



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: MILAGROS DEL
CARMEN BERMUDEZ GONZALEZ
FECHA: 2022.11.30 12:11:37 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS, MEDIDAS Y MEJORAS) DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 488156/2022 (0) DE FECHA 30/11/2022

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SAN FRANCISCO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9701, FOLIO REAL N° 940 (F)
CORREGIMIENTO SAN FRANCISCO, DISTRITO SAN FRANCISCO, PROVINCIA VERAGUAS
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 87 ha 5414 m² 2 dm²
VALOR DE B/. 2,640.00(DOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA BALBOAS)
LINDEROS: NORTE: CAMINO QUE CONDUCE A CARADOLI. SUR: TERRENO DE SIXTO RODRIGUEZ. ESTE: TERRENO DE CRUZ HERNANDEZ Y CLAUDIO SOTO. OESTE: CARRETERA DE SAN FRANCISCO A SANTA FE .

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

BAO GEN LIANG SU(CÉDULA N-20-905)

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES BALBOAS (B/. 4,000,000.00) LIMITACIONES DEL DOMINIO. OBSERVACIONES: PARA GARANTIZAR EL CONTRATO DE PRESTAMO AGRARIO LOCAL I, POR LA SUMA US\$350,000.00 POR UN PLAZO DE 5 AÑOS, CON UN INTERES DE 2.75% ANUAL, TASA EFECTIVA DE 2.79%, CONTRATO DE PRESTAMO AGRARIO LOCAL II, POR LA SUMA DE US\$400,000.00 INTERES DE 2.75% ANUAL, TASA EFECTIVA 2.79%, PLAZO DE 5 AÑOS, UN CONTRATO DE PRESTAMO AGRARIO LOCAL III, POR LA SUMA DE US\$340,000.00 CON UN INTERES DE 2.75% ANUAL, TASA EFECTIVA 2.79%, PLAZO DE 5 AÑOS, CONTRATO DE PRESTAMO AGRARIO LOCAL IV, POR LA SUMA DE US\$350,000.00, CON UN INTERES DE 2.75% ANUAL, TASA EFECTIVA DE 2.80%, PLAZO DE 5 AÑOS, CONTRATO DE PRESTAMO AGRARIO LOCAL V, POR LA SUMA DE US\$260,000.00 CON UN INTERES DE 2.75% ANUAL, TASA EFECTIVA DE 2.80%, PLAZO DE 5 AÑOS, CONTRATO DE PRESTAMO AGRARIO LOCAL VI, POR LA SUMA DE US\$300,000.00, CON UN INTERES DE 2.75% ANUAL, TASA EFECTIVA 2.80%, PLAZO DE 5 AÑOS, PRESTAMO AGRARIO LOCAL VII, POR LA SUMA DE US\$500,000.00, UN INTERES DE 2.75% ANUAL, TASA EFECTIVA 2.78%, PLAZO DE 5 AÑOS, CONTRATO DE PRESTAMO AGRARIO LOCAL VIII, POR LA SUMA DE US\$200,000.00, CON UN INTERES DE 2.75% ANUAL, TASA EFECTIVA DE 2.79%, PLAZO DE 5 AÑOS, CONTRATO DE PRESTAMO AGRARIO LOCAL IX POR LA SUMA DE US\$300,000.00 CON UN INTERES DE 2.75% ANUAL, TASA EFECTIVA DE 2.79%, PLAZO DE 5 AÑOS, CONTRATO DE LINEA DE CREDITO AGRARIO LOCAL CONVERTIBLE A PRESTAMO POR LA SUMA DE US\$1,000,000.00 CON UN INTERES DE 2.75% ANUAL, PLAZO DE 1 AÑO. DEUDOR: AGROGANADERA B&G, S.A., AGROGANADERA LA VACA, S.A. , LA VACA, S.A. GARANTE HIPOTECARIO: BAO GEN LIANG SU, AGROGANADERA B&G, S.A., LA VACA, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 6, EL 07/06/2022, EN LA ENTRADA 218165/2022 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

ENTRADA 233918/2022 (0) DE FECHA 13/06/2022 12:43:42 PM NOTARIA NO. 1 HERRERA. REGISTRO SEGREGACIONES, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, REGISTRO RESTO LIBRE, REGISTRO CONSTITUCIÓN O TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE, OTROS.