

23
22

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE COCLÉ
EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN

DRCC-IIO-078-2022

I. DATOS GENERALES

Proyecto:	"HOSTAL TURISTICO LOS LIRIOS"
Promotor:	LOS LIRIOS, S.A.
Categoría:	I
Consultores ambientales:	JORGE CARRERA y DIGNO M. ESPINOSA
Localización del proyecto:	MONTELIRIO, CORREGIMIENTO DE EL COCO, DISTRITO DE PENONOME, PROVINCIA DE COCLE
Fecha de inspección:	26 DE MAYO DE 2022
Fecha de informe:	26 DE MAYO DE 2022 DE 2022
Participantes:	<ul style="list-style-type: none">• Angela López Name – sección de Evaluación de Impacto Ambiental - MiAMBIENTE, Regional de Coclé.• Kiriam Gonzalez– sección de Evaluación de Impacto Ambiental - MiAMBIENTE, Regional de Coclé.• Rodrigo Quijada - MiAMBIENTE, Regional de Coclé.• Jorge Carrera – consultor ambiental• Victor Barrera Canto – representante legal

II. OBJETIVOS

- Conocer la situación ambiental previa del área de influencia, donde se pretende desarrollar el proyecto categoría I, denominado: **"HOSTAL TURISTICO LOS LIRIOS"**
- Verificar la ubicación del proyecto y si la línea base descrita en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) concuerda con lo observado en campo.

III. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto consiste en el acondicionamiento de un globo de terreno para ubicar en el mismo un hostel y sus complementos. Dicho hostel tendrá los siguientes complementos: el hostel como tal que tendrá nueve habitaciones, un área de cocina, área de lavandería, cuarto de aseo, un área de recepción, 23 estacionamientos y un área social. Esta última sección incluirá: áreas verdes, parque para infantes y área de comedores al aire libre

El terreno donde se levantará el proyecto, corresponde a la finca N° 30388340, código de ubicación N° 2505, propiedad de las siguientes personas: Linda Estrella Valdés Aguilar, con cédula N° 2-151-986, Víctor Erasmo Barrera Canto, con cédula N° 9-184-122 y Moisés Eduardo Chevalier Obaldía, con cédula N° 2-713-2235, con una superficie de Ubicada en Montelirio, corregimiento de El Coco, distrito de Penonomé, provincia de Coclé.

IV. METODOLOGÍA

El día veintiséis (26) de mayo de 2022, se realiza inspección ocular al área de influencia directa e indirecta del proyecto en conjunto con el representante legal y el consultor ambiental.

Para esta inspección a campo, se requirió utilizar una cámara digital para tomar fotografías, con el fin de evidenciar la situación ambiental del área del proyecto.

24
25

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE COCLÉ
EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

V. RESULTADOS DE LA INSPECCIÓN DEL ÁREA

Observación 1: Se inicia la inspección acompañados del consultor ambiental y del representante legal del proyecto. Se observa que la construcción ya inicio, que actualmente tienen el área de oficina o recepción, los nueve cuartos y el área de cocina o lavandería ya construidos.

Observación 2: Durante la inspección nos informan que para la dotación de agua al proyecto utilizaran un pozo privado que estará dentro de la propiedad y para la recolección de aguas residuales construirán un tanque séptico

Observación 3: No se observa dentro de la propiedad ningún tipo de drenaje superficial que pueda ser afectado.

Observación 4: Como el proyecto ya está construido la vegetación que observamos está conformada por gramíneas y algunos árboles dispersos los cuales nos indican que no se talaran.

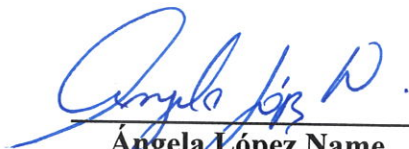
A continuación, se muestran las coordenadas de los aspectos más sobresalientes del día de la inspección.

