

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN No. 002-2023

I. DATOS GENERALES

Proyecto:	VENAO POINT	Categoría:	II
Promotor:	VENAO POINT, S.A.		
Representante Legal:	SCOOT CARTER ANDREWS		
Localización del Proyecto:	CORREGIMIENTOS DE CAÑAS Y ORIAS ARRIBA, DISTRITOS DE PEDASI Y TONOSI, PROVINCIA DE LOS SANTOS		
Fecha de inspección:	JUEVES 12 DE ENERO DE 2023.		
Fecha del Informe:	MARTES 17 DE ENERO DE 2023.		
Participantes:	<ul style="list-style-type: none"> • Julián Bhakia M.--Representante del Promotor • Lourdes Araúz – Equipo consultor. • Eberto Anguizola - Por parte del equipo consultor. • Hillary Igualada – Sección de Evaluación de la Regional de Los Santos. • Fernando Domínguez – Sección de Forestal de la Regional de Los Santos. • Wilfredo Poveda –Ministerio de Ambiente- Regional de Los Santos. • Virgilio Ureña---Ministerio de Ambiente- Regional de Los Santos. • Lesly Flores – Evaluadora de EsIA (Nivel Central). • Alvin Datzel Chávez Polo– Evaluador de EsIA (Nivel Central). 		

II. OBJETIVO

- Verificar las características del área propuesta para el desarrollo del proyecto, según lo indicado en el EsIA, en cuanto al medio físico, biológico y social, como también las coordenadas de ubicación del polígono del proyecto.

III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la construcción de infraestructura urbana la cual consta de una lotificación de 84 lotes que varían en proporción según su vocación distribuidos de la siguiente manera: 11 lotes para Residencial de Mediana de Densidad / Comercial Urbano (**RMDC2**) con un área de (**337443.67m2**), 1 Lote Institucional Religioso / Hospitalario (**InCInD**) (**23621.69m2**). Tomando en cuenta el aspecto ambiental, se dispondrá de 7 lotes de Áreas Verdes (**Prv**) (**80,168.09m2**), 3 lotes de área Verde (**Pnd**) (**2062.32m2**), área de Servidumbre Pluvial, la cual garantizará la protección del recurso hídrico (**24640.75 m2**) y finalmente servidumbre vial (**22858.86 m2**) y área de calles (**32,023.78 m2**).




IV. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN

La inspección se realizó el día 12 de enero de 2023, aproximadamente a las 10:00 a.m., en el área propuesta para el proyecto. Antes de iniciar el recorrido, el equipo de MiAmbiente explicó al promotor el objetivo de la inspección y el equipo consultor realizó una sinopsis sobre el alcance del Estudio de Impacto Ambiental. Luego, se procedió al recorrido dentro de los predios a desarrollar. La inspección finalizó a las 1:00 p.m (Ver Figura #1).




V. RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN


- En el área del proyecto colinda, con la vía principal que comunica al poblado de Venao con el poblado de Cañas, vía que será implementada por el proyecto como acceso (Ver figura #2).
- Respecto a la topografía, el área de influencia directa del proyecto está compuesta por grandes pendientes, condición que disminuyó la accesibilidad en dichas zonas, limitando así el recorrido únicamente en las secciones donde la topografía presenta mejores condiciones de acceso (Ver Figura #3).
- Aunado al punto anterior, se observó que previamente se han realizado actividades de adecuación de los caminos de accesos existentes, evidenciándose intervención en algunas secciones (Ver Figura #4 y 5).
- Durante el sobre vuelo realizado sobre el polígono del proyecto, se observó en el margen sur-este del mismo, la intervención de la zona, visualizándose la eliminación de la capa vegetal (Ver figura #6).
- En cuanto a la hidrología, se identificaron dos (2) fuentes hídricas durante el recorrido, las cuales fluyen en dirección del polígono hacia la vía principal (vía hacia el poblado de Cañas), cruzando la misma y vertiendo sus aguas hacia los predios colindantes a dicha vía (ambas fuentes presentaban bajo caudal). Es de relevancia mencionar que, estas fuentes presentan obras en cauces, en los tramos donde intercepta la vía antes descrita (Ver figura #7, 8 y 9).
- Conjuntamente se observó infraestructura de un pozo, en la sección del polígono colindante en la vía (Ver Figura #10).
- En cuanto al componente biológico, el área de influencia del proyecto, se observó que la misma es utilizada para cría y pastoreo de ganado bovino, encontrándose una distribución de flora típica de estas zonas, existen, regiones compuestas por gramíneas, arbustos y segmentos con formaciones boscosas que ocupan las secciones del polígono donde la pendiente es mayor y en cercanía a las fuentes hídricas (Bosques de Galería) (Ver Figura Orto mosaico del área del proyecto).
- Es importante destacar que, mediante las imágenes tomadas por el dron, se puede apreciar que, en secciones del polígono, la cobertura boscosa mantiene mayor densidad en los sitios donde se visualiza las menores cotas, conformando geometrías de alineamientos, condiciones típicas de bosques de galerías. Por lo que, posiblemente existan fuentes hídricas adicionales a la visualizadas durante el recorrido de la inspección (Ver Figura Orto mosaico del área del proyecto).
- En cuanto a la fauna, durante la visita a campo, no se visualizó fauna silvestre, sin embargo, se escuchó vocalización de monos aulladores, conjuntamente dado a la cobertura vegetal existente en la zona, se podría asumir que la misma, podría albergar especies de fauna típicas de regiones que interactúan con entornos intervenidos por actividades agropecuarias situadas en zonas rurales.

