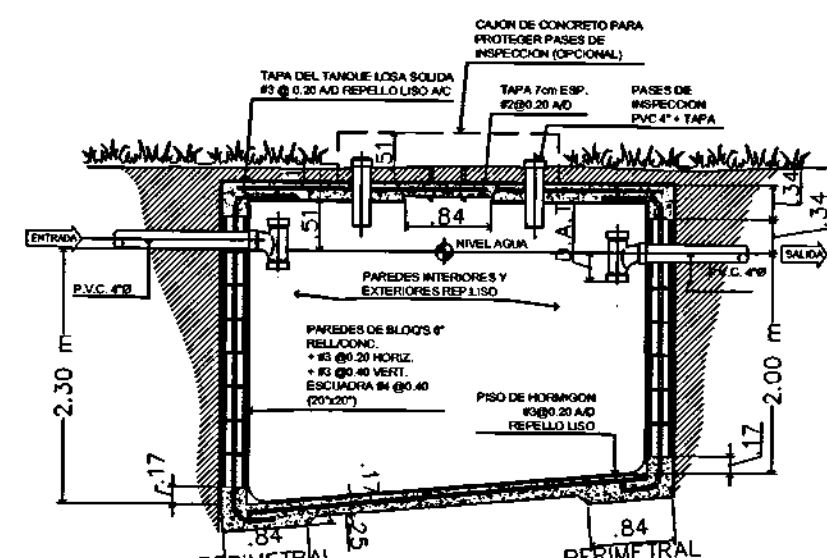
VER AMPLIACIÓN DE PLANTA
DE EDIFICIO "A" EN HOJA PL-03



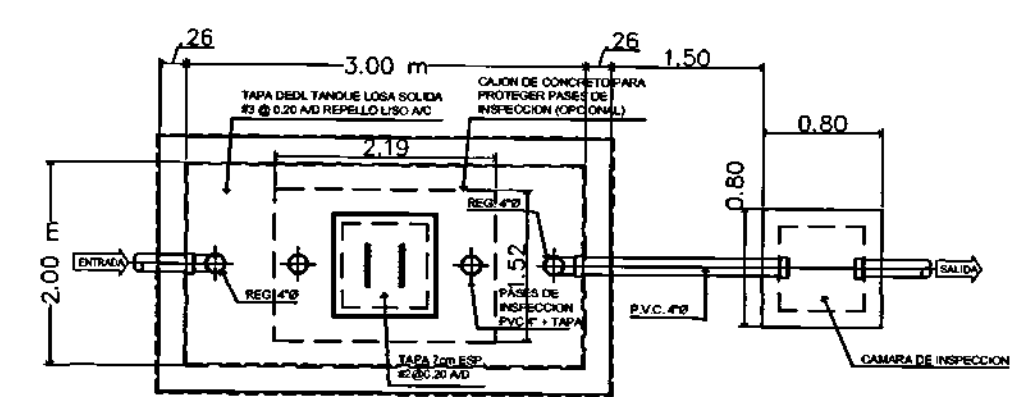
PLANTA GENERAL DE PLOMERÍA - SISTEMA DE SUMINISTRO Y SANITARIO
ESCALA 1:75

CUADRO DE ARTEFACTOS DE PLOMERÍA						
ARTEFACTO DE PLOMERÍA	ALTURA AL PISO	Ø DE TUBERÍA DE CONEXIÓN A LOS ARTEFACTOS				
		AGUA FRIA	AGUA CALIENTE	AGUAS NEGRAS	VENTILACION	
INODORO	15"	1/2"	—	4"	2"	
LAVAMANO	31"	1/2"	1/2"	2"	2"	
TINA DE LAVAR	36"	3/4"	1/2"	2"	2"	
SUMIDERO DUCHA	86"	1/2"	—	2"	2"	
DUCHA SANITARIA	36"	1/2"	1/2"	—	—	
FREGADOR	36"	1/2"	1/2"	2"	2"	
LAVADORA DE DE ROPA (GU.)	36"	1/2"	1/2"	2"	2"	
SUMIDERO	—	—	—	2"	2"	

