



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: JAIME ROGER
SALGADO DUARTE
FECHA: 2021.12.14 09:43:01 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: COCLE, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS Y MEDIDAS)

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 462393/2021 (0) DE FECHA 12/13/2021

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PENONOMÉ Código de Ubicación 2506, Folio Real Nº 30379955
SANTA CRUZ, CORREGIMIENTO PAJONAL, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 7000 m² 70 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O
RESTO LIBRE DE 7000 m² 70 dm² CON UN VALOR DE B/.20,000.00 (VEINTE MIL BALBOAS). EL VALOR DEL
TRASPASO ES VEINTE MIL BALBOAS (B/.20,000.00)
NORTE: COLINDA CON CALLE EXISTENTE, RODADURA DE TIERRA, QUE CONDUCE A CARRETERA SANTA CRUZ Y
AL RESTO DE FINCA MADRE.
SUR: COLINDA CON TERRENO NACIONAL OCUPADO POR FRANCISCO RODRIGUEZ Y RESTO LIBRE DE LA FINCA
53059, DOCUMENTO 1816874, CODIGO DE UBICACION 2506, PROPIEDAD DE VICTORINO ULISES QUIROS
MOSQUERA.
ESTE: COLINDA CON RESTO LIBRE DE LA FINCA 53059, DOCUMENTO 1816874, CODIGO 2506, PROPIEDAD DE
VICTORINO ULISES QUIROS MOSQUERA.
OESTE: COLINDA CON RESTO LIBRE DE LA FINCA 53059, DOCUMENTO 1816874, CODIGO 2506, PROPIEDAD DE
VICTORINO ULISES QUIROS MOSQUERA Y CALLE EXISTENTE, RODADURA DE TIERRA QUE CONDUCE A
CARRETERA SANTA CRUZ.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INVERSIONES CEMEWU, S.A. (RUC 155669471-2-2018) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO DOMINANTE): TIPO DE SERVIDUMBRE PREDIO
DOMINANTE.. DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: SE CONSTITUYE SERVIDUMBRE DE PREDIO DOMINANTE. .
INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 1 DE DICIEMBRE DE 2021 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 429960/2021 (0).

.. QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES INSCRITO A LA FECHA

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 14 DE DICIEMBRE DE
2021 9:40 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1403282718**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: A1FBBE20-6A1E-4460-A64C-8F842A35FBF7
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: JAIME ROGER
SALGADO DUARTE
FECHA: 2022.02.17 09:02:07 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: COCLE, PANAMA

Jaime R. Salgado, O.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS Y MEDIDAS)

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 63713/2022 (0) DE FECHA 02/16/2022

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PENONOMÉ Código de Ubicación 2506, Folio Real Nº 30386214
CORREGIMIENTO PAJONAL, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 3065 m² 91 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O
RESTO LIBRE DE 3065 m² 91 dm² CON UN VALOR DE B/.10,000.00 (DIEZ MIL BALBOAS). EL VALOR DEL
TRASPASO ES DIEZ MIL BALBOAS (B/.10,000.00)
DEL PUNTO 1 AL 2: LIMITA CON CALLE EXISTENTE, RODADURA DE TIERRA- A CARRETERA SANTA CRUZ-FIN DE
CALLE.; DEL PUNTO 2 AL 3: LIMITA CON TERRENO NACIONAL, OCUPADO POR FRANCISCO RODRIGUEZ.
DEL PUNTO 3 AL 4: LIMITA CON TERRENO NACIONAL, OCUPADO POR FRANCISCO RODRIGUEZ.
DEL PUNTO 4 AL 5: LIMITA CON RESTO DE LA FINCA 53059-2506, PROPIEDAD DE VICTORINO ULISES QUIRÓS
MOSQUERA.
DEL PUNTO 5 AL 1: LIMITA CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA 53059-2506, PROPIEDAD DE VICTORIANO ULISES
QUIRÓS MOSQUERA.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INVERSIONES CEMEWU, S.A. (RUC 155669471-2-2018) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO DOMINANTE): TIPO DE SERVIDUMBRE SERVIDUMBRE DE
PREDIO DOMINANTE (DE PASO). DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: SOBRE EL FOLIO REAL 53059-2506,
CONSTA INSCRITA SERVIDUMBRE DE PREDIO SIRVIENTE A FAVOR DE ESTE FOLIO REAL... PARA MÁS DETALLES
VER DOCUMENTO DIGITALIZADO.. INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 2 DE FEBRERO DE 2022 EN EL NÚMERO DE
ENTRADA 23029/2022 (0).

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES INSCRITO A LA FECHA

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 17 DE FEBRERO DE
2022:01 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1403372809



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 3FDD8ADA-D158-4F52-9DBA-5C6E305FA932
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0330 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000