VI. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN

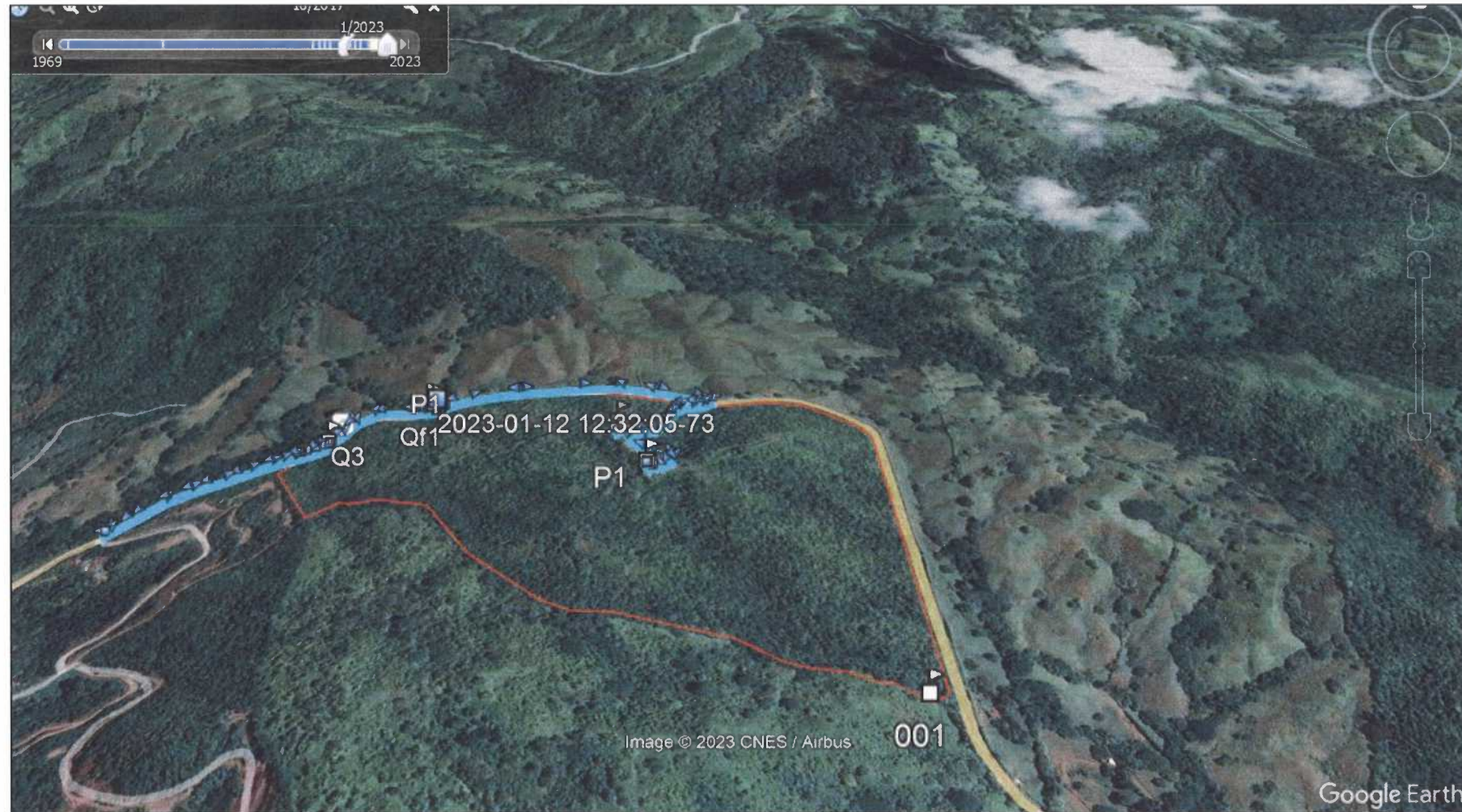
COORDENADA DE UBICACIÓN UTM (WGS-84):	IMÁGENES TOMADAS EN EL SITIO.
585977.69 m E 821967.99 m N	<div></div> <div>Figura # 1. Reunión previa al recorrido.</div>
586035.37 m E 822175.94 m N	<div></div> <div>Figura # 2. Vista aérea del área del proyecto, colindante a la vía principal hacia el poblado de Cañas.</div>
585982.76 m E 821972.86 m N	<div></div> <div>Figura # 3. Vista de Modelo 3D, donde se visualiza la topografía existente</div>

58

<div>585991.80 m E 821978.19 m N</div>	<div></div> <div></div> <div>Figura # 4 y 5. Vista de los caminos de accesos existentes.</div>
<div>586329.80 m E 821719.42 m N</div>	<div></div> <div>Figura #6. Vista aérea, donde se visualiza el desmonte de la cobertura vegetal en el Área de Influencia del Proyecto</div>

<div>585641.98 m E 822158.22 m N</div>	<div></div> <div>Figura #7,8 y 9. Vista de las fuentes hídricas identificadas durante la inspección de campo</div>
<div>585630.71 m E 822170.92 m N</div>	<div></div> <div>Figura# 10. Infraestructura de Pozo visualizada.</div>

VII. IMAGEN DEL RECORRIDO DE LA INSPECCIÓN (Google Earth)



65

**VISTA DEL ÁREA DE INFLUENCIA DIRECTA DEL PROYECTO, SOBRE EL ORTO MOSAICO LEVANTADO CON IMÁGENES TOMADAS EL DÍA
DE LA INSPECCIÓN**