PUNTO	NORTE	ESTE
Pozo	935417	574360
Tanque séptico	935429	574327
1	935398	574457
2	935387	574446
3	935412	574406
4	935409	574375

VI. CONCLUSIÓN

- Que el proyecto ya ha iniciado la construcción de la obra.
- Lo observado en campo, concuerda con la descripción de la línea base presentada en el EsIA, del proyecto categoría I, denominado: **"HOSTAL TURISTICO LOS LIRIOS"**

INFORME ELABORADO POR:


Ángela López Name
Evaluación de Impacto Ambiental
MiAMBIENTE-Coclé.

REVISADO POR:

José M. Quirós
Jefe de la sección de evaluación de Impacto Ambiental
MiAMBIENTE-Coclé

EVIDENCIA FOTOGRÁFICA

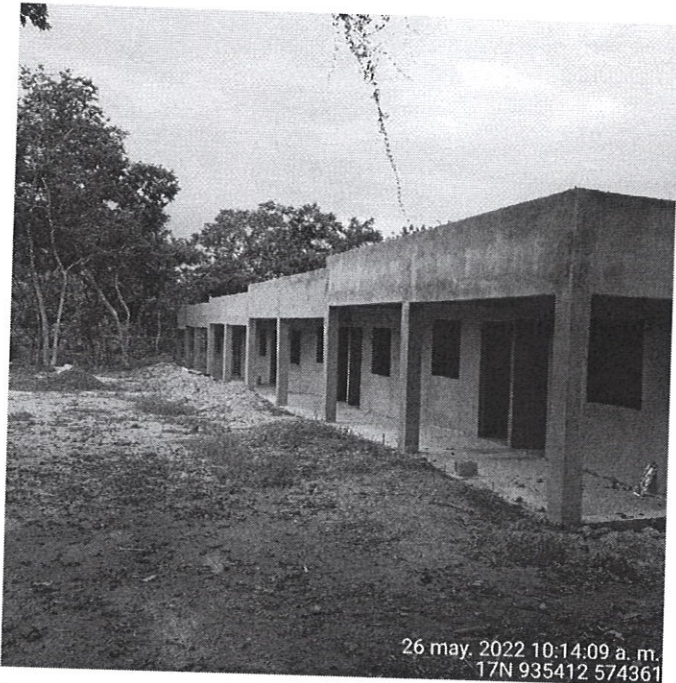


Fig. 1: área de cuartos ya construida (9 cuartos en total).

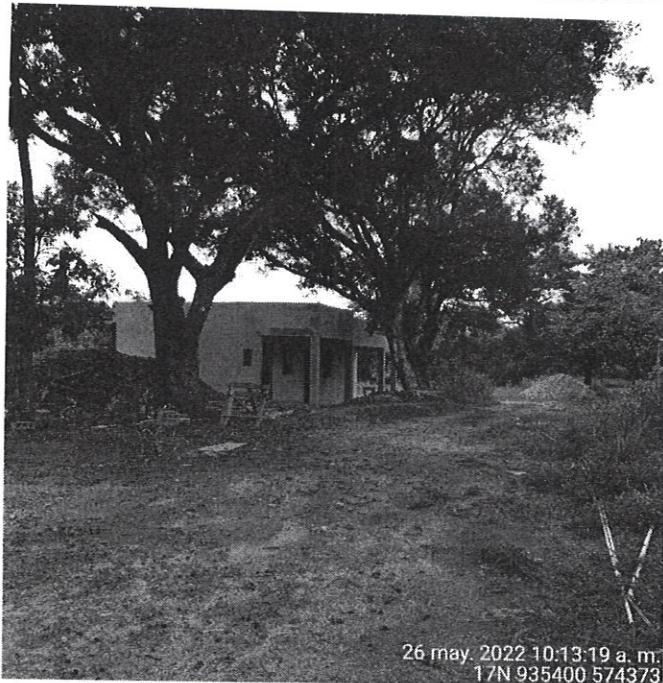


Fig. 2: área de cocina y lavandería.

