

13  
AP

**MINISTERIO DE AMBIENTE**  
**DIRECCIÓN REGIONAL DE COCLÉ**  
**EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL**

**INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN**

DRCC-IIo-078-2022

**I. DATOS GENERALES**

<b>Proyecto:</b>	<b>“HOSTAL TURISTICO LOS LIRIOS”</b>
<b>Promotor:</b>	LOS LIRIOS, S.A.
<b>Categoría:</b>	I
<b>Consultores ambientales:</b>	JORGE CARRERA y DIGNO M. ESPINOSA
<b>Localización del proyecto:</b>	MONTELIRIO, CORREGIMIENTO DE EL COCO, DISTRITO DE PENONOME, PROVINCIA DE COCLE
<b>Fecha de inspección:</b>	26 DE MAYO DE 2022
<b>Fecha de informe:</b>	26 DE MAYO DE 2022 DE 2022
<b>Participantes:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Angela López Name – sección de Evaluación de Impacto Ambiental - MiAMBIENTE, Regional de Coclé.</li><li>• Kiriam Gonzalez– sección de Evaluación de Impacto Ambiental - MiAMBIENTE, Regional de Coclé.</li><li>• Rodrigo Quijada - MiAMBIENTE, Regional de Coclé.</li><li>• Jorge Carrera – consultor ambiental</li><li>• Victor Barrera Canto – representante legal</li></ul>

**II. OBJETIVOS**

- Conocer la situación ambiental previa del área de influencia, donde se pretende desarrollar el proyecto categoría I, denominado: “HOSTAL TURISTICO LOS LIRIOS”
- Verificar la ubicación del proyecto y si la línea base descrita en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) concuerda con lo observado en campo.

**III. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO**

El proyecto consiste en el acondicionamiento de un globo de terreno para ubicar en el mismo un hostal y sus complementos. Dicho hostal tendrá los siguientes complementos: el hostal como tal que tendrá nueve habitaciones, un área de cocina, área de lavandería, cuarto de aseo, un área de recepción, 23 estacionamientos y un área social. Esta última sección incluirá: áreas verdes, parque para infantes y área de comedores al aire libre

El terreno donde se levantará el proyecto, corresponde a la finca N° 30388340, código de ubicación N° 2505, propiedad de las siguientes personas: Linda Estrella Valdés Aguilar, con cédula N° 2-151-986, Víctor Erasmo Barrera Canto, con cédula N° 9-184-122 y Moisés Eduardo Chevalier Obaldía, con cédula N° 2-713-2235, con una superficie de Ubicada en Montelirio, corregimiento de El Coco, distrito de Penonomé, provincia de Coclé.

**IV. METODOLOGÍA**

El día veintiséis (26) de mayo de 2022, se realiza inspección ocular al área de influencia directa e indirecta del proyecto en conjunto con el representante legal y el consultor ambiental.

Para esta inspección a campo, se requirió utilizar una cámara digital para tomar fotografías, con el fin de evidenciar la situación ambiental del área del proyecto.

20  
20

**MINISTERIO DE AMBIENTE**  
**DIRECCIÓN REGIONAL DE COCLÉ**  
**EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL**

---

## V. RESULTADOS DE LA INSPECCIÓN DEL ÁREA

Observación 1: Se inicia la inspección acompañados del consultor ambiental y del representante legal del proyecto. Se observa que la construcción ya inicio, que actualmente tienen el área de oficina o recepción, los nueve cuartos y el área de cocina o lavandería ya construidos.

Observación 2: Durante la inspección nos informan que para la dotación de agua al proyecto utilizaran un pozo privado que estará dentro de la propiedad y para la recolección de aguas residuales construirán un tanque séptico

Observación 3: No se observa dentro de la propiedad ningún tipo de drenaje superficial que pueda ser afectado.

Observación 4: Como el proyecto ya está construido la vegetación que observamos está conformada por gramíneas y algunos árboles dispersos los cuales nos indican que no se talaran.

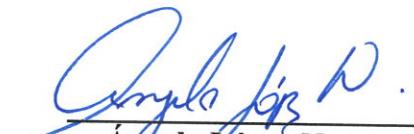
A continuación, se muestran las coordenadas de los aspectos más sobresalientes del día de la inspección.