MODELACIÓN 3D DEL ÁREA DE INFLUENCIA DEL PROYECTO



VIII. CONCLUSIONES

- En cuanto al acceso del proyecto, se dispone el uso de la vía principal que comunica a los distritos de Pedasí y Tonosí, aunado a la topografía de la región, hace evidente la necesidad de realizar movimiento de tierra, el promotor deberá considerar el análisis del flujo vehicular y planes de prevención de riesgo de accidentes vehiculares.
- Respecto a la topografía, las pendientes evidenciadas en campo son pronunciadas, por lo que, se debe implementar medidas de mitigación eficientes para evitar la erosión, y/o deslizamientos, al momento de ejecutar las modificaciones de la geomorfología (dado a los movimientos de tierra).
- Dado las dificultades de la accesibilidad del terreno (altas pendiente y vegetación), no se logró realizar un recorrido completo de la superficie, sin embargo, es evidente la presencia de fuentes hídricas dada a las características físicas y biológicas del sitio, condición visualizada mediante el sobrevuelo realizado con dron. Por lo que, se debe corroborar la existencia o no, de fuentes hídricas adicionales a las observadas en campo y descritas en el EsIA y la verificación si existen nacimientos de fuentes hídricas en dicho predio.
- En cuanto al componente biológico, la vegetación existente está compuesta por gramíneas, arbustos y bosque secundario, condición dada a la intervención por las actividades agropecuarias ejecutadas históricamente en la zona, sin embargo, el promotor debe definir las superficies que serán intervenidas y cuáles de estas serán dispuestas para la conservación de bosques.
- Respecto a la fauna, durante la inspección de campo, no se visualizó fauna silvestre, sin embargo, las condiciones rurales del área adicional a la cobertura boscosa existente, deberá contar con la aprobación de Plan de Rescate de Flora y Fauna.
- Mediante el desarrollo del sobre vuelo se visualizó el desmonte de cobertura vegetal, en la sección Sur-Este del polígono del proyecto, por lo que, el presente informe será remitido a la dirección regional, para que sea verificado si, dicha actividad mantiene Instrumento de Gestión Ambiental vigente.
- Remitir informe técnico a la Dirección de Verificación del Desempeño Ambiental, la Dirección Regional de MiAmbiente Los Santos y a la Oficina de Asesoría Legal.

Elaborado por:


ALVIN DATZEL CHÁVEZ POLO
Evaluador de Estudios de Impacto
Ambiental


LESLY FLORES
Evaluadora de Estudios de Impacto
Ambiental



Revisado por:


ANALILIA CASTILLERO P.
Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental.

ACP/lf/ac

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
REGISTRO DE ASISTENCIA

TIPO DE EVENTO: CAPACITACIÓN <input type="checkbox"/>		REUNIÓN <input type="checkbox"/>		INSPECCIÓN <input checked="" type="checkbox"/>		DURACIÓN:		Pg. 1 de 1
TEMA: Inspección de Campo al proyecto "Venao Point"								
FECHA: 12 de enero de 2023			HORA:					
LUGAR: Corregimiento de Cañas y Oías Arriba, distrito de Tonosí y Pedasí, provincia de Los Santos								
No.	NOMBRE	CÉDULA	ORGANIZACIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO/EXT.	FIRMA		
1	Lourdes Araúz	4-782-2284	Landstar Development corp	lolou2896@gmail.com	6703-4419			
2	JULIAN BHAKIA M.	8-874-2451	AMF CAPITAL SA	julian@AMFCAP.COM	6329-7047			
3	Hillary Igualada	7-711-1396	Mi Ambiente	higualada@miambiente.gob.pa	6469-1598			
4	Virgilio UREN	7-79-607	Mi Ambiente	uren@miambiente.gob.pa	6690-3880			
5	Willy Fredo Pouoda	9-737-1544	Mi Ambiente	wpouoda@miambiente.gob.pa	6823 9425			
6	Amador Pouoda	9-737-2445	Mi Ambiente DEIA	apouoda@miambiente.gob.pa	500-0853			
7	Fernando Domínguez	7-96-397	Mi Ambiente Los Santos-Tonosí	fdominguez@miambiente.gob.pa	500-0921			
8	Eberto Anguizola	4-142-1094	Landstar Development corp	eberto.anguizola@gmail.com	6450-4542			
9	Jecly Flores	7-702-1445	Mi Ambiente	jflores@miambiente.gob.pa	500-0853			
10								
11								
12								
13								
14								