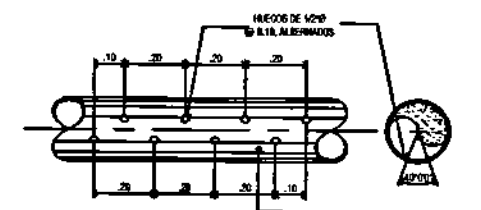
DESCRIPCIÓN DE PLOMERÍA	
— P — P — P —	SISTEMA PLUVIAL. TUBERÍA PVC CALIBRE 40
— S — S — S — S —	SISTEMA SANITARIO. TUBERÍA PVC CALIBRE 40
— V — V — V — V —	SISTEMA DE VENTILACIÓN. TUBERÍA PVC CALIBRE 28
— L — L — L — L —	SISTEMA DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE. COBRE TIPO L, CPVC O PVC
— E — E — E — E —	SISTEMA DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE. COBRE TIPO L, CPVC O PVC APROBADO PARA ESTE USO.
⌵	VALVULA DE CONTROL. DIÁMETRO SEGÚN SALIDA DE ARTEFACTO. VER CUADRO DE ARTEFACTOS DE PLOMERÍA.
↑	SALIDA DE AGUA PARA ARTEFACTO (FRÍA Y CALIENTE). DIÁMETRO SEGÚN SALIDA DE ARTEFACTO. VER CUADRO DE ARTEFACTOS DE PLOMERÍA.
⌚	CALENTADOR DE AGUA ELÉCTRICO CON VALVULA DE ALIVIO. SEGÚN ESPECIFICACIÓN DE PROVEEDOR. UBICADO EN ÁREA DE SERVICIO.
⌚	REGISTRO DE LIMPIEZA (SANITARIO O PLUVIAL) COLGADO. SEGÚN DIÁMETRO DE LÍNEA ESPECIFICADO EN PLANTA.
⌚	DESAGÜE EN PISO CON TRAMPA "P" PARA SISTEMA SANITARIO