PUNTO	NORTE	ESTE
Pozo	935417	574360
Tanque séptico	935429	574327
1	935398	574457
2	935387	574446
3	935412	574406
4	935409	574375

## VI. CONCLUSIÓN

- Que el proyecto ya ha iniciado la construcción de la obra.
- Lo observado en campo, concuerda con la descripción de la línea base presentada en el EsIA, del proyecto categoría I, denominado: "**HOSTAL TURISTICO LOS LIRIOS**"

### INFORME ELABORADO POR:



Ángela López Name  
Evaluación de Impacto Ambiental  
MiAMBIENTE-Coclé.

### REVISADO POR:

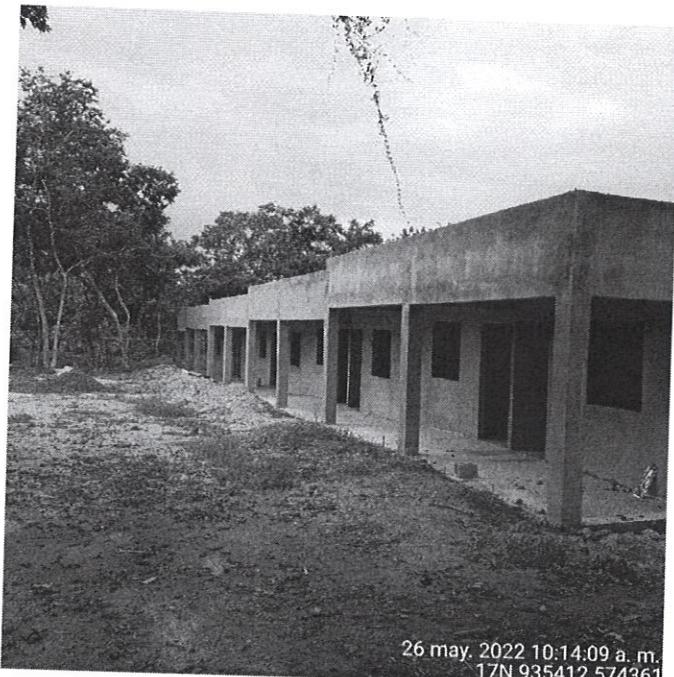
**José M. Quirós**  
Jefe de la sección de evaluación de Impacto Ambiental  
MiAMBIENTE-Coclé

25/2

**MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN REGIONAL DE COCLÉ  
EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL**

