

# JARDINES DE LA MITRA, S. A.

RUC. 155622499-2-2016 D.V.20

Panamá, 24 de enero de 2023

Ingeniero  
**DOMILUIS DOMINGUEZ**  
Director de Evaluación y Ordenamiento Ambiental  
Ministerio de Ambiente  
E. S. D.

Estimado Ingeniero **Domínguez**:

Sirva la presente para saludarle y desearles éxitos en sus labores cotidianas.

Por este medio yo, **Juan Antonio Fernández González** con número I.P. 8-237-154, representante legal de Jardines de La Mitra S.A., ubicada en la comunidad de La Mitra, corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste., hacemos entrega en la Oficina de Evaluación Ambiental en el MINISTERIO DE AMBIENTE para ser Modificado el Estudio de Impacto Ambiental RESOLUCION N° DEIA-IAM-034-2021, Proyecto denominado "**RESIDENCIAL JARDINES DE LA MITRA**" categoría II, en la cual solicito agregar lotes y normas de Desarrollo, según Esquema de Ordenamiento Territorial aprobado en el Ministerio de vivienda y Ordenamiento Territorial RESOLUCION N° 1226-2022 del 27 de diciembre de 2022.

De acuerdo al EsIA vigente, consiste en la construcción de 384 viviendas de 2 a 3 recámaras, en la cual, solicitamos modificar a 405 unidades de viviendas de 2 a 3 recámaras desglosadas de la siguiente manera:

Norma de Zonificación	Cantidad (Lotes)
RE (Residencial de Mediana Densidad Especial)	84
RBS (Zona Residencial Bono Solidario)	259
RB-E (Zona residencial Básico Especial)	62
C-2 (Comercio de Alta Intensidad) Lotes	2
Siv-2(Servicio Institucional Vecinal) lotes	1
Esv (Equipamiento de Servicio Básico)	2
Tanque de Reserva de Aguas (lotes)	1
Áreas Verdes, Canchas y Parques Vecinal (lotes)	7

Dicha Modificación elaborada por el Consultor el Ingeniero **Jose Antonio Gonzalez Vergara**, con cédula de identidad personal N° 8-434-991, idoneidad Numero IRC-009-2019, actualización ARC-009-2022, correo: [jagonzalv@hotmail.com](mailto:jagonzalv@hotmail.com), teléfono: 62159876, documento presentado en original y una copia, con dos cds, con toda la información, documento impreso consta de ( ) paginas.

Sin más por el momento, de usted.

Atentamente,

**Juan Antonio Fernández González**  
Céd. 8-237-154  
Representante Legal  
Jardines de La Mitra S.A.



Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985 CERTIFICO:  
Que hemos comprobado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

25 ENE 2023

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.  
Notario Público Primero

Testigos

(4)

Calle Juan De La Guardia y Calle Anastasio Ruiz Noriega  
Tel. 507-394-4336 - 507-258-9544 (oficina técnica en La Chorrera)