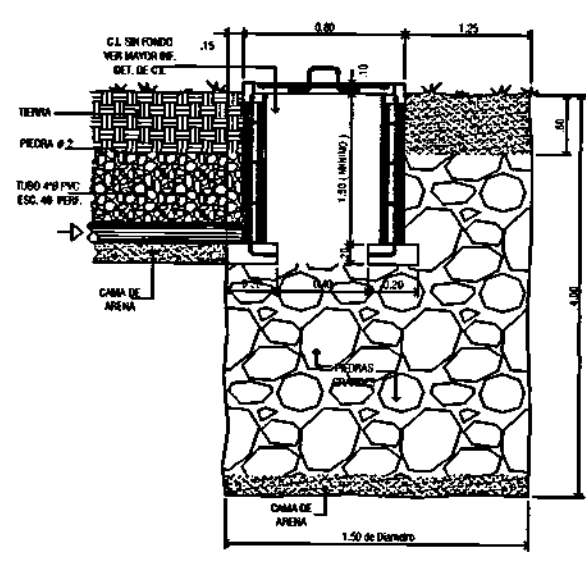
SECCION LONG.
TANQUE SEPTICO SIN ESCALA



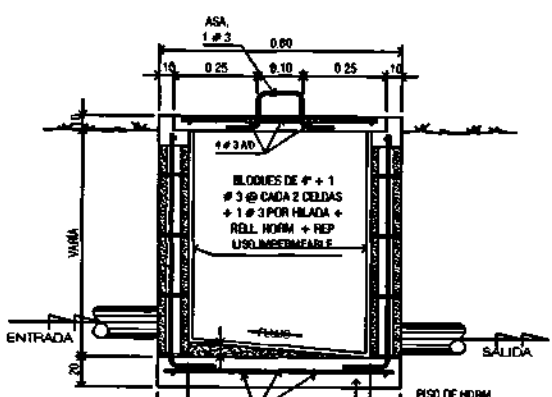
PLANTA
TANQUE SEPTICO SIN ESCALA



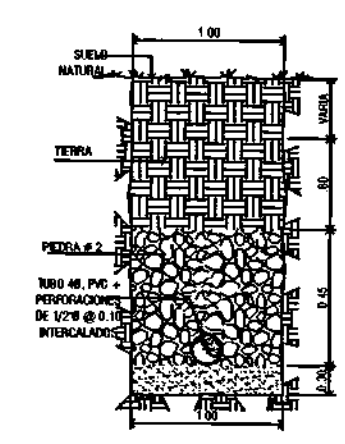
DETALLE TÍPICO DE TUBO DE DRENAJE
SIN ESCALA



DETALLE DE POZO CIEGO
SIN ESCALA



CAMARA DE INSPECCION TÍPICA
SIN ESCALA



SECCION DE DRENAJE
SIN ESCALA

NOTAS SANITARIAS

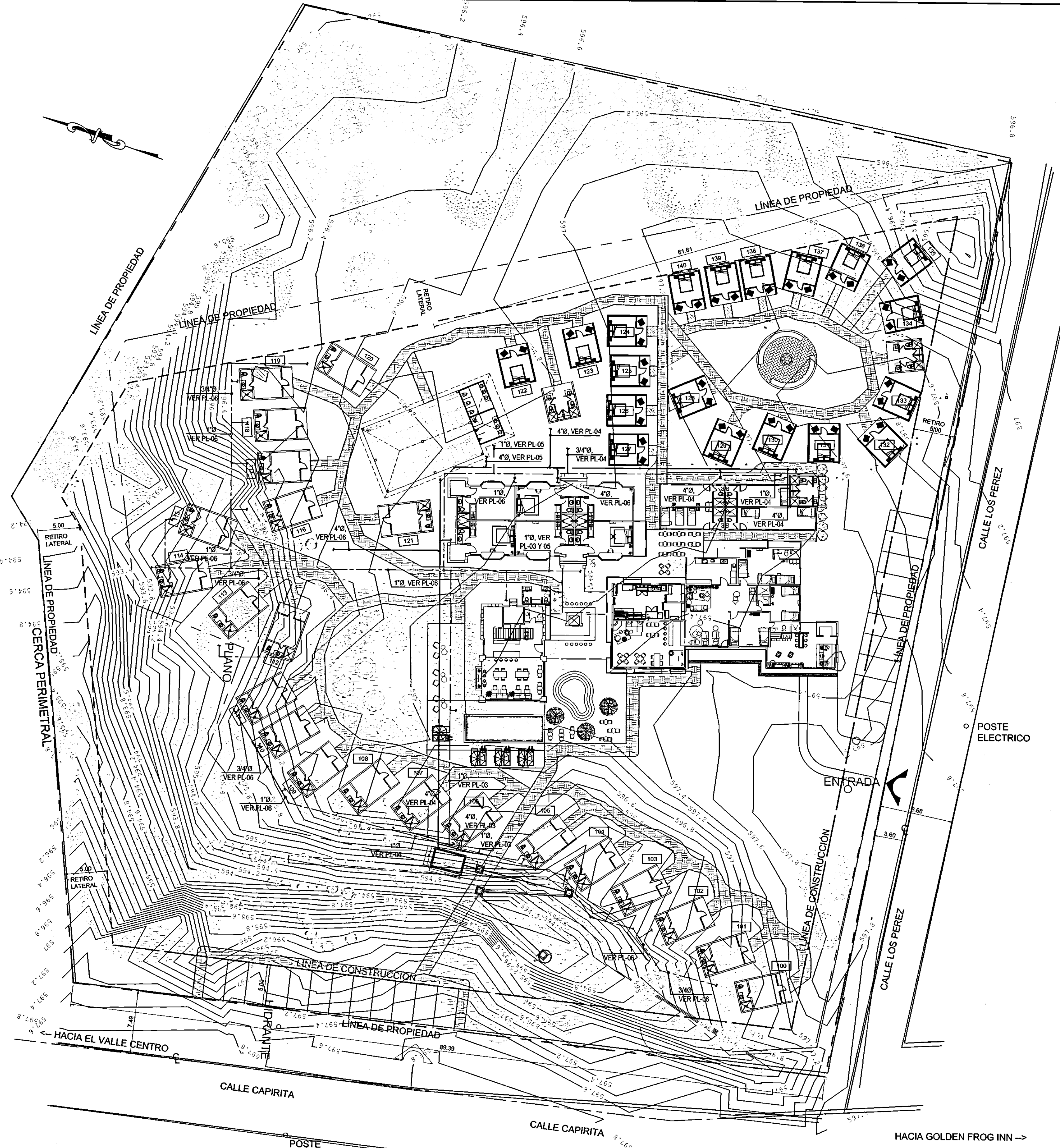
- EL SISTEMA DE DRENAJE SANITARIO DEBE CONSTRUIRSE CON PERFECTO ACABADO DE ALINEAMIENTO, ASENTAMIENTO Y UNION DE LOS TUBOS DE MODO QUE NO SE FILTRACIONES, NI FORMACION DE DEPOSITOS EN EL INTERIOR DE LAS TUBERIAS.
- LAS TUBERIAS Y ACCESORIOS DEL SISTEMA SANITARIO SERAN DE P.V.C. SDR 40, CON PENDIENTE RECOMENDADA DE 2%.
- LAS TUBERIAS Y ACCESORIOS DEL SISTEMA PLUVIAL SERAN DE P.V.C. SDR 40, CON PENDIENTE RECOMENDADA DE 2%.
