



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
— GOBIERNO NACIONAL —

MINISTERIO DE  
AMBIENTE

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA

MEMORANDO  
DRPM-014-2023

PARA: DOMILUIS DOMÍNGUEZ  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

DE:  ENRIQUE CASTILLO  
Director Regional de Panamá Metropolitana, encargado

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
ENRIQUE CASTILLO GONZÁLEZ  
MÉTRICEN EN CESPEP EDUCACIONES  
IDONEIDAD N° 366 30-11-10

ASUNTO: Respuesta Memorando DEEIA-0039-1901-2023 de 19 de enero de 2023.

FECHA: 23 de enero de 2023.

En atención al Memorando DEEIA-0039-1901-2023 de 19 de enero 2023, se le remite Informe Técnico de Evaluación de Impacto Ambiental DRPM-SEIA-COMPL-No. 002-2023 de 23 de enero de 2023, correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, del proyecto **PASSAGE**, cuyo promotor es la sociedad **INMOBILIARIA 360°, S. A.**

Sin otro particular,

Atentamente,

C.C. Expediente,  
EDNA/vg.

|                                                                                          |                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| REPÚBLICA DE PANAMÁ<br>— GOBIERNO NACIONAL —                                             | MINISTERIO DE<br>AMBIENTE |
| DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE<br>IMPACTO AMBIENTAL                                          |                           |
| RECIBIDO                                                                                 |                           |
| Por:  |                           |
| Fecha: 25/01/2023                                                                        |                           |
| Hora: 1:40 pm                                                                            |                           |

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

Informe Técnico de Evaluación de Información Complementaria

DRPM-SEIA-COMPL-No. 002-2023

I. DATOS GENERALES

|                   |                                                                                                                                                                              |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FECHA DE INFORME: | 23/01/2023.                                                                                                                                                                  |
| PROYECTO:         | PASSAGE                                                                                                                                                                      |
| CATEGORÍA:        | II                                                                                                                                                                           |
| PROMOTOR:         | INMOBILIARIA 360°, S. A.                                                                                                                                                     |
| CONSULTORES:      | GRUPO INGEMAR, S. A. IRC-016-2021.<br>MARCO DÍAZ. IRC-033-2002.<br>ÁLVARO BRIZUELA. IRC-035-2003.<br>JUAN DE DIOS CASTILLO. IAR-044-2002.<br>YARJELA ZEBALLOS. IRC-063-2007. |
| LOCALIZACIÓN:     | CORREGIMIENTO DE ANCON, DISTRITO DE PANAMÁ, PROVINCIA DE PANAMÁ.                                                                                                             |

II. ANTECEDENTE

En fecha 23 de noviembre de 2022 se recibe en la Dirección Regional del Panamá Metropolitana del Ministerio del Ambiente, el Memorando-DEIA-0700-2211-2022 de 22 de noviembre de 2022; a través del cual la Dirección de Evaluación y Ordenamiento Ambiental del Ministerio de Ambiente realiza envío del Estudio de Impacto Ambiental categoría II, correspondiente al proyecto **PASSAGE**, promovido por sociedad **INMOBILIARIA 360°, S. A.**, para que se emita informe técnico.

En fecha 15 de diciembre de 2022 la Dirección Regional de Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente, emitió el Memorando DRPM-0325-2022, a través del cual remite a la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental el Informe Técnico de Evaluación DRPM-SEIA-019-1412-2022 de 14 de diciembre de 2022 del Estudio de Impacto Ambiental categoría II, del proyecto **PASSAGE**, cuyo promotor es la sociedad **INMOBILIARIA 360°, S. A.**

III. RECEPCIÓN DE LA INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

En fecha 19 de enero de 2023, se recibe en la Dirección Regional de Panamá metropolitana del Ministerio de Ambiente el MEMORANDO-DEEIA-0039-1901-2023 de 19 de enero de 2023; mediante el cual la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental, remite respuesta de primera información aclaratoria solicitada al Estudio de Impacto Ambiental categoría II, del proyecto **PASSAGE**, cuyo promotor es la sociedad **INMOBILIARIA 360°, S. A.**, con el objetivo que se emitan comentarios de acuerdo al área de competencia.

IV. OBJETIVO

Emitir comentarios de acuerdo al área de competencia de las respuestas presentadas por la sociedad **INMOBILIARIA 360°, S. A.** a la nota DEEIA-AC-0193-2312-2022 de 23 de diciembre de 2022, correspondientes al Estudio de Impacto Ambiental categoría II del proyecto **PASSAGE**.

V. COMENTARIO

Se realizó la revisión y análisis de la documentación presentada por sociedad **INMOBILIARIA 360°, S. A.** en respuesta la nota DEEIA-AC-0193-2312-2022 de 23 de diciembre de 2022 y se cotejó con las observaciones señaladas en el Informe DRPM-SEIA-DRPM-SEIA-019-1412-2022 de 14 de diciembre de 2022 y se determinó que las mismas no guardan relación respecto a las observaciones referidas en el precitado informe; por lo cual no emitimos comentarios a la respuestas presentadas a la primera información aclaratoria presentada.

Handwritten signature or initials.

VI. CONCLUSIÓN:

1. No se emiten comentarios a las respuestas de la primera nota aclaratoria presentada por la sociedad **INMOBILIARIA 360°, S. A.** mediante la nota S/N, fechada 18 de enero de 2022.
2. Reiteramos las observaciones del Informe Técnico de Evaluación DRPM-SEIA-019-1412-2022 de 14 de diciembre de 2022.

VII. RECOMENDACIONES:

1. Enviar el presente Informe Técnico de Evaluación de Información Complementaria a la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente en respuesta al MEMORANDO-DEEIA-0039-1901-2023 de 19 de enero de 2023.

Preparado por:



**YAGEHRY GARCIA**  
Técnica Evaluadora

Revisado por:



**JUAN DE DIOS ABREGO**  
Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL Refrendado por:

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
**ENRIQUE CASTILLO GONZÁLEZ**  
MAESTRO EN INGENIERÍA EN AGRICULTURA  
IDONEIDAD N° 356 00-1870

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
**ENRIQUE CASTILLO GONZÁLEZ**  
MAESTRO EN INGENIERÍA EN AGRICULTURA  
IDONEIDAD N° 356 00-1870



**ENRIQUE CASTILLO**  
Director Regional de Panamá Metropolitana, encargado