

HN

*Despacho de la Administración General*

Panamá, 23 de enero de 2023  
AG-063-2023

Licenciada

**ANALILIA CASTILLERO P.**

Jefa del Departamento de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental  
Ministerio de Ambiente  
E. S. D.

Estimada Licenciada:

En respuesta a la **Nota DEIA-DEEIA-UAS-0240-1312-2022**, recibida en este despacho el 14 de diciembre de 2022, en relación al Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado: "SAXONY BOCAS" a desarrollarse en Isla Colón, corregimiento, distrito y provincia de Bocas del Toro, cuyo promotor es HOTEL SAXONY BOCAS, S.A, se remite Informe evaluado y elaborado por personal técnico de la Dirección Regional de ARAP Bocas del Toro.

Sin otro particular, nos suscribimos

Atentamente,

  
**FLOR TORRIJOS**  
Administradora General

FT/rr  
c.c. Expediente  
Archivos



 <b>REPÚBLICA DE PANAMÁ</b> — GOBIERNO NACIONAL —	<b>MINISTERIO DE AMBIENTE</b>
<b>DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL</b>	
<b>RECIBIDO</b>	
Por: 	_____
Fecha: 23/01/2023	_____
Hora: 9:52 am	_____

**UNIDAD AMBIENTAL**  
**INFORME DE EVALUACIÓN DEL EsIA DEL PROYECTO**  
**“SAXONY BOCAS”.**

**CATEGORÍA III**

<b>Ubicación:</b>	Se encuentra en Isla Colon Distrito cabecera, Corregimiento y Provincia de Bocas del Toro.
<b>N° nota de Mi Ambiente:</b>	DEIA-DEEIA-UAS-0101-1406-2022
<b>Promotor:</b>	HOTEL SAXONY BOCAS S.A.
<b>No. de Expediente:</b>	DEIA-II-F-134-2022
<b>Fecha de Inspección:</b>	Enero de 2022
<b>Participantes:</b>	Alberto Saa, Oceanógrafo ARAP B.D.T... Yoarís Aparicio MiAmbiente José R. Arauz CODESA Pedro Luis Pinzón SINAPROC

**Objetivos**

1. Evaluar el Estudio de Impacto Ambiental del proyecto (EsIA).
2. Inspeccionar el área a desarrollar del proyecto propuesto.
3. Validar los objetivos y alcances del EsIA.
4. Verificar si cumple con los Criterios de Protección Ambiental.
5. Elaborar el informe de evaluación e inspección del EsIA.

**Metodología**

- Leer y analizar el documento del Estudio de Impacto Ambiental presentado.
- Recorrer y observar el área del proyecto donde se propone desarrollar la obra.
- Obtener datos que servirán de base para corroborar información y elaborar el informe de evaluación e inspección del EsIA (GPS, cámara fotográfica, mapas, planos, etc.)

- Discutir la información del documento versus la información de campo entre el promotor, consultor y unidades ambientales regionales de MiAmbiente y otras instituciones participantes.

### **Descripción General del Proyecto**

El proyecto **Saxony Bocas** se desarrollará en la finca **680**, código de ubicación **1001**. Contará con **70** módulos de hospedaje con **260** camas. Los huéspedes podrán alquilar una habitación completa con **1, 4 u 8** camas, o podrán alquilar una cama compartiendo la habitación con otros huéspedes.

Las actividades operativas y de construcción para el desarrollo del proyecto incluyen:

#### **Actividades preliminares a la construcción**

Adecuación del terreno (Remoción de la cobertura vegetal).

Instalación de infraestructuras temporales

Nivelación

Replanteo

#### **Actividades propias de la construcción, albañilería y acabados**

Construcción de Cimientos

Construcción de Estructuras

Instalación de la plomería, electricidad y sistemas especiales

Pintura e Instalación de accesorios carpintería y ebanistería

#### **Operación y Abandono**

El presupuesto aproximado para el desarrollo del proyecto propuesto se ha estimado en **B/.3,893,251.00** (tres millones ochocientos noventa y tres mil doscientos cincuenta y un balboas).

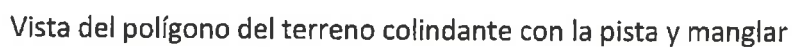
El área a desarrollar del proyecto, comprende un total de **1 ha 1540 m<sup>2</sup>**, ubicada en el corregimiento de Bocas del Toro, distrito de Bocas del Toro, provincia de Bocas del Toro, a pocos minutos caminando desde centro de la Isla Colón.

### Observaciones en campo

Coordenadas UTM de referencia del polígono del proyecto.

Punto	Referencia	UTM X	UTM Y
1	Este /Norte respectivamente	362038.16	1033759.96
2	Este /Norte respectivamente	362034.99	1033812.74
3	Este /Norte respectivamente	362024.92	1033842.81
4	Este /Norte respectivamente	362090.80	1033869.90
5	Este /Norte respectivamente	362138.13	1033884.70
6	Este /Norte respectivamente	362166.74	1033798.47
7	Este /Norte respectivamente	362029.45	1033755.73
8	Este /Norte respectivamente	362054.99	1033773.44

Nótese que: los puntos **1, 2, 3, 7 y 8** del polígono colindan con zona de manglar que une la franja de tierra más angosta de la isla con el mar; mientras que los puntos **5 y 6** colindan con la carretera en cuyo frontis se encuentra la playa El Istmito.



1. Basados en las normas y criterios de protección ambiental se hará esfuerzos para proteger fauna y flora circundante. Estableciéndose una clara prohibición a los trabajadores de toda actividad de caza y/o pesca.
2. Debe hacerse un seguimiento frecuente de las medidas de mitigación, que dichas frecuencias sean oportunas y se deben detallar los responsables de dar seguimiento a cada actividad.

## Informe Técnico Unidad Ambiental-ARAP

1. Ley 44 de 2006 que crea la ARAP.....otras

### Solicitud de Ampliación

- Precisar:
  - a) El lugar físico en donde se depositara los lodos y el vertido del efluente líquido tratado en la PTAR en razón de que cerca de la zona se realizan faenas de pesca artesanal.
  - b) Medida de contingencia en caso de imprevisto o accidente en el manejo de las aguas residuales de la planta de tratamiento.


### Conclusiones

1. Al final se concluye que el impacto positivo de crear nuevas ofertas de hospedaje a turistas es necesario para buscar cubrir demanda en épocas específicas.
2. La creación de puestos de empleo a ciudadanos nacionales durante y después de la construcción de infraestructuras del proyecto es positivo.

### Recomendaciones

1. Implementar el proyecto con todas las especificaciones presentadas y contar con un perito del estado verificando se cumpla de manera efectiva dicha acción.
2. Se deberá establecer plan de monitoreo físico químico constante del efluente como descarga para cumplir efectivamente con la norma DGNTI-COPANIT-35-2019 .Criterio 2.V. de la norma.

### Firmas

<p><b>Elaborado Por:</b></p> <p></p> <p>_____</p>	<p><b>Revisado por:</b></p> <p>_____</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------

--	--

### Registro Fotográfico



**Aquí con el promotor representante  
del MiAmbiente y SINAPROC**



**Vista del terreno hacia la pista y playa El  
Istmito**



**Area colindante con manglar**