- LAS TUBERIAS Y ACCESORIOS DEL SISTEMA DE VENTILACION SERAN DE P.V.C. SDR 25, CON PENDIENTE RECOMENDADA DE 1% EN TUBOS HORIZONTALES.
- LA PENDIENTE RECOMENDA EN LAS TUBERIAS DEL SISTEMA SANITARIO ES DE 2% SIEMPRE QUE LAS CONDICIONES DEL TERRENO LO PERMITAN, NUNCA SERAN INFERIORES A:
2° PENDIENTE 4%
3° PENDIENTE 2%
4° PENDIENTE 1%
6° O MAS PENDIENTE 0.5%
- TUBERIAS HORIZONTALES DEL SISTEMA SANITARIO Y PLUVIAL, DEBEN IR SUJETAS RIGIDAMENTE CON COLGADORES O GRAPAS @ 1.50 mts. Y LAS VENTILACIONES @ 3.00 mts.
- TUBERIAS VERTICALES DEL SISTEMA SANITARIO Y PLUVIAL, DEBEN IR SUJETAS RIGIDAMENTE CON COLGADORES O GRAPAS @ 3.000 mts. Y LAS VENTILACIONES @ 6.00 mts.
- LA UNION ENTRE UNA BAJANTE SANITARIA O PLUVIAL Y EL REMAL EN TIERRA SE HARA CON CODOS DE VUELTA LARGA.