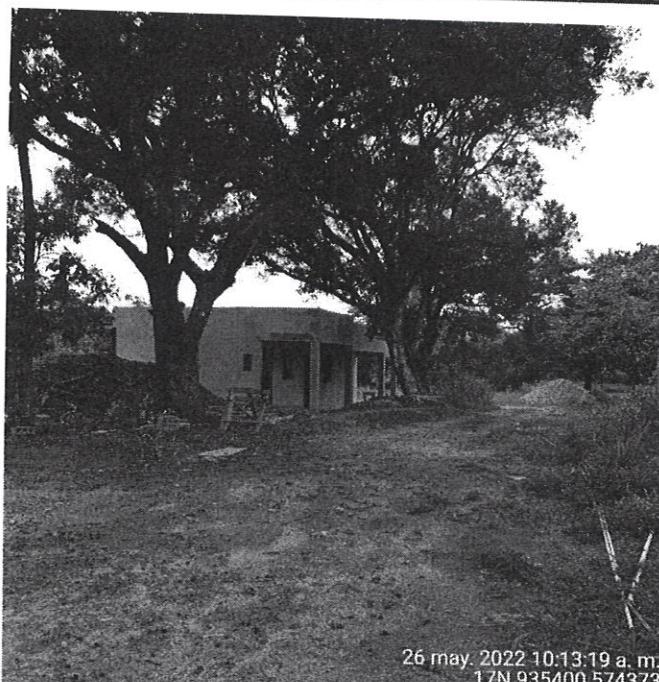
---

**EVIDENCIA FOTOGRÁFICA**



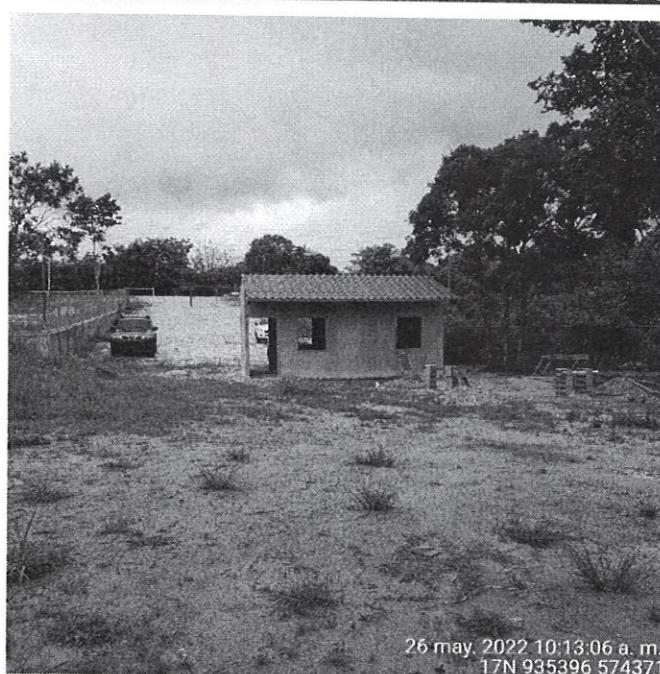
26 may. 2022 10:14:09 a.m.  
17N 935412 574361

**Fig. 1: área de cuartos ya construida (9 cuartos en total).**



26 may. 2022 10:13:19 a.m.  
17N 935400 574373

**Fig. 2: área de cocina y lavandería.**



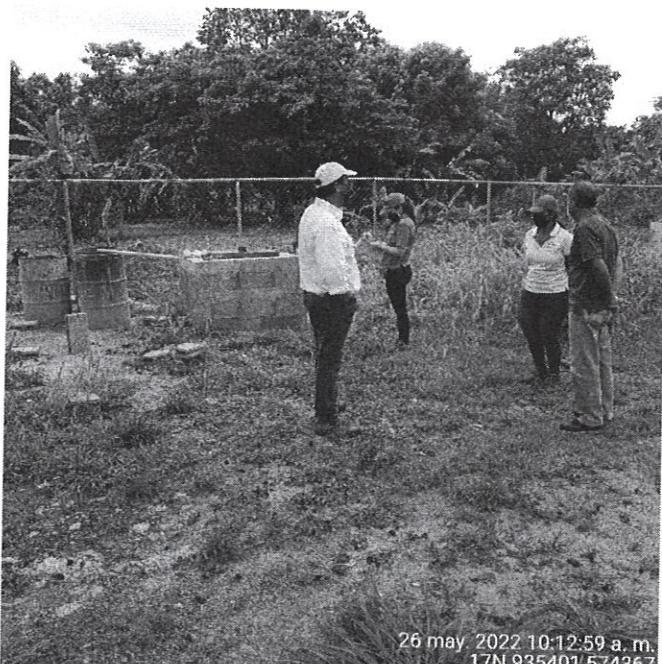
26 may. 2022 10:13:06 a.m.  
17N 935396 574371

**Fig. 3: área de recepción y estacionamientos.**

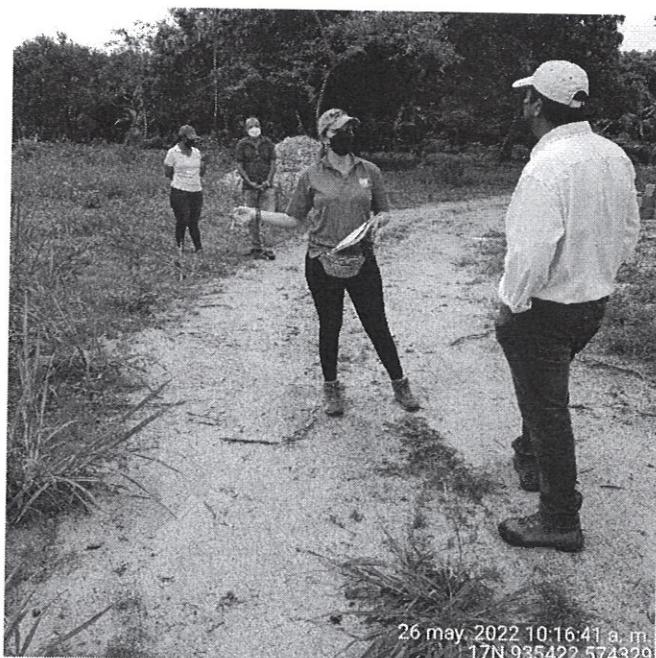
26  
/5

**MINISTERIO DE AMBIENTE**  
**DIRECCIÓN REGIONAL DE COCLÉ**  
**EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL**

---



**Fig. 4: área propuesta para el pozo de agua.**



**Fig. 5: área propuesta para el tanque séptico.**