



## Registro Público de Panamá

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 494655/2022 (0) DE FECHA 12/05/2022./J.J.R.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8616, FOLIO REAL Nº 30236842  
CORREGIMIENTO PLAYA LEONA, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 6 ha 3297 m<sup>2</sup> 50 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE  
DE 4 ha 1993 m<sup>2</sup> 5 dm<sup>2</sup>  
EL VALOR DEL TRASPASO ES: OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CIENTO SESENTA Y CINCO  
BALBOAS(B/.886,165.00). NÚMERO DE PLANO: 130716-140638.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JARDINES DE LA MITRA S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
FECHA DE ADQUISICION: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2017.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**ANOTACIÓN:** CLAUSULA SEPTIMA: (ESTABLECIMIENTO DE SERVIDUMBRE) EL VENDEDOR Y EL COMPRADOR DE MUTUO ACUERDO ESTABLECEN EN ESTE ACTO SERVIDUMBRE RECIPROCA DE PASO, PLUVIALES, AGUAS SERVIDAS, SUMINISTRO ELÉCTRICO Y ACUEDUCTO ENTRE LA FINCA SEGREGADA EN ESTE CONTRATO Y EL RESTO DE FINCA MATRIZ.. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 09/20/2017, EN LA ENTRADA 374803/2017 .

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANISTMO, S.A. POR LA SUMA DE SEIS MILLONES QUINIENTOS SEIS MIL BALBOAS (B/.6,506,000.00) Y POR UN PLAZO DE 16 MESES UN INTERÉS ANUAL DE 4.25% + LIBOR PAZ Y SALVO DEL IDAAN:11500944 PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE:303101036469 DEUDOR: JARDINES DE LA MITRA, S.A. (155622499) INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 02/04/2019, EN LA ENTRADA 41171/2019.

**MODIFICACIÓN DE HIPOTECA INMUEBLE QUE NO AUMENTA EL MONTO:** GRADO DE LA HIPOTECA PRIMERA, LA CUAL RATIFICA Y MANTIENE VIGENTE. DEUDOR JARDINES DE LA MITRA, S.A. (RU-155622499) POR UN MONTO DE SEIS MILLONES QUINIENTOS SEIS MIL BALBOAS (B/.6,506,000.00) UN INTERÉS ANUAL DE 4.60% (LIBOR COTIZADA A EL BANCO PARA PERIODOS DE 6 MESES, PERO EN TODO CASO SUJETO A UANA TASA MINIMA DE 6.50% POR AÑO, MÁS (F.E.C.I.) (EN CASO DE SER APLICABLE) LA COTIZACIÓN RECIBIDA POR EL BANCO SE TENDRÁ COMO PLENA PRUEBA. EL BANCO HARÁ LA DETERMINACIÓN DE LA TASA SEGÚN LO ANTES EXPRESADO, CON LA REGULARIDAD O CON LA FRECUENCIA QUE EL BANCO ESTIME CONVENIENTE A SU SOLA DISCRECIÓN. LIMITACIONES DEL DOMINIO LA DEUDORA SE OBLIGA A NO VENDER, ARRENDAR, NI PERMUTAR, CONSTITUIR HIPOTECAS, O EN CUALQUIER OTRA FORMA ENAJENAR O GRAVAR EN TODO O EN PARTE LA FINCA HIPOTECADA, ,SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO. . CLÁUSULAS DEL CONTRATO: FIADOR: JUAN PABLO SANTOS SANTIAGO / CON CARNET DE RESIDENTE NO. E-8-117165. OBSERVACIONES: DECLARAN LAS PARTES QUE EL CONTRATO DE LÍNEA DE CRÉDITO INTERINA DE CONSTRUCCIÓN (A), EL CONTRATO DE LÍNEA DE CRÉDITO INTERINA DE CONSTRUCCIÓN (B) Y LAS GARANTÍAS QUE LE ACCEDEN CONTINUARAN EN PLENO VIGOR Y EFECTO, TAL COMO ELLO PUEDA ENTENDERSE MODIFICADO MEDIANTE LA PRESENTE ESCRITURA PÚBLICA. DECLARAN IGUALMENTE LAS PARTES QUE LAS DECLARACIONES Y ACUERDOS CONTENIDOS EN LA PRESENTE ESCRITURA PÚBLICA. NO CONSTITUYEN NOVACIÓN DE LAS OBLIGACIONES CONTRAIDAS POR EL DEUDOR FRENTE A EL BANCO MEDIANTE CONTRATO DE LÍNEA DE CRÉDITO INTERINA DE CONSTRUCCIÓN (A) Y CONTRATO DE LÍNEA DE CRÉDITO INTERINA DE CONSTRUCCIÓN (B)..INSCRITO AL ASIENTO 209, EL 08/13/2021, EN LA ENTRADA 300537/2021.

**MODIFICACIÓN DE HIPOTECA INMUEBLE QUE NO AUMENTA EL MONTO:** GRADO DE LA HIPOTECA PRIMERA, LA CUAL RATIFICA Y MANTIENE VIGENTE. DEUDOR JARDINES DE LA MITRA, S.A. (RUC-155622499) POR UN MONTO DE SEIS MILLONES QUINIENTOS SEIS MIL BALBOAS (B/.6,506,000.00) UN INTERÉS ANUAL DE 4.60% (SOFR), COTIZADA A EL BANCO PARA PERIODOS DE UN MES, PERO EN TODO CASO SUJETO A UNA TASA



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: AFC65885-1224-4363-848A-3A47859888E7  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

MINIMA DE 6.50% POR AÑO MÁS (F.E.C.I.) (EN CASO DE SER APLICABLE). LIMITACIONES DEL DOMINIO SI. INSCRITO AL ASIENTO 248, EL 05/20/2022, EN LA ENTRADA 198848/2022 .

### **ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO**

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 5 DE DICIEMBRE DE 2022 4:56 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403813482**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: AFC65885-1224-4363-848A-3A47859888E7  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000