PRUEBAS:

LAS PRUEBAS DE LOS SISTEMAS SANITARIO, PLUVIAL, DESAGUES DE AIRE ACONDICIONADO Y OTROS LLEVARAN UNA COLUMNA DE AGUA DE 10' MINIMO, LAS PRESION SE DEJARA POR LO MENOS 6 HORAS DESPUES DE CERRAR TODAS LAS SALIDAS DE LOS SISTEMAS.

REGLAMENTACIONES

- EL CONTRATISTA DEBERA TENER EXPERIENCIA EN LA INSTALACION DE ESTOS SISTEMAS Y DEBERA ESTAR DEBIDAMENTE REGISTRADO EN LA JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA, DE ACUERDO CON LA RESOLUCION N° 346 DEL 23 DE DICIEMBRE DE 1997, Y EN LA OFICINA DE SEGURIDAD DEL CUERPO DE BOMBEROS DE PANAMA.
- TODAS LAS OBRAS A REALIZARSE DEBERA REGISTRE Estrictamente con las normas vigentes del MINISTERIO DE SALUD, DECRETO N° 2323 DEL CAPITULO IX Y LAS REGULACIONES DE LA OFICINA DE SEGURIDAD DEL CUERPO DE BOMBEROS DE LOS EE.UU:
*** NORMAS NATIONAL STANDARD PLUMBING CODE
*** NORMAS NFPA (NORMAS NATIONAL FIRE PROTECTION ASSOCIATION)
*** NORMAS AWWA (AMERICAN WATER WORKS ASSOCIATION)
*** NORMAS ASPE (AMERICAN SOCIETY OF PLUMBING ENGINEERS)
- LOS TRABAJOS DEBERAN SER REALIZADOS DE UNA MANERA NITIDA POR TECNICOS ESPECIALIZADOS EN LA MATERIA, SE EJECUTARAN Estrictamente de acuerdo con los reglamentos de la OFICINA DE SANIDAD Y EL CUERPO DE BOMBEROS DE PANAMA Y LAS INDICACIONES CONTENIDAS EN LOS PLANOS, SE ENTIENDE QUE DICHAS CONDICIONES SON ESQUEMATICAS Y DEBERAN SER AJUSTADAS A LAS CONDICIONES ENCONTRADAS EN EL CAMPO, DE CONFORMIDAD CON LAS SUGERENCIAS DEL INSPECTOR Y LA BUENA PRACTICA DEL OFICIO.
- LOS MATERIALES Y ACCESORIOS DEBERAN SER NUEVOS Y EN PERFECTAS CONDICIONES, CUALQUIER PARTE QUE NO PRESENTE UNA APARIENCIA NITIDA O QUE NO HAYA SIDO INSTALADA DE FORMA FUNCIONAL DEBERAN SER REEMPLAZADAS O RE-INSTALADAS SIN COSTO ADICIONAL.
- SI POR ALGUNA RAZON JUSTIFICADA O NO, FUESE NECESARIO DESVIARSE DE LOS PLANOS DEL CONTRATO, EL SUBCONTRATISTA DEBERA SOMETERLO POR ESCRITO, PARA SU DEBIDA APROBACION; LOS DETALLES Y JUSTIFICACION DE CUALQUIER CAMBIO, DE APROBARSE ESTAS ALTERACIONES, SE PROCEDERA A LAS MODIFICACIONES DE LOS CAMBIOS EN LOS PLANOS DE TALLER.
- LA OMISSION EN PLANOS Y ESPECIFICACIONES DE DETALLES, PARA LLEVAR A CABO LAS INSTALACIONES PROPUESTAS O COMUNMENTE UTILIZADAS, NO EXIME DE RESPONSABILIDAD AL CONTRATISTA DE REALIZAR TODOS LOS TRABAJOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA PROPUESTA EN MARCHA DEL SISTEMA Y LOS EJECUTAR TAL COMO SI HUBIESE SIDO DETALLADO EN LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES.
- EL TRABAJO SERA INSTALADO DE ACUERDO CON LA INTENCION EXPRESADA POR LOS DIAGRAMAS DE CONFORMIDAD CON LO INDICADO. LOS DETALLES PRETENDEN UNICAMENTE ESTABLECER LA VIABILIDAD GENERAL, ESTO NO OBLIGA LA COORDINACION NECESARIA EN CAMPO, PARA EL TRABAJO INDICADO.
- LAS TUBERIAS SE COLOCARAN DE ACUERDO CON LAS INDICACIONES DE LOS PLANOS Y DEBERAN QUEDAR OCULTAS EN LA TIERRA, LOSAS, PAREDES, ENTRETECHOS Y DEMAS ESPACIOS SEJEMIANES, A NO SER QUE LOS PLANOS INDIQUEN ESPECIFICAMENTE OTRA COSA. SI POR ALGUNA RAZON UNA TUBERIA NO PUEDA SER OCULTAS TOTALMENTE DENTRO DE LAS PAREDES, DEBERAN SER FORRADAS CON MALLA Y REPELLO O CON BOQUES (ENCAPES).
- EL CONTRATISTA DEBERA VERIFICAR LOS PLANOS AL RECIBIRLOS, Y NOTIFICAR POR ESCRITO AL REPRESENTANTE DE LA OBRA DE CUALQUIER DISCREPANCIA U OMISSION ENTRE LOS PLANOS Y LA OBRA O ENTRE LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES NO SE DARA CONSIDERACION POR SU PUESTO MAL ENTENDIDOS EN LO RELACIONADO A LOS TRABAJOS A EFECTUAR, EN CASO DE DUDA NO SE DEBERA PROCEDER CON EL TRABAJO, SIN ANTES HABER OBTENIDO CUALQUIER INFORMACION ADICIONAL O DIBUJO DETALLADO QUE PUEDA SER NECESARIO PARA SU EFICAZ EJECUCION; ADEMÁS SERA ESPECIFICAMENTE RESPONSABLE DE LA COORDINACION Y CORRECTA RELACION DE SU TRABAJO CON LA ESTRUCTURA DEL EDIFICIO Y DEMAS CONDICIONES EXISTENTE.
- SI ESTA OBRA FUERA REALIZADA POR UN PERSONA NO CALIFICADO EN LA MATERIA (COMO SE DESCRIBE EN EL PUNTO N°1) EL INSTALADOR SERA EL UNICO RESPONSABLE DE CUALQUIER ANOMALIA, DEFICIENCIA QUE SE PUEDIERA GENERAR EN ESTA EDIFICACION O LA PERSONA QUE LO CONTRATO PARA TAL FIN; MAXIME SI NO HUBIESE EN LA OBRA UN INSPECTOR CON VASTO CONOCIMIENTO EN LA MATERIA EL CUAL GARANTICE, LA EFICIENCIA DEL TRABAJO BASANDOSE EN LO MOSTRADO EN LOS PLANOS.
- LAS PROPUESTAS O SUGERENCIAS DE CAMBIOS; EN LA CALIDAD DE LOS MATERIALES, REDUCCION DE DIAMETROS, ESPESORES DE TUBERIAS, ETC. PARA REDUCIR COSTOS COMO SUELE SUCEDER SERA RESPONSABILIDAD UNICAMENTE DEL PROPONENTE DE ESTAS SUGERENCIAS.



