



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: MILAGROS DEL
CARMEN BERMUDEZ GONZALEZ
FECHA: 2022.09.08 10:43:37 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 367235/2022 (0) DE FECHA 08/09/2022

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) MONTIJO Código de Ubicación 9512, Folio Real N° 30407223
CORREGIMIENTO UNIÓN DEL NORTE, DISTRITO MONTIJO, PROVINCIA VERAGUAS
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 8522 m² 90 dm²
VALOR DE B/. 100.00(CIEN BALBOAS)

LINDEROS Y MEDIDAS: DEL PUNTO 1A-2, CON RUMBO NOROESTE, 57 GRADOS, 04 MINUTOS, 41 SEGUNDOS, EN DISTANCIA DE 179 METROS, CON 797 MILIMETROS Y COLINDA CON EL FOLIO REAL 20951, CODIGO DE UBICACION 9501, PROPIEDAD DE KONG XIN CHIU YAU; DEL PUNTO 2-3, CON RUMBO NORESTE, 42 GRADOS, 00 MINUTOS, 53 SEGUNDOS EN DISTANCIA DE 11 METROS, CON 483 MILIMETROS; DEL PUNTO 3-4, CON RUMBO NORESTE, 10 GRADOS, 09 MINUTOS, 24 SEGUNDOS, EN DISTANCIA DE 15 METROS CON 051 MILIMETROS, DEL PUNTO 4-5, CON RUMBO NOROESTE, 39 GRADOS, 47 MINUTOS, 51 SEGUNDOS, EN DISTANCIA DE 8 METROS CON 468 MILIMETROS, DEL PUNTO 5-6, CON RUMBO NORESTE, 11 GRADOS, 19 MINUTOS, 07 SEGUNDOS, EN DISTANCIA DE 10 METROS CON 391 MILIMETROS, DEL PUNTO 6-7, CON RUMBO NORESTE, 40 GRADOS, 39 MINUTOS, 40 SEGUNDOS, EN DISTANCIA DE 6 METROS CON 786 MILIMETROS, ESTE Y LOS PUNTOS ANTERIORES COLINDAN CON AREA DE PROTECCION AMBIENTAL EN DISTANCIA DE 10 METROS CON 00 CENTIMETROS, DEL PUNTO 7-8, CON RUMBO SURESTE, 57 GRADOS, 54 MINUTOS, 55 SEGUNDOS, EN DISTANCIA DE 190 METROS CON 209 MILIMETROS Y COLINDA CON EL RESTO DEL FOLIO REAL 24896, CODIGO DE UBICACION 9501, PROPIEDAD DE MATIAS ANDRADE ROSA, DEL PUNTO 8-9, CON RUMBO SUROESTE, 13 GRADOS, 27 MINUTOS, 00 SEGUNDOS EN DISTANCIA DE 27 METROS CON 899 MILIMETROS, DEL PUNTO 9-10, CON RUMBO SUROESTE, 45 GRADOS, 45 MINUTOS, 00 SEGUNDOS, EN DISTANCIA DE 11 METROS CON 884 MILIMETROS, DEL PUNTO 10-1A, CON RUMBO SUROESTE, 45 GRADOS, 45 MINUTOS, 00 SEGUNDOS, EN DISTANCIA DE 9 METROS CON 236 MILIMETROS, ESTE Y LOS PUNTOS ANTERIORES COLINDAN CON TERRENO NACIONAL OCUPADO POR KONG XIN CHU YAU, AREA DE 307 METROS CUADRADOS CON 37 DECIMETROS CUADRADOS. NOTA: LA SERVIDUMBRE FLUVIAL A 3 METROS COMO MINIMO EN QUEBRADAS Y 10 METROS EN RIOS COMO PROTECCION DE BOSQUES DE GALERIA, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LA LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, ARTICULO 23 Y 24.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

KONG XIN CHU YAU(CÉDULA N-16-606)

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 08 DE SEPTIEMBRE DE 2022 10:36 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403682939



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: EA668E6D-5DAB-44C6-986C-76DCD70A0F1D
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000