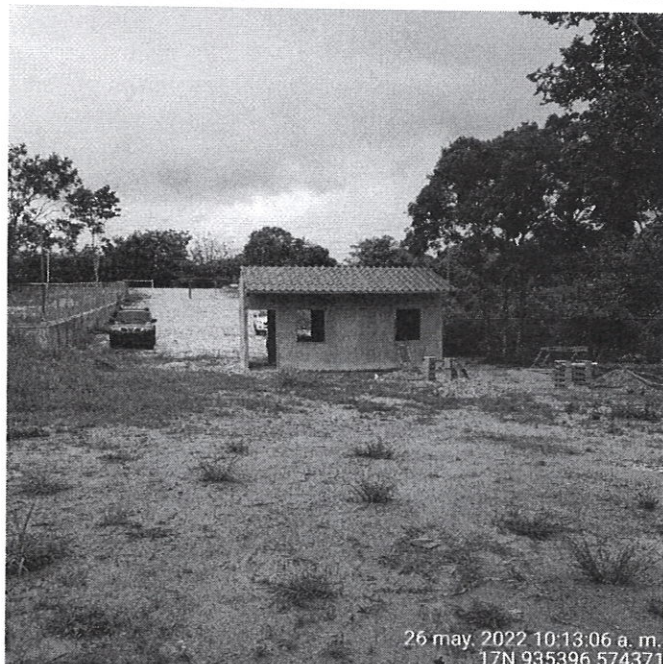


Fig. 3: área de recepción y estacionamientos.

26
22

**MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE COCLÉ
EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL**

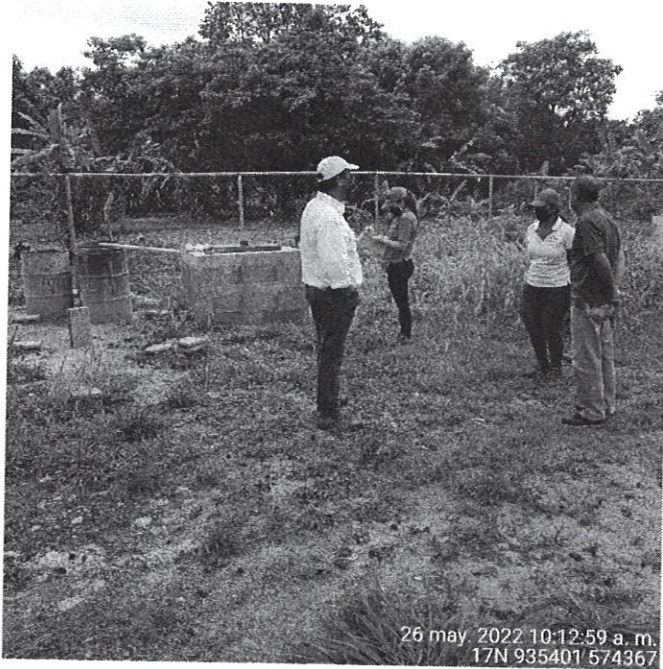


Fig. 4: área propuesta para el pozo de agua.

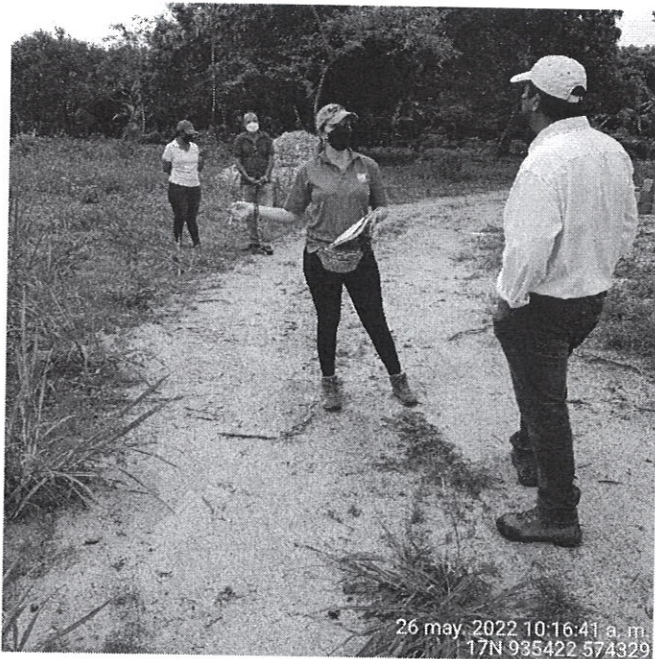


Fig. 5: área propuesta para el tanque séptico.