LOCALIZACION GENERAL
ESCALA 1:250

OBRA ORIGINAL, PROPIEDAD INTELECTUAL DEL ARQUITECTO PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL Y EL USO DEL CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO, SEGUN LEY DEL 8 DE AGOSTO DE 1994

MUNICIPIO DE ANTON
DEPARTAMENTO DE INGENIERIA MUNICIPAL
DISTRITO DE ANTON
REVISOR DE LOS PLANOS
FECHA: 19/01/2022
Jefe de Departamento
Ing. Alberto Salazar Hin
Firma: Alberto Salazar Hin
Lev. 15 del 26 de Enero de 1959
Técnica de Ingeniería y Arquitectura

ALBERTO SALAZAR HIN
INGENIERO CIVIL
LICENCIADO N° 2011006-091
Firma: Alberto Salazar Hin
Lev. 15 del 26 de Enero de 1959
Técnica de Ingeniería y Arquitectura

ELIAS E. CONTRERAS B.
Ingeniero Electricista
Lic No 97-013-002
Firma: Elias E. Contreras B.
Lev. 15 del 26 de Enero de 1959
Técnica de Ingeniería y Arquitectura

ILKA Z. SANCHEZ A.
ARQUITECTA ESTRUCTURAL
LICENCIADA N° 20111457-030
Firma: Ilka Z. Sanchez A.
Lev. 15 del 26 de Enero de 1959
JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

l'espai
projects
management
sales

ILKA SANCHEZ
ARQUITECTA

PROYECTO:
REMEDIACION Y ACONDICIONAMIENTO DE ALOJAMIENTO TURISTICO, UBICADO EN EL VALLE DE ANTON.
UBICACION:
EL VALLE DE ANTON, PROVINCIA DE COCLE, REPUBLICA DE PANAMA.

APROBACION / REPRESENTANTE LEGAL:
YARIBETH MARIY HERNANDEZ
R# 454153
REP. LEGAL INMOBILIARIA TURISTICA EL VALLE, S.A.
DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

DISEÑO / DESARROLLO:
ARO, CARLOS SANTOS / ARO, ILKA SANCHEZ
DISEÑO ESTRUCTURAL:
ING. VICTOR THOMAS
DISEÑO ELECTRICO:
ING. ELIAS CONTRERAS
DISEÑO AIRE ACONDICIONADO:
DISEÑO DE PLOMERIA:
ING. ALBERTO SALAZAR HIN

CONTENIDO:
LOCALIZACION REGIONAL.
LOCALIZACION GENERAL.
PLANTA Y DETALLES DE TANQUE SEPTICO.
NOTAS SANITARIAS, REGLAMENTACIONES.

FECHA: JUNIO, 2022	HOJA # 30	TOTAL 39
CODIGO: PL, 001		